



ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Подольск Московской области»

11 июля 2024 года, выпуск № 7/2

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 9 июля 2024 г. № 62/1

**О рассмотрении проекта решения Совета депутатов Городского округа Подольск
«О внесении изменений в Устав муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»**

Руководствуясь подпунктом 1 пункта 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 21.09.2015 № 1/11,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

- Принять к рассмотрению проект решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (приложение № 1).
- Опубликовать проект решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Городского округа Подольск с электронным адресом <http://gorsovet-podolsk.ru>.
- Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» «20» августа 2024 года в 14.00 час. в зале заседания Совета депутатов Городского округа Подольск по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д.4, ауд.№ 420.
- Утвердить состав Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (приложение № 2).
- Замечания и предложения по проекту решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» принимаются до «13» августа 2024 года включительно по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 425, с 10.00 до 17.00 по будням (обед с 13.00 до 14.00). С текстом проекта решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» можно ознакомиться в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и на официальном сайте Совета депутатов Городского округа Подольск <http://gorsovet-podolsk.ru>.
- Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
- Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и разместить его на официальном сайте Совета депутатов Городского округа Подольск с электронным адресом <http://gorsovet-podolsk.ru>.
- Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск (Никулин А.А.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск

А.А. Никулин

Приложение №1
к решению Совета депутатов Городского округа Подольск
от 9 июля 2024 г. №62/1

ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от «__» _____ 2024 г. № ____

**О внесении изменений в Устав муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»**

В целях приведения Устава муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.12.2023 № 673-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об экологической экспертизе», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 4 части 4 статьи 2 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», от 04.08.2023 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации», рассмотрев результаты публичных слушаний, состоявшихся с «__» _____ 2024 г., Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

- Внести в Устав муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», принятый решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 28.11.2023 № 49/2 (далее - Устав), следующие изменения:
 - пункт 13 статьи 6 Устава дополнить словами:
« в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории Городского округа Подольск.»;
 - пункт 31 статьи 6 Устава изложить в следующей редакции:
«31. Осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения.»;
 - пункт 37 статьи 6 и подпункт 57 пункта 1 статьи 34 Устава дополнить словами:
« а также правил использования водных объектов для рекреационных целей.»;
 - пункт 6 статьи 23 Устава изложить в следующей редакции:
«6. Полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению Совета депутатов Городского округа Подольск, по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных пунктами 1 – 7 и 9.2 части 10 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;
 - пункт 10 статьи 30 Устава дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:
«9.1) приобретение им статуса иностранного агента.»;
 - в статьях 31, 32 Устава слова «Главы Администрации Городского округа» заменить словами «Главы Городского округа»;
 - подпункт 8 пункта 1 статьи 34 Устава изложить в следующей редакции:
«8) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах Городского округа Подольск, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории Городского округа Подольск.»;
 - пункт 3 статьи 42 Устава изложить в следующей редакции:
«3. Под обнародованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, понимается официальное опубликование муниципального правового акта.»;
 - пункт 4 статьи 42 Устава изложить в следующей редакции:
«4. Официальным опубликованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первое размещение его полного текста в сетевом издании. Официальное опубликование муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, осуществляется путем размещения его полного текста в сетевом издании: «Администрация Городского округа Подольск» (доменное имя сайта _____ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: подольск-администрация.рф, регистрация в качестве сетевого издания в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор): ЭЛ № ФС77 - 87414 от 08.05.2024).»;
 - пункт 2 статьи 63 Устава дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:
«4.1) приобретение им статуса иностранного агента.»;
 - Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания.
 - Главе Городского округа Подольск направить настоящее решение в течение 15 дней со дня его принятия в

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

4. Главе Городского округа Подольск опубликовать (обнародовать) зарегистрированное решение в течение семи дней со дня поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области уведомления о включении сведений об Уставе в государственный реестр уставов муниципальных образований субъекта Российской Федерации.

5. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования (обнародования), за исключением подпунктов 1.1, 1.2, 1.7 пункта 1 настоящего решения, которые вступают в силу с 01.09.2024.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями (Соловьев Г.Е.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
А.А. Никулин

Глава Городского округа
Подольск
Г.И. Артамонов

Приложение № 2
к решению Совета депутатов Городского округа Подольск
от 9 июля 2024 г. № 62/1

**Состав Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов Городского округа Подольск
« О внесении изменений в Устав муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»**

Никулин Алексей Александрович – Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск – Председатель Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний;
Ушанева Любовь Васильевна – первый заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск – заместитель Председателя Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний;
Воробьева Юлия Владимировна– заместитель начальника отдела по обеспечению деятельности Совета депутатов Городского округа Подольск – секретарь Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.
Члены Комиссии:
Артамонов Григорий Игоревич – Глава Городского округа Подольск;
Градсков Евгений Вячеславович – заместитель Главы Городского округа Подольск;
Соловьев Геннадий Евгеньевич – заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск, председатель постоянной депутатской комиссии по нормотворчеству, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями;
Орлов Михаил Игоревич – начальник отдела по обеспечению деятельности Совета депутатов Городского округа Подольск.

Утвержден
решением Совета депутатов Городского округа Подольск
от 23.09.2015г. № 2/1

ПОРЯДОК
УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЖИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ПО ПРОЕКТУ УСТАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ», ПРОЕКТУ
РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»,
УЧАСТИЯ ЖИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ИХ ОБСУЖДЕНИИ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях учета предложений и определения форм участия жителей муниципального образования Городской округ Подольск Московской области (далее – Городской округ Подольск) в обсуждении проекта Устава муниципального образования Городской округ Подольск Московской области, проекта решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О внесении изменений в Устав Городского округа Подольск» (далее – Проект решения).
- 1.2. Обсуждение проекта может проводиться посредством:
 - внесения жителями Городского округа Подольск предложений по Проекту решения;
 - обсуждения жителями Городского округа Подольск Проекта решения на публичных слушаниях.

2. Порядок внесения жителями Городского округа Подольск предложений по проекту

- 2.1. Жители Городского округа Подольск, обладающие избирательным правом, вправе принять участие в обсуждении Проекта решения посредством внесения предложений.
- 2.2. В течение 30 дней со дня официального опубликования (обнародования) Проекта решения жители Городского округа Подольск вправе вносить в Совет депутатов Городского округа Подольск свои предложения, оформленные в письменной форме, по Проекту решения в следующем порядке:
 - 1) предложения должны содержать:
 - ссылки на абзац, пункт, часть, статью Проекта решения;
 - текст предложения к Проекту решения и его обоснование;
 - текст Проекта решения с учетом предложений.
 - 2) в предложениях должны быть указаны:
 - фамилия, имя, отчество жителя Городского округа Подольск;
 - адрес регистрации жителя Городского округа Подольск;
 - личная подпись жителя Городского округа Подольск.
 - 2.3. Предложения направляются по адресу: 142100, Московская область, г.Подольск, ул. Кирова, д.4, каб. 425, E-mail: info@gorsovet-podolsk.ru.

3. Порядок рассмотрения предложений жителей Городского округа Подольск по Проекту решения

- 3.1. Поступившие в Совет депутатов Городского округа Подольск предложения жителей Городского округа Подольск по Проекту решения подлежат регистрации по прилагаемой форме (приложение N 1).
- 3.2. В целях обобщения и подготовки для рассмотрения на заседании Совета депутатов Городского округа Подольск предложений жителей Городского округа Подольск по Проекту решения в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 21.09.2015 г. № 1/11, создается Комиссия по организации и проведению публичных слушаний.
- 3.3. Предложения по Проекту решения, представленные в срок, установленный пунктом 2.2 настоящего Порядка, подлежат обязательному рассмотрению Комиссией по организации и проведению публичных слушаний. Предложения, представленные с нарушением порядка и сроков, рассмотрению не подлежат.
- 3.4. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний готовит предложения о принятии или отклонении поступивших предложений жителей Городского округа Подольск. Указанные предложения выносятся для рассмотрения на публичные слушания, которые проводятся не ранее чем через 30 дней со дня официального опубликования (обнародования) Проекта решения.
- 3.5. Инициаторы предложений вправе присутствовать, принимать участие в обсуждении своих предложений на публичных слушаниях, для чего они заблаговременно информируются о месте, дате и времени проведения публичных слушаний.

4. Участие жителей Городского округа Подольск в обсуждении Проекта решения на публичных слушаниях

- 4.1. Публичные слушания проводятся в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Участие жителей Городского округа Подольск в обсуждении Проекта решения на публичных слушаниях осуществляется в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 21.09.2015 г. № 1/11.

Вестник муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»

Дата выхода в свет: 11 июля 2024 года

Распространяется бесплатно

Учредители:

Совет депутатов Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск

Ответственный за выпуск: М.Ф. Радайкин

Отпечатано по заказу ООО «ОСТ ПАК НТ»
(125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д.16, этаж Цоколь 0)
в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42
Заказ № _____ Тираж 131 экз.

Приложение № 1
к Порядку учета предложений жителей муниципального образования
Городской округ Подольск Московской области по проекту Устава
муниципального образования Городской округ Подольск Московской области,
проекту решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О внесении
изменений в Устав муниципального образования Городской округ Подольск
Московской области», участия жителей муниципального образования Городской
округ Подольск Московской области в их обсуждении

ФОРМА
УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
ПО ПРОЕКТУ УСТАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК, ПРОЕКТУ
РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

N п/п	Инициатор внесе- ния предложений	Дата внесения	Абзац, пункт, часть, статья	Текст проекта	Текст пред- ложения	Текст проекта с учетом внесенно- го предложения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 9 июля 2024 г. № 62/2

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области
применительно к населенному пункту д. Пузиково

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Феде-
рации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении пол-
номочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами
государственной власти Московской области», Положением о подготовке проектов документов территориального
планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представитель-
ные органы местного самоуправления городских округов Московской области», утвержденным постановлением Пра-
вительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51, решением Градостроительного совета Московской области
от 24.04.2024 № 16

Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:

1. Утвердить изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к
населенному пункту д. Пузиково (прилагаются).
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам
градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отно-
шениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
А.А. Никулин

Глава Городского округа
Подольск
Г.И. Артамонов

Утверждено
решением Совета депутатов
Городского округа Подольск Московской области
от 09.07.2024 г. № 62/2

НИИПИ
градостроительства

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)
143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru
Договор от 05.10.2023 г. № 218-2023

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП ЦОГД
ГАП отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2024 Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённомu пункту д. Пузиково Состав материалов	
	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	карта границ населенного пункта д. Пузиково
	карта функциональных зон городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Пузиково городского округа Подольск	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории на населенный пункт д. Пузиково
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций
	и сооружений в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково – сведения ограниченного пользования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково – сведения ограниченного пользования
	карта зон с особыми условиями использования территории
	в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяй- ственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск при- менительно к населенному пункту д. Пузиково в части приаэродромной территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Разделы «Трубопроводный транспорт» и «Развитие инженерной инфраструктуры» - сведения ограничен- ного доступа	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строи- тельства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2 - сведения ограниченного доступа	

	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и тех- ногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Положение о территориальном планировании
Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
- 2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения
- 2.2. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной
инфраструктуры
- 2.3. Параметры планируемого развития рекреационного назначения
- 2.4. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- 3.1. Объекты социальной инфраструктуры
- 3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
- 3.3. Объекты инженерной инфраструктуры
4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- 4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры
- 4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
- 4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области
применительно к населённомu пункту д. Пузиково

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к насе-
лённому пункту д. Пузиково выполнено в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный
план городского округа Подольск Московской области применительно к населённомu пункту д. Пузиково», подготовлен-
ного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный инсти-
тут градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 30.11.2023 № 218-2023.
Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса
Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством
субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным насе-
ленным пунктам, входящим в состав городского округа без последующего внесения в генеральный план изменений,
относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного
значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администра-
цией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской
Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планиру-
емых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местопо-
ложении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных
характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Гене-
ральном плане развития Московской области».

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области приме-
нительно к населённомu пункту д. Пузиково» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и
градостроительству Московской области от 24.10.2023 № 29РВ-652 «О подготовке проекта внесения изменений в Ге-
неральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённомu пункту д. Пузиково».

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением-1 очереди
реализации -2029 год.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к насе-
лённому пункту д. Пузиково подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации
и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт деревня Пузиково расположен в южной части Московской области и в восточной части Город-
ского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).
Общая площадь населённого пункта деревня Пузиково составляет – 154,20 га.
Численность постоянного населения д. Пузиково городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи
населения 2020 года составила – 0,51 тыс. человек.

Жилищный фонд д. Пузиково на 01.01.2023 составляет 25,5 тыс.кв.м.

Граница населённого пункта и функциональные зоны д. Пузиково установлены в составе Генерального плана
городского округа Подольск Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа По-
дольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область»
(с учётом внесённых изменений).

Внешние транспортные связи населенного пункта деревня Пузиково с Москвой, муниципальными образовани-
ями Московской области осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального значения
Сыновко – Пузиково.

Градостроительным советом Московской области (протокол от 26.09.2023 № 39) принято положительное решение
в части отнесения территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020806:2884 и 50:27:0020806:2885
к функциональной зоне СХ-2 – зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 24.10.2023 №
29РВ-6521 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской
области применительно к населённомu пункту д. Пузиково».

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020806:2884 (пл. 7,3822 га) и 50:27:0020806:2885 (пл. 2,0002
га) расположены в границе населённого пункта д. Пузиково. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое
использование: Для сельскохозяйственного производства. Общая площадь земельных участков составляет 9,3884 га.

В настоящее время на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020806:2884 и 50:27:0020806:2885
отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

Северная часть д. Пузиково расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры - строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к д/о
«Бор» 2 - Пузиково.

В границах д. Пузиково расположены выявленные объекты культурного наследия.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установ-
ленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Сведения
об объектах культурного наследия, границах территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны
объектов культурного наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том III «Объекты куль-
турного наследия» Книга 1. Сведения об объектах археологического наследия приводятся в материалах по обоснова-
нию генерального плана Том III «Объекты культурного наследия» Книга 2 (сведения ограниченного доступа).
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охраняемых зон (при наличии), установленных утверж-
денными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охраняемых зон (при наличии) отображены в материалах
по обоснованию Генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных террито-
рий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос,
береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответ-
ствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в мате-
риалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах
муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или
естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую
функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (есте-
ственными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы,
урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, сквера-
ми, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-быто-
вого обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов)
функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.
- В целях наиболее эффективного использования территорий, допускаются в составе функциональных зон, не
предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых
нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований техниче-
ских регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим зако-
нодательством, без внесения изменений в Генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства,
допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, распо-
ложенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в
правилах землепользования и застройки12.

1 Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.10.2023 № 29РВ-652 «О подготовке проекта внесения изменений в
Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённомu пункту д. Пузиково».

2 Применяется к территории городского округа.

На территории городского округа Подольск выделяются следующие группы функциональных зон:

- Жилые зоны,
- Общественно-деловые зоны,
- Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры,
- Зоны рекреационного назначения,
- Зоны сельскохозяйственного назначения,
- Зоны специального назначения,
- Зона режимных территорий,
- Зона акваторий,
- Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория населённого д. Пузиково городского округа Подольск отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

1. Жилые зоны
В состав жилых зон включены:
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)
Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.
Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.
Зона смешанной жилой застройки (ЖЗ)
Зона смешанной жилой застройки ЖЗ установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных домов. В состав зоны ЖЗ могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)
В состав зон могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения
В состав зон рекреационного назначения включены:
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)
Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения
В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)
Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения
Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
Таблица 2.1.1.

Функциональ- ные зоны	Место- положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения ¹
Зона застройки индивиду- альными и блокирован- ными жилыми домами (Ж2)	Без указания ме- стоположения	существующая функ- циональная зона	1,11	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Пузиково	планируемая функ- циональная зона	5,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Пузиково	планируемая функ- циональная зона	77,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		84,51		
Зона смешан- ной жилой застройки (ЖЗ)	д. Пузиково	планируемая функ- циональная зона	36,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		36,86		
ВСЕГО:			121,37		

2.2. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
Таблица 2.2.1.

Функциональ- ные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ²
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	Без указания ме- стоположения	существующая функциональная зона	0,62	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:		0,62		
	ВСЕГО:		0,62		

2.3. Параметры планируемого развития рекреационного назначения
Таблица 2.3.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁴
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	10,32	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		10,32		
	ВСЕГО:		10,32		

2.4.Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения
Таблица 2.4.1.

Функциональ- ные зоны	Место- положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объек- ты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁶
Зона, пред- назначенная для ведения садоводства и дачного хозяй- ства (СХ2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	12,25	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Пузиково	планируемая функ- циональная зона	9,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		21,63		
	ВСЕГО:		21,63		

1 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
2 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
3 РНГП – региональные нормы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
4 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
5 РНГП – региональные нормы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
6 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁷

3.1. Объекты социальной инфраструктуры⁸
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р⁹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённому пункту д. Пузиково отсутствуют.
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р¹⁰ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённому пункту д. Пузиково отсутствуют.
Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково не предусматривается строительство объектов социальной инфраструктуры регионального значения.
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р сведения по развитию объектов федерального значения в границах населенного пункта д. Пузиково городского округа Подольск отсутствуют.
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах населенного пункта д. Пузиково городского округа Подольск отсутствуют.
В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 в границах населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:
Автомобильные дороги

Номер участка в соответствии с СТП ТОМО	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели					
		Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка в границах населенного пункта, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта Ширина, м
42219602	Подъезд к д/о «Бор» 2 - Пузиково	С	2,0	МУ	2	-	50

Примечание:
<11> Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).
При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).
МУ – магистральная улица (основная улица в сельском населенном пункте)¹¹
В Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 сведения по развитию объектов регионального значения в границах населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск отсутствуют.
В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 сведения применительно к населённому пункту д. Пузиково городского округа Подольск отсутствуют.
3.3. Объекты инженерной инфраструктуры
Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, применительно к населенному пункту д. Пузиково городского округа Подольск отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.
Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, ёмкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемому объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.
4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры
Таблица 4.1.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	33	33	289
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	69	69	599
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс.кв.м.)	0,48	0,48	4,21
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0,05	0,05	0,47
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	5	5	44
Нормативная потребность в ДЮСШ ¹² (мест)	10	10	85
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	5	5	44
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) ¹³ (мест)	12	12	108
Нормативная потребность в объектах торговли (тыс.кв.м.)	0,8	0,8	6,8
Нормативная потребность в объектах общественного питания (посад.мест)	20	20	178
Нормативная потребность в непроеизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (рабочих мест)	6	6	48
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,12	0,12	1,07

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
Таблица 4.2.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Пузиково	0	0	498	0	0	449

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*к1*к2		
	существующее положение	первая очередь	расчетный срок	существующее положение	первая очередь	расчетный срок
д. Пузиково	182	182	1580	0	0	4

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (к1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (к2) – 0,7.
Таблица 4.2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

Наименование населенных пунктов	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к д. Пузиково	0,51	0,51	4,44	0	0	0

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения
В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Городского округа Подольск» и «Схему

7 Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.
8 Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.
9 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».
10 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».
11 В соответствии с «СП 42-13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».
12 Детские и юношеские спортивные школы.
13 Детские школы искусств.

водоотведения Городского округа Подольск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Городского округа Подольск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	0,160	Первая очередь
		1,170	Расчетный срок
1.1.1	- малоэтажная застройка	0,328	Расчетный срок
1.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,559	Расчетный срок
1.1.3	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,034	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	0,120	Первая очередь
		1,140	Расчетный срок
2.1.1	- малоэтажная застройка	0,328	Расчетный срок
2.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,559	Расчетный срок
2.1.3	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,034	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Малоэтажная жилая застройка	4,90	Расчетный срок
3.1	Индивидуальная жилая застройка	12,03	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	389,2	Расчетный срок
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки	5523,4	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Малоэтажная жилая застройка	0,47	Расчетный срок
5.2	Индивидуальная жилая застройка	1,14	Расчетный срок
5.3	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,10	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Малоэтажная и индивидуальная жилая застройка	0,19	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Территории малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	228,5	Расчетный срок

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м.
- Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:
- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения;

– от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
- от ливневых сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

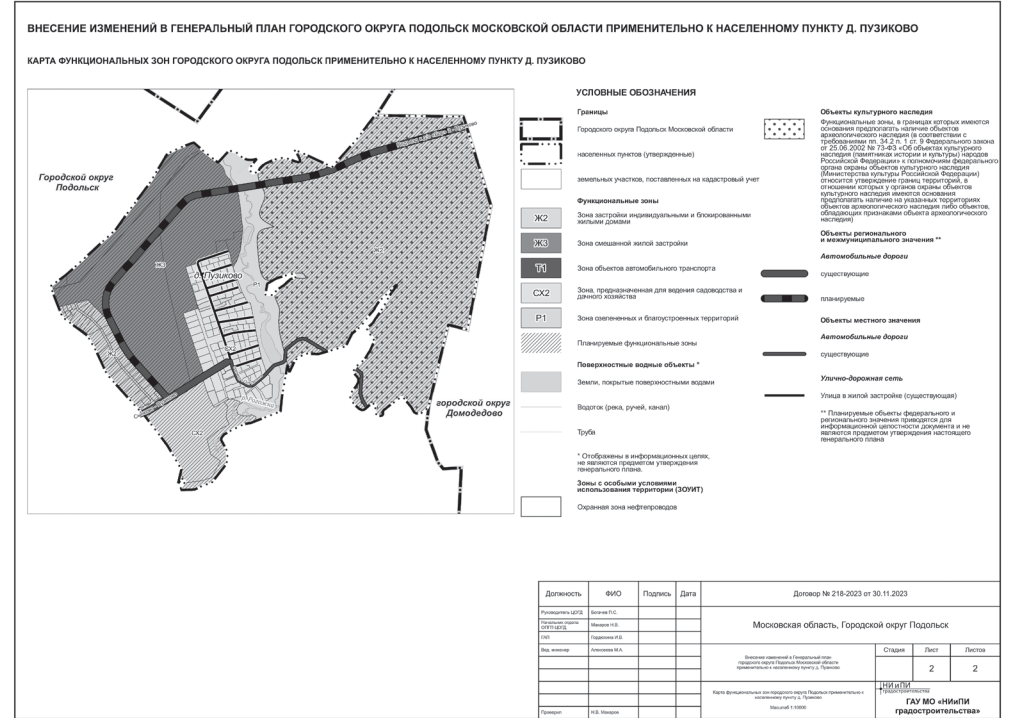
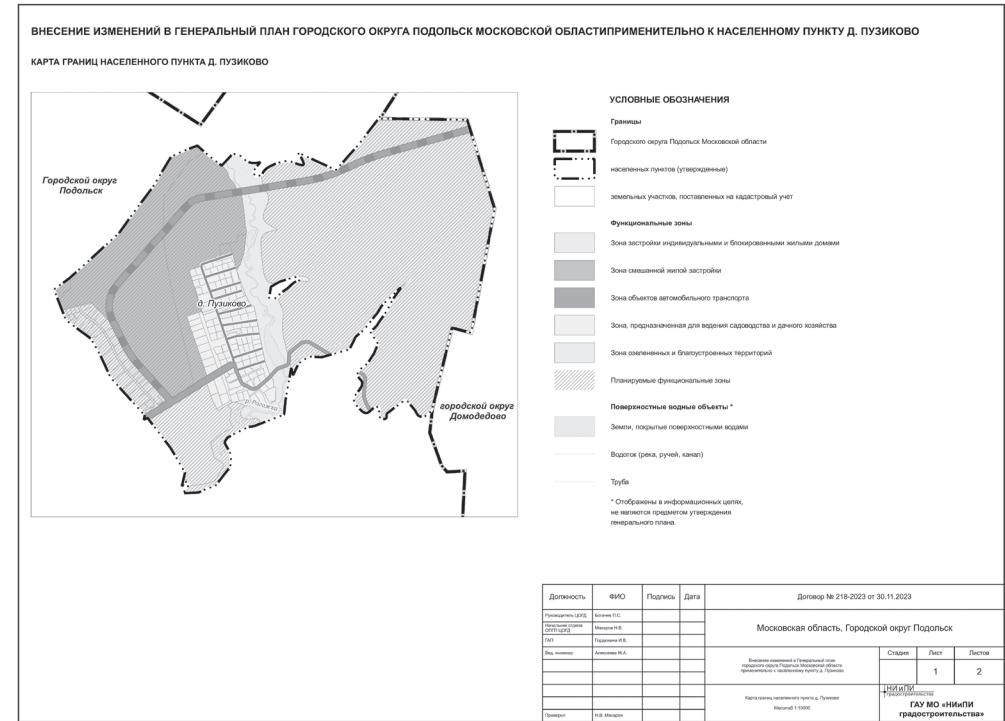
В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транс

- необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:
- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

— объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.



