

ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Подольск Московской области»

26 сентября 2024 года, выпуск № 9/4-2

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 24 сентября 2024 г. № 65/3

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Положением о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области и направления постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51, решением Градостроительного совета Московской области от 24.07.2024 № 29

Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:

1. Утвердить изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 (прилагаются).

 Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
 Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушане-

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск А.А. Никулин

Глава Городского округа

решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24 сентября 2024 г. № 65/3



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание ot 21.06.2024 № 834.4

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области

> ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232»

Утверждаемая часть «ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

И.о. главного градостроителя Руководитель МПГП Нач. отдела №1 МПГП

П.С. Богачёв Н.В. Макаров И.В. Гордюхина

2024

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Наименование документа
Утверждаемая часть
Генеральный план
Положение о территориальном планировании
карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
карта функциональных зон муниципального образования
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов городского округа Подольск применительно к земельному участк с кадастровым номером 50:27:0020550:232
Материалы по обоснованию
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование Книга 1.
Текстовая часть
Графические материалы (карты):
карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
карта существующего использования территории в границах муниципального образования
карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения — <i>сведения ограниченного пользования</i>
карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в часто объектов федерального и регионального значения
карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственны угодий и мелиорируемых земель
Том І. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование Книга 2. Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» - сведения ограниченного доступа
Том II. Охрана окружающей среды
Текстовая часть
Графические материалы (карты):
карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительств
карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охрань источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водны объектов. Зон затопления и подтопления
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1
Текстовая часть
Графические материалы:
карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2 - сведения ограниченного доступа
Текстовая часть
Электронные материалы
Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ения ограниченного дост Текстовая часть Графические материалы: карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Электронные материалы - сведения ограниченного доступа Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Утверждаемая часть ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- 2.1. Параметры планируемого развития производственных зон, зон объектов коммунального назначения, зон транспорт-
- 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕ-МЕЛЬНОМУ УЧАСТКУС КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232 ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО

 - 3.1. Объекты социальной инфраструктуры 3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
 - 3.3. Объекты инженерной инфраструктуры
 4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры
 - 4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

 - 4-2. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:232 подготовленно Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного задания от 21.06.2024 № 834.4 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Ро

Б соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов

Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

— подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся родского округа

– генеральный план городского округа;

– генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения

поселения или городского округа. В этом случае такая карта подпежит утверждению местной администрацией в порядке, уста-новленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации; — положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может

содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и ме-

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном

плане развития Московской области».

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.01.2024 № 29РВ-6 (в редакции от 19.04.2024 № 29РВ-598) «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2024 году». Подготовка материалов проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской обла-

сти выполняется в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП¹. Документ территориального планирования разработан на расчётный срок — 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯЗемельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен на территории Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

Городской округ Подольск образован в соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О

преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и

Подольского муниципального раиона и сельского поселения стрелковское подольского муниципального раиона, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета делутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений) на участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 установлена функциональная зона СХ-3 - зона объектов сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен в северо-восточной части городского округа Подольск, вне границ населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 5,00 га. Категория земель — земли сельскохозяйствликом подаключим распольных распольного участка составляет 5,00 га. Категория земель — земли сельскохозяйствликом подаключим распольных пунктов. Площадь земельного участка составляет 5,00 га. Категория земель — земли сельскохозяйствликом подаключим распольных пунктов. Площадь земельного участка составляет 5,00 га. Категория земель — земли сельскохозяйствликом подаключим распольного участка составляет 5,00 га.

тождотвок, эле границ населенных турктов. Пождада эсемельного участка составляет 3,00 га. Категория земель земель составляет 3,00 га. Категория земель земель объескохозяйственного назначения, разрешённое использование - овощеводство 1.3.

Ближайшими населёнными пунктами к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 являются д. Жда-

В настоящее время на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население от-

сутствует (не зарегистрировано).
Основной подъезд к ближайшим к земельному участку населенным пунктам осуществляется от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной по В настоящее время полъезд к рассматриваемой территории отсутствует. Вдоль северо-восточной границы земельного

участка, в 0,05 км от северо-восточной границы проходит автомобильная дорога местного значения, осуществляющая транспортную связь между населенными пунктами д. Жданово, д. Стрелково и с. Покров.

Общая площадь территории городского округа Подольск, применительно к которой вносятся изменения, составляет -

5,00 га. На земельном участке планируется установление производственной (П) функциональной зоны.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и р Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных жденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Сведения об объектах культурного наследия, границах территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культур-ного наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том III «Объекты культурного наследия» Книга 1. Сведения об объектах археологического наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том III «Объекты культурного наследия» Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными - техников использования ососо охрагиенных природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов.

Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функ-

ционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя: 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

1 Постановление Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП «О распределении бюджетных ассигнований бюджета Моско нии изменений в государственную программу Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2023-2027 годы».

Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Дата выхода в свет: 26 сентября 2024 года Распространяется бесплатно

Учредители:

Совет депутатов Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск Ответственный за выпуск: М.Ф. Радайкин

Отпечатано по заказу ООО «ОСТ ПАК HT»

(125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д.16, этаж Цоколь 0) в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42

Тираж 131 экз.

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки

На территории городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон.

- Жилые зоны. 2. Общественно-деловые зоны
- 3 Производственные зоны, зоны объектов коммунального назначения, зоны транспортной инфраструктуры
- 4. Зоны рекреационного назначения,
- 5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
- 6. Зоны специального назначения, 7. Зона режимных территорий,
- Зона акваторий,

9. Многофункциональные зоны

Параметры функциональных зон

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отнесена к функциональной зоне в соответствующей группе

3. Производственные зоны, зоны объектов коммунального назначения, зоны транспортной инфраструктуры:

В состав производственных зон, зон объектов коммунального назначения, зон транспортной инфраструктуры включена: Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собс производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2.1. Параметры планируемого развития производственных зон, зон объектов коммунального назначения, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.1.1

Функциональ- место- территориального гариан попожение попожение	Параметры планируемого развития²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
	з соответствии : РНГП/ППТ/ГК	-
(П) ИТОГО: 5,00		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232 ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 3.1. Объекты социальной инфраструктуры⁵

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р6 приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р 7 приводятся сведения о видах, назначении и наимеюваниях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их осног рактеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р8 сведения по развитию объектов федерального значения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубо-проводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р приводятся сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 приведены сведения по развитию транспортной инфраструкту-

ры регионального значения. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют. В Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правите области от 04.10.2022 № 1061/35 сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположе

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры Таблица 4.1.1. Объекты физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в ДЮСШ9 (мест)	0	0	0

Таблица 4.1.2. Объекты образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СОШ (мест)	0	0	0

Таблица 4.1.3. Объекты культуры

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	0	0	0
Нормативная потребность в ДШИ10 (мест)	0	0	0

Таблица 4 1 4. Места погребения и захоронения

. advinda			
Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

уточнены на стадии ГК и ППТ. З Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4 Приведены для информационной целостности документа. 5 Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе. 6 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации

в области здравоохранения». 7 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»

области высшето образоватили; & Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в

области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

9 Детские и юношеские спортивные школы. 10 Детские школы искусств.

Таблица 4.1.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	0	0	0

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
Потребность в объектах транспортной инфраструктуры местного значения, на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствует т.к. для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на данном земельном участке расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, объектов технического сервиса автотранспортных средств общего пользования, велодорожек - не требуется.

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Городского округа Подольск» и «Схему водоотведения Городского округа Подольск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Городского округа Подольск». Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской

области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры

Таб	лица 4.3.1.					
Nº п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации			
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки					
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	0,130	Первая очередь			
1.1.1	- объекты производственного назначения	0,016	Первая очередь			
1.1.2	-восстановления противопожарного запаса	0,108	Первая очередь			
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки					
2.1.1	Объекты производственного назначения	0,02	Первая очередь			
3	Теплоснабжение, Гкал/час					
3.1	Объекты производственного назначения	2,70	Первая очередь			
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год					
4.1	Объекты производственного назначения	880,9	Первая очередь			
5	Электроснабжение, МВт					
5.1	Объекты производственного назначения 0,35 Первая очеред					
6	Организация поверхностного стока, тыс. к	уб. м/год				
6.1	Объекты производственного назначения	17,6	Первая очередь			

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ

ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказыв на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования рриторий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов: - от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного пита-многофункциональных комплексов – 50 м;

от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;

- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;

- от котельных - на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физиского воздействия;

- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки - 150 м; от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого стока – от канализационных насосных станций – 20-30 м;

<u>Санитарных разрывов:</u> – от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

 от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия; - от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посад-

ки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения: – от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства;
– от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения:

от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
 от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора; от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых

(в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

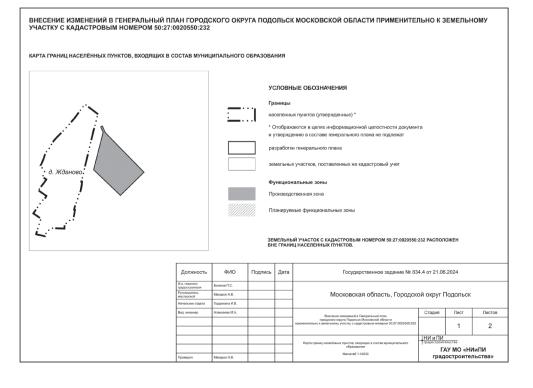
— жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, ор-

ганизаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
– объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пишевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно- защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

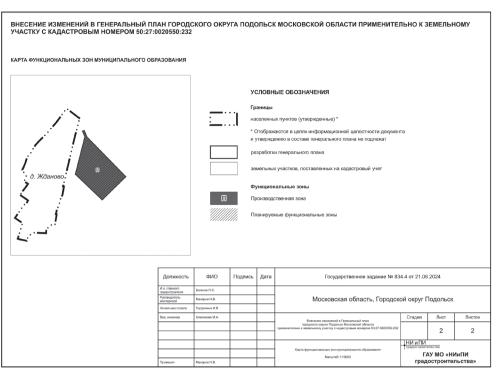
Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно- защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон, и сиспользования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются

установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости



¹ Применяется к территории городского округа. 2 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть



Приложение 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕ-НИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен на территории Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Подольск утверждены решением Совета депутатов

городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом вносимых изменений). Ближайшими населёнными пунктами к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 являются д. Стрелково и д. Жданово городского округа Подольск.

елково и д. "жданово городского округа годольск. Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не расположен в границах населённого пункта. Включение земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в границы населённых пунктов городского округа Подольск не предусмотрено.

