



ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Подольск Московской области»

24 мая 2024 года, выпуск № 5/5

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.05.2024 № 1550-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области

Руководствуясь Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 02.04.2024 № 56/8 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области.
- Управлению потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск (Зайцева З.А.) осуществлять прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области в период с 10:00 часов 28.05.2024 до 09:00 часов 27.06.2024.
- Утвердить Аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск Московской области (прилагается).
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Степанова М.В.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 22.05.2024 № 1550-П

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск Московской области**

**Раздел 1
Общие положения**

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Вид и форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск Московской области
2.	Предмет аукциона	Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Городского округа Подольск Московской области
3.	Основание для проведения аукциона	Постановление Администрации Городского округа Подольск Московской области от _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области»
4.	Наименование Организатора аукциона	Управление потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск
	Местонахождение	Адрес (почтовый адрес): 142100, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д.4.
	Номер контактного телефона Организатора аукциона	8 (4967) 55-57-53 доб. 208,209
	Адрес электронной почты	pdls_uprpotr@mosreg.ru
	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	http:// www.torgi.gov.ru
	Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области»	http://easuz.mosreg.ru
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица	Начальник управления потребительского рынка и услуг Администрации Городского округа Подольск- Зайцева Злата Александровна
5.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	http:// www.rts-tender.ru
6.	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, размер, площадь, специализация нестационарного торгового объекта	Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Городского округа Подольск от 08.02.2017 г. № 75-П (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 09.04.2024 № 1108-П) «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области», размещенной на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск www.подольск-администрация.рф, опубликованной МАУ «Медиацентр».
7.	Участник аукциона	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в аукционе, допущенный Комиссией к участию в аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения

8.	Требования к содержанию и составу заявки	Заявка оформляется по форме, содержащейся в Извещении (Приложение № 1 к Извещению). Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный пунктом 18 Извещения, следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении форме; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»); 3) копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Подача заявки на участие в аукционе представителем заявителем подается в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.
9.	Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее «24» июня 2024 г.
10.	Срок, в течение которого Администрация Городского округа Подольск вправе отказаться от проведения аукциона	Администрация Городского округа Подольск вправе отказаться от проведения аукциона в порядке, предусмотренном Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденным постановлением от 02.04.2024 № 56/8.
11.	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения	Любое заинтересованное лицо, вправе направить на адрес электронной площадки, указанной в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос Организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса Организатор аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил Организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.
12.	Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений Извещения	Дата начала предоставления разъяснений положений Извещения: «28» мая 2024 г. Дата окончания предоставления разъяснений положений Извещения: «27» июня 2024 г.
13.	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	Начальная (минимальная) цена по каждому лоту определяется Организатором аукциона в соответствии с Методикой расчета цены предмета открытого конкурса в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов и начальной цены предмета открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 02.04.2024 № 56/8
14.	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет 5% (пять) процентов от начальной (минимальной) цены договора (лота)
15.	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Срок внесения задатка, устанавливается равным сроку, указанному в пункте 18 Извещения: Размер задатка указан в разделе 2 настоящего Извещения для каждого лота. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка. Перечисления денежных средств на счет оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, по следующим реквизитам: ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167 КПП 773001001 Банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. Счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ОГРН 1027739521666 ОКПО 54896122 ОКВЭД 82.99 ОКТМО 45382000000 Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС». Оператор электронной площадки обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона либо единственного участника аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым по итогам аукциона заключается договор, засчитывается в счет оплаты договора и не подлежит возврату.
16.	Порядок подачи заявки	Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в аукционе в срок, указанный в пункте 18 Извещения. По истечению срока подачи заявок, установленного пунктом 18 Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются. Заявка на участие в аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
17.	Порядок отзыва заявки	Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки Оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка
18.	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	Дата начала подачи заявок: 28.05.2024 10:00 (мск) Дата окончания подачи заявок: 27.06.2024 9:00 (мск)
19.	Дата окончания рассмотрения заявок	<u>27.06.2024</u>

Начальная (минимальная) цена лота № 29 – 53 877,69 (Пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 69 копеек.
«Шаг аукциона» 5% по лоту № 29 – 2 693,89 (Две тысячи шестьсот девяносто три) рубля 89 копеек.
Размер задатка 10 % по лоту № 29– 5 387,77 (Пять тысяч триста восемьдесят семь) рублей 77 копеек.
Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства: да.
* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законода-
тельством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость
или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Лот № 30							
№	Адресные ориен- тиры нестанд- ионарного торгового объекта	Номер в соответ- ствии со схемой размещения НТО	Описание внешнего вида нестанд- ионарного торгового объекта	Тип нестанд- ионарного торгового объекта	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м	Начальная (минималь- ная) цена лота без НДС* руб.
1	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Энтузиастов, у дома 1	355	В соответствии с утвержденным реше- нием Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27 декабря 2018 г. N 56/13 «Правил благоустройства территории Город- ского округа Подольск Московской области (с дополнениями)	бачечной развал	бачечные культуры	16	С 01.08.2024 по 01.11.2024
							8 214,14

Начальная (минимальная) цена лота № 30 –8 214,14 (Десять тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 19 копеек.
«Шаг аукциона» 5% по лоту № 30 – 410,71 (Четыреста десять) рублей 71 копейка.
Размер задатка 10 % по лоту № 30 – 821,42 (Восемьсот двадцать один) рубль 42 копейки.
Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства: да.
* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законода-
тельством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость
или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Приложение № 1
к Извещению о проведении открытого аукциона
в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории
Городского округа Подольск Московской области

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Городского округа Подольск Московской области

В Комиссию
Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица,
применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП
ОГРН.....
Представитель Заявителя ²(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в раз-
мере _____руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные
в Извещении о проведении аукциона, и в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и
регламенте оператора электронной площадки. 3

1.2. В случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона заключить договор с
Организатором аукциона в порядке и сроки, установленным Извещением о проведении аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона,
проекта договора и регламента оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения
об ориентирах расположения нестационарного торгового объекта и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени
окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аук-
циона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они
ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, кото-
рый может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона,
а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом заявитель считается уведомленным об отмене
аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аук-
циона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Феде-
рации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов
www.torgi.gov.ru.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ № «О персональных данных» (далее - Фе-
деральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных
данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой
персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопле-
ние, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение пер-
сональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ),
а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вы-
шестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой
момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от
27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

Приложение № 2
к Извещению

Договор № _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

Г. о. Подольск
Московская область _____ «____» _____ 20__ года

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной сто-
роны, и _____, действующего (ая, ое)
на основании _____, в дальнейшем именуемая (ый, ое) «Сторона 2», с другой
стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____
от «____» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижесле-
дующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационар-
ного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, за плату,
уплачиваемую в бюджет _____
(наименование муниципального образования).

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с «____» _____ и действует до «____» _____.

3. Оплата по Договору

3.1. Размер цены права за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____.
Расчет цены права за размещение нестационарного торгового объекта производится на основании Методики расчета
цены предмета открытого конкурса в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов и
начальной цены предмета открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых

объектов на территории Городского округа Подольск Московской области (далее – Методика). Изменения, вносимые
по размеру цены права на размещение Объекта, являются обязательными и не требуют соглашения Сторон.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронном виде в виде задатка
в размере _____ (_____) рублей, сумма кото-
рого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по рекви-
там Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно, до 10 числа следующего месяца.
Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны.

3.5. Плата за первый месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, опре-
деленном в соответствии с пунктом 3.1 Договора, в течении пяти банковских дней с даты подписания Сторонами
настоящего Договора.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Дого-
вора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.
При этом сумма поступлений, перечисленная Стороной 2 в рамках исполнения основного обязательства, за-
числяется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий
период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из за-
ключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не
установлено законодательством Российской Федерации.

3.8. В случае если Сторона 2 принимает решение на размещение в непосредственной близости от Объекта се-
зонных элементов благоустройства, Сторона 2 обращается письменно в Администрацию с заявлением о заключении
Дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение может быть заключено в течение всего весенне-летнего
периода текущего года, но не позднее чем за месяц до его окончания. Сезонные элементы благоустройства подлежат
демонтажу не позднее 15 ноября. Не допускается выставлять столики, зонты и другие подобные объекты для осуществ-
ления выносной торговли без согласования с Администрацией. В данном случае цена права на размещение Объекта
подлежит изменению и увеличивается в 1,5 раза на период размещения сезонных элементов благоустройства.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложе-
нии к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок
не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых
реквизитов.

В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет
Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а
также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2
настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны
2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок
этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями
настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристика-
ми размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.3.3 В течении 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в тор-
говый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской
области).

4.3.4. В течении всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационар-
ного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения
нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного тор-
гового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать
нестационарный торговый объект.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана
произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течении пяти календарных дней и привести место разме-
щения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок
не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых
реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осущест-
влением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслу-
живанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размеще-
ния нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоя-
нии непригодном для использования.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнения условий Договора в соот-
ветствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушении Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплати-
ть неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банков-
ских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Рос-
сийской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте
3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей
претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий
настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоя-
щего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф
в виде фиксированной суммы в размере 2.5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор, установленной
п.3.1 Договора.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от испол-
нения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии
с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения
Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа состав-
ляет более тридцати календарных дней;
- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.п.4.3.1 – 4.3.5 настоящего Договора;
- в случае нахождения Стороны 2 в любой стадии процедуры банкротства;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством
Московской области.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответ-
ствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с
подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посред-
ством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и до-
ставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении
Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об од-
ностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого уведомления признается дата получения Стороной 1 под-
тверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсут-
ствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведом-
ления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об од-
ностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети
Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается
расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об односто-
роннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглаше-
ния о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.6.2 настоящего Договора денежные
средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с испол-
нением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и
разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных
Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном
порядке.

1 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности

2 Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с регламентом оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона 1	Сторона 2
Администрация Городского округа Подольск Московской области Юридический адрес: ИНН/КПП Р/с К/с ОКТМО БИК, КБК	ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ Паспорт _____ выдан _____ Код подразделения _____ Зарегистрирован по адресу: _____
Подпись	Подпись
М.П.	М.П.
Приложение к договору на право размещения нестационарного торгового объекта от «__» _____ 20__ г. № _____	

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв.м.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.05.2024 № 1549-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 26.01.2023 № 91-П

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2023 №2263 «Об утверждении уровней реагирования на ландшафтные (природные) пожары» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 26.01.2023 № 91-П «О Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Городского округа Подольск» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. пункт 29 приложения №1 к постановлению изложить в новой редакции:

29.	Зайцев Сергей Сергеевич	Директор МАП №5 г. Подольск филиала АО «Мострансавто» (по согласованию)
-----	----------------------------	--

1.2. пункт 5.1. приложения №2 к постановлению дополнить новым подпунктом 5.1.8. следующего содержания: «5.1.8. Устанавливать муниципальный уровень реагирования на ландшафтные (природные) пожары.».

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Семенова И.В.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.05.2024 № 1539-П
Городской округ Подольск, Московская область

О демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 19.07.2022 № 1367-П, на основании протокола от 16.04.2024 № 55 заседания Комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному бюджетному учреждению Городского округа Подольск «Подольский комбинат благоустройства» в срок до 01.08.2024 осуществить работы по демонтажу следующих самовольно установленных некапитальных объектов на территории Городского округа Подольск:

- шлагбаум с информационной табличкой: «Шлагбаум является собственностью Городского округа Подольск. За порчу муниципального имущества возникает ответственность, установленная действующим законодательством. Ведется видеонаблюдение», строительный материал – металл, бело - розового цвета, общей длиной 6 м, фундамент отсутствует, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Мотовилово, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:133569 (координаты: 55.352280, 37.578518);
- забор из сетки «Рабица» на металлических столбах с калиткой, строительный материал – металл, серого цвета, общей длиной 87 м, фундамент отсутствует, расположенный с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030607:26 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, Красногвардейский бульвар, вблизи д. 19;
- металлический гараж с распашными воротами, строительный материал – металл, серого цвета, фундамент отсутствует, общей площадью 21 кв. м, расположенный вблизи земельного участка кадастровым номером 50:56:0010203:6 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная, д. 31;
- металлический гараж с навесным замком, строительный материал – металл, серого цвета, фундамент отсутствует, общей площадью 19,2 кв. м, расположенный вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:56:0010203:6 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная, д. 31;
- металлическая бытовка, строительный материал – металл, серого цвета, фундамент отсутствует, общей площадью 24 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Победы, вблизи д. 15/48;
- металлический гараж (схема №1), строительный материал – металл, коричневого цвета, фундамент отсутствует, общей площадью 24 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, Бережковский проезд, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:1245;
- металлический гараж (схема №2), строительный материал – металл, зеленого цвета, фундамент отсутствует, общей площадью 24 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск,

мкр. Климовск, Бережковский проезд, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:1245;

- металлический гараж (схема №3), строительный материал – металл, серого цвета, фундамент отсутствует, общей площадью 17,5 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, Бережковский проезд, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:1245;
- металлический гараж с навесным замком (схема №4), строительный материал – металл, коричневого цвета, фундамент отсутствует, общей площадью 25 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, Бережковский проезд, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:1245;
- металлический гараж (схема №5), строительный материал – металл, черного цвета, фундамент отсутствует, общей площадью 24 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, Бережковский проезд, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:1245;
- металлический гараж с навесным замком (схема №6), строительный материал – металл, коричневого цвета, фундамент отсутствует, общей площадью 24 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, Бережковский проезд, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:1245;
- металлический гараж (схема №7), строительный материал – металл, серо - коричневого цвета, фундамент отсутствует, общей площадью 20 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, Бережковский проезд, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:1245.

2. Комитету по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение (наклейки) непосредственно на самовольно установленном некапитальном объекте и нанесение соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, о принудительном демонтаже самовольно установленного некапитального объекта.

3. Определить место хранения демонтированного самовольно установленного некапитального объекта (его составляющих элементов), а также находящегося в нем имущества территории Муниципального бюджетного учреждения Городского округа Подольск «Подольский комбинат благоустройства», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Октябрьский проспект, д. 4а, сроком 3 (три) месяца с даты демонтажа.

4. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Дубовицкую Е.С.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.05.2024 № 1538-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об отмене проекта планировки и проекта межевания территории для строительства
производственно-складского комплекса, инженерных сетей и элементов инфраструктуры,
расположенных по адресу: Московская область, г. Климовск, северо-восточная часть

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить проект планировки и проект межевания территории для строительства производственно-складского комплекса, инженерных сетей и элементов инфраструктуры, расположенных по адресу: Московская область, г. Климовск, северо-восточная часть, утвержденные постановлением Главы города Климовска от 01.10.2014 № 827.

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.05.2024 № 1537-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об изъятии земельного участка и жилых помещений аварийного многоквартирного дома,
расположенных по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
город Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная, дом № 50, корп. 3, для муниципальных нужд

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Городского округа Подольск от 19.11.2019 № 1648-П «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», в целях реализации государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для нужд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»:

- земельный участок под аварийным многоквартирным домом № 50, корп. 3, расположенный в кадастровом квартале 50:56:0010402, согласно Схеме расположения аварийных домов, подлежащих сносу и расселению (приложение);
- жилые помещения аварийного многоквартирного дома, расположенные по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная, дом № 50, корп. 3, принадлежащие гражданам на праве собственности.

2. Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Дикая Л.В.):

2.1. в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

- обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
- обеспечить направление собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию, копии настоящего постановления с уведомлением о вручении;

2.2. выставить заказчиком работ по оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка, жилых помещений, а также рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли в праве общей собственности на такое имущество, всех убытков, причиненных собственнику жилого помещения его изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2.3. обеспечить заключение с собственниками изымаемой недвижимости соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для регистрации прав на изъятый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

4. Финансирование мероприятий, предусмотренных п.п. 2.2 п. 2 настоящего постановления, обеспечить в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете Городского округа Подольск Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск.

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск

Г. И. Артамонов

Схема расположения аварийных домов, подлежащих сносу и расселению

Местоположение: Москоская область, Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная, д. 50, корпус 3
Кадастровый квартал: 50:56:0010402
Ориентировочная площадь земельного участка под д. №50, корпус 3 – 921 кв.м.



Условные обозначения
□ - земельный участок, подлежащий сносу
□ - земельный участок, стоящий на гос. учете

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.05.2024 № 1536-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об изъятии земельного участка и жилых помещений аварийного многоквартирного дома, расположенных по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Дубровицы, дом № 58, для муниципальных нужд

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.01.2019 № 104-П «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», в целях реализации государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Изъять для нужд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»:
 - земельный участок под аварийным многоквартирным домом № 58, расположенный в кадастровом квартале 50:27:0020456, согласно Схеме расположения аварийных домов, подлежащих сносу и расселению (приложение);
 - жилые помещения аварийного многоквартирного дома, расположенные по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Дубровицы, дом № 58, принадлежащие гражданам на праве собственности.
- Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Дикая Л.В.):
 - в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:
 - обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
 - обеспечить направление собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию, копии настоящего постановления с уведомлением о вручении;
 - выступить заказчиком работ по оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка, жилых помещений, а также рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество, всех убытков, причиненных собственнику жилого помещения его изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - обеспечить заключение с собственниками изымаемой недвижимости соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.
- Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для регистрации прав на изъятый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества.
- Финансирование мероприятий, предусмотренных п.п. 2.2 п. 2 настоящего постановления, обеспечить в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете Городского округа Подольск Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск.
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск

Г. И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 21.05.2024 № 1536-П

Схема расположения аварийных домов, подлежащих сносу и расселению

Местоположение: Московская область, Городской округ Подольск, пос. Дубровицы, д. 58
Кадастровый квартал: 50:27:0020456
Ориентировочная площадь земельного участка под д. №58 – 1014 кв.м.



Условные обозначения
□ - земельный участок, подлежащий сносу
□ - земельный участок, стоящий на гос. учете

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.05.2024 № 1507-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в Порядок взаимодействия при осуществлении закупок для муниципальных нужд и нужд отдельных видов юридических лиц Городского округа Подольск Московской области, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 03.04.2024 № 1032-П

Руководствуясь Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в Порядок взаимодействия при осуществлении закупок для муниципальных нужд и нужд отдельных видов юридических лиц Городского округа Подольск Московской области, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 03.04.2024 № 1032-П, изложив его в новой редакции (приложение).
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Городского округа Подольск Кравцова В.И.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 17.05.2024 № 1507-П

Порядок
взаимодействия при осуществлении закупок для муниципальных нужд
и нужд отдельных видов юридических лиц Городского округа Подольск Московской области

1. Общие положения

- Настоящий Порядок взаимодействия при осуществлении закупок для муниципальных нужд и нужд отдельных видов юридических лиц Городского округа Подольск Московской области (далее – Порядок) регулирует вопросы взаимодействия муниципальных заказчиков (заказчиков) Городского округа Подольск (далее – Заказчики) с муниципальным казенным учреждением «Центр торгов» (далее – Уполномоченное учреждение), на которое в Городском округе Подольск возложены полномочия, предусмотренные статьей 26 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд и нужд отдельных видов юридических лиц Городского округа Подольск в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, в том числе с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением закупок, осуществляемых закрытыми способами, и закупок, проведение которых правовым актом Московской области, регулирующим порядок взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд, возложено на Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – ККП МО).

- Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

- При формировании настоящего Порядка использовались следующие основные термины и определения:

- закупка товара, работы, услуги для обеспечения муниципальных нужд или нужд отдельных видов юридических лиц (далее – закупка) – совокупность действий, направленных на обеспечение муниципальных нужд и нужд отдельных видов юридических лиц. Закупка начинается с определения поставщика (подрядчика, исполнителя) и завершается исполнением обязательств сторонами муниципального контракта (контракта, гражданско-правового договора). В случае если не предусмотрено размещение извещения об осуществлении закупки или направление приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), закупка начинается с заключения муниципального контракта (контракта, гражданско-правового договора) и завершается исполнением обязательств сторонами муниципального контракта (контракта, гражданско-правового договора);
- определение поставщика (подрядчика, исполнителя) – совокупность действий, которые осуществляются Уполномоченным учреждением в интересах Заказчиков, начиная с размещения извещения об осуществлении закупки товара, работы, услуги для обеспечения муниципальных нужд или нужд отдельных видов юридических лиц либо с направления приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) и завершаются заключением муниципального контракта (контракта, гражданско-правового договора);
- совместные торги – осуществление двумя и более Заказчиками закупок одних и тех же товаров, работ, услуг посредством проведения совместного конкурса или аукциона на основании соглашения;
- Организатор совместных торгов (конкурса или аукциона) – Уполномоченное учреждение либо один из Заказчиков, которому другие Заказчики передали на основании соглашения часть своих полномочий на организацию и проведение совместных торгов.

- Ответственный Заказчик – Заказчик, отвечающий за взаимодействие с Организатором совместных торгов при подготовке и проведении совместных торгов, в том числе за направление Организатору совместных торгов информации и документов, достаточных для формирования извещения об осуществлении закупки в соответствии с требованиями статьи 42 Федерального закона № 44-ФЗ.

- участник закупки – любое юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с пунктом 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, либо юридическое лицо, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, за исключением физического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

- единая информационная система в сфере закупок (далее – ЕИС) – совокупность информации, указанной в части 3 статьи 4 Федерального закона № 44-ФЗ и содержащейся в базах данных, информационных технологий и технических средств, обеспечивающих формирование, обработку, хранение такой информации, а также ее предоставление с использованием официального сайта единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- ЕАСУЗ МО – государственная информационная система Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области»;

- подсистема «ЕАСУЗ 44» (далее – ЕАСУЗ) – подсистема ЕАСУЗ МО, предназначенная для автоматизации процессов, связанных с организацией и осуществлением закупок в Московской области в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ;

- подсистема «Портал исполнения контрактов ЕАСУЗ» (далее – ПИК ЕАСУЗ) – подсистема ЕАСУЗ МО, предназначенная для обеспечения автоматизации процесса взаимодействия сторон по контрактам (гражданско-правовым договорам), создания цифровой модели контракта (гражданско-правового договора), формирования электронных документов в ходе исполнения контрактов (гражданско-правовых договоров) и осуществления обмена такими электронными документами, контроля исполнения контрактов (гражданско-правовых договоров);

- электронный магазин – подсистема «Электронный магазин» ЕАСУЗ МО, предназначенная для повышения эффективности закупок, осуществляемых на основании пунктов 4, 5, 28 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ, и закупки, осуществляемых в случаях, предусмотренных принятыми и утвержденными в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» правовыми актами, регламентирующими правила закупки, обеспечения их учета и автоматизации процессов их осуществления;

- план-график закупок – сформированный, утвержденный и размещенный в установленном законодательством о контрактной системе порядке Заказчиком перечень закупок товаров, работ, услуг, который является основанием для осуществления закупок;

- электронная карточка контракта (далее – ЭКК) – карточка контракта, содержащая информацию о предполагаемом к заключению (заключенном) муниципальном контракте (контракте, гражданско-правовом договоре), созданная на основе соответствующей позиции плана-графика закупок в ЕАСУЗ посредством ПИК ЕАСУЗ;

- муниципальный контракт – гражданско-правовой договор, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги (в том числе приобретение недвижимого имущества или аренда имущества) и который заключен от имени муниципального образования муниципальным заказчиком для обеспечения муниципальных нужд;

- контракт – муниципальный контракт либо гражданско-правовой договор, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги (в том числе приобретение недвижимого имущества или аренда имущества) и который заключен бюджетным учреждением, муниципальным унитарным предприятием либо иным юридическим лицом в соответствии с частями 1, 2.1, 4, 4.1, 4.3 и 5 статьи 15 Федерального закона № 44-ФЗ;

- обоснование цены муниципального контракта (контракта, гражданско-правового договора) – расчет и документальное оформление цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, осуществленные в том числе с учетом требований к нормированию закупок товаров, работ, услуг.

- При этом в случаях, указанных в части 4 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ, Заказчик обосновывает такую цену в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и включает в контракт обоснование цены контракта.

- Обоснование начальной (максимальной) цены контракта / максимального значения цены контракта (далее – НМЦК), начальной цены единицы товара, работы, услуги (начальной суммы цен указанных единиц) (далее – НМЦЕ), цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) – расчет, выполненный Заказчиком в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ;

- умный контракт – технология создания цифровой модели муниципального контракта (контракта, гражданско-правового договора), обеспечивающая автоматизированное формирование текстовой части проекта муниципального контракта (контракта, гражданско-правового договора), а также автоматизированный контроль исполнения муниципального контракта (контракта, гражданско-правового договора) после его заключения;

- типовые условия – условия контракта, установленные Правительством Российской Федерации и подлежащие применению Заказчиками при осуществлении закупок;

- отдельный этап исполнения контракта – часть обязательства поставщика (подрядчика, исполнителя), в отношении которого контрактом установлена обязанность Заказчика обеспечить приемку (с оформлением в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ документа о приемке) и оплату поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги. Заявляя в закупке отдельный этап исполнения контракта, Заказчику следует определить цену и сроки отдельного этапа исполнения контракта. Поставка товара, выполнение работ, оказание услуг по заявке Заказчика без четкого определения цены, объема и срока отдельного этапа исполнения контракта, а также без оформления документа приемки и его оплаты не может считаться отдельным этапом исполнения контракта;

- Каталог товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – КТРУ) – систематизированный перечень товаров, работ, услуг, закупаемых для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сформированный на основе Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 и включающий в себя информацию в соответствии с утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.02.2017 № 145 Правилами формирования и ведения КТРУ в ЕИС.

- срочная закупка – закупка малого объема, срок направления информации о которой в электронный магазин (в случае острой необходимости) сокращен со срока, установленного регламентом работы электронного магазина, до 4 часов до планируемой даты заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

- закупки малого объема – закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), осуществляемые в случаях, установленных пунктами 4, 5 (за исключением закупок товаров в электронной форме с использованием электронной площадки), 28 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ.

- Заказчики самостоятельно используют подсистемы ЕАСУЗ, в том числе:

- электронный магазин в целях повышения эффективности и обеспечения учета закупок, осуществляемых в случаях, установленных пунктами 4, 5 (за исключением закупок товаров в электронной форме с использованием электронной площадки) и 28 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ;
- ПИК ЕАСУЗ в целях контроля исполнения контракта и обмена электронными документами в ходе его исполнения;
- иные подсистемы ЕАСУЗ МО.

- Обмен документами, предусмотренными настоящим Порядком, между Заказчиками и Уполномоченным учреждением осуществляется в электронной форме.

II. Согласование планов-графиков закупок

6. Планирование закупок осуществляется Заказчиками, основывается на принципах контрактной системы осуществления закупок, определенных в статье 6 Федерального закона № 44-ФЗ, и особенностей, установленных статьёй 16 Федерального закона № 44-ФЗ, посредством формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок.

7. При формировании плана-графика закупок Заказчик осуществляет обоснование закупки в соответствии с требованиями части 1 статьи 18 Федерального закона № 44-ФЗ.

8. Планы-графики закупок содержат перечень закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на финансовый год и являются основанием для осуществления закупок Заказчиками.

9. Планы-графики закупок до передачи в Уполномоченное учреждение согласовываются Заказчиками:

- с руководителем учреждения Заказчика;
- с курирующим заместителем Главы Городского округа Подольск.

10. Подписанные планы-графики закупок до их публикации передаются посредством электронной почты в Уполномоченное учреждение в виде отсканированной подписанной формы по образцу (приложение № 6 к Порядку).

11. НМЦК, указанная Заказчиком в заявке, направленной в Уполномоченное учреждение, должна соответствовать НМЦК, указанной в утвержденном Заказчиком плане-графике закупок.

12. Уполномоченное учреждение не осуществляет действия по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, если НМЦК, указанная Заказчиком в направленной в Уполномоченное учреждение заявке, не соответствует НМЦК, указанной в утвержденном Заказчиком плане-графике закупок. Заказчик вносит изменения в план-график закупок в части НМЦК с учетом настоящего Порядка.

13. Уполномоченное учреждение в течение семи рабочих дней рассматривает поступившие на согласование планы-графики закупок.

14. В случае принятия положительного решения о согласовании плана-графика закупок Уполномоченным учреждением, скан подписанного директором Уполномоченного учреждения плана-графика закупок направляется Заказчику.

15. В течение одного рабочего дня со дня получения положительного решения о согласовании плана-графика закупок Заказчик средствами ЕАСУЗ МО направляет на согласование в Уполномоченное учреждение план-график закупок с согласованными закупками. Скан подписанного директором Уполномоченного учреждения плана-графика закупок прикрепляется в поле «Файл обоснования внесения изменений».

16. В случае внесения в план-график срочной закупки Заказчик устанавливает признак срочности, в текстовой форме соответствующего поля приводит краткое обоснование срочности закупки и размещает в соответствующем разделе ЕАСУЗ графическую копию обоснования отнесения закупки к категории срочных закупок.

17. В плане-графике закупок в ЕАСУЗ в лоте закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в поле «Файлы» Заказчик размещает документ с обоснованием (расчетом) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем). При этом в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ, Заказчик обосновывает такую цену в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и включает в контракт обоснование цены контракта.

III. Подготовка заявки на осуществление закупки

18. Настоящий раздел определяет требования к формированию Заказчиками заявок на осуществление закупок для муниципальных нужд или нужд отдельных видов юридических лиц.

19. Для проведения закупки представитель контрактной службы (контрактный управляющий) Заказчика формирует заявку на осуществление закупки.

В случае осуществления конкурса или аукциона с применением механизма совместного их осуществления заявку на осуществление закупки формирует Ответственный Заказчик.

Руководители Заказчиков-участников совместных торгов (лица их замещающие) и/или представители контрактной службы (контрактные управляющие) (в случае делегирования им таких полномочий) несут ответственность за:

- содержание заявки, обоснование заявки, описание объекта закупки, включая применение информации о товарах, работах, услугах, содержащихся в каталоге товаров, работ, услуг, формирование и ведение которого осуществляется согласно требованиям Федерального закона № 44-ФЗ, в ЕИС, и за недопущение предъявления требований к объекту закупки, приводящих к закупкам товаров, работ, услуг, имеющих избыточные потребительские свойства или характеристики.

При направлении заявки должны быть учтены сроки, установленные разделом IV настоящего Порядка, а также сроки, предусмотренные для проведения контроля, осуществляемого в соответствии с частью 5 статьи 99 Федерального закона № 44-ФЗ;

- принятие решения о внесении изменений в извещение об осуществлении закупки после ее публикации;
- несоблюдение требуемого согласно статье 16 Федерального закона № 44-ФЗ срока для размещения извещения о закупке после включения данных о ней в план-график закупок или их изменения в случае, если Заказчиком принято письменное решение разместить извещение об осуществлении закупки ранее даты, определенной согласно требованиям Федерального закона № 44-ФЗ;
- соответствие информации, указанной в заявке по результатам ее рассмотрения (согласования) (не допускается искажение внесенных сведений, внесение правок и т. п.).

20. При разработке заявки на осуществление закупки не допускается формирование лотов путем включения в их состав товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставка, выполнение, оказание которых является объектом закупки, а также поименованных в разных подзаконных актах, согласно которым предметом одного контракта (одного лота) не могут быть указанные и не указанные в нем товары.

21. Сроки поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) в заявке на осуществление закупки устанавливаются исходя из технологического цикла их производства (выполнения, оказания) и иных факторов, в том числе с учетом сроков проведения процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя). При этом установление сроков поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) осуществляется с учетом требований нормативно-технической документации, содержащейся в открытых источниках.

22. Для осуществления закупки конкурентным способом заявка формируется:

- Заказчиком, заинтересованным в поставке товара, выполнении работ, оказании услуг, по форме согласно приложению № 1 к Порядку;
- Заказчиком, которому на основании соглашения переданы функции и полномочия подготовки к проведению совместных торгов, по форме согласно приложению № 5 к Порядку.

В случае, когда организатором совместных торгов выступает Уполномоченное учреждение, формирование заявки не требуется.

В состав заявки на осуществление закупки включаются:

22.1. Описание объекта закупки (техническое задание), составленное в соответствии со статьёй 33 Федерального закона № 44-ФЗ, с учетом требований Федеральных законов от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иных правовых и/или локальных актов с применением Правил использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, установленных Правительством Российской Федерации.

