Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

6 мая 2022 года, выпуск № 5/1

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.05.2022 № 833-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении выездных приемов граждан Администрацией Городского округа Подольск

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый график проведения выездных приемов граждан Администрацией Городского округа Подольск в период с 01.05.2022 по 31.08.2022 (далее – график).

2. Первому заместителю Главы Администрации Городского округа Подольск, заместителю Главы Администрации – начальнику Управления по общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск, заместителям Главы Администрации Городского округа Подольск, руководителям отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск провести выездные приемы граждан в соответствии с графиком.

3. Начальнику Управления делами Администрации Городского округа Подольск Андержановой В.С. организовать проведение выездных приемов граждан в соответствии с графиком.

4. Заместителю Главы Администрации Городского округа Подольск Ропот Т.Ю. оказать содействие в организации выездных приемов граждан в местах, установленных графиком.

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Шашкову О.И.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 04.05.2022 № 833-П

График проведения выездных приемов граждан Администрацией Городского округа Подольск в период с 01.05.2022 по 31.08.2022

Дата	Время	Место	Район	Адрес
11.05.2022	17.00	МУ ДТМ СП «Молодёжный»	Ново-Сырово (Силикатная)	г. Подольск, ул. Почтовая, д.8
18.05.2022	17.00	МОУ СОШ №27	Силикатная - 2	г. Подольск, ул. Профсоюзная, д.6
25.05.2022	17.00	МУК ДК «Плещеево»	Цемянка	г. Подольск,ул. Плещеевская, д.38
01.06.2022	17.00	МУ Дворец Творчества Молодежи	Красная Горка	г. Подольск, ул. Павлика Морозова, д.69
08.06.2022	17.00	МУК «ДК им. Лепсе»	Центральный	г. Подольск,Ревпроспект, д.27
15.06.2022	17.00	МУК «ДК им. К. Маркса»	Зелёновский	г. Подольск, ул. Большая Зелёновская, д.50
22.06.2022	17.00	МОУ Лицей №26	Парковый	г. Подольск, ул. Мраморная, 5
29.06.2022	17.00	МУК«ДК Октябрь»	Межшоссейный	г. Подольск, ул. Свердлова, д.38
06.07.2022	17.00	МУ ДО «ДМШ № 1»	Высотный	г. Подольск, ул.Высотная, д.5/12
13.07.2022	17.00	МОУ СОШ № 20	Шепчинки	г. Подольск ул. Ватутина, д.34
20.07.2022	17.00	МОУ СОШ № 19	Ивановский	г. Подольск, ул. Маштакова, 7
27.07.2022	17.00	МОУ СОШ № 36	Кутузово	г. Подольск, Бородинский бул., д.9
03.08.2022	17.00	МОУ СОШ №8	Южный	г. Подольск, ул. Филиппова, д.6-Б
10.08.2022	17.00	МУК ДК ЗИО	Северный	г. Подольск, ул. Мира, 4
17.08.2022	17.00	АНООВО «Подольский социально-спортивный институт»	Добрятино	г. Подольск,ул. Халатова, д. 3
24.08.2022	17.00	МУ Дворец Молодежи	Юбилейный, Фетищево	г. Подольск Октябрьский просп., 11/1

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.05.2022 № 832-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении встреч жителей с Главой Городского округа Подольск

В целях информирования населения об итогах деятельности Администрации Городского округа Подольск за 2021 год и планах работы на 2022 год и обсуждения вопросов местного значения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый график проведения встреч жителей с Главой Городского округа Подольск в период с 01.05.2022 по 31.08.2022 (далее – график проведения встреч).

Начальнику Управления делами Администрации Городского округа Подольск Андержановой В.С. организовать:

2.1. проведение встреч жителей с Главой Городского округа Подольск в соответствии с графиком проведения встреч;

2.2. принятие и учет обращений жителей, поступивших во время проведения встреч.

3. Заместителю Главы Администрации Городского округа Подольск Ропот Т.Ю. оказать содействие в организации встреч в местах, установленных графиком проведения встреч.

4. Первому заместителю Главы Администрации Городского округа Подольск, заместителю Главы Администрации – начальнику Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск, заместителям Главы Администрации Городского округа Подольск подготовить доклады о выполнении целевых программ социально-экономического развития Городского округа Подольск в 2021 году и планах работы на 2022 год по курируемым направлениям.

5. Руководителям отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск, руководителям муниципальных учреждений и организаций Городского округа Подольск, расположенных на соответствующих территориях Городского округа Подольск принять участие во встречах.

6. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Шашкову О.И.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 04.05.2022 № 832-П

График проведения встреч жителей с Главой Городского округа Подольск в период с 01.05.2022 по 31.08.2022

Дата	Время	Место	Район	Адрес
13.05.2022	17.00	МУ ДТМ СП «Молодёжный»	Ново-Сырово (Силикатная)	г. Подольск, ул. Почтовая, д.8
20.05.2022	17.00	МОУ СОШ №27	Силикатная - 2	г. Подольск, ул. Профсоюзная, д.6
27.05.2022	17.00	МУК ДК «Плещеево»	Цемянка	г. Подольск,ул. Плещеевская, д.38
03.06.2022	17.00	МУ Дворец Творчества Молодежи	Красная Горка	г. Подольск, ул. Павлика Морозова, д.69
10.06.2022	17.00	МУК «ДК им. Лепсе»	Центральный	г. Подольск, Ревпроспект, д.27
17.06.2022	17.00	МУК «ДК им. К. Маркса»	Зелёновский	г. Подольск, ул. Большая Зелёновская, д.50
24.06.2022	17.00	МОУ Лицей №26	Парковый	г. Подольск, ул. Мраморная, 5
01.07.2022	17.00	МУК«ДК«Октябрь»	Межшоссейный	г. Подольск, ул. Свердлова, д.38
08.07.2022	17.00	МУ ДО «ДМШ №1»	Высотный	г. Подольск, ул.Высотная, д.5/12
15.07.2022	17.00	МОУ СОШ №20	Шепчинки	г. Подольск ул. Ватутина, д.34
22.07.2022	17.00	МОУ СОШ № 19	Ивановский	г. Подольск, ул. Маштакова, 7
29.07.2022	17.00	МОУ СОШ № 36	Кутузово	г. Подольск, Бородинский бул., д.9
05.08.2022	17.00	МОУ СОШ №8	Южный	г. Подольск, ул. Филиппова, д.6-Б
12.08.2022	17.00	МУК ДК ЗИО	Северный	г. Подольск, ул. Мира, 4
19.08.2022	17.00	АНООВО «Подольский социально-спортивный институт»	Добрятино	г. Подольск, ул. Халатова, д. 3
26.08.2022	17.00	МУ Дворец Молодежи	Юбилейный, Фетищево	г. Подольск Октябрьский просп., 11/1

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.04.2022 № 831-П
Городской округ Подольск, Московская область

О подготовке и проведении мусульманского праздника Ураза-байрам на территории Городского округа Подольск

В связи с подготовкой и проведением 2 мая 2022 года мусульманского праздника Ураза-байрам Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 2 мая 2022 года на территории Городского округа Подольск мусульманский праздник Ураза-байрам.

2. Заместителю Главы Администрации Ропот Т.Ю. выделить специальные площадки, пригодные для проведения мусульманами массового праздника, по адресам: Городской округ Подольск, г. Подольск, Домодедовское шоссе, д. 35; Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская, д. 26; Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Новая, д. 36.

3. Рекомендовать УМВД России по городскому округу Подольск (Озеров А.Г.) обеспечить общественный порядок и безопасность дорожного движения в местах проведения праздника.

4. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование данного постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Крючкова А.Н., заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 829-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Городской округ Подольск, пос. Дубровицы в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть пос. Дубровицы, кадастровый номер 50:27:0000000:131000

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) от 16.03.2022 № Р001- 0048198848-57413418,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть пос. Дубровицы, кадастровый номер 50:27:0000000:131000, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанными согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается;

1.4. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта объектов системы газоснабжения определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4.-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870;

1.5. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск Московской области – «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск» и разместить на официальном информационном сайте администрации - подольск-администрация.рф. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута. в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.04.2022 № 828-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020505:1517, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Яковлево

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.04.2022 № 63-З, пункт 231, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.11013), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 911 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020505:1517, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)», по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Яковлево.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее

Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»
Дата выхода в свет: 6 мая 2022 года
Распространяется бесплатно

Учредители:
Совет депутатов Городского округа Подольск
Администрация Городского округа Подольск
Ответственный за выпуск: М.Ф. Радайкин

Отпечатано по заказу ООО «ИИА «Пресс-Меню»
(129128, г. Москва, ул. Малахитовая, дом 21, подв. 1, ком. 2)
в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42
Заказ № Тираж 131 экз.

- Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 705 937 (семьсот пять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 705 937 (семьсот пять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 21 178 (двадцать одна тысяча сто семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020505:1517, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6.38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, учитывая, что земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоемов (р. Гвоздянка).

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 826-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Городской округ Подольск, д. Ордынцы в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения объекта газового хозяйства – газораспределительная сеть д. Ордынцы, кадастровый номер 50:36:0000000:6899

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) от 16.03.2022 № Р001- 0048198848-57413199,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения объекта газового хозяйства – газораспределительная сеть д. Ордынцы, кадастровый номер 50:36:0000000:6899, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению. 1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанными согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается;

1.4. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта объектов системы газоснабжения определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4.-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870;

1.5. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск Московской области – «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск» и разместить на официальном информационном сайте администрации - подольск-администрация.рф. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута. в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.04.2022 № 825-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020507:1677, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Федюково

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.04.2022 № 63-3, пункт 140, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.11019), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 1447 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020507:1677, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)», по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Федюково.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 177 339 (один миллион сто семьдесят семь тысяч триста тридцать девять) рублей 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 177 339 (один миллион сто семьдесят семь тысяч триста тридцать девять) рублей 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 35 320 (тридцать пять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020507:1677, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6.38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 824-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Городской округ Подольск, пос. Поливаново в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть пос. Поливаново, кадастровый номер 50:27:0020330:927

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) от 16.03.2022 № Р001- 0048198848-57413318,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть пос. Поливаново, кадастровый номер 50:27:0020330:927, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанными согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается;

1.4. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта объектов системы газоснабжения определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4.-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870;

1.5. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск Московской области – «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск» и разместить на официальном информационном сайте администрации - подольск-администрация.рф. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута. в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 823-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Городской округ Подольск, д. Романцево в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть д. Романцево, кадастровый номер 50:27:0030701:501

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) от 15.03.2022 № Р001- 0048198848-57373285,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть д. Романцево, кадастровый номер 50:27:0030701:501, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению. 1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанными согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается;

1.4. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта объектов системы газоснабжения определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4.-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870;

1.5. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск Московской области – «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск» и разместить на официальном информационном сайте администрации - подольск-администрация.рф. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута. в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.04.2022 № 822-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0000000:134795, расположенного по адресу: Московская область, д Быковка, Городской округ Подольск

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.04.2022 № 63-З, пункт 3, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.11058), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 832 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0000000:134795, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», по адресу: Московская область, д Быковка, Городской округ Подольск.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 650 271 (шестьсот пятьдесят тысяч двести семьдесят один) рубль 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 650 271 (шестьсот пятьдесят тысяч двести семьдесят один) рубль 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 19 508 (девятнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:134795, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6.38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», учитывая, что земельный участок полностью расположен в зоне повышенного акустического дискомфорта от автомобильного транспорта.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.04.2022 № 821-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0000000:134794, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, п. Стрелковской фабрики

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.04.2022 № 63-З, пункт 2, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.11057), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 479 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0000000:134794, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, п. Стрелковской фабрики.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 337 482 (триста тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 337 482 (триста тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 10 124 (десять тысяч сто двадцать четыре) рубля 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:134794, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6.38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, учитывая, что земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоемов (р. Пахра).

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.04.2022 № 820-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении особого противопожарного режима на территории Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Законом Московской области от 27.12.2005 № 269/2005-ОЗ «О пожарной безопасности в Московской области», постановлением Губернатора Московской области от 13.04.2022 № 124-ПГ «Об установлении особого противопожарного режима в Московской области» и в связи с неблагополучной пожарной обстановкой, повышением пожарной опасности, в целях обеспечения защиты населения и лесов от пожаров на территории Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 30.04.2022 особый противопожарный режим на территории Городского округа Подольск.

2. Административной комиссии муниципального образования «Городскогой округ Подольск Московской области» во взаимодействии с отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу Подольск Главного управления МЧС России по Московской области провести рейдовые профилактические осмотры садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, товариществ собственников недвижимости по соблюдению мер пожарной безопасности, недопущению несанкционированного пала травы, свалок мусора.

3. Запретить использование открытого огня и разведение костров, в том числе в мангалах, на территориях общего пользования и в лесных массивах.

4. Рекомендовать Подольскому филиалу ГКУ МО «Мособллес», УМВД России по городскому округу Подольск, отделу надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу Подольск Главного управления МЧС России по Московской области осуществлять ежедневное патрулирование по маршрутам на территориях общего пользования и в лесных массивах.

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н., заместителя Главы Администрации Московец Е.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.04.2022 № 814-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0000000:134798, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д Кутьино

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 25.04.2022 № 60-З, пункт 112, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.11010), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0000000:134798, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)», по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д Кутьино.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 413 947 (четыреста тринадцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 413 947 (четыреста тринадцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 12 418 (двенадцать тысяч четыреста восемнадцать) рублей 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:134798, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6.38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.04.2022 № 813-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020808:1488, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, с. Сынково

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 27.04.2022 № 62-З, пункт 115, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.11055), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 807 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020808:1488, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, с. Сынково.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 321 859 (триста двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 321 859 (триста двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 655 (девять тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020808:1488, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6.38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.04.2022 № 812-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020808:1487, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, с Сынково

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 27.04.2022 № 62-3, пункт 162, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.11054), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 912 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020808:1487, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)», по адресу: Московская область, городской округ Подольск, с Сынково.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 363 574 (триста шестьдесят три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100%от начальной цены предмета аукциона, что составляет 363 574 (триста шестьдесят три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 10 907 (десять тысяч девятьсот семь) рублей 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020808:1487, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6.38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства при использовании земельных участков, расположенных в границах таких зон», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая ограничение прав, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020808:1487, в связи с частичным расположением в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства: учтенный номер части 50:27:0020808:1487/1 площадью 100 кв.м - охранная зона ф.13 с РП-43, реестровый номер границы 50:27-6.21, а также расположение в границах участка бетонной опоры линий электропередач.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.04.2022 № 811-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 08.02.2022 №220-П «О реализации выплаты денежной компенсации медицинским работникам, заключившим договор коммерческий наем (поднайма) жилого помещения»

В соответствии с решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 11.02.2021 № 7/10 «О стимулировании привлечения медицинских работников, студентов и ординаторов, обучающихся в образовательных организациях высшего образования по программам медицинского образования, для работы в государственных медицинских организациях, находящихся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и подведомственных Министерству здравоохранения Московской области» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 08.02.2022 №220-П «О реализации выплаты денежной компенсации медицинским работникам, заключившим договор коммерческого найма (поднайма) жилого помещения» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2. приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Приложение № 1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 29.04.2022 № 811-П

Перечень
наиболее востребованных специальностей медицинских работников
на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

№ п/п	Наименование специальностей
1	Врачи:
1.1	врач клинической лабораторной диагностики
1.2	врач общей практики (семейный врач)
1.3	врач-ревматолог
1.4	врач по рентгенэндоваскулярным диагностике и лечению
1.5	врач-патологоанатом
1.6	врач-неонатолог
1.7	врач-психиатр детский
1.8	врач-психиатр-нарколог
1.9	врач-челюстно-лицевой хирург
1.10	врач психиатр

Приложение № 2
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 29.04.2022 № 811-П

Состав Комиссии по отбору лиц из числа медицинских работников,
заключивших договор коммерческого найма (поднайма) жилого помещения,
расположенного в границах Городского округа Подольск, для выплаты денежной компенсации

Председатель Комиссии:	
Ропот Татьяна Юрьевна	- заместитель Главы Администрации
Заместитель председателя Комиссии:	
Бекетова Лариса Николаевна	- директор муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Секретарь Комиссии:	
Позднякова Тамара Константиновна	- начальник отдела социальной поддержки населения муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Члены Комиссии:	
Бутусова Светлана Борисовна	- заместитель директора муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Самойлова Галина Владимировна	- специалист по кадрам государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Подольская областная клиническая больница» (по согласованию)
Сидоркина Людмила Николаевна	- председатель Подольской территориальной организации профсоюза работников здравоохранения РФ (по согласованию)
Симчук Ирина Гавриловна	- начальник отдела охраны здоровья граждан Администрации Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.04.2022 № 809-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П, решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 09.02.2022 № 18/2 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 24.12.2020 № 6/4 «О бюджете Городского округа Подольск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», учитывая результаты общественных обсуждений проекта внесения изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды» согласно протоколу от 09.03.2022, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1551-П, изложив её в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Степанова М.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 29.04.2022 № 809-П

Паспорт муниципальной программы
«Формирование современной комфортной городской среды»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации Степанов М.В.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск					
Цели муниципальной программы	Повышение качества и комфорта городской среды, уровня благоустройства, формирование единого облика, создание, содержание и развитие объектов благоустройства, улучшение имиджевых характеристик, создание условий для системного повышения качества и комфорта проживания жителей Городского округа Подольск, вовлечение их в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма I «Комфортная городская среда» Подпрограмма II «Благоустройство территорий» Подпрограмма III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. руб.)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год*	2023 год*	2024 год*
Средства федерального бюджета	233965,46000	0,00000	49362,83000	0,00000	50727,63000	133875,00000
Средства бюджета Московской области	858732,02000	42402,56000	304240,74000	270825,83000	167816,93000	73445,96000
Средства бюджета Городского округа Подольск	6715702,35646	963286,53728	1367581,80799	1565042,14119	1364879,33000	1454912,54000
Внебюджетные источники	219244,32000	11569,74000	76172,58000	48615,00000	38272,50000	44614,50000
Всего, в том числе по годам:	8027644,15646	1017258,83728	1797357,95799	1884482,97119	1621696,39000	1706848,00000

*- финансирование мероприятий программы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ФОРМУЛИРОВКА ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ, ИНЕРЦИОННЫЙ ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ, ОПИСАНИЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Городской округ Подольск Московской области - это один из самых динамично развивающихся муниципальных образований Подмосковья, современная городская среда которого должна соответствовать санитарным и гигиеническим нормам, а также иметь завершенный, привлекательный и эстетический внешний вид.

Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов напрямую влияет на восприятие жителями городской среды, создает комфортные условия для отдыха и досуга их жильцов. При этом основополагающими факторами являются надлежащее состояние асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов к многоквартирным жилым домам, а также наличие на придомовых территориях зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, отвечающих современным требованиям.

Жилищный фонд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» составляет 13750 домов общей площадью 9876,78 тыс. кв. метров, в том числе 11618 домов индивидуальной жилой застройки, 1978 многоквартирных домов общей площадью 8052,82тыс. кв.м находятся в управлении и на техническом обслуживании в управляющих организациях, ТСЖ, ЖСК. Всего в МКД имеется 6052 подъездов. За 2017-2021 годы отремонтировано 3801 подъездов. При формировании планов ремонтных работ и осуществлении приемки выполненных работ большую роль играют Советы многоквартирных домов.