Том I. ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Книга 1

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- - 3.2. Структура землепользования
- 3.3. Функциональные зоны3.3.1. Параметры планируемого развития производственных зон, зон объектов коммунального назначения, зон транспортной инфраструктуры
 - З.3.2. Функционально-планировочный баланс территории
 3.4. Социально-экономическое развитие
 - 3.4.1. Население и трудовые ресурсы

 - 3.4.2. Развитие жилых территорий 3.4.3. Сезонное население
 - 3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания 3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федераль-
- 3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания региональ-
- - 3.4.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значени

 - 3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения 3.5. Развитие транспортной инфраструктуры 3.5.1. Внешний транспорт
 - 3.5.1.1. Железнодорожный транспорт
 - 3.5.1.2. Рельсовый транспорт 3.5.1.3. Автомобильные дороги 3.5.1.4. Воздушный транспорт

 - 3.5.1.5. Водный транспорт 3.5.1.6. Трубопроводный транспорт
 - 3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа 3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть 3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

 - 3.5.2.3. Автомобильный транспорт
 - 3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств
 3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств
 - 3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

 - 3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса 3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт 3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом
- 3.6. Развитие инженерной инфраструктуры
 4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СВЕДНИЯ О ДОКУМЕТА-ЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
- 4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения в утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации; сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса
- 4.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации 4.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения
- 4.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории
- 4.2.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов феде-
- 4.2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регио-
- нального значения (Московской области)
 4.2.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории по правитории по прави
- мещения объектов местного значения
- 6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВ-ЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ПРИПОЖЕНИЯ
 - Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения
 - Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами
- социальной инфраструктуры. Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения
 - Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области ут-
- вердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра Графические материалы:
 - Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области 2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
- 3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – сведения ограниченного пользования в данном томе не приводится 4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов
- федерального и регионального значения
- 5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования 6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков 7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий

ВВЕДЕНИЕ

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории, Социально-экономическое обоснование» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 21.06.2024 № 834.4 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской

- В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:
- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений

к другим частям территорий городского округа; – генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного з поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, уста-

новленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
– положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристики и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном

плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Москов-

ская области» (с учётом внесённых изменений). Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.01.2024 № 29РВ-6 (в редакции от 19.04.2024 № 29РВ-598) «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2024 году». Подготовка материалов проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской обла-

сти выполняется в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП¹. Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-Ф3 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-Ф3 «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-Ф3 «О погребении и похоронном деле»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-403 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-Ф3 «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-Ф3 «О теплоснабжении»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-Ф3 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и

ортах»; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»; Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»; Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил ис-

постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 135 «Об утверждении Федеральных правил ис-пользования воздушного пространства Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процес-сов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитанияя; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов

федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления сани-

тарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охран-

ных зон объектов электросетевого хозяйства»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального

Распоряжение Правительства Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального

планирования Российской Федерации в области здравоохранения»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назна-

чения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

НИИ СТ 2.1.4.2025-10»;
Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
Приказ Росрестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использова-

ния территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми

дении о границах населенных турктов, территориальных зон, ососо охраниемых природных территории»; овиями использования территории»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»; Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в

инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

приказ министерства энергетики госсилиской чедерации от 20.12.2025 № 37@ «Оо утверждении изменении, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государстве ного кадастра недвижимости в электронном виде»;
Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке

проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»; Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»; Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения

объектами спортивной инфраструктуры»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуа-рованная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»; Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и куль-

туры) в Московской области»: я в московской области»; Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»; Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»; Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на тер-

ории Московской области»: оли московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального

ментио на слемал территориального гланирования инсклыствов области, видал объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»; «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспе Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития

1 Постановление Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП «О распределении бюджетных ассигнований бюджета Московской области и внесении ений в государственную программу Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального

планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»; Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального

планирования транспортного обслуживания Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы

обращения с отходами Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов

на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке

проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории

и культуры»;
Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вме-сте с «Нормативами минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вме-сте с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов». «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28 12 2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации

тосударственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государ-ственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государ-ственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации

государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации го-сударственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»; Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправ-ления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы». Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации

государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэфективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэф-

фективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной

программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении

государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и 2023-2030 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации

государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030

..., Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»; Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №

500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»; Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах

санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Москов-Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методических

рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Мо-

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвести-ционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»; Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестици-онную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»; Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства

Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»; Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических

систем России на 2024 – 2029 годы»:

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и оряжении собственностью Московской области в 202

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических по-

селений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»; Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»; Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного

самон посковской области и 24-07-2014 № 1002-014-05 № 1 Перераспределений посковской области и с органами государственной власти Московской области»; Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии. объектов по производству электрической энергии.

ла также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городсельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почва жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-про-

тивоэпидемических (профилактических) мероприятий»; СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»:

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источ-

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 15.05.2024 № 9-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществ

іебюджетных источников в 2019-2028 годах»; Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждени адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов сположеной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за

счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»; Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»:

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое

приказ минкультуры Россий от 04.04.2023 № 839 «Оо утверждении перечня исторических поселении, имеющих осооое
значение для истории и культуры Российской Федерации»;
Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими

силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»; Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

ации москва домодедовол», Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области при-

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или об подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» использованы материалы инженерно-геопогических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изме-нений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
 – геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Россий-ской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
 – геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).
 Инженерно-гайдометеорологические изыскаемия:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

илистерно-европистической салыматия.
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической

станции «Полмосковная» нции «т нодмосковная». *Инженерно-экологические изыскания:* — эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской - эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»). *Изыскания грунтовых строительных материалов:*– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федера-

ции, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

— отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.); – материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

новлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯЗемельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен на территории Городского округа Подольск

Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

Городской округ Подольск образован в соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

установлении границы вновь образованного муниципального образования».

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений) на участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 установлена функциональная зона СХ-3 - зона объектов сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен в северо-восточной части городского округа Подольск, вне границ населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 5,00 га. Категория земель — земли сельскохозяйственного празываемых разовый высоры проделения с процество 1.3

скохозяйственного назначения, разрешённое использование - овощеводство 1.3. Ближайшими населёнными пунктами к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 являются д. Жда-

ново и д. Стрелково. В настоящее время на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население от-сутствует (не зарегистрировано).

Основной подъезд к ближайшим к земельному участку населенным пунктам осуществляется от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной по улично-дорожной сети д. Стрелково.

В настоящее время подъезд к рассматриваемой территории отсутствует. Вдоль северо-восточной границы земельного участка, в 0,05 км от северо-восточной границы проходит автомобильная дорога местного значения, осуществляющая транс портную связь между населенными пунктами д. Жданово, д. Стрелково и с. Покров.

Общая площадь территории городского округа Подольск, применительно к которой вносятся изменения, составляет – 5,00 га. На земельном участке планируется установление производственной (П) функциональной зоны.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
При разработке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Подольск Московской области. Государственные программы Московской области

государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;
Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35; Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35; Государственная программа Московской области 04.10.2022 № 1059/35;

ности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35; Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и от-

ісли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35; Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая поста-

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области «Социальная защита населения Московской области от 04.10.2022 № 1065/35; Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановле-

нием Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35; Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35; Государственная программа Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфратосударственная программы міосковской области «Строительство и калітальный режкої области от 04.10.2022 № 1071/35; структуры» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35; Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая постановлением Прави-

тельства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35; Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подм утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждён-

ная постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;
Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35:

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35; Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилишного фонда в Московской

области», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10; Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержден-

ная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50; Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных орга ской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 №

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспек-

тивного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов» Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»: АО «Мособлэнерго» и др.).

- Муниципальные программы городского округа Подольск Московской области
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-П «Об утверждении муници-
- у порядення постановления учиний радини породского округа подольск от 10.25 гося постанования муниципальной программы Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановлением Админи-2. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Здра-
- 3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2119-П «О муниципальной программе Городского округа По, «Культура и туризм»;
- ы урал туркови». 4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2120-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Образо-
- 5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2121-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»;
 6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации Го-
- родского округа Подольск от 11.11.2022 № 2122-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»;
 7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2123-П «О муниципальной программе Городского округа
- Подольск «Развитие сельского хозяйства»;

 8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе Городского округа
- Подольск «Экология и окружающая среда»;
 9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2125-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»; 10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Жилище»;
- 11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2127-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры,
- энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»;
 12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2128-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск
- «Предпринимательство»; 13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2129-П «О муниципальной про-
- грамме Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»; 14. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2130-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»; 15. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного ком-
- то муниципальная программа городского округа подольск «газвитие и дункционирование дорожно-граспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2131-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2132-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2132-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;
- округа Подольск «цифровое муниципальное образование»,
 17. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2133-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»;
 18. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»,
- рждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2134-П «О муниципальной про-име Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»; 19. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2135-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен на территории городского округа Подольск Московской области. Городской округ Подольск Московской области относится к Видновско – Подольско - Раменской рекреационно-городской

устойчивой системе расселения Московской области.
Городской округ Подольск образован в соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области. Площадь муниципального образования со-ставляет 33912 га.

Численность постоянного населения городского округа Подольск по данным Росстата на 01.01.2024 составляет 355,49

Тыс. человек.
В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области утверждённым решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений) на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 установлена функциональная зона СХ-3 - з она объекто сельскохозяйственного производства.
Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен в северо-восточной части городского округа

Подольск, вне границ населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 5,00 га. Категория земельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - овощеводство 1.3.

Ближайшими населёнными пунктами к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 являются д. Жда-

ново и д. Стрелково. В настоящее время на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

Основной подъезд к ближайшим к земельному участку населенным пунктам осуществляется от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной по

улично-дорожной сети д. Стрелково. В настоящее время подъезд к рассматриваемой территории отсутствует. Вдоль северо-восточной границы земельного участка, в 0,05 км от северо-восточной границы проходит автомобильная дорога местного значения, осуществляющая транспортную связь между населенными пунктами д. Жданово, д. Стрелково и с. Покров.

Общая площадь территории городского округа Подольск, применительно к которой вносятся изменн На земельном участке планируется установление производственной (П) функциональной зоны.

Для территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области, выделена субурбанизированная модель планировочной организации территории. 3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Общая площадь территории городского округа Подольск, применительно к которой вносятся изменения, составляет 5,00 га. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 5,00 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 02.05.2024. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1). Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН зе

мельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий,

позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.
Таблица 3.2.1 Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области	5,00	100
Всего стоит на кадастровом учёте	5,00	100
Земли населенных пунктов	0	0
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	0
Земли сельскохозяйственного назначения	5,00	100
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	0	0

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-Ó3 «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образован-ного муниципального образования» земельный участок кадастровым номером 50:27:0020550:232, расположен на территории городского округа Подольск.

Земли сельскохозяйственного назначения

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 550:27:0020550:232 площадью 5,00 га имеет категорию земель - земели сельскохозяйственного назначения.

В соответствии Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Мо-сковской области, использование которых для других целей не допускается, размещённом на сайте Геопортала Подмосковья по адресу: https://rgis.mosreg.ru на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия отсутствуют.

В ведомственной информационной системе Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области приводятся сведения о мелиорированных землях, расположенных на территории Московской бласти. На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мелеорированные земли отсутствуют.

Граница населенного пункта Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Подольск Московской области утверждёны решением

Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений).

Ближайшими населёнными пунктами к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 являются д. Жданово и д. Стрелково городского округа Подольск Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен вне границ населённых пунктов.