22.2. Аналитическая справка (сравнительная таблица) о соответствии моделей нескольких производителей установленным в техническом задании требованиям в случае, если объектом закупки является поставка товара, в том числе предоставляемого Заказчику при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг. В случае невозможности предоставления информации о соответствии более двух моделей одного или нескольких производителей (не менее трех) установленным в техническом задании требованиям предоставляется обоснование.

22.3. Обоснование необходимости использования дополнительной информации, а также дополнительных потребительских свойств, в том числе функциональных, технических, качественных, эксплуатационных характеристик товара, работы, услуги в соответствии с положениями статьи 33 Федерального закона № 44-ФЗ, которые не предусмотрены в позиции/позициях каталога товаров, работ, услуг (при наличии описания товара, работы, услуги в позиции каталога) (в случае предоставления Заказчиком при осуществлении закупки дополнительной информации, а также дополнительных потребительских свойств, в том числе функциональных, технических, качественных, эксплуатационных характеристик товара, работы, услуги в соответствии с положениями статьи 33 Федерального закона № 44-ФЗ, которые не предусмотрены в позиции/позициях каталога товаров, работ, услуг).

22.4. Копия обоснования (расчета) НМЦК/НМЦЕ, выполненного с учетом требований статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ, с приложением (при наличии) подтверждающих документов (коммерческие предложения (копии), снимки экрана («скриншоты»), содержащих изображения соответствующих страниц сайтов с указанием даты и времени их формирования, прайс-листы (копии) и т. д.), оформленного по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

22.5. Проект муниципального контракта (контракта, гражданско-правового договора), подготовленного в соответствии с требованиями законодательства и правовых актов федерального, регионального и муниципального уровня, в том числе посредством применения шаблона умного контракта и приложений ПИК ЕАСУЗ.

22.6 Проектная документация, утвержденная в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (в случаях, когда предметом/объектом закупки является строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства) и имеющая согласование на предмет достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства и автомобильных дорог, в том числе стоимости оборудования и материалов, включенных в состав работ.

22.7. Экземпляр соглашения о проведении совместного конкурса или аукциона, оформленного с учетом требований статьи 25 Федерального закона № 44-ФЗ, содержащий подписи представителей всех сторон такого соглашения, в случае, когда Заказчику на основании соглашения переданы функции и полномочия организатора подготовки к проведению совместных торгов;

22.8. Иные документы, требуемые к представлению в соответствии с правовыми актами ККП МО.

IV. Рассмотрение заявки на осуществление закупки

Уполномоченным учреждением

23. Настоящий раздел определяет порядок взаимодействия Заказчиков с представителями Уполномоченного учреждения при рассмотрении заявки на осуществление закупки для муниципальных нужд и нужд отдельных видов юридических лиц, за исключением закупок, осуществляемых закрытыми способами, и закупок, проведение которых правовым актом Московской области, регулирующим порядок взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд, возложено на ККП МО.

24. Для осуществления закупки Заказчик направляет в Уполномоченное учреждение заявку на осуществление закупки, оформленную в соответствии с требованиями раздела III Порядка.

В Уполномоченное учреждение направляются в виде электронных документов копии следующих документов:

- заявка, оформленная в соответствии с приложением № 1 к Порядку;
- документы, оформленные в соответствии с требованиями пунктов 22.1–22.8 раздела III Порядка.

При направлении заявки в электронном виде в теме электронного письма Заказчик указывает краткое наименование Заказчика и предмет закупки (например: МОУ «Гимназия № 7»_Поставка продуктов питания). Тема электронного письма не подлежит изменению в последующей переписке по указанной закупке.

Размер каждого файла и архива, входящего в комплект заявки, не должен превышать 50 Мб.

25. До направления в Уполномоченное учреждение заявка на осуществление закупки рассматривается представителями органов (учреждений), в следующей последовательности:

- 25.1. Руководитель Заказчика или Ответственного Заказчика;
- 25.2. Главный распорядитель бюджетных средств, в чьей подведомственности находится муниципальный заказчик или бюджетное учреждение как распорядитель (получатель) бюджетных средств (далее – ГРБС);

25.3. Первый заместитель (заместитель) Главы Городского округа Подольск, к компетенции которого согласно правовому акту о закреплении Заказчиков для осуществления контроля за их деятельностью отнесено курирование деятельности отдельно взятого Заказчика (далее – курирующий заместитель Главы Городского округа Подольск);

25.4. Управление по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск (далее – Управление ЭИКП), кроме осуществления закупок на выполнение работ по капитальному ремонту (ремонту) объектов строительства (объектов капитального строительства), реконструкции и строительства новых объектов и в иных случаях, когда определение НМЦК осуществляется проектно-сметным методом или иным другим методом с применением территориальных сметных нормативов Московской области «Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные работы, предназначенные для применения на территории Московской области», или Контрольное управление Администрации Городского округа Подольск (далее – Контрольное управление) (при осуществлении закупок на выполнение работ по капитальному ремонту (ремонту) объектов строительства (объектов капитального строительства), реконструкции и строительства новых объектов и в иных случаях, когда НМЦК определяется проектно-сметным методом или иным другим методом с применением территориальных сметных нормативов Московской области «Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные работы, предназначенные для применения на территории Московской области»), за исключением случаев, когда в отношении объекта закупки законодательством предусмотрено проведение государственной экспертизы.

26. Заявки на осуществление закупок конкурентными способами принимаются Уполномоченным учреждением при наличии согласований должностных лиц и органов, указанных в пункте 25 настоящего Порядка.

27. При рассмотрении и согласовании заявки на осуществление закупки представители органов (учреждений) несут ответственность за выполнение следующих требований:

- 27.1. ГРБС:
 - возможность принятия Заказчиком бюджетных/денежных обязательств по заявленному Заказчиком источнику финансирования;
 - возможность принятия Заказчиком бюджетных обязательств по заявленному Заказчиком коду бюджетной классификации;
 - корректность указания счетов Заказчиком, в том числе для зачисления средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств (если такое условие предусмотрено проектом контракта);
 - корректность выбранного кода ОКПД2 и кода классификатора объекта закупки ЕАСУЗ;
 - соответствие правилам нормирования, соответствие характеристик объекта закупки требованиям ккупаемым товарам, работам, услугам, установленным правовым актом ГРБС о нормировании в сфере закупок (в случае если заявленные к закупке товары, работы, услуги включены в такой правовой акт);
 - неперевышение заявленной НМЦК, использованных для ее расчета ценовых предложений за единицу товара, работы, услуги, предельной цены товаров, работ, услуг, установленной правовым актом ГРБС о нормировании в сфере закупок (в случае если заявленные к закупке товары, работы, услуги включены в такой правовой акт);
 - соответствие формулировки объекта закупки наименованию товара, работы, услуги, указанному в позиции КТРУ;
 - соответствие порядка и условий оплаты положениям бюджетного учета и/или нормативных правовых актов, регулирующих вопросы реализации законодательных и/или муниципального правового акта о бюджете, в том числе при оплате товаров, работ, услуг за счет средств федерального бюджета, предоставленных в виде межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение;
 - результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств при осуществлении закупки;
 - применение ПИК ЕАСУЗ;
 - указание авансового платежа (если такое условие установлено в закупке).
- 27.2. Курирующий заместитель Главы Городского округа Подольск:
 - соответствие закупки плану (программе) финансово-хозяйственной деятельности и уставной деятельности Заказчика.
- 27.3. Управление ЭИКП и Контрольное управление:
 - корректность примененного (примененных) для определения и обоснования НМЦК/НМЦЕ (цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) метода (методов);
 - соответствие выполненного расчета НМЦК/НМЦЕ (цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), положениям статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ;
 - корректность используемых для расчета НМЦК/НМЦЕ (цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), подтверждающих документов (коммерческих предложений (копий), снимков экрана («скриншотов»), содержащих изображения соответствующих страниц сайтов с указанием даты и времени их формирования, прайс-листов и т. д.).

Представители Управления ЭИКП и Контрольного управления ведут учет экономии денежных средств (уменьшения НМЦК/НМЦЕ (цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) закупки), достигнутой в ходе рассмотрения заявок на осуществление закупок. Результаты ежемесячно представляются в Уполномоченное учреждение (по запросу по каждому Заказчику) с целью формирования отчетных материалов для ККП МО для внесения их в государственную автоматизированную информационную систему «Управление»;

27.4. Уполномоченное учреждение:

- соответствие сведений, указанных в заявке на осуществление закупки, плану-графику закупок с учетом внесенных в них изменений;
- соответствие сведений, указанных в заявке, положениям документов закупки, в том числе в части срока оплаты Заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта;
- включение в состав лотов продукции (товаров, работ, услуг), технологически и функционально не связанной с товарами, работами, услугами, поставка, выполнение, оказание которых являются объектом закупки, указанным в заявке на осуществление закупки;
- соответствие установленных критериев оценки заявок на участие в конкурсе действующему законодательству о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг в зависимости от видов товаров, работ, услуг, являющихся объектом закупки;
- наличие требования обеспечения заявок на участие в закупке в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ;
- наличие требования обеспечения исполнения муниципального контракта (контракта, гражданско-правового договора) в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ;
- наличие требования обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ;
- применение информации о товарах, работах, услугах, содержащихся в КТРУ, при описании объекта закупки;
- применение типовых условий в случаях, установленных положениями Федерального закона № 44-ФЗ, при формировании проекта муниципального контракта (контракта, гражданско-правового договора).

28. Рассмотрение заявок на осуществление закупок Уполномоченным учреждением производится в течение не более семи рабочих дней со дня поступления такой заявки на рассмотрение.

29. Заявка на осуществление закупки, поступившая на рассмотрение в Уполномоченное учреждение и принятая к рассмотрению после 15:00 рабочего дня, считается поданной на следующий рабочий день.

30. Заказчик устраняет замечания по документам, включенным в состав заявки на осуществление закупки, и/или представляет запрашиваемые дополнительные сведения в срок не более двух рабочих дней с момента получения таких замечаний (запросов). Одновременно с устранением замечаний Заказчик актуализирует (при необходимости) сведения о закупке в ЭКК. В случае несоблюдения указанного срока заявка на осуществление закупки считается отозванной Заказчиком и возвращается ему.

В случае если Заказчик в течение двух рабочих дней с момента получения замечаний направил новую редакцию документов в Уполномоченное учреждение, однако при их проверке выяснилось, что замечания не устранены либо устранены не в полном объеме, при этом аргументированное обоснование неустранения замечаний не представлено, заявка на осуществление закупки считается отозванной Заказчиком и возвращается ему.

31. В случае если в ходе устранения замечаний по заявке на осуществление закупки вносятся изменения в технические характеристикикупаемых товаров, работ, услуг, поставляемых товаров при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг, наименование объекта закупки, количествокупаемых товаров, работ, услуг, поставляемых товаров при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг, а также включаются иные показатели, влияющие на формирование НМЦК/НМЦЕ, заявка считается отозванной и возвращается Заказчику. вновь сформированная заявка на осуществление закупки подлежит новому согласованию в установленном порядке.

32. Замечания (запросы), направляемые представителями Уполномоченного учреждения, в ходе рассмотрения заявки на осуществление закупки и результаты устранения таких замечаний и/или представленные Заказчиком дополнительные сведения приобщаются к заявке на осуществление закупки и являются ее неотъемлемой частью.

33. Если для осуществления закупки требуется дополнительное разрешение ККП МО, в случаях, определенных соответствующими указаниами и иными документами, Заказчиком в дополнение к заявке на осуществление закупки в Уполномоченное учреждение посредством электронной почты по установленной форме представляется информация о закупке, необходимая для формирования запроса на согласование осуществления закупки.

V. Порядок осуществления закупки с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и заключения муниципального контракта (контракта, гражданско-правового договора) с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

34. Настоящий раздел определяет порядок заключения муниципального контракта (контракта, гражданско-правового договора) с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с нормами Федерального закона № 44-ФЗ, за исключением случаев заключения контракта при признании процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя) несостоявшейся.

35. Закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 4, 5 (за исключением закупок товаров в электронной форме с использованием электронной площадки) или 28 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ, Заказчик осуществляет самостоятельно с учетом требований регламента электронного магазина.

VI. Подготовка и размещение разъяснений положений

извещения об осуществлении закупки по запросам участников закупки

36. Общий срок подготовки и направления разъяснения положений извещения об осуществлении закупки при проведении электронного конкурса и электронного аукциона в течение двух дней со дня, следующего за днем поступления Заказчику запроса о даче разъяснения положений извещения об осуществлении закупки.

37. Первым рабочим днем подготовки разъяснений положений извещения об осуществлении закупки является день, следующий за днем поступления запроса о даче разъяснения положений извещения об осуществлении закупки в Уполномоченное учреждение.

38. День направления/размещения разъяснений положений извещения об осуществлении закупки участникам закупки является второй день со дня поступления запроса о даче разъяснений положений извещения об осуществлении закупки в Уполномоченное учреждение.

39. При поступлении от участника электронного конкурса или электронного аукциона запроса о даче разъяснений положений извещения об осуществлении закупки копия (сканированный образ) такого запроса направляется на адрес электронной почты Заказчика, указанный в заявке на осуществление закупки конкурентным способом (пункт 34 информационной карты на осуществление закупки).

40. Заказчик направляет скан ответа на запрос разъяснений положений извещения об осуществлении закупки, подписанный руководителем Заказчика, в Уполномоченное учреждение не позднее 11:00 второго дня с даты поступления запроса.

41. Уполномоченное учреждение осуществляет размещение полученного от Заказчика ответа на запрос разъяснений положений извещения об осуществлении закупки в ЕИС.

Уполномоченное учреждение вправе самостоятельно формировать ответ на запрос разъяснений извещения об осуществлении закупки в отношении данных, включение которых в извещение об осуществлении закупки относится к его компетенции.

VII. Порядок внесения изменений в извещение о закупке

42. Внесение изменений в извещение об осуществлении закупки осуществляется при поступлении в Уполномоченное учреждение решения Заказчика о внесении изменений в извещение об осуществлении закупки или в результате рассмотрения запроса о разъяснении положений извещения об осуществлении закупки. Указанное решение направляется Заказчиком удобным способом (налично на бумажном носителе, в электронном виде в форме графической копии оригинала решения на электронный адрес отдела определения поставщиков Уполномоченного учреждения z-otopri@mail.ru).

Принятие решения о внесении изменения в извещение об осуществлении закупки не может быть сопряжено с изменением:

- наименования объекта закупки;
- увеличением размера обеспечения заявок, подаваемых участниками закупок;
- функциональных, технических, качественных, эксплуатационных характеристик объекта закупки.

В случае если Заказчику требуется корректировка ранее утвержденного извещения об осуществлении закупки по одному или нескольким указанным выше направлениям, Заказчик принимает решение об отмене такой закупки с последующей подготовкой новой заявки на осуществление закупки с вновь установленными условиями и направлением ее на рассмотрение в Уполномоченное учреждение в соответствии с Порядком.

43. Решение о внесении изменений в извещение об осуществлении закупки (включая содержание вносимых изменений), составленное по форме согласно приложению № 3 к Порядку Заказчик представляет в Уполномоченное учреждение в электронном виде (графическая копия с учетом сохранения аутентичности, целостности, достоверности документа и его идентичности заявленному) в день принятия такого решения и не позднее одного рабочего дня до предусмотренного законодательством о контрактной системе предельного срока внесения изменений.

Заказчик несет ответственность за достоверность сведений, включенных в такое решение.

44. Решение о внесении изменений в извещение об осуществлении закупки принимается Заказчиком не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

Срок принятия Заказчиком решения о внесении изменений в извещение об осуществлении закупки должен учитывать регламентные сроки проведения контроля, осуществляемого в соответствии с частью 5.1 статьи 99 Федерального закона № 44-ФЗ.

45. В случае поступления запроса от участника закупки о разъяснении положений извещения об осуществлении закупки, требующего внесения изменений в извещения об осуществлении закупки, Заказчик подготавливает изменения в извещение об осуществлении закупки и представляет их в Уполномоченное учреждение одновременно с разъяснениями положений извещения об осуществлении закупки.

Заказчик несет ответственность за соблюдение установленных Федеральным законом № 44-ФЗ сроков принятия решения о внесении изменений в извещение об осуществлении закупки и своевременность его направления в Уполномоченное учреждение.

46. В случае принятия решения об отмене закупки Заказчик направляет такое решение, составленное по форме согласно приложению № 4 к Порядку, на бумажном носителе и направляет его на адрес электронной почты отдела определения поставщиков Уполномоченного учреждения (z-otopri@mail.ru) в виде графической копии, в день принятия такого решения, но не позднее двух рабочих дней до предусмотренного законодательством о контрактной системе предельного срока отмены определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

47. Решение об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя) принимается Заказчиком не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

48. Извещение об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в день его поступления в Уполномоченное учреждение, но не позднее сроков, установленных пунктом 47 Порядка, размещается на официальном сайте ЕИС.

Заказчик несет ответственность за соблюдение установленных Федеральным законом № 44-ФЗ сроков принятия решения об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя) и своевременность его направления в Уполномоченное учреждение, а также за достоверность сведений, включенных в такое решение.

VIII. Особенности осуществления закупок первого уровня и закупок, подлежащих рассмотрению Рабочей группы по оценке обоснованности закупок, образуемой ККП МО (далее – Рабочая группа ККП МО)

49. Заказчик (за исключением муниципальных унитарных предприятий), закупка которого относится к категории закупок первого уровня или подлежит рассмотрению Рабочей группой ККП МО, формирует пакет документов для ее осуществления в соответствии с требованиями регламента, установленного ККП МО.

Приложение № 1 к Порядку

ЗАЯВКА на осуществление закупки конкурентным способом

Наименование Заказчика: _____

Предмет закупки: _____

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) _____

Источники финансирования: _____

КБК: _____

Начальная (максимальная) цена контракта (до рассмотрения заявки на осуществление закупки представителями органов (учреждений)), руб.: _____

Начальная (максимальная) цена контракта (после рассмотрения заявки на осуществление закупки представителями органов (учреждений)), руб.: _____

№ п/п	Наименование согласующего органа (учреждения), должностного лица	Дата поступления заявки на осуществление закупки на рассмотрение	Должность, Ф.И.О. лица, ответственного за рассмотрение заявки на осуществление закупки	Решение лица, ответственного за рассмотрение заявки на осуществление закупки, с указанием даты проверки и подписью
1	2	3	4	5
1	Руководитель Заказчика			
2	Главный распорядитель бюджетных средств, в чьей подведомственности находится муниципальный заказчик или бюджетное учреждение как распорядитель (получатель) бюджетных средств			
3	Управление по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск			
4	Контрольное управление Администрации Городского округа Подольск			
5	Заместитель Главы Городского округа Подольск*			

*Первый заместитель (заместитель) Главы Городского округа Подольск, к компетенции которого согласно правовому акту о закреплении Заказчиков для осуществления контроля за их деятельностью отнесено курирование деятельности отдельно взятого Заказчика.

Информационная карта на осуществление закупки

№ п/п	Наименование, показатели предоставляемой информации о закупке	Содержание информации о закупке
1	2	3
1	Сведения о Заказчике:	
1.1	Наименование	Указывается полное наименование заказчика в соответствии с ЕГРЮЛ
1.2	ИНН	
1.3	Местонахождение	
1.4	Почтовый адрес	
1.5	Адрес электронной почты	
1.6	Номер телефона (факса)	
1.7	Ф.И.О. руководителя	
1.8	Ф.И.О. контрактного управляющего Заказчика	
1.9	Номер контактного телефона контрактного управляющего Заказчика	
1.10	Адрес электронной почты контрактного управляющего Заказчика	
2	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	
3	Уровень закупки(1 уровень/2 уровень) ¹	
4	Наименование закупки (объекта закупки) ² Наименование лотов (при необходимости)	
5	Реестровый номер закупки:	
5.1	В плане-графике закупок ЕАСУЗ	
5.2	В реестре закупок ЕАСУЗ	

1 Заполняется в соответствии с правовым актом Московской области, регулирующим порядок взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд.
2 Заполняется с учетом корректности с позиции бюджетного учета, соответствия наименованию, указанному в позиции каталога товаров, работ, услуг. Сведения по каждому лоту указываются отдельно.

5.3	В плане-графике закупок ЕИС	
5.4	Идентификационный код закупки (ИКЗ ³)	
6	Дата последних изменений опубликованных в плане-графике закупок ЕИС в отношении закупки	
7	Код продукции по ОКПД2 ⁴	Указывается код и наименование продукции, услуги, работы по ОКПД2
8	Код позиции каталога товаров, работ, услуг ⁵	Указывается код позиции каталога товаров, работ, услуг и наименование товара, работы, услуги
9	Предоставление дополнительной информации, а также дополнительных потребительских свойств, в том числе характеристик товара, работ, услуг в соответствии с положениями статьи 33 Федерального закона № 44-ФЗ, которые не предусмотрены в позиции / позициях каталога товаров, работ, услуг	Да ⁶ /нет
10	Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг (по лотам) ⁷	
11	Начальная (максимальная) цена контракта в рублях (Начальная (максимальная) цена лота) /Максимальное значение цены контракта (цена отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы) ⁸	Указывается цифрами, в скобках дублируется прописью
11.1	Начальная цена единицы товара, начальная сумма цен единиц товара ⁴	Указывается цифрами, в скобках дублируется прописью.
11.2	Начальная цена единицы работы, услуги, начальная сумма цен, указанных единиц ⁴	Указывается цифрами, в скобках дублируется прописью. Допускается оформление отдельным приложением к заявке на осуществление закупки.
12	Наименование источника(-ов) финансирования (в том числе КБК, если Заказчик является бюджетополучателем)	
13	Год (-ы) финансирования ⁹	
13.1	Размер аванса (если предусмотрена выплата аванса)	
14	Закупка на сэкономленные средства	Указать реестровый номер закупки (закупок) в ЕА-СУЗ и ЕИС, по результатам проведения которой (которых) сэкономлены бюджетные средства и сумма сэкономленных средств (в разрезе каждой закупки и общую сумму).
15	Порядок формирования участниками закупки цены контракта (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)	
16	Вид ремонтных работ ¹⁰	
17	Преимущества, предоставляемые в соответствии со статьями 28–29 Федерального закона № 44-ФЗ учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов.	
18	Преимущества, устанавливаемые в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 44-ФЗ (закупка для субъектов малого предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций)	Да / Нет
19	Требование к участнику закупки, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально-ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций, объем такого привлечения, установленного в виде процента от цены контракта	Да, размер привлечения, % / Нет
20	Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работам, услугам, соответственно выполняемым, оказываемым иностранными лицами, в случае если такие условия, запреты, ограничения установлены, в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 44-ФЗ	Документ на основании которого устанавливается запрет (ограничение). Документ, предоставляемый участником закупки в составе заявки, необходимый для подтверждения соответствия данным требованиям. Преимущество в отношении цены контракта в размере _____ % (при установлении условий допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств).
21	Требования, которым должен отвечать участник закупки на основании пункта 1 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ	Наличие действующей лицензии (наименование лицензируемого вида деятельности); Свидетельство саморегулируемой организации на вид работ и т. д. ¹¹ Документ, предоставляемый участником закупки в составе заявки, необходимый для подтверждения соответствия данным требованиям.
22	Установление требования об отсутствии информации об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) на основании части 1.1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ	Да / Нет
23	Дополнительные требования, которым должен отвечать участник закупки на основании части 2 и (или) части 2.1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ (при наличии таких требований)	Документ, на основании которого устанавливаются дополнительные требования ¹² . Формулировка дополнительных требований. Документ(ы), предоставляемый(е) участником закупки в качестве подтверждения соответствия дополнительным требованиям.
24	Размер обеспечения заявки на участие в закупке (в % и руб.), реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки ограничения, реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном частью 13 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ	
25	Размер обеспечения исполнения контракта (в % и руб. ¹³), реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта (срок действия независимой гарантии)	
26	Размер обеспечения гарантийных обязательств (в % и руб.), реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств (срок действия независимой гарантии)	
27	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе с указанием величины значимости каждого из критериев	Допускается оформление отдельным приложением к заявке на осуществление закупки.
28	Место и условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (по лотам)	
29	Сроки (периоды) поставок товара, выполнения работ, оказания услуг (по лотам) (отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы)	
30	Метод (методы), используемый для обоснования начальной (максимальной) цены контракта: 1) метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка); 2) нормативный метод; 3) тарифный метод; 4) проектно-сметный метод; 5) затратный метод; 6) иной метод ¹⁴ .	

3 ИКЗ берется из лота закупки в плане-графике закупок в ЕАСУЗ.
4 В случае включения в состав закупки нескольких функционально связанных видов товаров, работ, услуг указываются коды каждого вида продукции.
5 При наличии соответствующей позиции в каталоге товаров, работ, услуг, размещенном в ЕИС. В случае включения в состав закупки нескольких функционально связанных видов товаров, работ, услуг указываются коды позиции каталога товаров, работ, услуг каждого вида продукции.
6 В состав заявки включается обоснование необходимости использования дополнительной информации, а также дополнительных потребительских свойств, в том числе характеристик товара, работ, услуг в соответствии с положениями статьи 33 Федерального закона № 44-ФЗ, которые не предусмотрены в позиции/позициях каталога товаров, работ, услуг.
7 С указанием единицы измерения по Общероссийскому классификатору единиц измерения (ОКЕИ).
8 В случаях, предусмотренных частью 24 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ.
9 В случае осуществления многолетней закупки указывается финансирование по годам.
10 Указывается в случае, если объектом закупки заявлены ремонтные работы. Заказчику следует указать вид работ: текущий или капитальный ремонт.
11 Наименование лицензий, наименование разрешенных видов работ указывается в строгом соответствии с законодательством, в соответствии с которым предъявляются требования.
12 Необходимо указать применяемый пункт, раздел приложения к постановлению Правительства Российской Федерации, которым установлены дополнительные требования к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг.
13 Рублевый эквивалент не указывается при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ.
14 Если иной метод, требуется обоснование невозможности применения названных в подпунктах 1–5 пункта 30 заявки методов обоснования начальной (максимальной) цены контракта.

31	Срок оплаты Заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта	
32	Ф.И.О. ответственного исполнителя Заказчика для взаимодействия по вопросам, возникающим при рассмотрении заявки на осуществление закупки	
33	Контактный телефон ответственного исполнителя Заказчика для взаимодействия по вопросам, возникающим при рассмотрении заявки на осуществление закупки	
34	Адрес электронной почты ответственного исполнителя Заказчика для взаимодействия по вопросам, возникающим при рассмотрении заявки на осуществление закупки	
35	Наименование объекта недвижимости и номера IDобъекта, внесенные в единую информационную систему в сфере управления государственным и муниципальным имуществом Московской области ¹	
36	Сроки начала и окончания исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы) (обязательно к заполнению)	

Примечания:

1. При составлении информационной карты на осуществление закупки не допускается незаполнение каких-либо пунктов формы. В случае отсутствия необходимости заполнения пунктов формы следует указать «Не требуется» или «Отсутствует».

2. В пункте 11 информационной карты начальная (максимальная) цена контракта / максимальное значение цены контракта указывается с учетом ставки НДС. В случае если поставка товара (выполнение работ, оказание услуг) НДС не облагается либо ставка НДС составляет 0%, 10%, необходимо указать основание (статью Налогового кодекса Российской Федерации) установления пониженной ставки НДС либо ее отсутствия.

3. Пункт 27 информационной карты заполняется при формировании заявки на определение поставщика (подрядчика, исполнителя) путем проведения конкурса.

4. В пункте 20 информационной карты указывается перечень документов, которые в обязательном порядке должны быть приложены к товару (сертификаты соответствия, декларации о соответствии, паспорта качества и т. д.).

5. В пункте 36 информационной карты в случае, если в закупке предусмотрено несколько этапов исполнения контракта, следует указывать сроки начала и окончания исполнения контракта по каждому этапу отдельно, а также КБК и финансовое обеспечение в разбивке по годам финансирования по каждому этапу.

Приложение № 2
к Порядку

Обоснование (расчет)
начальной (максимальной) цены контракта (цены контракта, заключаемой с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)) /начальной цены единицы товара, работы, услуги (начальной суммы цен указанных единиц)/ максимальное значение цены контракта (далее – НМЦК)

(указывается предмет контракта)

Основные характеристики объекта закупки	
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:	
Расчет НМЦК	представлен в приложении к Обоснованию
Дата подготовки обоснования НМЦК:	

Руководитель контрактной службы/
контрактный управляющий Заказчика

(подпись) (расшифровка подписи)

Примечание: Обоснование НМЦК заключается в выполнении расчета указанной цены с приложением справочной информации и документов либо с указанием реквизитов документов, на основании которых выполнен расчет.

Обоснование НМЦК должно содержать выполненные расчеты указанной цены с указанием используемого метода обоснования НМЦК и обоснованием его применения, перечень и размер использованных корректирующих коэффициентов и индексов и обоснование их применения, а также сведения обо всех источниках ценовой информации, использованных в расчете. Допускается представление расчета НМЦК в виде приложения к обоснованию НМЦК также подписанного руководителем контрактной службы/контрактным управляющим Заказчика.

При обосновании НМЦК рекомендуется руководствоваться Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденным федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок.

Приоритетным для определения и обоснования НМЦК является метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

При применении данного метода необходимо учитывать следующее:

в случае использования в качестве источника ценовой информации сведений из ранее заключенных контрактов необходимо принимать в расчет информацию о ценах товаров, работ, услуг, содержащуюся в контрактах, которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами, в течение последних трех лет;

в случае использования в качестве источника ценовой информации сведений о ценах товаров, работ, услуг, содержащихся в рекламе, каталогах, описаниях товаров и других подобных предложениях, должна учитываться информация, обращенная к неопределенному кругу лиц и признаваемая в соответствии с гражданским законодательством публичной офертой.

Цены, используемые в расчетах НМЦК, рекомендуется приводить в соответствие с условиями планируемой закупки, в отношении которой определяется НМЦК, с помощью коэффициентов или индексов для пересчета цен товаров, работ, услуг с учетом различий в характеристиках товаров, коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг. Перечень и значимость указанных коэффициентов, используемых при расчетах, рекомендуется определять, в том числе на основании результатов анализа, исполненных ранее в интересах Заказчика контрактов, и указывать в обосновании НМЦК.

Приложение № 3
к Порядку

Утверждено Заказчиком/Организатором
совместных торгов²

(наименование заказчика)

(должность руководителя Заказчика)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

« » 20 г.

РЕШЕНИЕ

Заказчиком/Организатором совместных торгов – (наименование Заказчика)

на основании пункта/части статьи Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» принято решение о внесении изменений в на право заключения муниципального контракта (контракта, гражданско-правового договора) с предметом « »

(указывается в соответствии с позицией плана-графика закупок)

(номер извещения).

Действующая редакция	Редакция после внесения изменений

Приложение № 4
к Порядку

Утверждено Заказчиком/ Организатором
совместных торгов³

(наименование заказчика)

(должность руководителя Заказчика)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

« » 20 г.

Заказчиком/Организатором совместных торгов – (наименование Заказчика)

1 Указываются в соответствии с наименованием и номером объекта, внесенными в единую информационную систему в сфере управления государственным и муниципальным имуществом Московской области.

2 Указывается в случае проведения совместных торгов, организатором которых выступает заказчик, кроме Уполномоченного учреждения.

3 Указывается в случае проведения совместных торгов, организатором которых выступает заказчик, кроме Уполномоченного учреждения.

на основании пункта/части статьи Федерального закона от 05.04.2013№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» принято решение об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на право заключения муниципального контракта (контракта, гражданско-правового договора) с предметом « »

(указывается в соответствии с позицией плана-графика закупок)

(номер извещения).