Приложение 1.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ПУЗИКОВО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт деревня Пузиково расположен в южной части Московской области и в восточной части Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
д. Пузиково

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Подольск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1539426 кв. м ± 434 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя ква- дратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	2198848.51	424780.52	Картометрический	0,1	-
2	2198841.02	424810.19	Картометрический	0,1	-
3	2198832.87	424764.00	Картометрический	0,1	-
4	2198818.42	424681.04	Картометрический	0,1	-
5	2198812.74	424623.55	Картометрический	0,1	-
6	2198693.19	424577.54	Картометрический	0,1	-
7	2198669.09	424573.65	Картометрический	0,1	-
8	2198612.83	424546.43	Картометрический	0,1	-
9	2198586.40	424531.28	Картометрический	0,1	-
10	2198575.78	424517.34	Картометрический	0,1	-
11	2198575.40	424508.11	Картометрический	0,1	-
12	2198595.98	424471.41	Картометрический	0,1	-
13	2198600.54	424442.65	Картометрический	0,1	-
14	2198596.26	424413.83	Картометрический	0,1	-
15	2198534.17	424334.24	Картометрический	0,1	-
16	2198521.78	424333.03	Картометрический	0,1	-
17	2198515.83	424331.14	Картометрический	0,1	-
18	2198510.85	424328.91	Картометрический	0,1	-
19	2198502.71	424326.68	Картометрический	0,1	-
20	2198490.40	424321.59	Картометрический	0,1	-
21	2198468.54	424311.21	Картометрический	0,1	-
22	2198462.33	424311.77	Картометрический	0,1	-
23	2198460.03	424310.96	Картометрический	0,1	-
24	2198457.01	424310.57	Картометрический	0,1	-
25	2198444.01	424310.45	Картометрический	0,1	-
26	2198438.12	424310.19	Картометрический	0,1	-
27	2198428.30	424309.57	Картометрический	0,1	-
28	2198420.71	424309.31	Картометрический	0,1	-
29	2198415.55	424309.36	Картометрический	0,1	-
30	2198410.95	424308.23	Картометрический	0,1	-
31	2198407.11	424308.27	Картометрический	0,1	-
32	2198417.09	424322.18	Картометрический	0,1	-
33	2198427.94	424337.30	Картометрический	0,1	-
34	2198432.45	424343.58	Картометрический	0,1	-
35	2198417.71	424355.62	Картометрический	0,1	-
36	2198402.94	424336.19	Картометрический	0,1	-
37	2198411.59	424374.01	Картометрический	0,1	-
38	2198415.62	424391.65	Картометрический	0,1	-
39	2198359.11	424488.19	Картометрический	0,1	-
40	2198265.82	424610.02	Картометрический	0,1	-
41	2198250.62	424603.38	Картометрический	0,1	-
42	2198254.93	424622.48	Картометрический	0,1	-
43	2198253.00	424621.62	Картометрический	0,1	-
44	2198240.55	424635.41	Картометрический	0,1	-
45	2198229.15	424648.02	Картометрический	0,1	-
46	2198206.82	424672.74	Картометрический	0,1	-
47	2198184.50	424697.44	Картометрический	0,1	-
48	2198162.11	424722.22	Картометрический	0,1	-
49	2198145.28	424740.85	Картометрический	0,1	-
50	2198117.52	424771.57	Картометрический	0,1	-
51	2198115.93	424775.02	Картометрический	0,1	-
52	2198110.45	424786.88	Картометрический	0,1	-
53	2198074.65	424864.33	Картометрический	0,1	-
54	2198056.35	424896.27	Картометрический	0,1	-

55	2198038.55	424927.30	Картометрический	0,1	-
56	2197938.17	425001.83	Картометрический	0,1	-
57	2197937.55	425003.42	Картометрический	0,1	-
58	2197923.01	425041.02	Картометрический	0,1	-
59	2197915.99	425059.17	Картометрический	0,1	-
60	2197895.96	425110.97	Картометрический	0,1	-
61	2197893.98	425116.08	Картометрический	0,1	-
62	2197890.55	425124.95	Картометрический	0,1	-
63	2197951.71	425168.51	Картометрический	0,1	-
64	2197955.08	425171.55	Картометрический	0,1	-
65	2198016.74	425227.31	Картометрический	0,1	-
66	2198039.77	425248.14	Картометрический	0,1	-
67	2198153.41	425352.70	Картометрический	0,1	-
68	2198210.56	425433.54	Картометрический	0,1	-
69	2198241.39	425474.29	Картометрический	0,1	-
70	2198285.34	425532.38	Картометрический	0,1	-
71	2198297.48	425552.50	Картометрический	0,1	-
72	2198300.51	425557.52	Картометрический	0,1	-
73	2198303.87	425563.09	Картометрический	0,1	-
74	2198309.59	425572.57	Картометрический	0,1	-
75	2198359.48	425655.26	Картометрический	0,1	-
76	2198370.72	425660.66	Картометрический	0,1	-
77	2198391.14	425670.48	Картометрический	0,1	-
78	2198409.59	425679.34	Картометрический	0,1	-
79	2198465.14	425699.95	Картометрический	0,1	-
80	2198493.90	425674.74	Картометрический	0,1	-
81	2198494.24	425674.45	Картометрический	0,1	-
82	2198505.78	425664.34	Картометрический	0,1	-
83	2198562.58	425619.76	Картометрический	0,1	-
84	2198607.59	425668.28	Картометрический	0,1	-
85	2198637.82	425658.95	Картометрический	0,1	-
86	2198655.16	425643.37	Картометрический	0,1	-
87	2198670.95	425634.18	Картометрический	0,1	-
88	2198683.19	425630.84	Картометрический	0,1	-
89	2198698.00	425630.34	Картометрический	0,1	-
90	2198717.72	425634.07	Картометрический	0,1	-
91	2198707.35	425621.90	Картометрический	0,1	-
92	2198693.13	425602.67	Картометрический	0,1	-
93	2198692.49	425600.80	Картометрический	0,1	-
94	2198688.97	425595.91	Картометрический	0,1	-
95	2198690.23	425594.24	Картометрический	0,1	-
96	2198688.95	425590.52	Картометрический	0,1	-
97	2198699.42	425576.74	Картометрический	0,1	-
98	2198703.08	425576.80	Картометрический	0,1	-
99	2198724.92	425583.46	Картометрический	0,1	-
100	2198727.79	425591.74	Картометрический	0,1	-
101	2198731.72	425598.30	Картометрический	0,1	-
102	2198741.86	425608.50	Картометрический	0,1	-
103	2198754.66	425616.57	Картометрический	0,1	-
104	2198778.91	425627.83	Картометрический	0,1	-
105	2198801.17	425635.65	Картометрический	0,1	-
106	2198817.46	425638.42	Картометрический	0,1	-
107	2198829.81	425638.26	Картометрический	0,1	-
108	2198848.73	425633.71	Картометрический	0,1	-
109	2198872.13	425624.49	Картометрический	0,1	-
110	2198881.78	425621.90	Картометрический	0,1	-
111	2198888.40	425622.06	Картометрический	0,1	-
112	2198890.38	425623.43	Картометрический	0,1	-
113	2198891.23	425626.02	Картометрический	0,1	-
114	2198891.09	425628.86	Картометрический	0,1	-
115	2198889.45	425635.06	Картометрический	0,1	-
116	2198885.23	425644.62	Картометрический	0,1	-
117	2198880.02	425653.94	Картометрический	0,1	-
118	2198875.44	425661.28	Картометрический	0,1	-
119	2198867.24	425671.88	Картометрический	0,1	-
120	2198871.87	425670.80	Картометрический	0,1	-
121	2199020.36	425602.33	Картометрический	0,1	-
122	2199114.60	425708.18	Картометрический	0,1	-
123	2199199.59	425819.64	Картометрический	0,1	-
124	2199200.20	425819.63	Картометрический	0,1	-
125	2199197.42	425808.48	Картометрический	0,1	-
126	2199546.25	425803.72	Картометрический	0,1	-
127	2199656.39	425447.70	Картометрический	0,1	-
128	2199562.49	424950.55	Картометрический	0,1	-
129	2199485.34	424971.06	Картометрический	0,1	-
130	2199407.30	424647.71	Картометрический	0,1	-
131	2199403.13	424638.18	Картометрический	0,1	-
132	2199399.98	424635.39	Картометрический	0,1	-
133	2199396.27	424630.50	Картометрический	0,1	-
134	2199392.04	424625.58	Картометрический	0,1	-
135	2199388.62	424622.74	Картометрический	0,1	-
136	2199380.91	424618.85	Картометрический	0,1	-
137	2199374.48	424616.19	Картометрический	0,1	-
138	2199365.06	424615.30	Картометрический	0,1	-
139	2199357.82	424615.53	Картометрический	0,1	-
140	2199348.36	424620.95	Картометрический	0,1	-
141	2199341.04	424633.89	Картометрический	0,1	-
142	2199336.54	424641.64	Картометрический	0,1	-
143	2199331.42	424647.76	Картометрический	0,1	-
144	2199320.12	424661.65	Картометрический	0,1	-
145	2199312.81	424671.57	Картометрический	0,1	-
146	2199305.96	424678.27	Картометрический	0,1	-
147	2199302.05	424680.38	Картометрический	0,1	-
148	2199299.08	424680.73	Картометрический	0,1	-
149	2199296.67	424680.33	Картометрический	0,1	-
150	2199290.96	424677.59	Картометрический	0,1	-
151	2199283.83	424672.21	Картометрический	0,1	-
152	2199273.80	424664.17	Картометрический	0,1	-
153	2199261.01	424655.23	Картометрический	0,1	-
154	2199252.90	424649.64	Картометрический	0,1	-
155	2199246.13	424644.41	Картометрический	0,1	-
156	2199235.44	424635.62	Картометрический	0,1	-
157	2199228.53	424630.76	Картометрический	0,1	-
158	2199225.30	424627.53	Картометрический	0,1	-
159	2199223.69	424624.90	Картометрический	0,1	-
160	2199223.24	424622.71	Картометрический	0,1	-
161	2199223.52	424618.21	Картометрический	0,1	-
162	2199223.61	424613.20	Картометрический	0,1	-
163	2199222.86	424610.57	Картометрический	0,1	-
164	2199220.75	424608.28	Картометрический	0,1	-
165	2199218.67	424606.86	Картометрический	0,1	-

166	2199215.83	424606.20	Картометрический	0,1	-
167	2199212.04	424605.88	Картометрический	0,1	-
168	2199206.74	424606.43	Картометрический	0,1	-
169	2199202.09	424608.35	Картометрический	0,1	-
170	2199199.19	424610.19	Картометрический	0,1	-
171	2199195.62	424613.35	Картометрический	0,1	-
172	2199194.21	424616.38	Картометрический	0,1	-
173	2199193.08	424619.46	Картометрический	0,1	-
174	2199192.36	424624.16	Картометрический	0,1	-
175	2199193.73	424638.67	Картометрический	0,1	-
176	2199195.06	424645.34	Картометрический	0,1	-
177	2199195.16	424649.62	Картометрический	0,1	-
178	2199194.49	424651.73	Картометрический	0,1	-
179	2199193.66	424652.83	Картометрический	0,1	-
180	2199191.85	424653.73	Картометрический	0,1	-
181	2199189.62	424654.28	Картометрический	0,1	-
182	2199186.94	424654.35	Картометрический	0,1	-
183	2199181.86	424653.80	Картометрический	0,1	-
184	2199174.92	424651.44	Картометрический	0,1	-
185	2199171.63	424649.73	Картометрический	0,1	-
186	2199164.71	424644.51	Картометрический	0,1	-
187	2199160.78	424640.76	Картометрический	0,1	-
188	2199153.37	424634.30	Картометрический	0,1	-
189	2199147.02	424630.29	Картометрический	0,1	-
190	2199139.72	424629.34	Картометрический	0,1	-
191	2199132.49	424631.95	Картометрический	0,1	-
192	2199127.89	424634.86	Картометрический	0,1	-
193	2199122.52	424639.31	Картометрический	0,1	-
194	2199116.21	424645.08	Картометрический	0,1	-
195	2199110.02	424651.60	Картометрический	0,1	-
196	2199100.43	424662.68	Картометрический	0,1	-
197	2199094.92	424671.50	Картометрический	0,1	-
198	2199092.63	424679.20	Картометрический	0,1	-
199	2199092.29	424685.60	Картометрический	0,1	-
200	2199093.29	424692.30	Картометрический	0,1	-
201	2199101.49	424706.44	Картометрический	0,1	-
202	2199114.84	424723.15	Картометрический	0,1	-
203	2199123.13	424736.32	Картометрический	0,1	-
204	2199124.90	424741.37	Картометрический	0,1	-
205	2199125.55	424747.23	Картометрический	0,1	-
206	2199125.66	424752.34	Картометрический	0,1	-
207	2199123.03	424759.05	Картометрический	0,1	-
208	2199119.35	424763.00	Картометрический	0,1	-
209	2199113.07	424770.03	Картометрический	0,1	-
210	2199108.47	424776.44	Картометрический	0,1	-
211	2199106.48	424783.68	Картометрический	0,1	-
212	2199107.60	424790.89	Картометрический	0,1	-
213	2199112.11	424798.70	Картометрический	0,1	-
214	2199120.18	424806.87	Картометрический	0,1	-
215	2199129.04	424814.25	Картометрический	0,1	-
216	2199144.71	424826.63	Картометрический	0,1	-
217	2199147.84	424829.05	Картометрический	0,1	-
218	2199172.42	424867.56	Картометрический	0,1	-
219	2199188.07	424903.87	Картометрический	0,1	-
220	2199187.27	424908.72	Картометрический	0,1	-
221	2199185.55	424914.30	Картометрический	0,1	-
222	2199182.50	424919.67	Картометрический	0,1	-
223	2199172.67	424931.49	Картометрический	0,1	-
224	2199167.30	424937.05	Картометрический	0,1	-
225	2199163.93	424941.21	Картометрический	0,1	-
226	2199160.71	424946.80	Картометрический	0,1	-
227	2199160.25	424952.21	Картометрический	0,1	-
228	2199160.69	424955.78	Картометрический	0,1	-
229	2199163.53	424960.64	Картометрический	0,1	-
230	2199169.38	424965.75	Картометрический	0,1	-
231	2199174.94	424969.64	Картометрический	0,1	-
232	2199178.61	424973.92	Картометрический	0,1	-
233	2199183.41	424978.50	Картометрический	0,1	-
234	2199186.08	424982.30	Картометрический	0,1	-
235	2199189.06	424987.26	Картометрический	0,1	-
236	2199194.79	424996.17	Картометрический	0,1	-
237	2199214.69	425024.36	Картометрический	0,1	-
238	2199228.98	425048.07	Картометрический	0,1	-
239	2199249.28	425086.44	Картометрический	0,1	-
240	2199277.92	425125.71	Картометрический	0,1	-
241	2199280.23	425128.53	Картометрический	0,1	-
242	2199276.91	425130.15	Картометрический	0,1	-
243	2199246.20	425099.82	Картометрический	0,1	-
244	2199218.51	425074.22	Картометрический	0,1	-
245	2199207.94	425063.38	Картометрический	0,1	-
246	2199200.65	425053.94	Картометрический	0,1	-
247	2199196.09	425046.30	Картометрический	0,1	-
248	2199186.45	425029.66	Картометрический	0,1	-
249	2199178.94	425020.76	Картометрический	0,1	-
250	2199176.40	425018.67	Картометрический	0,1	-
251	2199134.29	424963.94	Картометрический	0,1	-
252	2199099.57	424934.95	Картометрический	0,1	-
253	2199074.67	424884.44	Картометрический	0,1	-
254	2198963.59	424853.05	Картометрический	0,1	-
255	2198910.87	424855.48	Картометрический	0,1	-
256	2198871.13	424828.73	Картометрический	0,1	-
1	2198848.51	424780.52	Картометрический	0,1	-
257	2198794.42	425155.15	Картометрический	0,1	-
258	2198760.17	425135.30	Картометрический	0,1	-
259	2198752.28	425091.09	Картометрический	0,1	-
260	2198778.69	425089.68	Картометрический	0,1	-
261	2198783.46	425089.43	Картометрический	0,1	-
262	2198790.00	425095.24	Картометрический	0,1	-
263	2198790.09	425096.67	Картометрический	0,1	-
264	2198793.77	425103.95	Картометрический	0,1	-
265	2198803.54	425113.06	Картометрический	0,1	-
266	2198825.86	425128.40	Картометрический	0,1	-
267	2198840.80	425142.42	Картометрический	0,1	-
268	2198853.51	425152.86	Картометрический	0,1	-
269	2198861.97	425156.64	Картометрический	0,1	-
270	2198872.01	425158.32	Картометрический	0,1	-
271	2198873.83	425158.22	Картометрический	0,1	-
272	2198867.69	425175.35	Картометрический	0,1	-
273	2198851.75	425172.65	Картометрический	0,1	-
274	2198825.25	425165.50	Картометрический	0,1	-

257	2198794.42	425155.15	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел3						
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат -						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Книга 1
Текстовая часть

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	1
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	2
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	3
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области
	3.2. Структура землепользования
	3.3. Функциональные зоны
	3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения
	3.3.2. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
	3.3.3. Параметры планируемого развития рекреационного назначения
	3.3.4. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения
	3.3.5. Функционально-планировочный баланс территории
	3.4. Социально-экономическое развитие
	3.4.1. Население и трудовые ресурсы
	3.4.2. Развитие жилых территорий
	3.4.3. Сезонное население
	3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
	3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения
	3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения
	3.4.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения
	3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивно-го назначения
	3.5. Развитие транспортной инфраструктуры
	3.5.1. Внешний транспорт
	3.5.1.1. Железнодорожный транспорт
	3.5.1.2. Рельсовый транспорт
	3.5.1.3. Автомобильные дороги
	3.5.1.4. Воздушный транспорт
	3.5.1.5. Водный транспорт
	3.5.1.6. Трубопроводный транспорт
	3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа
	3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов
	3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения
	3.5.2.3. Автомобильный транспорт
	3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств
	3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств
	3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств
	3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса
	3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт
	3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом
	3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА	4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации
	4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)
	4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения
	4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)
	4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения
5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	Таблица 5.1. Перечень земельных участков, для изменения категории земель на земли населённых пунктов
6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	ПРИЛОЖЕНИЯ
	Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения*.
	Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.
	Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения
	Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения
	Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра
	Приложение 6. Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области от 29.02.2024 №ИСХ-3107/30-08
	Приложение 7. Акт № 1325/2/13-07/2021/ЛА от 21.04.2021 Комитета лесного хозяйства Московской области об изменении документированной информации государственного лесного реестра
	Графические материалы:
	1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	2. Карта существующего использования территории на населенный пункт д. Пузиково
	3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково – сведения о ограниченного пользования, в данном томе не приводится
	4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково
	5. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково - сведения о ограниченного пользования, в данном томе не приводится
	6. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково
	7. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково
	8. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково
	9. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск примени-

тельно к населенному пункту д. Пузиково в части приаэродромной территории

ВВЕДЕНИЕ

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 30.11.2023 № 218-2023.

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.10.2023 № 29РВ-652 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково».

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;
- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго

России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минкомразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города

Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлсиполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 15.05.2024 № 9-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.08.2022 № 34РВ-302 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-311 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-312 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-313 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-314 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2023 № 35РВ-702 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 6», XV в.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 21.02.2024 № 34РВ-178 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 5», XV-XVI вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 21.02.2024 № 34РВ-180 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 1», XII-XIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 21.02.2024 № 34РВ-181 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 3», XII-XVI вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2024 № 34РВ-310 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Пузиково 7, XII-XIII, XVI-XVII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2024 № 34РВ-303 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиковское», XII-XIII, XVI-XVII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённой пункту д. Пузиково» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:
– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:
– СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:
– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЗ, 1998 г.);

- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелюид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания арунтовых строительных материалов:
– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт деревня Пузиково расположен в южной части Московской области и в восточной части Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

Общая площадь населённого пункта деревня Пузиково составляет – 154,20 га.
Численность постоянного населения д. Пузиково городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 0,51 тыс. человек.

Жилищный фонд д. Пузиково на 01.01.2023 составляет 25,5 тыс.кв.м.
Граница населённого пункта и функциональные зоны д. Пузиково установлены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области утвержденным решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений).

Внешние транспортные связи населенного пункта деревня Пузиково с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Сырково – Пузиково.

Градостроительным советом Московской области (протокол от 26.09.2023 № 39) принято положительное решение в части отнесения территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020806:2884 и 50:27:0020806:2885 к функциональной зоне СХ-2 – зона, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 24.10.2023 № 29РВ-6521 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково».

Земельные участки с кадастровым номером 50:27:0020806:2884 (пл. 7,3822 га) и 50:27:0020806:2885 (пл. 2,0002 га) расположены в границе населённого пункта д. Пузиково. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства. Общая площадь земельных участков составляет 9,3884 га.

В настоящее время на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020806:2884 и 50:27:0020806:2885 отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

Северная часть д. Пузиково расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры - строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к д/о «Бор» 2 – Пузиково.

В границах д. Пузиково расположены выявленные объекты культурного наследия.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Подольск.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «Ким»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Подольск

1. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

2. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановлением

Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Здравоохранение»;

3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2119-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Культура и туризм»;

4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2120-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Образование»;

5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2121-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»;

6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2122-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»;

7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2123-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»;

8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»;

9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2125-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;

10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Жилище»;

11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2127-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»;

12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2128-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Предпринимательство»;

13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2129-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;

14. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2130-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;

15. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2131-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;

16. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2132-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;

17. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2133-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»;

18. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2134-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»;

19. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2135-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

3. ОБОБЩЕНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Городской округ Подольск находится в центральной части Московской области к югу от Москвы, и граничит с Ленинским городским округом (на севере), городским округом Чехов (на юге), городским округом Домодедово (на востоке), Троицким и Новомосковским Административными округами города Москвы (на западе).

Граница городского округа Подольск утверждена Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

Площадь территории городского округа Подольск составляет - 33912 га.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2023 составила 350,268 тыс. человек, в том числе городе Подольске - 312,40 тыс. чел.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с северной и южной стороны с МКАД и г. Чехов по Симферопольскому шоссе, с западной и восточной стороны по Малому Московскому кольцу с Москвой и городским округом Домодедово.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

Населённый пункт деревня Пузиково расположен в южной части Московской области и в восточной части городского округа Подольск.

Общая площадь населённого пункта д. Пузиково составляет – 154,20 га.

Численность постоянного населения д. Пузиково городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила 0,51 тыс. человек.

Жилищный фонд д. Пузиково на 01.01.2023 составил 25,5 тыс.кв.м.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с Москвой и муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Сырково – Пузиково.

Северная часть д. Пузиково расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры - строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к д/о «Бор» 2 – Пузиково.

В границах д. Пузиково расположены выявленные объекты культурного наследия.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Планируемая площадь территории населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск, составляет 153,94 га.

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 140,28 га.

Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 19.12.2023 год. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведённых в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учёт.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учёт.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск	153,94	100
Всего стоит на кадастровом учёте	140,28	91,13
Земли населённых пунктов	131,84	85,64
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	
Земли сельскохозяйственного назначения	8,31	5,4
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	
Категория не установлена	0,13	0,09
Земли лесного фонда	0	
Земли водного фонда	0	
Земли запаса	0	
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	13,66	8,87

Земли сельскохозяйственного назначения

В настоящее время на территории населённого пункта д. Пузиково расположены земли сельскохозяйственного назначения, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости общей площадью 8,31 га.

В соответствии Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, размещённом на сайте Геопортала Подмосковья по адресу: <https://rgis.mosreg.ru> на территории в границах населённого пункта д. Пузиково собо ценные продуктивные сельскохозяйственных угодия отсутствуют.

В ведомственной информационной системе Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области приводятся сведения о мелиорированных землях, расположенных на территории Московской области. Сведения применительно к территории в границах населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск отсутствуют.

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа

1 Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.10.2023 № 29РВ-652 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково».

Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» населённый пункт д. Пузиково расположен на территории городского округа Подольск.

Граница населенного пункта

Граница населенного пункта д. Пузиково утверждена в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений). Площадь населённого пункта д. Пузиково в утверждённых границах составляет 154,20 га.

В настоящее время сведения о границах населённого пункта д. Пузиково внесены в ЕГРН - Граница населенного пункта50:00-4.32.

Сведения о границах населённого пункта д. Пузиково в ЕГНР и в Генеральном плане городского округа Подольск не совпадают.

В настоящее время в утверждённых граница д. Пузиково расположены земельные участки с категорией земель отличной от категории земли населённых пунктов:

- 100 земельных участков с категорией земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 8,31 га;
- 1 земельный участок с неопределённой категорией земель площадью 0,1308 га.

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Сведения об объектах культурного наследия, границах территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том III «Объекты культурного наследия» Книга 1. Сведения об объектах археологического наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том III «Объекты культурного наследия» Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки1.

На территории городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория населённого д. Пузиково городского округа Подольск отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона смешанной жилой застройки (ЖЗ)

Зона смешанной жилой застройки ЖЗ установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных домов. В состав зоны ЖЗ могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 3.3.1.1.

Функциональ- ные зоны	Место- положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры плани- руемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения ²
Зона застройки индивиду- альными и блокирован- ными жилыми домами (Ж2)	Без указания местополо- жения	существующая функциональная зона	1,11	сохранение суще- ствующего функцио- нального назначения	-
	д. Пузиково	планируемая функ- циональная зона	5,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Пузиково	планируемая функ- циональная зона	77,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		84,51		
Зона смешан- ной жилой застройки (ЖЗ)	д. Пузиково	планируемая функ- циональная зона	36,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		36,86		
	ВСЕГО:		121,37		

1 Применяется к территории городского округа.

2 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.2. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 3.3.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,62	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:		0,62		
	ВСЕГО:		0,62		

3.3.3. Параметры планируемого развития рекреационного назначения

Таблица 3.3.4.1.

Функциональные зоны	Место-положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁵
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	10,32	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		10,32		
	ВСЕГО:		10,32		

3.3.4. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.3.5.1.

Функциональ- ные зоны	Место- положение	Мероприятия территориально- го планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемо- го развития ⁶	Планируемые для разме- щения объекты феде- рального (Ф), региональ- ного (Р) значения ⁷
Зона, пред- назначенная для ведения садоводства и дачного хозяй- ства (СХ2)	Без ука- зания место- положения	существующая функциональная зона	12,25	сохранение существую- щего функционального назначения	-
	д. Пузиково	планируемая функциональная зона	9,38	в соответствии с РНГП/ ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		21,63		
	ВСЕГО:		21,63		

3.3.5. Функционально-планировочный баланс территории ⁸

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
Общая площадь земель в границах населённого пункта д. Пузиково		153,94	100	153,94	100
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	1,11	0,72	84,51	54,9
2	Зона смешанной жилой застройки (ЖЗ)	0,00	0	36,86	23,94
3	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,62	0,4	0,62	0,4
4	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	12,25	7,96	21,63	14,05
5	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	10,32	6,71	10,32	6,71
6	Изменяемые территории	129,64	84,21	0,00	0

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения д. Пузиково городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила 0,51 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения д. Пузиково выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2029 год) составит 0,51 тыс. человек, на расчётный срок (2044 год) – 4,44 тыс. человек.

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд д. Пузиково на 01.01.2023 составил 25,5 тыс.кв.м.

Многоквартирный жилищный фонд в д. Пузиково – отсутствует, индивидуальные жилые дома – 25,5 тыс.кв.м.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково предусматривается развитие жилищного комплекса - размещение новой многоквартирной и индивидуальной жилой застройки. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 120,26 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.4.2.1.

Таблица 3.4.2.1. Территории планируемого размещения жилой застройки в д. Пузиково

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
д. Пузиково:	120,26	135,37	3,931

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь – 0 тыс. кв. м;
- на расчётный срок – 135,4 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 25,5 тыс.кв.м, - средняя жилищная обеспеченность 50,0 кв.м. и на расчётный срок общая площадь жилищного фонда – 160,9 тыс.кв.м, - средняя жилищная обеспеченность 4,44 кв.м

Динамика жилищного фонда д. Пузиково приведена в таблице 3.4.2.2.

Таблица 3.4.2.2. Динамика жилищного фонда и населения д. Пузиково

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чел.
Всего по д. Пузиково	25,5	0,51	25,5	0,0	25,5	0,51	25,5	135,4	160,9	4,44
многоквартирный	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	39,2	39,2	1,40
индивидуальный	25,5	0,51	25,5	0,0	25,5	0,51	25,5	96,2	121,7	3,04

3.4.3. Сезонное население

В настоящее время в границах населённого пункта д. Пузиково расположены ДСК «Светлячок» и СНТ «Полянка». Количество членов СНТ (ДНТ) - 154.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства площадью 9,38 га (таблица 3.4.3.1).

Таблица 3.4.3.1. Территории планируемого размещения застройки

№ на карте	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расчётное расселяемое население, тыс. человек
1	д. Пузиково	9,38	Расчетный срок	7,50	0,197
	Всего по д. Пузиково	9,38		7,50	0,197

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

5 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

6 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

7 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

8 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения¹

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р² приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к д. Пузиково отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р³ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к д. Пузиково отсутствуют.

На территории д. Пузиково отсутствуют и не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры федерального значения.

3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения⁴

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и планируемое население д. Пузиково в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30⁵ (далее по тексту – РНГП) приводится в таблице 3.4.4.2.1.

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения д. Пузиково

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	4	4	36
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	9	9	79
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект		0	0	0	0

На территории д. Пузиково городского округа Подольск объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии РНГП нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

- нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 4, планируемого населения – 36.
- нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 9, планируемого населения – 79;
- нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого населения – 0.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково не предусматривается строительство объектов здравоохранения.

На территории городского округа Подольск расположены специализированные учреждения социального обслуживания населения (таблица 3.4.4.2.2).

Таблица 3.4.4.2.2. Специализированные учреждения социального обслуживания населения

№ пп	Наименование Учреждения	Адрес	Мощность, коек	Штатная численность
1	ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Подольский»	г.о. Подольск, мкр. Климовск, Больничный пр. д.1	307	27 чел.
2		г.о. Подольск, мкр.Климовск, ул. Заводская 15/1	Получатели услуг – 15 чел.	4 чел.
3		г.о. Подольск, ул. Северная, 9А	Получатели услуг – 40 чел.	14 чел.
4		г.о. Подольск, ул. Литейная д.4	Получатели услуг – 40 чел.	25 чел.
5	ГКУСО МО Семейный центр помощи семье и детям «Чеховский»	г.о. Подольск, ул. Литейная, д. 2	Получатели услуг – 30 чел.	29 чел.
6		г.о. Подольск, Пр. Ленина, д. 8	Получатели услуг – 20 чел.	17 чел.
7	ГБУ МО «Центр инноваций социальной сферы»	г.о. Подольск, ул. Свердлова, д. 5А	-	4 чел.
8	ГБСУСО МО «Пансионат «Подольский»	г.о. Подольск, мкр. Климовск., ул. Серпуховская, д.1-Б	651	386 чел.
9	ГКУ «Центр занятости населения Московской области»	г.о. Подольск, ул. Февральская, д.2а	-	110 чел.

На территории д. Пузиково городского округа Подольск объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

В соответствии РНГП нормативный показатель обеспеченности населения универсальными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на от 25000 до 75000 человек населения.

- нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения – 0.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково не предусматривается строительство универсального комплексного центра социального обслуживания населения.

3.4.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население д. Пузиково приводится в таблице 3.4.4.3.1.

Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	69	69	599
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	33	33	289
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	75	0	5	5	44
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ6)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	12	12	108

1 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

2 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

3 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

4 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

5 Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

6 Детские школы искусств.

3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	н/д	0,48	0,48	4,21
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	н/д	0,05	0,05	0,47
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	н/д	5	5	44
3.4.	ДЮСШ7	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	н/д	10	10	85
4. Прочие объекты обслуживания							
4.1.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	1,51	н/д	0,8	0,8	6,8
4.2.	Объекты общественного питания	пос.мест	40	н/д	20	20	178
4.3.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	раб. мест	10,9	н/д	6	6	48
5. Места погребения							
5.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,12	0,12	1,07

3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково не предусматривается развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения.

Прогноз баланса трудовых ресурсов приводится в таблице 3.4.5.1.