3.3. Функциональные зоны Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных

утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Сведения об объектах культурного наследия, границах территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том III «Объекты культурного наследия» Книга 1. Сведения об объектах археологического наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том III «Объекты культурного наследия» Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с дей-ствующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального обра-

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естествен-

ных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными траницами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/ освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя: территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульми, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового об-

территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функцио-нального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусма-вающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки1. На территории городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,

Общественно-деловые зоны,
 Производственные зоны, зоны объектов коммунального назначения, зоны транспортной инфраструктуры,

4. Зоны рекреационного назначения, 5. Зоны сельскохозяйственного назнач

Зоны специального назначения,

7. Зона режимных территорий,

8. Зона акваторий, 9. Многофункциональные зоны

Параметры функциональных зон Территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отнесена к функциональной зоне в соответ

3. Производственные зоны, зоны объектов коммунального назначения, зоны транспортной инфраструктуры:

В состав производственных зон, зон объектов коммунального назначения, зон транспортной инфраструктуры вкл Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны. 3.3.1. Параметры планируемого развития производственных зон, зон объектов коммунального назначения, зон транспорт-

ной инфраструктуры Таблица 3.3.1

Функциональные зоны	Местополо- жение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Производственная зона (П)	вблизи д. Жданово	планируемая функцио- нальная зона	5,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
зона (11)		ИТОГО:	5,00		

3.3.2. Функционально-планировочный баланс территории ⁴

Вид	Наименование функциональных зон	Существующее	Расчётный срок		
Бид	паименование функциональных зон	га	%	га	%
Общая площадь территории внесения изменений:		5,00	100	5,00	100
1.	1. Производственная зона (П)		0	5,00	100
2.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХЗ)	5,00	100	0	0

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы Численность постоянного населения городского округа Подольск по данным Росстата на 01.01.2024 составляет 355,49

тыс. человек, в том числе численность постоянного населения г. Подольск – 312,911 тыс. человек. Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 свободен от застройки для постоянного и временного проживания, население на нем не зарегистрировано.

3.4.2. Развитие жилых территорий На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 существующая жилая застройка отсутствует. Настоящим внесением изменений в генеральный план развитие территорий под размещение жилой застройки не пред-

атривается. 3.4.3. Сезонное население Сезонное население на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствует. В соответствии с действующим генеральным планом размещение участков для ведения садоводства и огородничества не предусмотрено. Развитие территорий под строительство садоводческих некоммерческих товариществ настоящим внесением изме

в генеральный план не планируется

 З.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
 З.4.4.1.Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения5

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют объекты социальной инфраструктуры федерального значения. В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р[®] приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристи-

ки и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют. В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р7 приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232

отсутствуют. 3.4.4.2.Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионально-

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и планируемое население применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/309 (далее по тексту – РНГП) приводится в таблице

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232

		Еди-	Норма-	Существу-	Требуется по нормативу			
Поз.	Наименование учреждений обслуживания	ница измере- ния	тивный показатель на 1000 жителей	ющие со- храняемые учрежде- ния	Суще- ствующее положе- ние	Пер- вая оче- редь	Расчётный срок (вклю- чая первую очередь)	
	1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	0	0	0	
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	0	0	0	

1 Применяется к т 3.4.4. ерритории городского округа.
2 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных эон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть

ответствии с т т т то завилиться от типа устоичивых очителью расселения, типа населенных пунктов, численноги населения и др. уточнены на стадии ГК и ППТ. З Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами пл

3 количество и местоположение планируемых осъектов социальном инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки т строительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
4 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.
5 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Програк развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.
6 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской области.

в области здраво

области высшего образования». 8 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Програг развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. 9 Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомо- билей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объек- тов		0	0	0	0

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 городского округа Подольск объекты здра-

воохранения отсутствуют.
В соответствии РНГП нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждени-

ями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в танциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

• нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 0, планируемого населения – 0. • нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в сме-

ну) – 0, планируемого населения - 0 • нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого на-

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не предусматривается размещение объектов здравоохра-

На территории городского округа Подольск расположены специализированные учреждения социального обслуживания населения (таблица 3.4.4.2.2).

Таблица 3.4.4.2.2. Специализированные учреждения социального обслуживания населения

Nº ⊓⊓	Наименование Учреждения	Адрес	Мощность, коек	Штатная численность
1		142100, МО, г.о. Подольск, мкр. Климовск, Больничный пр. д.1		27 чел.
2	ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслу-	МО, г.о. Подольск, мкр.Климовск, ул. Заводская 15/1	Получатели услуг – 15 чел.	4 чел.
3	живания и реабилитации «Подольский»	МО, г.о. Подольск, ул. Северная, 9А	Получатели услуг – 40 чел.	14 чел.
4		142104, МО, г.о. Подольск, ул. Литейная д.4		25 чел.
5	ГКУСО МО Семейный центр	142104, МО, г.о. Подольск, ул. Литейная, д. 2	Получатели услуг – 30 чел.	29 чел.
6	помощи семье и детям «Чеховский»	142106, МО, г.о. Подольск, Пр. Ленина, д. 8	Получатели услуг – 20 чел.	17 чел.
7	ГБУ МО «Центр инноваций социальной сферы»	МО, г.о. Подольск, ул. Свердлова, д. 5А	-	4 чел.
8	ГБСУСО МО «Пансионат «Подольский»	142184, г.о. Подольск, мкр. Климовск., ул. Серпуховская, д.1-Б	651	386 чел.
9	ГКУ «Центр занятости населения Московской области»	МО, г.о. Подольск, ул. Февральская, д.2а	-	110 чел.

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют объекты социальной инфраструктуры регионального значения. В соответствии РНГП нормативный показатель обеспеченности населения универсальными центрами социального обслу-

живания населения составляет 1 УКЦСОН на от 25000 до 75000 человек населения.

• нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания

населения (объектов) – 0, планируемого населения – 0. Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не предусматривается размещение универсального комплекс-

ного центра социального обслуживания населения.

3.4.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения
На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют объекты социальной инфраструктуры местного значения.

Расчёт нормативной потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения приводится в таблице 3.4.4.3.1.
Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на-

				Chancer	Требуется по нормативу			
Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существу- ющие со- храняемые учреждения	Суще- ствующее положе- ние	Первая оче- редь	Расчётный срок (вклю- чая первую очередь)	
		1. C	Объекты образования					
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	0	0	0	
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	0	0	0	
		2. Объе	кты культуры и искусст	ъа				
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	10	0	0	0	0	
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ¹)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0	0	0	
	3. O	бъекты физич	еской культуры и масс	ового спорта				
3.1.	Спортивные сооружения (пло-скостные)	тыс. кв. м	0,9483	0	0	0	0	
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0	0	0	0	
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зерка- ла воды	9,96	0	0	0	0	
3.4.	ДЮСШ²	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0	0	0	
		4. Прочі	ие объекты обслуживан	ния				
4.1.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	1,53	н/д	0	0	0	
4.2.	Объекты общественного питания	пос.мест	40	н/д	0	0	0	
4.3.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	раб.мест	10,9	н/д	0	0	0	
		5	. Места погребения					
5.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0	0	0	

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 свободен от застройки.

Настоящим внесением изменений в генеральный план планируется установление на земел номером 50:27:0020550:232 функциональной зоны – П производственная зона (таблица 3.4.5.1). ьном участке с кадастровым

- 10	таблица о.т.о.т. перечень территории планируемого размещении объектов производственного назначении									
№ п/п	Местоположение Функциональная Площадь Плані территории, га		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность реализации						
1	вблизи д. Жданово	П	5,00	0,275	1 очередь					
	Всего:		5,00	0,275						

Прогноз баланса трудовых ресурсов приводится в таблице 3.4.5.2.

Таблица 3.4.5.2. Прогноз баланса трудовых ресурсов городского округа Подольск

№ п/п	Наименование показателя	отчетный год	текущий год	очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	155,4	155,7	155,9
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0
2.	добыча полезных ископаемых			
3.	обрабатывающие производства	27,1	27,2	27,2
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	5,1	5,1	5,1
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	2,0	2,0	2,0
6.	строительство	10,2	10,2	10,3
7.	торговля оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	36,9	37,0	37,0
8.	транспортировка и хранение	16,4	16,5	16,5
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,0	3,0	3,0
10.	деятельность в области информации и связи	2,3	2,3	2,3

11.	деятельность финансовая страховая	2,3	2,3	2,3
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,4	7,4	7,4
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	7,3	7,3	7,3
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,1	5,1	5,2
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	3,8	3,8	3,8
16.	образование	9,1	9,1	9,1
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	10,1	10,1	10,1
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,7	2,7	2,7
19.	прочие виды экономической деятельности	3,6	3,6	3,6

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 (далее по тексту - рассматриваемая территория) представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального и местного значения.

олами общего пользования федерального и местного значения. Автомобильные дороги федерального значения обеспечивают транспортную связь городского округа с субъектами Рос-іской федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального или регионального значения и обслуживают территории населенных пунктов (улично-дорожная сеть).

Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым нером 50:27:0020550:232, выполнен с учётом:
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорож-

ного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопро-

водного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35;
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности

и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35; - Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановле-

нием Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской

области»;
- Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утв. решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 69/2 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений). 3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области, земельный участок с кадастровым номером

50:27:0020550:232 расположен в северо-восточной части городского округа Подольск. Внешние транспортные связи городского округа обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставку грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами.

Внешние транспортные связи городского округа, в близи рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1)



Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федераці и Московской области, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа ото-5533451..... В 553561.... С 553561.... С 553561.... С 553561.... В материалых генерального плана городского округа ото-бражаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.



Рис. 3.5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» примени-тельно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 объекты железнодорожного транспорта

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также в документах ОАО «РЖД» на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мероприятия по развитик объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт Существующее положение

На территории к земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 объекты рельсового транспорта отсутствуют

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3. Автомобильные дороги Существующее положение

Основной транспортный каркас автодорожной сети городского округа Подольск обеспечивающий внешние связи городского округа в близи рассматриваемой территории составляют автомобильные дороги федерального значения:

М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной – обычная автомобильная дорога федерального значения, построена по параметрам I категории, имеет от 4 до 8 полос для движения автотранспорта, а также разделительную полосу с дорожным ограждением. Автомобильная дорога осуществляет транспортную связь, в меридиональном направлении южного сектора Московской области. Трасса автомобильной дороги M-2 «Крым» проходит вне границ земельного участка, в 0,4 км восточнее рассматриваемой

территории. Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мероприятия по развитию

автомобильных дорог отсутствуют. 3 5 1 4 Воздушный транспорт Существующее попожение На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 объекты воздушного транспорта отсут-

ствуют.

Рассматриваемая территория расположена в границах:
- зоны с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)
(https://pkk.rosreestr.ru, 3OУИТ50:27-6.38).

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

¹ Детские школы искусств. 2 Детские и юношеские спортивные школы

3.5.1.5. Водный транспорт

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 объекты водного транспорта отсутствуют. Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение
На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 объекты трубопроводного транспорта отсутствуют. Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта в на территории зем частка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют. 3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа 3.5.2.1.Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Существующее положение Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен в 0,4 км от населённых пунктов д. Жданово и д. Стрелково. Основной подъезд к населенным пунктам осуществляется от автомобильной дороги общего пользования феального значения M-2 «Крым» Москва – Тула –́ Орел – Ќурск – Белгород - граница с Украиной по улично-дорожной сети

В настоящее время подъезд к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствует. Вдоль севе-ро-восточной границы земельного участка, в 0,05 км от северо-восточной границы проходит автомобильная дорога местного значения, осуществляющая транспортную связь между населенными пунктами д. Жданово, д. Стрелково и с. Покров. Трасса автомобильной дороги имеет пересечение с автомобильной дорогой федерального значения М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел Курск - Белгород - граница с Украиной в разных уровнях (путепровод). Автомобильная дорога д. Жданово - с. Покров имеет ширину проезжей части 3,0 м, переходное покрытие. Автомобильная дорога находится в неудовлетворительном состоянии.
 В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 автомобильные дороги отсутствуют.