Качество жилищного фонда, его состояние и технические показатели требуют особого внимания, поскольку возникшие в результате многолетней отсрочки реализации рыночной реформы в жилищно-коммунальной сфере, привели к интенсивному возрастанию процента непроизведенного капитального ремонта жилищного фонда и увеличили показатель износа. Более половины многоквартирных домов требует капитального ремонта.

В целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. №16), Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой Российской Федерации) разработан федеральный проект «Формирование комфортной городской среды».

Московская область и Городской округ Подольск являются участниками федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее - федеральный Проект), нацеленного на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мер по благоустройству.

Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды» (далее – муниципальная программа) предусматривает предоставление субсидии в целях софинансирования расходных обязательств Городского округа Подольск, связанных с реализацией государственных программ Московской области и муниципальной программы, направленных на выполнение мероприятий по благоустройству общественных территорий, в том числе территорий Городского округа Подольск соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) и дворовых территорий муниципального образования.

Итогом реализации муниципальной программы станет:

улучшение внешнего облика населенных пунктов Городского округа Подольск;

повышение общественной значимости благоустройства городской среды, повышение качества жизни, улучшение имиджевых характеристик населенных пунктов;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Российской Федерации на территории Городского округа Подольск;

увеличение доли благоустроенных дворовых и общественных территорий Городского округа Подольск Московской области.

Результатом реализации мероприятий муниципальной программы должно стать создание комфортной городской среды, формирование единого облика города на территории округа, которая стимулирует развитие городского образа жизни, создает возможности саморазвития и качественного проведения свободного времени.

Содержание территории Городского округа Подольск представляет собой достаточно сложный технологический процесс, состоящий из комплекса различных работ и операций, качество и оперативность выполнения которых обеспечивается оптимальным подбором средств механизации и эффективным их использованием.

Основными особенностями содержания территории являются:

сезонный характер работ (зимнее и летнее содержание);

повышение требований к оперативности выполнения этих работ;

неудобства проведения уборочных работ на дворовых территориях за счет сужения проезжей части и наличия припаркованных автомобилей;

большое количество различных видов технологических процессов и операций, таких как мойка, поливка, уборка, сгребание, распределение реагентов и т.д.

Создание современной (комфортной) среды возможно при соблюдении ряда условий, которые отвечают принципам программно-целевого метода планирования бюджета:

обеспечение формирования единых подходов и ключевых приоритетов формирования комфортной городской среды на территории Городского округа Подольск с учетом приоритетов территориального развития;

комплексное совершенствование системы благоустройства территории населенных пунктов в соответствии с требованиями действующих норм, оптимизация систем уборки, озеленения, освещения территорий;

создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий Городского округа Подольск;

адаптация городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, их беспрепятственный доступ и использование объектов благоустройства;

выполнение планов реализации региональной программы капитального ремонта Московской области;

улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества, в том числе повышение энергетической эффективности многоквартирных домов, расположенных на территории Городского округа Подольск;

выполнение мероприятий по организации соблюдения требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в целях недопущения распространения новой короновирусной инфекции (COVID 19);

создание комфортной световой среды посредством контроля качества эксплуатации систем наружного освещения, оснащения зданий архитектурно-художественной подсветкой, замены всех светильников наружного освещения на энергоэффективные к 2024 году.

В Городском округе Подольск 500 дворовых территорий. В связи с обращением Губернатора Московской области с 2015 года началось ежегодное комплексное обустройство 10 % дворовых территорий. За пять лет обустроено 51,7 % дворов. За период с 2020 по 2024 годы планируется комплексно обустроить еще не менее 50 % дворов.

За период 2018-2022 г.г. установлено и реконструировано 167 детских игровых и спортивных площадок. Благоустроено 12 общественных пространств (лесопарков, скверов, парков, пешеходных зон).

В Городском округе Подольск:

- 28 общественных территорий (парки, скверы, бульвары и т.д.);
- более 9627 га территорий жилой застройки, площадь Городского округа Подольск – 39911 га;
- 865 га озелененных территорий общего пользования;
- 258 га земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 365,6 км протяженность освещенных улиц и проездов.

Трудовое участие граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий не значительное, в основном в ходе организуемых Администрацией Городского округа Подольск субботников.

Ежегодно на территории Городского округа Подольск образуется большое количество несанкционированных свалок и очагов навалов мусора, что наносит ощутимый вред природному комплексу территории. В связи с этим необходима реализация мероприятий направленных, на формирование системы экологического образования, воспитания школьников, молодежи и взрослого населения.

Состояние зеленых насаждений за последние годы из-за растущих антропогенных и техногенных нагрузок ухудшается, кроме того, значительная часть зеленых насаждений достигла состояния естественного старения, что требует особого ухода, либо замены новыми насаждениями.

Для улучшения и поддержания состояния зеленых насаждений в условиях среды Городского округа Подольск требуется своевременное проведение работ по ремонту и текущему содержанию зеленых насаждений.

Результаты оценки текущего состояния сферы благоустройства Городского округа Подольск показали, что благоустройство территорий отвечает современным требованиям, установленным нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации не в полном объеме.

Основными проблемами в области благоустройства дворовых и общественных территорий являются:
- изнашивание покрытий дворовых проездов и тротуаров;
- недостаточное количество, соответствующих современным требованиям детских игровых и спортивных площадок, зон отдыха;
- недостаточное количество специально оборудованных мест парковки транспортных средств;
- недостаточное освещение общественных территорий.

Кроме того, городская среда требует проведения большого объема работ по приспособлению ее к условиям доступности для инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения.

В Городском округе Подольск с 2016 года проводится работа по модернизации светильников наружного освещения. За период 2016 – 2022 годов, в том числе за счет субсидии, полученной из регионального бюджета, проведен капитальный ремонт систем наружного освещения в объеме 70,5 км самонесущего изолированного провода, 1490 опор, 3462 энергосберегающих светильников, обустроена 1 новая линия на 8 опор, 10 светильников.

Проведение указанных мероприятий позволит создать комфортную световую среду, повысить безопасность в населенных пунктах Городского округа Подольск, а также сократить число аварийно-опасных участков на дорогах по причине недостаточного уровня освещенности.

Мероприятия рассчитаны до 2024 года и позволят снять остроту проблем, связанных с наружным освещением.

Повышение качества жизни населения самым непосредственным образом связано с расширением культурного пространства и повышением качества досуга, что, в свою очередь, влечет изменение взгляда на организацию культурно-досугового пространства. И прежде всего на те организации культуры, которые формируют городское пространство и имидж территории.

Одними из наиболее востребованных со стороны населения и гибких к новым формам экономического развития являются парки культуры и отдыха. Парк культуры и отдыха является учреждением культуры, основная деятельность которого направлена на оказание населению разносторонних услуг в сфере культуры и досуга.

Учет парков культуры и отдыха, являющихся культурно-досуговыми учреждениями, ведется в соответствии с требованиями федерального статистического наблюдения за деятельностью парков культуры и отдыха, а также их объединений. Общее количество парков культуры и отдыха различных организационно-правовых форм в Городском округе Подольск в соответствии с реестром парков культуры и отдыха Московской области составляет 3 единицы, в которых работают досуговые объекты.

Решение выявленных проблем и поставленных задач возможно путем планомерного осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение уровня и качества благоустройства территорий Городского округа Подольск.

Основные приоритеты муниципальной политики органов местного самоуправления Городского округа Подольск в сферах благоустройства и ремонта жилищного фонда определяют системное повышение качества и комфортности современной городской среды путем реализации первоочередных мероприятий по приведению в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах, по комплексному капитальному ремонту жилищного фонда, по благоустройству: проектов комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, подготовленных с учетом проведенной инвентаризации и общественного обсуждения.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий включает ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн. Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ. В выполнении перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий предусмотрено трудовое участие заинтересованных лиц.

Адресный перечень общественных и дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, ежегодно уточняется с учетом мнения населения Городского округа Подольск, в том числе по результатам инвентаризации.

Установлены «Стандарты ремонта подъездов МКД», которые определяют перечень выполняемых работ при ремонте. Сформирован Адресный перечень подъездов, требующих ремонта в 2022 году.

Цель муниципальной программы - Повышение качества и комфорта городской среды, уровня благоустройства, формирование единого облика, создание, содержание и развитие объектов благоустройства, улучшение имиджевых характеристик, создание условий для системного повышения качества и комфорта проживания жителей Городского округа Подольск, вовлечение их в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

Задачи муниципальной программы:
- обеспечение формирования единого облика муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», единых ключевых подходов и приоритетов формирования комфортной городской среды с учетом приоритетов территориального развития;
- обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории Городского округа Подольск, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории;
- обеспечение проведения мероприятий по благоустройству территорий Городского округа Подольск в соответствие с едиными требованиями;
- создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Городского округа Подольск;
- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Городского округа Подольск.

Помимо кардинального повышения качества и комфорта городской среды приоритетами муниципальной политики в сфере реализации мероприятий Программы являются:
- синхронизация выполнения работ в рамках Программы с реализуемыми в Городском округе Подольск федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов;
- синхронизация реализации мероприятий Программы с реализуемыми в Городском округе Подольск мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства, а также мероприятиями в рамках национальных проектов «Демография», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЯ ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ, ОЦЕНКУ ПРЕИМУЩЕСТВ И РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ ВЫБОРЕ РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

Необходимым условием реализации программы является проведение мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, работ по капитальному и текущему ремонту жилищного фонда с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Предусмотренные направления мероприятий представляют собой единый механизм реализации Программы, созданный для решения поставленных задач. Ожидается, что реализация основных мероприятий Программы существенным образом повлияет на формирование комфортной городской среды в Городском округе Подольск, будет стимулировать жителей к участию в благоустройстве дворовых и общественных территорий, в создании условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах, увеличению количества благоустроенных мест для отдыха горожан как во дворах, так и на общественных территориях, способствовать повышению имиджа Городского округа Подольск и повысит качество жизни населения.

В процессе реализации Программы могут проявиться риски, оказывающие влияние на конечные результаты реализации мероприятий Программы, к числу которых относятся:
- бюджетные риски, связанные с дефицитом регионального и местного бюджетов и возможностью невыполнения своих обязательств по софинансированию мероприятий Программы;
- социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий;
- управленческие (внутренние) риски, связанные с неэффективным управлением реализацией муниципальной программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем над реализацией Программы;
- иные риски, которые могут препятствовать выполнению Программы.

В рамках мер по предотвращению указанных рисков и снижению вероятности возникновения неблагоприятных последствий предусмотрены следующие меры:
- оперативное принятие решений и обеспечение согласованности взаимодействия ответственного исполнителя и участников Программы при ее реализации;
- проведение регулярного анализа исполнения мероприятий Программы;
- информационно-разъяснительная работа в целях стимулирования активности граждан и организаций в реализации мероприятий Программы;
- создание системы оперативного контроля и мониторинга за реализацией Программы.

Мероприятия по созданию на территории Городского округа Подольск условий для привлечения добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой:
-формирование организационных механизмов поддержки добровольчества (волонтерства);
-формирование координационных органов по поддержке добровольчества (волонтерства);
-регулярное рассмотрение вопросов взаимодействия с добровольческими (волонтерскими) организациями на заседаниях общественной муниципальной комиссии, общественных советов и консультативных органов;
-расширение практики привлечения добровольцев (волонтеров) к деятельности муниципальных учреждений, распространение лучших практик в этой сфере через проведение мониторинга;
-содействие в привлечении добровольцев (волонтеров) к участию в решении вопросов местного значения;
-реализация мер нематериальной поддержки граждан, участвующих в добровольческой (волонтерской) деятельности;
-содействие распространению информации о деятельности добровольцев (волонтеров) в средствах массовой информации и через социальную рекламу;
-обеспечение аналитического сопровождения добровольческой (волонтерской) деятельности;
-совершенствование статистики добровольческой (волонтерской) деятельности;
-поддержка организаторов добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческих (волонтерских) организаций;
-содействие созданию и развитию добровольческих (волонтерских) центров, основными направлениями деятельности которых являются:
-популяризация и продвижение ценностей добровольчества (волонтерства);
-вовлечение граждан различных возрастов и категорий в добровольческую (волонтерскую) деятельность;
-обучение добровольцев (волонтеров), руководителей и специалистов добровольческих (волонтерских) организаций реализация инициатив, направленных на активное вовлечение добровольцев (волонтеров), организаторов добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческих (волонтерских) организаций в деятельность, направленную на решение вопросов местного значения.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ И КРАТКОЕ ИХ ОПИСАНИЕ

Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды» состоит из трех подпрограмм, которые предусматривают перечень основных мероприятий, направленных на обеспечение комфортных условий проживания и повышение качества и условий жизни населения на территории Городского округа Подольск Московской области:

Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда». Подпрограмма направлена на обеспечение разработки современных архитектурно-планировочных концепций пешеходных улиц и общественных пространств, что обеспечит создание яркого, самобытного и привлекательного облика Городского округа Подольск, а так же на повышение уровень благоустройства общественных территорий путем обеспечения новыми проектными решениями с использованием современных художественных решений, и обеспечить строительства, пешеходных зон; набережных; скверов и площадей на центральных улицах города и в новых современных микрорайонах.

Подпрограмма 2 «Благоустройство территории». Подпрограмма направлена на повышения уровня качества работ по благоустройству и поддержания надлежащего санитарного состояния территорий Городского округа Подольск.

Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области». Подпрограмма направлена на работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, обеспечение выполнения текущего ремонта подъездов в многоквартирных домах.

ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ С ОБОСНОВАНИЕМ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

Основные мероприятия программы представляют собой совокупность мероприятий, направленных на решение задач, определенных в рамках реализации подпрограмм муниципальной программы. Внутри подпрограмм муниципальной программы мероприятия сгруппированы, исходя из принципа соотнесения с показателем, достижению которого способствует их выполнение.

Основными мероприятиями программы являются:
Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда»: основное мероприятие:
Основное мероприятие 1 «Благоустройство общественных территорий муниципальных образований Московской области»
Основное мероприятие F2 Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»
Подпрограмма 2 «Благоустройство территорий»
Основное мероприятие 1 Обеспечение комфортной среды проживания на территории муниципального образования
Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»
Основное мероприятие 1 «Приведение в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах»
Основное мероприятие 02 «Создание благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

Основные мероприятия каждой подпрограммы, являются неотъемлемой частью муниципальной программы. Необходимость осуществления данных мероприятий заключается в достижении основной цели муниципальной программы - повышение качества и комфорта городской среды, уровня благоустройства, формирование единого облика, создание, содержание и развитие объектов благоустройства, улучшение имиджевых характеристик, создание условий для системного повышения качества и комфорта проживания жителей Городского округа Подольск, вовлечение их в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

Показатели реализации муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды»

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда»									
1.1	Количество благоустроенных общественных территорий	Приоритетный, региональный проект «Формирование комфортной городской среды (Московская область)»	единиц	0	1	1	0	*	*	F2
1.2	Количество благоустроенных общественных территорий, реализованных без привлечения средств федерального бюджета и бюджета Московской области	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	*	18	5	*	*	01
1.3	Количество установленных детских игровых площадок	Приоритетный, обращение Губернатора Московской области	единиц	4	0	10	6	*	*	01
1.4	Количество благоустроенных дворовых территорий	Приоритетный, обращение Губернатора Московской области	единиц	53	32	19	32	*	*	F2 01
1.5	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды	Приоритетный, региональный проект «Формирование комфортной городской среды (Московская область)»	%	6	12	15	20	*	*	F2 01
1.6	Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях*	Приоритетный, региональный проект «Формирование комфортной городской среды (Московская область)»	единиц	0	0	0	0	*	*	F2
1.7	Количество объектов систем наружного освещения, в отношении которых реализованы мероприятия по устройству	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	0	1	24	*	*	01
1.8	Количество объектов, в отношении которых реализованы мероприятия по устройству архитектурно-художественного освещения	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	0	0	0	*	*	01
1.9	Соответствие нормативу обеспеченности парками культуры и отдыха	Приоритетный, отраслевой показатель	%	30	90	72,73	72,73			01
1.10	Увеличение числа посетителей парков культуры и отдыха	Приоритетный, обращение Губернатора Московской области	%	125	67,2	125	105	*	*	F2 01
1.11	Количество парков культуры и отдыха на территории Московской области, в которых благоустроены зоны для досуга и отдыха населения	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	0	0	0	*	*	F2
1.12	Площадь устраненных дефектов асфальтового покрытия дворовых территорий, в том числе проездов на дворовые территории, в том числе внутриквартальных проездов, в рамках проведения ямочного ремонта	Приоритетный, обращение Губернатора Московской области	Кв. м.	0	18468,57	18995,95	10350			01
1.13	Замена детских игровых площадок	Приоритетный, отраслевой показатель	Единиц	0	0	0	36	*	*	01
1.14	Количество благоустроенных с привлечением субсидии пешеходных коммуникаций с твердым (асфальтовым) покрытием	Приоритетный, отраслевой показатель	штук	0	0	0	20	*	*	01
1.15	Количество благоустроенных лесопарковых зон	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	0	0	1	*	*	01
1.16	Количество территорий вдоль водных объектов общего пользования, в отношении которых реализованы мероприятия по благоустройству пляжей	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	0	0	1	*	*	01
1.17	Количество разработанных концепций благоустройства общественных территорий	Отраслевой показатель	единиц	0	1	1	*	*	*	01
1.18	Количество разработанных проектов благоустройства общественных территорий	Отраслевой показатель	единиц	1	1	1	*	*	*	01
2	Подпрограмма 2 «Благоустройство территорий»									
2.1	Соответствие внешнего вида ограждений региональным требованиям	Приоритетный, рейтинг-45	баллов	5	0	10	10	*	*	01
2.2	Количество замененных неэнергоэффективных светильников наружного освещения	Приоритетный, отраслевой показатель	штук	0	0	0	3131	*	*	01
2.3	Содержание территорий общего пользования	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	0	0	883	*	*	01
2.4	Замена детских игровых площадок (МБУ/МАУ)	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	0	0	0	*	*	01
2.5	Доля объектов внешнего благоустройства, которые ежедневно содержатся в муниципальном образовании	отраслевой показатель	%	100	100	100	*	*	*	01
3	Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»									
3.1	Количество отремонтированных подъездов в МКД	Приоритетный, обращение Губернатора Московской области	единиц	466	45	254	110	*	*	01
3.2	Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы	Приоритетный, обращение Губернатора Московской области	единиц	101	91	109	148	*	*	02

*Значение показателя определяется по итогам Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Для муниципальных образований, которые не являются победителями Всероссийского конкурса устанавливается значение «0» или «-»

Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы (подпрограммы): наименование, единица измерения, источник данных, порядок расчета:

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчёта значений показателя	Источники данных, используемых для определения значения показателя	Периодичность сбора информации о достижении показателя
1	2	3	4	5	6
11	Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда»				
1.1	Количество благоустроенных общественных территорий	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Московской области бюджету муниципального образования на реализацию программ формирования современной городской среды, заключенным в рамках реализации мероприятий F2.02, F2.23, F2.27 основного мероприятия F2-«формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» подпрограммы 1 «Комфортная городская среда» государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	Данные Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Ежеквартальная
1.2	Количество благоустроенных общественных территорий, реализованных без привлечения средств федерального бюджета и бюджета Московской области	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с адресными перечнями объектов благоустройства за исключением объектов благоустройства, реализация которых предусмотрена в рамках государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	Данные Комитета благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.3	Количество установленных детских игровых площадок	Ед.	Плановые значения устанавливаются на основании заявок, сформированных по согласованию с жителями. Показатель за отчетный период указывается без учета достигнутого значения за предыдущий период (т.е. без нарастающего итога)	Данные Комитета благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск; Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Ежеквартальная
1.4	Количество благоустроенных дворовых территорий	Ед.	Количество дворовых территорий, подлежащих комплексному благоустройству в 2020-2024 годах, утверждается органами местного самоуправления в конце года, предшествующего году реализации, с учетом развития территории и по итогам согласования планов по благоустройству с объединениями граждан, общественными организациями и объединениями и подлежит корректировке путем внесения изменений в Программу. Показатель за отчетный период указывается без учета достигнутого значения за предыдущий период (т.е. без нарастающего итога)	Данные Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Ежеквартальная
1.5	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды	%	Dn = Ny / N x 100%, где: Dn - доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте 14 лет и старше, проживающих в муниципальном образовании, на территории которого проводятся мероприятия, %; N - количество граждан в возрасте 14 лет и старше, проживающих в муниципальном образовании, на территории которого реализуются государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды, тыс. чел., согласно официальным данным Росстата; Ny - количество граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, тыс. чел.	Данные Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, Информационно – аналитического управления Администрации Городского округа Подольск.	Ежеквартальная
1.6	Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях	Ед.	Рассчитывается как количество реализованных проектов, победивших во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях	Данные Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.7	Количество объектов систем наружного освещения, в отношении которых реализованы мероприятия по устройству	Ед.	Количество участков улиц, проездов, дворовых и прочих территорий, на которых реализованы мероприятия по устройству систем наружного освещения. Значение показателя определяется в соответствии с результатами выполненных строительно-монтажных работ на указанных объектах	Данные Комитета благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.8	Количество объектов, в отношении которых реализованы мероприятия по устройству архитектурно-художественного освещения	Ед.	Количество зданий, памятников и прочих объектов, на которых реализованы мероприятия по устройству архитектурно-художественной подсветки. Значение показателя определяется в соответствии с результатами выполненных строительно-монтажных работ на указанных объектах	Данные Комитета благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.9	Соответствие нормативу обеспеченности парками культуры и отдыха	%	Но = Фо / Нп х 100, где: Но - соответствие нормативу обеспеченности парками культуры и отдыха; Нп - нормативная потребность; Фо - фактическая обеспеченность парками культуры и отдыха	Данные Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Квартальная
1.10	Увеличение числа посетителей парков культуры и отдыха	%	Кпп% = Ко / Кп х 100%, где: Кпп - количество посетителей по отношению к базовому году; Ко - количество посетителей в отчетном году, тыс. чел.; Кп - количество посетителей в базовом году, тыс. чел.	Данные Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.11	Количество парков культуры и отдыха на территории Московской области, в которых благоустроены зоны для досуга и отдыха населения	Ед.	Рассчитывается как сумма парков культуры и отдыха, в которых благоустроены зоны для досуга и отдыха населения	Данные Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Квартальная
1.12	Площадь устраненных дефектов асфальтового покрытия дворовых территорий, в том числе проездов на дворовые территории, в том числе внутриквартальных проездов, в рамках проведения ямочного ремонта	Кв. м.	Значение показателя рассчитывается как площадь устраненных дефектов асфальтового покрытия дворовых территорий, в том числе проездов на дворовые территории, в том числе внутриквартальных проездов, в рамках проведения ямочного ремонта	Данные Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.13	Замена детских игровых площадок	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с Методикой расчета дотационных средств, утвержденной на текущий финансовый год (в рамках реализации мероприятия 01.40 основного мероприятия 01, подпрограммы 1)	Данные Комитета благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск; Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.14	Количество благоустроенных с привлечением субсидии пешеходных коммуникаций с твердым (асфальтовым) покрытием	штук	Рассчитывается как сумма благоустроенных пешеходных коммуникаций	Данные Комитета благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск; Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Ежеквартальная
1.15	Количество благоустроенных лесопарковых зон	Ед.	Рассчитывается как сумма благоустроенных лесопарковых зон	Данные Комитета по физической культуре и спорту Администрации городского округа Подольск; Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Ежеквартальная
1.16	Количество территорий вдоль водных объектов общего пользования, в отношении которых реализованы мероприятия по благоустройству пляжей	Ед.	Рассчитывается как сумма территорий вдоль водных объектов общего пользования, в отношении которых реализованы мероприятия по благоустройству пляжей	Данные Комитета благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Ежеквартальная
1.17	Количество разработанных концепций благоустройства общественных территорий	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с адресными перечнями объектов, планируемых к благоустройству	Данные Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.18	Количество разработанных проектов благоустройства общественных территорий, единиц	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с адресными перечнями объектов, планируемых к благоустройству	Данные Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Годовая
22	Подпрограмма 2 «Благоустройство территорий»				
2.1	Соответствие внешнего вида ограждений региональным требованиям	баллов	Расчет производится в соответствии с Методикой расчета показателя «Соответствие внешнего вида ограждений региональным требованиям» рейтинга оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области (городских округов) по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области, утвержденной Министром благоустройства Московской области	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Ежеквартальная
2.2	Количество замененных неэнергоэффективных светильников наружного освещения	штук	Плановое значение показателя определяется в соответствии с Методикой расчета дотационных средств утвержденной на текущий финансовый год	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Годовая
2.3	Содержание территорий общего пользования	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с Методикой расчета дотационных средств утвержденной на текущий финансовый год	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Годовая
2.4	Замена детских игровых площадок (МБУ/МАУ)	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с Методикой расчета дотационных средств утвержденной на текущий финансовый год (в рамках реализации мероприятия 01.17, основного мероприятия 01, подпрограммы 2)	Данные Комитета благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск; Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Годовая
2.5	Доля объектов внешнего благоустройства, которые ежедневно содержатся в муниципальном образовании	%	Рассчитывается по формуле: Dовб = Рвсего/Рсод*100% Dовб- доля объектов внешнего благоустройства, которые ежедневно содержатся. Рвсего - количество объектов внешнего благоустройства согласно титульного списка, Рсод — общее количество объектов внешнего благоустройства, которые ежедневно содержатся.	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.	Годовая
33	Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»				
3.1	Количество отремонтированных подъездов в МКД	Единиц	Плановое значение показателя определяется в соответствии с Программой ремонта подъездов МКД МО	Данные Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Годовая
3.2	Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы	единиц	Плановое количество определяется исходя из краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта	Данные Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Годовая

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ С МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЗАКАЗЧИКОМ ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММЫ)

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы – Заместитель Главы Администрации. Координатор муниципальной программы организовывает работу, направленную на:

– координацию деятельности муниципального заказчика программы и муниципальных заказчиков подпрограмм (разработчиков подпрограмм) в процессе разработки муниципальной программы, обеспечение согласования проекта постановления Администрации Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы и внесение его в установленном порядке на рассмотрение Главе Городского округа Подольск– организацию управления муниципальной программой;

– создание при необходимости комиссии (совета, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;

– реализацию муниципальной программы;

– достижение цели и показателей реализации муниципальной программы;

– утверждение «Дорожных карт».

Муниципальный заказчик программы – Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск:

– разрабатывает муниципальную программу, либо формирует разработчику задание по разработке муниципальной программы;

– формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;

– обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий, а также координацию их действий по реализации подпрограмм;

– согласовывает «Дорожные карты»;

– участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограммы);

– вводит в подсистему ГАСУ МО оперативные и годовые отчеты;

- предоставляет координатору муниципальной программы оперативные и годовые отчеты;

– обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации;

- согласовывает в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», внесение в них изменений;

- обеспечивает соответствие содержания муниципальных программ, размещенных в подсистеме планирования ГИС РЭБ Московской области, ГАСУ МО муниципальным программам и изменениям в них, утвержденным на бумажном носителе;

- обеспечивает реализацию муниципальной программы в соответствии с основополагающими принципами государственной политики по развитию конкуренции, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции».

Муниципальные заказчики и разработчики подпрограмм:

– Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск - Подпрограмма 1; Подпрограмма 2.

- Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск - Подпрограмма 3.

Муниципальные заказчики и разработчики подпрограммы:

- разрабатывают подпрограмму (формируют задание на разработку программы);

- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовят финансовое экономическое обоснование;

- осуществляют взаимодействие с муниципальным заказчиком программы и ответственными за выполнение мероприятий;

- осуществляют координацию деятельности ответственных за выполнение мероприятий при реализации подпрограммы;

- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы;

- готовят и представляют муниципальному заказчику программы предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 №321-П (далее – Порядок), и внесению в них изменений;

- формируют в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», вносят в них изменения. По решению муниципального заказчика подпрограммы введение информации в ГАСУ МО осуществляется ответственным за выполнение мероприятия;

- обеспечивают выполнение муниципальной подпрограммы, а также эффективность и результативность ее реализации;

- разрабатывают «Дорожные карты» и готовят муниципальному заказчику программы отчет о реализации подпрограммы, отчет об исполнении «Дорожных карт» и отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также вводят в подсистему ГАСУ МО информацию о реализации подпрограммы в установленные Порядком сроки.

Ответственные за выполнение мероприятий:

- Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, МБУ «Подольский комбинат благоустройства», – Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда»;

- Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, МБУ «Подольский комбинат благоустройства», Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск - Подпрограмма 2 «Благоустройство территорий»

- Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, МКУ «Окружное хозяйство» - Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»

Ответственные за выполнение мероприятий:

- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий и направляют его муниципальному заказчику подпрограммы;

- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

- готовят предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком, и направляют их муниципальному заказчику подпрограммы;

- направляют муниципальному заказчику подпрограммы предложения по формированию «Дорожных карт».

СОСТАВ, ФОРМА И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ ОТВЕТСТВЕННЫМ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗАКАЗЧИКУ ПОДПРОГРАММЫ

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Администрация Городского округа Подольск.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО и направляет в муниципальное казенное учреждение «Центр экономического развития»:

оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, который содержит:

перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений показателей реализации муниципальной программы;

- анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий. Оперативный отчет о реализации мероприятий представляется по форме, утвержденной постановлением Администрации Городского округа Подольск.

2. оперативный (годовой) отчет о выполнении муниципальной программы по объектам строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, который содержит:

- наименование объекта, адрес объекта, планируемые работы;
- перечень фактически выполненных работ с указанием объемов, источников финансирования;
- анализ причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

Оперативный отчет о реализации мероприятий представляется по форме, утвержденной постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Муниципальный заказчик ежегодно формирует в подсистеме ГАСУ МО годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 15 февраля года, следующего за отчетным, представляет его в муниципальное казенное учреждение «Центр экономического развития» для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы должен содержать:

1. аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения показателей реализации муниципальной программы и намеченной цели муниципальной программы;
- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования.

2. таблицу, в которой указываются данные:

- об использовании средств бюджета Городского округа Подольск и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;
- по всем мероприятиям, из них по незавершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;
- по показателям реализации муниципальной программы.

По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы представляется по форме, утвержденной постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Паспорт подпрограммы I «Комфортная городская среда»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источники финансирования:	Расходы (тыс. руб.)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	49238,64000	408013,82510	635008,97119	418145,39000	312000,00000	1822406,82629
		Средства федерального бюджета	0,00000	49362,83000	0,00000	50727,63000	133875,00000	233965,46000
		Средства бюджета Московской области	39981,75000	254481,91000	239420,54000	143092,90000	44625,00000	721602,10000
		Средства бюджета Городского округа Подольск	9256,89000	104169,08510	395588,43119	224324,86000	133500,00000	866839,26629
		Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0

*- финансирование мероприятий программы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, РЕШАЕМЫХ ПОСРЕДСТВОМ МЕРОПРИЯТИЙ

Для придания целостности архитектурного облика необходим ряд эффективных мер по формированию пространственного развития с учетом богатого историко-культурного и природного наследия. Благоустроенные общественные территории, разработанные в рамках современных архитектурно-планировочных концепций, создают образ Городского округа Подольск, формируют благоприятную и комфортную городскую среду проживания для жителей и гостей Городского округа Подольск, выполняют рекреационные и санитарно-защитные функции. Они являются составной частью природного богатства Городского округа Подольск и важным условием его инвестиционной привлекательности.

Выполнение всего комплекса работ по благоустройству общественных территорий, предусмотренных мероприятиями подпрограммы «Комфортная городская среда» позволит осуществить первоочередные мероприятия по развитию ландшафтно-рекреационных зон и озеленению территорий путем планирования специализированных парковых, спортивных и развлекательных комплексов на базе сохранения и реконструкции существующих городских парков, спортивных зон, рекультивации и благоустройства прибрежных территорий.

При реализации мероприятий подпрограммы предусматривается разработка архитектурно-планировочных концепций благоустройства общественных территорий, увеличение количества разработанных архитектурно-планировочных концепций благоустройства общественных территорий и количества благоустроенных общественных территорий (в разрезе видов территорий), в том числе: зоны отдыха, пешеходные зоны, набережные, скверы, площади.

Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития Городского округа Подольск, реализуемых в рамках муниципальной подпрограммы 1 является определение приоритетов формирования политики пространственного развития Городского округа Подольск Московской области, создание условий для устойчивого безопасного и комплексного развития территорий Городского округа Подольск, комфортного проживания жителей Городского округа Подольск.

В ходе реализации муниципальной подпрограммы планируется выполнение следующих задач:

- обеспечить разработку современных архитектурно-планировочных концепций пешеходных улиц и общественных пространств, что обеспечит создание яркого, самобытного и привлекательного облика Городского округа Подольск;
- повысить уровень благоустройства общественных территорий путем обеспечения новыми проектными решениями с использованием современных художественных решений, и обеспечить строительство, пешеходных зон; набережных; скверов и площадей на центральных улицах города и в новых современных микрорайонах.

Благоустройство общественных территорий.

В рамках указанного мероприятия запланировано благоустройство общественных территорий Городского округа Подольск Московской области. В соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.09.2017 № 162-РВ «Об утверждении Правил инвентаризации дворовых, общественных территорий и объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, муниципальных образований Московской области» (далее - Распоряжение № 162-РВ), с целью оценки состояния благоустройства дворовых и общественных территорий, в том числе определения перечня общественных территорий, оценки их состояния, выявления территорий, требующих приведения в нормативное состояние, ежегодно проводится инвентаризация общественных территорий Городского округа Подольск. По итогам инвентаризации общественных территорий формируется адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству.

Итоговый адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в следующем плановом году, сформированный по результатам рассмотрения

обращений заинтересованных лиц на заседаниях общественной муниципальной комиссии Городского округа Подольск, направляется в Министерство благоустройства Московской области с приложением протокола заседания муниципальной общественной комиссии, обращений заинтересованных лиц, согласно распоряжению Министерства благоустройства Московской области от 05.02.2021 № 10Р-4 «Об утверждении методики организации комплексного благоустройства дворовых территорий

муниципальных образований Московской области».

В последующие годы срок представления итогового адресного перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в следующем плановом году,

сформированного по результатам рассмотрения обращений заинтересованных лиц на заседании общественной муниципальной комиссии, - 1 сентября текущего года.

Общественные территории (адресные перечни), нуждающиеся в благоустройстве по итогам инвентаризации, включаются в настоящую муниципальную программу.

Целью проводимой работы является создание и благоустройство общественных пространств для обеспечения комфортного проживания жителей на территории округа, а также создание архитектурно-художественного облика территорий Городского округа Подольск.

На благоустройство общественных территорий может выделяться субсидия из бюджета Московской области.

Перечень видов работ по благоустройству общественных территорий (пространств), на которые может быть израсходована субсидия, включает:

разработку проекта благоустройства;

выполнение обследований существующих зданий, сооружений, инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических, дендрологических, археологических изысканий;

проведение оценки негативного воздействия на водные биологические ресурсы, разработку компенсационных мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среду их обитания, проведение компенсационных мероприятий;

выполнение проектной документации, сметной документации на линейные объекты (за исключением автомобильных дорог, железнодорожных линий), водосбросные, водоспускные, водовыпускные сооружения, насосные станции, сооружения, предназначенные для водоснабжения и водоотведения, для защиты от наводнений и разрушений берегов водных объектов, комплексы объектов в составе гидротехнических сооружений для развития общественных территорий (пространств);

проведение государственной экспертизы документации с получением положительного заключения, содержащего сметную стоимость;

разработку научно-проектной документации на выполнение работ по ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства для согласования в соответствии с законодательством Российской Федерации с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия (в случае если проведение работ по благоустройству планируется на территории объекта культурного наследия);

благоустройство охранных зон, технических зон транспортных, инженерных коммуникаций, зон с особыми условиями водных объектов;

благоустройство озелененных территорий, зеленых зон;

благоустройство площадок (в том числе плоскостных открытых стоянок автомобилей и других мототранспортных средств, парковок, велопарковок и велосипедных стоянок, детских игровых, спортивных площадок, площадок для выгула животных, дрессировки собак, барбекю, танцев, размещения аттракционов, средств информации, отдыха и досуга, массовых мероприятий, контейнерных площадок);

Благоустройство парковых проездов (дорог);

благоустройство велокоммуникаций (велопешеходных, велосипедных дорожек, полос для движения велосипедного транспорта);

благоустройство пешеходной инфраструктуры, в том числе: пешеходных коммуникаций (тротуаров, пешеходных дорожек, эспланад, мостиков, троп и тропинок и т.п.);

благоустройство мест размещения нестационарных торговых объектов;

благоустройство элементов, различных видов оборудования и оформления, внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш, фасадов, архитектурного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас);

благоустройство элементов озеленения, прикопов, приствольных лунок, приствольных решеток, иных элементов сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения;

благоустройство покрытий объектов благоустройства, рельефа и элементов организации рельефа, иных неотделимых улучшений объектов благоустройства;

благоустройство элементов сопряжения покрытий;

благоустройство конструкций велопарковок;

благоустройство ограждений, ограждающих устройств, ограждающих элементов, придорожных экранов; благоустройство водных устройств, плавучих домиков для птиц, скворечников, кормушек, голубятен;

благоустройство прудов и обводненных карьеров, искусственных сезонных водных объектов для массового отдыха, водоёмов, включая пожарных; благоустройство систем наружного освещения;

благоустройство праздничного оформления;

благоустройство средств размещения информации;

благоустройство малых архитектурных форм;

благоустройство въездных групп, стел;

проведение строительного контроля застройщика (технического заказчика) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

благоустройство лодочных станций, объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, пирсов, парковых павильонов, общественных туалетов, некапитальных строений, сооружений, благоустройство сценических комплексов;

выполнение работ по ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (в случае проведения работ по благоустройству на территории объекта культурного наследия);

создание, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт линейных объектов (за исключением автомобильных дорог, железнодорожных линий), водосбросных, водоспускных, водовыпускных сооружений, насосных станций, сооружений, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, для защиты от наводнений и разрушений берегов водных объектов, комплексов объектов в составе гидротехнических сооружений для развития общественных территорий (пространств);

проведение геотехнического мониторинга, рекультивации объекта благоустройства;

подготовку территории (строительной площадки), расчистку территории, организацию вырубки зеленых насаждений, вынос на площадку геодезической разбивочной основы, снос (демонтаж) строений, сооружений и перенос (демонтаж) сетей инженерно-технического обеспечения, иные подготовительные внутриплощадочные работы;

организацию производства работ по благоустройству (строительного производства) с обеспечением охраны строительной площадки и сохранности объекта до его приемки заказчиком, обеспечение безопасности труда, безопасности работ для окружающей среды и населения, системы звукового оповещения;

приобретение и установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, соответствующих общим техническим требованиям к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», утвержденным распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 20.10.2020 № 11-134/РВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и перечня информационных систем и программно-технических комплексов, входящих в состав системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (в случае если установка указанных комплексов предусмотрена проектом благоустройства или сметной документацией на благоустройство общественных территорий муниципальных образований, имеющей положительное заключение, содержащее сметную стоимость, выданное учреждением, уполномоченным проводить государственную экспертизу).