Приложение № 5
к Порядку

Заявка на осуществление совместной закупки конкурентным способом

Наименование Ответственного Заказчика: _____

Предмет закупки: _____

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): _____

Источники финансирования: _____

КБК: _____

Начальная (максимальная) цена контракта (до рассмотрения заявки на осуществление закупки представителями органов (учреждений)), руб.: _____

Начальная (максимальная) цена контракта (после рассмотрения заявки на осуществление закупки представителями органов (учреждений)), руб.: _____

№ п/п	Наименование согласующего органа (учреждения), должностного лица	Дата поступления заявки на осуществление закупки на рассмотрение	Должность, Ф.И.О. лица, ответственного за рассмотрение заявки на осуществление закупки	Решение лица, ответственного за рассмотрение заявки на осуществление закупки, с указанием даты проверки и подписью
1	2	3	4	5
1	Руководитель Ответственного Заказчика			
2	Главный распорядитель бюджетных средств, в чьей подведомственности находится муниципальный заказчик или бюджетное учреждение как распорядитель (получатель) бюджетных средств			
3	Управление по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск			
4	Контрольное управление Администрации Городского округа Подольск			
5	Заместитель Главы Городского округа Подольск*			

*Первый заместитель (заместитель) Главы Городского округа Подольск, к компетенции которого согласно правовому акту о закреплении Заказчиков для осуществления контроля за их деятельностью отнесено курирование деятельности отдельно взятого Заказчика.

Информационная карта

№ п/п	Наименование, показатели предоставляемой информации о закупке	Содержание информации о закупке
1	2	3
1	Сведения о Заказчиках:	Заказчик № 1: Наименование⁴ _____ ИНН _____ Местонахождение _____ Почтовый адрес _____ Адрес электронной почты _____ Номер телефона (факса) _____ Ф.И.О. руководителя _____ Ф.И.О. контрактного управляющего Заказчика _____ Номер контактного телефона контрактного управляющего Заказчика _____ Адрес электронной почты контрактного управляющего Заказчика _____ Заказчик № 2: Наименование² _____ ИНН _____ Местонахождение _____ Почтовый адрес _____ Адрес электронной почты _____ Номер телефона (факса) _____ Ф.И.О. руководителя _____ Ф.И.О. контрактного управляющего Заказчика _____ Номер контактного телефона контрактного управляющего Заказчика _____ Адрес электронной почты контрактного управляющего Заказчика _____ Заказчик № 3: Наименование² _____ ИНН _____ Местонахождение _____ Почтовый адрес _____ Адрес электронной почты _____ Номер телефона (факса) _____ Ф.И.О. руководителя _____ Ф.И.О. контрактного управляющего Заказчика _____ Номер контактного телефона контрактного управляющего Заказчика _____ Адрес электронной почты контрактного управляющего Заказчика _____ и т. д.
2	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	
3	Уровень закупки (1 уровень/2 уровень) ⁵	
4	Наименование закупки (объекта закупки) ⁶ Наименование лотов (при необходимости)	
5	Реестровый номер закупки:	
5.1	В плане-графике закупок ЕАСУЗ	Заказчик № 1: _____ Заказчик № 2: _____ Заказчик № 3: _____ и т. д.
5.2	В реестре закупок ЕАСУЗ	Заказчик № 1 (организатор торгов): _____
5.3	В плане-графике закупок ЕИС	Заказчик № 1: _____ Заказчик № 2: _____ Заказчик № 3: _____ и т. д.
5.4	Идентификационный код закупки (ИКЗ) ⁷	Заказчик № 1: _____ Заказчик № 2: _____ Заказчик № 3: _____ и т. д.
6	Дата последних изменений опубликованных в плане-графике закупок ЕИС в отношении закупки	Заказчик № 1: _____ Заказчик № 2: _____ Заказчик № 3: _____ и т. д.
7	Код продукции по ОКПД ⁸	Указывается код и наименование продукции, услуги, работы по ОКПД2.
8	Код позиции каталога товаров, работ, услуг ⁹	Указывается код позиции каталога товаров, работ, услуг и наименование товара, работы, услуги. Заказчик № 1: _____ Заказчик № 2: _____ Заказчик № 3: _____ и т. д.

4 Указывается полное наименование заказчика в соответствии с ЕГРЮЛ.

5 Заполняется в соответствии с правовым актом Московской области, регулирующий порядок взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд.

6 Заполняется с учетом корректности с позиции бюджетного учета, соответствия наименованию, указанному в позиции каталога товаров, работ, услуг. Сведения по каждому лоту указываются отдельно.

7 ИКЗ берется из лота закупки в плане-графике закупок в ЕАСУЗ.

8 В случае включения в состав закупки нескольких функционально связанных видов товаров, работ, услуг указываются коды каждого вида продукции.

9 При наличии соответствующей позиции в каталоге товаров, работ, услуг, размещенном в ЕИС. В случае включения в состав закупки нескольких функционально связанных видов товаров, работ, услуг указываются коды позиции каталога товаров, работ, услуг каждого вида продукции.

9	Предоставление дополнительной информации, а также дополнительных потребительских свойств, в том числе характеристик товара, работ, услуг в соответствии с положениями статьи 33 Федерального закона № 44-ФЗ, которые не предусмотрены в позиции / позициях каталога товаров, работ, услуг	Да/нет
10	Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг (по лотам) ²	Заказчик № 1: _____ Заказчик № 2: _____ Заказчик № 3: _____ и т. д.
11	НМЦК в рублях (Начальная (максимальная) цена лота) /Максимальное значение цены контракта ³ и НМЦК каждого контракта (Начальная (максимальная) цена каждого лота) / Максимальное значение цены каждого контракта (цена отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы)	Общая НМЦК (Начальная (максимальная) цена лота) / Максимальное значение цены контракта совместной закупки ⁴ . НМЦК каждого контракта (Начальная (максимальная) цена каждого лота) /Максимальное значение цены каждого контракта ⁵ : Заказчик № 1: _____ Заказчик № 2: _____ Заказчик № 3: _____ и т. д.
11.1	Начальная цена единицы товара, начальная сумма цен единиц товара ⁴	Заказчик № 1: _____ Заказчик № 2: _____ Заказчик № 3: _____ и т. д.
11.2	Начальная цена единицы работы, услуги, начальная сумма цен, указанных единиц ⁴	Заказчик № 1: _____ Заказчик № 2: _____ Заказчик № 3: _____ и т. д. Допускается оформление отдельным приложением к заявке на осуществление закупки.
12	Наименование источника(-ов) финансирования (в том числе КБК, если Заказчик является бюджетополучателем)	Заказчик № 1: _____ КБК _____ Заказчик № 2: _____ КБК _____ Заказчик № 3: _____ КБК _____ и т. д.
13	Год(-ы) финансирования ⁶	Заказчик № 1: _____ Заказчик № 2: _____ Заказчик № 3: _____ и т. д.
13.1	Размер аванса (если предусмотрена выплата аванса)	
14	Закупка на сэкономленные средства ⁷	Указать реестровый номер закупки (закупок) в ЕАСУЗ и ЕИС, по результатам проведения которой (которых) сэкономлены бюджетные средства и сумма сэкономленных средств (в разрезе каждой закупки и общую сумму).
15	Порядок формирования участниками закупки цены контракта (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)	
16	Вид ремонтных работ ⁸	
17	Преимущества, предоставляемые в соответствии со статьями 28–29 Федерального закона № 44-ФЗ учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов.	
18	Преимущества, устанавливаемые в соответствии со статьей 30 Федерального закона №44-ФЗ (закупка для субъектов малого предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций)	Да/нет
19	Требование к участнику закупки, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально-ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций, объем такого привлечения, установленного в виде процента от цены контракта	Да, размер привлечения, % / нет
20	Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работам, услугам, соответственно выполняемым, оказываемым иностранными лицами, в случае если такие условия, запреты, ограничения установлены, в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 44-ФЗ	Документ на основании которого устанавливается запрет (ограничение). Документ, предоставляемый участником закупки в составе заявки, необходимый для подтверждения соответствия данным требованиям. Преимущества в отношении цены контракта в размере _____ % (при установлении условий допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств).
21	Требования, которым должен отвечать участник закупки на основании пункта 1 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ	Наличие действующей лицензии (наименование лицензируемого вида деятельности); Свидетельство саморегулируемой организации на вид работ и т. д. ⁹ Документ, предоставляемый участником закупки в составе заявки, необходимый для подтверждения соответствия данным требованиям.

1 В состав заявки включается обоснование необходимости использования дополнительной информации, а также дополнительных потребительских свойств, в том числе характеристик товара, работ, услуг в соответствии с положениями статьи 33 Федерального закона № 44-ФЗ, которые не предусмотрены в позиции/позициях каталога товаров, работ, услуг.
2 С указанием единицы измерения по Общероссийскому классификатору единиц измерения (ОКЕИ).
3 В случаях, предусмотренных частью 24 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ.
4 Указывается цифрами, в скобках дублируется прописью.
5 То же.
6 В случае осуществления многолетней закупки указывается финансирование по годам.
7 Указывается в случае осуществления закупки за счет бюджетных средств. К заявке прикладывается обращение (ходатайство), имеющее соответствующую положительную резолюцию.
8 Указывается в случае, если объектом закупки заявлены ремонтные работы. Заказчику следует указать вид работ: текущий или капитальный ремонт.
9 Наименование лицензий, наименование разрешенных видов работ указывается в строгом соответствии с законодательством, в соответствии с которым предъявляются требования.

22	Установление требования об отсутствии информации об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) на основании части 1.1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ	Да/нет
23	Дополнительные требования, которым должен отвечать участник закупки на основании части 2 и (или) части 2.1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ (при наличии таких требований)	Документ, на основании которого устанавливаются дополнительные требования ¹⁰ . Формулировка дополнительных требований. Документ(ы), предоставляемый(е) участником закупки в качестве подтверждения соответствия дополнительным требованиям.
24	Размер обеспечения заявки на участие в закупке (в % и руб.), реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки ограничения, реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном частью 13 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ	Заказчик № 1: _____ Заказчик № 2: _____ Заказчик № 3: _____ и т. д.
25	Размер обеспечения исполнения контракта (в % и руб. ¹¹), реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта (срок действия независимой гарантии)	Заказчик № 1: _____ Заказчик № 2: _____ Заказчик № 3: _____ и т. д.
26	Размер обеспечения гарантийных обязательств (в % и руб.), реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств (срок действия независимой гарантии)	Заказчик № 1: _____ Заказчик № 2: _____ Заказчик № 3: _____ и т. д.
27	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе с указанием величины значимости каждого из критериев	Допускается оформление отдельным приложением к заявке на осуществление закупки
28	Место и условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (по лотам)	Заказчик № 1: _____ Заказчик № 2: _____ Заказчик № 3: _____ и т. д.
29	Сроки (периоды) поставок товара, выполнения работ, оказания услуг (по лотам) (отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы)	Заказчик № 1: _____ Заказчик № 2: _____ Заказчик № 3: _____ и т. д.
30	Метод (методы), используемый для обоснования НМЦК: 1) метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка); 2) нормативный метод; 3) тарифный метод; 4) проектно-сметный метод; 5) затратный метод; 6) иной метод ¹² .	
31	Срок оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта	
32	Ф.И.О. ответственного исполнителя Заказчика № 1 (организатора торгов) для взаимодействия по вопросам, возникающим при рассмотрении заявки на осуществление закупки	
33	Контактный телефон ответственного исполнителя Заказчика № 1 (организатора торгов) для взаимодействия по вопросам, возникающим при рассмотрении заявки на осуществление закупки	
34	Адрес электронной почты ответственного исполнителя Заказчика № 1 (организатора торгов) для взаимодействия по вопросам, возникающим при рассмотрении заявки на осуществление закупки	
35	Наименование объекта недвижимости и номера ID объекта, внесенные в единую информационную систему в сфере управления государственным и муниципальным имуществом Московской области ¹³	
36	Сроки начала и окончания исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы) (обязательно к заполнению)	

Примечания:
1. При составлении информационной карты на осуществление закупки не допускается незаполнение каких-либо пунктов формы. В случае отсутствия необходимости заполнения пунктов формы следует указать «Не требуется» или «Отсутствует».
2. В пункте 11 информационной карты НМЦК/максимальное значение цены контракта указывается с учетом ставки НДС. В случае если поставка товара (выполнение работ, оказание услуг) НДС не облагается либо ставка НДС составляет 0%, 10%, необходимо указать основание (статью Налогового кодекса Российской Федерации) установления пониженной ставки НДС либо ее отсутствие.
3. Пункт 27 информационной карты заполняется при формировании заявки на определение поставщика (подрядчика, исполнителя) путем проведения конкурса.
4. В пункте 20 информационной карты указывается перечень документов, которые в обязательном порядке должны быть приложены к товару (сертификаты соответствия, декларации о соответствии, паспорта качества и т. д.).
5. В пункте 36 информационной карты в случае, если в закупке предусмотрено несколько этапов исполнения контракта, следует указывать сроки начала и окончания исполнения контракта по каждому этапу отдельно, а также КБК и финансовое обеспечение в разбивке по годам финансирования по каждому этапу.

10 Необходимо указать применяемый пункт, раздел приложения к постановлению Правительства Российской Федерации, которым установлены дополнительные требования к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг.
11 Рублевый эквивалент не указывается при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ.
12 Если иной метод, требуется обоснование невозможности применения названных в подпунктах 1–5 пункта 30 заявки методов обоснования начальная (максимальная) цена контракта.
13 Указываются в соответствии с наименованием и номером объекта, внесенными в единую информационную систему в сфере управления государственным и муниципальным имуществом Московской области.

Приложение № 6 к Порядку

Обоснование внесения изменений в план-график закупок (Пример заполнения) Наименование Заказчика: _____													
№ п/п	Номер процедуры плана- графика	Наименование заказчика	БЫЛО					СТАЛО					Обоснование внесения изменений
			Наименование предме- та закупки	СМП	Срок размеще- ния заказа мес. год	Сумма, руб.	Способ размещения заказа	Наименование предмета закупки	СМП	Срок размеще- ния заказа мес. год.	Сумма, руб.	Способ размещения заказа.	
в случае внесения НОВОЙ процедуры													
1	016632-22	Администрация Городского округа Подольск Московской области	-	-	-	-	-	Выполнение работ*	-	03.2024	100 000,00	Единственный поставщик	
в случае УДАЛЕНИЯ процедуры													
2	017639-22	Администрация Городского округа Подольск Московской области	Оказание услуг* Московской области в 2024 г.	да	03.2024	250 000,00	Запрос котировок	-	-	-	-	-	
в случае внесения изменений в СУЩЕСТВУЮЩЮЮ процедуру													
3	024787-22	Администрация Городского округа Подольск Московской области	Поставка хозяйственных товаров*	да	02.2020	350 000,00	Электронный аукцион	Поставка канцеляр- ских товаров*	да	03.2024	400 000,00	Запрос котировок	

* Предмет закупки (предмет контракта): Поставка товара, выполнение работ, оказание услуг

Руководитель заказчика	_____	_____	« _____ » _____ 20__ г. (дата утверждения)
Заместитель Главы Городского округа Подольск	_____	_____	« _____ » _____ 20__ г. (дата утверждения)
Директор МКУ «Центр торгов»	_____	_____	« _____ » _____ 20__ г. (дата утверждения)

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024 № 1489-П

Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 04.04.2024 № 1053-П «О создании муниципальной общественной комиссии по формированию современной городской среды муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.12.2018 № 56/13, учитывая кадровые изменения в Администрации Городского округа Подольск, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 04.04.2024 № 1053-П «О создании муниципальной общественной комиссии по формированию современной городской среды муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – постановление), изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 16.05.2024 № 1489-П	
СОСТАВ муниципальной общественной комиссии по формированию современной городской среды муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	
Председатель комиссии:	
- Студеникина Анжела Олеговна	– заместитель Главы Городского округа Подольск
Заместитель председателя комиссии:	
- Дикая Лилия Владимировна	– председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
Секретарь комиссии:	
- Максимова Эльмира Сергеевна	– главный эксперт отдела архитектурно-художественного и рекламного оформления Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
Члены комиссии:	
- Дьячков Сергей Викторович	– председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
- Голованова Татьяна Васильевна	– начальник отдела торговли и общественного питания Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск
- Морякова Анастасия Сергеевна	– начальник отдела благоустройства и экологии Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
- Пименова Анастасия Александровна	– начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
- Худенцов Александр Юрьевич	– заведующий отделом архитектурно-художественного и рекламного оформления Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
- Солодова Людмила Ивановна	– главный эксперт отдела культурно-исторического наследия и развития туризма Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
- Пономарев Виталий Иванович	– председатель Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (по согласованию)
- Щукин Виктор Юрьевич	– депутат Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию)

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по адресу: г. Подольск, д. Коледино

Администрацией Городского округа Подольск рассматривается ходатайство АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020709:2862, в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления Р ≤ 0,06 МПа по адресу: Московская область, г. Подольск, д. Коледино», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls_komitet_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством АО «Мособлгаз» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)63-22-34, или на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск [подольск-администрация.рф](http://podolsk-adминистрация.рф).

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по адресу: Городской округ Подольск

Администрацией Городского округа Подольск рассматривается ходатайство ГУП МО «Электросеть» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственной неразграниченной собственности в кадастровом квартале: 50:56:0010401 в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции № ТП-676 с кадастровым номером 50:56:0010401:827, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls_komitet_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством ГУП МО «Электросеть» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)63-22-34, или на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск [подольск-администрация.рф](http://podolsk-adминистрация.рф).

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по адресу: Городской округ Подольск, д. Никулино

Администрацией Городского округа Подольск рассматривается ходатайство АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0030650:911, в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления Р ≤ 0,06 МПа по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, вблизи д. Никулино», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls_komitet_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством АО «Мособлгаз» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)63-22-34, или на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск [подольск-администрация.рф](http://podolsk-adминистрация.рф).

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по адресу: Городской округ Подольск, вблизи с. Сынково

Администрацией Городского округа Подольск рассматривается ходатайство АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственной неразграниченной собственности в кадастровых кварталах: 50:27:0020806, 50:27:0020807, 50:27:0020808, частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020806:443, 50:27:0020806:276, 50:27:0020806:266, 50:27:0020806:424, 50:27:0020806:422, 50:27:0020806:422, 50:27:0020806:336, 50:27:0020806:373, 50:27:0020806:372, 50:27:0020808:100 5, 50:27:0020808:327, 50:27:0020806:2868, 50:27:0020806:271, 50:27:0000000:129498, 50:27:0000000:129493, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения - «Газопровод высокого давления Р ≤1,2 МПа» по адресу: Московская область, г.о Подольск, вблизи с. Сырково, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls_komitet_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством АО «Мособлгаз» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)63-22-34, или на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск [подольск-администрация.рф](http://podolsk-adминистрация.рф).

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по адресу: Городской округ Подольск, п. Кузнечики

Администрацией Городского округа Подольск рассматривается ходатайство АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020331:2985 в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления по адресу: Московская область, г.о. Подольск, п. Кузнечики», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls_komitet_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством АО «Мособлгаз» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)63-22-34, или на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск [подольск-администрация.рф](http://podolsk-adминистрация.рф).

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по адресу: Городской округ Подольск, с. Сырково

Администрацией Городского округа Подольск рассматривается ходатайство АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020806:459 в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод низкого давления Р≤5 кПа по адресу: Московская область, г.о. Подольск, с. Сырково» догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, городской округ Подольск, с. Сырково, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls_komitet_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством АО «Мособлгаз» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)63-22-34, или на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск [подольск-администрация.рф](http://podolsk-adминистрация.рф).

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Подольск (далее - Комитет) сообщает о том, что согласно статье 51 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации) муниципальный земельный контроль реализовал процесс дистанционного проведения самообследования субъектом контроля без посещения объекта недвижимости инспектором. Эта профилактическая мера дает возможность бизнесу самостоятельно проходить электронные чек - листы непосредственно с мобильного телефона.

Контролируемое лицо вправе подать в орган муниципального земельного контроля - Комитет заявку на проведение самообследования, посредством заполнения формы в государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

Самообследование проводится в автоматизированном режиме через мобильное приложение, предусматривающее использование контрольных вопросов проверочного листа. Для прохождения самообследования контролируемое лицо направляет заявку на прохождение самообследования в адрес Комитета (в орган муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области») посредством Регионального портала государственных услуг Московской области (РПГУ) по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/services/21849>.

Перед подачей заявки необходимо внимательно ознакомиться с приказом Комитета от 28.03.2023 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований контролирующими лицами в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Ознакомиться с приказом Комитета от 28.03.2023 № 17 можно на сайте Администрации городского округа Подольск Московской области <https://xn----8sbancsyabljprnebm2aiit6ffrsd.xn--p1ai/> во вкладке «Округ» в разделе «Информация управлений и комитетов» подраздел «Комитет имущественных и земельных отношений» - «Муниципальный земельный контроль» - «Информация о способах и процедуре самообследования, в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информации о декларации соблюдения обязательных требований, представленных контролирующими лицами», а также на сайте Администрации городского округа Подольск Московской области <https://xn----8sbancsyabljprnebm2aiit6ffrsd.xn--p1ai/> во вкладке «Документы» в разделе «Муниципальный контроль» подраздел «Муниципальный земельный контроль»- «Методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований».

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 (далее - Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - 27.05.2024 по 20.06.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 27.05.2024 по 14.06.2024. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

29.05.2024 в 15:00 состоится консультация по теме общественных обсуждений по адресу: Московская обл., Городской округ Подольск, д. Жданово, у памятника Воинам - односельчанам, напротив дома 5.

5.Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:

- на сайте Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации Городского округа Подольск».

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 27.05.2024 по 14.06.2024 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайт – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);

- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация Городского округа Подольск

Утверждено
решением Совета депутатов
Городского округа Подольск Московской области
от _____ 202__ г. № _____



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 23.04.2024 № 834.3

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232»

Этап 1

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

И.о. Директора
Руководитель МПГП
Нач. отдела №1 МПГП

А.А. Ратушнов
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2024

Состав материалов «Внесение изменений в Генеральный план
городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам
с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232»

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	карта функциональных зон муниципального образования
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – сведения ограниченного пользования
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» - сведения ограниченного доступа	
Том II. Охрана окружающей среды	

	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Оглавление

- ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
- ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
 - Параметры планируемого развития производственных зон, зон объектов коммунального назначения, зон транспортной инфраструктуры
- СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232 ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - Объекты социальной инфраструктуры
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Объекты инженерной инфраструктуры
- СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры
 - Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
 - Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области
применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232 подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 23.04.2024 № 834.3 рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.01.2024 № 29РВ-6 (в редакции от 19.04.2024 № 29РВ-598) «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2024 году».

Подготовка материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выполняется в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП¹.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен на территории Городского округа Подольск Московской области.

Городского округа Подольск образован в соответствии с законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области утверждённым решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений) на участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 установлена функциональная зона СХ-3 - зона объектов сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен в северо-восточной части Городского округа Подольск, вне границ населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 5,00 га. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - овощеводство 1.3.

Ближайшим населённым пунктом к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 является д. Жданово и д. д. Стрелково.

В настоящее время на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

Основной подъезд к населенным пунктам осуществляется от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной по улично-дорожной сети д. Стрелково.

В настоящее время подъезд к рассматриваемой территории отсутствует. Вдоль северо-восточной границы земельного участка, в 0,05 км от северо-восточной границы проходит автомобильная дорога местного значения, осуществляющая транспортную связь между населенными пунктами д. Жданово, д. Стрелково и с. Покров.

Общая площадь территории Городского округа Подольск, применительно к которой вносятся изменения, составляет – 5,00 га.

На земельном участке планируется установление Производственной (П) функциональной зоны.

Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также о выявленных объектах культурного наследия отсутствуют.

1 Постановление Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП «О распределении бюджетных ассигнований бюджета Московской области и внесении изменений в государственную программу Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки¹.

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны объектов коммунального назначения, зоны транспортной инфраструктуры,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 установлена функциональная зон в соответствующие группе.

3. Производственные зоны, зоны объектов коммунального назначения, зоны транспортной инфраструктуры:

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

1.1. Параметры планируемого развития производственных зон, зон объектов коммунального назначения, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	Место-положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Производственная зона (П)	вблизи д. Жданово	планируемая функциональная зона	5,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
ИТОГО:			5,00		

2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232 ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁴

2.1. Объекты социальной инфраструктуры⁵

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 **отсутствуют**.

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования**, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 **отсутствуют**.

2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023)⁸ сведения по развитию объектов федерального значения в границах Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 **отсутствуют**.

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 **отсутствуют**.

В **Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Городского округа Подольск, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 **отсутствуют**.

В Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 15.03.2024) сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Городского

¹ Применяется к территории городского округа.

² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

³ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

⁴ Приведены для информационной целостности документа.

⁵ Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

⁸ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

округа Подольск, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 – **отсутствуют**.

В соответствии с **Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»** на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 12.03.2024) сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 – **отсутствуют**.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в материалах Генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

3.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Таблица 4.1.1. Объекты физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	0	0	0

Таблица 4.1.2. Объекты образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СОШ (мест)	0	0	0

Таблица 4.1.3. Объекты культуры

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	0	0	0
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	0	0	0

Таблица 4.1.4. Места погребения и захоронения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

Таблица 4.1.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	0	0	0

3.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Потребность в объектах транспортной инфраструктуры местного значения, на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствует т.к. для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на данном земельном участке расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, объектов технического сервиса автотранспортных средств общего пользования, велосипедов - не требуется.

3.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Городского округа Подольск» и «Схему водоотведения Городского округа Подольск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 26.02.2024) «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Городского округа Подольск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	0,130	Первая очередь
1.1.1	- объекты производственного назначения	0,016	Первая очередь
1.1.2	-восстановления противопожарного запаса	0,108	Первая очередь
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1.1	Объекты производственного назначения	0,02	Первая очередь
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Объекты проиводственного назначения	2,70	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Объекты производственного назначения	880,9	Первая очередь
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Объекты производственного назначения	0,35	Первая очередь
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Объекты производственного назначения	17,6	Первая очередь

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;

- от канализационных насосных станций – 20-30 м;
- Санитарных разрывов:
- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:
– от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;
Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:
– от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;
- Охранных зон систем водоотведения:
- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;
- Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:
- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
 - объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно- защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;
- Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно- защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВОХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
населенных пунктов (утвержденные) *
* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат
разработки генерального плана
земельных участков, поставленных на кадастровый учет
Функциональные зоны
Производственная зона
Планируемые функциональные зоны

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232 РАСПОЛОЖЕН ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.3 от 23.04.2024			
И.о. директора	А.А. Рязанова			Московская область, Городской округ Подольск			
Руководитель исполнительного	Н.В. Макарова						
Начальник отдела	Трофимова И.В.						
Вед. инженер	Алексеева М.А.						
				Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232	Страница	Лист	Листов
						1	2
				Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования	НИИПИ градостроительства		
Проектировщик	Н.В. Макарова			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
населенных пунктов (утвержденные) *
* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат
разработки генерального плана
земельных участков, поставленных на кадастровый учет
Функциональные зоны
Производственная зона
Планируемые функциональные зоны

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232 РАСПОЛОЖЕН ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.3 от 23.04.2024			
И.о. директора	А.А. Рязанова			Московская область, Городской округ Подольск			
Руководитель исполнительного	Н.В. Макарова						
Начальник отдела	Трофимова И.В.						
Вед. инженер	Алексеева М.А.						
				Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232	Страница	Лист	Листов
						2	2
				Карта функциональных зон муниципального образования	НИИПИ градостроительства		
Проектировщик	Н.В. Макарова			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232

Границы населенных пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск Московской области утверждёны решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 №24/2 (с учётом вносимых изменений). Ближайшим населённым пунктом к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 является д.д. Жданово Городского округа Подольск Московской области.
Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не расположен в границах населённого пункта. Включение земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в границы населённых пунктов Городского округа Подольск Московской области не предусмотрено.

ТОМ I
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»
Книга 1.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория Городского округа Подольск в системе расселения Московской области

3.2. Структура землепользования

3.3. Функциональные зоны

3.3.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

3.3.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

3.3.3. Функционально-планировочный баланс территории

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

3.4.2. Развитие жилых территорий

3.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

3.4.3.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

3.4.3.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

3.4.4. Развитие территорий общественно-делового назначения

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

3.5.1. Внешний транспорт

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

3.5.1.3. Автомобильные дороги

3.5.1.4. Воздушный транспорт

3.5.1.5. Водный транспорт

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах участка

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения

4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Графические материалы:

1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области

2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования

3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – *сведения ограниченного пользования в данном томе не приводятся*

4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения

5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования

6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков

7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель

ВВЕДЕНИЕ

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории, Социально-экономическое обоснование» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного задания от 23.04.2024 № 834.3 рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за пределами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.01.2024 № 29РВ-6 (в редакции от 19.04.2024 № 29РВ-598) «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2024 году».

Подготовка материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выполняется в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП¹.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

¹ Постановление Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП «О распределении бюджетных ассигнований бюджета Московской области и внесении изменений в государственную программу Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.03.2024 № 579-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.02.2024 № 406-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территори-

ального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлсполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативному диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг,

Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2029 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 (ред. от 29.12.2023) «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Решение Моссоблисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Исследование инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);
- Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологическую (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен на территории Городского округа Подольск Московской области.

Городской округ Подольск образован в соответствии с законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области утверждённым решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений) на участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 установлена функциональная зона СХ-3 - зона объектов сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен в северо-восточной части Городского округа Подольск, вне границ населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 5,00 га. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - овощеводство 1.3.

Ближайшим населённым пунктом к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 является д. Жданово и д. д. Стрелково.

В настоящее время подъезд на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

Основной подъезд к населенным пунктам осуществляется от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной по улично-дорожной сети д. Стрелково.

В настоящее время подъезд к рассматриваемой территории отсутствует. Вдоль северо-восточной границы земельного участка, в 0,05 км от северо-восточной границы проходит автомобильная дорога местного значения, осуществляющая транспортную связь между населёнными пунктами д. Жданово, д. Стрелково и с. Покров.

Общая площадь территорий Городского округа Подольск, применительно к которой вносятся изменения, составляет – 5,00 га.

На земельном участке планируется установление Производственной (П) функциональной зоны.

Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также о выявленных объектах культурного наследия отсутствуют.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы Городского округа Подольск Московской области.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергообеспечивающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Подольск Московской области

1. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-п «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

2. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Здравоохранение»;

3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2119-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Культура и туризм»;

4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2120-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Образование»;

5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2121-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»;

6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2122-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»;

7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2123-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»;

8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»;

9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2125-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;

10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Жилище»;

11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2127-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»;

12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2128-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Предпринимательство»;

13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2129-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;

14. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2130-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;

15. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2131-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;

16. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2132-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;

17. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утверждена постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2133-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»;

18. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2134-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»;

19. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2135-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория Городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен на территории Городского округа Подольск Московской области.

Городской округ Подольск Московской области относится к Видновско – Подольско - Раменской рекреационно-городской устойчивой системе расселения Московской области.

Городского округа Подольск образован в соответствии с законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области. Площадь муниципального образования составляет 33912 га.

Численность населения на 01.01.2023 года составила 350,268 тыс.чел.

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области утверждён-

ным решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений) на участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 установлена функциональная зона СХ-3 - зона объектов сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен в северо-восточной части Городского округа Подольск, вне границ населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 5,00 га. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - овощеводство 1.3.

Ближайшим населённым пунктом к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 является д. Жданово и д. д. Стрелково.

В настоящее время на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

Основной подъезд к населенным пунктам осуществляется от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной по улично-дорожной сети д. Стрелково.

В настоящее время подъезд к рассматриваемой территории отсутствует. Вдоль северо-восточной границы земельного участка, в 0,05 км от северо-восточной границы проходит автомобильная дорога местного значения, осуществляющая транспортную связь между населенными пунктами д. Жданово, д. Стрелково и с. Покров.

Общая площадь территории Городского округа Подольск, применительно к которой вносятся изменения, составляет – 5,00 га.

На земельном участке планируется установление Производственной (П) функциональной зоны.

Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также о выявленных объектах культурного наследия отсутствуют.

Для территории, в отношении которой вносятся изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выделена субурбанизированная модель планировочной организации территории.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Общая площадь территории Городского округа Подольск, применительно к которой вносятся изменения, составляет 5,00 га.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 5,00 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 02.05.2024. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1 Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области	5,00	100
Всего стоит на кадастровом учёте	5,00	100
Земли населенных пунктов	0	0
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	0
Земли сельскохозяйственного назначения	5,00	100
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	0	0

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» земельный участок кадастровым номером 50:27:0020550:232, расположен на территории Городского округа Подольск.

Земли сельскохозяйственного назначения

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 550:27:0020550:232 площадью 5,00 га имеет категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения.

В соответствии Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, размещённом на сайте Геопортала Подмосковья по адресу: <https://rgis.mosreg.ru> на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия отсутствуют.