Инженерные сооружения
Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

Проектные мероприятия Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, в том числе и организацию въездов и выездов будут определены на следующей стадии проектирования

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения Существующее положение

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 организованное пешеходное и велосипедное движения отсутствуют.

Расчет нормативной потребност

В границах земельного участка 50:27:0020550:232 размещение жилой застройки не планируется.

В соответствии с РНГП размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек

Исходя из нормативных требований РНГП и отсутствия планируемого постоянного населения расчет потребности по организации велодорожек не требуется. 3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 жилая застройка от-

Расчет ноумативной потребности
В границах земельного участка 50:27:0020550:232 размещение жилой застройки не планируется. Расчет перспективного уровня автомобилизации не требуется.

Расчет существующего уровня автомобилизации на данные территории не требуется

 3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств
 К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного ком-

ос. 3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств Существующее положение

В настоящее время в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 объекты для постоянного хранения отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 развитие многоквартирной жилой застройки не пред-

Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не тре-

буется. 3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в настоящее время в границах земельного участка 50:27:0020550:232 объекты технического сервиса отсутствуют.

Расчет нормативной потребности На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 развитие многоквартирной жилой застройки не пред-

Расчет потребности в объектах технического сервиса для постоянного хранения личного легкового автомобильного

испорта не требуется. 3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (https://www.benzin-price.ru), в границах земельного участка 50:27:0020550:232 объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на земельном участке с ка-гровым номером 50:27:0020550:232 мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют. 3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом Существующее положение

Основной объём пассажирских перевозок на территории городского округа Подольск Московской области выполняется

сажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками. В настоящее время на территории с кадастровым номером 50:27:0020550:232 маршруты регулярных пассажирских пе-

ревозок отсутствуют.

Проектные мероприятия
Организация маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктов для обслуживания территории городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе 1. Книга 2, вследствие содержания сведений огранич ого доступа

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,

СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИ 4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения в утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации; сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса

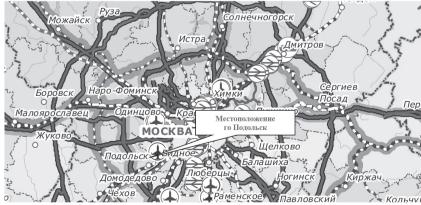
Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:
1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт),

автомобильные дороги федерального значения; 2) оборона страны и безопасность государства; 3) энергетика;

4) высшее образование

7) здравоохранение. Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 разработано с учётом положений, утверждённых документами террито-риального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодородушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, приводятся сведения о видах, назначении и рактиримением правительства тоссийской чедерации от 19.00-2010 на 304-19, приводно веделения о видаж, навлаетелии и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные харак-теристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения от-

Сусема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением

Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р приводятся сведения о видах. назначении и наименованиях правительства Российской чедерации от 0.10.2.210 к 103-гр приводятся сведения в видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и место-положение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы. В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы» комприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232

Отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части прибодроводного транспорта) (в части прибодроводного транспорта).

*сти трубопроводного транспорта)*В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 све дения отсутствуют.

4.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 , определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального осво-ения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования

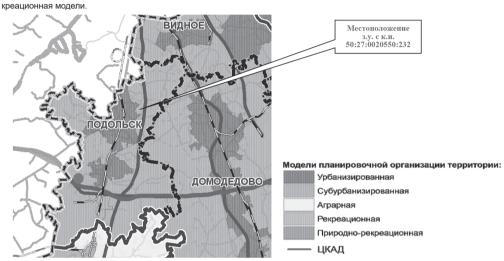
Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская. В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённым постановле-и Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско - Подольско - Раменской устойчивой системе расселения

функциональное назначение - рекреационно-городская, тип пространственной организации - распределенная срединная,

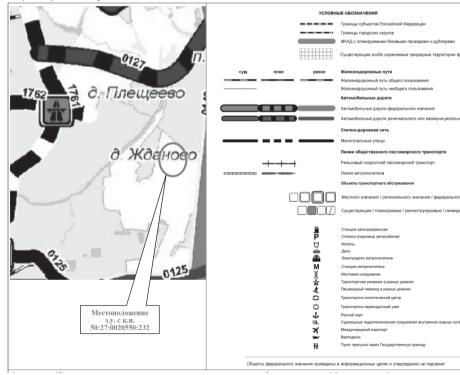
преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-ре-

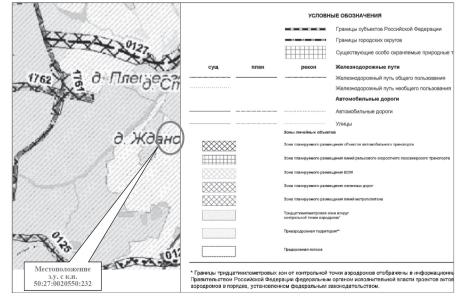


Для территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выделена субурбанизированная модель планировочной организации территории. Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/81 утверждена Схема территориального плани-

ния транспортного обслуживания Московской области



Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области



Московской области

1 Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры, с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функцио нальным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог. Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобиль ные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортпыс дороги высших технических категории с многополосными проезжими частими, осестечивающие движение автограгистри-ных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключи-тельно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и ре-

шает следующие задачи:
- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;

- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
 обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по овым направлениям.

. Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения; подъезды к аэропортам международного значения;

автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значе ния. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения: все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской об-ласти) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры). Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федера-

ции. Принципы организации пересечений следующие:
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно

в разных уровнях;

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
 - пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными

дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости

от категории дорог; - исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального зна-

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры отсутствуют. Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 утверждена Схема развития и размещения

особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2027 года. Сведения об организации ООПТ и охранных зон ООПТ применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют



Существующие ООПТ федерального значения

площадью более 30 га

площадью менее 30 га

Государственные природные заповедники

Национальные парки

Памятники природы с охранными зонами

Охранные зоны существующих ООПТ федерального значения

Существующие ООПТ областного значения:

площадью более 20 га

Государственные природные заказники

Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы
В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1061/35¹ применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

и повстиционная программа п но «Россети московскии регион»
В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:002550:232 сведения отсутствуют

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области

на период 2022–2027 годов
В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2022-2027 годов, утвержденными постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ², предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения

Территориальная схема обращения с отходами,

в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области
Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47³ утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. Применительно к земельному

участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют.
4.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории 4.2.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов феде-

рального значения Применительно к территории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз. Наименование документации по планировке территории Нормативно правовой акт об утверждении

4.2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регио-

Применительно к территории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.2.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории по планировке территории планируемого раз-

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы». 2 Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики

Московской области на период 2023-2027 годов».

3 Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

мещения объектов местного значения

Применительно к территории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в ИСГД МО све дения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Подольск Московской области утверждёны решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа

Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений).
Ближайшими населёнными пунктами к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 являются д.
Стрелково и д. Жданово городского округа Подольск Московской области.
Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не расположен в границах населённого пункта.

Включение земельного участка в границы населённых пунктов городского округа Подольск Московской области не пред-

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов 50 м;
 - от автозаправочных и автогазозаправочных станций 50-100 м:
 - от станций технического обслуживания автомобилей 50-100 м
- от котельных на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия:
 - от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки 150 м; от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа,
 от канализационных насосных станций – 20-30 м;

 - Санитарных разрывов:

усмотрено

- от открытых автостоянок и паркингов 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

от распределительных газопроводов высокого давления - 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения

от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону

 от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
 от уличных сетей дождевой канализации - 5 м в каждую сторону
 Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:
 от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора:

от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м. В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых

(в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения: жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства: объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной

продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости

Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения*

Показатель	Единица изме- рения	Сущест- вующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
HACI	ЕЛЕНИЕ				
Численность постоянного населения по данным Росстата оценка (прогноз) на 01.01.2024	тыс. чел.	0			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2020	тыс. чел.	0			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРО	СЫ И РАБОЧИЕ	MECTA			
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	0			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	50% от постоян- ного населения	0	0
Количество рабочих мест по видам экономической деятельн	ости				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	нет дан- ных			
образование	тыс. чел.	0			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	0			
прочие	тыс. чел.	0			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	нет дан- ных			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.				
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.				
обрабатывающие производства	тыс. чел.				
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.				
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.				
строительство	тыс. чел.				
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.				
транспортировка и хранение	тыс. чел.				
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.				
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.				
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.				
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.				
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.				
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.				
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.				
образование	тыс. чел.				
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.				
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.				
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.				
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	нет дан- ных			
жилищное о	СТРОИТЕЛЬСТВ	0			
Жилищный фонд	ТЫС. КВ. М	0			

многоквартирная застройка всего					
площадь проживает	тыс. кв. м тыс. чел.	0			
проживает индивидуальная застройка	IBIC. YEJI.				
площадь	ТЫС. КВ. М	0			
проживает Средняя жилищная обеспеченность населения	тыс. чел.	0			
илищная обеспеченность населения, проживающего многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0			
многоквартирной застроике етхий и аварийный фонд, в том числе	ТЫС. КВ. М	0			
ветхий фонд	ТЫС. КВ. М	0			
аварийный фонд оличество граждан в реестре граждан, чьи денежные	тыс. кв. м	0			
редства привлечены для строительства многоквартирных омов и чьи права нарушены Площадь жилья для обеспечения жильем граждан,	чел.	0			
учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	ТЫС. КВ. М	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строитель- ства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Иисло семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных словий (очередники) Площадь жилья для обеспечения жильем очеред-	семья	0			
ников Площадь территории для строительства жилья	тыс. кв. м				
для очередников	га	0			
исло жителей, нуждающихся в переселении из ветхого аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждаю- щихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	0			
оличество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	0			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРН	О-БЫТОВОЕ ОБ	СЛУЖИВАН	НИЕ		
дравоохранение					
ольничные стационары количество	единица	0			
емкость	койка	0			
лощадь участков для строительства больничных стацио- аров, необходимых для покрытия дефицита мбулаторно-поликлиническая сеть	га	0	-	-	-
количество поликлиник / ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник / ФАПов лощадь участков для строительства поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0			
ля покрытия дефицита	га	0			
танции скорой помощи количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
чреждения социального обеспечения			5 на 225-275		
количество	единица	0	тыс. чел.	0	
емкость Образование и дошкольное воспитание	место	0		0	
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость фактическая наполняемость	место чел.	0			
лощадь участков для строительства дошкольных образо- ательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
оличество очередников (актуальная очередь) в дошкольых образовательных организациях	чел.	0			
в возрасте 3–7 лет	чел.	0			
Общеобразовательные организации количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0	_		
оличество детей, обучающихся во вторую смену Ілощадь участков для строительства общеобразователь-	чел.	0	-	-	
ых организаций для покрытия дефицита чреждения дополнительного образования	га				
Детские школы искусств количество	единица	0		0	
емкость	место	0	12 % (6–15 лет)	0	
Детско-юношеские спортивные школы оличество	единица	0		0	
мкость, всего	место	0		0	
том числе 6–15 лет	место	0	20 % (6–15 лет)	0	
Спорт ПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	122/ 1000 чел.	0	
, ,	тыс. кв. м пло-		(возраст 3-79 лет)		
портивные залы	щади пола	0	106/ 1000 чел.	0	
омещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	70–80/ 1000 чел.	0	
лавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96/ 1000 чел	0	
ерритория физкультурно-спортивных сооружений, том числе:	кв. м	0	7000–9000/ на 1000 чел.	0	
Ілоскостные сооружения	ТЫС. КВ. М	0	948,3/ 1000 чел.	0	
Ілощадь участков для строительства объектов физиче- кой культуры и спорта для покрытия дефицита Культура	га	0		0	
имверсальные культурно-досуговые центры омещения для культурно-массовой работы с населением,	единиц	0		0	
осуга, любительской деятельности и библиотеки	KB. M	0		0	
рительные залы редприятия торговли, общественного питания и бытового о	место бслуживания	0		0	L
редприятия общественного питания	посадочное	0	40	0	0
редприятия бытового обслуживания	место рабочее место	0		0	0
редприятия розничной торговли	тыс. кв. м торго- вой площади	0		0	0
ани	помывочное место	0		0	0
		/РЫ			
ПАМЯТНИКИ ИСТ	единица	0	-	-	-
редерального значения		0	-	-	-
редерального значения егионального значения	единица единица	0			
едерального значения егионального значения ыявленные	единица единица НЫЕ ДЕПО	0			
редерального значения егионального значения ыявленные ПОЖАР оличество депо	единица НЫЕ ДЕПО единица	0	-		
редерального значения егионального значения ыявленные ПОЖАР оличество депо оличество машин	единица НЫЕ ДЕПО	0	-		
редерального значения егионального значения ыявленные ПОЖАР оличество депо оличество машин	единица НЫЕ ДЕПО единица автомобиль	0			