На работы, указанные в абзацах втором-пятом настоящего пункта, субсидия может быть израсходована в случае, если реализация работ по проектированию, включена в адресный перечень объектов муниципальной собственности, утвержденный настоящей Программой, как отдельный объект.

Средства субсидии могут расходоваться на финансовое обеспечение исполнения муниципальных контрактов (договоров) и на предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в случае если архитектурно-планировочной концепцией благоустройства общественной территории (пространства), согласованной художественным советом Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области до 1 января 2019 года или с 15 февраля 2019 года - Экспертным советом, в рамках реализации мероприятий по благоустройству предусмотрена исключительно установка технических сооружений (устройств) для развлечений, оснащенных электрическим приводом.

Субсидии могут расходоваться на осуществление авансирования по муниципальным контрактам (договорам) в объеме до 30% от суммы, предусмотренной муниципальными контрактами (договорами), но не более 30% предельного объема средств, предусмотренных муниципальной программой на текущий год, на указанные цели.

Обустройство и установка детских игровых площадок.

В рамках данного мероприятия предусмотрены обустройство и установка детских игровых площадок на основании программного обращения Губернатора Московской области «Наше Подмосковье. Новая реальность - новые возможности» в соответствии с адресным перечнем детских игровых площадок, сформированным по заявкам муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области». Финансирование указанного мероприятия осуществляется из бюджета Московской области с софинансированием из бюджета Городского округа Подольск.

Благоустройство дворовых территорий.

Под комплексным благоустройством дворовой территории понимается комплекс мероприятий (в том числе создание, реконструкция, капитальный ремонт, реконструктивные и земляные работы, размещение (установка), снос (демонтаж), восстановление, ремонт) по приведению в нормативное состояние, в соответствии с нормативными требованиями, установленными Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», объектов благоустройства и элементов благоустройства дворовой территории, включающего:

1) для основного перечня объектов благоустройства и элементов благоустройства:

детскую площадку;

контейнерную площадку;

элементы озеленения;

систему наружного освещения;

площадку автостоянки (парковку, парковочные места);

информационный стенд дворовой территории;

урны;

лавочки (скамейки);

пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, пешеходные дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, отделенные от проезжей части, обеспечивающие для инвалидов и маломобильных групп населения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения);

проезды (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог на дворовую территорию);

2) объекты благоустройства и элементы благоустройства, включаемые дополнительно в комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства дворовой территории на основании предложений заинтересованных лиц - собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах определенных дворовых территорий, председателей советов многоквартирных домов Московской области или их представителей, уполномоченных представлять интересы названных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - заинтересованные лица), при условии их непосредственного участия в благоустройстве дворовой территории (финансового и (или) трудового), по согласованию с Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск (далее дополнительный перечень), в том числе:

спортивная площадка (воркаут);

площадка (место) для отдыха;

искусственные неровности (на основании решения комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения Городского округа Подольск Московской области).

В целях осуществления благоустройства дворовой территории заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, из основного и (или) дополнительного перечня работ.

В соответствии с Распоряжением № 162-РВ, с целью оценки состояния благоустройства дворовых и общественных территорий, в том числе определения перечня дворовых территорий, оценки их состояния, выявления территорий, требующих приведения в нормативное состояние, ежегодно проводится инвентаризация дворовых территорий.

В рамках указанного мероприятия запланировано софинансирование работ по ремонту асфальтового покрытия дворовых территорий на территории Городского округа Подольск, подлежащих комплексному благоустройству с привлечением софинансирования из бюджетов Российской Федерации, Московской области и Городского округа Подольск, отвечающих критериям отбора, установленным государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Комплексное благоустройство дворовых территорий реализуется в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», путем выполнения мероприятий настоящей программы.

По итогам инвентаризации дворовых территорий органами местного самоуправления формируются перечни дворовых территорий, подлежащих комплексному благоустройству.

Адресный перечень дворовых территорий - перечень дворовых территорий Городского округа Подольск Московской области, подлежащих комплексному благоустройству в соответствующем году, формируемый органами местного самоуправления в соответствии с Методикой, утвержденной Распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 05.02.2021 №10Р-4 «Об утверждении методики организации комплексного благоустройства, дворовых территорий муниципальных образований Московской области», для включения в государственную и муниципальную программу.

Перечень основных и дополнительных работ, виды работ по благоустройству из минимального перечня, подлежащих выполнению на конкретной дворовой территории, определяются жителями, подлежат согласованию с представителями Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Городского округа Подольск, после чего фиксируется в Акте согласования комплексного благоустройства дворовой территории с жителями и (или) протоколе общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, расположенном в границах конкретной дворовой территории.

Дизайн-проект благоустройства каждой конкретной дворовой территории оформляется в виде Схемы благоустройства дворовой территории, содержащей текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории. Указанные схемы благоустройства дворовых территорий подлежат согласованию с представителями заинтересованных лиц в порядке, установленном Комитетом по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск.

При реализации основного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий возможно предусмотреть трудовое участие жителей в рамках субботников.

При реализации дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий трудовое участие жителей в рамках субботников является обязательным.

Форма трудового участия жителей и заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству может быть выражена в виде:

1) выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объектов (дворовой территории) к началу работ, земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и других работ (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

2) предоставления строительных материалов, техники;

3) обеспечения благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее сотрудников.

Кроме того, жители и заинтересованные лица при реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству могут выбрать форму финансового участия.

При этом при выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

При этом при выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

В рамках реализации программы реализуются мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых со финансируются из бюджета Московской области.

Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии с частью 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При этом согласно части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

На ремонт дворовых территорий могут предоставляться субсидии из бюджета Московской области.

Субсидии могут быть израсходованы на следующие виды работ:

- ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий (проезжей части, тротуаров, дворовых проездов, автомобильных парковок, пешеходных дорожек дворовых территорий, проездов к дворовым территориям) в рамках комплексного благоустройства дворовых территорий;
- возмещение затрат юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) в связи с выполнением работ по ремонту асфальтового покрытия дворовых территорий, включенных в план комплексного благоустройства дворовых территорий и входящих в состав общего имущества жителей многоквартирных домов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным право-

вым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» с учетом требований Федерального закона от 28.11.2018 № 457-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» об отсутствии у получателей субсидий просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед соответствующим публично-правовым образованием, из бюджета которого планируется предоставление субсидии (Московской областью).

Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями.

В соответствии с Распоряжением № 162-РВ проведена инвентаризация объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Городского округа Подольск.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями, содержатся в настоящей муниципальной программе.

Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

Мероприятиями по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, являются:

- информирование жителей о проведении на территории Городского округа Подольск инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в целях реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» и настоящей муниципальной программы;

- инвентаризация уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- сбор и анализ данных, полученных в ходе инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- подготовка сводного перечня уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- информирование собственников (пользователей) индивидуальных жилых домов и собственников (землепользователей) земельных участков указанных домов о необходимости заключить соглашение о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов;

- направление соглашений о благоустройстве собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и собственниками (землепользователями) земельных участков указанных домов для добровольного заключения;

- заключение соглашений о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов;

- сбор и анализ данных о заключенных соглашениях на добровольной основе;

- претензионная работа с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и собственниками (землепользователями) земельных участков указанных домов, отказавшихся на добровольной основе заключить соглашение о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов;

- обращение в суд с заявлением о понуждении к заключению соглашения о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов.

В целях создания условий для повышения уровня благоустройства территорий Городского округа Подольск предусмотрено софинансирование на закупку техники для нужд благоустройства.

Оснащенность муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих деятельность в сфере благоустройства, специализированной техникой, машинами и оборудованием, необходимым для обеспечения нормативного состояния территорий, не достигает должного уровня. Кроме этого, значительная часть техники, машин и оборудования, транспортных средств имеет значительный износ.

В рамках мероприятия на комплексное благоустройство предусмотрено софинансирование работ по благоустройству, закупке малых архитектурных форм, организации конкурсов по благоустройству из средств, поступивших в бюджет Московской области от штрафов за нарушения в сфере благоустройства, собранных с участием внештатных инспекторов Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области (далее - Госадмтехнадзор Московской области).

Общественная муниципальная комиссия Городского округа Подольск вправе исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации настоящей муниципальной программы:

- территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом.

- дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации настоящей муниципальной программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории и принятия созданного в результате благоустройства имущества в общедомовое в срок до 1 ноября года предшествующего благоустройству дворовой территории. При этом информация об исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации настоящей муниципальной программы доводится до заинтересованных лиц данной территории.

Оплата выполненных и принятых работ по благоустройству дворовых и общественных территорий осуществляется при условии установления минимального трехлетнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, софинансируемых за счет средств предоставленной субсидии, а также предельной даты заключения соглашения с Министерством благоустройства Московской области на предоставление субсидии в целях реализации мероприятий Программы не позднее 1 июля года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.

Перечень мероприятий подпрограммы I «Комфортная городская среда»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	112
1	Основное мероприятие 01: «Благоустройство общественных территорий муниципальных образований Московской области»	2020-2024	Итого	905729,32544	0	135061,11425	463212,28119	245455,93000	62000,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	281002,86000	0,00000	93724,82000	116757,73000	70520,31000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	624726,46544	0,00000	41336,29425	346454,55119	174935,62000	62000,00000		
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
1.1	Мероприятие 01.02: Приобретение и установка технических сооружений (устройств) для развлечений, оснащенных электрическим приводом	2021-2022	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.2	Мероприятие 01.03: Изготовление и установка стел	2020-2024	Итого	2724,31476	0	2724,31476	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0	0,00000	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0	0,00000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2724,31476	0	2724,31476	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0,00000	0	0,00000	0	0	0		
	Мероприятие 01.04 Комплексное благоустройство территорий муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого	2213,48000		2213,48000					
			Средства федерального бюджета	0,00000		0,00000					
			Средства бюджета Московской области	1598,13000		1598,13000					
			Средства бюджета Городского округа Подольск	615,35000		615,35000					
			Внебюджетные источники	0,00000		0,00000					
1.3	Мероприятие 01.06: Устройство контейнерных площадок	2020-2024	Итого	9952,97949	0	9952,97949	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета				0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	5363,72000	0	5363,72000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	4589,25949	0	4589,25949	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0,00000	0	0,00000	0	0	0		
	Мероприятие 01.07 Обустройство мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	2020-2024	Итого								
			Средства федерального бюджета								
			Средства бюджета Московской области								
			Средства бюджета Городского округа Подольск								
			Внебюджетные источники								
1.4	Мероприятие 01.08: Приобретение коммунальной техники за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.5	Мероприятие 01.09: Создание новых и (или) благоустройство существующих парков культуры и отдыха за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого	178172,81119		0	178172,81119	0	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000		0	0,00000	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0,00000		0	0,00000	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	178172,81119		0	178172,81119	0	0		
			Внебюджетные источники	0,00000		0	0,00000	0	0		
1.6	Мероприятие 01.10: Обустройство и установка детских, игровых площадок на территории муниципальных образований Московской области за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Мероприятие 01.11: Устройство и капитальный ремонт архитектурно-художественного освещения в рамках реализации проекта “Светлый город” за счет средств местного бюджета		Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.7	Мероприятие 01.12: Устройство систем наружного освещения в рамках реализации проекта “Светлый город” за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
11.8	Мероприятие 01.13: Обустройство и установка детских игровых площадок на территории парков культуры и отдыха Московской области за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Мероприятие 01.14: Ремонт дворовых территорий за счет средств местного бюджета		Итого								
			Средства федерального бюджета								
			Средства бюджета Московской области								
			Средства бюджета Городского округа Подольск								
			Внебюджетные источники								
	Мероприятие 01.15: Благоустройство общественных территорий		Итого								
			Средства федерального бюджета								
			Средства бюджета Московской области								
			Средства бюджета Городского округа Подольск								
			Внебюджетные источники								

1.9	Мероприятие 01.16: Благоустройство дворовых территорий (создание новых элементов)	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.10	Мероприятие 01.17: Выполнение мероприятий по организации наружного освещения территорий городских округов Московской области	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.11	Мероприятие 01.20: Реализация мероприятий по благоустройству территорий, прилегающих к железнодорожным станциям	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.12	Мероприятие 01.21: Ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий	2021-2024	Итого	29368,95	0	18995,95000	10373,00000	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0,00000	0,00000	0	0		
			Средства бюджета Московской области	21121,39	0	13715,07000	7406,32000	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	8247,56	0	5280,88000	2966,68000	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0,00000	0	0		
1.13	Мероприятие 01.22 Улучшение архитектурно-художественного облика территорий муниципальных образований Московской области, не входящих в состав городов	2021-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.14	Мероприятие 01.23: Реализация мероприятий по благоустройству территорий общего пользования, связанных с функционированием Московских центральных диаметров	2021-2024	Итого	65371,51000		65371,51000	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета				0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	47198,23000		47198,23000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	18173,28000		18173,28000	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0		0,00000	0	0	0		
1.15	Мероприятие 01.24: Улучшение архитектурно-художественного облика улиц городов	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.16	Мероприятие 01.25: Создание и ремонт пешеходных коммуникаций	2021-2024	Итого	28602,88000	0	28602,88000	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	20651,27000	0	20651,27000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	7951,61000	0	7951,61000	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0,00000	0	0,00000	0	0	0		
1.17	Мероприятие 01.26: Изготовление и установка стел “Город трудовой доблести”	2021-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Мероприятие 01.27 Размещение общественных туалетов нестационарного типа на территориях общего пользования		Итого	7200,00000		7200,00000				Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000		0,00000					
			Средства бюджета Московской области	5198,40000		5198,40000					
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2001,60000		2001,60000					
			Внебюджетные источники	0,00000		0,00000					
	Мероприятие 01.28 Создание сезонных ледяных катков		Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.18	Мероприятие 01.29: Премирование победителей смотра-конкурса «Парки Подмосковья»	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.19	Мероприятие 01.30: Устройство систем наружного освещения в рамках реализации проекта «Светлый город»	2022-2024	Итого	207293,81	0	0	61238,45000	146055,36000		Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	62187,72	0	0	18371,41000	43816,31000			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	145106,09	0	0	42867,04000	102239,05000			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0,00000	0,00000			
1.20	Мероприятие 01.35: Реализация программ формирования современной городской среды в части благоустройства общественных территорий за счет средств местного бюджета	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.21	Мероприятие 01.36: Благоустройство общественных территорий в малых городах и исторических поселениях-победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды за счет средств местного бюджета	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.22	Мероприятие 01.37: Благоустройство лесопарковых зон	2022-2024	Итого	147428,59000		0	110028,02000	37400,57000	0,00000	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000		0	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	105264,00000		0	78560,00000	26704,00000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	42164,59000		0	31468,02000	10696,57000	0,00000		
			Внебюджетные источники	0,00000		0	0,00000	0,00000	0,00000		
1.23	Мероприятие 01.38: Обустройство пляжей	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.24	Мероприятие 01.39: Обустройство и установка детских, игровых площадок на территории муниципальных образований Московской области	2022-2024	Итого	41400,00000			41400,00000			Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета								
			Средства бюджета Московской области	12420,00000			12420,00000				
			Средства бюджета Городского округа Подольск	28980,00000			28980,00000				
			Внебюджетные источники	0			0				
	Мероприятие 01.40: Замена и модернизация детских игровых площадок	2022-2024	Итого	168000,00000		0	56000,00000	56000,00000	56000,00000	Подольск	
			Средства федерального бюджета	0		0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0		0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	168000,00000		0	56000,00000	56000,00000	56000,00000		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.26	Мероприятие 01.41: Содержание туалетных кабин	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

1.27	Мероприятие 01.42: Содержание и ремонт водных объектов (прудов) и устройств	2022-2024	Итого	18000,00000			6000,00000	6000,00000	6000,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0							
			Средства бюджета Московской области	0							
			Средства бюджета Городского округа Подольск	18000,00000			6000,00000	6000,00000	6000,00000		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.28	Мероприятие 01.43: Комплексное благоустройство территорий (создание новых элементов)	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.29	Мероприятие 01.44: Реализация программ формирования современной городской среды в части достижения основного результата по благоустройству общественных территорий за счет средств местного бюджета	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2	Основное мероприятие F2 - «Формирование комфортной городской среды»	2020-2024	Итого	916677,5009	49238,64000	272952,71085	171796,69000	172689,46000	250000,00000	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	233965,46	0,00000	49362,83000	0,00000	50727,63000	133875,00000		
			Средства бюджета Московской области	440599,24	39981,75000	160757,09000	122662,81000	72572,59000	44625,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	242112,8009	9256,89000	62832,79085	49133,88000	49389,24000	71500,00000		
			Внебюджетные источники	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
2.1.	Мероприятие F2.03: Реализация программ формирования современной городской среды в части благоустройства общественных территорий	2020-2024	Итого	435888,9009	0	91159,43085	0,00000	94729,47000	250000,00000	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	233965,46	0	49362,83000	0,00000	50727,63000	133875,00000		
			Средства бюджета Московской области	77988,49	0	16454,28000	0,00000	16909,21000	44625,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	123934,9509	0	25342,32085	0,00000	27092,63000	71500,00000		
			Внебюджетные источники	0	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
2.2	Мероприятие F2.06: Благоустройство общественных территорий в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.3	Мероприятие F2.07: Реализация программ формирования современной городской среды в части достижения основного результата по благоустройству общественных территорий	2020-2024	Итого	230916,80000	0	90860,77000	140056,03000	0,00000	0,00000	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	165601,47000	0	65601,47000	100000,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	65315,33000	0	25259,30000	40056,03000	0,00000	0,00000		
			Внебюджетные источники	0,00000	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
2.4	Мероприятие F2.08: Ремонт дворовых территорий	2020-2024	Итого	200258,73	49238,64000	41319,44000	31740,66000	77959,99000	0,00000	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	148140,57	39981,75000	29832,63000	22662,81000	55663,38000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	52118,16	9256,89000	11486,81000	9077,85000	22296,61000	0,00000		
			Внебюджетные источники	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
	Мероприятие F2 10 Устройство и капитальный ремонт систем наружного освещения в рамках реализации проекта «Светлый город”		Итого	926,20000	0,00000	926,20000	0,00000	0,00000	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	668,71000	0,00000	668,71000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета городского округа Подольск	257,49000	0,00000	257,49000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
	Мероприятие F2 15: Обустройство и установка детских игровых площадок на территории муниципальных образований Московской области		Итого	48686,87000	0	48686,87000	0,00000	0,00000	0,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	48200,00000	0,00000	48200,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	486,87000	0,00000	486,87000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
	Мероприятие F2.17: устройство архитектурно-художественного освещения в рамках реализации проекта «Светлый город»		Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.5	Мероприятие F2.19: Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Мероприятие F2.22: Реализация программ формирования современной городской среды в части достижения основного результата по благоустройству общественных территорий (создание новых и (или) благоустройство существующих парков культуры и отдыха)		Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.6	Мероприятие F2.27: Реализация программ формирования современной городской среды в части достижения основного результата по благоустройству общественных территорий (благоустройство зон для досуга и отдыха населения в парках культуры и отдыха)	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Мероприятие F2.28 Благоустройство зон для досуга и отдыха населения в парках культуры и отдыха		Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	1822406,82629	49238,64000	408013,82510	635008,97119	418145,39000	312000,00000		
			Средства федерального бюджета	233965,46000	0,00000	49362,83000	0,00000	50727,63000	133875,00000		
			Средства бюджета Московской области	721602,10000	39981,75000	254481,91000	239420,54000	143092,90000	44625,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	866839,26629	9256,89000	104169,08510	395588,43119	224324,86000	133500,00000		
			Внебюджетные источники	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		

Паспорт подпрограммы II «Благоустройство территорий»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источники финансирования:	Расходы (тыс. руб.)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	953469,15728	1244253,49289	1156874,00000	1130651,00000	1309868,00000	5795115,65017
		Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Средства бюджета Городского округа Подольск	953469,15728	1244253,49289	1156874,00000	1130651,00000	1309868,00000	5795115,65017
		Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

*- финансирование мероприятий программы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, РЕШАЕМЫХ ПОСРЕДСТВОМ МЕРОПРИЯТИЙ

Одной из наиболее острых проблем Городского округа Подольск Московской области остаются вопросы повышения уровня качества работ по благоустройству и поддержания надлежащего санитарного состояния территории. Оснащенность муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих деятельность в указанных сферах, коммунальной (специализированной) техникой, машинами и оборудованием, транспортными средствами не достигает должного уровня. Кроме того, значительная часть техники, машин и оборудования, транспортных средств имеет большой износ.

Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач. Качество работ по уборке территорий зависит от рациональной организации работ, подбором оптимального парка техники и выполнения технологических режимов. В силу Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия в сфере благоустройства относятся к вопросам местного значения поселений, городских округов. Закон Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области» определяет единые требования и стандарты по содержанию и уборке территории с целью создания комфортных условий проживания граждан.

Содержание территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» представляет собой достаточно сложный технологический процесс, состоящий из комплекса различных работ и операций, качество и оперативность выполнения которых обеспечивается оптимальным подбором средств механизации и эффективным их использованием.

Основными особенностями содержания территории являются:

сезонный характер работ (зимнее и летнее содержание);

повышение требований к оперативности выполнения этих работ;

неудобства проведения уборочных работ на дворовых территориях за счет сужения проезжей части и наличия припаркованных автомобилей;

большое количество различных видов технологических процессов и операций, таких как мойка, поливка, уборка, сгребание, распределение реагентов и т.д.

Создание современной (комфортной) среды возможно при соблюдении ряда задач, которые отвечают принципам программно-целевого метода планирования бюджета:

обеспечение формирования единых подходов и ключевых приоритетов формирования комфортной городской среды на территории Городского округа Подольск с учетом приоритетов территориального развития;

комплексное совершенствование системы благоустройства территории населенных пунктов в соответствии с требованиями действующих норм, оптимизация систем уборки, озеленения, освещения территорий;

создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований Московской области;

адаптация городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, их беспрепятственный доступ и использование объектов благоустройства;

создание комфортной световой среды посредством контроля качества эксплуатации систем наружного освещения, оснащения зданий архитектурно-художественной подсветкой, замены всех светильников наружного освещения на энергоэффективные к 2024 году.

Итогом реализации задач подпрограммы станет качественное (нормативное) содержание 100 % объектов внешнего благоустройства, что позволит улучшить качество среды обитания населения округа.

В рамках Подпрограммы 2 запланирована реализация следующих мероприятий:

содержание, ремонт объектов благоустройства, в т. ч. озеленение территорий;

содержание, ремонт и восстановление уличного освещения;

организация благоустройства территории городского округа в части ремонта асфальтового покрытия дворовых территорий;

вывоз навалов мусора и снега.

Целью проводимой работы является содержание общественных пространств, мест, прилегающих к дворам для обеспечения комфортного проживания жителей на территории Городского округа Подольск.

Перечень мероприятий подпрограммы II «Благоустройство территорий»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 01: «Обеспечение комфортной среды проживания на территории муниципального образования»	2020-2024	Итого	5795115,65	953469,1573	1244253,49289	1156874,00000	1130651,00000	1309868,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	5795115,65017	953469,15728	1244253,49289	1156874,00000	1130651,00000	1309868,00000		
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
	Мероприятие 01.01: Содержание, ремонт объектов благоустройства, в т.ч. озеленение территорий		Итого	1786749,34245	743695,82475	1043053,51770	0,00000	0,00000	0,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1786749,34245	743695,82475	1043053,51770	0,00000	0,00000	0,00000		
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
	Мероприятие 01.02 Содержание, ремонт и восстановление уличного освещения		Итого	270652,83512	133142,39075	137510,44437	0,00000	0,00000	0,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	270652,83512	133142,39075	137510,44437	0,00000	0,00000	0,00000		
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
	Мероприятие 01.03 Организация благоустройства территории городского округа в части ремонта асфальтового покрытия дворовых территорий		Итого	140320,47260	76630,94178	63689,53082	0,00000	0,00000	0,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	140320,47260	76630,94178	63689,53082	0,00000	0,00000	0,00000		
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
	Мероприятие 01.04 Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере благоустройства		Итого								
			Средства федерального бюджета								
			Средства бюджета Московской области								
			Средства бюджета Городского округа Подольск								
			Внебюджетные источники								
1.1	Мероприятие 01.05: Организация общественных работ, субботников	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Мероприятие 01.06 Вывоз навалов мусора и снега		Итого								
			Средства федерального бюджета								
			Средства бюджета Московской области								
			Средства бюджета Городского округа Подольск								
			Внебюджетные источники								
1.2	Мероприятие 01.08: Финансовое обеспечение (оказание услуг) муниципальных казенных учреждений в сфере благоустройства	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.3	Мероприятие 01.10: Содержание и текущий ремонт покрытий	2020-2024	Итого	1792879,00000	0	0,00000	544740,00000	550311,00000	697828,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1792879,00000			544740,00000	550311,00000	697828,00000		
			Внебюджетные источники	0	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
1.4	Мероприятие 01.11: Текущий ремонт асфальтового покрытия за счет дорожного фонда	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.5	Мероприятие 01.12: Соответствие внешнего вида ограждений региональным требованиям	2022-2024	Итого	28800,00000	0	0,00000	9600,00000	9600,00000	9600,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	28800,00000	0	0,00000	9600,00000	9600,00000	9600,00000		
			Внебюджетные источники	0	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
1.6	Мероприятие 01.13: Содержание и текущий ремонт элементов объектов благоустройства	2020-2024	Итого	798249,00000	0	0,00000	273659,00000	246445,00000	278145,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	798249,00000	0	0,00000	273659,00000	246445,00000	278145,00000		
			Внебюджетные источники	0	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
1.7	Мероприятие 01.14: Озеленение территорий	2020-2024	Итого	427965,00000	0	0,00000	142655,00000	142655,00000	142655,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	427965,00000	0	0,00000	142655,00000	142655,00000	142655,00000		
			Внебюджетные источники	0	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
1.8	Мероприятие 01.15: Содержание, ремонт и восстановление уличного освещения	2020-2024	Итого	353684,00000	0	0,00000	120948,00000	116368,00000	116368,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	353684,00000	0	0,00000	120948,00000	116368,00000	116368,00000		
			Внебюджетные источники	0,00000			0	0	0		
1.9	Мероприятие 01.16: Замена неэнергоэффективных светильников наружного освещения	2022-2024	Итого	195816,00000	0	0,00000	65272,00000	65272,00000	65272,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	195816,00000	0	0,00000	65272,00000	65272,00000	65272,00000		
			Внебюджетные источники	0,00000			0	0	0		
1.10	Мероприятие 01.17: Замена и модернизация детских игровых площадок	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

1.11	Мероприятие 01.18: Содержание туалетных кабин	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.12	Мероприятие 01.19: Содержание и ремонт водных объектов (прудов) и устройств	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	5795115,65017	953469,15728	1244253,49289	1156874,00000	1130651,00000	1309868,00000		
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	5795115,65017	953469,15728	1244253,49289	1156874,00000	1130651,00000	1309868,00000		
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		

Паспорт подпрограммы III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источники финансирования:	Расходы (тыс. руб.)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	14551,04000	145090,64000	92600,00000	72900,00000	84980,00000	410121,68
		Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0
		Средства бюджета Московской области	2420,81000	49758,83000	31405,29000	24724,03000	28820,96000	137129,92
		Средства бюджета Городского округа Подольск	560,49000	19159,23000	12579,71000	9903,47000	11544,54000	53747,44
		Внебюджетные источники	11569,74000	76172,58000	48615,00000	38272,50000	44614,50000	219244,32

*- финансирование мероприятий программы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, РЕШАЕМЫХ ПОСРЕДСТВОМ МЕРОПРИЯТИЙ

Мероприятия по формированию современной комфортной городской среды в рамках настоящей Программы имеют комплексный подход. В связи с этим в Программу были включены работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, обеспечение выполнения текущего ремонта подъездов в многоквартирных домах, а также мероприятия по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирных домах.

Основное мероприятие 01 «Приведение в надлежащие состояние подъездов в многоквартирных домах» направлено на реализацию текущего ремонта подъездов в многоквартирных домах и установку камер видеонаблюдения в подъездах многоквартирных домов. Мероприятие 01.01. реализуется с участием бюджета Московской области, бюджета муниципального образования и внебюджетных источников (средства управляющих компаний и собственников помещений). Мероприятие 01.02. реализуется за счет внебюджетных средств.

В рамках реализации муниципальной программы помимо выполнения мероприятий в пятилетний срок по благоустройству и содержанию территорий, выполнения планов капитального ремонта и текущего ремонта подъездов с учётом рекомендаций Минстроя России предполагается участие граждан в ряде мероприятию по формированию современной городской среды.

Реализация муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды» на 2020-2024 гг. предусматривает более активное участие граждан, в том числе, учет мнения граждан при формировании программ, организация и проведение муниципальных форумов Управдом с участием активных жителей города, информирование граждан через местные СМИ, аккаунты в соцсетях и официальный сайт Администрации о ходе реализации приоритетных проектов муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

Основное мероприятие 02 «Создание благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области » направлено на выполнение мероприятия 02.01: проведение капитального ремонта систем и конструкций в многоквартирных домах и выполнения мероприятия 02.02. с соблюдением требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов. Мероприятие 02.01. реализуется с участием средств Фонда капитального ремонта (средства населения, поступающие на счет Фонда по статье «капитальный ремонт»), Мероприятие 02.02. реализуется с участием бюджета Московской области, бюджета муниципального образования

С 2017 года приоритетным направлением стала синхронизация капитального ремонта общего имущества МКД с работами по текущему ремонту подъездов в многоквартирных домах. В рамках подпрограммы «Капитальный ремонт и содержание жилищного фонда» данная практика по синхронизации будет продолжаться на всем протяжении реализации муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды» на 2020-2024 годы/

В Городском округе Подольск 1978 многоквартирных домов общей площадью 8052,82 тыс.кв. метров.

По проценту износа многоквартирные дома делятся следующим образом:

- износ 0 -30% - 834 МКД общей площадью жилых помещений 7197,95 тыс.кв.м, что составляет 42,2% от общего количества МКД и 89,4% от общей площади;
- износ 31-65% - 1143 МКД общей площадью жилых помещений 853,15 тыс.кв.м, что составляет 57,75% МКД и 10,6% от общей площади;
- износ 66-70% - 1 МКД общей площадью жилых помещений 1,72 тыс.кв.м, что составляет 0,05% МКД и 0,1% от общей площади;
- износ более 70% - 0 МКД общей площадью жилых помещений 0,0 тыс.кв.м, что составляет 0,0% МКД и 0,0% от общей площади.

Основной задачей подпрограммы является исполнение мероприятий для приведения в надлежащее состояние мест общего пользования в многоквартирных домах.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, ремонт лифтовых шахт, систем дымоудаления и пожаротушения;
- ремонт крыш, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- утепление и ремонт фасадов, ремонт межпанельных швов;
- установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт фундаментов многоквартирных домов.

Перечень работ по ремонту подъездов включает в себя:

- ремонт входных групп с заменой или ремонтом входной двери, оборудование ее доводчиками и магнитными запирающими устройствами, замена тамбурных дверей, устройство козырьков с устройством антивандального энергосберегающего освещения, ремонт напольного покрытия в тамбуре и на крыльце или устройство нового плиточного покрытия или новой стяжки, ремонт ступеней с обустройством их пандусами, ремонт штукатурки и окраска фасадов;
- ремонт полов с заменой плиточного покрытия, или его устройством вновь на первых этажах, ремонт и покраска стен, потолков и деревянных полов на лестничных клетках, в тамбурах, лифтовых холлах и межквартирных коридорах, ремонт и окраска металлических ограждений и лестничных перил, замена почтовых ящиков, ремонт с окраской (замена) дверей в местах общего пользования;
- замена осветительных приборов на энергосберегающие, установка коробов, монтаж электропроводов в короба;
- ремонт стволов мусоропровода с заменой клапанов;
- замена оконных блоков на энергосберегающие, ремонт и окраска дверных и оконных откосов, установка отливов и подоконников.

Финансирование работ по ремонту подъездов осуществляется в следующих пропорциях:

- 52,5% - внебюджетные источники (средства управляющих организаций, получаемые в рамках статьи «содержание и ремонт жилого помещения»),
- 47,5% - субсидия из бюджетов региона и муниципального образования. Распоряжениями Министерства экономики и финансов Московской области ежегодно утверждаются предельные уровни софинансирования расходных обязательств муниципальных образований из бюджета Московской области на текущий год. Таким образом, доля субсидии из бюджета Городского округа Подольск и из бюджета Московской области соответственно составили:
  - в 2017 году 34% и 66%;
  - в 2018 году 32,3% и 67,7%;
  - в 2019 году 24,2% и 75,8%;
  - в 2020 году 18,8% и 81,2%;
  - в 2021 году 27,8% и 72,2%;
  - в 2022 году 28,6% и 71,4%.

За 2017-2021 годы отремонтировано 3801 подъезд в 1106 МКД. На 2022 год запланирован ремонт 330 подъездов в 117 МКД.

Одним из приоритетов жилищной политики Городского округа Подольск является создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, улучшение технического состояния жилищного фонда. Возникшие в результате многолетней отсрочки реализации рыночной реформы в жилищно-коммунальной сфере, привели к замедлению процесса проведения своевременного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Капитальный ремонт кровель - один из наиболее востребованных видов работ по ремонту общего имущества жилых домов. Продолжительность эксплуатации кровли дома согласно ВСН 58-88(Р) после ввода дома в эксплуатацию составляет:

- из оцинкованной стали – 15лет;
- из рулонных материалов – 10 лет;
- из асбестоцементных волнистых листов – 30 лет.

Из-за нарушений кровельного покрытия происходят протечки в жилые помещения дома, нарушается теплоизоляция крыш, в дальнейшем протечки кровель ведут к разрушению перекрытий и фасадов зданий. Неудовлетворительное состояние скатных крыш приводит к разрушению теплоизоляции чердачных помещений и нарушению температурно-влажностного режима и, как следствие, образованию сосулек и увеличению снежного покрова, что приводит к дополнительных затратам по очистке крыш от снега. В ряде домов наблюдается разрушение несущих конструкций и подшивки деревянного перекрытия чердака, нарушение теплоизоляции труб системы отопления верхнего розлива.

В настоящее время все большую остроту приобретает проблема ремонта и замены лифтов и лифтового оборудования. Темпы износа лифтового хозяйства в Городском округе Подольск превышают темпы его обновления. Нормативный срок эксплуатации пассажирских лифтов, установленный межгосударственным стандартом, составляет 25 лет. В настоящее время требуются кардинальные меры по улучшению технического состояния лифтов, иначе процесс их разрушения станет необратимым, и безопасность населения не будет должным образом обеспечиваться.

Кроме того, в жилых домах необходимо выполнить замену труб систем холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, установить общедомовые приборы учета потребления холодной воды и тепловой энергии. В связи с недостаточным финансированием замена труб систем холодного, горячего водоснабжения и центрального отопления производится отдельными участками, что не дает положительного результата. Из-за утечек воды из труб в техническом подполье жилых домов образуется сырость, которая влечет дальнейшую коррозию трубопроводов, происходит ослабление несущей способности стен фундаментов и приводит к их разрушению. В квартирах жилых домов появляется сырость и плесень, которая негативно влияет на несущую способность стен, перекрытий и отрицательно сказывается на здоровье проживающих. Утечки в трубопроводах приводят к расточительному расходу холодной и горячей воды. Системы горячего и холодного водоснабжения и центрального отопления должны работать экономично с минимальными затратами тепла.

Для предоставления жителям коммунальных услуг надлежащего качества система центрального отопления жилых домов должна в отопительный сезон работать бесперебойно и обеспечивать поддержание нормальной температуры воздуха во всех жилых помещениях, а система горячего водоснабжения обеспечивать бесперебойную подачу горячей воды расчетной температуры.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 установлено, что ремонт подъездов осуществляется один раз в 3-5 лет. При этом собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер финансирования. Если собственниками помещений не принимается такое решение, то постановлением Администрации утверждается минимальная тарифная ставка для жилых помещений с различной степенью благоустройства. Постановлением Администрации Городского округа Подольск от 17.06.2021 № 704-П с 01.07.2021 утверждены новые ставки на содержание жилого помещения, в структуре которых доля затрат на текущий ремонт подъездов составляет 2,86 руб./м2.

В соответствии с рейтингом технического состояния подъездов в многоквартирных домах, проведенным Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и решением собственников помещений на общих собраниях, оформленных Протоколами общих собраний сформирован Адресный перечень подъездов Городского округа Подольск, ремонт которых будет осуществлен в 2022 году (далее АП-2022). АП-2022 согласован с Ассоциацией председателей Советов МКД Московской области, Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и утвержден Главой Городского округа Подольск. В АП-2022 включено 330 подъездов, из которых 110 будут отремонтированы при участии бюджетного софинансирования. Целью предоставления субсидии из бюджетов Московской области и Г.о. Подольск является возмещение части затрат, связанных с выполненным ремонтом подъездов в МКД. Целевым показателем результативности использования субсидии является выполнение основного мероприятия 01 Приведение в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах, установленного данной подпрограммой 3.