В ведомственной информационной системе Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области приводятся сведения о мелиорированных землях, расположенных на территории Московской бласти. На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мелеорированные земли отсутствуют.

Граница населенного пункта

Границы населенных пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом вносимых изменений).

Ближайшим населённым пунктом к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 является д. д. Жданово Городского округа Подольск Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен в не границ населённого пункта.

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки¹.

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны объектов коммунального назначения, зоны транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 установлена функциональная зона в соответствующей группе.

3. Производственные зоны, зоны объектов коммунального назначения, зоны транспортной инфраструктуры:

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

3.3.1. Параметры планируемого развития производственных зон, зон объектов коммунального назначения, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 3.3.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Производственная зона (П)	вблизи д. Жданово	планируемая функциональная зона	5,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
ИТОГО:			5,00		

3.3.2. Функционально-планировочный баланс территории⁴

Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь территории внесения изменений:	5,00	100	5,00	100
1.	Производственная зона (П)	0	0	5,00	100
2.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХЗ)	5,00	100	0	0

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

По данным Федеральной службы государственной статистики численность постоянного населения городского округа Подольск по состоянию на 01.01.2023 составила 350,268 тыс. человек, в том числе численность постоянного населения г. Подольск – 312,400 тыс. человек.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 свободен от застройки для постоянного и временного проживания, население на нем не зарегистрировано.

3.4.2. Развитие жилых территорий

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 существующая жилая застройка.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план развитие территорий под размещение жилой застройки не предусматривается.

3.4.3. Сезонное население

Сезонное население на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствует. В соответствии с действующим генеральным планом размещение участков для ведения садоводства и огородничества не предусмотрено.

Развитие территорий под строительство садоводческих некоммерческих товариществ, объединений настоящим проектом внесения изменений в генеральный план не планируется.

3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения⁵

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют объекты социальной инфраструктуры федерального значения.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения⁸

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют объекты социальной инфраструктуры регионального значения. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 приведён в таблице 3.4.4.2.1.

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	0	0	0
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	0	0	0
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и не-стационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов		0	0	0	0

На территории Городского округа Подольск расположены специализированные учреждения социального обслуживания населения (таблица 3.4.4.2.2).

Таблица 3.4.4.2.2. Специализированные учреждения социального обслуживания населения

№ пп	Наименование Учреждения	Адрес	Мощность, коек	Штатная численность
1	ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Подольский»	142100, МО, г.о. Подольск, мкр. Климовск, Больничный пр. д.1	307	27 чел.
2		МО, г.о. Подольск, мкр.Климовск, ул. Заводская 15/1	Получатели услуг – 15 чел.	4 чел.
3		МО, г.о. Подольск, ул. Северная, 9А	Получатели услуг – 40 чел.	14 чел.
4		142104, МО, г.о. Подольск, ул. Литейная д.4	Получатели услуг – 40 чел.	25 чел.

2 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

5 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

6 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

7 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

8 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

¹ Применяется к территории городского округа.

5	ГКУСО МО Семейный центр помощи семье и детям «Чеховский»	142104, МО, г.о. Подольск, ул. Литейная, д. 2	Получатели услуг – 30 чел.	29 чел.
6		142106, МО, г.о. Подольск, Пр. Ленина, д. 8	Получатели услуг – 20 чел.	17 чел.
7	ГБУ МО «Центр инноваций социальной сферы»	МО, г.о. Подольск, ул. Свердлова, д. 5А	-	4 чел.
8	ГБСУСО МО «Пансионат «Подольский»	142184, г.о. Подольск, мкр. Климовск., ул. Серпуховская, д.1-Б	651	386 чел.
9	ГКУ «Центр занятости населения Московской области»	МО, г.о. Подольск, ул. Февральская, д.2а	-	110 чел.

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют объекты социальной инфраструктуры регионального значения.

3.4.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют объекты социальной инфраструктуры местного значения.

Расчёт нормативной потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения приводится в таблице 3.4.4.3.1.

Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	0	0	0
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	0	0	0
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	10	0	0	0	0
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ¹)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0	0	0
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0	0	0	0
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0	0	0	0
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	0	0	0
3.4.	ДЮСШ²	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0	0	0
4. Прочие объекты обслуживания							
4.1.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	1,53	н/д	0	0	0
4.2.	Объекты общественного питания	пос.мест	40	н/д	0	0	0
4.3.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	раб.мест	10,9	н/д	0	0	0
5. Места погребения							
5.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0	0	0

3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 свободен от застройки.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план планируется установление на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 функциональной зоны – П производственная зона (таблица 3.4.5.1).

Таблица 3.4.5.1. Перечень территорий планируемого размещения объектов производственного назначения

№ п/п	Местоположение	Функциональная зона	Площадь территории, га	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность реализации
1	вблизи д. Жданово	П	5,00	0.275	1 очередь
Всего:			5,00	0,275	

Прогноз баланса трудовых ресурсов приводится в таблице 3.4.5.2.

Таблица 3.4.5.2. Прогноз баланса трудовых ресурсов ГО Подольск

№ п/п	Наименование показателя	отчетный год	текущий год	очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	155,4	155,7	155,9
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0
2.	добыча полезных ископаемых			
3.	обрабатывающие производства	27,1	27,2	27,2
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	5,1	5,1	5,1
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	2,0	2,0	2,0
6.	строительство	10,2	10,2	10,3
7.	торговля оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	36,9	37,0	37,0
8.	транспортировка и хранение	16,4	16,5	16,5
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,0	3,0	3,0
10.	деятельность в области информации и связи	2,3	2,3	2,3
11.	деятельность финансовая страховая	2,3	2,3	2,3
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,4	7,4	7,4
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	7,3	7,3	7,3
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,1	5,1	5,2
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	3,8	3,8	3,8
16.	образование	9,1	9,1	9,1
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	10,1	10,1	10,1
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,7	2,7	2,7
19.	прочие виды экономической деятельности	3,6	3,6	3,6

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 (далее по тексту - рассматриваемая территория) представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, местного значения.

Автомобильные дороги федерального значения обеспечивают транспортную связь городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального или регионального значения и обслуживают территории населенных пунктов (улично-дорожная сеть).

Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232, выполнен с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023);

1 Детские школы искусств.
2 Детские и юношеские спортивные школы.

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024);
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 (15.03.2024);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 12.03.2024);
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №о230/8 (ред. от 14.03.2024);
- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Генеральный план городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений).

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен в северо-восточной части Городского округа Подольск.

Внешние транспортные связи городского округа обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставку грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области и населёнными пунктами.

Внешние транспортные связи городского округа, в районе рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1).



Рис. 3.5.1.1 *Схема внешних связей Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232*

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

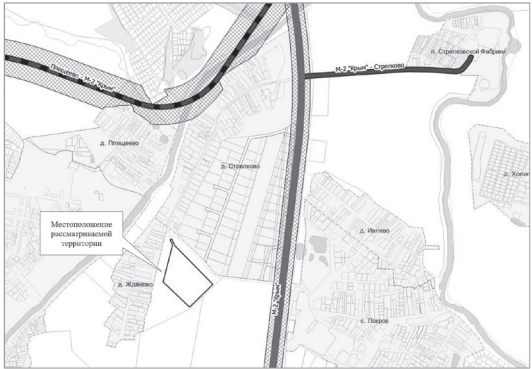


Рис. 3.5.1.2 *Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232*

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также документами ОАО «РЖД» на территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас автодорожной сети Городского округа Подольск обеспечивающий внешние связи городского округа в районе рассматриваемой территории составляют автомобильные дороги федерального значения: М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной – обычная автомобильная дорога федерального значения, построена по параметрам I категории, имеет от 4 до 8 полос для движения автотранспорта, а также раздельительную полосу с дорожным ограждением. Автомобильная дорога осуществляет транспортную связь, в меридиональном направлении южного сектора Московской области.

Трасса автомобильной дороги М-2 «Крым» проходит **вне границ** земельного участка, в 0,4 км восточнее рассматриваемой территории.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мероприятия по развитию автомобильных дорог отсутствуют.

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Рассматриваемая территория расположена в границах:

- зоны с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодево) (<https://pkk.rosreestr.ru>, ЗОУИТ50:27-6.38).

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232, мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232, объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт
Существующее положение
На территории Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта в Городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232, отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть
Существующее положение
Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен в 0,4 км от населённых пунктов д. Жданово, д. Стрелково. Основной подъезд к населенным пунктам осуществляется от автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной по улично-дорожной сети д. Стрелково.

В настоящее время подъезд к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствует. Вдоль северо-восточной границы земельного участка, в 0,05 км от северо-восточной границы проходит автомобильная дорога местного значения, осуществляющая транспортную связь между населенными пунктами д. Жданово, д. Стрелково и с. Покров. Трасса автомобильной дороги имеет пересечение с автомобильной дорогой федерального значения М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной в разных уровнях (путепровод). Автомобильная дорога д. Жданово - с. Покров имеет ширину проезжей части 3,0 м, переходное покрытие. Автомобильная дорога находится в неудовлетворительном состоянии.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 автомобильные дороги отсутствуют.

Инженерные сооружения
Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

Проектные мероприятия
Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, в том числе и организацию въездов и выездов будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения
Существующее положение
В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 пешеходное и велосипедное движение отсутствуют.

Расчет нормативной потребности
Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельного участка 50:27:0020550:232 размещение жилой застройки не планируется.

В соответствии с РНГП размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований РНГП и отсутствия планируемого постоянного населения расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт
Существующее положение
В настоящее время на территории с кадастровым номером 50:27:0020550:232 жилая застройка отсутствует. Расчет существующего уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Подольск, не требуется.

Расчет нормативной потребности
Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельного участка 50:27:0020550:232 размещение жилой застройки не планируется. Расчет перспективного уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Подольск Московской области, не требуется.

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств
К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств
Существующее положение
В настоящее время в границах земельного участка 50:27:0020550:232 объекты для постоянного хранения) отсутствуют.

Расчет нормативной потребности
В Генеральном плане городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 развитие многоквартирной жилой застройки не предусмотрено.

Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств
Существующее положение
По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в настоящее время в границах земельного участка 50:27:0020550:232 объекты технического сервиса отсутствуют.

Расчет нормативной потребности
В Генеральном плане городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 развитие многоквартирной жилой застройки не предусмотрено.

Расчет потребности в объектах технического сервиса для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса
Существующее положение
По данным, полученным из открытых источников (https://www.benzin-price.ru), в границах земельного участка 50:27:0020550:232 объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия
В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в Городском округе Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса - отсутствуют.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом
Существующее положение
Основной объём пассажирских перевозок на территории Городского округа Подольск Московской области выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

В настоящее время на территории с кадастровым номером 50:27:0020550:232 маршруты регулярных пассажирских перевозок отсутствуют.

Проектные мероприятия
Организация маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктов для обслуживания территории Городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не требуется.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе 1. Книга 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации; сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации



Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023), приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 27.01.2024) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы

В соответствии со схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2024-2029 годы», утверждённой приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы» мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

4.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024), определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

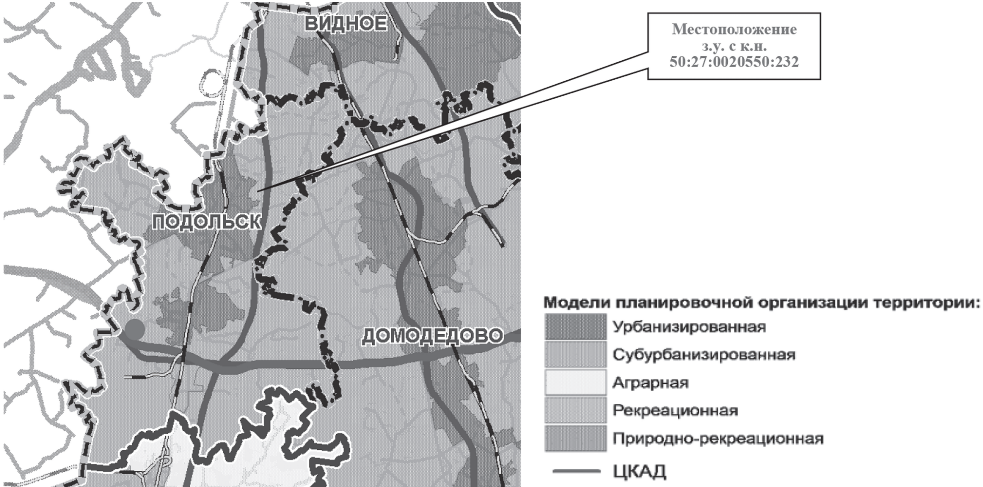
Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения:

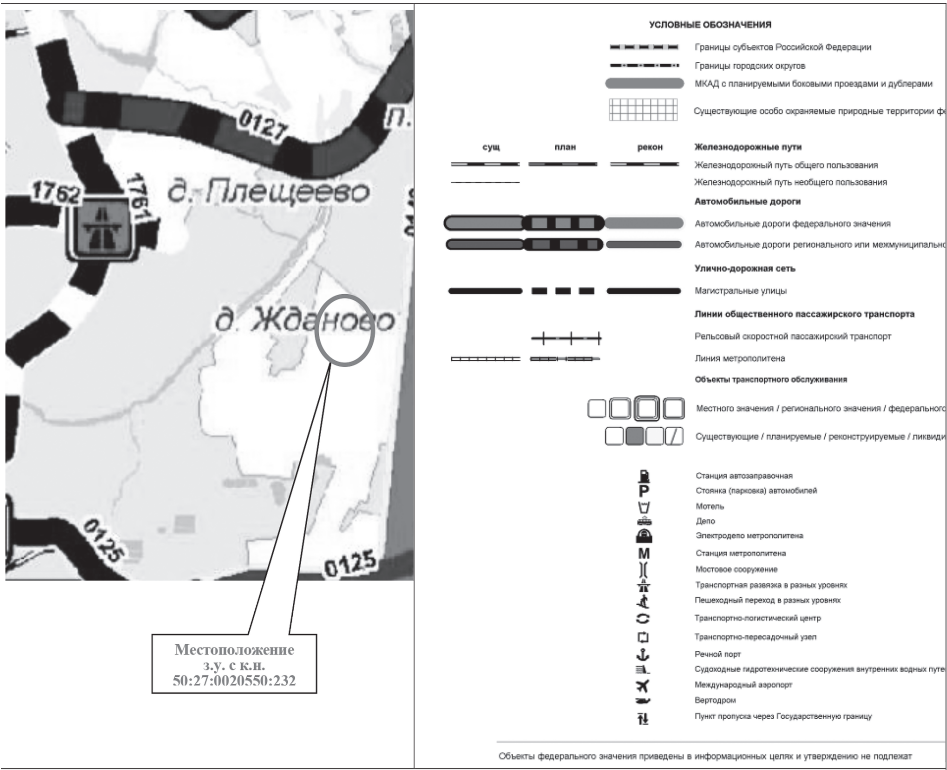
- функциональное назначение - рекреационно-городская,
 - тип пространственной организации - распределенная срединная,
 - преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малозэтажный.
- В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.



Для территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выделена субурбанизированная модель планировочной организации территории.

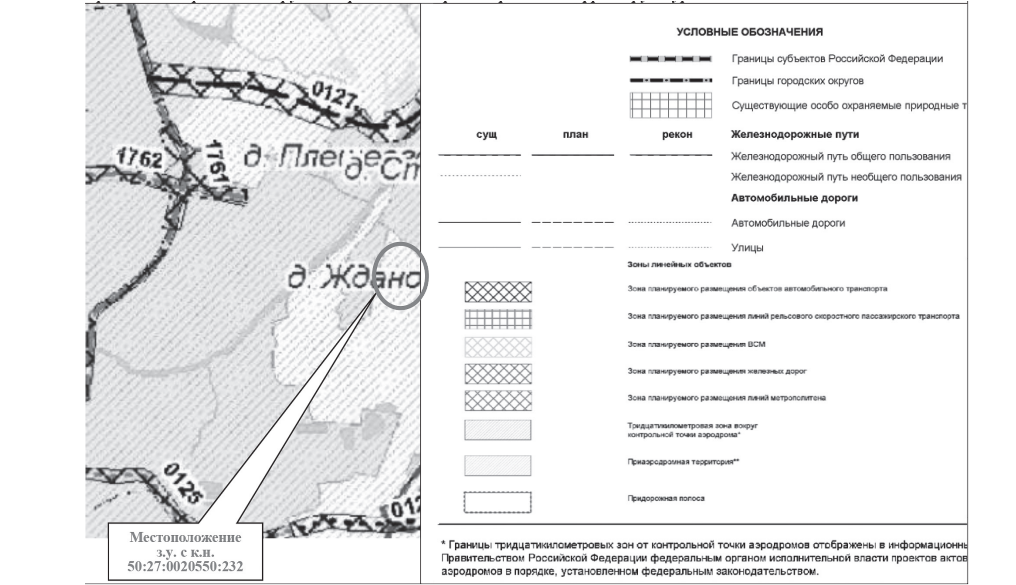
Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024)¹ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.



Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области

¹ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоённых территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населёнными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населённых пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах Городского округа Подольск, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мероприятия по развитию отсутствуют

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023) утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2027 года.

Сведения о организации ООПТ и охранных зон ООПТ применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.



Существующие ООПТ федерального значения

площадью более 30 га

Государственные природные заповедники

Национальные парки

площадью менее 30 га

Памятники природы с охранными зонами

Охранные зоны существующих ООПТ федерального значения

Существующие ООПТ областного значения:

площадью более 20 га

Государственные природные заказники

Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1061/351 применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2027 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2027 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ 2, предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 3 утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют.

4.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории

4.2.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения

Применительно к территории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к территории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.2.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения

Применительно к территории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Границы населённых пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом вносимых изменений).

Ближайшим населённым пунктом к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 является д. д. Жданово Городского округа Подольск Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не расположен в границах населённого пункта.

Включение земельного участка в границы населённых пунктов Городского округа Подольск Московской области не предусмотрено.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;
- Санитарных разрывов:
- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м
- Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:
- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону
- Охранных зон систем водоотведения:
- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022).

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, устанавливаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

ПРИЛОЖЕНИЯ
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2023	тыс. чел.	0			

1 Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 12.03.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы».

2 Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

3 Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 15.12.2023) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2020	тыс. чел.	0			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	0			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	50% от постоянного населения	0	0
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	нет данных			
образование	тыс. чел.	0			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	0			
прочие	тыс. чел.	0			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	нет данных			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.				
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.				
обрабатывающие производства	тыс. чел.				
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.				
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.				
строительство	тыс. чел.				
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.				
транспортировка и хранение	тыс. чел.				
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.				
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.				
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.				
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.				
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.				
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.				
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.				
образование	тыс. чел.				
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.				
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.				
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.				
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	нет данных			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0			
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	0			
Количество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	0			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
емкость	койка	0			
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	0	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0			
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0	5 на 225-275 тыс. чел.	0	
емкость	место	0		0	

Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	0			
в возрасте 3–7 лет	чел.	0			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0	-	-	
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0		0	
емкость	место	0	12 % (6–15 лет)	0	
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0		0	
Емкость, всего	место	0		0	
в том числе 6–15 лет	место	0	20 % (6–15 лет)	0	
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет)	0	
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	106/1000 чел.	0	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	70–80/ 1000 чел.	0	
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96/ 1000 чел	0	
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	0	7000–9000/ на 1000 чел.	0	
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	948,3/ 1000 чел.	0	
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0		0	
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	0		0	
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	0		0	
зрительные залы	место	0		0	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0	40	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0		0	0
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0		0	0
Бани	помывочное место	0		0	0
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0	-	-	-
регионального значения	единица	0	-	-	-
выявленные	единица	0	-	-	-
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	кв. м	0			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	0	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0		-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0	-	-	-/-
- автобуса	км	0	-	-	-/-
- троллейбуса	км	0	-	-	-/-
- трамвая	км	0	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²	0	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	0	-	-	-/-
федерального значения	км	0	-	-	-/-
регионального значения	км	0	-	-	-/-
местного значения	км	0	-	-	-/-
частные	км	0	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	0	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0	-	-	-/-
- федерального значения	км	0	-	-	-/-
- регионального значения	км	0	-	-	-/-

- местного значения	км	0	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	0	-	-	-/-
- регионального значения	км	0	-	-	-/-
- местного значения	км	0	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	1 велос дорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велос дорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	0	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	0	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность водопроводных сетей	км	-			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	-			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность канализационных коллекторов	км	-			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения		-			
количество	единица	-			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	-			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,009			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0,009			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,01			
ЛЭП 110 кВ	км	-			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	180			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	0			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	5,00			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	5,00			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	5,00			
мелиорированные	га	0			
особо ценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	0			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0	-	-	-
Лесной фонд	га	0	-	-	-
Водный фонд	га	0	-	-	-
Земли запаса	га	0		-	-
Категория земель не установлена	га	0	-	-	
Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координатного описания	га	0			
Застроенные территории	га	0	-	-	-
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	0	-	-	-
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га	0	-	-	-
индивидуальной	га	0	-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	0			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0			
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га	0			
Планируемая жилая застройка, в том числе:					
многоквартирная	га	0			
Индивидуальная, в т.ч. блокированной	га	0			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	0			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0			
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	0			

Кладбища, количество	единиц	0			
в том числе открытые кладбища	единиц	0			
Кладбища, площадь	га	0			
В том числе резерв	га	0			
Примечание: * Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232.					
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры регионального значения.					
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории)					
Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	0	0,275	0,275
2. Жилищный фонд					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0	0	0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0	0	0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0	0	0
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	0	0	0
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	0	0	0
	по ВРИ	тыс. кв. м	0	0	0
	по ППТ	тыс. кв. м	0	0	0
	концепции	тыс. кв. м	0	0	0
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	0	0	0
3. Объекты федерального значения					
3.1. Транспортная инфраструктура					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	-	-
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-
3.2. Инженерной инфраструктуры					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.2.14.	Сети связи	км	0	0	0
3.2.15.	Пожарные депо	единица	0	0	0
3.2.16.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
3.3. Твёрдые коммунальные отходы					
3.3.1	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
4.1.3.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.4.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
4.2. Транспортная инфраструктура					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	-	-
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
4.3. Инженерной инфраструктуры					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
4.4. Твёрдые коммунальные отходы					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
5.1.2.	Общеобразовательные школы	мест	0	0	0

5.1.3.	Театры	посадочных мест	0	0	0
5.1.4.	Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
5.1.5.	ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	0	0
5.1.6.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	0	0	0
5.1.7.	Спортивные залы	тыс. м2	0	0	0
5.1.8.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
5.1.9.	Предприятия торговли	тыс. м2	0	0	0
5.1.10.	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	0	0
5.1.11.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
5.1.12.	Кладбища, площадь	га	0	0	0
5.1.13.	В том числе резерв	га	0	0	0
5.2. Транспортная инфраструктура					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
5.3. Инженерной инфраструктуры					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	-	0,13	0,13
5.3.2.	Водоотведение				
	объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	-	0,02	0,02
	объём водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	-	17,6	17,6
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	-	2,70	2,70
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	-	880,9	880,9
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	-	0,35	0,35

Примечание:
*Основные планируемые показатели развития территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232 являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения			
Таблица 4.1. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части)	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь з.у. (части з.у.), га
1.	50:27:0020550:232	Производственная зона (П)	5,00
Всего:			5,00

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1.	-	-	-	-

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТОЙЧИВОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УСТОЙЧИВАЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ ВИДОВОГО-ПОДОЛЬСКО-РАМЕНСКАЯ

МОДЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

Урбанизованная

Субурбанизованная

Аграрная

Рекреационная

Природно-рекреационная

ЦКАД

ГРАНИЦЫ

устойчивой системы расселения

Городского округа Подольск Московской области

ТЕРРИТОРИИ

местоположение земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.3 от 23.04.2024		
И.о. директора	Резниченко А.А.			Московская область, Городской округ Подольск		
Руководитель исполнитель	Макарова Н.В.					
Начальник отдела	Гордеева И.В.					
Вед. инженер	Алексеева М.А.					
				Страница	Лист	Листов
					1,1	7
Принят	Макарова Н.В.			НИИПИ ГЛАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

разработки генерального плана **

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Территории

Зоны сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственное производство)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232 РАСПОЛОЖЕН ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.3 от 23.04.2024		
И.о. директора	Резниченко А.А.			Московская область, Городской округ Подольск		
Руководитель исполнитель	Макарова Н.В.					
Начальник отдела	Гордеева И.В.					
Вед. инженер	Алексеева М.А.					
				Страница	Лист	Листов
					1,2	7
Принят	Макарова Н.В.			НИИПИ ГЛАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

разработки генерального плана **

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Производственная зона

Планируемые функциональные зоны

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦЕ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.3 от 23.04.2024		
И.о. директора	Резниченко А.А.			Московская область, Городской округ Подольск		
Руководитель исполнитель	Макарова Н.В.					
Начальник отдела	Гордеева И.В.					
Вед. инженер	Алексеева М.А.					
				Страница	Лист	Листов
					1,4	7
Принят	Макарова Н.В.			НИИПИ ГЛАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

разработки генерального плана **

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Производственная зона

Планируемые функциональные зоны

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232 ПОЛНОСТЬЮ РАСПОЛОЖЕН В ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ - ПРИАЭРОПОРТОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ АЭРОПОРТА МОСКВА (ДОМОДЕДОВО)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.3 от 23.04.2024		
И.о. директора	Резниченко А.А.			Московская область, Городской округ Подольск		
Руководитель исполнитель	Макарова Н.В.					
Начальник отдела	Гордеева И.В.					
Вед. инженер	Алексеева М.А.					
				Страница	Лист	Листов
					1,5	7
Принят	Макарова Н.В.			НИИПИ ГЛАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ И ЛЕСОПАРКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

разработки генерального плана **

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Производственная зона

Планируемые функциональные зоны

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА В ГРАНИЦЕ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.3 от 23.04.2024		
И.о. директора	Резниченко А.А.			Московская область, Городской округ Подольск		
Руководитель исполнитель	Макарова Н.В.					
Начальник отдела	Гордеева И.В.					
Вед. инженер	Алексеева М.А.					
				Страница	Лист	Листов
					1,6	7
Принят	Макарова Н.В.			НИИПИ ГЛАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И МЕЛИОРИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

разработки генерального плана **

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

земель сельскохозяйственного назначения, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

ОСОБО ЦЕННЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДИЯ И МЕЛИОРИРУЕМЫЕ ЗЕМЛИ В ГРАНИЦЕ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.3 от 23.04.2024		
И.о. директора	Резниченко А.А.			Московская область, Городской округ Подольск		
Руководитель исполнитель	Макарова Н.В.					
Начальник отдела	Гордеева И.В.					
Вед. инженер	Алексеева М.А.					
				Страница	Лист	Листов
					1,7	7
Принят	Макарова Н.В.			НИИПИ ГЛАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

Том II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»	
Текстовая часть	Графические материалы:
Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ	
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	
1.1. Физико-географические особенности территории	
1.2. Геологическое строение	
1.3. Гидрогеологические условия	
1.4. Инженерно-геологические особенности территории	
1.5. Полезные ископаемые	
1.6. Краткая климатическая характеристика	
1.7. Гидрология и гидрография	
1.8. Почвенный покров	
1.9. Растительный покров	
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды	
2.2. Состояние атмосферного воздуха	
2.3. Акустический режим	
2.4. Загрязнение поверхностных вод	
2.5. Загрязнение подземных вод	
2.6. Санитарная очистка территории	
2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территорий	
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ	
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства	
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления	

ВВЕДЕНИЕ	
Том II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного задания от 23.04.2024 № 834.3 рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2023-2027 годы»	
Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	
В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:	
– подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;	
– генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;	
– положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.	
Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области».	
Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений).	
Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.01.2024 № 29РВ-6 (в редакции от 19.04.2024 № 29РВ-598) «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2024 году».	
Подготовка материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выполняется в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП».	
Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).	
Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:	
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;	
Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;	
Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;	
Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;	
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;	
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;	
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;	
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;	
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;	
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;	
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;	
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;	
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;	
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;	
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;	
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;	
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;	
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;	
Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;	
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;	
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;	
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;	
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;	
Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;	
Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;	
Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;	

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.03.2024 № 579-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.02.2024 № 406-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;	Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;
Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;	Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;	«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.	«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;	Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;	Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;	Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;	Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;	Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;	Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;	«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);	Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;	Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;	Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;	Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».	Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;	Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2019-2025 годы и внесении изменений в государственную программу Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».	Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

1 Постановление Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП «О распределении бюджетных ассигнований бюджета Московской области и внесении изменений в государственную программу Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2029 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 (ред. от 29.12.2023) «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересече-

ний границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральные УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Горки Ленинские».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелюид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Физико-географические особенности территории

Территория Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 относится к северному району Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов.

Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим нередко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков (с абсолютными высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубоковрезанных (80-100 м) палеодолин.

Рассматриваемая территория принадлежит Пахринскому ландшафту плоских, слабоволнистых, волнистых, ступенчатых, наклонных, древнеаллювиально-водноледниковых, древнеаллювиальных и аллювиальных, свежих, влажных и сырых равнин.

Этот ландшафт наследует субширотную доюрскую пра-долину реки Пахры. Он представляет долинный задр, в который врезана крутосклонная речная долина, с двумя надпойменными террасами и поймами. Ландшафт отличается значительное разнообразие входящих в его состав природных территориальных комплексов (фаций, урочищ), длительная и сложная история хозяйственного освоения, что привело к появлению большого количества антропогенно-природных комплексов

Пахринский ландшафт в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 включает два вида местностей, сменяющих друг друга по мере удаления от реки Пахры: аллювиальных и древнеаллювиальных (надпойменно-террасовых) равнин.

Местность аллювиальных равнин – это местности высоких поим Пахры (100-110 м), сформировавшиеся на опущенном фундаменте из известняков карбона. Их высота над урезом – 8-9 м, они сложены суглинками (0,5-2 м) на супесях, песках, гравии, гальке. Почвы – пойменные дерновые, иногда карбонатные и пойменные дерновые зернистые. Поймы распаханы или под разнотравно-бобово-злаковыми лугами. Субдоминантные урочища – эрозионно-карстовые доли, заливаемые в половодье.

Местность древнеаллювиальных равнин (110-130 м абс. высоты) приурочена к надпойменным террасам Пахры. I надпойменная терраса, высотой 10-15 м над урезом, сложена древнеаллювиальными супесями и песками, залегающими на близко лежащих известняках карбона. II надпойменная терраса имеет высоту 15-20 м и с поверхности сложена древнеаллювиальными песками, иногда перекрытыми маломощными супесями и суглинками. В цоколе на известняках карбона залегают раннечетвертичные древнеаллювиальные пески, местами перекрытые маломощной, сильно перемытой мореной. Подобная пестрота в литологическом составе и мощности рыхлых четвертичных отложений нашла отражение в частой смене почвенно-растительных условий, в первую очередь смене гиротопов: от засушливых с повышенной мощностью песчаных отложений и глубоким залеганием грунтовых вод, до сырых и заболоченных в понижениях при близком подстилании водоупорной морены.

Доминантными урочищами являются выровненные, наклонные поверхности надпойменных террас, с дерново-слабоподзолистыми почвами, распаханными или занятыми березняками и сосняками с липой и дубом широко-разнотравными.

Типичными и в то же время своеобразными субдоминантными урочищами низких надпойменных террас являются песчаные бугры и подковообразные валы, по-видимому, полигенетического происхождения. Они заняты редкотравно-лишайниковыми и мшисто-лишайниковыми сосняками. К прибровочным частям террас и долинно-балочной сети приурочены карстовые формы с перегнойно-карбонатными почвами под крупнотравно-широкотравными липо-дубравами. Долины ручьев балочного типа большей частью залесены – преобладают мелколиственные влажнотравные леса и, реже, ельники кисличники и зеленомошники и широколиственно-еловые широко-травные леса. Характерными субдоминантными урочищами являются также заболоченные западины.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории на глубину активного антропогенного вмешательства принимают участие отложения каменноугольной, юрской и четвертичной систем.

Четвертичные отложения на рассматриваемой территории представлены комплексом ледниковых и аллювиальных отложений (рисунок 1.2.1).

На большей части земельного участка распространены аллювиально-флювиогляциальные отложения московского горизонта, представленные супесями и песками преимущественной мощности 2-5 м.