Таблица 3.4.5.1. Прогноз баланса трудовых ресурсов городского округа Подольск

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:		163,5	166,0	168,2
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0
2.	добыча полезных ископаемых			
3.	обрабатывающее производства	29,1	29,2	29,4
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	4,6	4,7	4,8
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,9	2,0	2,1
6.	строительство	11,2	11,5	11,8
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	38,5	39,2	39,5
8.	транспортировка и хранение	19,4	19,5	19,6
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,0	3,1	3,2
10.	деятельность в области информации и связи	3,0	3,1	3,2
11.	деятельность финансовая и страховая	2,2	2,2	2,2
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,0	7,1	7,2
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	8,5	8,6	8,7
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,2	5,3	5,5
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	4,0	4,1	4,1
16.	образование	9,0	9,1	9,2
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	10,0	10,1	10,2
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,8	3,0	3,1
19.	прочие виды экономической деятельности	3,1	3,2	3,4

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура городского округа Подольск Московской области, применительно к населённому пункту деревня Пузиково, представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населёнными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населённым пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территорию населённого пункта (УДС).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Пузиково, выполнен с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;
- Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области. Населённый пункт деревня Пузиково расположен в восточной части городского округа Подольск. Деревня Пузиково с востока граничит с землями городского округа Домодедово.

Внешние транспортные связи городского округа обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставка грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области и населёнными пунктами.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1).



Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей городского округа Подольск Московской области в части д. Пузиково

В настоящее время действуют документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющие направления развития транспортного комплекса Московской области. Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

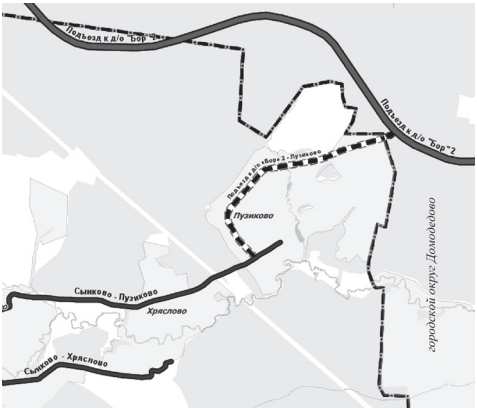


Рис. 3.5.1.2. Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к населенному пункту д. Пузиково

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт
Существующее положение
На территории населенного пункта д. Пузиково городского округа Подольск объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также документах ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, в границах населенного пункта деревня Пузиково городского округа Подольск мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт
Существующее положение
На территории городского округа Подольск применительно к населенному пункту деревня Пузиково, объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия
В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах населенного пункта деревня Пузиково городского округа Подольск мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3. Автомобильные дороги
Существующее положение
Внешние транспортные связи городского округа Подольск в районе населенного пункта деревня Пузиково осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального и регионального или межмуниципального значения:

М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной (Подъезд к историко-архитектурному комплексу «Одинцово») в границах Домодедовского района Московской области (ОПК «Бор» - 42 км Симферопольского шоссе) - обычная автомобильная дорога общего пользования федерального значения, имеет от 2 полосы для движения автотранспорта. Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 30.12.2016 № 2959-р1 установлена граница придорожных полос автомобильной дороги шириной 50 метров, считая от границы полосы отвода с каждой стороны указанной автомобильной дороги, являющиеся зоной с особым режимом использования земель. Полоса отвода автомобильной дороги и её придорожная полоса расположена вне границ населённого пункта деревня Пузиково.

Сыновково - Пузиково – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, построена по параметрам V технической категории, имеет 2 полосы движения, ширина проезжей части 5,0 м. Автомобильная дорога обеспечивает выход в западном направлении на автомобильную дорогу федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра - Икша.

На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки. Маршруты общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге организованы до Сыновково. Протяженность автомобильной дороги в границах д. Пузиково составляет – 0,4 км.

Проектные мероприятия
Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в границах населенного пункта д. Пузиково городского округа Подольск мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального значения отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах населенного пункта д. Пузиково городского округа Подольск, в части развития основной сети автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, запланированы следующие мероприятия:

- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к д/о «Бор» 2 - Пузиково по параметрам магистральной улицы, 2 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 50 м (по 25 м от оси дороги в каждую сторону). Автомобильная дорога обеспечит транспортную связь автомобильной дороги регионального значения Сыновково - Пузиково с автомобильной дорогой федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной (Подъезд к историко-архитектурному комплексу «Одинцово») в границах Домодедовского района Московской области (ОПК «Бор» - 42 км Симферопольского шоссе). Протяженность автомобильной дороги в границах д. Пузиково составляет – 2,0 км.

Территория д. Пузиково частично расположена в зоне размещения линейного объекта.

3.5.1.4. Воздушный транспорт
Существующее положение
В границах населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Территория населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово). ЗОУИТ 50:27-6.38 ЕФРН.

Территория д. Пузиково частично расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово, установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)» в третьей подзоне - сектор 3.1; пятой подзоне и шестой подзоне.

Также территория д. Пузиково расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево (в соответствии со сведениями ИСОГД МО).

Проектные мероприятия
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах населённого пункта д. Пузиково городском округе Подольск мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5. Водный транспорт
Существующее положение
На территории населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт
Раздел приведен в Томе I. Книга 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов

Основу улично-дорожной сети населенного пункта д. Пузиково формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи (см. п. 3.5.1.2.) и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в основные улицы в сельских населенных пунктах.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск составляет 1,2 км, в том числе:

- автомобильные дороги регионального значения – 0,4 км;
- автомобильные дороги местного значения – 0,8 км;

Протяженность улично-дорожной сети местного значения населенного пункта, составляет– 1,16 км.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, регионального значения и местного значения, проходящих по территории населенного пункта, представлен в таблице 3.5.2.1.1 и 3.5.2.1.2.

Таблица 3.5.2.1.1.

Автомобильная дорога	Идентификационный номер*	Протяженность автодорог в границах населенного пункта, км	Категория	Кол-во полос движения.	Ширина проезжей части
Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние связи городского округа					
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»					
Сыновково - Пузиково	46Н-08913	0,4	V	2	5,0
Протяженность автомобильных дорог регионального значения		0,4			

Примечание: * в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».

Таблица 3.5.2.1.2.

РГН*:	Наименование автодороги*	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м*	Категория дороги**	Количество полос движения*	Покрытие проезжей части *
Автомобильные дороги общего пользования местного значения						
46П-0645	д. Пузиково	0,60	4,0	УЖЗ	1	н/д
46П-0608	д. Пузиково съезды с улицы (7шт.)	0,56	3,0	УЖЗ	1	н/д
нет данных учета	подъезд к СНТ Полянка	0,8	н/д	а/д	1	н/д
Протяженность автомобильных дорог местного значения в том числе:		6,20				
автомобильные дороги		0,8				
улично-дорожной сети (УДС) местного значения		1,16				

Примечание:

* В соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>);

** Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с табл. 11.3 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: УЖЗ – местные улицы обеспечивающие связь жилой застройки, а/д – автомобильная дорога.

Инженерные сооружения
Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах д. Пузиково отсутствуют.

Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал:

- в целом состоянии дорожной сети следует признать удовлетворительным;
- устранение опасных участков, плановая реконструкция дорог с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить уровень удобства и безопасность движения.

Проектные мероприятия
В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах населенного пункта д. Пузиково городского округа Подольск приведены мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения:

Таблица 3.5.2.1.3 Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

Номер участка в соответствии с СП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели					
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка в границах населенного пункта, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта
42219602	Подъезд к д/о «Бор» 2 - Пузиково	Подольск	С	2,0	МУ	2	-	Ширина, м

Примечание:

<11> Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

МУ – магистральная улица (основная улица в сельском населенном пункте2)

Для обеспечения транспортного обслуживания территорий населенного пункта д. Пузиково, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, планируемых к развитию, а также пропуска перспективного потока автомобильного транспорта необходимо развитие сети автомобильных дорог местного значения,

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение
Основные потоки пешеходного движения на территории населённого пункта д. Пузиково проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания жителей населенных пунктов. В границах населенного пункта д. Пузиково велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с РНГП размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне.

Исходя из РНГП и количества жителей в населённом пункте д. Пузиково (4,44 тыс.чел.) расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт
Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации по Московской области – 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому РНГП количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск (0,51 тыс. чел.) составляет 182 автомобилей.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с РНГП - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего легкового индивидуального транспорта жителей населенного пункта д. Пузиково городского округа Подольск представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1.

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
д. Пузиково	0,51	0,51	4,44	182	182	1580

Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки представлен в таблице 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.2.

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
д. Пузиково	0,0	0,0	1,4	0	0	498

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки. К сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса и объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств
Существующее положение

В настоящее время 100% населения д. Пузиково – это жители индивидуальной жилой застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Расчет нормативной потребности

В населенном пункте д. Пузиково предусмотрено размещение многоквартирной малоэтажной застройки.

Расчёт потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.

1 Распоряжение Росавтодора от 30.12.2016 № 2959-р «Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной (подъезд к историко-архитектурному комплексу «Одинцово» в границах Домодедовского района Московской области (ОПК «Бор» - 42 км Симферопольского шоссе)).

2 В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;

- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;

- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подьезды к аэропорту международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

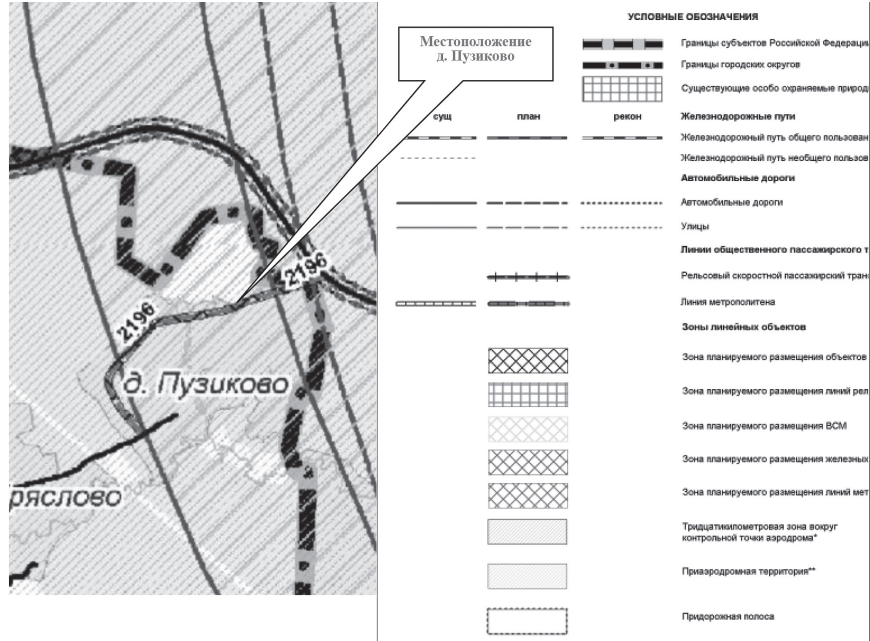
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются выезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах населенного пункта д. Пузиково предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Московской области:

- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к д/о «Бор» 2 - Пузиково по параметрам магистральной улицы, 2 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 50 м (по 25 м от оси дороги в каждую сторону). Протяженность автомобильной дороги в границах д. Пузиково составляет – 2,0 км.



Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2027 года. В границах населенного пункта д. Пузиково существующие и планируемые к организации особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения отсутствуют.

В границах населенного пункта д. Пузиково существующие и планируемые к организации охранные зоны особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения отсутствуют.



Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1061/351 применительно к населённому пункту д. Пузиково сведения отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» применительно к населённому пункту д. Пузиково сведения отсутствуют.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов, утвержденными постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ 2, предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к населённому пункту д. Пузиково сведения отсутствуют.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/473 утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. Применительно к населённому пункту д. Пузиково сведения отсутствуют.

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения

Применительно к населённому пункту д. Пузиково в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к населённому пункту д. Пузиково в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения

Применительно к населённому пункту д. Пузиково в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Граница населенного пункта д. Пузиково утверждена в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений).

Площадь населённого пункта д. Пузиково в утверждённых границах составляет 154,20 га.

В настоящее время сведения о границах населённого пункта д. Пузиково внесены в ЕГРН - Граница населенного пункта 50:00-4.32.

Сведения о границах населённого пункта д. Пузиково в ЕГРН и в Генеральном плане городского округа Подольск не совпадают.

В настоящее время в утверждённых границах д. Пузиково расположены земельные участки с категорией земель отличной от категории земли населённых пунктов:

- 100 земельных участков с категорией земель земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 8,31 га;
- 1 земельный участок с неопределённой категорией площадью 0,1308 га.

Необходимо приведение категории земель генеральному плану таблицы 5.1.

Предлагается уточнение границ населённого пункта д. Пузиково – исключение из границ населённого пункта земель лесного фонда, расположенных на землях не разграниченной государственной собственности общей площадью 0,26 га.

Площадь населённого пункта д. Пузиково в утверждаемых границах составляет 153,94 га.

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, для изменения категории земель на земли населённых пунктов

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь, га	Планируемая ФЗ	Населённый пункт
Земли сельскохозяйственного назначения					
1.	50:27:0020820:103	Для ведения садоводства	0,0596	СХ2	д. Пузиково
2.	50:27:0020820:109	Для ведения садоводства	0,0584	СХ2	д. Пузиково
3.	50:27:0020820:102	Для садоводства	0,0709	СХ2	д. Пузиково
4.	50:27:0020820:114	Для ведения садоводства	0,0686	СХ2	д. Пузиково
5.	50:27:0020820:100	Для ведения садоводства	0,0613	СХ2	д. Пузиково
6.	50:27:0020820:11	Для ведения садоводства	0,0800	СХ2	д. Пузиково
7.	50:27:0020820:105	Для ведения садоводства	0,1188	СХ2	д. Пузиково
8.	50:27:0020806:109	для индивидуального-дачного строительства	0,1500	СХ2	д. Пузиково
9.	50:27:0000000:624	Для ведения садоводства	0,1291	СХ2	д. Пузиково
10.	50:27:0020820:93	Для садоводства	0,0645	СХ2	д. Пузиково
11.	50:27:0020820:75	Для ведения садоводства	0,0667	СХ2	д. Пузиково
12.	50:27:0020820:80	Для садоводства	0,0629	СХ2	д. Пузиково
13.	50:27:0020820:78	Для садоводства	0,0674	СХ2	д. Пузиково
14.	50:27:0020820:89	Для ведения садоводства	0,0682	СХ2	д. Пузиково
15.	50:27:0020820:82	Для ведения садоводства	0,0676	СХ2	д. Пузиково
16.	50:27:0020820:85	Для ведения садоводства	0,0679	СХ2	д. Пузиково
17.	50:27:0020806:405	Для дачного строительства	0,1500	СХ2	д. Пузиково
18.	50:27:0020806:404	Для дачного строительства	0,1500	СХ2	д. Пузиково
19.	50:27:0020820:84	Для садоводства	0,0682	СХ2	д. Пузиково
20.	50:27:0020820:95	Для ведения садоводства	0,0702	СХ2	д. Пузиково
21.	50:27:0020820:81	Для садоводства	0,0772	СХ2	д. Пузиково
22.	50:27:0020820:96	Для ведения садоводства	0,0672	СХ2	д. Пузиково
23.	50:27:0020820:99	Для садоводства	0,0643	СХ2	д. Пузиково
24.	50:27:0020820:83	Для ведения садоводства	0,0556	СХ2	д. Пузиково
25.	50:27:0020820:98	Для садоводства	0,0672	СХ2	д. Пузиково
26.	50:27:0020820:92	Для садоводства	0,1289	СХ2	д. Пузиково
27.	50:27:0020820:88	Для ведения садоводства	0,0821	СХ2	д. Пузиково
28.	50:27:0020820:87	Для садоводства	0,0611	СХ2	д. Пузиково
29.	50:27:0020820:94	Для ведения садоводства	0,0636	СХ2	д. Пузиково
30.	50:27:0020820:8	Для ведения садоводства	0,1991	СХ2	д. Пузиково
31.	50:27:0020820:86	Для ведения садоводства	0,0767	СХ2	д. Пузиково
32.	50:27:0020806:387	Для дачного строительства	0,1109	СХ2	д. Пузиково
33.	50:27:0020806:386	Для дачного строительства	0,1100	СХ2	д. Пузиково
34.	50:27:0020806:385	Для дачного строительства	0,1100	СХ2	д. Пузиково
35.	50:27:0020820:144	Для ведения садоводства	0,0671	СХ2	д. Пузиково
36.	50:27:0020820:5	Для ведения садоводства	0,0723	СХ2	д. Пузиково
37.	50:27:0020820:152	Для ведения садоводства	0,0766	СХ2	д. Пузиково
38.	50:27:0020820:24	Для ведения садоводства	0,0683	СХ2	д. Пузиково
39.	50:27:0020820:33	Для ведения садоводства	0,061467	СХ2	д. Пузиково
40.	50:27:0020820:36	Для ведения садоводства	0,0505	СХ2	д. Пузиково
41.	50:27:0020820:349	для ведения садоводства	0,1421	СХ2	д. Пузиково
42.	50:27:0020820:43	Для ведения садоводства	0,0644	СХ2	д. Пузиково
43.	50:27:0020820:118	Для ведения садоводства	0,0743	СХ2	д. Пузиково
44.	50:27:0020820:149	Для ведения садоводства	0,0656	СХ2	д. Пузиково
45.	50:27:0020820:139	Для садоводства	0,0623	СХ2	д. Пузиково
46.	50:27:0020820:40	Для ведения садоводства	0,0781	СХ2	д. Пузиково
47.	50:27:0020820:67	Для садоводства	0,0607	СХ2	д. Пузиково
48.	50:27:0020820:126	Для ведения садоводства	0,0695	СХ2	д. Пузиково
49.	50:27:0020820:42	Для ведения садоводства	0,0779	СХ2	д. Пузиково
50.	50:27:0020820:41	Для ведения садоводства	0,1075	СХ2	д. Пузиково

1 Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждения государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы».

2 Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

3 Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

51.	50:27:0020820:174	Для ведения садоводства	0,0944	CX2	д. Пузиково
52.	50:27:0020820:159	Для ведения садоводства	0,0698	CX2	д. Пузиково
53.	50:27:0020820:175	Для ведения садоводства	0,0603	CX2	д. Пузиково
54.	50:27:0020820:160	Для ведения садоводства	0,0674	CX2	д. Пузиково
55.	50:27:0020820:156	Для ведения садоводства	0,0695	CX2	д. Пузиково
56.	50:27:0020820:68	Для садоводства	0,0800	CX2	д. Пузиково
57.	50:27:0020820:35	Для ведения садоводства	0,0580	CX2	д. Пузиково
58.	50:27:0020820:59	Для садоводства	0,0638	CX2	д. Пузиково
59.	50:27:0020820:48	Для ведения садоводства	0,1370	CX2	д. Пузиково
60.	50:27:0020820:138	Для ведения садоводства	0,0845	CX2	д. Пузиково
61.	50:27:0020820:143	Для ведения садоводства	0,0626	CX2	д. Пузиково
62.	50:27:0020820:37	Для ведения садоводства	0,0723	CX2	д. Пузиково
63.	50:27:0020820:61	Для ведения садоводства	0,0747	CX2	д. Пузиково
64.	50:27:0020820:19	Для ведения садоводства	0,0647	CX2	д. Пузиково
65.	50:27:0020820:32	Для ведения садоводства	0,0607	CX2	д. Пузиково
66.	50:27:0020820:51	Для ведения садоводства	0,0573	CX2	д. Пузиково
67.	50:27:0020820:150	Для ведения садоводства	0,0740	CX2	д. Пузиково
68.	50:27:0020820:157	Для ведения садоводства	0,0671	CX2	д. Пузиково
69.	50:27:0020820:22	Для ведения садоводства	0,0609	CX2	д. Пузиково
70.	50:27:0020820:158	Для ведения садоводства	0,0792	CX2	д. Пузиково
71.	50:27:0020820:146	Для ведения садоводства	0,0881	CX2	д. Пузиково
72.	50:27:0020820:58	Для садоводства	0,0735	CX2	д. Пузиково
73.	50:27:0020820:134	Для садоводства	0,0694	CX2	д. Пузиково
74.	50:27:0020820:141	Для садоводства	0,0624	CX2	д. Пузиково
75.	50:27:0020820:49	Для ведения садоводства	0,0858	CX2	д. Пузиково
76.	50:27:0020820:140	Для садоводства	0,0614	CX2	д. Пузиково
77.	50:27:0020820:147	Для ведения садоводства	0,0661	CX2	д. Пузиково
78.	50:27:0020820:145	Для ведения садоводства	0,0735	CX2	д. Пузиково
79.	50:27:0020820:21	Для ведения садоводства	0,0400	CX2	д. Пузиково
80.	50:27:0020820:26	Для ведения садоводства	0,07938	CX2	д. Пузиково
81.	50:27:0020820:178	Для ведения садоводства	0,1162	CX2	д. Пузиково
82.	50:27:0020820:151	Для садоводства	0,0777	CX2	д. Пузиково
83.	50:27:0020820:170	Для ведения садоводства	0,0937	CX2	д. Пузиково
84.	50:27:0020820:133	Для ведения садоводства	0,0864	CX2	д. Пузиково
85.	50:27:0020820:148	Для ведения садоводства	0,0653	CX2	д. Пузиково
86.	50:27:0020820:153	Для ведения садоводства	0,0642	CX2	д. Пузиково
87.	50:27:0020820:172	Для ведения садоводства	0,0652	CX2	д. Пузиково
88.	50:27:0020806:121	Для дачного строительства	0,1500	CX2	д. Пузиково
89.	50:27:0020806:111	Для дачного строительства	0,2480	CX2	д. Пузиково
90.	50:27:0020820:697	для ведения садоводства	0,1155	CX2	д. Пузиково
91.	50:27:0020806:300	Для дачного строительства	0,1712	CX2	д. Пузиково
92.	50:27:0020806:112	Для дачного строительства	0,1300	CX2	д. Пузиково
93.	50:27:0020820:155	Для ведения садоводства	0,0677	CX2	д. Пузиково
94.	50:27:0020820:154	Для ведения садоводства	0,0627	CX2	д. Пузиково
95.	50:27:0020820:38	Для ведения садоводства	0,0659	CX2	д. Пузиково
96.	50:27:0020820:165	Для ведения садоводства	0,1243	CX2	д. Пузиково
97.	50:27:0020820:695	для ведения садоводства	0,0660	CX2	д. Пузиково
98.	50:27:0020820:176	Для ведения садоводства	0,0598	CX2	д. Пузиково
99.	50:27:0020820:694	для ведения садоводства	0,0659	CX2	д. Пузиково
100.	50:27:0020820:71	Для садоводства	0,0835	CX2	д. Пузиково
Всего земель сельскохозяйственного назначения			8,31		
Земли категория не определена					
101.	50:27:0000000:135084	-	0,1308	CX2	д. Пузиково
Всего земель с не определённой категорией			0,1308		
Итого:			8,4408		

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа Подольск в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территории регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ					
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.					
Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения д. Пузиково по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0,51	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	–	–	–

Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,25	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	–	–	–
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающее производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	25,5	–	–	–
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	25,5	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,51	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	50	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	8,1	4	-4
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	–	–	–
ёмкость поликлиники/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	9	-9
Площадь участков для строительства поликлиники/ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0		0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	65	33	-33
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	135	69	-69
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	–	–	–

ёмкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	12	-12
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	н/д			-
ёмкость	место	н/д	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	10	н/д
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	н/д	0,106	0,05	н/д
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	н/д	0,9483	0,48	н/д
Бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	9,96	5	н/д
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	0	10	5	-5
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Объекты розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	н/д	1,53	0,8	н/д
Объекты общественного питания	посадочное место	н/д	40	20	н/д
Объекты бытового обслуживания	рабочее место	н/д	10,9	6	н/д
Кладбища					
количество	единиц	0			
ёмкость	га	0	0,24	0,12	-0,12
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0			
регионального значения	единица	0			
выявленные	единица	9			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0,8	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	-	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	1,2	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	0,4	-	-	-/-
местного значения	км	0,8	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,16	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	1,16	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велосодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велосодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-

Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,83			
Р ≤ 1,2 МПа	км	0			
Р ≤ 0,6 МПа	км	0,31			
Р ≤ 0,3 МПа	км	0,52			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	-			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	126,0			
твердые КОММУНАЛЬНЫЕ отходы					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год				
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
Территория					
Площадь территории	га	153,94			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	140,28			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	8,31			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	131,84			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0,13			
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	га	13,66			
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населённых пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктуры	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				

Примечание: * применительно к населённому пункту д. Пузиково городского округа Подольск.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатели	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (фактически достигнутый уровень указывается в примечании)	Численность населения, тыс. чел.			Планируемые потребности обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры с учетом приоритета численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенная/монтажно-за 2022 года на 01.01.2023 количество объектов/мощность	Дефицит "+" - объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2023	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2023 по 2028 год				Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)				Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2043 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)				Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2043 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				По данным России	По 01.01.2023			По 01.01.2028			По 01.01.2043				Всего	в том числе:	в рамках ППТ	Дефицит показателей на 01.01.2028	Предусмотрено в генеральном плане погашения дефицита на 01.01.2028	Дефицит показателей на 01.01.2028	Предусмотрено в генеральном плане погашения дефицита 01.01.2028-01.01.2043	Дефицит показателей на 01.01.2043	Предусмотрено в генеральном плане погашения дефицита 01.01.2043	Дефицит показателей на 01.01.2043	Предусмотрено в генеральном плане погашения дефицита 01.01.2043																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
					на 01.01.2023	на 01.01.2028	на 01.01.2043	РНП II	Иной нормативный показатель	РНП II	Иной нормативный показатель	РНП II														Иной нормативный показатель	количество объектов	мощность	РНП II	Иной нормативный показатель *	в рамках ППТ	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП II	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП II	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					на 01.01.2023	на 01.01.2028	на 01.01.2043	РНП II	Иной нормативный показатель	РНП II	Иной нормативный показатель	РНП II	Иной нормативный показатель	количество объектов												мощность	РНП II	Иной нормативный показатель *	Федеральные	Местные/иные субъекты														Муниципальные	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП II	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП II	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1	Объекты здравоохранения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории)					
Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения д. Пузиково	тыс. чел.	0,51	0,51	4,44
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. чел.	н/д	0,20	0,20
2.	Жилищный фонд				
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	25,5	25,5	160,9
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0,0	0,0	39,2
	- индивидуальный	тыс. кв. м	25,5	25,5	121,7
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	39,2	39,2
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	39,2	39,2
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3.	Объекты федерального значения				
3.1.	Транспортная инфраструктура				
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.2.	Инженерной инфраструктуры				
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.2.14.	Сети связи	км	0,80	0,80	0,80
3.2.15.	Пожарные депо	единица	0	0	0
3.2.16.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
3.3.	Твёрдые коммунальные отходы				
3.3.1	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4.	Объекты регионального значения				
4.1.	Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
4.1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.3.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.4.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
4.2.	Транспортная инфраструктура				
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0,4	0,4	2,4
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
4.3.	Инженерной инфраструктуры				
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентрль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
4.4.	Твёрдые коммунальные отходы				
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5.	Потребности в объектах местного значения				
5.1.	Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
5.1.1.	Дошкольные образовательные организации	мест	33	33	289
5.1.2.	Общеобразовательные организации	мест	69	69	599
5.1.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м	0,48	0,48	4,21
5.1.4.	Спортивные сооружения	тыс. кв.м. площади пола	0,05	0,05	0,47
5.1.5.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м. зеркала воды	5	5	44
5.1.6.	Детско-юношеские спортивные школы	мест	10	10	85
5.1.7.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	5	5	44
5.1.8.	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	12	12	108

5.1.9.	Объекты торговли	тыс. кв.м	0,8	0,8	6,8
5.1.10.	Объекты общественного питания	посадочных мест	20	20	178
5.1.11.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочих мест	6	6	48
5.1.12.	Кладбища	га	0,12	0,12	1,07
5.2.	Транспортная инфраструктура				
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	449
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	4
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
5.3.	Инженерной инфраструктуры				
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,16	1,17
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,12	1,14
	Среднегодовой объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	228,5
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0	16,93
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	0	5913
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0	1,7
5.3.6.	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,00	0,19