ТРАНСПОРТНАЯ Железнодорожный транспорт	ИНФРАСТРУКТ	УРА			
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	KM	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (BCM)	KM	0-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажир-	KM	0	_	_	-/-
ского транспорта (ЛРТ) Водный транспорт					· ·
Количество объектов водного транспорта (грузовые приста-	единиц	0	-	_	-/-
ни и причалы) Воздушный транспорт	-,,,,,,,,,				-
Количество вертолетных площадок	единиц	0		-	-/-
Трубопроводный транспорт Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	KM	0	_	_	-/-
Пассажирский транспорт	KIVI	0			-/-
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта,	KM	0	_	_	-/-
в том числе:		0			
- автобуса - троллейбуса	KM	0	-	-	-/-
- трамвая	KM	0	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	KM/KM ²	0	-	-	-/-
Автомобильные дороги		0			-/-
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования. федерального значения	KM	0	-	-	-/-
регионального значения	KM	0	-	-	-/-
местного значения	KM	0	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	KM/KM²	0	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть		0			,
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: - федерального значения	KM	0	-	-	-/-
регионального значения	KM	0	-	-	-/-
- местного значения Протяженность магистральных улиц в том числе:	KM	0	-	-	-/-
- федерального значения	KM	0	-	-	-/-
- регионального значения - местного значения	KM KM	0	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	КМ	0	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	_		-/-
Количество пранопортных развизок в разных уровних	единиц	0	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-	-/- -/-
Соличество пешеходных переходов в разных уровнях Соличество пешеходных мостов	единиц единиц	0	-	-	-/-
. КАНЧЭНЭЖНИ		'PA			
Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного	о стока тыс. куб. м/				
Водопотребление	сутки	-			
Протяженность водопроводных сетей Износ водопроводных сетей	км %	-			
Водозаборные узлы					
производительность	единица тыс. куб. м/ сутки тыс. куб. м/	-			
Водоотведение, объем стоков	сутки	-			
Протяженность канализационных коллекторов Износ канализационных сетей	км %	-			
Канализационные очистные сооружения		-			
количество	единица тыс. куб. м/	-			
производительность	сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации Геплоснабжение	KM	-			
Геплопотребление	Гкал/час	-			
Суммарная установленная тепловая мощность Резерв тепловой мощности	Гкал/час Гкал/час	-			
Резерв тепловои мощности Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
-азоснабжение -азопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	КМ	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого	КМ	0,009			
и среднего давлений): Р ≤ 1,2 МПа	KM	0			
P ≤ 0,6 MΠa	KM	0,009			
Р ≤ 0,3 МПа Электроснабжение	KM	0			
рактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач ЛЭП 35 кВ	1/84	0.01			
ЛЭП 35 КВ ЛЭП 110 кВ	КМ				
ЛЭП 220 кВ	KM	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ Суммарная установленная трансформаторная мощность	MRA	400			
центров питания	MBA	180 O/Ibi			
ТВЕРДЫЕ КОММУ Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО	′НАЛЬНЫЕ ОТХ тыс. куб. м/ год единиц	ОДЫ 0 0			
	единиц ИТОРИЯ				
Площадь территории Площадь земель поставленных на каластровый унет	га	5,00			_
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Вемли сельскохозяйственного назначения	га га	5,00 5,00			
мелиорированные	га	0			
особо ценные Земли населённых пунктов	га га	0			
	га	0			
Вемли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0	-	-	-
Земли особо охраняемых территорий	га	0	-	-	-
Земли особо охраняемых территорий Песной фонд	F0		-	-	-
Земли особо охраняемых территорий Песной фонд Зодный фонд	га га	0	+		
Земли особо охраняемых территорий Песной фонд Водный фонд Земли запаса		0	-		
Земли особо охраняемых территорий Песной фонд Зодный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные	га		-		
Земли особо охраняемых территорий Песной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координатного описания	га га	0	-	-	-
Земли особо охраняемых территорий Песной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координатного описания Застроенные территории	га га га	0		-	-
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Песной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координатного описания Застроенные территории Застроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе	ra ra ra ra ra	0 0 0	-	-	-
Земли особо охраняемых территорий Песной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координатного описания Застроенные территории Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га га га га	0 0	-		-

Территория общественно-деловой застройки	га	0	
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0	
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га	0	
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	0	
многоквартирная	га	0	
Индивидуальная, в т.ч. блокированной	га	0	
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0	
Территория общественно-деловой застройки	га	0	
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0	
Территории объектов муниципального значения			
Озелененные территории общего пользования	га	0	
Кладбища, количество	единиц	0	
в том числе открытые кладбища	единиц	0	
Кладбища, площадь	га	0	
В том числе резерв	га	0	

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры регионального значения.

Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения

Поз.	Показатели	Единица измерения		Суще- ствующее положе- ние	Первая очередь	Рас чётні сро
4.4	III	1. Население			0	
1.1 1.3	Численность постоянного насе. Количество новых рабочих мес		тыс. чел.	0	0,275	0,27
1.3	количество новых расочих мес	2. Жилищный фонд	тыс. чел.	0	0,275	0,27
2.1.	Жилищный фонд – всего,	2. жылықпыл фолд				
	в том числе:		тыс. кв. м	0	0	0
	- многоквартирный		тыс. кв. м	0	0	0
	- индивидуальный		тыс. кв. м	0	0	0
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий	сносу	тыс. кв. м	0	0	0
2.3.	Новая многоквартирная жилая	застройка в т.ч.	тыс. кв. м	0	0	0
	по ВРИ		тыс. кв. м	0	0	0
	по ППТ		тыс. кв. м	0	0	0
	концепции		тыс. кв. м	0	0	0
	иные предложения (администр		тыс. кв. м	0	0	0
		3. Объекты федерального значен				
0.4.4	I	3.1. Транспортная инфраструктур	1			
3.1.1.	Протяжённость магистральных		KM	0	-	-
3.1.2.	Протяженность линии высокоснирований (ВСМ)	коростной специализированной пасса-	KM	0	-	-
3.1.3.	Протяжённость автомобильных	СДОРОГ	KM	0	_	_
3.1.4.	Количество транспортных разв		единиц	0	-	_
3.1.5.	Количество мостов, путепровод		единиц	0	-	-
3.1.6.	Количество пешеходных перех		единиц	0	-	_
		3.2. Инженерной инфраструктур	+			
3.2.1.	Электростанция гидроаккумули	1 11 17 71	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750		единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500		единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220		единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной		единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и вы		единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 к		единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 50	0, 220 кВ	КМ	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод		КМ	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), к	омпрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станци	я (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения	газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи		единиц	0	0	0
3.2.14.	Сети связи	км	0	0	0	
3.2.15.	Пожарные депо		единица	0	0	0
3.2.16.	Пожарные депо			0	0	0
3.3.1	Завод по термическому обезвр	4. Объекты регионального значен	единиц	0	0	0
	Завод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме кощие медицинскую помощь в ста-	цы единиц ия	0		
3.3.1 4.1.1.	Завод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары)	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старрное подразделение (больничные)	цы единиц ия юго обслужива койко-мест единиц	0 ния 0	0 0	0 0
4.1.1.	4.1. Социаг 4.1. Социаг А.1. Соц	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в стаурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), дразделения медицинской организаредико-санитарную помощь (ФАП /	цы единиц ия ного обслужива койко-мест единиц	0 ния	0	0 0
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3.	Завод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбула дневного стационара (амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную п ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), празделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП /	ды единиц ия юго обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц единиц	0 ния 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0
	Завод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную и ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), празделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП /	цы единиц ия ого обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль	0 ния 0 0	0 0 0	0
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4.	Завод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде Протяжённость линий рельсове	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старуное подразделение (больничные торных условиях и (или) в условиях и (или) в условиях и регорных условиях и (или) в условиях и исполиклинические учреждения), резделения медицинской организации ЦСОН) вывающие скорую медицинскую повления (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструкту	цы единиц ия ого обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль	0 ния 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4.	Завод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбула дневного стационара (амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде Протяжённость линий рельсово транспорта (ЛРТ)	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старуное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), празделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повения (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктурго скоростного пассажирского	ды единиц ия юго обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц единиц автомобиль	о ния 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2.	Завод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбула дневного стационара (амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную п ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде Протяжённость линий рельсово транспорта (ЛРТ) Протяжённость автомобильных	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в стаурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), празделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую поеления (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктурго скоростного пассажирского	ды единиц ия ного обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль ва км	о ния 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	000000000000000000000000000000000000000
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3.	Завод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбула дневного стационара (амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную п ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде Протяжённость линий рельсово транспорта (ЛРТ) Протяжённость автомобильных Протяжённость улично-дорожн	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в стаурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях эрно-поликлинические учреждения), празделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую поеления (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктурго скоростного пассажирского з дорогой сети	ды единиц ия ного обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль ва км км	о ния 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0	000000000000000000000000000000000000000
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4.	Завод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбула дневного стационара (амбулато обособленные структурные под ции, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде Протяжённость линий рельсово транспорта (ЛРТ) Протяжённость автомобильных Протяжённость улично-дорожн Количество транспортных разв	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), празделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП / вые и нестационарные организации ЦСОН) вывающие скорую медицинскую повления (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктурго скоростного пассажирского скорог	ды единиц ия ного обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль ра км км единиц	о ния	0 0 0 0 0	000000000000000000000000000000000000000
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5.	4.1. Социаг 4.1. Социаг А.1. Социаг Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбулат обособленные структурные под дии, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде Протяжённость линий рельсовотранспорта (ЛРТ) Протяжённость затомобильных протяжённость улично-дорожн Количество транспортных разв Количество мостов, путепровод	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в стаурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), празделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП / вые и нестационарные организации ЦСОН) зывающие скорую медицинскую повления (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктурго скоростного пассажирского об сети вязок в разных уровнях дов, эстакад, тоннелей	ды единиц ия кого обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль ва км км единиц единиц единиц	о ния	0 0 0 0 0	000000000000000000000000000000000000000
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.6.	4.1. Социаг 4.1. Социаг 4.1. Социаг А.1. Социаг А.1. Социаг А.1. Социаг А.2. Социаг А.3. Социаг А.4. Социаныные структурные подобособленные структурные подили, оказывающее первичную и вопрасов обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде Протяжённость линий рельсоветранспорта (ЛРТ) Протяжённость улично-доржн Количество транспортных разв Количество мостов, путепровод Количество пешеходных перех	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеньно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старурное подразделение (больничные торных условиях и (или) в условиях организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях организариения медицинской организариедико-санитарную помощь (ФАП / ове и нестационарные организации ЦСОН) зывающие скорую медицинскую повления (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктурого скоростного пассажирского об сети язок в разных уровнях оров в разных уровнях оров в разных уровнях	ды единиц ия ного обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль ва км км км единиц единиц единиц единиц	о ния	0 0 0 0 0 0	000000000000000000000000000000000000000
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.6.	4.1. Социаг 4.1. Социаг 4.1. Социаг А.1. Социаг А.1. Социаг А.1. Социаг А.2. Социаг А.3. Социаг А.4. Социаныные структурные подобособленные структурные подили, оказывающее первичную и вопрасов обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде Протяжённость линий рельсоветранспорта (ЛРТ) Протяжённость улично-доржн Количество транспортных разв Количество мостов, путепровод Количество пешеходных перех	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеньно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), гразделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повения (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктурого скоростного пассажирского дой сети взок в разных уровнях розных уровнях розных уровнях розных уровнях разных уровнях адочных узлов на основе железнодо-	ды единиц ия кого обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль ва км км единиц единиц единиц	о ния	0 0 0 0 0	000000000000000000000000000000000000000
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.6. 4.2.7.	Завод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбула дневного стационара (амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде Протяжённость линий рельсове транспорта (ЛРТ) Протяжённость улично-дорожн Количество транспортных разв Количество пешеходных перех Количество пешеходных перех	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеньно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), гразделения медицинской организациедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повения (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктур об сети язок в разных уровнях ров, эстакад, тоннелей ордо в разных уровнях адочных узлов на основе железнодо-гомобильных дорог	ды единиц ия ного обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль ва км км км единиц единиц единиц единиц	о ния	0 0 0 0 0 0	
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.6. 4.2.7.	Завод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбула дневного стационара (амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде Протяжённость линий рельсове транспорта (ЛРТ) Протяжённость звтомобильны Протяжённость улично-дорожн Количество транспортных разв Количество пешеходных перех Количество транспортно-перес рожной станции, линий ЛРТ, ав	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеньно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), гразделения медицинской организациедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повения (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктур об сети язок в разных уровнях ров, эстакад, тоннелей ордо в разных уровнях адочных узлов на основе железнодо-гомобильных дорог	ды единиц ия юго обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль а км единиц единиц единиц единиц единиц	О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	0 0 0 0 0 0	
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.6. 4.2.7. 4.2.8.	Завод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбула дневного стационара (амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде Протяжённость линий рельсове транспорта (ЛРТ) Протяжённость звтомобильны Протяжённость улично-дорожн Количество транспортных разв Количество пешеходных перех Количество транспортно-перес рожной станции, линий ЛРТ, ав	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в стаурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), гразделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повления (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктурого скоростного пассажирского больных уровнях дов, эстакад, тоннелей одов в разных уровнях адочных узлов на основе железнодо-гомобильных дорогов док инфраструктура док 4.3. Инженерной инфраструктура док инфраструктура док инфраструктура док инфраструктура док 4.3. Инженерной инфраструктура док управления инфраструктура док управления инфраструктура док 4.3. Инженерной инфраструктура док управления док управления инфраструктура док управления док управлен	ды единиц ия юго обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль а км единиц единиц единиц единиц единиц	О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	0 0 0 0 0 0	
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.6. 4.2.7. 4.2.8. 4.3.1. 4.3.1.	Завод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбула дневного стационара (амбулато обособленные структурные под ции, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде Протяжённость линий рельсов транспорта (ЛРТ) Протяжённость автомобильны Протяжённость улично-дорожн Количество транспортных разв Количество пешеходных перех Количество транспортно-перес рожной станции, линий ЛРТ, ав Количество вертолетных площа	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в стаурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), празделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повления (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктурого скоростного пассажирского об сети даком в разных уровнях доро, эстакад, тоннелей одов в разных уровнях адочных узлов на основе железнодо-гомобильных дорог за Инженерной инфраструктуря (ГЭС)	ды единиц ия юго обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль км км единиц единиц единиц единиц единиц	о ния	0 0 0 0 0 0 0 0 	
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.6. 4.2.7. 4.2.8. 4.3.1. 4.3.2. 4.3.3.	Завод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде Протяжённость линий рельсов транспорта (ЛРТ) Протяжённость автомобильных Протяжённость улично-дорожн Количество транспортных разв Количество транспортно-перес рожной станции, линий ЛРТ, ав Количество вертолетных площа Электростанция гидравлическа	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в стаурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), празделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повления (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктурого скоростного пассажирского об сети даком в разных уровнях доро, эстакад, тоннелей одов в разных уровнях адочных узлов на основе железнодо-гомобильных дорог за Инженерной инфраструктуря (ГЭС)	ды единиц ия ного обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль ва км км единиц единиц единиц единиц единиц единиц	О	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	00 00 00 00 00 00 00 00 00
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.6. 4.2.7. 4.2.8. 4.3.1. 4.3.2. 4.3.3.	4.1. Социаг 4.1. Социаг 4.1. Социаг А.1. Социаг А.1. Социаг А.1. Социаг А.1. Социаг А.1. Социаг А.2. Социаг А.3. Социаг А.3. Социаг А.4. Социан А.4. Социаг А.4. Социаг А.4. Социан А.4.	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеньно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старуное подразделение (больничные торных условиях и (или) в условиях организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях организации условиях и (или) в условиях организации (ФАП / метерином медицинской организации (ФАП / метерином медицинскую повывающие скорую медицинскую повления (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктурого скоростного пассажирского об сети в разных уровнях доров в разных уровнях адочных узлов на основе железнодогомобильных дорог адок 4.3. Инженерной инфраструктуря (ГЭС)	ды единиц ия ного обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль на км км единиц	О	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.8. 4.2.8. 4.3.1. 4.3.3. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.3.	3авод по термическому обезвр 4.1. Социаг А.1. Социаг А.1. Социаг Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде протяжённость линий рельсов транспорта (ЛРТ) Протяжённость улично-дорожн Количество транспортных разв Количество транспортно-перес рожной станции, линий ЛРТ, ав Количество вертолетных площе Электростанция гидравлическа Тепловая электростанция (ТЭС Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-Переходный пункт 35-110 кВ	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеньно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старурное подразделение (больничные торных условиях и (или) в условиях организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях организациинской организациедико-санитарную помощь (ФАП / метремент и пределения медицинскую повывающие скорую медицинскую повывающие обраби помощи) 4.2. Транспортная инфраструктурого скоростного пассажирского об сети взок в разных уровнях оров в разных уровнях оров в разных уровнях оров в разных уровнях оров в разных уровнях ором обильных дорог ором обил	единиц койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль са км км единиц	О НИЯ О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.7. 4.2.8. 4.3.1. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.5.	4.1. Социал 4.1. Социал 4.1. Социал 4.1. Социал 7.	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеньно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старурное подразделение (больничные торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), гразделения медицинской организациедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повывающие скорую помощь (ФАП / вывающие обратива инфраструктурого скоростного пассажирского обрасти назок в разных уровнях дорог разок в разных уровнях дорона разных уровнях дорона разных уровнях дорона разных уровнях дорона (4.3. Инженерной инфраструктургя (ГЭС)	ры единиц ия койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль ва км км единиц	О НИЯ О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.7. 4.2.8. 4.3.1. 4.3.2. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.5. 4.3.6. 4.3.7.	3авод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде Протяжённость линий рельсове транспорта (ЛРТ) Протяжённость рично-дорожн Количество транспортных разв Количество транспортных разв Количество пешеходных перех Количество пешеходных перех Количество вертолетных площе Электростанция гидравлическа Тепловая электростанция (ТЭС Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный путкт 35-110 кВ Переключательный путкт 35-110 кВ Пе	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеньно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), гразделения медицинской организациедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повения (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктурого скоростного пассажирского дой сети вазок в разных уровнях розвета в разных уровнях розвета в разных уровнях розвета в разных уровнях розвета в основе железнодогомобильных дорог док (ТЭС) 3. Инженерной инфраструктург (ГЭС) 3. ОкВ	единиц койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль са км км единиц	О НИЯ О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.6. 4.2.7. 4.2.8. 4.3.1. 4.3.2. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.4. 4.3.5. 4.3.6. 4.3.7. 4.3.8.	4.1. Социал 4.1. Социал 4.1. Социал 4.1. Социал 7.	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеньно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), гразделения медицинской организациедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повения (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктурого скоростного пассажирского дой сети вазок в разных уровнях розвета в разных уровнях розвета в разных уровнях розвета в разных уровнях розвета в основе железнодогомобильных дорог док (ТЭС) 3. Инженерной инфраструктург (ГЭС) 3. ОкВ	единиц вединиц койко-мест единиц пос./смену единиц	О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.6. 4.2.7. 4.2.8. 4.3.1. 4.3.2. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.4. 4.3.5. 4.3.6. 4.3.7. 4.3.8.	3авод по термическому обезвр 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразде Протяжённость линий рельсове транспорта (ЛРТ) Протяжённость ввтомобильны Протяжённость улично-дорожн Количество транспортных разв Количество пешеходных перех Количество транспортно-перес рожной станции, линий ЛРТ, ав Количество вертолетных площе Электростанция гидравлическа Тепловая электростанция (ТЭС Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35- Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 Газопровод распределительны Газопровод распределительны	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старуное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), празделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повывающие скорую помощи) 4.2. Транспортная инфраструктур об сети до в разных уровнях дов, эстакад, тоннелей додов в разных уровнях задочных узлов на основе железнодогомобильных дорог до квазыных уровнях до казаменты у условиях узлов на основе железнодогомобильных дорог до квазыная у ба условной инфраструктур (ГЭС) 110 кв 0 кв кв й высокого давления й среднего давления	единиц единиц койко-мест единиц пос./смену единиц единиц автомобиль км км единиц единиц	О НИЯ О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.7. 4.2.8. 4.3.1. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.5. 4.3.6. 4.3.7. 4.3.8. 4.3.9.	4.1. Социаг 4.1. Социаг 4.1. Социаг 7. Сентрофилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) 7. Сентрофилактические ме медицинскую помощь в амбулати обособленные структурные подии, оказывающее первичную вОП) 8. Комплексные, полустационарны социального обслуживания (УК Медицинские организации, окамощь, их структурные подраздей обособленные протяжённость улично-дорожна количество транспортных развем количество пешеходных перех количество транспортно-перес рожной станции, линий ЛРТ, ав количество вертолетных площе Электростанция гидравлическа Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-11 кВ Переходный распределительны Артезианская скважина (артезианская скважина (артезианска	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеньно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), гразделения медицинской организациедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повенения (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктур об сети вазык в разных уровнях доро в разных уровнях доров в разных уровнях задочных узлов на основе железнодогомобильных дорог задок 4.3. Инженерной инфраструктур (ГЭС) 110 кВ 0 кВ кВ й высокого давления	единиц кото обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль км единиц	О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.5. 4.2.6. 4.2.7. 4.2.8. 4.3.1. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.5. 4.3.6. 4.3.7. 4.3.8. 4.3.9. 4.3.10.	4.1. Социал 4.1. Социал А.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбулат обособленные структурные подици, оказывающее первичную вОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразди Протяжённость линий рельсов транспорта (ЛРТ) Протяжённость улично-дорожн Количество транспортных разв Количество транспортных разв Количество пешеходных перех Количество транспортно-перес рожной станции, линий ЛРТ, ав Количество вертолетных площе Электростанция гидравлическа Тепловая электростанция (ТЭС Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-11 линии электропередачи	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старуное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), празделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повывающие скорую помощи) 4.2. Транспортная инфраструктур об сети до в разных уровнях дов, эстакад, тоннелей додов в разных уровнях задочных узлов на основе железнодогомобильных дорог до квазыных уровнях до казаменты у условиях узлов на основе железнодогомобильных дорог до квазыная у ба условной инфраструктур (ГЭС) 110 кв 0 кв кв й высокого давления й среднего давления	единиц койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль а км км единиц	О НИЯ О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.6. 4.2.7. 4.2.8. 4.3.1. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.5. 4.3.6. 4.3.7. 4.3.8. 4.3.9. 4.3.10. 4.3.11.	4.1. Социал 4.1. Социал 4.1. Социал А.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразди Протяжённость линий рельсов транспорта (ЛРТ) Протяжённость автомобильных Протяжённость улично-дорожн Количество транспортных разв Количество пешеходных перех Количество транспортно-перес рожной станции, линий ЛРТ, ав Количество вертолетных площа Электростанция гидравлическа Тепловая электростанция (ТЭС Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-11 празопровод распределительны Артезианская скважина (артезиводоснабжения (ВСВ)) Водовод	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старуное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), празделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повывающие скорую помощи) 4.2. Транспортная инфраструктур об сети до в разных уровнях дов, эстакад, тоннелей додов в разных уровнях задочных узлов на основе железнодогомобильных дорог до квазыных уровнях до казаменты у условиях узлов на основе железнодогомобильных дорог до квазыная у ба условной инфраструктур (ГЭС) 110 кв 0 кв кв й высокого давления й среднего давления	единиц км единиц	О НИЯ О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.6. 4.3.1. 4.3.1. 4.3.2. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.5. 4.3.6. 4.3.7. 4.3.8. 4.3.9. 4.3.10. 4.3.11. 4.3.11.	4.1. Социал 4.1. Социал А.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразди Протяжённость линий рельсов транспорта (ЛРТ) Протяжённость улично-дорожн Количество транспортных разв Количество транспортных разв Количество пешеходных перех Количество вертолетных площа Уколичество вертолетных площа Электростанция гидравлическа Тепловая электростанция (ТЭС Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 газопровод распределительны Газопровод распределительны Газопровод распределительны Газопровод распределительны Газопровод распределительны Газопровод роспределительны Газопровод распределительны Газопровод ра	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старуное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), празделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повывающие скорую помощи) 4.2. Транспортная инфраструктур об сети до в разных уровнях дов, эстакад, тоннелей додов в разных уровнях задочных узлов на основе железнодогомобильных дорог до квазыных уровнях до казаменты у условиях узлов на основе железнодогомобильных дорог до квазыная у ба условной инфраструктур (ГЭС) 110 кв 0 кв кв й высокого давления й среднего давления	единиц км единиц	О НИЯ О О О О О О О О О О О О О О О О О О О		
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.6. 4.3.1. 4.3.2. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.5. 4.3.6. 4.3.7. 4.3.8. 4.3.10. 4.3.11. 4.3.11. 4.3.12. 4.3.13.	4.1. Социал 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбула обособленные структурные под ции, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразди Протяжённость линий рельсов транспорта (ЛРТ) Протяжённость линий рельсов транспорта (ЛРТ) Протяжённость улично-дорожн Количество транспортных разв Количество транспортных разв Количество пешеходных перех Количество транспортно-перес рожной станции, линий ЛРТ, ав Количество вертолетных площа Электростанция гидравлическа Тепловая электростанция (ТЭС) Электрическая подстанция (ТЭС) Электрическая подстанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 газопровод распределительны Газопровод распределительны Газопровод распределительны Артезианская скважина (артези водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старуное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), празделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повывающие скорую помощи) 4.2. Транспортная инфраструктур об сети до в разных уровнях дов, эстакад, тоннелей додов в разных уровнях задочных узлов на основе железнодогомобильных дорог до квазыных уровнях до казаменты у условиях узлов на основе железнодогомобильных дорог до квазыная у ба условной инфраструктур (ГЭС) 110 кв 0 кв кв й высокого давления й среднего давления	единиц км единиц	О О О О О О О О О О О О О О О О О О О		
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.4. 4.2.5. 4.2.6. 4.3.1. 4.3.2. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.5. 4.3.6. 4.3.7. 4.3.8. 4.3.10. 4.3.11. 4.3.11. 4.3.12. 4.3.13.	4.1. Социал 4.1. Социал А.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбулат обособленные структурные под ции, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразди Протяжённость линий рельсов транспорта (ЛРТ) Протяжённость улично-дорожн Количество транспортных разв Количество транспортных разв Количество пешеходных перех Количество вертолетных площа Уколичество вертолетных площа Электростанция гидравлическа Тепловая электростанция (ТЭС Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 газопровод распределительны Газопровод распределительны Газопровод распределительны Газопровод распределительны Газопровод распределительны Газопровод роспределительны Газопровод распределительны Газопровод ра	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старурное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), гразделения медицинской организациедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повенения (станции скорой помощи) 4.2. Транспортная инфраструктур об сети язок в разных уровнях доро в разных уровнях доро в разных уровнях доро в разных уровнях дарочных узлов на основе железнодогомобильных дорог здок 4.3. Инженерной инфраструктур (ГЭС) 110 кВ 0 кВ кВ й высокого давления анская скважина Восточной системы анская скважина Восточной системы анская скважина Восточной системы	единиц кого обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль км единиц	О НИЯ О О О О О О О О О О О О О О О О О О О		
4.1.1. 4.1.2. 4.1.3. 4.1.4. 4.2.1. 4.2.2. 4.2.3. 4.2.5. 4.2.6. 4.2.7. 4.2.8. 4.3.1. 4.3.3. 4.3.4. 4.3.5. 4.3.6. 4.3.7. 4.3.8. 4.3.9. 4.3.10.	4.1. Социал 4.1. Социал Лечебно-профилактические ме санаторно-курортной), оказыва ционарных условиях, их структ стационары) Лечебно-профилактические ме медицинскую помощь в амбула обособленные структурные под ции, оказывающее первичную в ВОП) Комплексные, полустационарн социального обслуживания (УК Медицинские организации, ока мощь, их структурные подразди Протяжённость линий рельсов транспорта (ЛРТ) Протяжённость линий рельсов транспорта (ЛРТ) Протяжённость улично-дорожн Количество транспортных разв Количество транспортных разв Количество пешеходных перех Количество транспортно-перес рожной станции, линий ЛРТ, ав Количество вертолетных площа Электростанция гидравлическа Тепловая электростанция (ТЭС) Электрическая подстанция (ТЭС) Электрическая подстанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 газопровод распределительны Газопровод распределительны Газопровод распределительны Артезианская скважина (артези водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная	еживанию ТКО 4. Объекты регионального значеныно-культурного и коммунально-бытов дицинские организации (кроме ющие медицинскую помощь в старуное подразделение (больничные дицинские организации, оказывающие торных условиях и (или) в условиях урно-поликлинические учреждения), празделения медицинской организамедико-санитарную помощь (ФАП / вывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повывающие скорую медицинскую повывающие скорую помощи) 4.2. Транспортная инфраструктур об сети до в разных уровнях дов, эстакад, тоннелей додов в разных уровнях задочных узлов на основе железнодогомобильных дорог до квазыных уровнях до казаменты у условиях узлов на основе железнодогомобильных дорог до квазыная у ба условной инфраструктур (ГЭС) 110 кв 0 кв кв й высокого давления й среднего давления	единиц кого обслужива койко-мест единиц пос./смену единиц автомобиль км единиц	О О О О О О О О О О О О О О О О О О О		00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00