В южной части участка распространены ледниковые отложения (основная морена) донского горизонта, представленные суглинками с гравием, галькой и валунами.

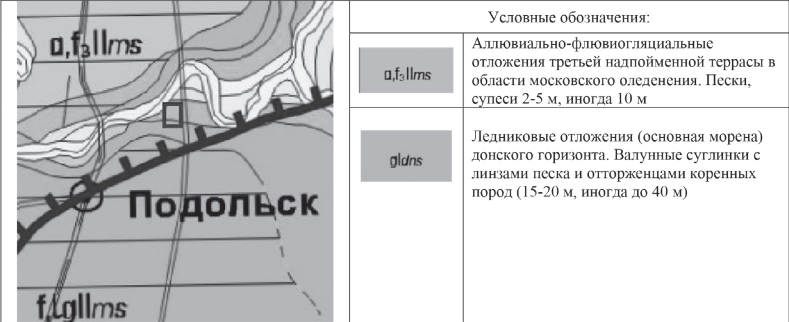


Рисунок 1.2.1 Фрагмент карты четвертичных отложений Московской области

Нижне залегают коренные породы. Абсолютные отметки их кровли колеблются от 123-127 м в долине Пахры. Юрские отложения представлены серыми и черными, иногда спланцеватыми глинами с редкими гальками фосфоритов келловейского и оксфордского ярусов. Мощность юрских глин составляет менее 5 м, местами они полностью выклиниваются.

Верхняя часть толщи карбона представлена известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин московского яруса среднего карбона (подольский, мячковский, каширский горизонты), общая мощность которых в среднем составляет около 50 м. Мячковские отложения вскрываются в обнажениях по бортам долины Пахры. Как правило, подольский и мячковский горизонты отделены от известняков с многочисленными прослоями глин каширского горизонта слоем глин (ростиславльская толща каширского горизонта) мощностью до 18 м (рисунок 1.2.2).

В основании отложений среднего карбона залегают красные и пестроцветные глины верейского горизонта, являющиеся региональным водоупором.

Отложения нижнего карбона, кровля которых залегает на глубине 100-130 м, представлены известняками серпуховского и протвинского горизонтов мощностью более 40 м.

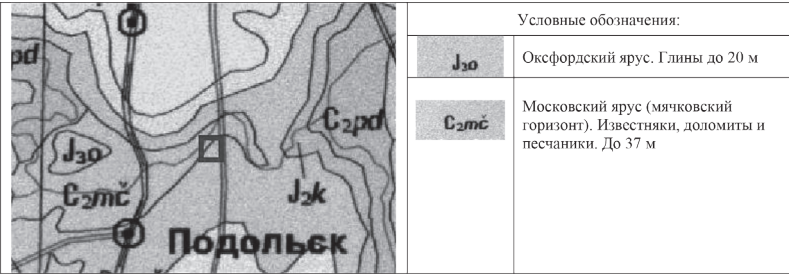


Рисунок 1.2.2 Фрагмент карты дочетвертичных отложений Московской области

1.3. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории характеризуются развитием локального надморенного водоносного гори-

зонта, повсеместным развитием надьюрского водоносного горизонта, водоносным комплексом карбонových отложений. На водораздельных участках территории, где вблизи поверхности залегают относительно водоупорные покровные и моренные глины и суглинки, формируется верховодка. Грунтовые воды sporadического распространения приурочены к опесчаненным покровным отложениям верхней части разреза и московским флювиогляциальным пескам. Питание атмосферное, разгрузка за счет испарения с уровня грунтовых вод и перетекания в нижележащие горизонты. Водообильность низкая.

Надморенный водоносный комплекс. Водовмещающими породами являются современные, древнеаллювиальные, флювиогляциальные пески и опесчаненные суглинки московской морены, залегающие на суглинках днепровской морены, являющейся относительно водоупором. В местах её размыва четвертичные пески залегают непосредственно на верхнеюрских глинах, и имеют общий уровень с надьюрским водоносным горизонтом. Глубина залегания водоносного комплекса изменяется в широких пределах – от 1,5-3,0 м в долинах рек до 10,0-15,0 м – на водоразделах, где данный водоносный горизонт приобретает напор величиной до 5,0 м.

Надьюрский водоносный комплекс имеет повсеместное развитие. Водовмещающими породами являются подморенные флювиогляциальные, нижнемеловые, неогеновые и верхнеюрские пески. На пойме уровень фиксируется на глубине 1-4 м, на водораздельных склонах – 3,6-9,5 м, на водоразделах – более 10 м. Горизонт напорно-безнапорный. В местах распространения моренных суглинков напор составляет 0,5-7 м.

Нижним водоупором служат верхнеюрские глины. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации сверху, перетекания из вышележащих горизонтов, бокового притока с верховых границ; разгрузка происходит в долину реки Пахры, а также за счет перетекания в нижележащие горизонты и эксплуатации горизонта для местного нецентрализованного водоснабжения.

В мезозойских отложениях данного района выделяется бат-келловейский водоносный горизонт (J2bt-J3cl). Бат-келловейский водоносный горизонт распространен в пределах глубоковрезанной части доюрских ложбин. Отложения представлены мелко- и тонкозернистыми песками, часто глинистыми, с включениями гравия, гальки, конкреций пирита, мощностью от 0,5-1,0 до 2,5-3,8 м, а также бурими песчанистыми глинами с аналогичными включениями. Пески местами лежат между глинами батского яруса и вышележащих ярусов юрской системы, местами непосредственно на каменноугольных известняках, местами они отсутствуют. Глубина залегания водоносных пород составляет 12-50 м. Верхним водоупором являются оксфордские глины. Ввиду отсутствия нижнего водоупора, данный водоносный горизонт тесно связан с подольско-мячковским водоносным горизонтом, за счет которого осуществляется питание бат-келловейского горизонта.

Подземные воды эксплуатационных комплексов залегают в известняках и доломитах среднего и нижнего карбона. Первый от поверхности – подольско-мячковский комплекс имеет повсеместное распространение, является основным эксплуатируемым и вскрыт многочисленными скважинами и колодцами. Залегает на глубине от 19-65 м (на водоразделах) до 7-15,4 м (в долинах рек). Горизонт гидравлически связан с водами четвертичных отложений в местах размыва регионального юрского водоупора в речных долинах. В целом он безнапорный и таковым являлся до начала эксплуатации (1914-1930 гг.).

Водообильность горизонта неравномерная, удельные дебиты скважин изменяются от 1-2 до 40-50 куб. м/час. Наибольшей трещиноватостью, а, следовательно, водообильностью, отличаются известняки в долинах рек, где построены основные водозаборы. Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, в основном в тёплое время года. Приречные водозаборы основное питание получают из рек, путём «дождевания», т.е. фильтрации из русел в водоносный горизонт, уровень которого находится ниже абсолютной отметки речного дна. Среднее снижение уровней, по сравнению с 1960-ми – 1970-ми годами, составляет 4-6 м. Абсолютные отметки уровня горизонта находятся в пределах 112-123 м. Горизонт слабо защищён от поверхностного загрязнения, что отражается на химическом составе вод, который существенно меняется из-за попадания в горизонт загрязняющих веществ.

Пестроцветные глины каширского горизонта (ростиславская толща) служат для подольско-мячковского комплекса подстилающим водоупором, мощность которого достигает местами 15-17 м. В пределах округа этот водоупор, судя по разнице уровней и химическому составу воды подольско-мячковского и каширского комплексов, является достаточно надёжным. Однако имеются участки, где ростиславские глины отсутствуют в стратиграфическом разрезе, и залегающие ниже каширские известняки образуют единый комплекс с подольско-мячковским комплексом.

Воды подольско-мячковского горизонта по химическому составу пресные, нейтральные (PH=7,3), гидрокарбонатные, кальциево-магниевого с общей жесткостью 6,5-9 мг-экв/л (ПДК=7), минерализацией 450-700 мг/л, концентрациями хлоридов, сульфатов и нитритов, изменяющимися соответственно в диапазонах 30-60 мг/л, 30-65 мг/л и 0,45-10 мг/л. Содержание в них кальция составляет 55-65% экв./л, а магния 20-38% экв./л. Из природных компонентов состава превышают ПДК железо, литий, фтор, бор.

Водообильность каширского горизонта низкая, удельные дебиты не превышают 1,5 куб. м/час, а в совмещённых подольско-мячковско-каширских скважинах – намного выше.

Основное питание горизонт получает за счёт инфильтрации и перетоков из подольско-мячковского. Залегает на глубине 45-92 м. Водоотбор ведётся при стабильных статических уровнях, которые имеют абсолютные отметки 96-101 м, что на 14-30 м ниже, чем в подольско-мячковском горизонте. Снижения уровня за 30-40 лет эксплуатации не отмечено. Горизонт слабонапорный, величина напоров над кровлей – от 1-3 до 10 м. Водоупором для каширского горизонта служат верейские глины общей мощностью до 20 м, которые надёжно изолируют нижележащий окско-протвинский горизонт нижнего карбона от загрязнения сверху.

По химическому составу воды пресные с минерализацией 260-440 мг/л, гидрокарбонатные магниевые-кальциевые и гидрокарбонатные натриев-магниевые-кальциевые, умеренно жесткие. Отмечается превышение ПДК по содержанию стронция, фторидов, лития, а-радиоактивности.

Окско-протвинский горизонт является вторым по продуктивности водоносным горизонтом на рассматриваемой территории. Кровля его залегают на глубине более 110 м. Водовмещающие породы – трещиноватые известняки с прослоями глин общей мощностью до 100 м. Водообильность горизонта невысокая, удельные дебиты в среднем составляют 4 куб. м/час, коэффициент водопроницаемости – до 180 кв. м/сут.

Горизонт эксплуатируется с 1932 года. За прошедшее время уровни снизились на 50-52 и более метров, в настоящее время в старых скважинах снижение уровней практически не фиксируется, а в других уровни продолжают снижаться.

Горизонт является напорным, величины напоров над кровлей изменяются от 0,5 м (в центре депрессионной воронки) до 18-19 м (на окраинах).

Воды окско-протвинского водоносного комплекса пресные, с минерализацией менее 0,4 г/л, сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, иногда кальциево-магниевые или кальциево-магниевые-натриевые, умеренно жесткие. Для него характерны превышения ПДК стронция, фторидов, лития, бора, а также по показателю а-радиоактивности, что обусловлено природными свойствами водовмещающих пород.

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центрогеология», 1986 г.), рассматриваемая территория характеризуется в юго-восточной части благоприятными инженерно-геологическими условиями, где строительство возможно при условии разработки мероприятий по защите от подтопления (индекс 1 на рисунке 1.5.1).

Северо-западная часть участка характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, низкой степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (индекс 12 на рисунке 1.5.1). Вследствие отсутствия регионального юрского водоупора в долине р. Пахры здесь возможна активизация карстово-суффозионных процессов при строительстве, загрязнение верхних водоносных горизонтов карбона, используемых для водоснабжения. Это требует детальных инженерно-геологических изысканий под строящиеся объекты с целью выявления опасных зон в отложениях карбона, а также проведения мероприятий по укреплению несущих свойств грунтов оснований и предотвращению загрязнения подземных вод. В первую очередь требуется организация поверхностного стока при строительстве и эксплуатации объектов, включающая:

- устройство системы дренажей для быстрого сбора и отведения поверхностного стока;
- поддержание водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организацию специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Также в пределах поселка есть участки крутых склонов речных долин. На этой территории не рекомендуется строительство ответственных инженерных сооружений.

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой территории, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

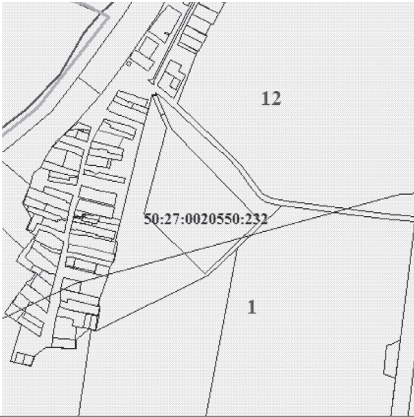


Рисунок 1.5.1. Фрагмент карты изменений геологической среды Московской области в районе земельного участка 50:27:0020550:232

Условные обозначения:

№ на карте	Степень устойчивости геологической среды	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию
1	Высокая	Средне-верхне-четвертичные надпойменные террасы	Песчаный состав аллювиальных отложений, выровненная поверхность террас, глубина залегания грунтовых вод более 3 м	Загрязнение грунтовых вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	При любых видах хозяйственного использования необходимо учитывать незначительность грунтовых вод от загрязнения

12	Низкая	Погребённые и современные долины, врезанные в каменно-угольные закарстованные породы	Отсутствие юрского регионального водоупора, гидравлическая связь кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованность каменноугольных известняков	Активизация карстово-суффозионных процессов, загрязнение водоносных горизонтов карбона, осушение четвертичных отложений на локальных участках в связи с активным водоотбором подземных вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	Ограничение водоотбора из глубоких водоносных горизонтов, ограничение застройки, использование территории под сельскохозяйственные угодья и рекреационные зоны
----	--------	--	---	---	--

1.5. Полезные ископаемые

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.6. Краткая климатическая характеристика

Территория городского округа Подольск расположена в южном секторе ближнего Подмосковья. Климат рассматриваемой территории, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, характеризующийся теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Типичной особенностью климата Московской области является чередование жарких и сухих лет с более дождливыми, мягких зим с очень холодными и малоснежными.

Для строительно-климатической характеристики планируемой территории, использованы, в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», метеорологические данные ближайшей к нему территории – Троицкого административного округа г. Москвы.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8°С. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) составляет минус 8,8оС. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 42оС (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,0оС, средняя максимальная температура воздуха – 23,9оС. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39оС (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.6.1. Таблица 1.6.1.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура	-8,8	-8,0	-2,2	5,7	12,6	16,1	18,0	16,2	10,5	4,7	-1,3	-6,0	4,8

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.6.2. Таблица 1.6.2.

Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температуры воздуха, °С	Средняя	5,6	6,5	7,3	9,0	10,8	10,3	9,9	9,5	8,3	5,9	4,4	4,7
	Максимальная	24,0	24,5	19,8	20,4	20,3	19,0	18,9	19,9	20,7	18,2	17,0	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%. Количество осадков за ноябрь – март составляет 209 мм, за апрель – октябрь – 441 мм. Суточный максимум осадков в тёплое время года составляет 80 мм.

В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8оС) составляет 3,2 м/с, максимальная из средних скоростей ветра в январе – 3,9 м/с. В течение года преобладают ветры западного направления.

Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют: для холодного периода года: температура воздуха обеспеченностью 94 % – минус 14оС; средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,7оС; скорость ветра – 3,9 м/с; для тёплого периода года: барометрическое давление – 993 гПа; температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс 23,0оС, обеспеченностью 98% – плюс 26,0оС; средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 11,3оС; скорость ветра – 1,0 м/с. В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-B (таблица 1.6.3.): Таблица 1.6.3.

Среднемесячная температура воздуха в январе, оС	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются: – превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона; – продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта; – большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

Рассматриваемая территория относится к зоне с самыми высокими показателями потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) в ближнем Подмосковье (53,0 для м/ст. «Ленино-Дачное», 52,0 – для м/ст. «Домодедово»), что связано с наибольшей повторяемостью слабых ветров и туманов («Климат, погода, экология Москвы», С-П., Гидрометеозиздат, 1995 г.). Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному атмосферному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоситуаций, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной. Особо неблагоприятные условия для рассеивания вредных примесей складываются здесь весной, когда ПЗА приближается к 70 для м/ст. «Ленино-Дачное» и к 51,8 – для м/ст. «Домодедово». Более благоприятная ситуация наблюдается зимой (ПЗА = 44,0 для м/ст. «Ленино-Дачное», 35,6 – для м/ст. «Домодедово»), когда усиливается скорость ветра, а количество инверсий и зостов воздуха уменьшается, в результате чего происходит лучшее проветривание территории.

При высоком значении ПЗА строительство крупных источников загрязнения атмосферы на рассматриваемой территории может привести к повышенному по сравнению с другими территориями Подмосковья уровню загрязнения атмосферы.

1.7. Гидрология и гидрография

Реки Городского округа Подольск являются типичными для Подмосковья равнинными малыми реками. Все они принадлежат к бассейну реки Москвы – левого притока реки Оки.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232, в отношении которого вносятся изменения в генеральный план Городского округа Подольск, относится к бассейну реки Пахры, которая протекает в 240-350 м западнее планируемой территории. Непосредственно в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 поверхностные водные объекты отсутствуют.

Река Пахра является правым притоком р. Москвы, впадающим в неё на расстоянии 120 км от устья последней. Длина реки – 135 км, площадь водосборного бассейна – 2580 кв. км.

Река Пахра сильно врезана, крутизна склонов достигает 20-30°. Склоны долины изрезаны множеством оврагов, по днищу которых протекают ручьи и временные водотоки. В районе г. Подольск пойма Пахры узкая, в основном левобережная, покрыта кустарником. К востоку от города долина резко расширяется, ширина поймы достигает 1-2 км. Ширина русла р. Пахры после впадения р. Десны и выше Подольской плотины достигает 70 м, ниже плотины – 20-40 м. В межень она уменьшается до 0,1-0,4 м.

Пахра является типичной равнинной рекой со средним уклоном русла 0,9% и скоростями течения на различных участках до 0,2 м/с.

Средний многолетний расход воды в устье реки составляет примерно 0,5 куб. км/год. Минимальный зарегистрированный летний расход воды в д. Макарово (в 11 км ниже по течению реки Пахры от земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232) составляет 0,5 куб. м/с, максимальный – 575 куб. м/с.

Питание реки смешанное, складывается из снегового, дождевого и грунтового.

По классификации Б.Д. Зайкова река Пахра относится к восточноевропейскому типу внутригодового распределения стока, который характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком в осенний период. Ледостав на Пахре начинается от 11 ноября до 17 января, в среднем – 29 ноября, продолжительность его составляет в среднем 129 дней (максимальная – 159 дней, минимальная – 99 дней). Толщина льда достигает максимальных значений в феврале – 42 см, в отдельные годы она доходит до 80 см. Половодье начинается, как правило, в первой декаде апреля (наиболее ранняя дата – 18 марта, наиболее поздняя – 23 апреля) и длится около недели.

От 50 до 90 % годового стока проходит весной в период снеготаяния. Доля летне-осеннего стока в годовом стоке составляет 25-30 %. Зимний сток меньше летне-осеннего и составляет 4-15 % годового. Минимальные расходы воды наблюдаются в периоды, когда питание рек осуществляется в основном за счет притока подземных вод.

По химическому составу вода Пахры обладает близкой к щелочной реакции (pH=7,75), общая жесткость составляет 5,88 мг-экв/л, содержание железа – 0,18 мг/л. Это связано с тем, что река на значительном протяжении своей долины вскрывает известняки, подвергающиеся выщелачиванию.

1.8. Почвенный покров

Территория Городского округа Подольск расположена на границе распространения дерново-подзолистых и серых лесных почв, на стыке смешанных (елово-широколиственных) и широколиственных лесов.

Образование почв происходит здесь, главным образом, под влиянием двух элементарных почвообразовательных процессов – дернового и подзолообразовательного, сопровождающегося (а иногда заменяющегося) более мягким процессом лессиважа – суспензионного переноса тонких частиц почвы в неразрушенном виде. Развитие дернового процесса определяется наличием карбонатных пород и широколиственной растительности, а подзолообразовательный процесс стимулируется избыточным увлажнением района.

В значительной мере особенности почвенного покрова определяются спецификой почвообразующих пород. Рассматриваемая территория Городского округа Подольск расположена преимущественно в речной долине, где почвообразующими породами являются аллювиальные отложения террас.

На террасах, сложенных песками с прослоями суглинков, в условиях хорошей дренированности распространены дерново-слабоподзолистые почвы без признаков оглеения. Вследствие низкого природного плодородия при сельскохозяйственном освоении они подверглись окультуриванию. На участках террас, сложенных мощными песками, почвы слаборазвитые.

1.9. Растительный покров

Территория Городского округа Подольск располагается в зоне смешанных хвойно-широколиственных лесов. В системе геоботанического районирования Московской области эта территория относится к Подольско-Коломенскому району широколиственных лесов с участием ясеня и ели. Характерной чертой наименее нарушенных лесов является их смешанный характер. В состав их древостоя входят широколиственные виды (дуб черешчатый, липа сердцевидная, клён остролистный, ясень обыкновенный, вязь голый и гладкий), хвойные (ель обыкновенная, сосна обыкновенная) и мелколиственные породы (берёзы повислая и пушистая, осина, ольха серая).

Для речных террас, сложенных песками, подстилаемыми известняками, коренным типом растительности являются сосново-дубовые леса с широкотравным наземным покровом.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа, относится преимущественно к долинной местности, включающей террасы р. Пахры. Террасы, занятые прежде лесами, практически полностью распаханы и в настоящее время покрыты луговой и сорнотравной растительностью с редкими куртинами деревьев, преимущественно мелколиственных пород.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление муниципального лесного контроля.

Экологические проблемы Городского округа Подольск типичны для многих районов Подмосковья. К их числу относятся: загрязнение атмосферного воздуха, нерешенные проблемы утилизации отходов производства и потребления, загрязнение водных объектов недостаточно очищенными сточными водами, загрязнение территорий несанкционированными (стихийными) свалками, неудовлетворительное состояние лесонасаждений, антропогенное воздействие на биоразнообразие животного и растительного мира.

Постоянно увеличивающееся население, строительство нового жилья, расширение действующих и появление новых производств, строительство новых автомобильных дорог неизбежно сопровождается сокращением площади сельскохозяйственных земель, ростом интенсивности движения автотранспорта, увеличением массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, антропогенной нагрузкой на ландшафт. Все это требует принятия адекватных природоохранных мероприятий, проведения активной политики защиты окружающей природной среды и рационального использования природных ресурсов.

В Городском округе Подольск действует муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утвержденная постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Экология и окружающая среда». Целями муниципальной программы являются:

1. Создание благоприятной окружающей среды для проживания жителей Городского округа Подольск.
2. Проведение мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений и повышение доли гидротехнических сооружений, находящихся в нормативном состоянии.
3. Проведение комплекса мероприятий по лесоустройству и таксации земель.
4. Своевременная ликвидация несанкционированных (стихийных) навалов мусора.

Программа содержит следующие подпрограммы:

1. «Охрана окружающей среды».
- Основными мероприятиями являются проведение обследований состояния окружающей среды и вовлечение населения в экологические мероприятия путем проведения выставок, семинаров.
2. «Развитие водохозяйственного комплекса».
- Основными мероприятиями являются обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и проведение мероприятий по берегоукреплению (капитальный ремонт гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации за счет средств местного бюджета; реконструкция гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации), а также ликвидация последствий засорения водных объектов.
3. «Развитие лесного хозяйства».
- Основным мероприятием является осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений (обеспечение переданных государственных полномочий Московской области по организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) отходов на лесных участках в составе земель лесного фонда, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также по транспортированию, обработке и утилизации таких отходов).

Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит повысить качество жизни и обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории Городского округа Подольск, уменьшить негативное воздействие на окружающую среду.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

В Городском округе Подольск загрязнение воздушного бассейна приурочено к г. Подольску, включая мкр. Климовск и мкр. Львовский, где сосредоточены основные промышленные предприятия городского округа.

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2022 г.» (ФГБУ «Центральное УГМС, М., 2023), в городе Подольске наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на двух стационарных постах, принадлежащих государственной наблюдательной сети. Посты подразделяются на «городские фоновые» и «авто». Пост 1 («городской фоновый») находится в жилом районе города по адресу: ул. Ленинградская, д. 4Г. Пост 2, расположенный в центральной части города на ул. Кирова, д. 3А, где обычно наблюдается большое скопление автотранспорта, относится к категории «авто». Это деление является условным, потому что жилая застройка и размещение предприятий не позволяют сделать четкого деления районов. Измеряются концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, хлорида водорода, формальдегида, бенз(а)пирена, ксилола, бензола, толуола, этилбензола, а также тяжелых металлов.

Основными источниками загрязнения атмосферы в г. Подольске являются предприятия строительной, электротехнической, машиностроительной, металлургической промышленности, автомобильный и железнодорожный транспорт. Крупнейшие загрязнители: МУП «Подольская теплосеть», ООО «Вторчермет НМЛК Центр», АО «Подольск-Цемент», АО НП «Подольсккабель», АО «ЗАВОД АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ», АО «ЗиО-Подольск» (Машиностроительный завод), ОАО «Подольскогнеупор», ОАО «Завод «Микропровод», ООО «Подольский завод «Аккумулятор», АО «Подольский электромеханический завод», ООО «Подольский энергетический завод имени Калинина» и другие.

Степень загрязнения атмосферного воздуха в городе оценивается как повышенная. Средняя за год концентрация формальдегида превышала санитарную норму в 1,7 раза, диоксида азота достигала 1,0 ПДК. Максимальная концентрация оксида углерода составила 1,2 ПДК (в марте на посту 1). Максимальные разовые концентрации остальных загрязняющих веществ были ниже или равны 1,0 ПДК. Отмечался рост содержания формальдегида в теплый период года, бенз(а)пирена – в холодный период. Годовой ход других веществ выражен слабо.

За период 2018-2022 гг. отмечался рост концентраций взвешенных веществ и хлорида водорода, снижение концентраций – бенз(а)пирена, бензола, ксилола и толуола (рисунок 2.2.1).

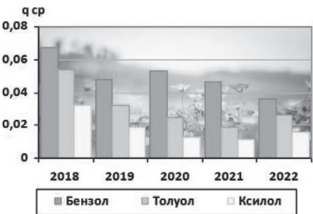
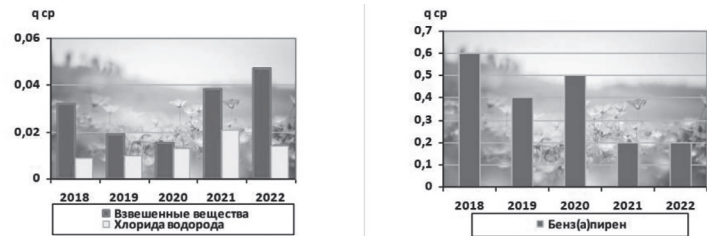


Рисунок 2.2.1 – Тенденция среднегодовых концентраций бенз(а)пирена (*10⁻⁶ мг/м³), взвешенных веществ, хлорида водорода, бензола, ксилола, толуола (мг/м³) за период 2018-2022 гг. в г. Подольске

На территории Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 производственные объекты, являющиеся источником негативного воздействия, отсутствуют. В районе рассматриваемого земельного участка очаги воздушного загрязнения носят локальный характер и связаны преимущественно с автомобильными дорогами общего пользования: федерального значения – М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, проходящей на расстоянии 0,37 км к востоку от рассматриваемой территории; местного значения – автомобильная дорога, осуществляющая транспортную связь между населенными пунктами д. Жданово, д. Стрелково и с. Покров, проходящей в 0,05 км от северо-восточной границы рассматриваемой территории. Наличие вдоль автомобильных дорог зон загазованности не является препятствием для планируемого размещения объектов производственного назначения.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 предусматривается отнесение земельного участка к функциональной зоне П – производственная зона.

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями

технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Строительство новых производственных объектов должна предусматривать разработка и утверждение проекта организации санитарно-защитной зоны, составной частью которого является оценка влияния объекта на воздушный бассейн.

Размещение новых производственно-складских объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- ✓ в жилой зоне – ≤1,0 ПДК (ОБУВ);
- ✓ на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – ≤ 0,8 ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории Раменского городского округа выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СП 51.13330.2011 «СНИП 23-03-2003 Защита от шума»;
 - межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
 - СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».
- Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составлены значения, приведенные в таблице 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основным источником шума, формирующим акустическое состояние в районе земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232, является автомобильный транспорт, осуществляющий движение по автомобильной дороге федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, проходящей на расстоянии 0,37 км к востоку от рассматриваемой территории.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
 - состава движения транспортного потока;
 - скорости движения.
- В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.3.2).

Название дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА1	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м2
М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной	8	83	28	1190

Учитывая отсутствие экранирующих сооружений или защитных зеленых полос вдоль автомобильной дороги М-2 «Крым» со стороны рассматриваемого земельного участка, он полностью попадает в зону повышенного шумового воздействия, что не является ограничением для планируемого размещения производственной зоны.

Проектные предложения

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области связано с планируемым отнесением земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 к функциональной зоне П – производственная зона.

В границах данной зоны предполагается размещение промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, которые, возможно, будут являться источниками повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, вентиляционных систем, очистных сооружений водоотведения, наличия трансформаторных подстанций, обслуживающего автотранспорта и специальной техники, и проч.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.4. Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232, в отношении которого вносятся изменения в генеральный план, относится к бассейну реки Пахры, которая протекает в 240-350 м западнее планируемой территории. Непосредственно в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 поверхностные водные объекты отсутствуют.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Информация о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Пахры внесена в ЕГРН в виде зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона – реестровый номер 50:00-6.2055;
- прибрежная защитная полоса – реестровый номер 50:00-6.2053.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не обременен режимом водоохранных зон.

В соответствии с решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», а также СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не входит в границы второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Основными источниками загрязнения рек являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие с полей непосредственно в реки. Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ, тяжёлые металлы.

По информации «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2022 г.» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС», 2023 г.), пункт наблюдения за загрязнением поверхностных вод Государственной сети наблюдений, данные которого могут охарактеризовать состояние водных объектов, расположенных в рассматриваемой части Городского округа Подольск, следующий:

- пункт № 28 – р. Пахра ниже г. Подольск.

Воды р. Пахры ниже впадения ручья Черный (ниже г. Подольск) характеризовались в 2022 г. пятым классом качества (экстремально грязные воды).

Таким образом, река Пахра на рассматриваемой части территории Городского округа Подольск относится к категории самых загрязнённых в Московской области, причем эта ситуация носит устойчивый характер на протяжении многих лет. Причиной критического состояния водотоков является несоответствие очистки хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях и недостаточное количество очистных сооружений. Ещё одним источником загрязнения водных объектов являются автомобильные дороги. Сток с твердых дорожных покрытий загрязнен нефтепродуктами, взвешенными веществами, тяжёлыми металлами, противогололедными смесями.

В районе рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, при этом дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприёмники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие централизованной системы сбора и очистки поверхностного стока способствует:

1 Рассчитано авторами.

2 Рассчитано авторами.

- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
- локальному процессу подтопления;
- проявлению морозного пучения грунтов, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.
- загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами, микроорганизмами.

Проектные предложения
Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов при освоении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в целях формирования зоны производственного назначения необходимо проведение водоохранных мероприятий.

Водным законодательством Российской Федерации запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов сточных вод, отводимых с территории застройки, поэтому на планируемой территории должны быть организованы системы хозяйственно-бытового, производственного и ливневого водоотведения.

Передача хозяйственно-бытовых стоков возможна на действующие очистные сооружения канализации по техническим условиям управляющей организации, либо на собственные очистные сооружения или в водонепроницаемые накопительные резервуары с последующим вывозом специализированной организацией.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

2.5. Загрязнение подземных вод

Существующее положение
Существующее водопотребление для централизованного питьевого водоснабжения на территории Городского округа Подольск основывается на эксплуатации подземных вод.

Артезианскими скважинами преимущественно эксплуатируются подольско-мячковский, окско-протвинский и каширский водоносные горизонты. Также осуществляется совместная эксплуатация подольско-мячковского и каширского водоносных комплексов.

Артезианские скважины в Городском округе Подольск базируются на Пахринско-Деснянском и Рожайкинско-Северском месторождениях пресных подземных вод.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением отдельных случаев повышенного содержания железа и фтора.

На рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сети и сооружения водоснабжения отсутствуют.

На расстоянии до 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположены следующие ВЗУ, имеющие действующие лицензии на добычу подземной воды (таблица 2.5.1):

№ п/п	Номер лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Наименование участка недр	Наименование недропользователя	Расстояние до планируемой территории, км
1	МСК 09384 ВЭ (не действ.)	08.07.2002	01.07.2016	с. Покров Подольского района Московской области	ООО «КЭМП»	0,52
2	МСК 90464 ВЭ	19.02.2018	26.10.2041	с. Покров, г.о. Подольск Московской области	ООО «КЭМП»	0,9

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (далее – ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

От имеющихся ВЗУ (таблица 2.5.1) зоны санитарной охраны не утверждались.