Примечание:
*Основные планируемые показатели развития территории населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения
Таблица 4.1. Перечень земельных участков категории земель земли сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь, га	Планируе-мая ФЗ	Населённый пункт
Земли сельскохозяйственного назначения					
1.	50:27:0020820:103	Для ведения садоводства	0,0596	СХ2	д. Пузиково
2.	50:27:0020820:109	Для ведения садоводства	0,0584	СХ2	д. Пузиково
3.	50:27:0020820:102	Для садоводства	0,0709	СХ2	д. Пузиково
4.	50:27:0020820:114	Для ведения садоводства	0,0686	СХ2	д. Пузиково
5.	50:27:0020820:100	Для ведения садоводства	0,0613	СХ2	д. Пузиково
6.	50:27:0020820:11	Для ведения садоводства	0,0800	СХ2	д. Пузиково
7.	50:27:0020820:105	Для ведения садоводства	0,1188	СХ2	д. Пузиково
8.	50:27:0020806:109	для индивидуального-дачного строительства	0,1500	СХ2	д. Пузиково
9.	50:27:0000000:624	Для ведения садоводства	0,1291	СХ2	д. Пузиково
10.	50:27:0020820:93	Для садоводства	0,0645	СХ2	д. Пузиково
11.	50:27:0020820:75	Для ведения садоводства	0,0667	СХ2	д. Пузиково
12.	50:27:0020820:80	Для садоводства	0,0629	СХ2	д. Пузиково
13.	50:27:0020820:78	Для садоводства	0,0674	СХ2	д. Пузиково
14.	50:27:0020820:89	Для ведения садоводства	0,0682	СХ2	д. Пузиково
15.	50:27:0020820:82	Для ведения садоводства	0,0676	СХ2	д. Пузиково
16.	50:27:0020820:85	Для ведения садоводства	0,0679	СХ2	д. Пузиково
17.	50:27:0020806:405	Для дачного строительства	0,1500	СХ2	д. Пузиково
18.	50:27:0020806:404	Для дачного строительства	0,1500	СХ2	д. Пузиково
19.	50:27:0020820:84	Для садоводства	0,0682	СХ2	д. Пузиково
20.	50:27:0020820:95	Для ведения садоводства	0,0702	СХ2	д. Пузиково
21.	50:27:0020820:81	Для садоводства	0,0772	СХ2	д. Пузиково
22.	50:27:0020820:96	Для ведения садоводства	0,0672	СХ2	д. Пузиково
23.	50:27:0020820:99	Для садоводства	0,0643	СХ2	д. Пузиково
24.	50:27:0020820:83	Для ведения садоводства	0,0556	СХ2	д. Пузиково
25.	50:27:0020820:98	Для садоводства	0,0672	СХ2	д. Пузиково
26.	50:27:0020820:92	Для садоводства	0,1289	СХ2	д. Пузиково
27.	50:27:0020820:88	Для ведения садоводства	0,0821	СХ2	д. Пузиково
28.	50:27:0020820:87	Для садоводства	0,0611	СХ2	д. Пузиково
29.	50:27:0020820:94	Для ведения садоводства	0,0636	СХ2	д. Пузиково
30.	50:27:0020820:8	Для ведения садоводства	0,1991	СХ2	д. Пузиково
31.	50:27:0020820:86	Для ведения садоводства	0,0767	СХ2	д. Пузиково
32.	50:27:0020806:387	Для дачного строительства	0,1109	СХ2	д. Пузиково
33.	50:27:0020806:386	Для дачного строительства	0,1100	СХ2	д. Пузиково
34.	50:27:0020806:385	Для дачного строительства	0,1100	СХ2	д. Пузиково
35.	50:27:0020820:144	Для ведения садоводства	0,0671	СХ2	д. Пузиково
36.	50:27:0020820:5	Для ведения садоводства	0,0723	СХ2	д. Пузиково
37.	50:27:0020820:152	Для ведения садоводства	0,0766	СХ2	д. Пузиково
38.	50:27:0020820:24	Для ведения садоводства	0,0683	СХ2	д. Пузиково
39.	50:27:0020820:33	Для ведения садоводства	0,061467	СХ2	д. Пузиково
40.	50:27:0020820:36	Для ведения садоводства	0,0505	СХ2	д. Пузиково
41.	50:27:0020820:349	для ведения садоводства	0,1421	СХ2	д. Пузиково
42.	50:27:0020820:43	Для ведения садоводства	0,0644	СХ2	д. Пузиково
43.	50:27:0020820:118	Для ведения садоводства	0,0743	СХ2	д. Пузиково
44.	50:27:0020820:149	Для ведения садоводства	0,0656	СХ2	д. Пузиково
45.	50:27:0020820:139	Для садоводства	0,0623	СХ2	д. Пузиково
46.	50:27:0020820:40	Для ведения садоводства	0,0781	СХ2	д. Пузиково
47.	50:27:0020820:67	Для садоводства	0,0607	СХ2	д. Пузиково
48.	50:27:0020820:126	Для ведения садоводства	0,0695	СХ2	д. Пузиково
49.	50:27:0020820:42	Для ведения садоводства	0,0779	СХ2	д. Пузиково
50.	50:27:0020820:41	Для ведения садоводства	0,1075	СХ2	д. Пузиково
51.	50:27:0020820:174	Для ведения садоводства	0,0944	СХ2	д. Пузиково
52.	50:27:0020820:159	Для ведения садоводства	0,0698	СХ2	д. Пузиково
53.	50:27:0020820:175	Для ведения садоводства	0,0603	СХ2	д. Пузиково
54.	50:27:0020820:160	Для ведения садоводства	0,0674	СХ2	д. Пузиково
55.	50:27:0020820:156	Для ведения садоводства	0,0695	СХ2	д. Пузиково
56.	50:27:0020820:68	Для садоводства	0,0800	СХ2	д. Пузиково
57.	50:27:0020820:35	Для ведения садоводства	0,0580	СХ2	д. Пузиково
58.	50:27:0020820:59	Для садоводства	0,0638	СХ2	д. Пузиково
59.	50:27:0020820:48	Для ведения садоводства	0,1370	СХ2	д. Пузиково
60.	50:27:0020820:138	Для ведения садоводства	0,0845	СХ2	д. Пузиково
61.	50:27:0020820:143	Для ведения садоводства	0,0626	СХ2	д. Пузиково
62.	50:27:0020820:37	Для ведения садоводства	0,0723	СХ2	д. Пузиково
63.	50:27:0020820:61	Для ведения садоводства	0,0747	СХ2	д. Пузиково
64.	50:27:0020820:19	Для ведения садоводства	0,0647	СХ2	д. Пузиково
65.	50:27:0020820:32	Для ведения садоводства	0,0607	СХ2	д. Пузиково
66.	50:27:0020820:51	Для ведения садоводства	0,0573	СХ2	д. Пузиково
67.	50:27:0020820:150	Для ведения садоводства	0,0740	СХ2	д. Пузиково
68.	50:27:0020820:157	Для ведения садоводства	0,0671	СХ2	д. Пузиково
69.	50:27:0020820:22	Для ведения садоводства	0,0609	СХ2	д. Пузиково
70.	50:27:0020820:158	Для ведения садоводства	0,0792	СХ2	д. Пузиково
71.	50:27:0020820:146	Для ведения садоводства	0,0881	СХ2	д. Пузиково
72.	50:27:0020820:58	Для садоводства	0,0735	СХ2	д. Пузиково
73.	50:27:0020820:134	Для садоводства	0,0694	СХ2	д. Пузиково
74.	50:27:0020820:141	Для садоводства	0,0624	СХ2	д. Пузиково

75.	50:27:0020820:49	Для ведения садоводства	0,0858	CX2	д. Пузиково
76.	50:27:0020820:140	Для садоводства	0,0614	CX2	д. Пузиково
77.	50:27:0020820:147	Для ведения садоводства	0,0661	CX2	д. Пузиково
78.	50:27:0020820:145	Для ведения садоводства	0,0735	CX2	д. Пузиково
79.	50:27:0020820:21	Для ведения садоводства	0,0400	CX2	д. Пузиково
80.	50:27:0020820:26	Для ведения садоводства	0,07938	CX2	д. Пузиково
81.	50:27:0020820:178	Для ведения садоводства	0,1162	CX2	д. Пузиково
82.	50:27:0020820:151	Для садоводства	0,0777	CX2	д. Пузиково
83.	50:27:0020820:170	Для ведения садоводства	0,0937	CX2	д. Пузиково
84.	50:27:0020820:133	Для ведения садоводства	0,0864	CX2	д. Пузиково
85.	50:27:0020820:148	Для ведения садоводства	0,0653	CX2	д. Пузиково
86.	50:27:0020820:153	Для ведения садоводства	0,0642	CX2	д. Пузиково
87.	50:27:0020820:172	Для ведения садоводства	0,0652	CX2	д. Пузиково
88.	50:27:0020806:121	Для дачного строительства	0,1500	CX2	д. Пузиково
89.	50:27:0020806:111	Для дачного строительства	0,2480	CX2	д. Пузиково
90.	50:27:0020820:697	для ведения садоводства	0,1155	CX2	д. Пузиково
91.	50:27:0020806:300	Для дачного строительства	0,1712	CX2	д. Пузиково
92.	50:27:0020806:112	Для дачного строительства	0,1300	CX2	д. Пузиково
93.	50:27:0020820:155	Для ведения садоводства	0,0677	CX2	д. Пузиково
94.	50:27:0020820:154	Для ведения садоводства	0,0627	CX2	д. Пузиково
95.	50:27:0020820:38	Для ведения садоводства	0,0659	CX2	д. Пузиково
96.	50:27:0020820:165	Для ведения садоводства	0,1243	CX2	д. Пузиково
97.	50:27:0020820:695	для ведения садоводства	0,0660	CX2	д. Пузиково
98.	50:27:0020820:176	Для ведения садоводства	0,0598	CX2	д. Пузиково
99.	50:27:0020820:694	для ведения садоводства	0,0659	CX2	д. Пузиково
100.	50:27:0020820:71	Для садоводства	0,0835	CX2	д. Пузиково
Всего земель сельскохозяйственного назначения			8,31		

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Земельные участки, расположенные на территории населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда.

Таблица 5.1.

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, га	Реквизиты нормативно-правового акта	
					дата	номер
1.	50:27:0020806:956	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	0,0153	21.04.2021	1314/2/13-07/2021/ЛА
2.	50:27:0020806:1000	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	0,2000	09.02.2022	461/2/13-07/2022/ЛА
3.	50:27:0020806:1188	Земли населенных пунктов			19.11.2012	11-2021/046-ОТЛР
4.	50:27:0020806:964	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	0,0508	22.04.2021	1329/2/13-07/2021/ЛА
5.	50:27:0020806:1001	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,3001	12.01.2022	7/2/13-07/2022/ЛА
6.	50:27:0020806:959	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	0,0616	22.04.2021	1328/2/13-07/2021/ЛА
7.	50:27:0020806:284	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	77,7407	15.07.2019	024-2-13-18-2019-ЛА
8.	50:27:0020806:1201	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	21,4941	06.05.2021	058/2/13-18/2021/ЛА
9.	50:27:0020806:960	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	0,0330	21.04.2021	1320/2/13-07/2021/ЛА
10.	50:27:0020806:1389	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,2345	19.09.2023	58251/2/13-07/2023/ЛА
11.	50:27:0020806:2885	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	2,0002	07.09.2023	56994/2/13-07/2023/ЛА
12.	50:27:0020806:1005	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,1574	16.12.2022	22624/2/13-07/2022/ЛА
13.	50:27:0020806:1013	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	0,4095	08.12.2022	20605/2/13-07/2022/ЛА
14.	50:27:0020806:1002	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,2001	16.12.2022	22634/2/13-07/2022/ЛА
15.	50:27:0020806:1004	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,2001	08.12.2022	20611/2/13-07/2022/ЛА
16.	50:27:0020806:2753	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,0780	16.12.2022	22610/2/13-07/2022/ЛА
17.	50:27:0020806:958	Земли населённых пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	0,2830	21.04.2021	325/2/13-07/2021/ЛА

Приложение 6. Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области от 29.02.2024 №ИСХ-3107/30-08



**КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42
факс (498) 602-18-43
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

29.02.2024

ИСХ-3107/30-08

Комитет по архитектуре
и градостроительству
Московской области

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее — Комитет), рассмотрев в пределах компетенции материалы проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково (далее — проект генерального плана), поступивший письмом от 27.02.2024 № 29Исх-2558/06-01, в части касающейся сообщает следующее.

Проектом генерального плана не предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, земельных участков из состава земель лесного фонда.

В отношении земельных участков, имевших наложение на земли лесного фонда, на основании представленных документов, принято решение о соответствии требованиям статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее - 280-ФЗ) и составлены акты об исключении земельных участков из государственного лесного реестра.

Исходя из изложенного, Комитет сообщает об отсутствии замечаний и предложений по данному проекту генерального плана.

Приложение: Перечень участков, подходящих под 280-ФЗ.



Заместитель председателя Комитета

Т.В. Илларионова

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Земельные участки, расположенные на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населёному пункту д. Пузиково, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда.

Таблица 5.1.

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, га	Реквизиты нормативно-правового акта	
					дата	номер
1.	50:27:0020806:956	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	0,0153	21.04.2021	1314/2/13-07/2021/ЛА
2.	50:27:0020806:1000	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	0,2000	09.02.2022	461/2/13-07/2022/ЛА
3.	50:27:0020806:1188	Земли населенных пунктов			19.11.2012	11-2021/046-ОТЛР
4.	50:27:0020806:964	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	0,0508	22.04.2021	1329/2/13-07/2021/ЛА
5.	50:27:0020806:1001	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,3001	12.01.2022	7/2/13-07/2022/ЛА
6.	50:27:0020806:959	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	0,0616	22.04.2021	1328/2/13-07/2021/ЛА
7.	50:27:0020806:284	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	77,7407	15.07.2019	024-2-13-18-2019-ЛА
8.	50:27:0020806:1201	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	21,4941	06.05.2021	058/2/13-18/2021/ЛА
9.	50:27:0020806:960	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	0,0330	21.04.2021	1320/2/13-07/2021/ЛА
10.	50:27:0020806:1389	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,2345	19.09.2023	58251/2/13-07/2023/ЛА
11.	50:27:0020806:2885	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	2,0002	07.09.2023	56994/2/13-07/2023/ЛА
12.	50:27:0020806:1005	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,1574	16.12.2022	22624/2/13-07/2022/ЛА
13.	50:27:0020806:1013	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	0,4095	08.12.2022	20605/2/13-07/2022/ЛА
14.	50:27:0020806:1002	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,2001	16.12.2022	22634/2/13-07/2022/ЛА
15.	50:27:0020806:1004	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,2001	08.12.2022	20611/2/13-07/2022/ЛА
16.	50:27:0020806:2753	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,0780	16.12.2022	22610/2/13-07/2022/ЛА

Приложение 7. Акт № 1325/2/13-07/2021/ЛА от 21.04.2021 Комитета лесного хозяйства Московской области об изменении документированной информации государственного лесного реестра



**КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42
факс (498) 602-18-43
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Председателя Комитета
лесного хозяйства Московской области

Капиталинин Д.Ю.

ФИО

Акт № 1325/2/13-07/2021/ЛА от 21.04.2021
об изменении документированной информации
государственного лесного реестра

Акт составлен в том, что Комитетом лесного хозяйства Московской области в лице начальник отдела землепользования и государственного лесного реестра Садетдинова А.А. в государственном лесном реестре изменена документированная информация по:

Лесничество:	Подольское
Участковое лесничество:	Ильинское
Квартал: 51; Выдел: 19,36	

на основании следующих документов:

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости номер КУВИ-002/2021-19021582 на земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020806:958.

Приложение:

- Решение о приведении в соответствие сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.
- Схема пересечения из ИСОГД МО
- Копия таксационного описания
- Копия лесоустроительного планшета

Исключаемая площадь: 241 кв.м.

Акт составил:

Начальник отдела землепользования и государственного лесного реестра

Садетдинова Анна Александровна

Ведущий инженер отдела использования лесов и организации землепользования

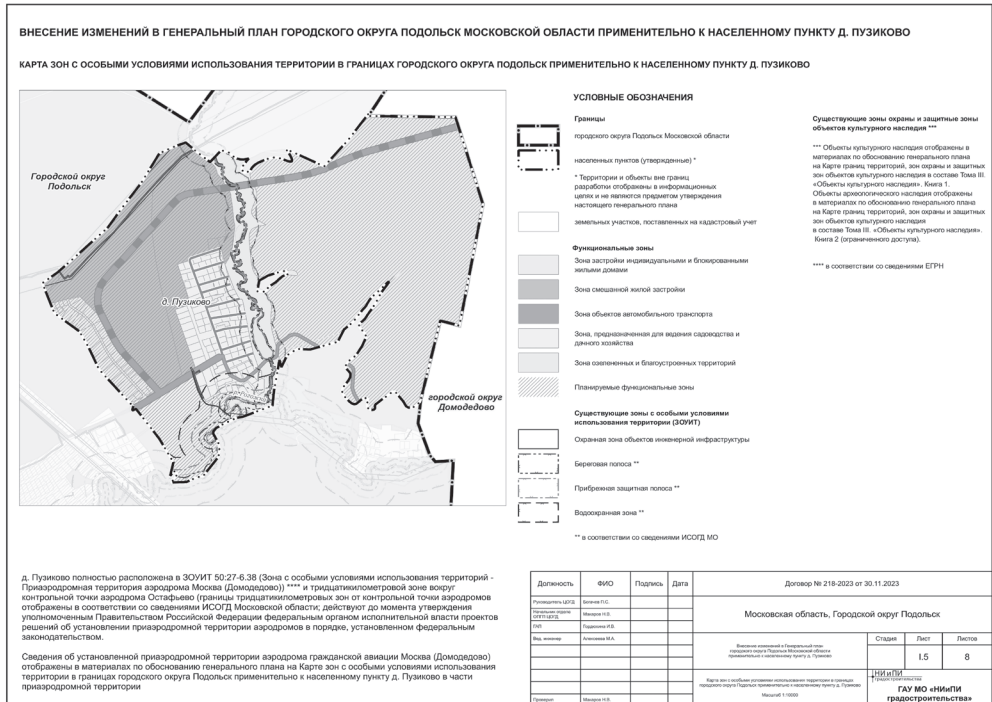
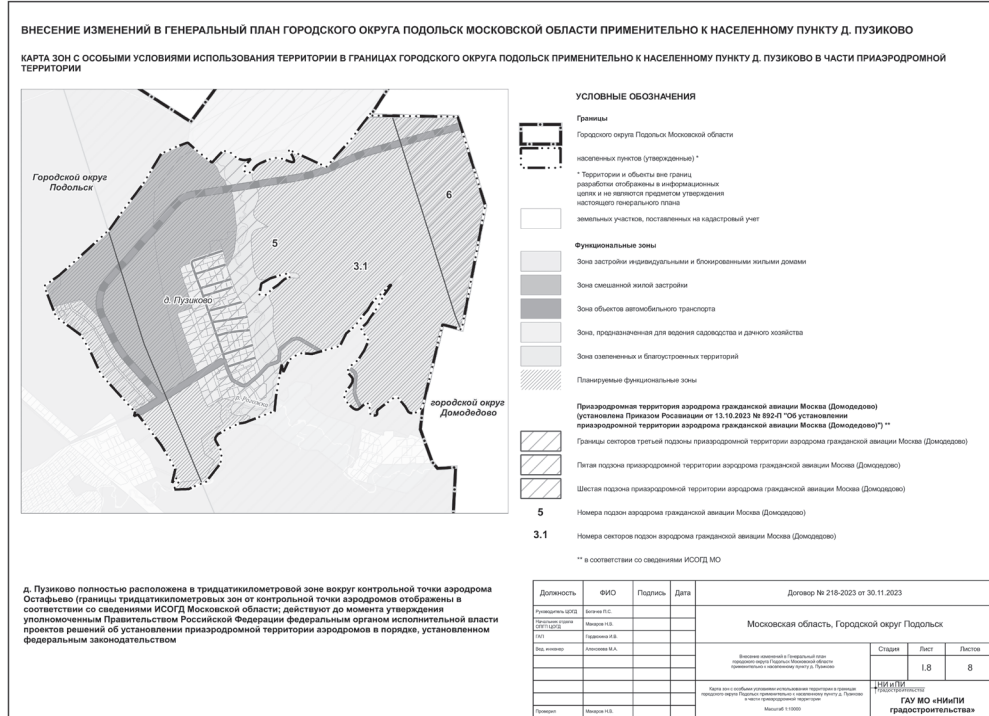
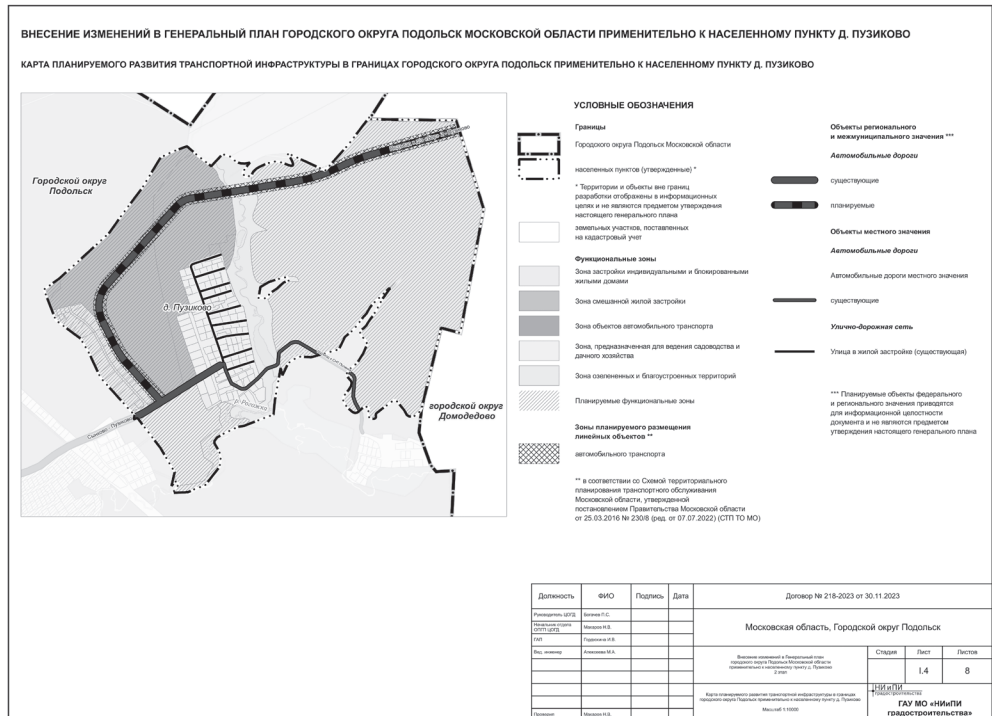
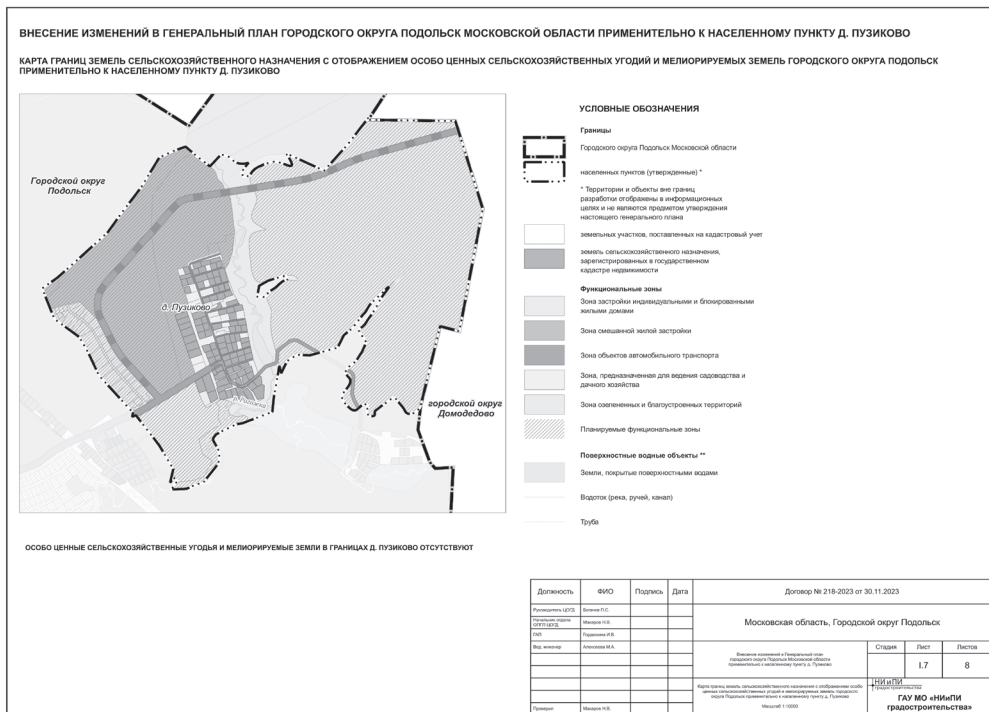
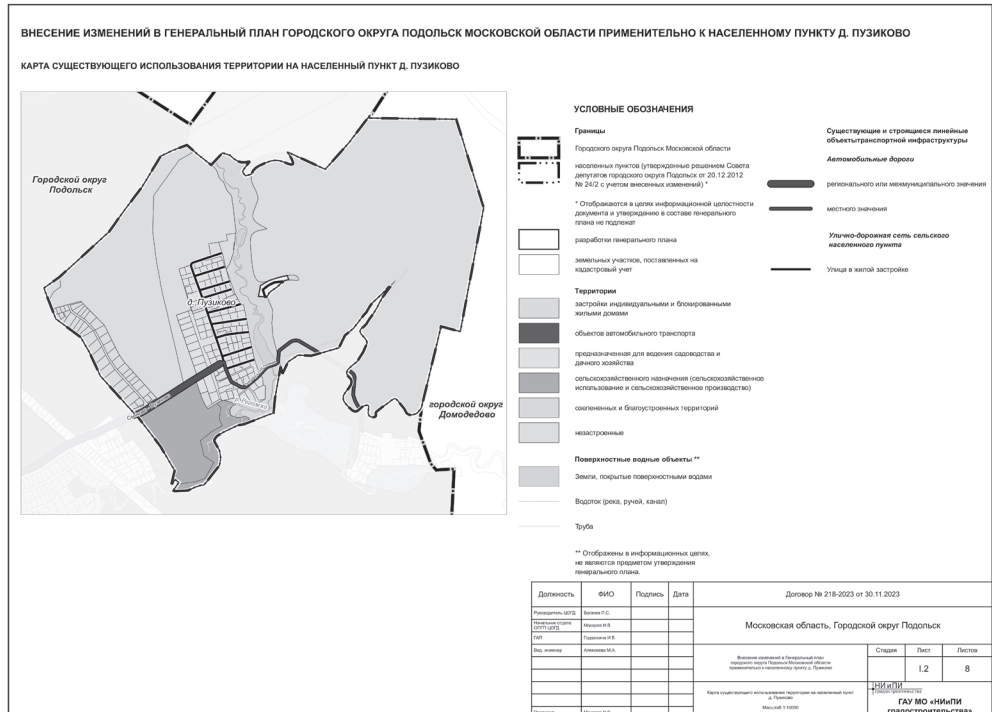
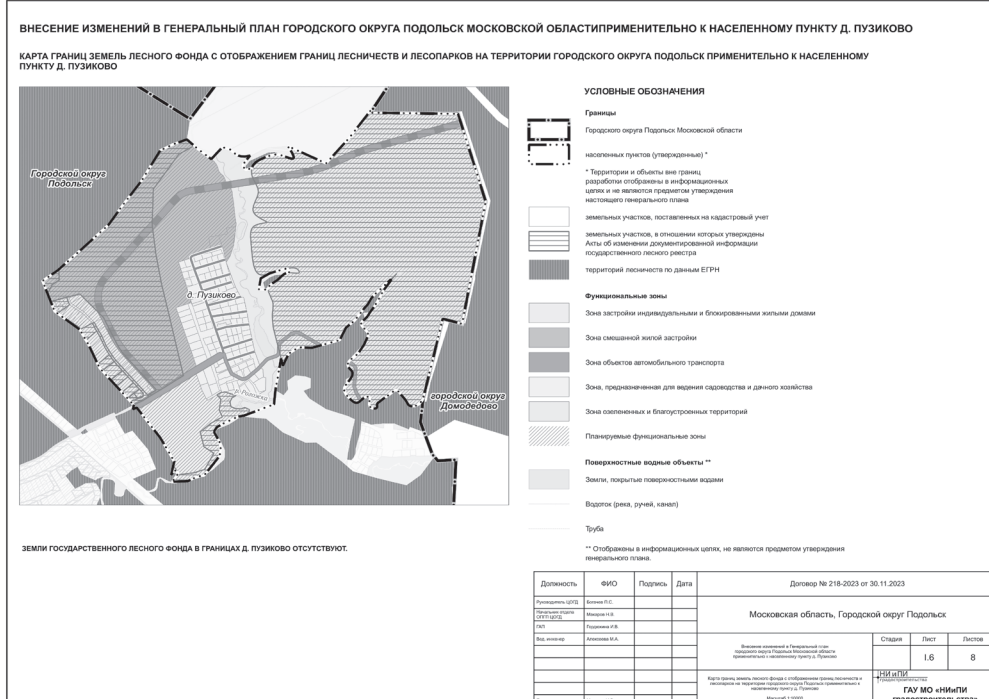
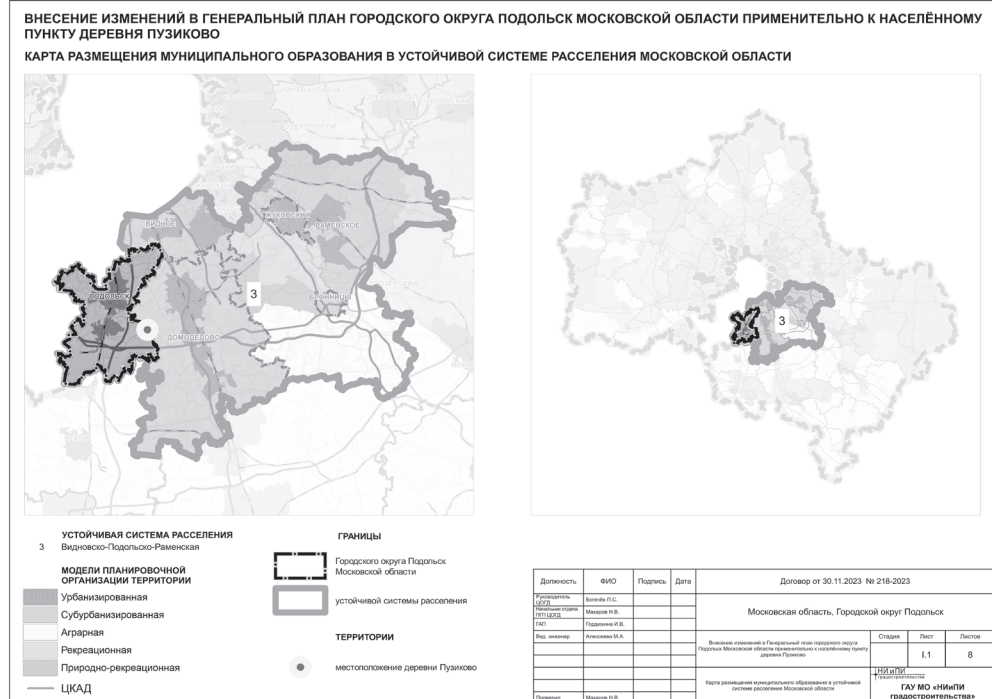
Таранова Анастасия Андреевна

ГКУ МО Мособллес



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
02c97dde00d2ac7b8d48ddc8c0974b58c2
Владелец: Капиталинин Дмитрий Юрьевич
Действителен с: 17.02.2020 по 17.02.2022



Том II. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Текстовая часть Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. Краткая климатическая характеристика
 - 1.2. Особенности ландшафта и рельефа
 - 1.3. Геологическое строение
 - 1.4. Минерально-сырьевые ресурсы
 - 1.5. Гидрологические условия
 - 1.6. Инженерно-геологические условия
 - 1.7. Гидрографическая характеристика
 - 1.8. Растительный покров Почвенный покров
- #### 2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- 2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды
 - 2.2. Состояние атмосферного воздуха
 - 2.3. Акустический режим
 - 2.4. Загрязнение поверхностных вод
 - 2.5. Загрязнение подземных вод
 - 2.6. Санитарная очистка территории
 - 2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территории
 - 2.8. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Графические материалы:

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории д. Пузиково.
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источ-

ников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 30.11.2023 № 218-2023.