5.1.1.	5.1. Социально-культурного и коммунально-бытово Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
5.1.2.	Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
5.1.3.	Театры	посадочных	0	0	0
5.1.4.	Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
5.1.5.	ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	0	0
5.1.6.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	0	0	0
5.1.7.	Спортивные залы	тыс. м2	0	0	0
5.1.8.	Плавательные бассейны	кв. м зерка- ла воды	0	0	0
5.1.9.	Предприятия торговли	тыс. м2	0	0	0
5.1.10.	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	0	0
5.1.11.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
5.1.12.	Кладбища, площадь	га	0	0	0
5.1.13.	В том числе резерв	га	0	0	0
	5.2. Транспортная инфраструктура	a			
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки машино-место		0	0	0
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
	5.3. Инженерной инфраструктурь	i i			
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/ сут.	-	0,13	0,13
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/ сут.	-	0,02	0,02
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/ год	-	17,6	17,6
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	-	2,70	2,70
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/ год	-	880,9	880,9
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт		0.35	0,35

Примечание:

*Основные планируемые показатели развития территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

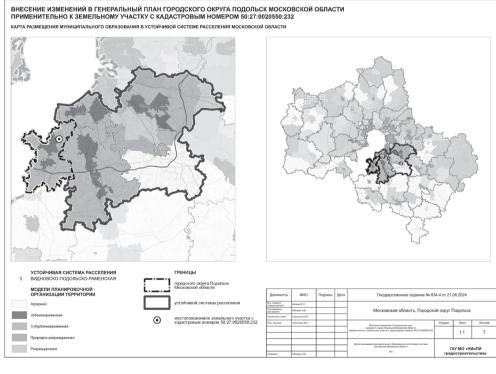
Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения
Таблица 4.1. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