На сайте Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (<http://fr.scs.ru/doc/?type=tax>) имеются только сведения о разработанном проекте ЗСО для ВЗУ ООО «КЭМП», имеющем действующую лицензию МСК 09384 ВЭ. Так, в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 50.12.04.000.T.000090.11.16 от 29.11.2016 на материалы проекта организации зон санитарной охраны действующего водозаборного узла ООО «КЭМП» по адресу: Московская область, Подольский район, с. Покров, д. 150, стр. 1, расчетный размер поясов ЗСО составляет

- 1 пояс ЗСО: 36 м x 40 м (радиус ЗСО I пояса от скважин - R min = 14,0 м, R max = 21,7 м; радиус первого пояса ЗСО от водонапорной башни - 10,0 м);
- 2 пояс ЗСО: 72,7 м;
- 3 пояс ЗСО: 514,2 м.

Рассматриваемый земельный участок в расчетные ЗСО ВЗУ ООО «КЭМП» не попадает.

Проектные предложения
Водоснабжение планируемых объектов производственного назначения возможно организовать от собственно-го ВЗУ, размещаемого в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232, или посредством подключения к близлежащим системам централизованного водоснабжения по техническим условиям владельцев сооружений и сетей водоснабжения.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

Бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам необходимо провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирувание артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, в целях предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается комплекс мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

- организация зон санитарной охраны в случае организации собственной скважины на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- организация водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод с планируемой территории производственного назначения;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей, полива территории и зеленых насаждений.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение
В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1.01.2019 года. Городской округ Подольск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Чеховской зоне деятельности регионального оператора.

Вывоз ТКО в настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа, а именно, на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Дон» в городском округе Кашира. Комплекс включает деятельность по обработке (проектная мощность – 900 000,0 тонн/год), утилизации (проектная мощность – 270 000,0 тонн/год) и размещению отходов (проектная мощность – 531 500,000 тонн/год).

Проектные предложения
При использовании земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в производственных целях предполагается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образованы.

Основные способы накопления и хранения отходов производства в зависимости от их физико-химических свойств:

- на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах, емкостях);
- на производственных территориях предприятий по переработке и обезвреживанию отходов (в амбарах, хранилищах, накопителях, площадках для обезвоживания илового осадка от очистных сооружений), а также на промежуточных (приемных) пунктах сбора и накопления, в том числе терминалах, железнодорожных сортировочных станциях, в речных и морских портах;
- вне производственной территории – на специально оборудованных сооружениях, предназначенных для размещения (хранения и захоронения) отходов (полигоны, шламохранилища, в том числе шламовые амбары, хвостохранилища, отвалы горных пород).

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов. Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

Накопление промышленных отходов 1 класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны), 2 класса – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; 3 класса – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; IV класса – навалом, насыпью, в виде гряд.

Накопление отходов 1-2 классов опасности должно осуществляться в закрытых складах отдельно. Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнеотводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемого объекта. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смёта) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки, площадки с твердым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнерные емкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

На расчётный срок вывоз ТКО будет продолжен на КПО «Дон» в городском округе Кашира.

2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территории

Особо охраняемые природные территории
Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не имеет пересечений с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального или местного значения.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023), в земельно-го участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 и на смежных с ним территориях Городского округа Подольск организация особо охраняемых природных территорий регионального значения не планируются.

Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024), в границах в земельно-го участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 и на смежных с ним территориях Городского округа Подольск не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

3. ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
 - охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
- В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.
- Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен вне границ установленных зон с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам, таким как:

- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитные зоны.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), сведения о которой содержатся в ЕГРН с реестровым номером 50:27-6.38. В то же время земельный участок расположен вне границ приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), установленной в составе 1-6 подзон согласно приказу Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)».

Седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным и др. законодательством, для аэродрома Шереметьево в настоящее время не установлена.

В соответствии со статьей 47 (п. 5.5) Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Городского округа Подольск Московской области предусматривается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 к функциональной зоне П – производственная зона, без включения в границы населенного пункта.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду.

В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проект организации СЗЗ для планируемых объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, внести сведения о них в ЕГРН.

Устанавливаемая СЗЗ должна обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 предусмотрено отнесение его к функциональной зоне П – производственная зона.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- установление санитарно-защитных зон для планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключающих объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН;

2. Поверхностные воды:

- предотвращение загрязнения водных объектов в процессе планируемой деятельности;
- организация системы хозяйственно-бытовой иливной канализации на территории планируемой производственной зоны с устройством очистных сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), или передача стоков в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения, по которой стоки отводятся на городские очистные сооружения МУП «Водоканал» Городского округа Подольск. Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты;
- снегоудаление с планируемой территории и утилизация загрязненного снега.

3. Подземные воды:

- обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства;
- организация водоснабжения объектов в составе планируемой производственной зоны П от собственной скважины (ВЗУ), эксплуатирующей подземные водоносные комплексы либо или путем подключения к ближайшей действующей системе водоснабжения (по техническим условиям владельцев систем водоснабжения);
- разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны артезианских скважин (ВЗУ), внесение сведений о зонах в ЕГРН;
- соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

4. Обращение с отходами:

- организация системы обращения с отходами производства в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиических (профилактических) мероприятий»: дифференцированно в зависимости от происхождения отходов, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека;
- благоустройство мест временного накопления отходов, оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;
- организация и максимальное использование раздельного сбора отходов с целью получения вторичных ресурсов.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

разработки генерального плана **

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Производственная зона

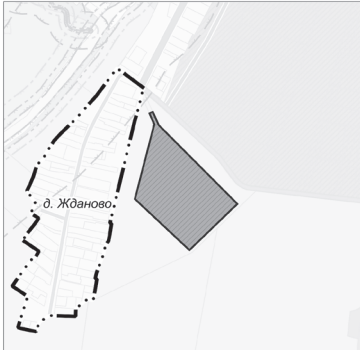
Планируемые функциональные зоны

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232 ПОЛНОСТЬЮ РАСПОЛОЖЕН В ЗОНЕ П-17.4.3а (ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ - ПРИАЗОДРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ АЗРОДРОМА МОСКВА (ДОМОДЕДОВО))

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.3 от 23.04.2024			
И.о. директора	Резунов А.А.			Московская область, Городской округ Подольск			
Руководитель проектной	Маслова Н.В.						
Начальник отдела	Горюхова И.В.						
Вед. инженер	Алексеева М.А.						
				Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 1 этап	Страница	Лист	Листов
						II.1	2
				Карта границ зон отрицательного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства	НИИПИ		
Проектант	Маслова Н.В.			Масштаб 1:10000	ГЛАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБЕРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

разработки генерального плана **

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Производственная зона

Планируемые функциональные зоны

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ, ПРИБЕРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ, БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ В ГРАНИЦЕ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ.

зоны затопления и подтопления не разработаны в установленном порядке.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.3 от 23.04.2024			
И.о. директора	Резунов А.А.			Московская область, Городской округ Подольск			
Руководитель проектной	Маслова Н.В.						
Начальник отдела	Горюхова И.В.						
Вед. инженер	Алексеева М.А.						
				Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 1 этап	Страница	Лист	Листов
						II.2	2
				Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления	НИИПИ		
Проектант	Маслова Н.В.			Масштаб 1:10000	ГЛАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ТОМ III

«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

Текстовая часть

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ КОЛЕДИНО

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения

4.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия

5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

Графические материалы:

1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

ВВЕДЕНИЕ

Том III «Объекты культурного наследия» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГЛАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного задания от 23.04.2024 № 834.3 рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.01.2024 № 29РБ-6 (в редакции от 19.04.2024 № 29РБ-598) «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2024 году».

Подготовка материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области» выполняется в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП1.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.03.2024 № 579-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.02.2024 № 406-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности насе-

1 Постановление Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП «О распределении бюджетных ассигнований бюджета Московской области и внесении изменений в государственную программу Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

ления объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»; Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»; Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»; Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управ-

лении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлсполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2029 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 (ред. от 29.12.2023) «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Решение Мособлсполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

- материалы, представленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023) объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могилы, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные кварталы; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, пар-

ки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия; достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронения жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли. Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: 1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; 2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации; 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения Генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства культура Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В историческом развитии городской и сельской жизни в южном Подмоскovie существует немало сходных черт, формирующих и определяющих особенности процессов градообразования в данном регионе. Течение средней Оки и её притоков – Москвы, Лопасни, Нары, Осётра и др. – стало районом древней колонизации края славянами-вятичами. В период феодальной раздробленности (XII – XIII вв.) южное Подмоскovie было объектом борьбы между ростово-суздальскими и рязанскими князьями. Ока и земли в её правобережье находились в основном во власти Рязани. Суздальцы утвердились в XII в. лишь в среднем течении Москвы-реки. Через земли г югу от Москвы проходили важные торговые пути – по рекам Оке, Москве, Наре, что было одной из предпосылок для развития торговли, ремесла и для появления городов. Недалеко от места, где сейчас расположен город Подольск, на реке Моче в 1152 г. Юрием Долгоруким для охраны южных границ Владимиро-Суздальского княжества была построена по тем временам большая крепость – Перемышль. После образования Московского княжества, Перемышль потерял своё оборонительное значение и в 1627 – 1628 гг. он упоминается уже как городище.

Село Подол возникло на пересечении старинного тракта, соединившего Москву с западными и южными княжествами Руси, и р. Пахры, в те времена более плодотворной и использовавшейся в качестве транспортного пути. Название село получало от места расположения в долине (подоле) реки, некоторое время оно и назвалось Подол-Пахра.

Благодаря расположению на крупном торговом тракте с. Подол быстро росло. В 1781 году при разделении Московской губернии на уезды был образован Подольский уезд, а с. Подольск стало уездным центром – г. Подольском.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в Городском округе Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения об объектах культурного наследия федерального значения отсутствуют (Таблица 3.1).

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в Городском округе Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения об объектах культурного наследия регионального значения отсутствуют (Таблица 3.2).

Согласно перечню объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в Городском округе Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют (Таблица 3.3).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в городском округе Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения о выявленных объектах культурного наследия Московской области отсутствуют (Таблица 3.4).

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
1.	-«-	-«-	-«-

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1	-«-	-«-	-«-	-«-

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1.	-«-	-«-	-«-	-«-

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность
1.	-«-	-«-	-«-	-«-

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Сведения об объектах культурного наследия федерального значения на территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в ИСОГД МО отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

Сведения об объектах культурного наследия регионального значения на территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в ИСОГД МО отсутствуют.

4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения на территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в ИСОГД МО отсутствуют.

4.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия

Сведения о выявленных объектах культурного наследия на территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в ИСОГД МО отсутствуют.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории Городского округа Подольск утверждены в установленном порядке территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

В Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения об утверждённых территориях и зонах охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018)1 утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. Ближайшим историческим поселением, имеющим особое значение для истории и культуры Московской, области является город Подольск. В соответствии со статьёй 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023)2 территорий исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не входят в границы города Подольск.

Приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 (ред. от 27.10.2023)3 утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации отсутствуют.

6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В ИСОГД МО на территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения о защитной зоне объектов культурного наследия отсутствуют.

7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

1 Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»
2 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
3 Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 (ред. от 27.10.2023) «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.06.2023 № 73770).

3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023) и иными федеральными законами.

Учитывая богатую историю территории городского округа муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023), перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;
- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области. За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

На территории Московской области в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории Московской области расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

В соответствии с Федеральным закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» К памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

На памятник Великой Отечественной войны должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию о памятнике Великой Отечественной войны (далее - информационные надписи и обозначения). Информационные надписи и обозначения должны включать в себя историческую справку, содержащую сведения о событиях, в честь которых были установлены памятники Великой Отечественной войны, информацию о подвиге погибших при защите Отечества и иные сведения (включая исторические документы и фотоматериалы). Информационные надписи и обозначения также могут включать в себя графические идентификаторы - QR-коды, посредством которых обеспечивается переход на информационные ресурсы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащие историческую справку, видеоматериалы и другие материалы о произошедших событиях и об указанных лицах.

Обязанности по установке информационных надписей и обозначений на памятники Великой Отечественной войны возлагается на уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, в ведении которых находятся соответствующие памятники.

В соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальники этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений, признанных объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в местах, где они расположены, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных участках, правообладателями которых они являются.

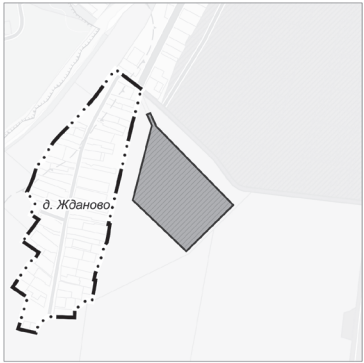
Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления. При обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений на земельных участках (части земельных участков), принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам и расположенных на территории муниципального образования, включенного перечень муниципальных образований, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, актом уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливается ограничение в виде запрета на проведение строительных, земляных, дорожных и других работ, в результате которых непогребенные останки погибших при защите Отечества или неизвестные воинские захоронения могут быть повреждены или перемещены с места обнаружения.

Органы местного самоуправления:

- осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;
- создают резерв площадей для новых воинских захоронений.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждены в составе генерального плана не подлежат

разработке генерального плана **

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Производственная зона

Планируемые функциональные зоны

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦЕ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.3 от 23.04.2024			
И.о. директора	Рягунина А.А.			Московская область, Городской округ Подольск			
Руководитель экспертной	Маслова Н.В.						
Начальник отдела	Гордеева И.В.						
Вед. инженер	Антонова М.А.						
				Решение экспертной и Проектный отдел городского округа Подольск Московской области	Стадия	Лист	Листов
				применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232		III.1	1
				Карты зон территории, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия	НИИПИ ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Полномоч.	Маслова Н.В.			Масштаб 1:10000			

**ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.**

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 (далее - Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - 27.05.2024 по 20.06.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 27.05.2024 по 14.06.2024. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

30.05.2024 в 15:00 состоится консультация по теме общественных обсуждений по адресу Московская обл., Городской округ Подольск, д. Бережки, детская площадка, у д.34.

5.Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:

- на сайте Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации Городского округа Подольск».

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 27.05.2024 по 14.06.2024 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайт – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);
- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация Городского округа Подольск

Утверждено
решением Совета депутатов
Городского округа Подольск Московской области
от _____ 202__ г. № _____



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru
Договор от 21.02.2024 г. № 39-2024

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020727:69»**
Этап 1

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Руководитель ЦОГД Начальник отдела ПГП ЦОГД ГАП отдела ПГП ЦОГД	П.С. Богачев Н.В. Макаров И.В. Гордюхина
---	--

2024

**Состав материалов по Внесению изменений в Генеральный план
городского округа Подольск Московской области применительно
к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69**

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	карта функциональных зон муниципального образования
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к части территории
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения применительно к части территории – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения применительно к части территории
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к части территории
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к части территории
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к части территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства применительно к части территории
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к части территории
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к части территории
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к части территории
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Оглавление
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
2.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
2.2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
2.3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ПОЛИВАНОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
3.1. Объекты социальной инфраструктуры
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
3.3. Объекты инженерной инфраструктуры
4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры
4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

**Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области
применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69**

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, выполнено в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 21.02.2024 № 39-2024.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.01.2024 № 29РВ-37 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69».

Градостроительным советом Московской области от 22.1.2024 № 48 принято решение о согласовании учета предложения в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в части отнесения к функциональной зоне – П - производственная зона.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен в Городском округе Подольск Московской области.

Площадь территории Городского округа Подольск составляет - 33912 га.

Общая численность населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2023 – 350,268 тыс. человек, в том числе город Подольск 312,40 тыс. чел.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с северной и южной стороны с МКАД и г. Чехов по Симферопольскому шоссе, с западной и восточной стороны по Малому Московскому кольцу с Москвой и ГО Домодедово.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 (далее по тексту –Участок) расположен в восточной части Городского округа Подольск. Площадь Участка 21,4569 га. Категория земель Участка: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование Участка: для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с материалами действующего Генерального плана городского округа Подольск участок отнесён к функциональной зоне СХЗ - зона объектов сельскохозяйственного производства.

Ближайшим к границам земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 населённым пунктом является деревня Бережки. Граница населенного пункта д. Бережки утверждена в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений). Участок в границы населённых пунктов не включён.

Участок с северной стороны непосредственно граничит с жилой застройкой д. Бережки.

Градостроительным советом Московской области принято решение (протокол от 22.11.2023 № 48) о согласовании учёта предложения в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в части отнесения к функционально зоне П - производственная зона.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.11.2024 № 29РВ-37 принято распоряжение «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69».

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 объекты культурного наследия и выявленный объект культурного наследия отсутствуют.

На часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 распространяются режим использования территории в границах водоохранных зона водного объекта.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки!.

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,

1 Применяется к территории городского округа.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон
Для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 установлены следующие функциональные зоны в соответствующих группах.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:
Производственная зона (П)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отво- ды земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения:
В состав зон рекреационного назначения включены:
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)
Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий.
На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

6. Зоны специального назначения:
Зона озеленения специально назначения (СП4)
Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

2.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	Место-положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения²
Производственная зона (П)	Без указания местополо-жения	планируемая функциональная зона	20,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
			ИТОГО:	20,09	
			ВСЕГО:	20,09	

2.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.2.1.

Функциональные зоны	Место-положение	Мероприятия территориального пла-нирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), региональ-ного (Р) значения⁴
Зона озелененных и благоустроен-ных территорий (Р1)	Без указания местополо-жения	планируемая функцио-нальная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
			ИТОГО:	0,56	
			ВСЕГО:	0,56	

2.3. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.3.1.

Функциональные зоны	Место-положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), региональ-ного (Р) значения⁶
Зона озеленения специального на-значения (СП4)	Без указания местополо-жения	планируемая функци-ональная зона	0,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
			ИТОГО:	0,81	
			ВСЕГО:	0,81	

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ПОЛИВАНОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ⁷

3.1. Объекты социальной инфраструктуры⁸
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)⁹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждён- ной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹⁰ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земель- ному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железно- дорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023)¹¹, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в Городском округе Подольск примени- тельно к территории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 15.03.2024)¹² сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в Городском округе Подольск применительно к территории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной по- становлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024)¹³, сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в Городском округе Подольск применительно к территории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

В Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного ком- плекса» на 2023-2027 годы утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от (ред. от 15.03.2024)¹⁴, сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в Городском округе Подольск применительно к территории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективно- сти и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 12.02.2024), сведения в Городском округе Подольск применительно к терри- тории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

1 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

2 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. 3 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

4 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

5 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

6 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

7 Приведены для информационной целостности документа.

8 Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

9 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

10 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

11 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

12 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

13 Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

14 Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 15.03.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы».

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры
Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и феде- рального значений, в Городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назна- чении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными норма- тивами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объ- ектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных терри- ториях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры¹⁵

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс. кв.м.)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нор- мируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нор- мируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в ДЮСШ (детские и юношеские спортивные шко- лы) (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	0	0	0
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (Детские школы искусств – ДШИ) (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

Постоянное существующее и расчётное население на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения применительно к зе- мельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения
В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоот- ведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Городского округа Подольск» и «Схему водоотведения Городского округа Подольск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 26.02.2024) «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Городского округа Подольск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природополь- зования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие по- требности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом расходов на восстано-вление противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,6	Первая очередь
		0,6	Расчетный срок
1.1.1	- объекты производственного назначения	0,45	Первая очередь
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,38	Первая очередь
		0,38	Расчетный срок
2.1.4	- объекты производственного назначения	0,36	Первая очередь
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Объекты производственного назначения	9,27	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Объекты производственно-складского назначения	3862,5	Первая очередь
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Объекты производственно-складского назначения	1,8	Первая очередь
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Территории планируемого размещения объектов производствен-ного назначения	73,13	Первая очередь

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми услови- ями использования территорий:

- Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:**
- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий обществен- ного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
 - от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
 - от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
 - от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
 - от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/ сутки – 150 м;
 - от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
 - от канализационных насосных станций – 20-30 м;
 - Санитарных разрывов:**
 - от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
 - от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
 - от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

- Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:**
- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;
 - Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:**
 - от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанций по периметру Охран-ных зон систем теплоснабжения:
 - от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;
 - Охранных зон систем водоотведения:**
 - от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
 - от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;

- Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:**
- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водоза- борных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по грани- це участка водозабора;
 - от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подго- товки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена сани- тарно- защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

¹⁵ Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с РНГП определяется для постоянного населения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно- защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020727:69

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВОХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы населённых пунктов (утвержденные) * * Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

разработкой генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны Производственная зона

Зона озелененных и благоустроенных территорий

Зона озеленения специального назначения

Планируемые функциональные зоны

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020727:69 РАСПОЛОЖЕН ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 39-2024 от 21.02.2024		
Руководитель ЦОЗ	Белова П.С.			Московская область, Городской округ Подольск		
Начальник отдела ЦОЗ	Миронов Н.В.					
ГЛА	Горюхинов И.В.					
Вед. инженер	Александров М.А.					
				Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69		
				Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования Масштаб 1:10000		
Проектировщик	И.В. Миронов			ИИИПИ градостроительства ГАУ МО «ИИИПИ градостроительства»		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020727:69

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы населённых пунктов (утвержденные) * * Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

разработкой генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны Производственная зона

Зона озелененных и благоустроенных территорий

Зона озеленения специального назначения

Планируемые функциональные зоны

Зоны с особыми условиями использования территорий Санитарный разрыв магистральных трубопроводов

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 39-2024 от 21.02.2024		
Руководитель ЦОЗ	Белова П.С.			Московская область, Городской округ Подольск		
Начальник отдела ЦОЗ	Миронов Н.В.					
ГЛА	Горюхинов И.В.					
Вед. инженер	Александров М.А.					
				Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69		
				Карта функциональных зон муниципального образования Масштаб 1:10000		
Проектировщик	И.В. Миронов			ИИИПИ градостроительства ГАУ МО «ИИИПИ градостроительства»		

Примечание: Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы»

Приложение 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Граница населенных пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Земельный участок с кадастровыми номерами 50:27:0020727:69 не расположен в границах населённых пунктов. Ближайшим населённым пунктом к земельному участку с кадастровыми номерами 50:27:0020727:69 является д. Бережки городского округа Подольск Московской области.

Включение земельных участков в границы населённого пункта д. Бережки городского округа Подольск Московской области не предусмотрено.

ТОМ I

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Книга 1.

Текстовая часть

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области

3.2. Структура землепользования

3.3. Функциональные зоны

3.3.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

3.3.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

3.3.3. Параметры планируемого развития зон специального назначения

3.3.4. Функционально-планировочный баланс территории

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

3.4.2. Развитие жилых территорий

3.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

3.4.3.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

3.4.3.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

3.4.4. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивно-го назначения

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

3.5.1. Внешний транспорт

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

3.5.1.3. Автомобильные дороги

3.5.1.4. Воздушный транспорт

3.5.1.5. Водный транспорт

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

4. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального значения из документов территориального планирования федерального, регионального значения, сведения о документации по планировке территории

- 4.1. Сведения об объектах федерального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса
- 4.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации
- 4.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)
- 4.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории
- 4.2.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения
- 4.2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)
- 4.2.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения)
5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРИЛОЖЕНИЯ
- Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*
- Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.
- Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения
- Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения
- Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра
- Графические материалы:
1. Карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
2. Карта существующего использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории;
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории (в данной Книге 1 не приводится вследствие содержания сведений ограниченного доступа);
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории;
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории;
6. Карта границ земель государственного лесного фонда в границах городского округа Подольск на часть территории.
7. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории;

ВВЕДЕНИЕ

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69», подготовленных Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «ИИПИ градостроительства») на основании договора от 21.02.2024 № 39-2024.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.01.2024 № 29РВ-37 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69».

Градостроительным советом Московской области от 22.1.2024 № 48 принято решение о согласовании учета предложения в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в части отнесения к функциональной зоне – П – производственная зона.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.03.2024 № 579-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.02.2024 № 406-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного

комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативному-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 (ред. от 29.12.2023) «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Решение Мособисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

При подготовке проекта «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2020 «СНПБ 23-01-99* Строительная климатология»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЗ, 1998 г.);

– отчет «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания аргументов строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчет «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен в Городском округе Подольск Московской области.

Площадь территории Городского округа Подольск составляет - 33912 га.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2023 – 350,268 тыс. человек, в том числе город Подольск 312,40 тыс. чел.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с северной и южной стороны с МКАД и г. Чехов по Симферопольскому шоссе, с западной и восточной стороны по Малому Московскому кольцу с Москвой и ГО Домодедово.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 (далее по тексту –Участок) расположен в восточной части Городского округа Подольск. Площадь Участка 21,4569 га. Категория земель Участка: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование Участка: для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с материалами действующего Генерального плана городского округа Подольск участок отнесён к функциональной зоне СХЗ - зона объектов сельскохозяйственного производства.

Ближайшим к границам земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 населённым пунктом является деревня Бережки. Граница населенного пункта д. Бережки утверждена в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений). Участок в границы населённых пунктов не включён.

Участок с северной стороны непосредственно граничит с жилой застройкой д. Бережки.

Градостроительным советом Московской области принято решение (протокол от 22.11.2023 № 48) о согласовании учёта предложения в проекте внесения изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в части отнесения к функционально зоне П - производственная зона.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.11.2024 № 29РВ-37 принято распоряжение «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69».

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 объекты культурного наследия и выявленный объект культурного наследия отсутствуют.

На часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 распространяются режим использования территории в границах водоохранных зона водного объекта.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке материалов проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы Городского округа Подольск Московской области.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московскую область на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КИМ», АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Подольск Московской области

1. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-п «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

2. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Здравоохранение»;

3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2119-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Культура и туризм»;

4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2120-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Образование»;

5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2121-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»;

6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2122-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»;

7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2123-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»;

8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»;

9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2125-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;

10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Жилище»;

11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2127-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»;

12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2128-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Предпринимательство»;

13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2129-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;

14. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2130-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;

15. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2131-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;

16. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2132-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;

17. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утверждена постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2133-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»;

18. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2134-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»;

19. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2135-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория Городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Площадь территории Городского округа Подольск составляет - 33912 га.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2023 – 350,268 тыс. человек, в том числе город Подольск 312,40 тыс. чел.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с северной и южной стороны с МКАД и г. Чехов по Симферопольскому шоссе, с западной и восточной стороны по Малому Московскому кольцу с Москвой и ГО Домодедово.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 (далее по тексту –Участок) расположен в восточной части Городского округа Подольск. Площадь Участка 21,4569 га. Категория земель Участка: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование Участка: для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с материалами действующего Генерального плана городского округа Подольск участок отнесён к функциональной зоне СХЗ - зона объектов сельскохозяйственного производства.

Ближайшим к границам земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 населённым пунктом является деревня Бережки. Граница населенного пункта д. Бережки утверждена в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений). Участок в границы населённых пунктов не включён.

Участок с северной стороны непосредственно граничит с жилой застройкой д. Бережки.

Градостроительным советом Московской области принято решение (протокол от 22.11.2023 № 48) о согласовании учёта предложения в проекте внесения изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в части отнесения к функционально зоне П - производственная зона.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.11.2024 № 29РВ-37 принято распоряжение «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69».

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 объекты культурного наследия и выявленный объект культурного наследия отсутствуют.

На часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 распространяются режим использования территории в границах водоохранных зона водного объекта.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Площадь земельного участка участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 составляет 21,4569 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 04.03.2024 год. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель сельскохозяйственных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69	21,4569	100
Всего стоит на кадастровом учёте	21,4569	21,4569
Земли населенных пунктов	0	0
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	0
Земли сельскохозяйственного назначения	21,4569	100
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	
Земли водного фонда	0	
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	0	0

Земли сельскохозяйственного назначения

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 площадью 21,4569 га имеет категорию земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, размещённом на сайте Геопортала Подмосковья по адресу: <https://rgis.mosreg.ru> на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020727:69 собо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия отсутствуют.

В ведомственной информационной системе Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области приводятся сведения о мелиорированных землях, расположенных на территории Московской бласти. На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мелиорированные земли отсутствуют.

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен на территории Городского округа Подольск Московской области.

Граница населенного пункта

Ближайшим населённым пунктом к границам земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 является деревня Бережки. Граница населенного пункта д. Бережки утверждена в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений).

Включение земельного участка в границы населённых пунктов не предусмотрено.

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охраняемых зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охраняемых зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки¹.

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 установлены следующие функциональные зоны в соответствующих группах.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

Производственная зона (П)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технические связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения:

В состав зон рекреационного назначения включены:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий.

На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

6. Зоны специального назначения:

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

3.3.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Место-положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры плани-руемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регио-нального (Р) значения ³
Производственная зона (П)	Без указания местополо-жения	планируемая функ-циональная зона	20,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		20,09		
	ВСЕГО:		20,09		

3.3.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.3.2.1.

Функциональные зоны	Место-положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁵
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	Без указания местоположения	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:		0,56		
	ВСЕГО:		0,56		

3.3.3. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁷
Зона озеленения специального назначения (СП4)	Без указания местоположения	планируемая функциональная зона	0,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:		0,81		
	ВСЕГО:		0,81		

3.3.4. Функционально-планировочный баланс территории ⁸

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
Общая площадь земель в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69		21,4569	100	21,4569	100
1	Производственная зона (П)	0	0	20,09	93,62
2	Зона озелененных и благоустроенных территорий (P1)	0	0	0,56	2,61
3	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХЗ)	21,4569	100	0	0
4	Зона озеленения специального назначения (СП4)	0	0	0,81	3,77

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы
По данным Федеральной службы государственной статистики численность постоянного населения городского округа Подольск по состоянию на 01.01.2023 составила 350,268 тыс. человек.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 свободен от застройки для постоянного и временного проживания, население на нем не зарегистрировано.

3.4.2. Развитие жилых территорий

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020727:69 существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 развитие территорий под размещение жилой застройки и садоводческих некоммерческих товариществ, объединений не предусматривается.

1 Применяется к территории городского округа.

2 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

5 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

6 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

7 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

8 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

3.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения⁹

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют объекты социальной инфраструктуры федерального и регионального значения.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹⁰ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹¹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

3.4.3.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения¹²

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют объекты социальной инфраструктуры регионального значения.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и расчётное (планируемое) население осуществляется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024)¹³ (далее по тексту – РНГП) приводится в таблице 3.4.3.2.1.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 размещение объектов социальной инфраструктуры регионального значения не предусмотрено.

Таблица 3.4.3.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	0	0	0
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	0	0	0
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект		0	0	0	0

На территории городского округа Подольск расположены специализированные учреждения социального обслуживания населения (таблица 3.4.3.2.1).

Таблица 3.4.3.2.1. Специализированные учреждения социального обслуживания населения

№ пп	Наименование Учреждения	Адрес	Мощность, коек	Штатная численность
1	ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Подольский»	142100, МО, г.о. Подольск, мкр. Климовск, Больничный пр. д.1	307	27 чел.
2		МО, г.о. Подольск, мкр.Климовск, ул. Заводская 15/1	Получатели услуг – 15 чел.	4 чел.
3		МО, г.о. Подольск, ул. Северная, 9А	Получатели услуг – 40 чел.	14 чел.
4		142104, МО, г.о. Подольск, ул. Литейная д.4	Получатели услуг – 40 чел.	25 чел.
5	ГКУСО МО Семейный центр помощи семье и детям «Чеховский»	142104, МО, г.о. Подольск, ул. Литейная, д. 2	Получатели услуг – 30 чел.	29 чел.
6		142106, МО, г.о. Подольск, Пр. Ленина, д. 8	Получатели услуг – 20 чел.	17 чел.
7	ГБУ МО «Центр инноваций социальной сферы»	МО, г.о. Подольск, ул. Свердлова, д. 5А	-	4 чел.
8	ГБСУСО МО «Пансионат «Подольский»	142184, г.о. Подольск, мкр. Климовск., ул. Серпуховская, д. 1-Б	651	386 чел.
9	ГКУ «Центр занятости населения Московской области»	МО, г.о. Подольск, ул. Февральская, д.2а	-	110 чел.