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

– подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа;

– генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

– положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.10.2023 № 29РВ-652 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково».

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением-1 очереди реализации -2029 год.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среде»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго

России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методи-

ческих рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 15.05.2024 № 9-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»; Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.08.2022 № 34РВ-302 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-311 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-312 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-313 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-314 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-315 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.08.2022 №34РВ-327 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.08.2022 №34РВ-330 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.10.2022 №34РВ-386 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2023 № 35РВ-701 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 4», XII-XIII, XVI-XVIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2023 № 35РВ-702 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 6», XV в.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 21.02.2024 № 34РВ-178 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 5», XV-XVI вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 21.02.2024 № 34РВ-180 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 1», XII-XIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 21.02.2024 № 34РВ-181 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 3», XII-XVI вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2024 № 34РВ-310 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Пузиково 7, XII-XIII, XVI-XVII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2024 № 34РВ-303 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиковское», XII-XIII, XVI-XVII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, представленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Краткая климатическая характеристика

Территория Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск) расположена в южном секторе ближнего Подмосковья.

Климат рассматриваемой территории, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, характеризующийся теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Типичной особенностью климата Московской области является чередование жарких и сухих лет с более дождливыми, мягких зим с очень холодными и малоснежными.

Для строительно-климатической характеристики земельного участка, в отношении которого вносятся изменения в генеральный план городского округа, использованы, в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», метеорологические данные ближайшей к нему территории – Троицкого административного округа г. Москвы.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8оС. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) составляет минус 8,8оС. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 42оС (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,0оС, средняя максимальная температура воздуха – 23,9оС. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39оС (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура	-8,8	-8,0	-2,2	5,7	12,6	16,1	18,0	16,2	10,5	4,7	-1,3	-6,0	4,8

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.2.1.¹

Таблица 1.1.2.

Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температур воздуха, °С	Средняя	5,6	6,5	7,3	9,0	10,8	10,3	9,9	9,5	8,3	5,9	4,4	4,7
	Максимальная	24,0	24,5	19,8	20,4	20,3	19,0	18,9	19,9	20,7	18,2	17,0	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Количество осадков за ноябрь – март составляет 209 мм, за апрель – октябрь – 441 мм. Суточный максимум осадков в тёплое время года составляет 80 мм.

В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха <= 8 оС) составляет 3,2 м/с, максимальная из средних скоростей ветра в январе – 3,9 м/с. В течение года преобладают ветры западного направления.

Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют:

для холодного периода года:

температура воздуха обеспеченностью 94 % – минус 14оС;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,7оС;

скорость ветра – 3,9 м/с;

для тёплого периода года:

барометрическое давление – 993 гПа;

температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс 23,0оС, обеспеченностью 98% – плюс 26,0оС;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 11,3оС;

скорость ветра – 1,0 м/с.

В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-В (таблица 1.1.3.):

Таблица 1.1.3.

Среднемесячная температура воздуха в январе, оС	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:

– превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;

– продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;

– большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

Рассматриваемая территория относится к зоне с самыми высокими показателями потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) в ближнем Подмосковье (53,0 для м/ст «Ленино-Дачное», 52,0 – для м/ст. «Домодедово»), что связано с наибольшей повторяемостью слабых ветров и туманов («Климат, погода, экология Москвы», С-П., Гидрометеоздат, 1995 г.). Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному атмосферному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной. Особо неблагоприятные условия для рассеивания вредных примесей складываются здесь весной, когда ПЗА приближается к 70 для метеостанции «Ленино-Дачное» и к 51,8 – для метеостанции «Домодедово». Более благоприятная ситуация наблюдается зимой (ПЗА = 44,0 для метеостанции «Ленино-Дачное», 35,6 – для метеостанции «Домодедово»), когда усиливается скорость ветра, а количество инверсий и застоев воздуха уменьшается, в результате чего происходит лучшее проветривание территории.

При высоком значении ПЗА строительство крупных источников загрязнения атмосферы на рассматриваемой территории может привести к повышению по сравнению с другими территориями Подмосковья уровню загрязнения атмосферы.

1.2. Особенности ландшафта и рельефа

В ландшафтно-географическом отношении территория проекта планировки расположена в центральной части Московорецко-Окской физико-географической провинции.

Дочетвертичный фундамент Московорецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим нередко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, плоскостно-ступенчатых участков (с абсолютными высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубоковрезанных (80-100 м) палеодолин.

Рассматриваемая территория принадлежит Климовскому ландшафту волнистых и плоских, озерно-водноледниковых, свежих равнин, конкретно к местности озерно-водноледниковых равнин. Ландшафт располагается на абсолютных высотах 160-195 м. Дочетвертичный фундамент, кровля которого представлена юрскими глинами с прослоями песков, относительно ровный (150-160, местами 170 м). Ландшафт сформировался на участке, где водно-ледниковые потоки позднемосковского времени имели застойный характер. Поэтому в его структуре преобладают местности озерно-водноледниковых равнин. Доминантное урочище - волнистые озерно-водноледниковые равнины, сложенные покровными супгинками на озерно-водноледниковых алевролитах и песках. На них развиты дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистые и светлосерые лесные, иногда слабоглееватые почвы, покрытые мелколиственными с сосной, реже, с дубом широколиственными лесами. Частично урочища распаханы. К субдоминантным урочищам относятся сырые ложины и балки, заболоченные западины.

Рельеф площадки изысканий аккумулятивный, пологоволнистый, сформированный московским ледником с укло-

¹ В связи с отсутствием данных по Троицкому административному округу приводятся данные для г. Москвы.

ном в восточном направлении в сторону ручья без названия, впадающего в реку Рогожка.

1.3. Геологическое строение

Геологическое строение территории городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково рассматривается на глубину техногенного воздействия, которое определяется глубиной залегания эксплуатируемых водных горизонтов каменноугольной системы по региональным данным. Геологическое строение территории должно быть уточнено на следующих стадиях проектирования, после проведения инженерно-геологических изысканий. Выкопировка из геологической карты четвертичных отложений представлена на рисунке 1.3.1.



Рисунок 1.3.1 Выкопировка из геологической карты четвертичных отложений Четвертичные отложения представлены отложениями сверху-вниз:

- современные отложения (rQIV) почвенно-растительный слой, образован из подстилающих их грунтов темно-коричневого цвета. Залегает непосредственно с поверхности мощностью до 0,2 м с абсолютными отметками подошвы 154,0-155,4 м;
- средне-верхнечетвертичные покровные отложения (rQII-III) представлены суглинком, светло-коричневым, тяжелым, тугопластичным, с прослоями глины. Отложения вскрыты всеми скважинами на глубинах от 0,0 до 2,7 м. Мощность отложений варьирует от 1,8 до 2,7 м. Абсолютные отметки подошвы слоя составляют 152,2-164,2 м;
- среднечетвертичные флювиогляциальные отложения московского возраста (f.lgQIIms). Песок пылеватый желтовато-коричневый средней степени водонасыщения (ниже УГВ-водонасыщенный) с прослоями песка мелкого и суглинка. Отложения вскрыты всеми скважинами на глубинах от 2,5 до 15,0 м. Мощность отложений варьирует от 0,8 до 7,8 м. Абсолютные отметки подошвы слоя составляют 139,2-162,0 м. Суглинок серо-коричневый, тяжелый, полутвердый, с прослоями глины, с включением до 10% дресвы. Отложения вскрыты повсеместно во всех скважинах на глубинах от 1,8 до 15,0 м. Подошва слоя настоящими изысканиями не вскрыта. Пройденная мощность отложений варьирует от 1,5 до 10,8 м.

Ниже по разрезу залегают дочетвертичные отложения. Отложения юрской системы выделяют оксфордский и волжский ярусы. Оксфордский ярус представлен плотными глинами мощностью 5-20 м. Волжский ярус сложен глауконитовой глиной, вверх по разрезу переходящей в глауконитовые, затем кварцево-глауконитовые пески. Мощность яруса от 0,8 до 6,4 м.

Каменноугольная система в пределах проекта планировки представлена отложениями нижнего и среднего отдела, сложенными карбонатными отложениями. Отложения представлены преимущественно известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин, иногда песками и песчаниками.

1.4. Минерально-сырьевые ресурсы

В границах населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск месторождения общераспространённых полезных ископаемых (за исключением месторождений подземных вод), учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области и федеральным балансом запасов полезных ископаемых, отсутствуют.

1.5. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются развитием надъюрского водоносного горизонта. Надъюрский водоносный горизонт отнесен к первому от поверхности горизонту подземных вод. Приурочен к флювиогляциальным отложениям. Горизонт безнапорный, уровень подземных вод вскрыт на глубине 7,0-14,2 м (абс. 140,2-155,7 м). Нижний водоупор не вскрыт.

Источником питания водоносного горизонта преимущественно является инфильтрация атмосферных осадков и поверхностных вод. Разгрузка осуществляется в нижележащие грунты за счет гидравлических связей, а также в сторону ручья без названия и реки Рогожка.

Водоносный комплекс каменноугольных отложений представлен подольско-мязковским водоносным горизонтом, каширским водоносным горизонтом и окско-протвинским водоносным горизонтом.

Подольско-мязковский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам подольского и мязковского горизонтов общей мощностью 40-50 м. Подольско-мязковский водоносный комплекс от проникновения загрязнения с поверхности и из вышележащих водоносных горизонтов защищен толщей четвертичных суглинков и юрских глин. Подольско-мязковский водоносный комплекс относится к защищенным (напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключаящую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов). Подземные воды подольско-мязковского водоносного комплекса по геохимическому типу пресные (общая минерализация 490 мг/л), характеризуются нейтральной реакцией среды (рН 7,18-7,31 ед.). Значения показателя общей жесткости 8,4-9,4 градусов Ж. Значение перманганатной окисляемости не превышает установленных нормативов (0,87-0,95 мгО2/л при ПДК 5 мгО2/л).

Каширский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и приурочен к известнякам и доломитам с редкими прослоями мергелей и глин с преобладающей мощностью 40-50 м. Верхним водоупором являются глины и мергели ростиславской толщи, нижним – плотные глины и мергели верейского возраста.

Окско-протвинский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам с прослоями глин нижнего отдела каменноугольной системы, залегающим на глубине от 120 до 145 м. Мощность водовмещающих отложений составляет 110-145 м.

По составу подземные воды каменноугольных отложений гидрокарбонатные кальциевые, кальциево-магниевого или магниево-кальциевые с повышенным содержанием фтора, стронция и железа

1.6. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические процессы рассматриваемой территории приводятся по данным Карты изменений геологической среды Московской области масштаба 1:200000, выполненной ПГО «Центргеология».

Степень устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию на территории городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково оценивается как средняя, инженерно-геологические процессы здесь не носят катастрофического характера.

Главными факторами, определяющими устойчивость геологической среды на большей части планируемой территории, являются преимущественно суглинистый состав четвертичных отложений мощностью 10-20 м, повсеместное распространение покровных суглинков, заболоченность территории. В связи с этим возможными антропогенными процессами и явлениями при освоении территории могут являться заболачивание вдоль дорог, образование техногенной верховодки, морозное пучение покровных суглинков.

В целом большая часть планируемой территории благоприятна для всех видов наземного строительства, необходимыми являются мероприятия по защите от подтопления.

В пределах речных долин в геологическом строении преобладают аллювиальные отложения, грунтовые воды залегают на глубине 0,1-3,0 м, наблюдается заболоченность и слабая дренированность территории. При хозяйственном освоении возможно заболачивание, изменение агрессивности грунтовых вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций. При строительстве рекомендуется проведение инженерной защиты территории от подтопления.

В соответствии с картой состояния окружающей среды Московской области участок проектируемого строительства расположен в неопасной зоне в отношении возможных проявлений карстово-суффозионных процессов. Согласно существующим фондовым материалам и научной литературе в изучаемом районе никогда не отмечались случаи проявлений карстово-суффозионных процессов.

Неблагоприятными природными факторами, осложняющими строительство и проектирование на данной территории, являются:

- неоднородность грунтов основания по составу и свойствам;
- наличие слабых текучих грунтов;
- наличие подземных вод;
- коррозийная агрессивность грунтов.

1.7. Гидрографическая характеристика

Территория городского округа Подольск в районе д. Пузиково относится к бассейну р. Пахры и дренируется её притоками второго-третьего порядка – р. Рогожкой (приток р. Рожайка) и безымянным ручьем – притоком Рогожки.

Рогожка берёт начало из пруда к северу от деревни Лаговское, примерно 0,5 км к востоку от Старого Симферопольского шоссе и микрорайона Львовский Подольска. Течёт на восток. Устье реки находится в 23 км по левому берегу реки Рожайки. Длина реки составляет 12 км. Длина безымянного ручья, притока р. Рогожки, менее 10 км.

Основное питание рек осуществляется в период снеготаяния, подъем уровня весеннего половодья происходит обычно в конце марта – начале апреля. Наиболее низкие уровни наблюдаются преимущественно в июле-августе. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. В отдельные годы высота подъема дождевого паводка может превышать наибольшую высоту подъема весеннего половодья. Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья.

1.8. Растительный покров

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», территория д. Пузиково относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Лесные массивы представлены вторичными березово-осиновыми насаждениями с примесью широколиственных пород (дуба, клена, липы, ясеня, ели и др.). Местами, на разных участках водоразделов, произрастают смешанные березово-дубовые насаждения разных возрастов с густым подлеском из лещины и жимолости с преобладанием типичных представителей широколиственных лесов в травянистом ярусе – зеленчука, сныти, медуницы, пролеска и др. В долинах рек встречаются мелколиственные породы и кустарники.

Травяной покров образован лугово-лесным разнотравьем. Преобладают типичные представители широколиственных лесов: зеленчук, сныть, медуница, копытень, пролеска, ясменник. Помимо них встречаются: таволга вязолистная, недотрога обыкновенная, камыш лесной, дудник, купырь лесной, мятлик, хвощ болотный, лютик ползучий, шлемник обыкновенный, подмаренник цепкий, горечавка крестовидная, мытник Кауфмана.

Территория населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск окружена лесами Ильинского участкового лесничества Подольского лесничества, кварталы 26, 42, 43, 51, 52, 58, а также Подольского сельского участкового лесничества (рисунок 1.8.1).

Леса Подольского лесничества в соответствии с требованиями статьи 102 Лесного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 8.1. Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», приказом Рослесхоза от 19.12.2007 № 498 «Об отнесении лесов к защитным, эксплуатационным и резервным лесам» по целевому назначению отнесены к защитным лесам.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. По категории защитности лесов 26, 42, 43, 51, 52, 58 кварталы относятся к лесопарковой зоне. Леса Подольского сельского участкового лесничества относятся к зеленой зоне. Леса данных категорий выполняют санитарно-гигиенические, средозащитные, водорегулирующие функции и создают оптимальные условия для отдыха населения г. Москвы и Московской области.

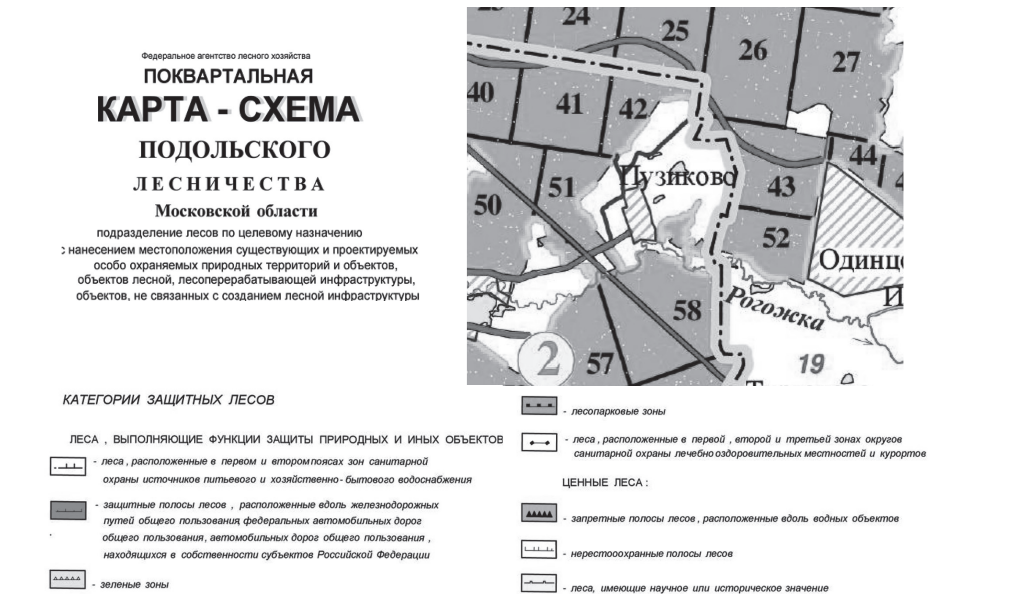


Рисунок 1.8.1. Фрагмент карты-схемы Подольского лесничества Московской области

В таблице 1.8.1 представлены ограничения хозяйственного использования лесопарковых зон. Таблица 1.8.1.

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Запрещается (ст. 114 Лесного кодекса РФ): – использование токсичных химических препаратов; – осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; – ведение сельского хозяйства; – разведка и добыча полезных ископаемых; – строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений. В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение оградений на землях, на которых располагаются такие леса.
Леса, расположенные в зеленых зонах	Запрещается (ст. 114 Лесного кодекса РФ): – использование токсичных химических препаратов; – разведка и добыча полезных ископаемых; – ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; – строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов; – осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.

Изменение границ земель, на которых расположены леса, отнесенные к лесопарковым зонам, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

На территории индивидуальной жилой застройки, дачных объединений и садоводческих товариществ произрастают преимущественно плодовые деревья и ягодные кустарники. В небольшом количестве имеются высоковозрастные декоративные и лесные деревья и кустарники.

В д. Пузиково отсутствуют благоустроенные парки. В рекреационных целях используются прилегающие лесные массивы.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относится (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;
- осуществление муниципального лесного контроля.

В городском округе Подольск действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2124-П.

Целями муниципальной программы являются:

1. Создание благоприятной окружающей среды для проживания жителей городского округа Подольск.
 2. Проведение мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений и повышение доли гидротехнических сооружений, находящихся в нормативном состоянии.
 3. Проведение комплекса мероприятий по лесоустройству и таксации земель.
 4. Своевременная ликвидация несанкционированных (стихийных) навалов мусора.
- Программа содержит следующие подпрограммы:
- «Охрана окружающей среды».
- Основными мероприятиями являются проведение обследований состояния окружающей среды и вовлечение населения в экологические мероприятия путем проведения выставок, семинаров.
- «Развитие водохозяйственного комплекса».
- Основными мероприятиями являются обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и проведение мероприятий по берегоукреплению (капитальный ремонт гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации за счет средств местного бюджета; реконструкция гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации), а также ликвидация последствий засорения водных объектов.
- «Развитие лесного хозяйства».

Основным мероприятием является осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений (обеспечение переданных государственным полномочий Московской области по организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) отходов на лесных участках в составе земель лесного фонда, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также по транспортированию, обработке и утилизации таких отходов).

«Ликвидация накопленного вреда окружающей среде»

Основными мероприятиями являются: ликвидация несанкционированных свалок, организация деятельности по утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных отходов.

Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит повысить качество жизни и обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории городского округа Подольск, уменьшить негативное

продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, в целях предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается комплекс мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

- организация зон санитарной охраны на всех планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- строгое соблюдение режима водоохранных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей, полива территории и зеленых насаждений.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Подольск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 отнесен к Чеховской зоне деятельности регионального оператора.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) в д. Пузиково образуются преимущественно из двух источников:

- 1) жилого фонда индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;
- 2) учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, административных, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе деятельности сотрудников. Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в д. Пузиково от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности существующего населения 0,51 тыс. человек составляет 0,87 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 % в год, за счёт чего к 2023 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,7 куб. м/год на 1 человека.

Вывоз ТКО в настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа, а именно, на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Дон» в городском округе Кашира. Комплекс включает деятельность по обработке (проектная мощность – 900 000,0 тонн/год), утилизации (проектная мощность – 270 000,0 тонн/год) и размещению отходов (проектная мощность – 531 500,000 тонн/год).

Проектные предложения

Использовании земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020806:2884, 50:27:0020806:2885 для ведения садоводства и дачного хозяйства приведет к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково, численность населения деревни составит на первую очередь 0,51 тыс. человек и на расчётный срок 4,44 тыс. человек.

Результаты расчётов объемов образования ТКО на территории проектирования на расчётные сроки генерального плана отображены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Планируемая численность населения, тыс. чел	Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:		
– первая очередь	0,51	1,9
– расчётный срок	4,44	2,9
		12,88

На расчётный срок сохраняются сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах жилой застройки предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 0,7-1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. На каждой контейнерной площадке должен появиться синий сетчатый контейнер для «сухих» отходов и серые контейнеры для смешанных. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырьё, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

В районах много-, средне-, малоэтажной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчёта 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удалённых от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстоянии не менее 20 м.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путём сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путём производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объёмы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- оборудование пунктов раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах городского округа;
- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- разработка генеральной схемы санитарной очистки городского округа Подольск в увязке с показателями утверждённого генерального плана городского округа.

На расчётный срок вывоз ТКО будет продолжен на КПО «Дон» в городском округе Кашира.

2.7. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические территории и природно-исторические территорий областного значения

Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 в границах д. Пузиково и

на смежных с ними территориях городского округа Подольск организация особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон не планируются.

Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 в границах д. Пузиково и на смежных с ней территориях городского округа Подольск не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

2.8. Формирование системы озеленённых территорий общего пользования

Существующее положение

Озеленённые территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) минимально необходимый показатель обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Городской округ Подольск относится к рекреационно-городской устойчивой системе расселения. Для расчётов были приняты следующие нормативы:

- для д. Пузиково – 15,28 кв. м/чел.

В соответствии с нормативами площадь озеленённых территорий общего пользования на существующее положение должна составлять не менее 0,78 га.

Площадь зеленых насаждений в границах д. Пузиково, формирующих функциональную зону Р-1 «Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)» составляет 10,58 га. Таким образом, наблюдается профицит озелененных территорий общего пользования.

Проектные предложения

На расчётный срок реализации генерального плана городского округа ожидается увеличение численности постоянного населения д. Пузиково до 4,44 тыс. человек.

Норматив озеленения для населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения, составляет 15,81 кв. м/чел.

На расчётный срок для обеспечения потребностей населения поселка потребуется 7,02 га зеленых насаждений. Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково предусматривается сохранение существующей площади зоны Р-1 – 10,58 га. Таким образом, на расчетный срок потребности в озелененных территориях будут обеспечены полностью.

Помимо озелененных территорий общего пользования (скверов, садов, городских парков и бульваров) в населенных пунктах в обязательном порядке должны присутствовать зеленые территории внутри жилых кварталов и районов. К ним можно отнести приобъектное озеленение (около административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов, на участках индивидуальной жилой застройки.

Озеленённые и благоустроенные территории должны быть предусмотрены на новых площадках жилой застройки в соответствии с утверждённой документацией по планировке территорий.

В соответствии со ст. 61 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана зеленого фонда городских и сельских населенных пунктов предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в д. Пузиково (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории д. Пузиково в его окружении особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.2. Охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На территории д. Пузиково в его окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в районе д. Пузиково, составляет (таблица 3.3.1):

Таблица 3.3.1

Наименование водного объекта	Длина /площадь	Размер, м		
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса	береговая полоса
р. Рогожка	12,0	100	50	20
ручей – приток Рогожки	<10	50	50	5

В ЕГРН присутствуют сведения об установленных водоохранных зонах в границах д. Пузиково городского округа Подольск:

- прибрежная защитная полоса реки Рогожка – ЗОУИТ 50:00-6.2190;
- водоохранная зона реки Рогожка – ЗОУИТ 50:00-6.2206.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждает Правительство Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудовании таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в

том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, дополнительно действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распахка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В населённом пункте д. Пузиково городского округа Подольск лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения д. Пузиково городского округа Подольск относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

- выявление, тампонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В ЕГРН отсутствуют сведения об обременении территории д. Пузиково установленными ЗСО от подземных источников водоснабжения.

3.6. Зоны затопления и подтопления

Для территории городского округа Подольск, в том числе для территории д. Пузиково, зоны затопления и подтопления не установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В д. Пузиково и на смежной с ней территории отсутствуют предприятия и объекты, для которых необходимо устанавливать санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково связано с учетом решения Градостроительного совета Московской области (протокол 26.09.2023 № 39) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020806:2884, 50:27:0020806:2885. Предусматривается отнесение их к функциональной зоне СХ-2 – зоне, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе данной зоны не предполагается наличие объектов, требующих организации СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.8. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным нега-

тивным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)» установлена приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) в составе 1-6 подзон.

Территории городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково расположена в границах сектора 3.1 третьей подзоны, а также в пятой и шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным и др. законодательством, для аэродрома Домодедово в настоящее время не установлена.

В соответствии со статьей 47 (п. 5.5) Воздушного кодекса Российской Федерации) от 19.03.1997 № 60-ФЗ в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, определенными в соответствии с подпунктом 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Территория д. Пузиково располагается также в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Остафьево.

Приаэродромная территория для аэродрома Остафьево, соответствующая современным требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», в настоящее время не установлена.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, получение согласования, а также санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

После установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, использование указанных земельных участков, и созданных на них объектов недвижимости, строительство новых объектов недвижимости осуществляются в соответствии с ограничениями, установленными в границах таких территорий, с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами.

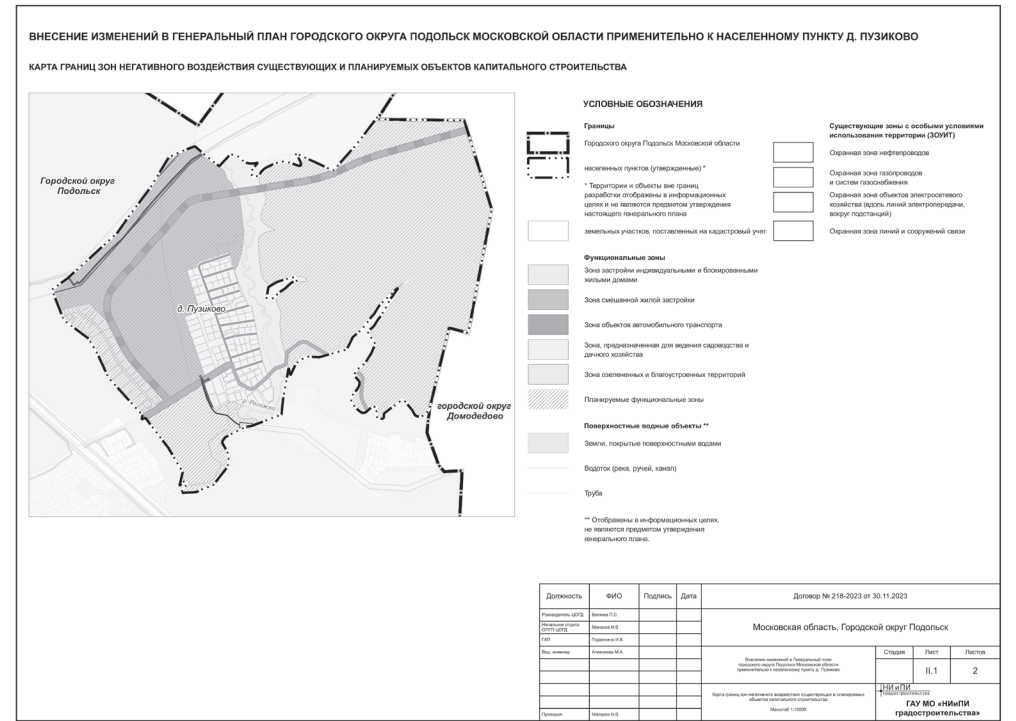
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

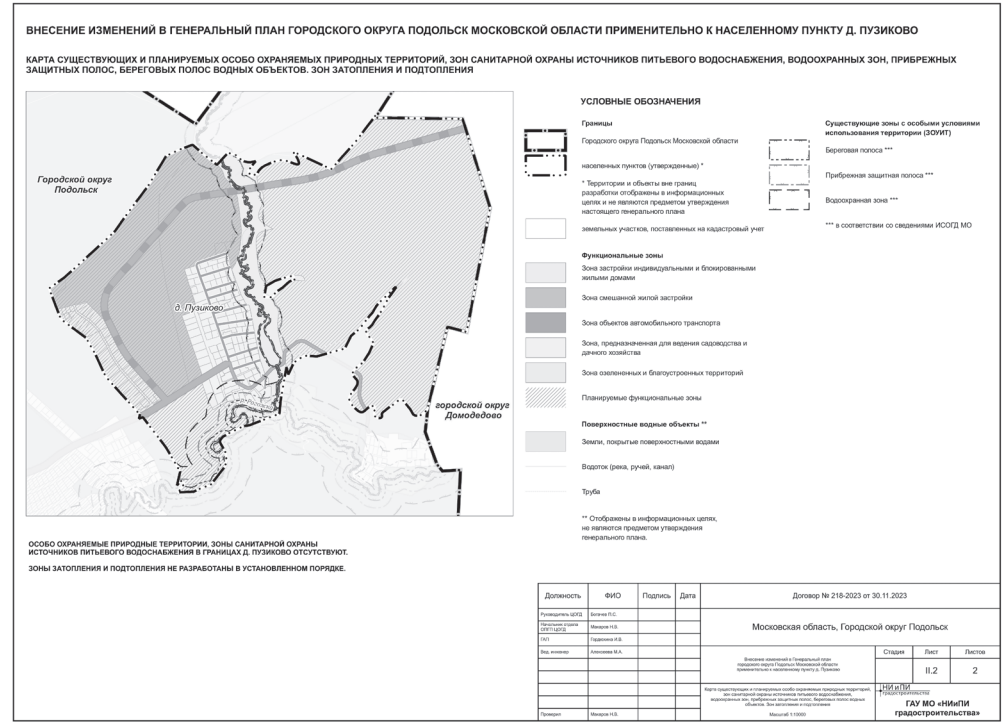
Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково связано с отнесением земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020806:2884, 50:27:0020806:2885 к функциональной зоне СХ-2 – зоне, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:
 - установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключаящих объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.
2. Поверхностные воды:
 - соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
 - организация хозяйственно-бытового водоотведения с территории д. Пузиково, включая участки планируемых дачных хозяйств, на сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка;
 - организация на территории д. Пузиково системы ливневой канализации, оборудование очистными сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования;
 - проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон;
 - снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.
3. Подземные воды:
 - 100%-ое обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства;
 - соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.
4. Обращение с отходами:
 - полный охват территории населённого пункта планово-регулярной системой санитарной очистки;
 - благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудованные площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;
 - организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объёма выводимых на полигон отходов.
5. Система зеленых насаждений:
 - комплексное озеленение жилых районов;
 - создание непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным окружением.





Том III.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Книга 1

Текстовая часть
Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	1
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	1
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО	1
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	1
3.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения	1
3.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения	1
3.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения	1
3.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия	1
4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	1
4.1. Сведения об утвержденных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия	1
4.2. Сведения о границах территорий исторических поселений	1
5. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	1
6. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	1
7. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ	1

Графические материалы:	1
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Подольск на часть территории.	1

ВВЕДЕНИЕ

Том III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 30.11.2023 № 218-2023.

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.10.2023 № 29РВ-652 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково».

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково» подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размеще-

ния объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 15.05.2024 № 9-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»; Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.08.2022 № 34РВ-302 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-311 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-312 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-313 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-314 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-315 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.08.2022 №34РВ-327 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.08.2022 №34РВ-330 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.10.2022 №34РВ-386 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2023 № 35РВ-701 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 4», XII-XIII, XVI-XVIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2023 № 35РВ-702 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 6», XV в.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 21.02.2024 № 34РВ-178 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 5», XV-XVI вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 21.02.2024 № 34РВ-180 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 1», XII-XIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 21.02.2024 № 34РВ-181 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 3», XII-XVI вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2024 № 34РВ-310 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Пузиково 7, XII-XIII, XVI-XVII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2024 № 34РВ-303 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиковское», XII-XIII, XVI-XVII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:
– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:
– СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «ГПодмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:
– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелюид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, представленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:
– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт деревня Пузиково расположен в южной части Московской области и в восточной части Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могилы, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог; места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные кварталы; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары); некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли. Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 9 июля 2024 г. № 62/3

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Положением о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51, решением Градостроительного совета Московской области от 17.04.2024 № 15,

- Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:
1. Утвердить изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 (прилагаются).
 2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
А.А. Никулин

Глава Городского округа
Подольск
Г.И. Артамонов

Утверждено
решением Совета депутатов
Городского округа Подольск Московской области
от 9.07.2024 г. № 62/3

НИ иПИ
градостроительства

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)
143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosres.ru

Договор от 20.07.2023 г.№ 1-23/117 (доп.согл. №1)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель ЦОГД Начальник отдела ПГП ЦОГД ГАП отдела ПГП ЦОГД	П.С. Богачев Н.В. Макаров И.В. Гордюхина
2024	

Состав материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568»

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
	Генеральный план
	Положение о территориальном планировании
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Подольск, на часть территории
	карта функциональных зон городского округа Подольск на часть территории
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов городского округа Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории – сведения оограниченного пользования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории.
	карта границ земель государственного лесного фонда в границах городского округа Подольск на часть территории.
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» - сведения оограниченного доступа	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраннх зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах городского округа Подольск на часть территории
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Подольск на часть территории
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения оограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах городского округа Подольск на часть территории
Электронные материалы - сведения оограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Оглавление
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
2.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
2.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения
2.3. Параметры планируемого развития зон специального назначения
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- 3.1. Объекты социальной инфраструктуры
- 3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
- 3.3. Объекты инженерной инфраструктуры
4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- 4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры
- 4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
- 4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568», выполнено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Договором от 20.07.2023 № 1-23/117 (доп. согл. № 1).

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.04.2023 № 29РВ-183 (в редакции от 02.10.2023 № 29РВ-598) «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568».

Документ территориального планирования разработан с выделением 1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Градостроительным советом Московской области было принято решение отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 (ранее земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:42 и 50:27:0020631:84) к производственной зоне (П) (протоколы от 02.08.2022 № 29 и от 30.08.2022 № 35).

В соответствии с письмом Министерства экологии и природопользования Московской области от 13.07.2022 № 25Исх-24444 на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:42 и 50:27:0020631:84 был произведён раздел с исключением из границ земельных участков водного объекта общего пользования и его береговой полосы. В результате раздела были образованы новые земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568.

Земельные участки расположены в южной части Московской области, на территории Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены в западной части городского округа Подольск, вне границ населённых пунктов. Общая площадь земельных участков составляет 59,6474 га. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства.

С северной стороны от земельных участков проходит трасса автомобильной дороги общего пользования регионального значения – ММК - Сергиево.

В настоящее время, в соответствии действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений) земельные участки относятся к функциональной зоне СХЗ – зона объектов сельскохозяйственного производства.

В настоящее время на земельных участках отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 планируется организация производственной и логистической деятельности – планируется строительство производственно-складских зданий общей площадью 360 000 кв. м, что позволит организовать около 2300 новых рабочих мест.

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020631:567 размещение и строительство объектов для организации производственной и логистической деятельности не предусмотрено.

Общая площадь территории городского округа Подольск, применительно к которой вносятся изменения, составляет - 59,6474 га.

На земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраннх зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.1.

На территории городского округа Подольск выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Для земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 установлены следующие функциональные зоны в соответствующих группах.

1 Применяется к территории городского округа.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:
Производственная зона (П)
Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.
Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)
В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения:
В состав зон рекреационного назначения включены:
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)
Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоёмы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий.
На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

6. Зоны специального назначения:
Зона озеленения специального назначения (СП4)
Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

2.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
Таблица 2.1.1.

Функциональ- ные зоны	Местополо- жение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зон, га	Параметры плани- руемого развития¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения²
Производ- ственная зона (П)	вблизи д. Сертякино	планируемая функци- ональная зона	53,29	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	ИТОГО:		53,29		
Зона объектов автомобиль- ного транспор- та (Т1)	вблизи д. Сертякино	существующая функ- циональная зона	2,54	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:		2,54		
ВСЕГО:			55,83		

2.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения
Таблица 2.2.1.

Функциональ- ные зоны	Местополо- жение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зон, га	Параметры планиру- емого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁴
Зона озеле- ненных и бла- гоустроенных территорий (Р1)	вблизи д. Сертякино	планируемая функ- циональная зона	2,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:		2,89		
	ВСЕГО:		2,89		

2.3. Параметры планируемого развития зон специального назначения
Таблица 2.3.1.

Функциональ- ные зоны	Местополо- жение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зон, га	Параметры плани- руемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁶
Зона озелене- ния специаль- ного назначе- ния (СП4)	вблизи д. Сертякино	планируемая функ- циональная зона	0,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:		0,93		
	ВСЕГО:		0,93		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁷

3.1. Объекты социальной инфраструктуры⁸
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)⁹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют.
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹⁰ приводятся све-дения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в об-ласти высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют.
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железно-дорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023)¹¹ сведения по развитию объектов федерального значения в границах городского округа Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 – отсут-ствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (ред. от 12.03.2024) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Городского окру-га Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 – отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утв. постановле-нием Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) приведены сведения по разви-тию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Подольск, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568:

1 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная кон-цепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в со-ответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
2 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градо-строительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
3 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная кон-цепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в со-ответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
4 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градо-строительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
5 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная кон-цепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в со-ответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
6 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градо-строительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
7 Приведены для информационной целостности документа.
8 Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.
9 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».
10 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».
11 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Рос-сийской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог фе-дерального значения».

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения ММК – Сертякино (номер участка 32223301) по параметрам, II категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линей-ного объекта – 100 м (по 50 м от существующей оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 49,0 м.
Для обеспечения реализации мероприятий по строительству и реконструкции линейных объектов федерального и регионального значения в СТП ТО МО установлены зоны планируемого размещения объектов.
Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020631:566 и земельного участка с кадастровым номе-ром 50:27:0020631:568 расположены в зоне планируемого размещения линейного объекта.
В Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 07.05.2024) сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах го-родского округа Подольск, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 – отсутствуют.
В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективно-сти и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (в ред. от 02.05.2024) сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах городского округа Подольск, сведения применительно к земельным участкам с када-стровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, – отсутствуют.
Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах Генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе дан-ного документа не подлежат.
3.3. Объекты инженерной инфраструктуры
Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерально-го значений, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назна-чении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.
Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными норма-тивами градостроительного проектирования. Количество, ёмкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особен-ностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.
4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры
Таблица 4.1.1. Объекты физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	0	0	0

Таблица 4.1.2. Объекты образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СОШ (мест)	0	0	0

Таблица 4.1.3. Объекты культуры

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	0	0	0
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	0	0	0

Таблица 4.1.4. Места погребения и захоронения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

Таблица 4.1.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятиях общественного питания (посад. мест)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятиях бытового обслуживания (рабочих мест)	0	0	0

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
Потребность в объектах транспортной инфраструктуры местного значения, на земельных участках с кадастровы-ми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствует т.к. для обслуживания технологи-ческого процесса хозяйственной деятельности на данных земельных участках расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, объектов технического сервиса автотранспортных средств общего пользования, велосамоход - не требуется.
4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения
В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоот-ведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Городского округа Подольск» и «Схему водоотведения Городского округа Подольск».
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 26.02.2024) «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Городского округа Подольск».
Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природополь-зования Московской области.
В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие по-требности в основных видах инженерной инфраструктуры:
Таблица 4.3.1.

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные ха- рактеристики	Очередность реали- зации
1	Водоснабжение, тыс. куб. м/сутки		
1.1	Объекты производственного назначения	0,265	Первая очередь
2	Водоотведение, тыс. куб. м/сутки		
2.1	Объекты производственного назначения	0,240	Первая очередь
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Объекты производственного назначения	14,4	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Объекты производственного назначения	4698	Первая очередь
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Объекты производственного назначения	6,7	Первая очередь
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Объекты производственного назначения	0,0	Первая очередь
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Территории планируемого строительства объектов производ- ственного назначения	191,2	Первая очередь

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми услови-ями использования территорий:
Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:
– от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий обществен-ного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
– от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
– от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
– от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников

истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативному-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительства (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2029 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 15.05.2024 № 9-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 (ред. от 29.12.2023) «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:
– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологической (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:
– СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:
– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания арунтовых строительных материалов:
– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:
– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Градостроительным советом Московской области было принято решение отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 (ранее земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:42 и 50:27:0020631:84) к производственной зоне (П) (протоколы от 02.08.2022 № 29 и от 30.08.2022 № 35).

В соответствии с письмом Министерства экологии и природопользования Московской области от 13.07.2022 № 25Исх-24444 на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:42 и 50:27:0020631:84 был произведен раздел с исключением из границ земельных участков водного объекта общего пользования и его береговой полосы. В результате раздела были образованы новые земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568.

Земельные участки расположены в южной части Московской области, на территории Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены в западной части городского округа Подольск, вне границ населённых пунктов. Общая площадь земельных участков составляет 59,6474 га. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства.

С северной стороны от земельных участков проходит трасса автомобильной дороги общего пользования регионального значения – ММК – Сергиевское.

В настоящее время, в соответствии действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений) земельные участки относятся к функциональной зоне СХЗ – зона объектов сельскохозяйственного производства.

В настоящее время на земельных участках отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 планируется организация производственной и логистической деятельности – планируется строительство производственно-складских зданий общей площадью 360 000 кв. м, что позволит организовать около 2300 новых рабочих мест.

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020631:567 размещение и строительство объектов для организации производственной и логистической деятельности не предусмотрено.

Общая площадь территории городского округа Подольск, применительно к которой вносятся изменения, составляет - 59,6474 га.

На земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» использовались государственные программы Московской области и муниципальных программы Городского округа Подольск Московской области.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027

годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов, утверждённые постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ.

Инвестиционные программы энергообеспечивающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КИМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Подольск Московской области

1. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

2. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Здравоохранение»;

3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2119-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Культура и туризм»;

4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2120-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Образование»;

5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2121-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»;

6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2122-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»;

7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2123-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»;

8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»;

9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2125-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;

10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Жилище»;

11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2127-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»;

12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2128-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Предпринимательство»;

13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2129-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;

14. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2130-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;

15. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2131-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;

16. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2132-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;

17. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2133-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»;

18. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2134-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»;

19. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2135-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Городской округ Подольск Московской области расположен в рекреационно-городской Видновско – Подольско - Раменская устойчивой системе расселения Московской области.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены в западной части городского округа Подольск, вне границ населённых пунктов. Общая площадь земельных участков составляет 59,6474 га. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства.

С северной стороны от земельных участков проходит трасса автомобильной дороги общего пользования регионального значения – ММК – Сергиевское.

В настоящее время в соответствии действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом вносимых изменений) земельные участки относятся к функциональной зоне СХЗ – зона объектов сельскохозяйственного производства.

В настоящее время на земельных участках отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 планируется организация производственной и логистической деятельности – планируется строительство производственно-складских зданий общей площадью 360 000 кв. м, что позволит организовать около 2300 новых рабочих мест.

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020631:567 размещение и строительство объектов для организации производственной и логистической деятельности не предусмотрено.

Общая площадь территории городского округа Подольск, применительно к которой вносятся изменения, составляет - 59,6474 га. На земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, применительно к которым вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск, составляет 59,6474 га.

Площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 59,6474 га.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 59,6474 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 17.07.2023. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1 Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области	59,6474	100
Всего стоит на кадастровом учёте	59,6474	100
Земли населенных пунктов	0	0
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	0

Земли сельскохозяйственного назначения	59,6474	100
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	0	0

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены на территории городского округа Подольск.

Земли сельскохозяйственного назначения

В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 общей площадью площадью 59,6474 га имеет категорию земель земли сельскохозяйственного назначения.

В соответствии Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, размещённом на сайте Геопортала Подмосквья по адресу: <https://rgis.mosreg.ru> на земельным участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия отсутствуют.

В ведомственной информационной системе Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области приводятся сведения о мелиорированных землях, расположенных на территории Московской бласти. На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 мелеорированные зем-ли отсутствуют.

Граница населенного пункта

Граница населенных пунктов, входящих в состав городского округа Подольск Московской области утверждёны решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом вносимых изменений). Ближайшим населённым пунктом к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 является д. Сертякино городского округа Подольск. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 не рас-положены в границах населённых пунктов.

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установ-ленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвер-жденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных террито-рий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответ-ствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в мате-риалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (есте-ственными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, сквера-ми, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-быто-вого обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований техниче-ских регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим зако-нодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, рас-положенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки¹.

На территории городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общежитно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Для земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 установлены следующие функциональные зоны в соответствующих группах.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осущест-вляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отво-ды земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения:

В состав зон рекреационного назначения включены:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий.

На озелененных территориях допускается строительство новых и расширяющих действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

6. Зоны специального назначения:

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

3.3.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транс-портной инфраструктуры

Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Местоположе-ние	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируе-мого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Производствен-ная зона (П)	вблизи д. Сертякино	планируемая функ-циональная зона	53,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		53,29		
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	вблизи д. Сертякино	существующая функциональная зона	2,54	сохранение суще-ствующего функцио-нального назначения	
	ИТОГО:		2,54		
	ВСЕГО:		55,83		

1 Применяется к территории городского округа.

2 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в со-ответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градо-строительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.3.2.1.

Функциональные зоны	Место-положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируе-мого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁵
Зона озеленен-ных и благо-устроенных территорий (Р1)	вблизи д. Сертякино	планируемая функ-циональная зона	2,89	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	
		ИТОГО:	2,89		
	ВСЕГО:		2,89		

3.3.3. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Место-положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируе-мого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁷
Зона озеленения специального на-значения (СП4)	вблизи д. Сертякино	планируемая функ-циональная зона	0,93	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	
		ИТОГО:	0,93		
	ВСЕГО:		0,93		

3.3.4. Функционально-планировочный баланс территории⁸

Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
Функциональные зоны, в т.ч.:		59,65	100	59,65	100
1.	Производственная зона (П)	0	0	53,29	89,34
2.	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0	0	2,54	4,26
3.	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)			2,89	4,84
4.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХЗ)	59,6474	100	0	0
5.	Зона озеленения специального назначения (СП4)			0,93	1,56

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

По данным Федеральной службы государственной статистики численность постоянного населения городского округа Подольск по состоянию на 01.01.2023 составила 350,268 тыс. человек, в том числе численность постоянного населения г. Подольск – 312,400 тыс. человек.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 свобод-ны от застройки для постоянного и временного проживания, население на нем не зарегистрировано.

3.4.2. Развитие жилых территорий

На земельных участках с кадастровым номером 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 су-ществующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план развитие территорий под размещение жилой застройки и садоводческих некоммерческих товариществ, объединений не предусматривается.

3.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания фе-дерального значения⁹

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 от-сутствуют и не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры федерального значения.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹⁰ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹¹ приводятся све-дения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в об-ласти высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют.

3.4.3.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания ре-гионального значения¹²

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 от-сутствуют и не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры регионального значения.

3.4.3.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 от-сутствуют объекты социальной инфраструктуры местного значения.

3.4.4. Развитие территорий общественно-делового назначения

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 свобод-ны от застройки.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план:

- на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 планируется органи-зация производственной и логистической деятельности и строительство производственно-складских зданий общей площадью 360 000 кв. м, что позволит организовать около 2300 новых рабочих мест.

Таблица 3.4.4.1. Перечень территорий планируемого размещения объектов производственного и логистического назначения

№ п/п	Местоположение	Функциональная зона	Площадь территории, га	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность реализации
1	вблизи д. Сертякино	П	53,29	2,30	1 очередь
Всего:			53,29	2,30	

Прогноз баланса трудовых ресурсов приводится в таблице 3.4.4.2.

Таблица 3.4.4.2. Прогноз баланса трудовых ресурсов городского округа Подольск

№ п/п	Наименование показателя	отчетный год	текущий год	очеред-ной год
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:		155,4	155,7	155,9
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0
2.	добыча полезных ископаемых			
3.	обрабатывающие производства	27,1	27,2	27,2
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	5,1	5,1	5,1
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	2,0	2,0	2,0
6.	строительство	10,2	10,2	10,3
7.	торговля оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	36,9	37,0	37,0
8.	транспортировка и хранение	16,4	16,5	16,5
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,0	3,0	3,0
10.	деятельность в области информации и связи	2,3	2,3	2,3
11.	деятельность финансовая страховая	2,3	2,3	2,3
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,4	7,4	7,4
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	7,3	7,3	7,3
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,1	5,1	5,2
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социаль-ное обеспечение	3,8	3,8	3,8
16.	образование	9,1	9,1	9,1
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	10,1	10,1	10,1
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,7	2,7	2,7
19.	прочие виды экономической деятельности	3,6	3,6	3,6

4 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в со-ответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

5 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градо-строительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

6 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в со-ответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

7 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градо-строительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

8 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозным оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

9 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

10 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

11 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планировани Российской Федерации в области высшего образования».

12 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри городского округа Подольск, расположенного в южной части Московской области.

Транспортная инфраструктура городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального и местного значения.

Автомобильные дороги федерального и регионального значения обеспечивают транспортную связь городского округа Подольск с муниципальными образованиями Московской области и обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог федерального значения.

Автомобильные дороги местного значения подъезд к населенным пунктам, объектам хозяйственной деятельности с выходом на автомобильные дороги федерального значения.

Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 выполнен с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024);
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 (07.05.2024);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отраслеобращения сходами» на 2023-2028годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от);
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024);
- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Генеральный план городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт - это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в нее как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 (рассматриваемая территория) расположены в западной части городского округа Подольск.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1).

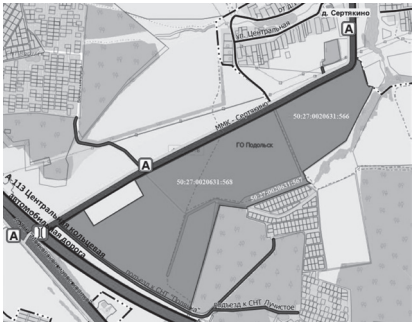


Рис.3.5.1.1 Схема внешних связей городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления развития транспортного комплекса Московской области.



Рис. 3.5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения о мероприятиях по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения о мероприятиях по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи городского округа Подольск, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального и регионального значения:

А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога (ЦКАД) - автомобильная дорога общего пользования федерального значения, I технической категории, имеет 4 полосы движения с разделительной полосой. Автомобильная дорога функционирует на платной основе. Автомобильная дорога, обеспечивает транспортную связь между радиальными автомобильными дорогами федерального значения.

Трасса автомобильной дороги проходит вне границ земельного участка 50:27:0020631:568;

Документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.06.2014 № 1172-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1» (с изм. от 22.12.2023) и проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.12.2013 № 1021/53 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения автозаправочного комплекса вблизи деревни Лучинское сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района Московской области» на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020631:568 утверждены красные линии. Красные линии поставлены на учет в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) - 28730.

А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша - автомобильная дорога общего пользования федерального значения, II технической категории, имеет 2 полосы движения без разделительной полосы, ширина проезжей части – 7,5 м. Автомобильная дорога, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь между радиальными автомобильными дорогами федерального значения и муниципальными образованиями Московской области.

Трасса автомобильной дороги проходит вне границ земельного участка 50:27:0020631:568.

ММК – Сертякино - обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, VI категории, имеет 2 полосы движения. Автомобильная дорога, обеспечивает транспортную связь с автомобильной дорогой федерального значения А-107 «Московское малое кольцо». Пересечение с автомобильной дорогой федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога выполнено в разных уровнях (путепровод). Примыкание к автомобильной дороге федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» выполнено в одном уровне (Т-образное, канализованное). В районе земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020631:568 к автомобильной дороге примыкает автомобильная дорога местного значения подъезд к СНТ «Полянка». Трасса автомобильной дороги проходит вне границ земельных участков. 50:27:0020631:568, 50:27:0020631:566.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения о мероприятиях по развитию автомобильных дорог федерального значения отсутствуют.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах городского округа Подольск, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 по развитию основной сети автомобильных дорог, планируются следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения ММК – Сертякино (номер участка 32223301) по параметрам, II категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 100 м (по 50 м от существующей оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 49,0 м.

Для обеспечения реализации мероприятий по строительству и реконструкции линейных объектов федерального и регионального значения в СТП ТО МО установлены зоны планируемого размещения объектов.

Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020631:566 и земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020631:568 расположены в зоне планируемого размещения линейного объекта (см. Рис. 3.5.1.2).

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Подольск на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Подольск Московской области применительно земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в городском округе Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах участка

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время осуществить подъезд к рассматриваемой территории (ЗУ 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568) возможно от автомобильной дороги регионального значения ММК – Сертякино и подъезда к СНТ «Полянка».

На рассматриваемой территории автомобильные дороги отсутствуют.

Проектные мероприятия

Мероприятия по транспортному обслуживанию земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, том числе и организацию въездов и выездов на автомобильные дороги регионального и местного значения будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

На территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 пешеходное и велосипедное движения отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Генеральным планом размещения жилой застройки не планируется. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области расчет велодорожек на данной территории не требуется.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 жилая застройка отсутствует.

Расчет существующего уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Подольск Московской области, не требуется.

Расчет нормативной потребности

Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 жилая застройка отсутствует. Расчет перспективного уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Подольск Московской области, не требуется.

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 гаражи (стоянки) отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 размещение гаражей (стоянок) для обслуживания личного автомобильного транспорта не предусматривается. Расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта на данную территорию не требуется.

Мероприятия по организации стояночных мест для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 объекты технического обслуживания автотранспортных средств отсутствуют

Расчет нормативной потребности

Мероприятия по организации объектов технического обслуживания автотранспортных средств, применяемых для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В настоящее время в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 размещение жилой застройки не планируется. Расчет необходимого количества топливозаправочных колонок (РНГП) не требуется.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживают АО «Мострансавто».

Применительно к кадастровым номерам 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 ближайшие остановочные пункты маршрутов общественного транспорта расположены на автомобильной дороге регионального значения ММК – Сертякино.

Проектные мероприятия

Мероприятия по развитию сети маршрутов общественного пассажирского транспорта для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 не требуются.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе 1. Книга 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации; сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

на территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения отсутствуют.

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории
4.3.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения

Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Документация по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»	Распоряжение Росавтодора от 17.06.2014 № 1172-р (с изм. от 22.12.2023) «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»

4.3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Проект планировки территории для размещения автозаправочного комплекса вблизи деревни Лучинское сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района Московской области	Постановление Правительства Московской области от 03.12.2013 № 1021/53 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения автозаправочного комплекса вблизи деревни Лучинское сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района Московской области»
2	Проект планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск-Климовск-Домодедово-аэропорт Домодедово- Константиново-Раменское»	Постановление Правительства Московской области от 18.04.2016 № 303/8 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении проекта планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск - Климовск - Домодедово - аэропорт Домодедово - Константиново – Раменское»

4.3.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения

Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 в ИСГД МО сведения не приводятся.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Граница населенных пунктов, входящих в состав городского округа Подольск утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений).

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 не расположены в границах населённых пунктов.

Ближайшим населённым пунктом к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 является д. Сертякино городского округа Подольск.

Включение земельных участков в границы населённого пункта д. Сертякино городского округа Подольск не предусмотрено.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:
- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, multifunctional комплексов – 50 м;
 - от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
 - от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
 - от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
 - от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
 - от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
 - от канализационных насосных станций – 20-30 м;

- Санитарных разрывов:
- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
 - от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
 - от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

- Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:
- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м
- Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:
- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру
- Охранных зон систем теплоснабжения:
- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону
- Охранных зон систем водоотведения:
- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
 - от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

- Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:
- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
 - от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения: жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022).

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

ПРИЛОЖЕНИЯ					
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.					
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2023	тыс. чел.	0			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2020	тыс. чел.	0			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	0			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	50% от постоянного населения	0	0
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	нет данных			
образование	тыс. чел.	0			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0			

организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	0			
прочие	тыс. чел.	0			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	нет данных			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.				
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.				
обрабатывающие производства	тыс. чел.				
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.				
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.				
строительство	тыс. чел.				
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.				
транспортировка и хранение	тыс. чел.				
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.				
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.				
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.				
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.				
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.				
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.				
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.				
образование	тыс. чел.				
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.				
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.				
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.				

Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	нет данных			
--------------------------	-----------	------------	--	--	--

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0			
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	0			
Количество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	0			

СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
емкость	койка	0			
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	0	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0			
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0	5 на 225-275 тыс. чел.	0	
емкость	место	0		0	
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	0			
в возрасте 3–7 лет	чел.	0			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			

фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0	-	-	
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0		0	
емкость	место	0	12 % (6–15 лет)	0	
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0		0	
Емкость, всего	место	0		0	
в том числе 6–15 лет	место	0	20 % (6–15 лет)	0	
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет)	0	
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	106/ 1000 чел.	0	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	70–80/ 1000 чел.	0	
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96/ 1000 чел	0	
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	0	7000–9000/ на 1000 чел.	0	
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	948,3/ 1000 чел.	0	
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0		0	
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	0		0	
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	0		0	
зрительные залы	место	0		0	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0	40	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0		0	0
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0		0	0
Бани	помывочное место	0		0	0
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0	-	-	-
регионального значения	единица	0	-	-	-
выявленные	единица	0	-	-	-
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	кв. м	0			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	0	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0	-	-	-/-
- автобуса	км	0	-	-	-/-
- троллейбуса	км	0	-	-	-/-
- трамвая	км	0	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²	0	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	0	-	-	-/-
федерального значения	км	0	-	-	-/-
регионального значения	км	0	-	-	-/-
местного значения	км	0	-	-	-/-
частные	км	0	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	0	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0	-	-	-/-
- федерального значения	км	0	-	-	-/-
- регионального значения	км	0	-	-	-/-
- местного значения	км	0	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	0	-	-	-/-
- регионального значения	км	0	-	-	-/-
- местного значения	км	0	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	1 велосодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велосодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	0	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-	-/-

Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-	-/-	
Количество пешеходных мостов	единиц	0	-	-	-/-	
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА						
Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока						
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	-				
Протяженность водопроводных сетей	км	-				
Износ водопроводных сетей	%	-				
Водозаборные узлы						
количество	единица	-				
производительность	тыс. куб. м/сутки	-				
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	-				
Протяженность канализационных коллекторов	км	-				
Износ канализационных сетей	%	-				
Канализационные очистные сооружения		-				
количество	единица	-				
производительность	тыс. куб. м/сутки	-				
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-				
Теплоснабжение						
Теплопотребление	Гкал/час	-				
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-				
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-				
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-				
Износ тепловых сетей	%	-				
Газоснабжение						
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д				
Протяженность газопроводов магистральных	км	0				
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,009				
P ≤ 1,2 МПа	км	0				
P ≤ 0,6 МПа	км	0,009				
P ≤ 0,3 МПа	км	0				
Электроснабжение						
Фактическое электропотребление	млн. кВт*-час	н/д				
Протяженность линий электропередач						
ЛЭП 35 кВ	км	0,01				
ЛЭП 110 кВ	км	-				
ЛЭП 220 кВ	км	-				
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-				
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	180				
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ						
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	0				
Наличие полигонов ТКО	единиц	0				
ТЕРРИТОРИЯ						
Площадь территории	га	59,6474				
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	59,6474				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	59,6474				
мелиорированные	га	0				
особо ценные	га	0				
Земли населённых пунктов	га	0				
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0				
Земли особо охраняемых территорий	га	0	-	-	-	
Лесной фонд	га	0	-	-	-	
Водный фонд	га	0	-	-	-	
Земли запаса	га	0		-	-	
Категория земель не установлена	га	0	-	-		
Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координатного описания	га	0				
Застроенные территории	га	0	-	-	-	
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	0	-	-	-	
Территория жилой застройки, в том числе	га					
многоэтажной и среднеэтажной	га	0	-	-	-	
индивидуальной	га	0	-	-	-	
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0				
Территория общественно-деловой застройки	га	0				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га	59,6474				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	0				
многоквартирная	га	0				
Индивидуальная, в т.ч. блокированной	га	0				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0				
Территория общественно-деловой застройки	га	0				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0				
Территории объектов муниципального значения						
Озелененные территории общего пользования	га	0				
Кладбища, количество	единиц	0				
в том числе открытые кладбища	единиц	0				
Кладбища, площадь	га	0				
В том числе резерв	га	0				
Примечание: * применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568. Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры. Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры регионального значения.						
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории)						
Поз.	Показатели		Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1.	Население					
1.1	Численность постоянного населения		тыс. чел.	0	0	0
1.3	Количество новых рабочих мест		тыс. мест	0	2,300	2,300
2.	Жилищный фонд					

5.1.12.	Кладбища, площадь	га	0	0	0
5.1.13.	В том числе резерв	га	0	0	0
5.2.	Транспортная инфраструктура				
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
5.3.	Инженерной инфраструктуры				
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,265	0,265
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,24	0,24
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	191,2	191,2
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	14,4	14,4
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	4698	4698
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	98,3	105	105
5.3.6.	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,0	0,0

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части)	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь з.у. (части з.у), га
1.	50:27:0020631:566	Производственная зона (П) Зона озеленения специального назначения (СП4)	12,3469, 0,93
2.	50:27:0020631:567	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	2,8906
3.	50:27:0020631:568	Производственная зона (П), Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	40,9404 2,5395
Всего:			59,6474

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1	-	-	-	-

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - населенных пунктов (утвержденные)
 - разработки генерального плана *
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Территории**
 - объектов сельскохозяйственного производства
 - объектов транспортной инфраструктуры
- Поворотные водные объекты ****
 - Водоток (река, ручей, канал)
- Зоны разработки утвержденных проектов планировки линейных объектов ***

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана.
 ** Отображены в информационных целях, не являясь предметом утверждения генерального плана.
 *** в соответствии со сведениями ИСОД МО

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Руководитель ГАУ МО	Богачев Ю.С.		
Заместитель руководителя ГАУ МО	Морозова И.В.		
ЭКЗ	Гордеева И.В.		
Мас. инженер	Куликовича Л.С.		
Мас. инженер	Морозова М.А.		
Проектировщик	Морозова И.В.		

Договор от 20.07.2023 № 1-23/117 (доп. соглашение №1)

Московская область, Городской округ Подольск

Выполнен заказчиком в Генеральный план территории округа Подольск Московской области комплексный документ, определяющий территориальное устройство от 27.05.2020 №60. 50.27.0020631.567, 50.27.0020631.568

Карта подготовлена исполнителем подписанием в печать территории городского округа Подольск на часть территории Москва 1:10000

Стандарт	Лист	Листов
1.2	7	

ГАУ МО «Институт градостроительства»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утвержденные)

разработки генерального плана *

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

территорий лесности по данным БПН

Функциональные зоны

Промышленная зона

Зона объектов автомобильного транспорта

Зона озелененных и биологических территорий

Зона озеленения специального назначения

Планируемые функциональные зоны

Пояснительные надписи объекты **

Водные (рек, ручей, канал)

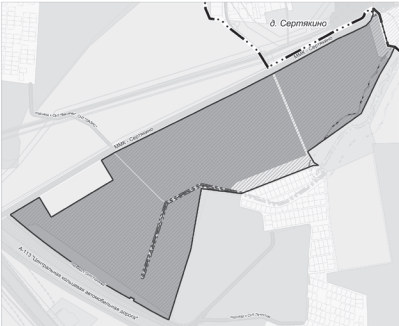
* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 20.07.2023 № 1-23/117 (доп. соглашение №1)	
Исполнитель	Белкин П.С.			Московская область, Городской округ Подольск	
Исполнитель	Мещеряков В.В.				
Исполнитель	Парфенов В.В.				
Исполнитель	Борисов В.С.				
Исполнитель	Александров В.А.			Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области (проектный документ) (участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568)	
Исполнитель				Страница	Лист
Исполнитель				1.7	7
				Карта земель, имеющих государственное лесное хозяйство, в границах городского округа Подольск на часть территории Местный 1:50000	
				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утвержденные)

разработки генерального плана *

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Промышленная зона

Зона объектов автомобильного транспорта

Зона озелененных и биологических территорий

Зона озеленения специального назначения

Планируемые функциональные зоны

Пояснительные надписи объекты **

Водные (рек, ручей, канал)

Зоны с особыми условиями использования территории

Водоохранная зона ***

Прибрежная защитная полоса ***

Береговая полоса ***

Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры ***

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

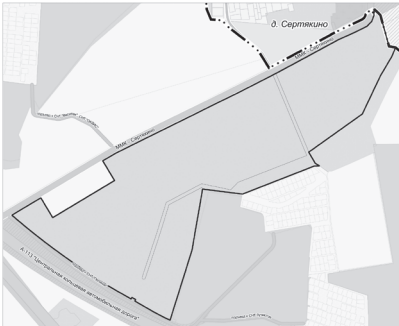
*** в соответствии со сведениями ИСОЗД МО

**** в соответствии со сведениями БПН

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 20.07.2023 № 1-23/117 (доп. соглашение №1)	
Исполнитель	Белкин П.С.			Московская область, Городской округ Подольск	
Исполнитель	Мещеряков В.В.				
Исполнитель	Парфенов В.В.				
Исполнитель	Борисов В.С.				
Исполнитель	Александров В.А.			Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области (проектный документ) (участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568)	
Исполнитель				Страница	Лист
Исполнитель				1.5	7
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории Местный 1:50000	
				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568

КАРТА МЕЛИОРИРОВАННЫХ И ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утвержденные)

разработки генерального плана *

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Промышленная зона

Зона объектов автомобильного транспорта

Зона озелененных и биологических территорий

Зона озеленения специального назначения

Планируемые функциональные зоны

Пояснительные надписи объекты **

Водные (рек, ручей, канал)

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 20.07.2023 № 1-23/117 (доп. соглашение №1)	
Исполнитель	Белкин П.С.			Московская область, Городской округ Подольск	
Исполнитель	Мещеряков В.В.				
Исполнитель	Парфенов В.В.				
Исполнитель	Борисов В.С.				
Исполнитель	Александров В.А.			Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области (проектный документ) (участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568)	
Исполнитель				Страница	Лист
Исполнитель				1.6	7
				Карта земель, имеющих государственное лесное хозяйство, в границах городского округа Подольск на часть территории Местный 1:50000	
				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утвержденные)

разработки генерального плана *

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

территорий лесности по данным БПН

Функциональные зоны

Промышленная зона

Зона объектов автомобильного транспорта

Зона озелененных и биологических территорий

Зона озеленения специального назначения

Планируемые функциональные зоны

Пояснительные надписи объекты **

Водные (рек, ручей, канал)

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 20.07.2023 № 1-23/117 (доп. соглашение №1)	
Исполнитель	Белкин П.С.			Московская область, Городской округ Подольск	
Исполнитель	Мещеряков В.В.				
Исполнитель	Парфенов В.В.				
Исполнитель	Борисов В.С.				
Исполнитель	Александров В.А.			Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области (проектный документ) (участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568)	
Исполнитель				Страница	Лист
Исполнитель				1.7	7
				Карта земель, имеющих государственное лесное хозяйство, в границах городского округа Подольск на часть территории Местный 1:50000	
				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»	

Том II.
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
Текстовая часть

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Физико-географические особенности территории

1.2. Геологическое строение

1.3. Гидрогеологические условия

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

1.5. Полезные ископаемые

1.6. Краткая климатическая характеристика

1.7. Гидрология и гидрография

1.8. Почвенный покров

1.9. Растительный покров

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды

2.2. Состояние атмосферного воздуха

2.3. Акустический режим

2.4. Загрязнение поверхностных вод

2.5. Загрязнение подземных вод

2.6. Санитарная очистка территории

2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территории

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

3.6. Зоны затопления и подтопления

3.7. Санитарно-защитные зоны

3.8. Приаэродромная территория

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Графические материалы:

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории

2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах городского округа Подольск на часть территории

Том II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 20.07.2023 № 1-23/117 (доп. согл. № 1).

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.04.2023 № 29РВ-183 (в редакции от 02.10.2023 № 29РВ-598) «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568».

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568», подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отобранию на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реа-

лизации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛЛЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлсиполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительства (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2029 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 15.05.2024 № 9-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 (ред. от 29.12.2023) «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Решение Мособлсиполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

При подготовке проекта «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567,

50:27:0020631:568» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);
- Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центрально УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
 - отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
 - материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 12.12.2015).
- Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*
- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Физико-географические особенности территории

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены в южной части Московской области, на территории Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены в пределах Москворецко-Окской физико-географической провинции (ФГП) подзоны смешанных лесов.

Москворецко-Окская ФГП занимает Москворецко-Окскую равнину – междуречье рек Москвы и Оки. Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим нередко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков (с абс. высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубоковрезанных (80-100 м) палеодолин.

Современная орография является унаследованной и находится в тесной связи с доледниковым рельефом, отличающ от него более плавными очертаниями. Как современный, так и дочетвертичный рельеф явились причиной обособления современных ландшафтов и во многом определили их свойства. Однако ещё в большей степени они зависят от особенностей залегания и литологического состава четвертичных отложений: суглинистой морены, флювиогляциальных песков, озёрно-водноледниковых алевроитов, глин, суглинков. Общая мощность четвертичных отложений составляет 10-30 м. Важнейшая роль в формировании их толщи и, соответственно, субстрата большинства ландшафтов провинции принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и, особенно, московского ледника и его талых вод.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567 и 50:27:0020631:568 относятся к Чеховскому ландшафту, который сформировался на неровном (160-180 м) фундаменте, кровля которого сложена известняками карбона и глинами юры. Ландшафт имеет абс. высоты 185-220 м. В его состав входит четыре вида местностей. Рассматриваемые земельные участки занимают преобладающую в ландшафте местность озёрно-водноледниковых равнин. Кровлю коренных отложений этой местности озёрно-водноледниковых равнин образуют известняки карбона. Доминантное урочище одно – плоские озёрно-водноледниковые равнины, сложенные толщей озёрно-водноледниковых суглинков, алевроитов и глин, подстилаемых песками и мореной. Они почти полностью залесены. Господствуют дубово-березовые, березовые, дубовые влажнотравно-широколиственные леса на дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистых слабоглеватых, а местами – на светлосерых лесных оглеенных почвах.

Дополняющие урочища представлены слабовыпуклыми и плосковершинными моренными холмами, сырыми и влажными лощинами и балками, сырыми и заболоченными западинами и древнеозерными котловинами, иногда с мелкими остаточными озерами.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений.

Верхняя часть каменноугольной системы представлена известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин московского яруса среднего карбона. Московский ярус включает в себя верейский (C2vr), каширский (C2ks), подольский (C2pd) и мячковский (C2mc) горизонты.

Верейский горизонт сложен карстовыми глинами и мергелями, содержащими прослой песчаников, песков и известняков. Мощность горизонта 14-21 м. Каширский горизонт состоит из 5 литологических толщ, представленных переслаиванием известняков, доломитов, глин и мергелей общей мощностью 47-67 м. Подольский горизонт представлен известняками и доломитами, иногда с прослоями мергелей и глин, общая мощность составляет 29-33 м. Мячковский горизонт сложен известняками и имеет мощность 15-20 м.

В основании отложений среднего карбона залегают красные и пестроцветные глины верейского горизонта, являющиеся региональным водоупором. Отложения нижнего карбона, кровля которых залегает на глубине 100-130 м, представлены известняками серпуховского и протвинского горизонтов мощностью более 40 м.

В отложениях юрской системы выделяются батский и нижнекелловейский подъярус, среднекелловейский подъярус, оксфордский ярус и волжский ярус. Батский и нижнекелловейский подъярус сложены песками и глинами, обогащенными органическим веществом. Мощность отложений до 13 м. Среднекелловейский подъярус характеризуется мощностью 0,8-3,0 м и представлен глинами и мергелями. Оксфордский ярус представлен плотными глинами мощностью 5-20 м. Волжский ярус сложен глауконитовой глиной, вверх по разрезу переходящей в глауконитовые, затем кварцево-глауконитовые пески. Мощность яруса от 0,8 до 6,5 м. Слагает кровлю коренного фундамента в районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568.

Четвертичные отложения на рассматриваемой территории представлены водно-ледниковыми отложениями времени максимального распространения ледника. Отложения представлены песками и суглинками, мощностью до 12 м.

1.3. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 характеризуются развитием следующих водоносных горизонтов:

- мезо-кайнозойского;
 - каменноугольного.
- Спорадически развиты грунтовые воды типа «верховодка».

Объединенный мезо-кайнозойский водоносный горизонт из-за малой водообильности, слабой водоотдачи и ограниченного распространения не может использоваться для централизованного водоснабжения. В ряде случаев горизонт эксплуатируется колодцами.

Основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносными горизонтами на данной территории являются водоносные горизонты каменноугольных отложений. Наиболее значимый в хозяйственном отношении является подольско-мячковский горизонт.

Природные условия формирования гидрогеохимического режима водоносных горизонтов в карбонатных отложениях каменноугольной системы обуславливают повышенный фоновый уровень концентрации в подземных водах целого ряда компонентов: фтора, бария, лития, а также общей жесткости и общего железа. Этот уровень сопоставим или превосходит ПДК. Для вод подольско-мячковского горизонта характерно повышенное и устойчивое во времени содержание железа (до 7 ПДК), фтора (до 2 ПДК) и стронция (до 5 ПДК).

Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, в основном в тёплое время года.

Водообильность каширского горизонта низкая, удельные дебиты не превышают 1,5 куб. м/час, а в смещённых подольско-мячковско-каширских скважинах – намного выше. Основное питание горизонт получает за счёт инфильтрации и перетоков из подольско- мячковского. Залегает на глубине 45-92 м. Горизонт лабонапорный, величина напоров над кровлей – от 1-3 до 10 м. Водоупором для каширского горизонта служат верейские глины общей мощностью до 20 м, которые надёжно изолируют нижележащий окско-протвинский горизонт нижнего карбона от загрязнения сверху. По химическому составу воды пресные с минерализацией 260-440 мг/л, гидрокарбонатные магниев-кальциевые и гидрокарбонатные натриев-магниево-кальциевые, умеренно жесткие. Отмечается превышение ПДК по содержанию стронция, фторидов, лития, а-радиоактивности.

Окско-протвинский горизонт является вторым по продуктивности водоносным горизонтом на рассматриваемой территории. Кровля его залегает на глубине более 110 м. Водовмещающие породы – трещиноватые известняки с прослоями глин общей мощностью до 100 м. Водообильность горизонта невысокая, удельные дебиты в среднем составляют 4 куб. м/час, коэффициент водопроводимости – до 180 кв. м/сут. Горизонт является напорным, величина напоров над кровлей изменяются от 0,5 м (в центре депрессионной воронки) до 18-19 м (на окраинах). Воды окско-протвинского водоносного комплекса пресные, с минерализацией менее 0,4 г/л, сульфатно-гидрокарбонатные магниев-кальциевые, иногда кальциево- магниевые или кальциево-магниево-натриевые, умеренно жесткие. Для него характерны превышения ПДК стронция, фторидов, лития, бора, а также по показателю а-радиоактивности, что обусловлено природными свойствами водовмещающих пород.

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 характеризуются средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию, относятся к ограниченно благоприятным по инженерно-геологическим условиям участкам.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены в пределах двух геоморфологических элементов – среднечетвертичные (московские) ледниковые пологонистые, слабо расчлененные равнины и среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы.

При освоении данных участков возможно подтопление застроенных территорий, заболачивание земель, изменение агрессивности грунтовых вод, изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций, образование техногенной верховодки, морозное пучение покровных суглинков.

При любом строительстве, независимо от инженерно-геологических условий, с целью предотвращения дополнительного обводнения территории и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды предусматриваются мероприятия, обязательные для любой строительной площадки:

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая быстрый отвод поверхностного стока с территории;
- регулирование и отвод поверхностного стока системой дренажей;
- поддержание системы водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организация специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой территории, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

1.5. Полезные ископаемые

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.6. Краткая климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением исследуемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность её от океанов и больших морей обуславливает континентальность её климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат исследуемой территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климат характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января, составляет минус 7,8°С. В отдельные дни этого месяца температура воздуха опускалась до минус 43°С (абсолютный минимум). Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в январе составляют 6,2°С и 22°С соответственно. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 23,5°С; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет плюс 9,6°С. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до 38°С (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля 18,7°С. Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в июле составляют 10,4°С и 18,5°С соответственно. Велики контрасты температуры воздуха и в переходные месяцы, особенно весной, когда в третьей декаде апреля в отдельные годы днем воздух прогрелся до 28°С, а в мае до плюс 31°С. Среднегодовая температура воздуха составляет 5,4°С. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.6.1.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-7,8	-7,1	-1,3	6,4	13,0	16,9	18,7	16,8	11,1	5,2	-1,1	-5,6
год											
-7,8	-7,1	-1,3	6,4	13,0	16,9	18,7	16,8	11,1	5,2	-1,1	-5,6
год											

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой – начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября – начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков – конец апреля – начало мая. Территория располагается в зоне достаточного увлажнения. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 35°С, обеспеченностью 0,92 – минус 28°С;
- наиболее холодный пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 29°С, обеспеченностью 0,92 – минус 25°С;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 5,4°С.
- наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 23°С, обеспеченностью 0,98 – плюс 26°С.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь – март составляет 225 мм, за апрель – октябрь – 465 мм. Суточный максимум осадков составляет 63 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля. В течение года преобладают ветры западного направления.

Планируемая территория попадает в зону с самыми высокими показателями потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) в ближнем Подмоскovie (53,0 для м/ст «Ленино-Дачное», 52,0 – для м/ст. «Домодедово»). Это связано с тем, что здесь отмечается наибольшая повторяемость слабых ветров и туманов, сравнительно малое число случаев и количество выпавших осадков («Климат, погода, экология Москвы», С-П., Гидрометеиздат, 1995 г.). Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному атмосферному загрязнению. Реализация же этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной. Особо неблагоприятные условия для рассеивания вредных примесей складываются здесь весной, когда ПЗА приближается к 70 для метеостанции «Ленино-Дачное» и к 51,8 – для метеостанции «Домодедово». Более благоприятная ситуация наблюдается зимой (ПЗА = 44,0 для метеостанции «Ленино-Дачное», 35,6 – для метеостанции «Домодедово»), когда усиливается скорость ветра, а количество инверсий и застоев воздуха уменьшается, в результате чего происходит лучшее проветривание территории.

Высокое значение параметра метеорологического потенциала загрязнения позволяет сделать вывод, что строительство крупных источников загрязнения атмосферы на этой территории может привести к повышению по сравнению с другими территориями Подмоскovie уровню загрязнения атмосферы.

1.7. Гидрология и гидрография

Реки городского округа Подольск являются типичными для Подмоскovie равнинными малыми реками. Все они принадлежат к бассейну реки Оки – правого притока Волги. Сток их практически не зарегулирован (нет крупных водохранилищ). Они характеризуются средними для Подмоскovie параметрами.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 относятся к бассейну реки Мочи. Они дренируются левым притоком реки Петрицы – рекой Рожай, которая протекает вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020631:566.

Длина р. Петрицы составляет 14 км, площадь бассейна – 58 кв. км. Река берет начало в д. Большое Толбино. В верхнем и среднем течении река пересекает небольшие лесные массивы. В мкр. Климовск долина Петрицы частично застроена и сильно трансформирована.

Длина реки Рожай (другое название – Сосновка) составляет около 6 км. Площадь бассейна 9-10 кв. км. Берет начало в 1 км северо-восточнее д. Лучинское. Течет на северо-восток через д. Сертякино, по окраине мкр. Климовск и впадает в д. Сергеевка в пруд на реке Петрице. Течение реки слабое, дно глинистое. Глубина – не более 1,5 м, однако во время наводнений уровень воды в реке значительно возрастает. На реке Рожай устроено несколько прудов. Местные жители называют эту реку также Сосновкой из-за того, что на ее берегах растет хвойный лес.

Малые реки отличаются неравномерностью стока в течение года. По классификации Б.Д. Зайкова они относятся к восточноевропейскому типу внутригодового распределения стока, который характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком в осенний период. От 50 до 90 % годового стока проходит весной в период снеготаяния. Доля летне-осеннего стока в годовом стоке составляет 25-30 %. Зимний сток меньше летне-осеннего и составляет 4-15 % годового.

Минимальные расходы воды наблюдаются в периоды, когда питание рек осуществляется в основном за счет притока подземных вод.

1.8. Почвенный покров

Городской округ Подольск расположен на границе распространения дерново-подзолистых и серых лесных почв, на стыке смешанных (елово-широколиственных) и широколиственных лесов. Образование почв происходит здесь, главным образом, под влиянием двух элементарных почвообразовательных процессов – дернового и подзолообразовательного, сопровождающегося (а иногда заменяющегося) более мягким процессом лессиважа – суспензионного переноса тонких частиц почвы в неразрушенном виде. Развитие дернового процесса определяется наличием карбонатных пород и широколиственной растительности, а подзолообразовательный процесс стимулируется избыточным увлажнением района.