Перечень мероприятий подпрограммы III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 01: «Приведение в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах»	2020-2024	Итого	407706,53	12135,89000	145090,64000	92600,00000	72900,00000	84980,00000	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	135168,82	459,71000	49758,83000	31405,29000	24724,03000	28820,96000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	53293,39	106,44000	19159,23000	12579,71000	9903,47000	11544,54000		
			Внебюджетные источники	219244,32	11569,74000	76172,58000	48615,00000	38272,50000	44614,50000		
1.1	Мероприятие 01.01: Ремонт подъездов в многоквартирных домах	2020-2024	Итого	396762,53	1191,89000	145090,64000	92600,00000	72900,00000	84980,00000	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	135168,82	459,71000	49758,83000	31405,29000	24724,03000	28820,96000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	53293,39	106,44000	19159,23000	12579,71000	9903,47000	11544,54000		
			Внебюджетные источники	208300,32	625,74000	76172,58000	48615,00000	38272,50000	44614,50000		
1.2	Мероприятие 01.02: Установка камер видеонаблюдения в подъездах многоквартирных домов за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого	10 944,000	10944,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Внебюджетные источники	10 944,000	10944,00	0	0	0	0		
2	Основное мероприятие 02. Создание благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области	2020-2024	Итого	2 415,1500	2 415,150	0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	1 961,1000	1 961,100	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	454,05000	454,0500	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0	0	0	0		
2.1	Мероприятие 02.01: Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Московской области	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.2	Мероприятие 02.02. Соблюдение требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов	2020-2024	Итого	2 415,1500	2 415,150					Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000						
			Средства бюджета Московской области	1 961,1000	1 961,100						
			Средства бюджета Городского округа Подольск	454,05000	454,0500						
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000						

	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	410121,68	14551,04000	145090,64000	92600,00000	72900,00000	84980,00000		
			Средства федерального бюджета	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	137129,92	2420,81000	49758,83000	31405,29000	24724,03000	28820,96000		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	53747,44	560,49000	19159,23000	12579,71000	9903,47000	11544,54000		
			Внебюджетные источники	219244,32	11569,74000	76172,58000	48615,00000	38272,50000	44614,50000		

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.04.2022 № 807-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 26.09.2017 № 1550-П

В связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 26.09.2017 № 1550-П «Об эвакуационной комиссии Городского округа Подольск» (далее - постановление), изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 29.04.2022 № 807-П

СОСТАВ
эвакуационной комиссии Городского округа Подольск

№ п/п	Должность в комиссии	Место работы, должность	Фамилия, имя, отчество
1	Председатель комиссии	Заместитель Главы Администрации	Рязанцев Роман Владимирович
1. Группа управления эвакуацией			
2	Заместитель председателя - начальник группы	И.о. председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Позднякова Алина Олеговна
3	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск	Щенин Олег Юрьевич
4	Представитель УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)	Заместитель начальника полиции по охране общественного порядка УМВД России по городскому округу Подольск	Заборный Сергей Анатольевич
2. Группа учета эвакуации населения и информации			
5	Начальник группы	Начальник отдела управления жилищным фондом и предоставления муниципальных услуг Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Петрова Янина Яковлевна
6	Технический исполнитель	Консультант отдела управления жилищным фондом и предоставления муниципальных услуг Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Марынич Александр Юрьевич
3. Группа приема и организации размещения населения			
7	Начальник группы	Начальник отдела информационно-аналитической деятельности и мониторинга Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск	Куликова Лариса Витальевна
8	Технический исполнитель	Главный эксперт отдела информационно-аналитической деятельности и мониторинга Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск	Бурункина Галина Анатольевна
3. Группа транспортного обеспечения			
9	Начальник группы	Заведующий отделом по транспортному обслуживанию населения Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Золин Андрей Владимирович
10	Технический исполнитель	Главный аналитик отдела по транспортному обслуживанию населения Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Маховых Елена Сергеевна

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.04.2022 № 132-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в адресный перечень многоквартирных домов с формированием фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, утвержденный постановлением Главы Городского округа Подольск от 30.12.2016 № 3160-П

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с допущенной технической ошибкой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в адресный перечень многоквартирных домов с формированием фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, утвержденный постановлением Главы Городского округа Подольск от 30.12.2016 № 3160-П «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов с формированием фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (далее – Перечень), следующие изменения:

1.1. в пункте 754 Перечня слова: «Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Давыдова, д. 14» заменить словами: «Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Давыдова, д. 14, корп. 1»;

1.2. в пункте 1243 Перечня слова: «Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Сосновая, д. 2» заменить словами: ««Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Сосновая, д. 2, корп. 1»;

1.3. дополнить Перечень пунктами 1527, 1528, 1529 следующего содержания:

1527	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Сосновая, д. 2, корп. 2,	2014-2038*	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения ** 2.Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт ** 3.Ремонт крыши ** 4.Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме ** 5.Ремонт фасада ** 6.Ремонт фундамента многоквартирного дома **
1528	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Сосновая, д. 2, корп. 3	2014-2038*	
1529	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Давыдова, д. 14, корп. 2	2014-2038*	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения ** 2.Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт ** 3.Ремонт крыши ** 4.Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме ** 5.Ремонт фасада ** 6.Ремонт фундамента многоквартирного дома **

Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рязанцева Р.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.04.2022 № 805-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Городской округ Подольск, д. Малое Брянцево в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть д. Малое Брянцево, кадастровый номер 50:27:0020513:1187

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) от 15.03.2022 № Р001- 0048198848-57386091,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть д. Малое Брянцево, кадастровый номер 50:27:0020513:1187, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению. 1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанными согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; 1.3. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается; 1.4. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта объектов системы газоснабжения определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4.-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870; 1.5. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск Московской области – «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск» и разместить на официальном информационном сайте администрации - подольск-администрация.рф. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.04.2022 № 797-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0010229:420, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Заречно-Набережная

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 25.04.2022 № 60-З, пункт 276, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.11011), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 802 кв. м, с кадастровым номером 50:55:0010229:420, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г Подольск, ул Заречно-Набережная.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 524 429 (пятьсот двадцать четыре тысячи четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 524 429 (пятьсот двадцать четыре тысячи четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 15 732 (пятнадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010229:420, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:55-6.15: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.04.2022 № 796-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0000000:134796, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 25.04.2022 № 60-З, пункт 109, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.11007), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 695 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0000000:134796, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)», по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 12 330 (двенадцать тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информа-

ции о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:134796, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6.38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.04.2022 № 793-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении легкоатлетического забега «Za мир», посвященного 77-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, на территории Городского округа Подольск

В целях обеспечения охраны общественного порядка и безопасности движения автотранспорта во время проведения спортивного мероприятия Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск (Назаров В.В.) провести на территории Городского округа Подольск массовый легкоатлетический забег «Za мир», посвященный 77-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, с 11.00 до 12.15 07.05.2022.

2. Рекомендовать УМВД России по городскому округу Подольск (Озеров А.Г.) обеспечить охрану общественного порядка и безопасность дорожного движения по маршруту массового легкоатлетического забега на территории Городского округа Подольск.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации, обеспечить наличие СМИ при проведении массового легкоатлетического забега.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.04.2022 № 792-П
Городской округ Подольск, Московская область

О временном прекращении движения автомобильного транспорта в Городском округе Подольск 7 мая 2022 года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 31.05.2014 № 61/2014-ОЗ «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в целях обеспечения охраны общественного порядка и безопасности движения автотранспорта во время проведения легкоатлетического забега «Za МИР», посвященного 77-й годовщине Победы в Великой Отечественной Войне 1941-1945 годов, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать УМВД России по городскому округу Подольск (Озеров А.Г.) временно прекратить движение автотранспорта 7 мая 2022 года с 11.00 до 12.15 по ул. Рабочей от Революционного проспекта до Парадного проезда города Подольска Городского округа Подольск.

2. Комитету по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск (Городничев А.Л.) обеспечить установку временных запрещающих дорожных знаков в районе закрытых участков автодорог, выделить необходимое количество блокираторов по согласованию с ОГИБДД УМВД России по городскому округу Подольск для осуществления безопасных мероприятий на улично-дорожной сети Городского округа Подольск.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н., заместителя Главы Администрации Степанова М.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.04.2022 № 791-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении мотопробега, посвященного 77-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 13.03.1995 № 32-ФЗ «О днях воинской славы и памятных датах России», в целях сохранения исторической памяти о подвиге советского народа в годы Великой Отечественной войны, продолжения работы по патриотическому воспитанию подрастающего поколения Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 2 мая 2022 года мотопробег, посвященный 77-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне (далее – мотопробег) по маршруту: парковка у церкви Знамения Пресвятой Богородицы (п. Дубровицы, Городской округ Подольск) - памятник Победы (п. Дубровицы, Городской округ Подольск) - памятник В. Талалихину (п. Кузнечики, Городской округ Подольск) – МБОУ «Гимназия имени Подольских курсантов» (мкр. Климовск, г. Подольск, Городской округ Подольск), памятник в парке МБУК СДК «Романцево» (п. радиоцентра Романцево, Городской округ Подольск), памятник в парке ДК «Надежда» (п. Подольской машинно-испытательной станции, Городской округ Подольск).

2. Рекомендовать УМВД России по городскому округу Подольск (Озеров А.Г.), отделу ГИБДД УМВД России по городскому округу Подольск (Черепянский Ю.В.) и 8 батальону 2 полка ДПС (Южный) ГИБДД ГУ МВД по Московской области (Зенкин М.Б.) обеспечить общественный порядок, сопровождение и безопасность дорожного движения по маршруту мотопробега.

3. Заместителю Главы Администрации Ропот Т.Ю. обеспечить участие членов Всероссийского военно-патриотического общественного движения «Юнармия» в местах остановок участников мотопробега, обеспечить музыкальное сопровождение в местах остановок участников мотопробега, обеспечить участников мотопробега цветами для возложения к памятникам.

4. Начальнику Территориального управления Администрации Городского округа Подольск Патрушеву Е.В. обеспечить организацию мероприятия в местах остановок участников мотопробега.

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, обеспечить наличие СМИ при проведении мотопробега.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю., заместителя Главы Администрации – начальника Управления общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н., заместителя Главы Администрации Степанова М.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.04.2022 № 790-П
Городской округ Подольск, Московская область

О временном прекращении движения автомобильного транспорта в Городском округе Подольск 9 мая 2022 года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 31.05.2014 № 61/2014-ОЗ «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Московской области», в целях обеспечения охраны общественного порядка и безопасности движения автотранспорта во время проведения торжественных мероприятий, посвященных 77–й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать УМВД России по городскому округу Подольск (Озеров А.Г.) временно прекратить движение автотранспорта в городе Подольске Городского округа Подольск 9 мая 2022 года:

1.1. с 11.00 до 13.30 по ул. Кирова от ул. Стекольникова до площади Ленина; по проспекту Ленина от площади Ленина до Революционного проспекта; по Революционному проспекту от проспекта Ленина до ул. Рабочей и обеспечить безопасность движения колонны от площади Ленина до площади Славы;

1.2. с 11.00 до 20.00 по ул. Рабочей от Революционного проспекта до Парадного проезда;

1.3. с 11.00 до 13.30 по ул. Заводской от МБУ «Дом культуры им. 1 Мая» до пересечения с проспектом 50 лет Октября, по проспекту 50 лет Октября от ул. Заводской до ул. Театральной мкр. Климовск и обеспечить безопасность движения колонны от МБУ «Дом культуры им. 1 Мая» до Октябрьской площади;

1.4. с 09.00 до 11.00 по ул. Ленина от д. 8 до ул. Победы, от ул. Победы до ул. Ихтиманской, от ул. Ихтиманской до ул. Железнодорожной мкр. Климовск и обеспечить безопасность движения колонны от ул. Ленина до памятника Неизвестному солдату;

1.5. с 11.00 до 22.00 по ул. Караваева от ул. Кирова до парковки Администрации Городского округа Подольск;

1.6. с 11.00 до 22.00 по ул. Комсомольской от пл. Ленина до ул. Б. Зеленовской;

1.7. с 20.45 до 21.15 на время проведения фейерверка по ул. Кирова от пл. Ленина до ул. Стекольникова, по проспекту Ленина от пл. Ленина до Революционного проспекта, по ул. Б. Серпуховская от пл. Ленина до пересечения с улицами Матросской и Стекольникова, по Комсомольской от пл. Ленина до ул. Рабочей;

1.8. на вышеуказанных участках улиц заблаговременно организовать мероприятия по эвакуации припаркованного транспорта на период формирования колонн и шествий «Бессмертных полков» по маршрутам следования.

2. Комитету по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск (Городничев А.Л.) обеспечить установку временных запрещающих дорожных знаков в районе закрытых участков автодороги, выделить необходимое количество блокираторов по согласованию с ОГИБДД УМВД России по городскому округу Подольск для осуществления безопасного движения при проведении мероприятий на улично – дорожной сети Городского округа Подольск.

3. Рекомендовать МАП № 5 г. Подольск - филиал АО «Мострансавто» (Филимонов С.А.), ООО «Автомиг» (Акопджанян В.Г.), ООО «Глобал» (Архипов К.Н.) на период временного прекращения движения по улицам Городского округа Подольск изменить маршруты движения общественного транспорта, исключив из маршрутов временно закрытые для движения автотранспорта улицы, и проинформировать населения.

4. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н., заместителя Главы Администрации Степанова М.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.04.2022 № 123-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область

О присвоении наименования элементу улично-дорожной сети в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» - улица Новая

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», и необходимостью присвоения наименования улице, расположенной в деревне Харитоново Городского округа Подольск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить элементу улично-дорожной сети в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», расположенному в деревне Харитоново Городского округа Подольск, наименование – улица Новая (карта-схема прилагается).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гапонова П.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Приложение
к постановлению Главы Городского округа Подольск
от 28.04.2022 № 123-ПГ

Карта-схема расположения улицы Новая в деревне Борисовка Городского округа Подольск Московской области

- улица Новая

Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.04.2022 № 122-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область

О присвоении наименования элементу улично-дорожной сети в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» - улица Рахманинова

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», и необходимостью присвоения наименования улице, расположенной в деревне Борисовка Городского округа Подольск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить элементу улично-дорожной сети в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», расположенному в деревне Борисовка Городского округа Подольск, наименование – улица Рахманинова (карта-схема прилагается).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гапонова П.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Приложение
к постановлению Главы Городского округа Подольск
от 28.04.2022 № 122-ПГ

Карта-схема расположения улицы Рахманинова в деревне Борисовка Городского округа Подольск Московской области

- улица Рахманинова

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.04.2022 № 786-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020602:1284, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Северово

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 26.04.2022 № 61-З, пункт 126, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.11022), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 688 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020602:1284, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищ-

ного строительства (2.1)», по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Северово.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 616 320 (шестьсот шестнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 616 320 (шестьсот шестнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 18 489 (восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020602:1284, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6.38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.04.2022 № 785-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020606:1038, расположенного по адресу: Московская область, д Бородино, Городской округ Подольск

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 26.04.2022 № 61-З, пункт 125, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.11020), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 513 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020606:1038, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», по адресу: Московская область, д Бородино, Городской округ Подольск.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 271 920 (двести семьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 271 920 (двести семьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 8 157 (восемь тысяч сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030708:1038, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6.38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.04.2022 № 784-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0030708:425, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Лаговское

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 26.04.2022 № 61-З, пункт 70, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.11005), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 942 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0030708:425, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Лаговское.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 394 698 (триста девяносто четыре тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 394 698 (триста девяносто четыре тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 11 840 (одиннадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030708:425, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6.38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Блинова Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», учитывая, что земельный участок частично расположен в зоне повышенного акустического дискомфорта от автомобильного транспорта.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.04.2022 № 767-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П, решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 09.02.2022 №18/2 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 23.12.2021 №17/3 «О бюджете Городского округа Подольск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1548-П, изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Степанова М.В.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 27.04.2022 № 767-П

Паспорт муниципальной программы Городского округа Подольск
«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации Степанов М.В.							
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск							
Цели муниципальной программы	1.Развитие и обеспечение устойчивого функционирования сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, внутриквартальных дорог. 2. Повышение безопасности дорожного движения, снижение смертности от дорожно-транспортных происшествий. 3. Повышение доступности и качества транспортных услуг для населения. 4. Развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры. 5. Создание условий, обеспечивающих деятельность Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, муниципального казенного учреждения «Благоустройство и дорожное хозяйство».							
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1. «Пассажирский транспорт общего пользования». Подпрограмма 2.«Дороги Подмосковья». Подпрограмма 5. «Обеспечивающая подпрограмма».							
Источники финансирования муниципальной программы, в т.ч. по годам	Расходы (тыс. руб.)							
	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета Московской области в т.ч. Дорожный фонд Московской области	788872,00	189342,0	223506,0	129727,00	136450,00	109847,00	**	**
Средства бюджета Городского округа Подольск, в т.ч. средства дорожного фонда муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	3020419,39535	510133,27333	691167,02116	634385,10086	570281,00	614453,00	**	**
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего, в т.ч. по годам:	3809291,39535	699475,27333	914 673,02116	764112,10086	706731,00	724300,00	**	**

** объем средств будет определен после утверждения объемов бюджетных ассигнований из бюджета Московской области

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз её развития, описание цели муниципальной программы

Дорожное хозяйство является одной из важнейших отраслей экономики, от устойчивого и эффективного функционирования которой, в значительной степени, зависят социально-экономическое развитие и условия жизни населения.

Значительная степень износа автомобильных дорог, асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и подъездов сложилась из-за недостаточного финансирования ремонтных работ в условиях постоянного увеличения интенсивности дорожного движения и роста парка транспортных средств.

Темпы роста интенсивности движения опережают темпы строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог, технический уровень которых не отвечает современным требованиям.

Рост парка автомобильного транспорта, увеличение загруженности дорог и снижение средних скоростей движения приводят к увеличению числа дорожно-транспортных происшествий, заторам, ухудшению экологической обстановки, сопутствующим фактором которых были и неудовлетворительные дорожные условия.

Цели муниципальной программы:

1. Развитие и обеспечение устойчивого функционирования сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, внутриквартальных дорог.
2. Повышение безопасности дорожного движения, снижение смертности от дорожно-транспортных происшествий.
3. Повышение доступности и качества транспортных услуг для населения.
4. Развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры.
5. Создание условий, обеспечивающих деятельность Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, муниципального казенного учреждения «Благоустройство и дорожное хозяйство».

2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблемы

Развитие и обеспечение устойчивого функционирования сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов обеспечивается реализацией мероприятий по содержанию и ремонту сети автомобильных дорог, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог, дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

Финансирование мероприятий будет осуществляться за счет средств местного бюджета и средств Дорожного фонда Московской области.

Безопасность дорожного движения является одной из важных социально-экономических задач. Аварийность на автомобильном транспорте наносит огромный материальный и моральный ущерб как обществу в целом, так и отдельным гражданам.

К основным факторам, определяющим причины высокого уровня аварийности следует отнести:

- массовое пренебрежение требованиям безопасности дорожного движения;
- недостаточный технический уровень дорожного хозяйства;
- несовершенство технических средств организации дорожного движения.

Решение вопросов сокращения числа дорожно-транспортных происшествий, упорядоченного движения транспорта и пешеходов возможно только за счет оптимизации внедрения рациональных методов и применение современных технических средств и систем организации движения.

Реализация программных мероприятий позволит улучшить состояние и обеспечить нормальное функционирование сети автомобильных дорог, подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов, тротуаров, а также мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения.

Пассажирский транспорт является одним из основных элементов социальной инфраструктуры Городского округа Подольск, обеспечивающих потребность жителей в городских, пригородных и междугородных перевозках.

Система городского пассажирского транспорта – одна из ключевых отраслей Городского округа Подольск.

В состав системы городского пассажирского транспорта входят: «МАП №5 г. Подольск» филиал акционерного общества «Мострансавто», МУП Городского округа Подольск «Подольский троллейбус» и частные предприятия, представленные группой компаний ООО «Автомиг», ООО «СКТРАНС» и ООО «Глобал», с которыми заключены договоры и контракты на выполнение перевозок пассажиров и багажа по маршрутам регулярных перевозок.

3. Перечень подпрограмм и краткое их описание

В состав муниципальной программы входят следующие подпрограммы:

Подпрограмма 1. «Пассажирский транспорт общего пользования» направлена на повышение доступности и качества транспортных услуг для населения.

Подпрограмма 2. «Дороги Подмосковья» направлена на развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечение нормативного состояния автомобильных дорог местного значения, повышение безопасности дорожного движения, снижение смертности от дорожно-транспортных происшествий и на развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры.

Подпрограмма 5. «Обеспечивающая подпрограмма» направлена на создание условий, обеспечивающих деятельность Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления

Подпрограмма 1. «Пассажирский транспорт общего пользования» (далее – Подпрограмма 1) направлена на повышение доступности и качества транспортных услуг для населения.

Для достижения намеченной цели в рамках Подпрограммы 1 предусматривается реализация ряда мероприятий:

- организация транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом в соответствии с муниципальными контрактами на оказание услуг по перевозке пассажиров;
- организация транспортного обслуживания населения наземным электрическим транспортом в соответствии с муниципальны-

ми контрактами на оказание услуг по перевозке пассажиров;

Подпрограмма 2. «Дороги Подмосковья» (далее – Подпрограмма 2) направлена на: развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечение нормативного состояния автомобильных дорог местного значения, повышение безопасности дорожного движения, снижение смертности от дорожно-транспортных происшествий и на развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры.

Для достижения намеченной цели в рамках Подпрограммы 2 предусматривается реализация ряда мероприятий:
- капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- обеспечение устойчивого функционирования сети автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- ремонт проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, тротуаров;
- развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры;
- строительство светофорных объектов;
- нанесение дорожной разметки;
- изготовление дорожных знаков;
- установка искусственных дорожных неровностей;
- ремонт и установка металлических барьерных и пешеходных перильных ограждений;
- проведение работ по обустройству посадочных площадок, устройство заездных карманов, сходов с тротуаров на пешеходные переходы;
- проведение работ по проектированию, строительству, реконструкции и модернизации объектов дорожного хозяйства;
- осуществление работ по вывозу (перемещению) брошенных транспортных средств на стоянку временного хранения (специализированную стоянку).

Подпрограмма 5. «Обеспечивающая подпрограмма» (далее – Подпрограмма 5) направлена на создание условий, обеспечивающих деятельность Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

Для достижения намеченной цели в рамках Подпрограммы 5 предусматривается реализация мероприятия по обеспечению деятельности Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск и муниципального казенного учреждения «Благоустройство и дорожное хозяйство».

5. Показатели реализации муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации							Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Подпрограмма «Пассажирский транспорт общего пользования»											
1.1	Соблюдение расписания на автобусных маршрутах	Приоритетный показатель	Процент	44,3	85	99,7	77	99,7	-	-	-	Основное мероприятие 2
2	Подпрограмма «Дороги Подмосковья»											
2.1	Объёмы ввода в эксплуатацию после строительства (реконструкции) объектов дорожного хозяйства местного значения (при наличии объектов в программе)	Приоритетный показатель (Соглашение с ФОИВ)	км / пог.м.	0	0	0	0	0	-	-	-	Основное мероприятие 2
2.2	Ремонт (капитальный ремонт) сети автомобильных дорог местного значения	Приоритетный показатель	км/тыс.кв.м	26,790 /64,473	18,203/127,40065	28,080/196,5455	10,874/64,9582	11,686 /81,796	-	-	-	Основное мероприятие 5
2.3	Количество погибших в дорожно-транспортных происшествиях	Рейтинг-50 Приоритетный показатель	чел./100 тыс. населения	8,27	7,68	6,87	6,183	8,27	-	-	-	Основное мероприятие 5
2.4	Создание парковочного пространства на улично-дорожной сети	Приоритетный Показатель	м/места	42	60	60	60	-	-	-	-	Основное мероприятие 5

6. Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета значения показателя	Источники данных, используемых для определения значения показателя	Периодичность сбора информации о достижении показателя
1	2	3	4	5	6
2	Подпрограмма «Пассажирский транспорт общего пользования»				
1	Соблюдение расписания на автобусных маршрутах	Процент	Показатель рассчитывается по городским округам и муниципальным районам Московской области по формуле: Ср=Рдв*100% Ср – процент соблюдения расписания на муниципальных маршрутах.* Рдв (регулярность движения) – отношение фактического количества пройденных регулярных отметок (остановок) к плановому количеству отметок (остановок).	Региональная навигационно-информационная система Московской области	Ежемесячно
3	Подпрограмма «Дороги Подмосковья»				
1	Объёмы ввода в эксплуатацию после строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения	км / пог.м.	Определяется исходя из планов на соответствующий год строительства (реконструкции)автомобильных дорог местного значения	Проектно-сметная документация по объектам, входящим в план по вводу в эксплуатацию после строительства (реконструкции) автомобильных дорог местного значения на соответствующий год	Ежеквартально
2	Ремонт (капитальный ремонт) сети автомобильных дорог общего пользования местного значения	км/тыс.кв.м	Определяется исходя из планов на соответствующий год ремонта (капитального ремонта) автомобильных дорог местного значения	Проектно-сметная документация по объектам, входящим в план ремонта (капитального ремонта) автомобильных дорог местного значения на соответствующий год	Ежеквартально
3	Количество погибших в дорожно-транспортных происшествиях	чел./100 тыс. населения	Носит комплексный характер и достижение запланированных значений возможно только в случае реализации всего комплекса мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения	Статистические данные Министерства внутренних дел Российской Федерации	Ежемесячно
4	Создание парковочного пространства на улично-дорожной сети	м/места	Значение показателя определяется прямым счетом в виде количества машино-мест, запланированных к созданию на улично-дорожной сети местного значения в очередном году	Показатель характеризует количество создаваемых парковочных мест на улично-дорожной сети местного значения на территории муниципального образования Московской области за отчетный период	Ежеквартально

7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия с муниципальным заказчиком муниципальной программы (подпрограммы)

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы – Заместитель Главы Администрации – Степанов М.В.

Координатор муниципальной программы организовывает работу, направленную на:
- координацию деятельности муниципального заказчика программы в процессе разработки муниципальной программы, обеспечение согласования проекта постановления Администрации Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы и внесение его в установленном порядке на рассмотрение Главе Городского округа Подольск;
- организацию управления муниципальной программой;
- создание при необходимости комиссии (совета, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;
- реализацию муниципальной программы;
- достижение цели и показателей реализации муниципальной программы;
- утверждение «Дорожных карт».

Муниципальный заказчик программы-Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск:
- разрабатывает муниципальную программу;
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;
- согласовывает «Дорожные карты»;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;
- вводит в подсистему ГАСУ МО необходимую информацию;
- обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации;
- представляет координатору муниципальной программы оперативные и годовые отчеты;
-согласовывает в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», внесение в них изменений;
- обеспечивает соответствие содержания муниципальной программы, размещенной в подсистеме планирования ГИС РЭБ Московской области, ГАСУ МО муниципальной программе и изменениям в неё, утвержденной на бумажном носителе;
- обеспечивает реализацию муниципальной программы в соответствии с основополагающими принципами государственной политики по развитию конкуренции, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции».

Муниципальный заказчик и разработчик муниципальных подпрограмм, а также ответственный за выполнение мероприятий- Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск:
- разрабатывает подпрограмму;
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;
- осуществляет координацию деятельности ответственных за выполнение мероприятий при реализации подпрограммы;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы;
- готовит предложения по формированию адресных перечней, и внесению в них изменений;
- формирует в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», вносит в них изменения;
- обеспечивает выполнение муниципальной подпрограммы, а также эффективность и результативность ее реализации;
- разрабатывает «Дорожные карты» и готовит отчет о реализации подпрограммы, отчет об исполнении «Дорожных карт» и отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также вводит в подсистему ГАСУ МО информацию о реализации подпрограммы.

Муниципальный заказчик программы осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета Городского округа Подольск и иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников.

Муниципальный заказчик программы несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения показателей реализации муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П.

8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятия ответственным за выполнение мероприятия муниципальному заказчику подпрограммы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Администрация Городского округа Подольск.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик программы на основании отчетной информации, предоставленной заказчиком подпрограммы формирует в подсистеме ГАСУ МО и направляет в МКУ «Центр экономического развития»:

1) ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, оперативный отчет о реализации мероприятий, утвержденный координатором муниципальной программы, который содержит:
- перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений показателей реализации муниципальной программы;
- анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий;

Оперативный отчет о реализации мероприятий предоставляется по утвержденной постановлением Администрации Городского округа Подольск форме.

2) ежегодно в срок до 15 февраля, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы, который содержит:

а) аналитическую записку, в которой указываются:
- степень достижения показателей реализации муниципальной программы и намеченной цели муниципальной программы;
- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

б) таблицу, в которой указываются данные:
- об использовании средств бюджета Городского округа Подольск и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;
- по всем мероприятиям, из них по незавершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;
- по показателям реализации муниципальной программы. По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы предоставляется по утвержденной постановлением Администрации Городского округа Подольск форме.

9. Паспорт подпрограммы 1 «Пассажирский транспорт общего пользования»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск										
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)								
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Итого	
	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Всего: в том числе:	94203,1	109289,85310	105739,00	112553,00	112641,00	0,0	0,0	534425,9531	
		Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Средства бюджета Московской области	93188,0	48510,0	45234,00	48155,00	48190,00	0,0	0,0	283277,00	
		Средства бюджета Городского округа Подольск	1015,1	60779,85310	60505,00	64398,00	64451,00	0,0	0,0	251148,9531	
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

9.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 1 «Пассажирский транспорт общего пользования»

Финансирование мероприятий в сфере транспортного обслуживания населения осуществляется за счет средств местного бюджета, бюджета Московской области.

Основное мероприятие «Организация транспортного обслуживания населения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам соответствии с муниципальными контрактами и договорами на выполнение работ по перевозке пассажиров» включает мероприятия по заключению муниципальных контрактов на оказание услуг для муниципальных нужд по перевозке пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам автомобильным и городским наземным электрическим транспортом, а так же мероприятия по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа, в части автомобильного и городского наземного электрического транспорта, что помогает решать проблематику транспортного обслуживания населения на местном уровне.

9.2. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Пассажирский транспорт общего пользования»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)							Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятийподпрограм-мы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Подпрограмма «Пассажирский транспорт общего пользования»												
1	Основное мероприятие 02. Организация транспортного обслуживания населения	2020-2026	Итого	534425,9531	94203,1	109289,85310	105739,00	112553,00	112641,00	0,0	0,0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	283277,00	93188,0	48510,0	45234,00	48155,00	48190,00	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	251148,9531	1015,1	60779,85310	60505,00	64398,00	64451,00	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Мероприятие 02.01.Организация транспортного обслуживания населения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам автомобильным транспортом в соответствии с муниципальными контрактами и договорами на выполнение работ по перевозке пассажиров	2020-2026	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Удовлетворение потребности населения в транспортных услугах. Обеспечение транспортной доступности для всех категорий граждан
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Мероприятие 02.02. Организация транспортного обслуживания населения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам городским наземным электрическим транспортом в соответствии с муниципальными контрактами и договорами на выполнение работ по перевозке пассажиров	2020-2026	Итого	534252,37	94203,1	109254,0	105692,0	112509,0	112594,27	0,0	0,0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Удовлетворение потребности населения в транспортных услугах. Обеспечение транспортной доступности для всех категорий граждан
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	283277,0	93188,0	48510,0	45234,0	48155,0	48190,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	250975,37	1015,1	60744,0	60458,0	64354,0	64404,27	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Мероприятие 02.03. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа (в части автомобильного транспорта)	2020-2026	Итого	94,9531	0,1	15,85310	27,0	25,0	27,0	0,0	0,0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Приобретение маршрутных карт
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	94,9531	0,1	15,85310	27,0	25,0	27,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

	Мероприятие 02.04 Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа (в части городского электрического транспорта)	2020-2026	Итого	78,73	0,0	20,0	20,0	19,0	19,73	0,0	0,0		Приобретение маршрутных карт
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	78,73	0,0	20,0	20,0	19,0	19,73	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Итого по подпрограмме		Итого	534425,9531	94203,1	109289,85310	105739,00	112553,00	112641,00	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	283277,00	93188,0	48510,0	45234,00	48155,00	48190,00	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	251148,9531	1015,1	60779,85310	60505,00	64398,00	64451,00	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

10. Паспорт подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск									
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)							
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Итого
	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Всего: в том числе:	566196,79946	767838,29962	618731,10086	554536,00	572017,00	0,0	0,0	3079319,19994
		Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства бюджета Московской области	96154,0	174996,0	84493,00	88295,00	61657,00	0,0	0,0	505595,00
		Средства бюджета Городского округа Подольск	470042,79946	592842,29962	534238,10086	466241,00	510360,00	0,0	0,0	2573724,19994
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

10.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»

Финансирование мероприятий в сфере дорожного хозяйства осуществляется за счет средств местного бюджета и средств Дорожного фонда Московской области в пределах прогнозных показателей источников формирования Дорожного фонда Московской области. Для выполнения мероприятий по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования и дворовых территорий необходимо привлечение средств бюджета Московской области на условиях софинансирования в рамках государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы.

Обеспечение устойчивого функционирования сети автомобильных дорог общего пользования местного значения обеспечивается реализацией основных мероприятий подпрограммы:

1)Основное мероприятие 02. Строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения;

2) Основное мероприятие 05. Ремонт, капитальный ремонт сети автомобильных дорог, мостов и путепроводов местного значения, включающее осуществление работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения, содержанию надземного пешеходного перехода (моста), содержанию ливневой канализации, смотровых колодцев и дождеприемников, устойчивому функционированию проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, тротуаров, установке дорожных знаков, ремонту, покраске и приобретению автопавильонов, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения (в том числе проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, тротуаров и внутриквартальных дорог), содержанию светофорных объектов, обрезке веток, загораживающих видимость дорожных знаков, вывозу (перемещению) брошенных транспортных средств на стоянку временного хранения (специализированную стоянку).

Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения позволит уменьшить долю протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения. Финансирование мероприятия будет осуществляться за счет средств местного бюджета и средств Дорожного фонда Московской области.

10.2. Перечень мероприятий подпрограммы 2«Дороги Подмосковья»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)							Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Основное мероприятие 02.Строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения	2020-2026	Итого									Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Мероприятие 02.01. «Софинансирование работ по строительству (реконструкции) объектов дорожного хозяйства местного значения»	2020-2026	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Мероприятие 02.02.Финансирование работ по строительству (реконструкции) объектов дорожного хозяйства местного значения за счет средств местного бюджета	2020-2026	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Основное мероприятие 05.Ремонт, капитальный ремонт сети автомобильных дорог, мостов и путепроводов местного значения	2020-2026	Итого	3079319,19994	566196,79946	767838,29962	618731,10086	554536,00	572017,00	0,0	0,0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Ремонт, капитальный ремонт сети автомобильных дорог, мостов и путепроводов местного значения
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	505595,00	96154,0	174996,0	84493,00	88295,00	61657,00	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2573724,19994	470042,79946	592842,29962	534238,10086	466241,00	510360,00	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Мероприятие 05.01.Софинансирование работ по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения	2020-2026	Итого	534007,78466	103014,78466	184207,00	88940,00	92943,00	64903,00	0,0	0,0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Ремонт автомобильных. дорог общего пользования местного значения (км/ тыс. кв.м.) 2019-26,790 /64,473, 2020-18,203/127,40065, 2021-28,080/196,5466, 2022- 10,874/64,9582
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	505595,00	96154,00	174 996,00	84493,00	88295,00	61657,00	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	28412,78466	6860,78466	9211,00	4447,00	4648,00	3246,00	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Мероприятие 05.02.Финансирование работ по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств местного бюджета	2020-2026	Итого	27448,6887	0,0	0,0	27448,6887	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	27448,6887	0,0	0,0	27448,6887	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Мероприятие 05.04.Финансирование работ в целях проведения капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог, примыкающих к территориям садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	2020-2026	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Мероприятие 05.05.Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа	2020-2026	Итого	2423121,54184	445494,73237	567749,39731	472385,41216	448746,00	488746,00	0,0	0,0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения общей протяженностью –557,3 км
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2423121,54184	445494,73237	567749,39731	472385,41216	448746,00	488746,00	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Мероприятие 05.06.Мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения	2020-2026	Итого	53035,44881	14398,5465	5881,90231	19957,00	5430,00	7368,00	0,0	0,0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Обеспечение видимости дорожных знаков, устройство светофорных объектов 2020-19 шт. 2021-21 шт., нанесение дорожной разметки, , устройство ИДН сборно-разборного типа
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	53035,44881	14398,5465	5881,90231	19957,00	5430,00	7368,00	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Мероприятие 05.07.Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	2020-2026	Итого	41705,73593	3288,73593	10000,0	10000,00	7417,00	11000,00	0,0	0,0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Обустройство парковок
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	41705,73593	3288,73593	10000,0	10000,00	7417,00	11000,00	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Итого по подпрограмме		Итого	3079319,19994	566196,79946	767838,29962	618731,10086	554536,00	572017,00	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	505595,00	96154,0	174996,0	84493,00	88295,00	61657,00	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2573724,19994	470042,79946	592842,29962	534238,10086	466241,00	510360,00	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

11. Паспорт подпрограммы 5 «Обеспечивающая подпрограмма»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск									
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)							
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Итого
	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Всего: в том числе:	39075,37387	37544,86844	39642,00	39642,00	39642,00	0,0	0,0	195546,24231
		Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства бюджета Городского округа Подольск	39075,37387	37544,86844	39642,00	39642,00	39642,00	0,0	0,0	195546,24231
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

11.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 5«Обеспечивающая подпрограмма».

Финансовое обеспечение деятельности Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск обеспечивается реализацией основных мероприятий по созданию условий для реализации полномочий органов местного самоуправления Городского округа Подольск.