3.4.3.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения
Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения осуществляется на существующее и расчётное (планируемое) население. На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 существующее и расчётное (планируемое) население отсутствует (таблица 3.4.3.3.1).

Таблица 3.4.3.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	0	0	0
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	0	0	0
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	10	0	0	0	0
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0	0	0
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	н/д	0	0	0
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	н/д	0	0	0
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	н/д	0	0	0
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	н/д	0	0	0
4. Места погребения							
4.2.	Кладбища	га	0,24	0,00	0	0	0

9 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

10 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

11 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

12 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

13 Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

3.4.4. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивно-го назначения

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 предусматривается размещение производственно-складского комплекса.

- Количество новых рабочих мест составит:
- на первую очередь – 1,50 тыс. ед.;
 - на расчётный срок – 1,50 тыс. ед.
- Таблица 3.4.4.1. Территории планируемого размещения объектов производственно-складского назначения

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
Вблизи д. Бережки	Производственная зона (П)	Первая очередь	20,09	130	1,50
ВСЕГО:			20,09	130	1,50

Прогноз баланса трудовых ресурсов приводится в таблице 3.4.4.2.
Таблица 3.4.4.2. Прогноз баланса трудовых ресурсов Городского округа Подольск

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:				
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0
2.	добыча полезных ископаемых			
3.	обрабатывающее производство	29,1	29,2	29,4
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	4,6	4,7	4,8
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,9	2,0	2,1
6.	строительство	11,2	11,5	11,8
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	38,5	39,2	39,5
8.	транспортировка и хранение	19,4	19,5	19,6
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,0	3,1	3,2
10.	деятельность в области информации и связи	3,0	3,1	3,2
11.	деятельность финансовая и страховая	2,2	2,2	2,2
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,0	7,1	7,2
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	8,5	8,6	8,7
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,2	5,3	5,5
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	4,0	4,1	4,1
16.	образование	9,0	9,1	9,2
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	10,0	10,1	10,2
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,8	3,0	3,1
19.	прочие виды экономической деятельности	3,1	3,2	3,4

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 (далее по тексту - рассматриваемая территория) представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, местного значения.

Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, выполнен с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024);
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2027 годы утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 15.03.2024);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 30.11.2023);
- Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 19.02.2024);
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №0230/8 № 230/8 (в ред. от 14.03.2024);
- Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2, 11.04.2023 № 37/11, 28.11.2023 № 49/5).

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определяются потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и вело маршрутов.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Подольск расположен в северной части Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен в центральной части городского округа.

Внешние транспортные связи городского округа обеспечивают внешний (внемunicipальный) грузооборот промышленных предприятий, доставку грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями МО и населёнными пунктами.

Внешние транспортные связи городского округа, вблизи рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1).



Рис. 3.5.1.1. Схема внешних связей Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления развития транспортного комплекса Московской области. Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

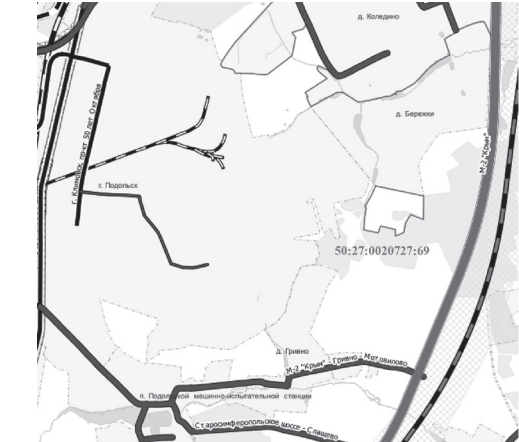


Рис. 3.5.1.2. Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69

3.5.1.4. Железнодорожный транспорт.

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас автодорожной сети Городского округа Подольск Московской области в районе рассматриваемой территории обеспечивающий внешние связи городского округа составляют автомобильные дороги федерального и регионального значения.

М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной — обычная автомобильная дорога федерального значения, построена по параметрам I категории, имеет от 4 до 8 полос для движения автотранспорта, а также разделительную полосу с дорожным ограждением. Автомобильная дорога осуществляет транспортную связь, в меридиональном направлении южного сектора Московской области.

Трасса автомобильной дороги М-2 «Крым» проходит вне границ земельного участка, в 0,5 км восточнее рассматриваемой территории.

Старосимферопольское шоссе – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, построена по параметрам IV технической категории, имеет 6 полос движения. Автомобильная дорога обеспечивает выход в восточном направлении на автомобильную дорогу федерального значения М-2 «Крым», в западном на автомобильную дорогу регионального значения Подольск - Домодедово - Раменское – ЦКАД. Пересечение с автомобильной дорогой федерального значения М-2 «Крым» выполнено в разных уровнях. Трасса автомобильной дороги проходит вне границ земельного участка, в 3,0 км восточнее рассматриваемой территории.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, на территории городского округа Подольск Московской области применительно к территории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мероприятия по развитию автомобильных дорог - отсутствуют.

3.5.1.7. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Рассматриваемая территория расположена в границах:

- зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Домодедово, утвержденной Федеральным законом Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»);
- зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Остафьево, утвержденной Федеральным законом Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»).

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.8. Водный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в Городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.9. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятий по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта в Городском округе Подольск применительно к территории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 автомобильные дороги и улично-дорожная сеть отсутствуют.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

Проектные мероприятия

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, том числе и организацию въездов и выездов будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 пешеходное и велосипедное движения отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (РНГП) и отсутствия планируемого постоянного населения расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории с кадастровым номером 50:27:0020727:69 жилая застройка отсутствует. Расчет существующего уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Подольск Московской области, не требуется.

Расчет нормативной потребности

Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельного участка 50:27:0020727:69 размещение жилой застройки не планируется. Расчет перспективного уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Подольск Московской области, не требуется.

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах земельного участка 50:27:0020727:69 объекты для постоянного хранения) отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В генеральном плане городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 развитие многоквартирной застройки не предусмотрено.

Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в настоящее время в границах земельного участка 50:27:0020727:69 объекты технического сервиса отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В генеральном плане городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 развитие многоквартирной застройки не предусмотрено.

Расчет потребности в объектах технического сервиса для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (https://www.benzin-price.ru), в границах земельного участка 50:27:0020727:69 объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры. энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 в городском округе Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса - отсутствуют.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.4.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Основной объем пассажирских перевозок на территории городского округа Подольск Московской области выполня-

ется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострасавто» и частными перевозчиками.

В настоящее время на территории с кадастровым номером 50:27:0020727:69 маршрутов регулярных пассажирских перевозок отсутствуют.

Проектные мероприятия

Организация маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктов для обслуживания территории Городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 не требуется.

3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе I. Книга 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Сведения об объектах федерального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

1. Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;

2) оборона страны и безопасность государства;

3) энергетика;

4) высшее образование;

5) здравоохранение.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023), приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 27.01.2024) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 сведения отсутствуют.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы

В соответствии со схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2024-2029 годы», утверждённой приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы» мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 сведения отсутствуют.

4.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021), определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

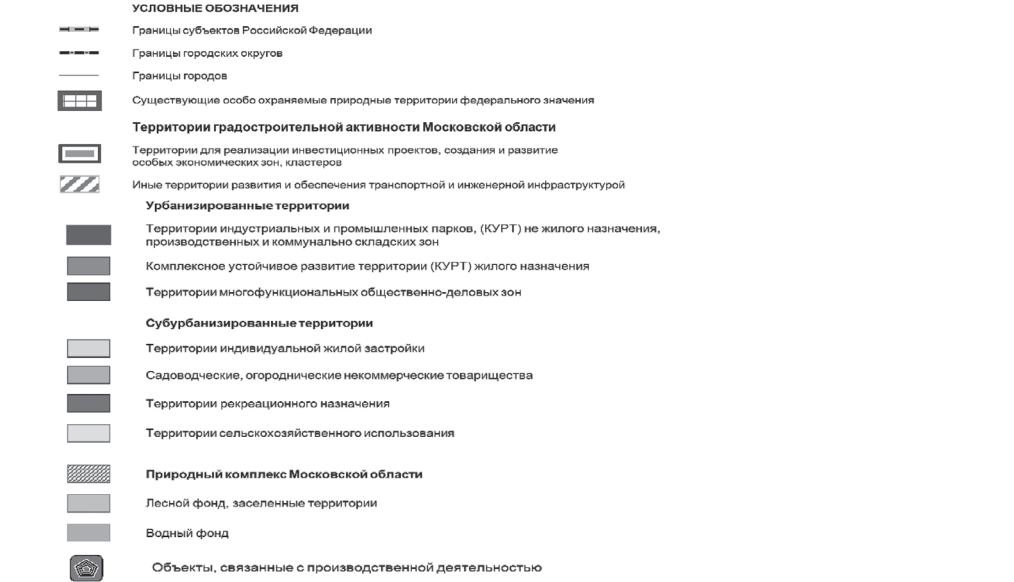
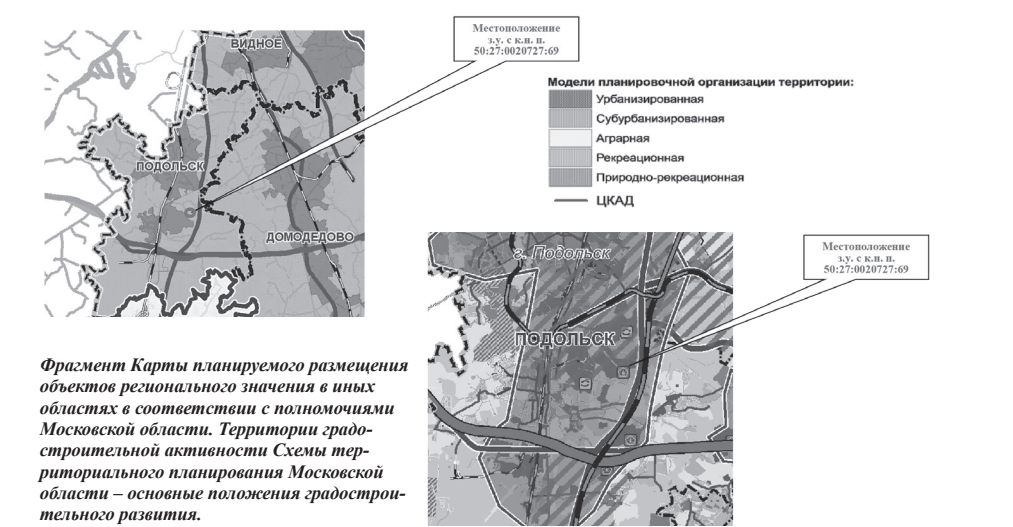
функциональное назначение - рекреационно-городская,

тип пространственной организации - распределенная срединная,

преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малозатяжной.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Для территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выделена субурбанизированная модель планировочной организации территории.



Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

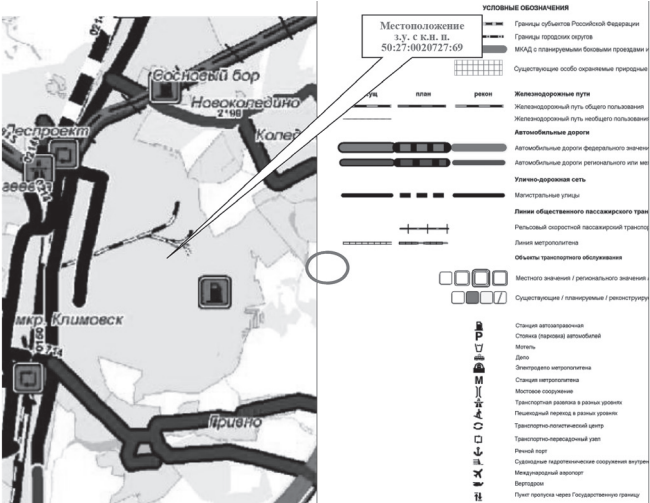
2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

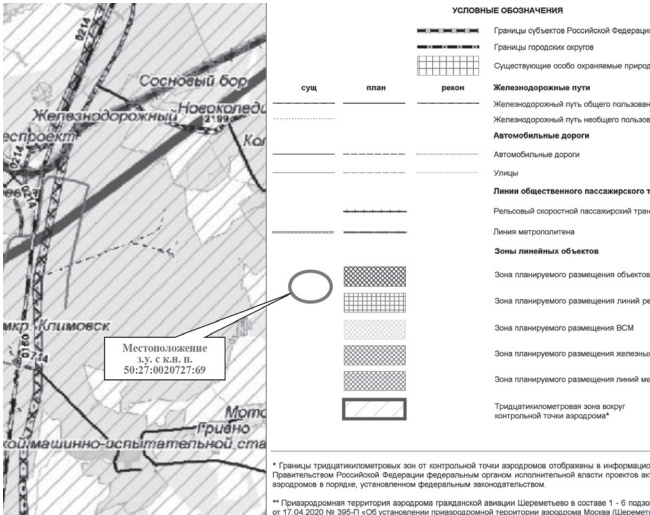
Территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69, применительно к которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области, относится к территории градостроительной активности Московской области.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024)¹ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.



Фрагмент карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подьезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными

¹ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мероприятия не предусмотрены.

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023)¹ утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2027 года.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 существующие и планируемые к организации ООПТ областного значения отсутствуют. Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 границы существующих и планируемых к организации охранных зон ООПТ областного значения не затрагивает.



Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области
Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 12.02.2024)² в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мероприятия не предусмотрены.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мероприятия не предусмотрены.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ³, предусмотрены мероприятия регионального уровня. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мероприятия не предусмотрены.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 15.12.2023)⁴ утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мероприятия не предусмотрены.

4.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории

4.2.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.2.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения)

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Ближайшим населённым пунктом к границам земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 является деревня Бережки. Граница населенного пункта д. Бережки утверждена в составе Генерального плана Городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений).

Включение земельного участка в границы населённых пунктов не предусмотрено (таблица 5.1).

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Существующая ФЗ	Площадь, кв.м	Населённый пункт
	-	-	-	-	-

Таблица 5.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Существующая ФЗ	Площадь, кв.м	Населённый пункт
	-	-	-	-	-

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охран-ных зон систем теплоснабжения;

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водоза-борных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по гра-нице участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для под-готовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена сани-тарно- защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно- защитных зон, а также особые усло-вия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Пра-вилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах са-нитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, счи-таются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

ПРИЛОЖЕНИЯ					
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.					
Население	Единицы измерения	Сущес-твующее положе-ние	Норматив	Требу-ется	Дефи-цит/про-фицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	–	–	–
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%		н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численно-сти населения	%	-	–	–	–
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающее производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий обществен-ного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым иму-ществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение воен-ной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и соци-альных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, органи-зации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	–	–	–
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживаю-щего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные сред-ства привлечены для строительства многоквртир-ных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очеред-ников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нужда-ющихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			

1 Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

2 Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 12.02.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы».

3 Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

4 Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 15.12.2023) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	8,1	0	0
Площадь участков для строительства больнич-ных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	—	—	—
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0		0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
ёмкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошколь-ных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях в возрасте 3—7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
ёмкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразо-вательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	н/д	—	—	—
ёмкость	место	0	18 % от численно-сти детей в возрас-те от 5 до 18 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	н/д			-
ёмкость	место	н/д	20 % от численно-сти детей в возрас-те от 6 до 15 лет	0	0
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	н/д	0,106	0	0
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	н/д	0,9483	0	0
Бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	9,96	0	0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зритель-ного зала	0	10	0	0
Кладбища					
количество	единиц	0			
ёмкость	га	0	0,24	0	0
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0			
регионального значения	единица	0			
выявленные	единица	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел насе-ления	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирско-го транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	-	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	-	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользо-вания	км/км²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	-	-	-/-

- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велосодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протя-женность велосодоро-жек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Водоотведение, объем стоков					
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализа-ции					
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	0			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	0			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,0			
P ≤ 1,2 МПа	км	0,0			
P ≤ 0,6 МПа	км	0,0			
P ≤ 0,3 МПа	км	0,0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	80,0			
твердые КОММУНАЛЬНЫЕ отходы					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год				
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
Территория					
Площадь территории	га	21,4569			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	21,4569			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	21,4569			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	0			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	0			
Застроенные территории	га	0			
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	0			
Территория жилой застройки, в том числе многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерче-ских объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммуналь-но-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерче-ских объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммуналь-но-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	21,4569			

Примечание: * применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 Городского округа Подольск.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.

Размещение объектов социальной инфраструктуры регионального значения не предусматривается.

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Сущест-вующее положе-ние	Первая очередь	Рас-счётный срок
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	1,5	1,5
2.	Жилищный фонд				
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0	0	0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0	0	0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0	0	0
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	0	0
	по ВПИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	0	0
3.	Объекты федерального значения				
3.1.	Транспортная инфраструктура				
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализирован-ной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.2.	Инженерной инфраструктуры				
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	н/д	0	0
3.2.14.	Сети связи	км	н/д	0	0
3.3.	Пожарное депо				
3.3.1.	Пожарные депо	единица	0	0	0
3.3.2.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
3.4.	Твёрдые коммунальные отходы				
3.4.1.	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4.	Объекты регионального значения				
4.1.	Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
4.1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразде-ление (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, ока-зывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-по-ликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.3.	Комплексные, полустационарные и нестационарные орга-низации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.4.	Медицинские организации, оказывающие скорую меди-цинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
4.2.	Транспортная инфраструктура				
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирско-го транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе же-лезнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
4.3.	Инженерной инфраструктуры				
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентрль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
4.4.	Твёрдые коммунальные отходы				
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
4.5.	Пожарное депо				
4.5.1.	Пожарные депо	единица	0	0	0
4.5.2.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
1.	Потребности в объектах местного значения				
1.1.	Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
1.1.1.	Дошкольные образовательные организации	мест	0	0	0
1.1.2.	Общеобразовательные организации	мест	0	0	0
1.1.3.	Спортивные сооружения	тыс. кв.м	0	0	0
1.1.4.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м пло-щади пола	0	0	0
1.1.5.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	0	0	0
1.1.6.	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
1.1.7.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зритель-ного зала	0	0	0
1.1.8.	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	0	0	0

1.1.9.	Объекты торговли	тыс. кв. м	0	0	0
1.1.10.	Объекты общественного питания	посадочных мест	0	0	0
1.1.11.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочих мест	0	0	0
1.1.12.	Кладбища	га	0	0	0
1.2.	Транспортная инфраструктура				
1.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуаль-ного автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
1.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
1.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
1.3.	Инженерной инфраструктуры				
1.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,6	0,6
1.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,38	0,38
	Среднегодовой объем водоотведения на очистные соору-жения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	73,13	73,13
1.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	9,27	9,27
1.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	3862,5	3862,5
1.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	1,8	1,8

Примечание:
*Основные планируемые показатели развития территории Городского округа Подольск Московской области при-менительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 являются прогнозными оценками и при-водятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

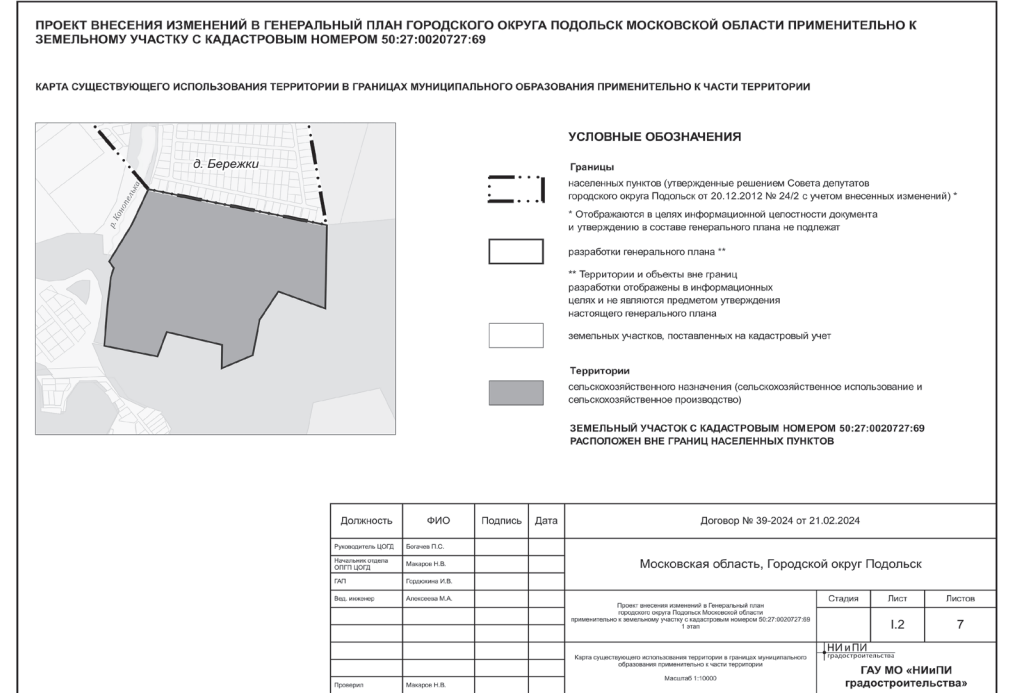
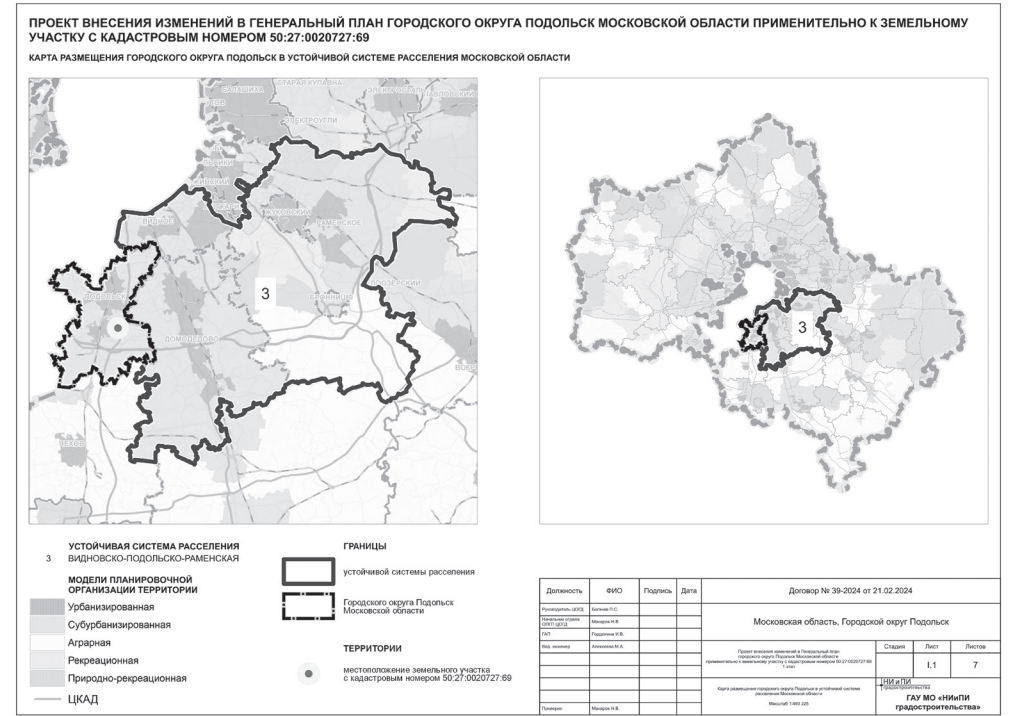
Таблица 4.1. Перечень земельных участков с категорией земель земли сельскохозяйственного назначения для перевода в иные категории

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения				
1.	50:27:0020727:69	Для сельскохозяйственного производства	П	20,09
2.			Р1	0,56
3.			СП4	0,81
Всего земель сельскохозяйственного назначения				21,46

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Москов-ской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного рее-стра

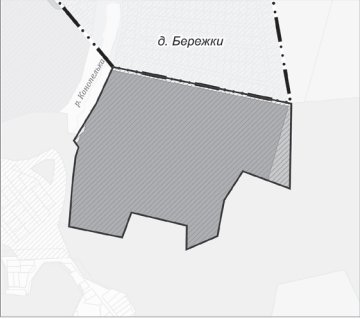
Сведения о земельных участках, расположенные на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, в отношении которых Комитет лес-ного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда.

№	Кадастровый номер	Категория з.у.	Разрешённое использование	Площадь, кв.м	Реквизиты нормативного акта	
					Дата	номер
1.	50:27:0020727:69	Земли сельско-хозяйственного назначения	Для сельскохо-зяйственного производства	21,4569	29.2.2022	24613/2/13-18/2022/ЛА



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020727:69

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждено в составе генерального плана не подлежат разработке генерального плана **

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Производственная зона

Зона зеленых и благоустроенных территорий

Зона озеленения специального назначения

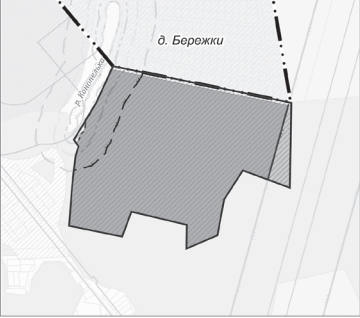
Планируемые функциональные зоны

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 39-2024 от 21.02.2024			
Руководитель ЦОС	Боткина П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Начальник отдела ЦОС	Маслова Н.В.						
ГАП	Паровикова И.В.						
Вед. инженер	Алексеева М.А.						
				Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 1:10000	Страница	Лист	Листов
				Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения применительно к части территории	НИИПИ градостроительства		
Проектировщик	Маслова Н.В.			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020727:69

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждено в составе генерального плана не подлежат разработке генерального плана **

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Производственная зона

Зона зеленых и благоустроенных территорий

Зона озеленения специального назначения

Планируемые функциональные зоны

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)

Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья ***

Береговая полоса ***

Прибрежная защитная полоса ***

Водоохранная зона ***

*** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

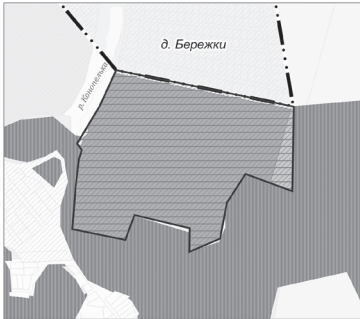
**** в соответствии со сведениями ЕГРН

Участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 полностью расположен в ЗООИТ 50:36:6-4 (Зона с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)) ****

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 39-2024 от 21.02.2024			
Руководитель ЦОС	Боткина П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Начальник отдела ЦОС	Маслова Н.В.						
ГАП	Паровикова И.В.						
Вед. инженер	Алексеева М.А.						
				Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 1:10000	Страница	Лист	Листов
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к части территории	НИИПИ градостроительства		
Проектировщик	Маслова Н.В.			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020727:69

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЛЕСНИЦЕСТВ И ЛЕСОПАРКОВ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждено в составе генерального плана не подлежат разработке генерального плана **

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Производственная зона

Зона зеленых и благоустроенных территорий

Зона озеленения специального назначения

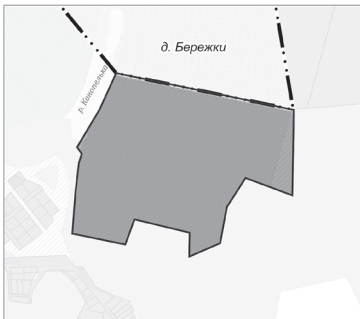
Планируемые функциональные зоны

ЗЕМЛИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 39-2024 от 21.02.2024			
Руководитель ЦОС	Боткина П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Начальник отдела ЦОС	Маслова Н.В.						
ГАП	Паровикова И.В.						
Вед. инженер	Алексеева М.А.						
				Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 1:10000	Страница	Лист	Листов
				Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к части территории	НИИПИ градостроительства		
Проектировщик	Маслова Н.В.			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020727:69

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И МЕЛИОРИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждено в составе генерального плана не подлежат разработке генерального плана **

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Производственная зона

Зона зеленых и благоустроенных территорий

Зона озеленения специального назначения

Планируемые функциональные зоны

ОСОБО ЦЕННЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДИЯ И МЕЛИОРИРУЕМЫЕ ЗЕМЛИ В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 39-2024 от 21.02.2024			
Руководитель ЦОС	Боткина П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Начальник отдела ЦОС	Маслова Н.В.						
ГАП	Паровикова И.В.						
Вед. инженер	Алексеева М.А.						
				Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 1:10000	Страница	Лист	Листов
				Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к части территории	НИИПИ градостроительства		
Проектировщик	Маслова Н.В.			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

Том II.
«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Текстовая часть
Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

- ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ
- Краткая климатическая характеристика
- Геологическое строение
- Гидрогеологические условия
- Инженерно-геологические условия
- Месторождения полезных ископаемых
- Климатическая характеристика
- Характеристика водных объектов
- Растительность
- Особо охраняемые природные территории
- ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды
- Состояние атмосферного воздуха
- Акустический режим
- Санитарно-защитные зоны
- Состояние поверхностных вод
- Состояние подземных вод
- Обращение с отходами
- Формирование озелененных территорий
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИРОДНЫМИ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ ФАКТОРАМИ
- Приаэродромные территории
- Охранные зоны особо охраняемых природных территорий
- Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
- Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов
- Охрана санитарной (горно-санитарной) охраны
- Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения в составе трёх поясов
- Зоны затопления (подтопления) паводком 1%-ой обеспеченности
- Санитарно-защитные зоны
- ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Графические материалы:

- карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории.
- карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории.

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69», подготовленных Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 21.02.2024 № 39-2024.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.01.2024 № 29РВ-37 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69».

Градостроительным советом Московской области от 22.1.2024 № 48 принято решение о согласовании учета предложения в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в части отнесения к функциональной зоне – П - производственная зона.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного,

морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.03.2024 № 579-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.02.2024 № 406-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023–2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»; «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы», подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении ре-

ализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативному диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов образовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляет-ся за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществл-яется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 (ред. от 29.12.2023) «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Решение Мособисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

При подготовке проекта «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелюид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,0оС, средняя максимальная температура воздуха – 23,9оС. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39оС (абсолютный максимум).
Среднемесячные и среднегодовое значения температуры воздуха приведены в таблице 1.6.4.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура	-8,8	-8,0	-2,2	5,7	12,6	16,1	18,0	16,2	10,5	4,7	-1,3	-6,0	4,8

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.6.51.
Таблица 1.6.5.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Амплитуда температуры воздуха, оС	Средняя	5,6	6,5	7,3	9,0	10,8	10,3	9,9	9,5	8,3	5,9	4,4	4,7
	Максимальная	24,0	24,5	19,8	20,4	20,3	19,0	18,9	19,9	20,7	18,2	17,0	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.
Количество осадков за ноябрь–март составляет 209 мм, за апрель– октябрь – 441 мм. Суточный максимум осадков составляет 80 мм.
Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха <= 8 оС) составляет 3,2 м/с, максимальная скорость ветра в январе – 3,9 м/с. Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют:
– для тёплого периода года:
• барометрическое давление – 993 гПа;
• температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс 23°С, обеспеченностью 98% – плюс 26°С;
• средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 11,3°С;
• скорость ветра – 1,0 м/с;
– для холодного периода года:
• температура воздуха обеспеченностью 94% – минус 14°С
• средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,7°С;
• скорость ветра – 3,9м/с.
Зимой преобладают ветры южного направления.
В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-B (таблица 1.6.6):
Таблица 1.6.6.

Среднемесячная температура воздуха в январе, оС	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:
– превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;
– продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
– большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

1.7. Характеристика водных объектов

Рассматриваемая территория Городского округа Подольск относится к бассейну р. Пахры (правого притока р. Москвы). Земельный участок 50:27:0020727:69 расположен вблизи истока р. Конопельки – правого притока р. Пахры, протекающей в 10-30 м от его западной границы.
Река Конопелька берёт начало в 3 км к востоку от платформы «Весенняя» Курского направления Московской железной дороги, впадает в Пахру в 40 км от её устья по правому берегу, в 2 км выше деревни Заболотье.
Длина реки – 13 км, площадь водосборного бассейна - 49,7 кв. км. Русло реки довольно извилистое. На всём протяжении реки на ней созданы русловые пруды, верхний из которых расположен в 30 м к северо-западу от границы рассматриваемого земельного участка.
Конопелька – типичная равнинная малая река. Питание преимущественно снеговое. Замерзает обычно в середине ноября, вскрывается в середине апреля.