В значительной мере особенности почвенного покрова городского округа определяются спецификой почвообразующих пород, среди которых наибольшее распространение имеют покровные суглинки. На территории городского округа Подольск они в основном однородны по мощности, лишь иногда в нижней части обнаруживают некоторую слоистость и примесь моренового материала, имеют палево-бурые тона окраски. Обычно они имеют тяжёлый или средний гранулометрический состав и часто содержат карбонаты кальция.

На территории городской округ Подольск наиболее распространены дерново-среднеподзолистые почвы нормального увлажнения, занимающие около 74% его территории. Они приурочены, главным образом, к водоразделам и слабопологим склонам. Почвы имеют среднесуглинистый состав, среднемощный органогенный горизонт и хорошо узнаваемый подзолистый горизонт белесовато-бурого цвета и пластинчатой структуры.

В поймах рек формируются пойменные дерновые и пойменные дерново-глеевые почвы.

1.9. Растительный покров

Территория городского округа Подольск располагается в зоне смешанных хвойно-широколиственных лесов. В системе геоботанического районирования Московской области эта территория относится к Подольско-Коломенскому району широколиственных лесов с участием ясеня и ели. Характерной чертой наименее нарушенных лесов является их смешанный характер. В состав их древостоя входят широколиственные виды (дуб черешчатый, липа сердцевидная, клён остролистый, ясень обыкновенный, вязы голый и гладкий), хвойные (ель обыкновенная, сосна обыкновенная) и мелколиственные породы (берёзы повислая и пушистая, осина, ольха серая). Сильные антропогенные преобразования привели к ослаблению позиций широколиственных видов деревьев, а также к исчезновению некоторых видов растений, характерных для ненарушенных лесов.

Согласно Лесному плану Московской области на 2019-2028 годы (утв. постановлением Губернатора Московской области от 21.03.2019 № 116-ПГ), леса на землях лесного фонда на территории городского округа Подольск занимают 12496 га или 36,8% его территории. Управление лесами осуществляет Подольское лесничество Московской области.

В Подольском лесничестве по площади преобладают мелколиственные леса из берёзы и осины, составляющие в совокупности порядка 67 % лесопокрытой площади. На долю насаждений с преобладанием хвойных пород – ели и сосны приходится соответственно 14 и 11 % лесов. Площадь широколиственных лесов составляет около 8 %, которые поровну делятся между липовыми и дубовыми лесами.

Несмотря на то, что широколиственные леса занимают относительно небольшую площадь, именно они представляют собой наиболее сохранившиеся «оскопки» исходного зонального типа растительности – полидоминантных елово-широколиственных лесов. Как правило, распространение широколиственных лесов связано с длительно лесными территориями, то есть с участками, ранее не претерпевшими распаху, давно заросшим лесом (по крайней мере, 400 – 500 лет назад). В настоящее время участки широколиственных лесов охраняются на территории ботанических заказников, расположенных в городском округе, в том числе на территории государственного природного заказника областного значения «Широколиственные леса Подольского лесничества».

Преобладающими типами леса в окрестностях земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566,

50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 являются спелые широколиственные леса с дубом и липой лещиновые широколиственные (вторичные) мелколиственно-широколиственные леса с липой, дубом, березой и осиной в разных пропорциях с аналогичным составом нижних ярусов. Распространены также елово-дубово-липовые и елово-дубовые лещиновые широколиственные сообщества. Чистые липняки и дубравы встречаются небольшими фрагментами среди смешанных лесов. В составе вторичных осиново-березовых лесов также часто присутствуют широколиственные породы. В подросте этих лесов преобладают липа и клен; подрост дуба малочислен. Местами в подросте обильна рябина, кое-где встречается поросль калины. Подлесок образован старыми многоствольными кустами лещины, жимолостью лесной, реже встречается бересклет бородавчатый. Местами в подлеске участвует порослевая липа и черемуха.

В составе травяного яруса широколиственных и смешанных лесов встречаются практически все виды дубравного широколиственного, из которых наибольшим обилием отличаются сныть, зеленчук и осока волосистая. Содоминантами выступают медуница неясная, копытень европейский, лютик кашубский и ветреница лютичная. Местами обильны пролесник многолетний, звездчатка жестколистная. При увеличении влажности почвы встречаются также хвощ лесной, чистяк весенний, гравилаты городской и речной, осока лесная, звездчатка дубравная. Кроме перечисленных растений здесь отмечаются: щитовник мужской, щитовник картузианский, чина весенняя, мятлик дубравный, овсяница гигантская, перловник понижший, герань лесная, купена многоцветковая, вороний глаз, фиалка удивительная, костяника, живучка ползучая, хвощ луговой, горшечник заборный, земляника лесная и некоторые другие виды.

В понижениях рельефа формируются влажнотравные мелколиственные леса с ольхой серой, черемухой, осиной и ивой козьей. Заболоченные или сырые луга и леса имеют крайне малые размеры.

Из рассматриваемых земельных участков с лесами на землях лесного фонда граничит земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020631:568, С востока и юго-востока от него расположен кв. 5 Львовского участкового лесничества Подольского лесничества (рисунок 1.9.1).

Все леса на территории городского округа Подольск отнесены к защитным лесам. Приоритеты их освоения должны отвечать целям сохранения средообразующих, водоохранных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями., (Лесной кодекс Российской Федерации, статья 12, пункт 4).

С учетом особенностей правового режима защитных лесов лесные участки в районе планируемой территории относятся к лесам, расположенным в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов).

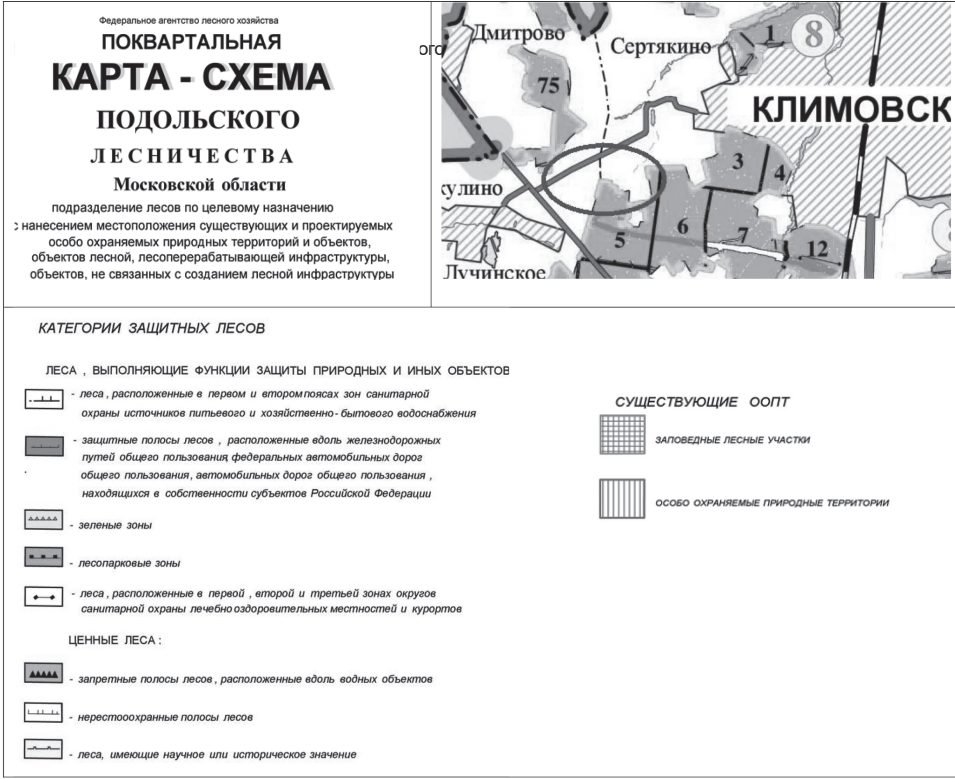


Рисунок 1.9.1. Фрагмент карты-схемы Подольского лесничества Московской области
Таблица 1.9.1.

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
Защитные леса, в том числе: Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: - леса, расположенные в лесопарковых зонах	В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев предусмотренных частью 4 статьи 17 , частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает рубку деревьев, кустарников, лиан. Статья 17 (п. 4) – В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Запрещается (ст. 114 Лесного кодекса РФ): 1) использование токсичных химических препаратов; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разведка и добыча полезных ископаемых; 5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, вело-пешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений. В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса. Изменение границ земель, на которых расположены леса, отнесенные к лесопарковым зонам, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;
- осуществление муниципального лесного контроля.

Экологические проблемы городского округа Подольск типичны для многих районов Подмосковья. К их числу относятся: загрязнение атмосферного воздуха, нерешенные проблемы утилизации отходов производства и потребления, загрязнение водных объектов недостаточными очистными сточными водами, загрязнение территорий несанкционированными (стихийными) свалками, неудовлетворительное состояние лесонасаждений, антропогенное воздействие на биоразнообразие животного и растительного мира.

Постоянно увеличивающееся население, строительство нового жилья, расширение действующих и появление новых производств, строительство новых автомобильных дорог неизбежно сопровождается сокращением площади сельскохозяйственных земель, ростом интенсивности движения автотранспорта, увеличением массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, антропогенной нагрузкой на ландшафт. Все это требует принятия адекватных при-

родоохранных мероприятий, проведения активной политики защиты окружающей природной среды и рационального использования природных ресурсов.

В городском округе Подольск действует муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда». Целями муниципальной программы являются:

- Создание благоприятной окружающей среды для проживания жителей городского округа Подольск.
- Проведение мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений и повышение доли гидротехнических сооружений, находящихся в нормативном состоянии.
- Проведение комплекса мероприятий по лесоустройству и таксации земель.
- Своевременная ликвидация несанкционированных (стихийных) навалов мусора.

Программа содержит следующие подпрограммы:

- «Охрана окружающей среды».

Основными мероприятиями являются проведение обследований состояния окружающей среды и вовлечение населения в экологические мероприятия путем проведения выставок, семинаров.

- «Развитие водохозяйственного комплекса».

Основными мероприятиями являются обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и проведение мероприятий по берегоукреплению (капитальный ремонт гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации за счет средств местного бюджета; реконструкция гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации), а также ликвидация последствий засорения водных объектов.

- «Развитие лесного хозяйства».

Основным мероприятием является осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений (обеспечение переданных государственных полномочий Московской области по организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) отходов на лесных участках в составе земель лесного фонда, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также по транспортированию, обработке и утилизации таких отходов).

Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит повысить качество жизни и обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории городского округа Подольск, уменьшить негативное воздействие на окружающую среду.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

В городском округе Подольск загрязнение воздушного бассейна приурочено к г. Подольску, включая мкр. Климовск и мкр. Львовский, где сосредоточены основные промышленные предприятия городского округа.

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2022 г.» (ФГБУ «Центральное УГМС, М., 2023), в городе Подольске наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на двух стационарных постах, принадлежащих государственной наблюдательной сети. Посты подразделяются на «городские фоновые» и «авто». Пост 1 («городской фоновый») находится в жилом районе города по адресу: ул. Ленинградская, д. 4Г. Пост 2, расположенный в центральной части города на ул. Кирова, д. 3А, где обычно наблюдается большое скопление автотранспорта, относится к категории «авто». Это деление является условным, потому что жилая застройка и размещение предприятий не позволяют сделать четкого деления районов. Измеряются концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, хлорида водорода, формальдегида, бенз(а)пирена, ксилола, бензола, толуола, этилбензола, а также тяжелых металлов.

Основными источниками загрязнения атмосферы в г. Подольске являются предприятия строительной, электротехнической, машиностроительной, металлургической промышленности, автомобильный и железнодорожный транспорт. Крупнейшие загрязнители: МУП «Подольская теплосеть», ООО «Вторчермет НМЛК Центр», АО «Подольск-Цемент», АО НП «Подольскабель», АО «ЗАВОД АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ», АО «ЗиО-Подольск» (Машиностроительный завод), АО «Подольскогнеупор», ОАО «Завод «Микропровод», ООО «Подольский завод «Аккумулятор», АО «Подольский электромеханический завод», ООО «Подольский энергетический завод имени Калинина» и другие.

Степень загрязнения атмосферного воздуха в городе оценивается как повышенная. Средняя за год концентрация формальдегида превышала санитарную норму в 1,7 раза, диоксида азота достигала 1,0 ПДК. Максимальная концентрация оксида углерода составила 1,2 ПДК (в марте на посту 1). Максимальные разовые концентрации остальных загрязняющих веществ были ниже или равны 1,0 ПДК. Отмечался рост содержания формальдегида в теплый период года, бенз(а)пирена – в холодный период. Годовой ход других веществ выражен слабо.

За период 2018-2022 гг. отмечался рост концентраций взвешенных веществ и хлорида водорода, снижение концентраций – бенз(а)пирена, бензола, ксилола и толуола (рисунок 2.2.1).

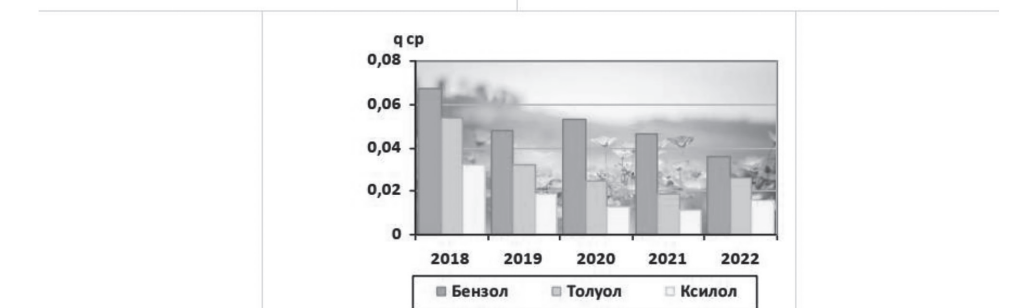
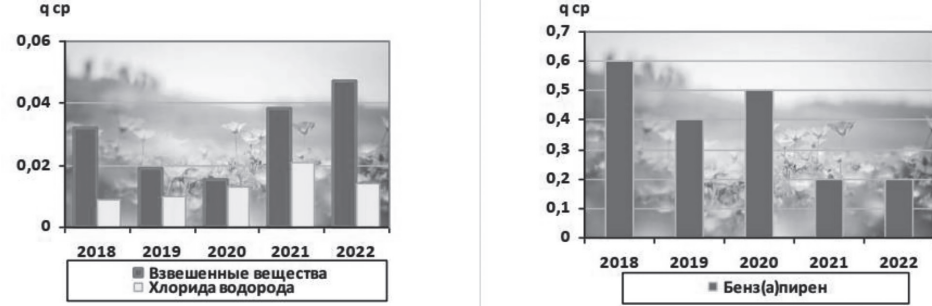


Рисунок 2.2.1 – Тенденция среднегодовых концентраций бенз(а)пирена (*10-6 мг/м3), взвешенных веществ, хлорида водорода, бензола, ксилола, толуола (мг/м3) за период 2018-2022 гг. в г. Подольске

На территории городского округа Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567 и 50:27:0020631:568 производственные объекты, являющиеся источником негативного воздействия, отсутствуют. В районе рассматриваемых земельных участков очаги воздушного загрязнения носят локальный характер и связаны преимущественно с автомобильными дорогами общего пользования федерального и регионального значения: А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога (ЦКАД), А-107 «Московское малое кольцо» Икша – Ногинск – Бронницы – Голицыно – Истра – Икша, ММК – Сергиево-Посадский район.

Наличие вдоль автомобильных дорог зон загазованности не является препятствием для планируемого размещения производственно-складских объектов.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567 и 50:27:0020631:568 предусматривается их отнесение к следующим функциональным зонам:

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона (П) – земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зоны рекреационного назначения:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (П1) – земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020631:567

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоёмы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Строительству новых производственно-складских объектов должна предшествовать разработка и утверждение проекта организации санитарно-защитной зоны многофункционального комплекса, составной частью которого является оценка влияния объекта на воздушный бассейн.

Размещение новых производственно-складских объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- ✓ в жилой зоне – ≤1,0 ПДК (ОБУВ);
- ✓ на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решения органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – ≤ 0,8 ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территории нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации са-

нитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Акустический режим
Существующее положение
Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.
Оценка акустического режима на территории городского округа Подольск выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
 - межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
 - СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».
- Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.
- Основным источником шума, формирующим акустическое состояние на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 является автомобильный транспорт.
- Таблица 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7.00 до 23.00	55	70
	с 23.00 до 7.00	45	60

С северо-западной стороны от земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 проходит трасса автомобильной дороги общего пользования регионального значения ММК – Сертьякино (VI категория) (2 полосы движения), с южной стороны – автомобильные дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога (ЦКАД) (I техническая категория, 4 полосы движения с разделительной полосой) и А-107 «Московское малое кольцо» Икша – Ногинск – Бронницы – Голицыно – Истра – Икша (II техническая категория, 2 полосы движения без разделительной полосы).

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2.

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА1	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м2
Магистральные дороги скоростного движения (ЦКАД)	4	81	26	970
Магистральные дороги регулируемого движения (А-107 «Московское малое кольцо»)	2	73	18	325
Улицы и дороги местного значения (ММК – Сертьякино)	2	72	17	280

На данный момент эквивалентный уровень шума вблизи автомобильных дорог составляет от 72 до 81 дБА, шумовые зоны при этом достигают 280-970 м. Часть рассматриваемых земельных участков расположена в зонах повышенного шумового воздействия.

Проектные предложения
Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области связано с планируемым отнесением земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 к функциональной зоне П – производственная зона.

В границах данной зоны предполагается размещение промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, которые, возможно, будут являться источниками повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, вентиляционных систем, очистных сооружений водоотведения, наличия трансформаторных подстанций, обслуживающего автотранспорта и специальной техники, и проч.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.4. Загрязнение поверхностных вод
Планируемая территория расположена в бассейне реки Мочи, крупнейшего правого притока реки Пахры. Вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020631:566 протекает река Рожай – левый приток реки Петрица.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Для реки Рожай, длина которой составляет менее 10 км, в соответствии с положениями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, водоохранный зона устанавливается равной прибрежной защитной полосе и имеет ширину 50 м. Ширина береговой полосы – 5 м (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).

В границы водоохранный зоны и прибрежной защитной полосы частично попадают земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:567.

Основными источниками загрязнения рек являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие с полей непосредственно в реки. Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ, тяжелые металлы.

Ещё одним источником загрязнения водных объектов являются автомобильные дороги, в том числе автодороги регионального назначения. Сток с твердых дорожных покрытий загрязнен нефтепродуктами, взвешенными веществами, тяжелыми металлами, противогололедными смесями.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют сооружения и сети водоотведения. Отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, при этом дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

- Отсутствие централизованной системы сбора и очистки поверхностного стока способствует:
- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
 - локальному процессу подтопления;
 - проявлению морозного пучения грунтов, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.
- загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами, микроорганизмами.
- Конкретные сведения о качестве воды реки Рожай отсутствуют.

Проектные предложения
Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов при освоении земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:568 в целях формирования производственных зон необходимо проведение водоохранных мероприятий.

Основным направлением улучшения качества водных объектов являются ликвидация источников их загрязнения, а также организация хозяйственно-бытового и поверхностного стока, их очистка с целью улучшения экологического состояния поверхностных водных объектов и их водосборных площадей.

Участки планируемого размещения производственно-складской застройки частично располагаются в границах водоохранный зоны и прибрежной защитной полосы реки Рожай. В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, для обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск хозяйственно-бытовое водоотведение с территории рассматриваемых земельных участков предполагается организовать на новые очистные сооружения, размещаемые на территории планируемых производств, или в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения, по которой стоки отводятся на городские очистные сооружения МУП «Водоканал» города Подольска, недавно прошедшие масштабную модернизацию с увеличением мощности до 150 тыс. куб. м/сутки. При этом требуется организация предварительной очистки промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях.

Существующая система дождевой канализации не обеспечивает полного поверхностного водоотвода. Отсут-

ствие организованного отвода поверхностного стока является причиной загрязнения поверхностных водных объектов, затопления пониженных участков территории, проезжих частей дорог, снижения несущей способности грунтов. Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с сели-тебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

К обострению проблемы загрязнения поверхностных водных объектов приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым размещением производственно-складских объектов, следовательно, с увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка.

- На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.
- Реализация Генерального плана городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 должна сопровождаться выполнением мероприятий по улучшению состояния поверхностных водоемов:
- соблюдению режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
 - оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоснабжения, канализации;
 - развитие систем сбора, очистки и отвода поверхностного стока;
 - строительство очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
 - строительство локальных очистных сооружений на территории производственно-складских объектов перед сбросом в водосточные сети;
 - благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек, ручьев и прудов.

При проведении данных водоохранных зон и источниками загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

2.5. Загрязнение подземных вод
Существующее положение
Существующее водопотребление для централизованного питьевого водоснабжения на территории городского округа Подольск основывается на эксплуатации подземных вод.

Артезианскими скважинами преимущественно эксплуатируются подольско-мячковский, окско-протвинский и каширский водоносные горизонты. Также осуществляется совместная эксплуатация подольско-мячковского и каширского водоносных комплексов.

Артезианские скважины в городском округе Подольск базируются на Пахринско-Деснянском и Рожайкинско-Северском месторождениях пресных подземных вод.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением отдельных случаев повышенного содержания железа и фтора.

На рассматриваемых земельных участках сети и сооружения водоснабжения отсутствуют.

На расстоянии до 1,5 км от земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены следующие ВЗУ, имеющие действующие лицензии на добычу подземной воды (таблица 2.5.1):

Таблица 2.5.1.

№ п/п	Номер лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Наименование участка недр	Наименование недропользователя	Расстояние до планируемой территории, км
1	МСК 91435 ВЭ	12.05.2020	30.04.2045	вблизи д. Никулино Г.о. Подольск	СНТ «Василек»	0,75
2	МСК 91202 ВЭ	03.02.2020	30.01.2045	вблизи д. Лучинское Г.о. Подольск	СНТ «Лучинское»	0,45

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (далее – ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

От имеющихся ВЗУ (таблица 2.5.1) зоны санитарной охраны не утверждались, на сайте Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (<http://fp.crc.ru/doc/?type=max>) сведения о разработанных проектах ЗСО для них отсутствуют.

Проектные предложения
Водоснабжение планируемых объектов возможно организовать от собственных ВЗУ, размещаемых в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, или посредством подключения к близлежащим системам централизованного водоснабжения по техническим условиям владельцев сооружений и сетей водоснабжения.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

Бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеолога на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирующие артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, в целях предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается комплекс мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

- организация зон санитарной охраны на всех планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- строгое соблюдение режима водоохранных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
- централизованное водоотведение хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод с планируемой территории производственно-складского назначения и зон транспортной инфраструктуры;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей, полива территории и зеленых насаждений.

2.6. Санитарная очистка территории
Существующее положение
В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 01.01.2019.

Городской округ Подольск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Чеховской зоне деятельности регионального оператора.

Вывоз ТКО в настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа, а именно, на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Дон» в городском округе Кашира. Комплекс включает деятельность по обработке (проектная мощность – 900 000,0 тонн/год), утилизации (проектная мощность – 270 000,0 тонн/год) и размещению отходов (проектная мощность – 531 500,000 тонн/год).

Проектные предложения
При использовании земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 в производственных целях предполагается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному

1 Рассчитано авторами.

2 Рассчитано авторами.

воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий) обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образованы.

Основные способы накопления и хранения отходов производства в зависимости от их физико-химических свойств:

- на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах, емкостях);
- на производственных территориях предприятий по переработке и обезвреживанию отходов (в амбарах, хранилищах, накопителях, площадках для обезвоживания илового осадка от очистных сооружений), а также на промежуточных (приемных) пунктах сбора и накопления, в том числе терминалах, железнодорожных сортировочных станциях, в речных и морских портах;
- вне производственной территории – на специально оборудованных сооружениях, предназначенных для размещения (хранения и захоронения) отходов (полигоны, шламохранилища, в том числе шламовые амбары, хвостохранилища, отвалы горных пород).

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

Накопление промышленных отходов 1 класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны), 2 класса – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; 3 класса – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; IV класса – навалом, насыпью, в виде гряд.

Накопление отходов 1-2 классов опасности должно осуществляться в закрытых складах раздельно.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнестоками и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

В ходе деятельности планируемых объектов будут образовываться также твердые коммунальные отходы. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смёта) в результате ручной или механической уборки территории транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки, площадки с твердым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры емкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

На расчётный срок вывоз ТКО будет продолжен на КПО «Дон» в городском округе Кашира.

2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территории

Особо охраняемые природные территории

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 не имеют пересечений с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального или местного значения.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 и на смежных с ними территориях городского округа Подольск организация особо охраняемых природных территорий регионального значения не планируются.

Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 и на смежных с ними территориях городского округа Подольск не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами и недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 и на смежных с ними земельных участках охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 и в их окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, составляет следующие значения (таблица 3.3.1):

Наименование реки, водоёма	Длина, км	Размер, м	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
река Рожай	менее 10	50	50

В ЕГРН сведения о водоохранных зонах водных объектов не внесены.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), приме-

нение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действующ также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распахка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В городском округе Подольск лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения городского округа Подольск относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей асценизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Сведения об установленных ЗСО в городском округе Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 в ЕГРН отсутствуют.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2.6. Зоны затопления и подтопления

В городском округе Подольск, вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, зоны затопления и подтопления поверхностными водами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления» не установлены.

2.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

На основании сведений Публичной кадастровой карты Росреестра и Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), на существующее положение земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 не имеют пересечений с установленными СЗЗ объектов и производств.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 свободны от застройки.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:568 планируется организация производственной и логистической деятельности – строительство производственно-складских зданий общей площадью 360 000 кв. м, что позволит организовать около 2300 новых рабочих мест.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 внесением изменений в Генеральный план предусматривается установление функциональной зоны П – производственная зона.

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих

– подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

– генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

– положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.04.2023 № 29РВ-183 (в редакции от 02.10.2023 № 29РВ-598) «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568».

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568», подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении

нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об охране культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на

территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерауции от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативному-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2029 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 15.05.2024 № 9-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 (ред. от 29.12.2023) «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов,М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельные участки кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены в южной части Московской области, на территории Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, являющийся свидетельством исторических предметов.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные кварталы; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли. Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения Генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства культура Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В историческом развитии городской и сельской жизни в южном Подмосковье существует немало сходных черт, формирующих и определяющих особенности процессов градообразования в данном регионе. Течение средней Оки и её притоков – Москвы, Лопасни, Нары, Осётра и др. – стало районом древней колонизации края славянами-вятичами. В период феодальной раздробленности (XII – XIII вв.) южное Подмосковье было объектом борьбы между ростово-суздальскими и рязанскими князьями. Ока и земли в её правобережье находились в основном во власти Рязани. Суздальцы утвердились в XII в. лишь в среднем течении Москвы-реки. Через земли к югу от Москвы проходили важные торговые пути – по рекам Оке, Москве, Наре, что было одной из предпосылок для развития торговли, ремесла и для появления городов. Недалеко от места, где сейчас расположен город Подольск, на реке Моче в 1152 г. Юрием Долгоруким для охраны южных границ Владимиро-Суздальского княжества была построена по тем временам большая крепость – Перемышль. После образования Московского княжества, Перемышль потерял своё оборонительное значение и в 1627 – 1628 гг. он упоминается уже как городище.

Село Подол возникло на пересечении старинного тракта, соединившего Москву с западными и южными княжествами Руси, и р. Пахры, в те времена более полноводной и использовавшейся в качестве транспортного пути. Название село получало от места расположения в долине (подоле) реки, некоторое время оно и назвалось Подол-Пахра.

Благодаря расположению на крупном торговом тракте с. Подол быстро росло. В 1781 году при разделении Московской губернии на уезды был образован Подольский уезд, а с. Подольск стало уездным центром – г. Подольском.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения об объектах культурного наследия федерального значения отсутствуют (Таблица 3.1).

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения об объектах культурного наследия регионального значения отсутствуют (Таблица 3.2).

Согласно перечню объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют (Таблица 3.3).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в городском округе Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения о выявленных объектах культурного наследия отсутствуют (Таблица 3.4).

Таблица 3.1. Перечень объектов культурного наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
1.	«-»	«-»	«-»

Таблица 3.2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1	«-»	«-»	«-»	«-»

Таблица 3.3. Перечень объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1.	«-»	«-»	«-»	«-»

Таблица 3.4. Перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность
1.	«-»	«-»	«-»	«-»

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Сведения об объектах культурного наследия федерального значения на территории городского округа Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 в ИСОГД МО отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

Сведения об объектах культурного наследия регионального значения на территории городского округа Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 в ИСОГД МО отсутствуют.

4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения на территории городского округа Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 в ИСОГД МО отсутствуют.