Реализация полномочий органов местного самоуправления Городского округа Подольск в дорожно-транспортной сфере предусматривает обеспечение Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, основными средствами и материальными запасами в объеме, необходимом для выполнения его функций в соответствии с Положением о Комитете по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, а так же реализацию мероприятий по обеспечению деятельности муниципального казенного учреждения «Благоустройство и дорожное хозяйство».

11.2. Перечень мероприятий подпрограммы 5 «Обеспечивающая подпрограмма»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)							Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Основное мероприятие 01 «Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления»	2020-2026	Итого	195546,24231	39075,37387	37544,86844	39642,00	39642,00	39642,00	0,0	0,0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Своевременная оплата труда сотрудников, выполнение запланированных мероприятий в рамках предусмотренных полномочий и возложенных задач. Создание служащим надлежащих материально-технических условий. Приобретение товаров, работ (услуг) в соответствии с утвержденным планом закупок. Исполнение налогового законодательства.
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	195546,24231	39075,37387	37544,86844	39642,00	39642,00	39642,00	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Мероприятие 01.01. Осуществление муниципального контроля за, сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности	2020-2026	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Мероприятие 01.02. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере дорожного хозяйства	2020-2026	Итого	111498,32288	21959,37387	20709,94901	22943,00	22943,00	22943,00	0,0	0,0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Своевременная оплата труда работников, выполнение запланированных мероприятий в рамках предусмотренных полномочий и возложенных задач. Приобретение товаров, работ (услуг) в соответствии с утвержденным планом закупок
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	111498,32288	21959,37387	20709,94901	22943,00	22943,00	22943,00	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Мероприятие 01.03 Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	2020-2026	Итого	84047,91943	17116,0	16834,91943	16699,00	16699,00	16699,00	0,0	0,0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Своевременная оплата труда сотрудников, выполнение запланированных мероприятий в рамках предусмотренных полномочий и возложенных задач. Создание служащим надлежащих материально-технических условий. Приобретение товаров, работ (услуг) в соответствии с утвержденным планом закупок. Исполнение налогового законодательства.
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	84047,91943	17116,0	16834,91943	16699,00	16699,00	16699,00	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Итого по подпрограмме		Итого	195546,24231	39075,37387	37544,86844	39642,00	39642,00	39642,00	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	195546,24231	39075,37387	37544,86844	39642,00	39642,00	39642,00	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.04.2022 № 766-П
Городской округ Подольск, Московская область

О создании Оперативного штаба по подготовке и проведению мусульманского праздника Ураза-байрам в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области»

В связи с организацией, подготовкой и проведением мусульманского праздника Ураза-байрам 2 мая 2022 года Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Оперативный штаб по подготовке и проведению мусульманского праздника Ураза-байрам в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Оперативный штаб) и утвердить его состав (прилагается).

2. Выделить специальные площадки, пригодные для проведения мусульманами массового праздника, по адресам: Городской округ Подольск, г. Подольск, Домодедовское шоссе, д. 35; Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская, д. 26; Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Новая, д. 36.

3. Оперативному штабу обеспечить площадки для проведения праздника необходимым оборудованием, предъявляемым к проведению массовых мероприятий.

4. Рекомендовать УМВД России по городскому округу Подольск обеспечить общественный порядок и безопасность дорожного движения в местах проведения праздника.

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование данного постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 27.04.2022 № 766-П

Состав Оперативного штаба
по подготовке и проведению мусульманского праздника Ураза-байрам в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области»

Руководитель Оперативного штаба:		
Крючков Андрей Николаевич	-	заместитель Главы Администрации - начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск
Заместитель руководителя Оперативного штаба:		
Салахеева Марина Владимировна	-	заместитель начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск
Члены Оперативного штаба:		
Давыдов Рустам Аньвярович	-	председатель местной религиозной организации «Мусульманский центр «Рахман» Городского округа Подольск Московской области (по согласованию)
Заборный Сергей Анатольевич	-	заместитель начальника полиции по охране общественного порядка УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Зайцева Злата Александровна	-	начальник Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск
Карташев Олег Сергеевич	-	начальник 5 окружного отдела Управления ФСБ России по Москве и Московской области (по согласованию)
Мухамеджанов Ренат Шевкатович	-	председатель местного отделения региональной общественной организации «Татарский национальный культурный центр Московской области» по Городскому округу Подольск (по согласованию)
Назаров Вячеслав Владимирович	-	председатель Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск
Сайфутдинов Ришат Абдрауфович	-	председатель местной мусульманской религиозной группы - Приход «Нур» Городского округа Подольск Московской области (по согласованию)
Файзулин Валерий Анварович	-	председатель общественной организации «Местная татарская национально-культурная автономия г. Подольска Московской области» (по согласованию)

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.04.2022 № 679-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в Положение о материальном стимулировании старост сельских населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденное постановлением Администрации Городского округа Подольск от 02.09.2021 № 1174-П

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 17.07.2018 № 124/2018-ОЗ «О старостах сельских населенных пунктов в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в соответствии с решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.05.2020 № 74/10 «О старостах сельских населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о материальном стимулировании старост сельских населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Положение), утвержденное постановлением Администрации Городского округа Подольск от 02.09.2021 № 1174-П следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Положения изложить в новой редакции:

«2. Материальное стимулирование предоставляется старостам в форме ежемесячной денежной выплаты в размере, установленном решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.05.2020 № 74/10 «О старостах сельских населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – денежная выплата).».

1.2. Пункт 5 Положения изложить в новой редакции:

«5. Денежные выплаты старостам осуществляются ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца на основании распоряжения Администрации Городского округа Подольск в соответствии со служебной запиской заместителя Главы Администрации, координирующего деятельность Территориального управления Администрации, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, реквизиты которого указаны в заявлении.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Карпова А.Н., заместителя Главы Администрации Степанова М.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике Московской области
_____ / _____/
«___» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-ПДЛГО/22-1245
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060110010
Дата начала приема заявок:	29.04.2022
Дата окончания приема заявок:	20.06.2022
Дата аукциона:	22.06.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников: ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 22.04.2022 № 59-З п. 4;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 26.04.2022 № 761-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020808:1042, расположенного по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, нп Сынково с.» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование:
Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области
Местонахождение: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.
Адрес сайта: http://подольск-администрация.рф.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.
Телефон: +7 (4967) 57-09-30.
В лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Местонахождение: 142100, Московская обл, г Подольск, ул Кирова д. 4
Адрес сайта: подольск-администрация.рф.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru
Телефон: +7 (4967) 54-49-60.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»
Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7
Сайт: rctmo.ru
Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Московская область, г Подольск городской округ, нп Сынково с
Площадь, кв. м: 755
Кадастровый номер: 50:27:0020808:1042 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2022 № КУВИ-001/2022-27995958 – Приложение 2).
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2022 № КУВИ-001/2022-27995958 - Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 26.04.2022 № 761-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020808:1042, расположенного по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, нп Сынково с.» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2022 № КУВИ-001/2022-27995958 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 15.04.2022 № исх01-45/01482/22 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 02.03.2022 № ГЗ-22-004394 (Приложение 4), письме заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 31.03.2022 № 11/813-исх (Приложение 4), акте осмотра территории от 19.04.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.27.2.15: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

2. Земельный участок полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Феде-

рации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.
Фотоматериалы: Приложение 3
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 02.03.2022 № ГЗ-22-004394.
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)
Начальная цена предмета аукциона: 301 187, 00 руб. (Триста одна тысяча сто восемьдесят семь руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.
«Шаг аукциона»: 9 035,00 руб. (Девять тысяч тридцать пять руб. 00 коп.).
Размер задатка для участия в аукционе: 301 187, 00 руб. (Триста одна тысяча сто восемьдесят семь руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Срок аренды: 20 лет.
2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.
2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.04.2022 в 09 час. 00 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.
*Здесь и далее указано московское время.
2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 20.06.2022 в 18 час. 00 мин.
2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 22.06.2022.
2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.
2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 22.06.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.
Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка
- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области- подольск-администрация.рф;
- в периодическом печатном издании – газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».
Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.
3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.
Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:
- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

ВНИМАНИЕ!
Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).
5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.
Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:
Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001
Назначение платежа:
«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _________, без НДС».
6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.
Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.
Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).
6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:
- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).
6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).
7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:
7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- документы, подтверждающие внесение задатка.*
*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.
7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.
Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.
Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.
7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.
7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.
7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.
7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.
8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.
9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.
10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).
10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.
10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.
10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.
10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.
11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.
11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.
11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.
11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.
11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель ____
(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице ____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)
действующего на основании____
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия…………………......……№ ………………….....……………., дата выдачи «…....» ……………….....…....
кем выдан………………………………………………………………………………………
Адрес: ………………………………………………………………………………………
Контактный телефон ……………………………………………………………………
ОГРНИП ……………………………………………………………………………………
ИНН………………………………..........….. КПП ………………………...................………… ОГРН…………………………………..

Представитель Заявителя………….........……………......……………(Ф.И.О.)…………………………………………………
Паспортные данные представителя: серия ……………........……№ …………...……., дата выдачи «…....» ……...………….........
кем выдан ………………………………………………………………………………………
Адрес:………………………………………………………………………………………
Контактный телефон ……...……………………………………………………………

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере ____________________________ руб. _________________________(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.
1. Заявитель обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

____________________ « ____» ___________________г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _______________, действующего на основании _____________ __________________, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____________________, в лице ______________, действующего на основании _______, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _______________________, в лице ____________________, действующего на основании ___________, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _______________________, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме ________ руб. (______), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:
Получатель платежа: ____
Банковские реквизиты: ____
БИК ______________
Расчётный счёт: ____________________
Корр. счёт _______________________
ИНН _____________ КПП _____________
Назначение платежа:
«____».
Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка ______________________ ________________________ (далее - Извещение).
2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной

площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель
_____	_____	_____

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____/	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение 8
Форма

В Аукционную комиссию
от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка
Кадастровый номер_____
Местоположение (адрес)_____
Дата аукциона в электронной форме «__»_____20 ___г.
№ аукциона в электронной форме _____
Уполномоченное лицо на осмотр: _____
Ф.И.О.
Контактные телефоны:_____
Адрес электронной почты (E-mail)_____
Подпись_____Ф.И.О._____

Приложение 9
Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от _____№ _____

Место заключения _____ «_____» _____20____

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем__в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____,с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП_____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуем__ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

1.4.1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.27.2.15: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

1.4.2. Земельный участок полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ___ с «__» ____ 20__года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размерев соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:
_____.

3.5. Арендная плата за неполный период квартал исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес_____;
ИНН_____;	ИНН_____;
КПП _____;	КПП_____;
Банковские реквизиты:_____;	Банковские реквизиты:_____;
р/с_____;	р/с_____;
БИК _____;	в (наименование банка)
	к/с_____;
ОКТМО_____.	БИК _____/
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1			

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального платеж

	Арендная плата (руб.)
Квартал	
Квартал*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
от _____ № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

от _____ № _____

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем__ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ __/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области http://подольск-администрация.рф

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике Московской области
_____/ _____/
«___» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ПДЛГО/22-1244
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060110008
Дата начала приема заявок:	29.04.2022
Дата окончания приема заявок:	20.06.2022
Дата аукциона:	22.06.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношенийв Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 21.04.2022№ 58-З п. 80;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 26.04.2022 № 760-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020312:6, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Подольск, ул. Циолковского, дом 24» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области
Местонахождение: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.
Адрес сайта: http://подольск-администрация.рф.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.
Телефон: +7 (4967) 57-09-30.
В лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Местонахождение: 142100, Московская обл, г Подольск, ул Кирова д. 4
Адрес сайта: подольск-администрация.рф.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru
Телефон: +7 (4967) 54-49-60.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: +7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Подольск, ул. Циолковского, дом 24.

Площадь, кв. м: 366

Кадастровый номер: 50:55:0020312:6 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022 № КУВИ-001/2022-59653966 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022 № КУВИ-001/2022-59653966 - Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 26.04.2022 № 760-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020312:6, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Подольск, ул. Циолковского, дом 24» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022 № КУВИ-001/2022-59653966 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 16.02.2022 № исх01-45/00185/22 (Приложение 2), Сводной и формации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.04.2022 № ГЗ-РГИС-5552550771 (Приложение 4), письме главного управления культурного наследия Московской области от 15.03.2022 № 34Исх-1356 (Приложение 4), письме заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 17.02.2022 № 11/407-исх (Приложение 4), акте осмотра территории от 12.04.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.55.2.5: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

2. Земельный участок полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капительного строительства в соответствии с действующим законодательством.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.04.2022 № ГЗ-РГИС-5552550771.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)

Начальная цена предмета аукциона: 283 999,00 руб. (Двести восемьдесят три тысячи девятьсот девяносто девять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 8 519,00 руб. (Восемь тысяч пятьсот девятнадцать руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 283 999,00 руб. (Двести восемьдесят три тысячи девятьсот девяносто девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.04.2022 в 09 час. 00 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 20.06.2022в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 22.06.2022.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 22.06.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:
- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области- подольск-администрация.рф;
- в периодическом печатном издании – газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:
- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП,оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001
Назначение платежа:
«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _________, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:
- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель ____
(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице ____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)
действующего на основании____
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия…………………...……№ ……………………..……………., дата выдачи «…....» …………………......
кем выдан……………………………………………………………………………………………………
Адрес: ……………………………………………………………………………………………………
Контактный телефон ……………………………………………………………………………………..
ОГРНИП ……………………………………………………………………………………………..
ИНН…………………………………........….. КПП ………………………………........………… ОГРН……………………………………

Представитель Заявителя…………..........………………….....…………….(Ф.И.О.)…………………………………………
Паспортные данные представителя: серия …………….........……№ …………….……., дата выдачи «…....» ……....………………
кем выдан ..……………………………………………………………………………………………………
Адрес:……………………………………………………………………………………………………
Контактный телефон ……..………………………………………………………………………………

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере ____________________________ руб. __________________________(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru_и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и

обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №___

_____ « ____» _____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____ _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Банковские реквизиты: _____

БИК _____

Расчётный счёт: _____

Корр. счёт _____

ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа: «_____».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель
_____	_____	_____

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____/	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона в электронной форме)
от _____
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя или руководителя/представителя юридического лица)
_____
(наименование юридического лица)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка
Кадастровый номер_____
Местоположение (адрес)_____
Дата аукциона «__»_____20 ___г.
№ аукциона _____
Уполномоченное лицо на осмотр: _____
Ф.И.О.
Контактные телефоны:_____
Адрес электронной почты (E-mail)_____
Для юридических лиц:
Руководитель _____ Подпись _____ Ф.И.О.
М.П. (при наличии)
Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель _____ Подпись _____ Ф.И.О.
М.П. (при наличии)
Для граждан: _____ Подпись _____ Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от _____№ _____

Место заключения _____ «_____» _____20____

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем__в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____,с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуем__ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

1.4.1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.55.2.5: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

1.4.2. Земельный участок полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ___ с «__» ____ 20__года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размерев соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

_____.

3.5. Арендная плата за неполный период квартал исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес_____;
ИНН_____;	ИНН_____;
КПП _____;	КПП_____;
Банковские реквизиты:_____;	Банковские реквизиты:_____;
р/с_____;	р/с_____;
БИК _____;	в (наименование банка)
	к/с_____;
ОКТМО_____.	БИК _____/
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1			

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального платеж

	Арендная плата (руб.)
Квартал	
Квартал*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
от _____ № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

от _____ № _____

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем__ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
_____ М.П.	_____ М.П.

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области http://подольск-администрация.рф

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике Московской области
_____ / _____/
«___» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ПДЛГО/22-1288
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060110040
Дата начала приема заявок:	04.05.2022
Дата окончания приема заявок:	07.06.2022
Дата аукциона:	09.06.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношенийв Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 26.04.2022 № 61-З п. 126;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 27.04.2022 № 786-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной соб-

ственности с кадастровым номером 50:27:0020602:1284, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Северово» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области

Местонахождение: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

Адрес сайта: http://подольск-администрация.рф. Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.

Телефон: +7 (4967) 57-09-30.

В лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Местонахождение: 142100, Московская обл, г Подольск, ул Кирова д. 4

Адрес сайта: подольск-администрация.рф.

Адрес электронной почты: kizo@bk.ru

Телефон: +7 (4967) 54-49-60.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Городской округ Подольск, д. Северово

Площадь, кв. м: 688

Кадастровый номер: 50:27:0020602:1284 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2022 № КУВИ-001/2022-48560784 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2022 № КУВИ-001/2022-48560784 – Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 27.04.2022 № 786-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020602:1284, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Северово» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2022 № КУВИ-001/2022-48560784 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 11.04.2022 № исх01-45/01205/22 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 24.03.2022 № ГЗ-22-006244 (Приложение 4), письме Администрации Городского округа Подольск от 19.04.2022 № 11/968-исх (Приложение 4), акте осмотра от 12.04.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:27-6.38: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

2. Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 24.03.2022 № ГЗ-22-006244.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)

Начальная цена предмета аукциона: 616 320,00 руб. (Шестьсот шестнадцать тысяч триста двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 18 489,00 руб. (Восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят девять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 616 320,00 руб. (Шестьсот шестнадцать тысяч триста двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 04.05.2022 в 09 час. 00 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 07.06.2022 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 09.06.2022.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 09.06.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области – подольск-администрация.рф;
- в периодическом печатном издании – газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _________, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель ____

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице ____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании____

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия…………………………№ ……………………………………, дата выдачи «…....» ……………………...
кем выдан………
Адрес: ………
Контактный телефон ………
ОГРНИП ………
ИНН………………………………………. КПП ……………………………………………… ОГРН……………………………………………

Представитель Заявителя……………………………………………………(Ф.И.О.)……………………………………………………
Паспортные данные представителя: серия ………………………№ ………………………, дата выдачи «…....» …………………………
кем выдан ………
Адрес:………
Контактный телефон ………

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №___

_____ «____» _____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____ _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Банковские реквизиты: _____

БИК _____

Расчётный счёт: _____

Корр. счёт _____

ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа: «_____».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель
_____	_____	_____

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____/	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона в электронной форме)
от _____
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя или руководителя/представителя юридического лица)
_____
(наименование юридического лица)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер_____

Местоположение (адрес)_____

Дата аукциона «__»_____20 ___г.

№ аукциона _____

Уполномоченное лицо на осмотр: _____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Адрес электронной почты (E-mail)_____

Для юридических лиц:

Руководитель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для граждан: Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от _____№ _____

Место заключения _____ «_____» _____20____

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Московской области (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем__в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____ _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/ _____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуем__ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

1.4.1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:27-6.38: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

1.4.2. Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ___ с «__» ____ 20__года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размерев соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

_____.

3.5. Арендная плата за неполный период квартал исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес_____;
ИНН_____;	ИНН_____;
КПП _____;	КПП_____;
Банковские реквизиты:_____;	Банковские реквизиты:_____;
р/с_____;	р/с_____;
БИК _____;	в (наименование банка)
	к/с_____;
ОКТМО_____.	БИК _____/
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1			

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального платеж

	Арендная плата (руб.)
Квартал	
Квартал*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
от _____ № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

от _____ № _____

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Московской области (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем__ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области http://подольск-администрация.рф