1.8. Растительность

Рассматриваемая территория Городского округа Подольск расположена в подзоне смешанных хвойно-широколиственных лесов лесной зоны. В состав их древостоев входят широколиственные виды (дуб черешчатый, липа сердцевидная, клён остролистный, ясень обыкновенный, вязы голый и гладкий), хвойные (ель обыкновенная, сосна обыкновенная) и мелколиственные породы (берёзы повислая и пушистая, осина, ольха серая).
Коренным типом растительности на рассматриваемой территории являются еловые и сосновые с липой и дубом кислично-папоротниково-широколиственные леса с богатым кустарниковым подлеском из лещины, крушины, бересклета и др. видов, рябины. В настоящее время коренные леса в значительной степени сменялись вторичными мелколиственными.
На территории земельного участка 50:27:0020727:69 лесная растительность представлена массивом берёзово-осинового леса в восточной части участка и полосой древесно-кустарниковой растительности в лошине, проходящей вдоль северной границы участка. Лесной массив площадью 1 га в соответствии с Лесным планом Московской области отнесен к выделу 25 кв. 15 Подольского сельского участкавого лесничества Подольского лесничества ГКУ МО «Мо-соблесе» (категория защитности – зелёная зона). В настоящее время в соответствии с Актом Комитета лесного хозяйства Московской области № 24613/213-18/2022/ЛА от 29.12.2022 данный лесной выдел исключён из государственного лесного реестра на основании Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости номер КУВИ-001/2022-178139345 на земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69.
Полоса древесно-кустарниковой растительности (берёза, осина, ива) имеет ширину 8-10 м и протягивается на 300 м вдоль границы земельного участка.

Остальная территория рассматриваемого земельного участка представляет собой бывшую пашню.
С юга участок граничит с кв. 41 Подольского участкавого лесничества Подольского лесничества, относящимся к лесопарковой зоне и представляющим собой берёзовый лес с примесью осины и включениями лесных культур ели.

1.9. Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023), на территории и в окрестностях з.у. с кадастровым номером 50:27:0020727:69 особо охраняемые природные территории областного значения и их охране зоны отсутствуют. Планируемые к организации ООПТ областного значения и планируемые к организации охранные зоны ООПТ вблизи и на территории земельного участка кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования – основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области (СТП МО) от 11.07.2007 № 517/23 (в ред. от 11.10.2021) планируемые ООПТ областного значения – природные экологические и природно-исторические территории в границах з.у. 50:27:0020727:69 и в его окрестностях также отсутствуют.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Полномочия Городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 23.03.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):
– организация мероприятий по охране окружающей среды в границах Городского округа;
– создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
– организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
– участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
– утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
– создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
– осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
– осуществление муниципального лесного контроля.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Состояние атмосферного воздуха регламентируется требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Существующее положение
На рассматриваемой территории Городского округа Подольск не проводятся наблюдения за фоновыми концентрациями загрязняющих веществ. В соответствии с РД 52.04.186-89, М., 1991 г. и Временными рекомендациями «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.», С.-Пб., 2023 г., фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.2.1 значениями.
Таблица 2.2.1.

Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	Фоновая концентрация	
		мг/куб. м	Доля ПДКм.р.
Взвешенные вещества	0,5	0,192	0,38
Диоксид серы	0,5	0,02	0,04
Диоксид азота	0,2	0,043	0,22
Оксид азота	0,4	0,027	0,07
Оксид углерода	5	1,2	0,24

Крупные и средние промышленные предприятия, являющиеся серьезными источниками негативного воздействия, на рассматриваемой территории отсутствуют. В окрестностях земельного участка 50:27:0020727:69 основными источниками выбросов являются производственно-складские объекты, расположенные в д. Коледино (индустриальный парк «Коледино»), а также несколько АЗС, расположенных вдоль автомобильной дороги федерального значения М-2 «Крым». Информация по выбросам загрязняющих веществ от данных объектов отсутствует. Основными источниками выбросов индустриального парка являются стоянки грузового и легкового автотранспорта и автономные котельные.
В непосредственной близости от з.у. 50:27:0020727:69 расположены земельные участки, планируемые для размещения производственно-складских и складских комплексов, относящихся к IV-V классам опасности.

Таким образом, на рассматриваемой территории Городского округа состояние атмосферного воздуха является благоприятным для проживания.

Проектные предложения

В пределах расчётного срока генерального плана Ггородского округа Подольск на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020727:69 планируется размещение производственно-складского комплекса IC PARK Коледино, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (котельных, очистных сооружений канализации и поверхностных стоков, автостоянок и др.), являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Размещение на территории новой производственной зоны предприятий со значительным объёмом выбросов в атмосферу не предусматривается. Наибольший вклад в загрязнение воздуха ожидается от работы транспорта, обслуживающего производственно-складские объекты. С целью минимизации негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ на жилую застройку, расположенную в непосредственной близости от з.у. 50:27:0020727:69, необходимы мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для объектов, входящих в состав производственно-складского комплекса необходимо разработать и утвердить Проекты предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Теплоснабжение новой производственной зоны следует предусмотреть от автономных источников (крышных, встроенных либо пристроенных), работающих на природном газе и не формирующих зон сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. 14.03.2024) применительно к земельному участку 50:27:0020727:69 в Городском округе Подольск не предусматриваются мероприятия по строительству новых участков автомобильных дорог.

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, в том числе по организации въездов и выездов будут определены на следующей стадии проектирования. В связи с этим в генеральном плане можно дать лишь общие рекомендации в отношении защиты прилегающих к рассматриваемому земельному участку жилых зон от выбросов автотранспорта, который будет обслуживать планируемую производственную зону.

Въезд на территорию производственной зоны и стоянки грузового транспорта необходимо предусмотреть на максимальном удалении от жилой застройки (ИЖС и СНТ).

С целью уменьшения воздействия выбросов автотранспорта на жилую застройку рекомендуется максимальное развитие озеленения вдоль автомобильной дороги, а на участках, где нет такой возможности – глухое ограждение участков жилой застройки, вплотную прилегающих к автодороге.

В таблице 2.2.2 представлены ориентировочные результаты снижения концентраций загрязняющих веществ за защитными сооружениями, приведённые в «Рекомендациях по учёту требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.).
Таблица 2.2.2.

Мероприятия	Снижение концентрации, %
Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3-4 м	10
Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8-10 м	15
Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10-12 м	30
Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15-20 м	40
Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25-30 м	50
Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
То же, 3-5 м	60
То же, более 5 м	70

2.3. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на рассматриваемой территории Городского округа Подольск выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
 - межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
 - СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».
- Основным источником шума, формирующим акустическую обстановку на территории, прилегающей к з.у. 50:27:0020727:69 в Городском округе Подольск, является автомобильный транспорт.

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7.00 до 23.00	55	70
	с 23.00 до 7.00	45	60

Внешние транспортные связи ближайших к земельному участку 50:27:0020727:69 населённых пунктов – деревень Коледино и Бережки с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального, регионального значения и частным. В 600 м к востоку от рассматриваемого земельного участка проходит автомобильная дорога федерального значения М-2 «Крым». Другие автомобильные дороги находятся на значительном удалении от него. Автомобильная дорога регионального значения «Старосимферопольское шоссе – Бережки» (IV категории, 2 полосы движения), по которой осуществляется обслуживание производственно-складской зоны в д. Коледино, проходит в 2 км к северу от рассматриваемого земельного участка.

В настоящее время шумовое воздействие автомобильного транспорта на территорию, прилегающую к земельному участку 50:27:0020727:69, практически отсутствует, акустическая обстановка является благополучной.

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. 14.03.2024) применительно к земельному участку 50:27:0020727:69 в Городском округе Подольск не предусматриваются мероприятия по строительству новых участков автомобильных дорог.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) должна обеспечить обслуживание территории планируемой производственной зоны и выход на автомобильные дороги регионального и федерального значения.

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, в том числе по организации въездов и выездов будут определены на следующей стадии проектирования.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

Элементы улично-дорожной сети вблизи и на территории земельного участка 50:27:0020727:69 предварительно будут представлены дорогами, относящимися к IV и V категориям.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2.

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА2	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м3
Улицы и дороги местного значения	2	72	17	280
Магистральные дороги регулируемого движения	2	73	18	325

Для создания на территориях жилой застройки, прилегающих к планируемой производственной зоне, благоприятной акустической обстановки, отвечающей требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий.

В таблице 2.3.3 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного транспорта и их возможная эффективность при реализации.
Таблица 2.3.3.

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Мероприятия
Конструктивно-строительные методы	Повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий и сооружений	Использование шумозащитных окон с клапанным проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА
Борьба с шумом на пути его распространения	Применение в градостроительном проектировании элементов городской среды, способствующих снижению шума	Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА) Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава)

2 Рассчитано авторами.

3 Рассчитано авторами.

1 Значения амплитуды температур приводятся по данным г. Москвы в связи с отсутствием таковых для Троицкого АО.

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Мероприятия
Мероприятие для снижения транспортно-го шума	Применение малошумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	Мероприятие эффективностью до 4 дБА
	Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Для защиты от шума планируемой смешанной жилой застройки д. Бережки (в случае подъезда к территории производственной зоны с северо-востока, вблизи жилой застройки) рекомендуется установка на фасадах домов, обращённых в сторону проездов, шумозащитных окон. Для защиты от шума и выбросов автотранспорта участков СНТ «Лесной» (в случае прохождения подъездной дороги с северо-запада, вблизи СНТ), необходима установка глухих ограждений земельных участков.

На участках, прилегающих к дорогам и свободных от застройки, рекомендуется формирование полос зелёных насаждений. Чтобы такие полосы обладали заметной эффективностью, кроны деревьев должны плотно примыкать друг к другу. Пространство под кронами рекомендуется заполнять зелёной массой кустарников. Ширина полос должна быть не менее 10 м. В качестве зелёных насаждений следует использовать породы быстрорастущих крупноразмерных деревьев с густо ветвящейся, низко опущенной плотной кроной. Полосы из хвойных пород деревьев наиболее эффективны и обладают круглогодичным действием.

2.4. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В настоящее время на территории городского округа Подольск, прилегающей к з.у. 50:27:0020727:69, расположена жилая застройка (с севера и юга) и объекты производственно-складского назначения (с запада и северо-запада).

В 100 м западу от рассматриваемого земельного участка расположена территория планируемого объекта «Производственно-складской комплекс» (з.у. 50:56:0030503:2012), в 170 м к северо-западу – территория планируемого предприятия ООО «Альфатехформ» (з.у. 50:56:0030503:2010). Данные объекты относятся к IV классу опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны – 100 м. Для данных проектируемых предприятий разработаны и утверждены проекты сокращения СЗЗ до жилой застройки.

Проектные предложения

На территории Городского округа Подольск в границах з.у. 50:27:0020727:69 планируется размещение производственной зоны. В соответствии с разработанной концепцией производственной зоны на рассматриваемой территории в 21,44 га планируется размещение производственно-складских блоков, объектов административно-бытового назначения и инженерного обслуживания, парковок автотранспорта. Предусматривается также озеленение и благоустройство территории. Размещение экологически опасных производств и производств, связанных с переработкой вторичных отходов не планируется.

Ориентировочный размер СЗЗ планируемой производственной зоны составляет от 50 до 100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 с севера непосредственно граничит с территорией жилой зоны д. Бережки (смешанная жилая застройка). В 42 м к юго-западу от границы земельного участка расположена территория СНТ «Лесной».

Для предотвращения негативного воздействия на жилую застройку необходимо установит СЗЗ от планируемой производственной зоны.

Порядок установления санитарно-защитной зоны, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Организация санитарно-защитных зон потребует также для планируемых объектов водоотведения – локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков, а также – для стоянок грузового транспорта.

Теплоснабжение планируемой производственной зоны предусматривается осуществлять от автономных источников, работающих на природном газе, не являющихся значимыми источниками загрязнения и не требующими организации санитарно-защитных зон.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия от ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.5. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в городском округе Подольск расположена в бассейне р. Пахры, вблизи истока р. Конопельки – правого притока р. Пахры. Река Конопелька протекает на расстоянии 10-30 м от западной границы земельного участка, в связи с чем на часть его территорию распространяются планируемые ограничения в виде водоохранной зоны (50 м), прибрежной защитной (50 м) и береговой (20 м) полос водного объекта.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на рассматриваемой территории Городского округа Подольск являются:

- коммунально-бытовые стоки от неканализованных производственных (производственно-складских) объектов, жилой застройки деревень, дач, садоводческих товариществ;
- неочищенный поверхностный (дождевой и талый) сток с территорий населенных пунктов, предприятий, автомобильных дорог.



Рис. 2.5.1. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса р. Конопельки

Негативное влияние на состояние водных объектов оказывает нарушение естественного природного состояния берегов рек, в частности:

- застройка водоохранных зон;
- образование стихийных свалок мусора в прибрежных зонах;
- нарушение растительного покрова прибрежных защитных полос.

Изучение состава и свойств поверхностных вод Московского региона в 2022 году проводилось Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС») на 25 водных объектах (рис. 2.5.1).

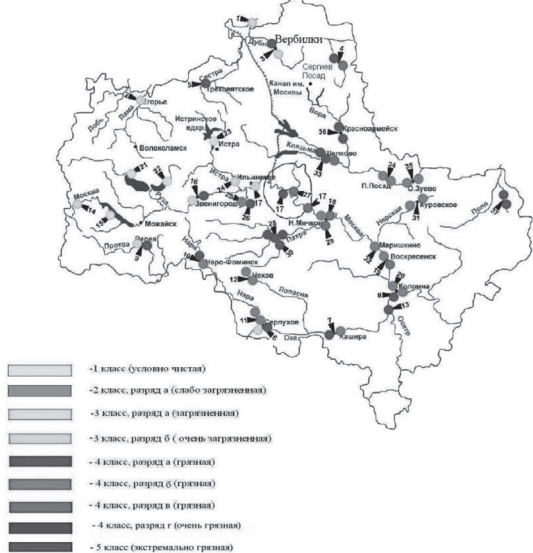


Рисунок 2.5.1. Карта-схема качества поверхностных вод по данным наблюдений ФГБУ «Центральное УГМС» за 2022 г.

В границах Городского округа Подольск на р. Конопельке отсутствуют створы наблюдения за качеством поверхностных вод ФГБУ «Центральное УГМС». Однако анализы воды в створах, имеющих на других ближайших правобережных притоках р. Пахры (створы 28, 30 на р. Моче и р. Рожайке) свидетельствуют о высокой степени загрязнения водных объектов: по данным Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2022 г. (ФГБУ «Центральное УГМС», 2023) они относятся к 4 и 5 классам (очень грязные и экстремально грязные воды).

Ситуация с загрязнением водных объектов в Московской области, в т.ч. р. Пахры и её притоков, имеет устойчивый характер.

В ближайших к земельному участку 50:27:0020727:69 населённых пунктах (дд. Бережки, Коледино) отсутствуют очистные сооружения канализации. Канализование осуществляется в индивидуальных септики и выгребы, которые имеют недостаточную герметичность, что приводит к загрязнению водных объектов и грунтовых вод.

Отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, дождевые стоки по юветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Режим водоохранных зон и прибрежных защитных полос в д. Бережки не соблюдается, в их границах располага-

ется значительная часть неканализованной жилой застройки.

Проектные предложения

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: неочищенных хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, вывод из водоохраных зон водных объектов промышленных и коммунальных объектов, не обеспеченных системами сбора и очистки стоков до нормируемых показателей качества перед сбросом в окружающую среду.

Для минимизации негативного антропогенного воздействия на поверхностные воды необходимо проведение водоохраных мероприятий.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 не предусмотрены мероприятия по строительству сооружений канализации и канализационных сетей регионального значения.

Для организации водоотведения необходимо определить возможность подключения к существующим объектам местного значения или строительства собственных очистных сооружений, производительность и местоположение которых определяются на следующих стадиях проектирования.

Принципиальные решения по охране поверхностных вод от загрязнения применительно к рассматриваемому земельному участку включают:

- оборудование территории планируемой производственной зоны локальными очистными сооружениями производственно-бытовых стоков;
- устройство локальной сети дождевой канализации, строительство очистных сооружений дождевых стоков;
- очистку производственно-бытовых и поверхностных стоков перед сбросом в водные объекты до требуемых нормативов;
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ (ст. 65).

Часть земельного участка расположена в границах береговой полосы р.р. Конопельки. В соответствии со статьёй 6 (п. 6, 8) Водного кодекса береговая полоса предназначается для общего пользования; каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

2.6. Состояние подземных вод

Существующее положение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на рассматриваемой территории Городского округа Подольск являются подземные воды. Основными эксплуатационными водоносными горизонтами являются артезианские воды подольско-мячковского, каширского и окско-протвинского горизонтов среднего и нижнего карбона.

Артезианские скважины в Городском округе Подольск эксплуатируют Пахринско-Деснянское и Рожайкинско-Северское месторождения пресных подземных вод.

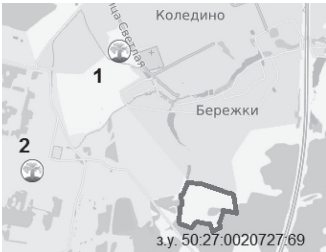
Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением отдельных случаев повышенного содержания железа и фтора.

В деревнях Бережки и Коледино населённых пунктах, расположенных вблизи земельного участка 50:27:0020727:69, централизованная система водоснабжения отсутствует. Население индивидуальной застройки использует воды надюрского водоносного горизонта из местных буровых колодцев и низкодебетных скважин.

В радиусе 2,0 км от границ рассматриваемого земельного участка расположены следующие ВЗУ (таблица 2.6.1, рисунок 2.6.1).

Таблица 2.6.1.

№ п/п	Номер лицензии	Срок действия лицензии	Местоположение участка недр	Наименование недропользователя
1	МСК 02133 ВЗ (недействующая)	26.01.2019-01.01.2021	з.у. 50:27:0020709:0003, в 1,57 км к СЗ от территории планируемой промзоны	ЗАО «Группа Аникс»
2	МСК 02098 ВЗ (действующая)	12.12.2008- 01.12.2026	в 1,53 км к З от территории планируемой промзоны (в границах з.у. 50:56:9939491:0066)	ООО «Климовский трубный завод»



1. ВЗУ ЗАО «Группа Аникс»
2. ВЗУ ООО «Климовский трубный завод»

Рис.2.6.1. Расположение ВЗУ в окрестностях з.у. 50:27:0020727:69 в Городском округе Подольск (номер на карте соответствует номеру в таблице 2.6.1)

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в составе трех поясов.

Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

Для ВЗУ, расположенных на рассматриваемой территории Городского округа, проекты ЗСО ВЗУ не разрабатывались и не утверждались.

Проектные предложения

Охрана подземных вод при реализации Генерального плана городского округа Подольск планируется за счёт мероприятий по предотвращению истощения и загрязнения водоносных горизонтов карбона.

Водоснабжение планируемой производственной зоны предусматривается за счёт подземных источников (ВЗУ либо артезианской скважины – объекта местного значения или частного ВЗУ). Местоположение и проектная производительность планируемого объекта водоснабжения определяются на следующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территория, на которой будут располагаться водозаборные сооружения (артскважина), должна иметь зоны санитарной охраны (далее ЗСО) в составе трёх поясов. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» включают:

- выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения необходимо также выполнение мероприя-

тий по санитарному благоустройству территорий населённых пунктов и других объектов (оборудование канализаци-

ей, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Не допускается в пределах второго пояса ЗСО:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Размещение ОКС в пределах второго и третьего поясов ЗСО ВЗУ и скважин не противоречит режиму санитарной охраны подземных вод, но должно сопровождаться выполнением мероприятий по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.

После разработки и утверждения проектов ЗСО существующих ВЗУ, расположенных в окрестностях д. Мишнево, на территорию земельного участка 50:27:0020727:69 могут также распространяться зоны третьего пояса ЗСО от данных ВЗУ, режим которого не противоречит использованию рассматриваемого земельного участка в заявленных целях.

2.7. Обращение с отходами

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (ст. 16) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов относится к вопросам местного значения Городского округа.

В Городском округе Подольск действует планоно-регулярная двухконтейнерная (серый и синий контейнеры) система сбора и временного хранения ТКО с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием. Она заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (чистые и сухие полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) поступают в синий контейнер, а прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов) – в серый контейнер.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

В Территориальной схеме обращения с отходами Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, ред. от 11.01.2022 № 3/1 (далее Схема ТКО МО), Городской округ Подольск отнесен к Чеховской зоне деятельности регионального оператора, где деятельность по вывозу ТКО осуществляет ООО «МСК-НТ».

На территории Городского округа Подольск отсутствуют объекты размещения ТКО. В д. Коледино имеется пункт перегрузки ТКО и КГМ ООО «ТКО» (з.у. 50:27:0020709:2458).

Вывоз ТКО с территории Городского округа Подольск осуществляется на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Дон» в городском округе Кашира (проектная мощность 900 тыс. т/год). На данном комплексе производится обработка, утилизации (проектная мощность – 270 тыс. т/год) и размещение отходов (проектная мощность – 531, 5 тыс. т/год).

В настоящее время в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют объек-

ты образования твёрдых коммунальных (ТКО) и промышленных отходов.

Проектные предложения
Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 планируется изменение функциональной зоны СХЗ (сельскохозяйственного производства) на зону П (производственную) с созданием 1500 новых рабочих мест.
В процессе производственной деятельности на территории земельного участка будут образовываться как промышленные, так и твёрдые коммунальные отходы.
В соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 № 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Московской области» для предприятий иных отраслей промышленности годовой норматив накопления ТКО составляет 0,9 куб. м на 1 кв. м общей площади. В соответствии с концепцией развития производственной зоны на рассматриваемом земельном участке планируемая площадь объектов составит 103 тыс. кв. м. Ориентировочный объём образующихся ТКО при этом составит 92,7 тыс. куб. м.

Ориентировочное количество контейнеров для временного хранения ТКО планируемой производственной зоны, рассчитано по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):
$$B_{кон} = Пгод * K1 * K2 / (365 * V),$$
 где:

Пгод – годовое накопление ТКО в куб. м;
K1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);
K2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05);
V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равной 1,1 куб. м).
Ориентировочное количество контейнеров объёмом 1,1 куб. м для временного хранения ТКО составит 303 ед. при условии ежедневного вывоза.

На расчётный срок в Городском округе Подольск сохраняется двухконтейнерная плано-регулярная система очистки территории от ТКО с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозионным и антиадгезионным покрытием.

Двухконтейнерная система является минимальным стандартом системы раздельного накопления отходов, при которой синий контейнер предназначен для сбора утильных фракций, идущих на вторичную переработку, а серый – для смешанных отходов, подлежащих обезвреживанию или захоронению.

Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большего количества различных контейнеров: для накопления стекла (в том числе, по цветам), различных видов пластика, бумаги и прочих фракций. Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной оградой с сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Объёмы промышленных отходов различных классов опасности, которые будут образовываться на предприятиях, должны определяться в Проекте лимитов образования и размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Накопление и хранение отходов на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных организаций по охране природы и окружающей среды – Роспотребнадзора, Ростехнадзора.

Отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве, передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» определены требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области, которые подлежат к применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья. Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Таким образом, для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду в проекте внесения изменений в генеральный план предусматривается:

- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов (вне водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов);
- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

На расчётный срок вывоз ТКО будет продолжен на комплекс по переработке отходов (КПО): «Дон» в городском округе Кашира

2.8. Формирование озеленённых территорий

Существующее положение
Озеленённые территории выполняют рекреационные, санитарно-гигиенические, эстетические, связующие функции. **Проектные предложения**
Мероприятия Генерального плана городского округа Подольск применительно к рассматриваемому земельному участку предусматривается формирование полосы буферного (санитарно-защитного) озеленения шириной 10 м с северной стороны за счёт собственной территории земельного участка, с отнесением данной полосы к зоне Р1 (рис. 2.8.1).

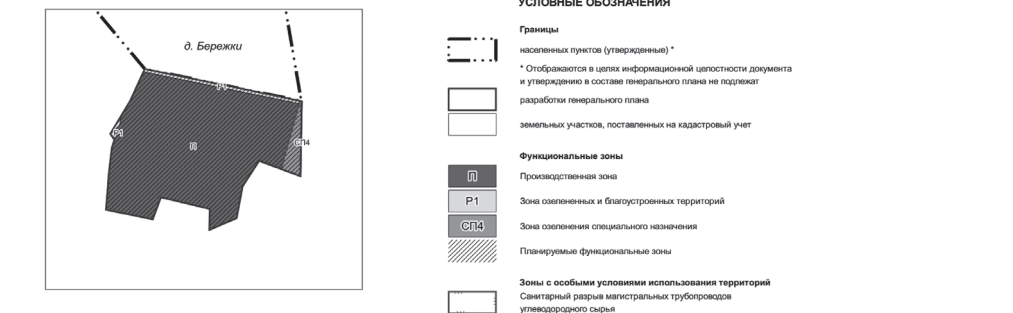


Рис. 2.8.1. Фрагмент карты функциональных зон городского округа Подольск
На расчётный срок Генерального плана городского округа Подольск, в соответствии с представленной ООО «Эко-Хутор» концепцией планируемой на рассматриваемом земельном участке производственно-складской зоны, ожидается организация 1500 рабочих мест.

Для создания комфортных условий работы и ежедневного кратковременного отдыха сотрудников производственной зоны концепцией развития промзоны предусматривается частичное сохранение лесного массива в восточной части земельного участка с организацией на его основе рекреационной зоны (с благоустройством мест отдыха и спортивной площадки).

С целью обеспечения сохранности зелёных насаждений, в соответствии с «Правилами благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области» (статья 45, п. 3), утверждёнными Решением Совета депутатов городского округа Подольск от 27.12.2018 № 56/13 (ред. от 24.10.2023), собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелёными насаждениями обязаны:

- а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящим Законом, не допускать складирования на зеленые насаждения отходов, строительных материалов, изделий, конструкций;
- в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории Городского округа Подольск, а также за пределами Городского округа Подольск на территории, прилегающей к объектам.

С целью защиты озеленённых территорий ограниченного пользования и специального назначения необходимо внести занимаемые ими земельные участки в ЕГРН с соответствующим видом разрешённого использования.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИРОДНЫМИ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ ФАКТОРАМИ

3.1. Приаэродромные территории

Земельный участок 50:27:0020727:69 расположен вне границ приаэродромных территорий.

3.2. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

На территории Городского округа Подольск в окрестностях земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 охранные зоны ООПТ федерального, областного и местного значения отсутствуют.

3.3. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 и на прилегающей к нему территории Городского округа Подольск отсутствуют стационарные пункты наблюдений (СПН) за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением,

3.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

Размеры водоохранных зон поверхностных водотоков устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- реки Конопельки и русловых прудов на ней – 100 м.
- Размеры прибрежных защитных полос водных объектов, устанавливаемые внутри водоохранных зон, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации составляют для:
- реки Конопельки и русловых прудов на ней – 50 м.

Размеры береговых полос водных объектов устанавливаются в соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации:

- реки Конопельки и русловых прудов на ней – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хра-

нилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 - 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах»).
- В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящей Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов. В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распахка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.5. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны

На территории Городского округа Подольск округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и объектов отсутствуют.

3.6. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения в составе трёх поясов

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» границы зон санитарной охраны существующих и планируемых водозаборных узлов и артезианских скважин на территории городского округа должны разрабатываться в проектах ЗСО. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Границы первого пояса ЗСО (зоны строгого режима) подземных источников централизованного питьевого водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

Границы третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяются расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

В настоящее время в границах з.у. 50:27:0020727:69 и в радиусе 1,5 км от него отсутствуют разработанные и утверждённые проекты ЗСО подземных источников водоснабжения.

3.7. Зоны затопления (подтопления) паводком 1%-ой обеспеченности

Территория земельного участка 50:27:0020727:69 расположена вблизи русла р. Конопельки, относящейся к малым рекам, и частично может быть подвержена подтоплению от реки в периоды половодий и паводков.

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно «СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2019 № 811/пр) (ред. от 10.03.2022 № 150/пр).

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» для территорий, прилегающих к данным водным объектам, требуется определение границ зон затопления, подтопления.

В соответствии с п. 3 данного постановления зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В настоящее время проект границ зон затопления, подтопления от р. Конопельки в Городском округе Подольск не разработан, сведения о зонах подтопления, затопления в ЕГРН не внесены.

3.8. Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

На территории Городского округа Подольск, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, имеются производственные предприятия с утверждёнными санитарно-защитными зонами (таблица 3.8.1).

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Устанавливающий документ/ Сведения о внесении ЗОУИТ в ЕГРН
УСТАНОВЛЕННЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ				
Проектируемый производственно-складской комплекс, г.о. Подольск, мкр. Климовск, з.у. с кадастровым номером 50:56:0030503:2012	Производственно-складская деятельность	IV	С северо-востока – 30 м, по остальным направлениям – 100 м.	отсутствует/ ЗОУИТ № 50:56-6.130
Проектируемое предприятие ООО «Альфатехформ», г.о. Подольск, мкр. Климовск, з.у. с кадастровым номером 50:56:0030503:2010	Производственно-складская деятельность	IV	С севера – 100-30 м, с северо-востока – 30 м, с востока – 30-100 м, по остальным направлениям – 100 м.	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.05.2022 № 153-03/отсутствуют

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку 50:27:0020727:69 показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и акустическая обстановка:
 - разработка и утверждение Проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для объектов, входящих в состав планируемой производственной зоны.
2. Санитарно-защитные зоны:
 - разработка проекта санитарно-защитной зоны от планируемой производственной зоны до индивидуальной жилой застройки, расположенной к северу и юго-западу от з.у. 50:27:0020727:69;
 - установление размера санитарно-защитной зоны и внесение сведений о СЗЗ в ЕГРН.
3. Поверхностные воды:
 - оборудование планируемой производственной зоны локальными очистными сооружениями производствен-

но-бытовых стоков (местного значения);

- устройство локальной сети канализации, строительство очистных сооружений дождевых стоков;
- очистка хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков перед сбросом в водные объекты до требуемых нормативов;
- соблюдение режима водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Конопельки в соответствии с Водным кодексом РФ (ст. 65);
- исключение из границ земельного участка 50:27:0020727:69 территории, относящейся к береговой полосе р. Конопельки.

4. Подземные воды:

- получение лицензии на недропользование с целью добычи подземных вод;
- разработка и утверждение в установленном порядке Проекта ЗСО планируемого ВЗУ либо артезианской скважины (местного значения), а также действующих ВЗУ, расположенных вблизи её границ; внесение сведений о границах поясов ЗСО ВЗУ и скважин в ЕГРН;
- соблюдение режимов ЗСО, исключающих загрязнение и истощение подземных водоносных горизонтов.

5. Обращение с отходами:

- разработка Лимитов образования и размещения отходов производства и отходов, приравненных к ТКО;
- организация мест временного хранения отходов производства и потребления (устройство контейнерных площадок с твёрдым покрытием для временного хранения ТКО, в т.ч. с контейнерами для раздельного сбора утильных фракций, специальных мест хранения опасных отходов);
- развитие системы раздельного сбора ТКО с целью сокращения объёма отходов, вывозимых на захоронение.

6. Формирование озеленённых территорий:

- формирование буферного (санитарно-защитного) озеленения между жилой застройкой, вплотную прилегающей к земельному участку 50:27:0020727:69, и производственными объектами за счёт территории земельного участка с отнесением озеленённой территории к функциональной зоне Р1).



ТОМ III	
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»	
Текстовая часть	
Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ	
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020727:69	
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения	
4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения	
4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения	
4.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия	
5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	
6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	
8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ	
Графические материалы:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Подольск на часть территории.	

ВВЕДЕНИЕ

Том III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69», подготовленных Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 21.02.2024 № 39-2024.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготовливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.01.2024 № 29РВ-37 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69».

Градостроительным советом Московской области от 22.1.2024 № 48 принято решение о согласовании учета предложения в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в части отнесения к функциональной зоне – П - производственная зона.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.03.2024 № 579-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.02.2024 № 406-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспечения населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»; Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»; Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»; «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охра-

ны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативному-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 (ред. от 29.12.2023) «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедовское)»;

При подготовке проекта «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания арунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023) объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары); некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений