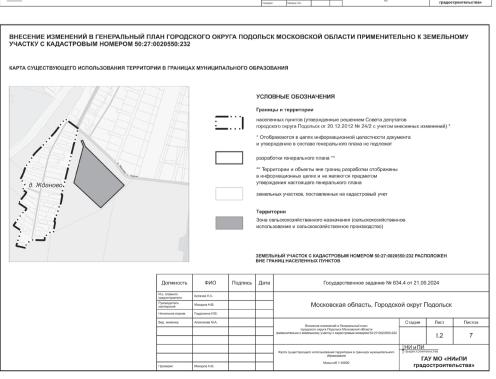
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части)	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь з.у. (части з.у), га
1.	50:27:0020550:232	Производственная зона (П)	5,00
Всего:			5,00

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской обла-

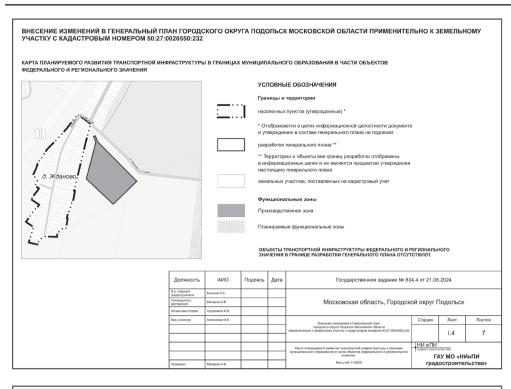
сти утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра
Таблица 5.1. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного ресстра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда

Nº	Кадастровый номер зе- мельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении докумен- тированной информации ГЛФ		
1.	-	-	-	-		

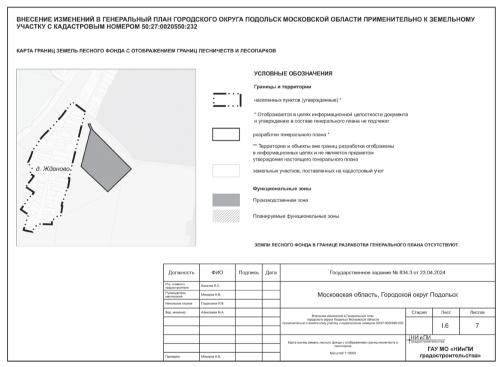


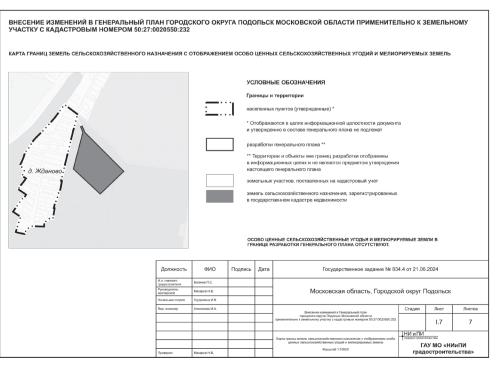


Примечание: * Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232.









Том II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Текстовая часть Оглавление ВВЕДЕНИЕ

ПРИРОЛНЫЕ УСПОВИЯ

Физико-географические особенности территории

1.2. Геологическое строение

1.3. Гидрогеологические условия 1.4. Инженерно-геологические особенности территории

1.5. Полезные ископаемые

1.6. Краткая климатическая характеристика 1.7. Гидрология и гидрография

1.8. Почвенный покров

1.9. Растительный покров 2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды

2.2. Состояние атмосферного воздуха 2.3. Акустический режим

2.4. Загрязнение поверхностных вод 2.5. Загрязнение подземных вод

2.6. Санитарная очистка территории

2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические террито-

рии и природно-исторические территорий
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТО-PAM

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Графические материалы:

 Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства.
 Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопле-

ВВЕДЕНИЕ

Том II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 21.06.2024 № 834.4 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государствен-

ной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы». Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов

Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

– подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
– генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения

поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

— положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых

для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и ме-

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.01.2024 № 29РВ-6 (в редакции от 19.04.2024 № 29РВ-598) «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2024 году».

Подготовка материалов проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выполняется в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП¹. Документ территориального планирования разработан на расчётный срок — 2044 год, с выделением первой очереди реа-

лизации генерального плана - 2029 год.
Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-Ф3; Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-Ф3;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-Ф3 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федера-

». Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Феде-

рации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации»;

обратьный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»:

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-Ф3 «О теплоснабжении»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-Ф3 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»; Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Лостановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил исызования воздушного пространства Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по

рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны маги-

стральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного дастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предо ставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполни-тельной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспре-

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон

объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объ-

ектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального

планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального

планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального

планирования Российской Федерации в области высшего образования» Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального

планирования Российской Федерации в области здравоохранения»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назна-

чения. СанПиН 2.1.4.1110-02»: Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; Приказ Росрестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ

населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований

1 Постановление Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП «О распределении бюджетных ассигнований бюджета Московской области и внесении изменений в государственную программу Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»

к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного докум сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми

условиями использования территории»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

от 24.11.2022 № 30@»;
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания — Россети» на 2020 — 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;
Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания — Россети» на 2020 — 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;
Приказ Росресстра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного компания при ведении государственного какей при ведении посударственного какей при ведении государственного какей при ведении государственного какей при ведении государственного какей при ведении государственного какей при ведении посударственного какей при ведении государственного какей при ведении посударственного какей при ведении посударственного какей при ведении государственного как

ного кадастра недвижимости в электронном виде»;
Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»; Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения

объектами спортивной инфраструктуры»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-за-

щитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»; Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и куль-

туры) в Московской области»; Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»; Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на тер-

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального

района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»; «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при уча-стии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Москов-

ской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»; Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размеще-

ния особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы размещенного постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального

планирования транспортного обслуживания Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов

на территории Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градострои-

тельного проектирования Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на

утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вмеосветов, и портигивов минимальной обеспеченности населения иносковской области площадых торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на

ярмарках и розничных рынках»);
Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-эконом

развития Московской области на период до 2030 года»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации го-

сударственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации

государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправ-

траммы московской области «газавитие институтов гражданского общества, товышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления произволими ресуларственной инферстации посударственной правительства московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления правительства московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления правительства московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления правительства московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления правительства московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления правительства московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в московской области и 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в московской области и 04.10.2022 № 1064/35 «О внесе

новления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы

и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации го-

сударственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации

государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации

государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации

государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-трансгного комплекса» на 2023-2027 годы»: Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации

государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилише» на 2023-2033 годы»: Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации

государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и тверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-Постановление Правительства Московской области от 04 10 2022 № 1074/35 «О досрочном прекрашении реализации

государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации

государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утв

государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 ... Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государств

мы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»:

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методических нении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»:

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;
Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвести-

ционную программу акционерного общества «Московская областная энергосе

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестици-ную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»; Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства

Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических

трупка милиперия Теосим от 66. Поделя на 1004 жее утверждении скомы и программы развитии электрооперитических тем России на 2024 - 2029 годы»; Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и

распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»; Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятни-

ков истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических по-

тений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;
Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтолэнерго Российской Федерации от

29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»; Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

стральных труоопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении постановление главного государственного санитарных правил и норм СанГтарных правил и на п жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-про-

жилым помещениям, эксплуатации производственных, оощественных помещении, организации и проведению санитарно-про-тивоэпидемических (профилактических) мероприятий»; СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003; СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или)

безвредности для человека факторов среды обитания»;
Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверж-

Распоряжение первого заместителя Председателя правительства московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждений дресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;
Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 15.05.2024 № 9-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в

Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое

значение для истории и культуры Российской Федерации»;
Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны

постановление правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне

1941 - 1945 годов»; Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской ави-

и Москва (Домодедово)»; Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района и сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» использованы сведения государственного ка-

дастра недвижимости.
При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или об подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

— о тчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические иложения к отчету содержат:

инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000; инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000; карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200

- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов

Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.). Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической

Изыскания источников водоснабжения на базе

Инженерно-геологические изыскания:

000;

станции «Полмосковная» Инженерно-экологические изыскания:
− эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.); эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания ерунтовых строительных материалов:
- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федера-

ции, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.); – материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Физико-географические особенности территории Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен на территории Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск). Территория городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232

относится к северному району Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами эловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим не-

редко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков (с абсолютными высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубоковрезанных (80-100 м) палеодолин. Рассматриваемая территория принадлежит Пахринскому ландшафту плоских, слабоволнистых, волнистых, ступенчатых, наклонных, древнеаллювиально-водноледниковых, древнеаллювиальных и аллювиальных, свежих, влажных и сырых равнин,

Этот ландшафт наследует субширотную доюрскую пра-долину реки Пахры. Он представляет долинный зандр, в который врезана крутосклонная речная долина, с двумя надпойменными террасами и поймами. Ландшафт отличает значительное разнообразие входящих в его состав природных территориальных комплексов (фаций, урочищ), длительная и сложная история иственного освоения, что привело к появлению большого количества антропогенно-природных комплексов Пахринский ландшафт в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 включает два вида местностей, сменяющих друг друга по мере удаления от реки Пахры: аллювиальных и древнеаллювиальных (надпоймен-

Местность аллювиальных равнин – это местности высоких пойм Пахры (100-110 м), сформировавшиеся на опущенном фундаменте из известняков карбона. Их высота над урезом – 8-9 м, они сложены суглинками (0,5-2 м) на супесях, песках, гра-

фундаменте из известняков кароона. их высота над урезом – 6-3 м, они сложены сутлинками (0,5-2 м) на супесях, песках, гра-вии, галыке. Почвы – пойменные дерновые, иногда карбонатные и пойменные дерновые зернистые. Поймы распаханы или под разнотравно-бобово-злаковыми лугами. Субдоминантные урочища – эрозионно-карстовые долы, заливаемые в половодье. Местность древнеаллювиальных равнин (110-130 м абс. высоты) прирочена к надпойменным террасам Пахры. І надпой-менная терраса, высотой 10-15 м над урезом, сложена древнеаллювиальными супесями и песками, залегающими на близко лежащих известняках карбона. ІІ надпойменная терраса имеет высоту 15-20 м и с поверхности сложена древнеаллювиальными песками, иногда перекрытыми маломощными супесями и суглинками. В цоколе на известняках карбона залегают раннечетвертичные древнеаллювиальные пески, местами перекрытые маломощной, сильно перемытой мореной. Подобная пестрота в литологическом составе и мощности рыхлых четвертичных отложений нашла отражение в частой смене почвенно-растительных условий, в первую очередь смене гигротопов: от засушливых с повышенной мощностью песчаных отложений и глубоким залеганием грунтовых вод, до сырых и заболоченных в понижениях при близком подстилании водоупорной морены.

Доминантными урочищами являются выровненные, наклонные поверхности надпойменных террас, с дерново-слабоподзолистыми почвами, распаханными или занятыми березняками и сосняками с липой и дубом широкотравно-разнотравными

Типичными и в то же время своеобразными субдоминантцыми урочищами низких надпойменных террас являются песчаные бугры и подковообразные валы, по-видимому, полигенетического происхождения. Они заняты редкотравно-лишай выми и мшисто-лишайниковыми сосняками. К прибровочным частям террас и долинно-балочной сети приурочены карстовые формы с перегнойно-карбонатными почвами под крупнотравно-широкотравными липо-дубравами. Долины ручьев балочного типа большей частью залесены – преобладают мелколиственные влажнотравные леса и, реже, ельники кисличники и зеленомошники и широколиственно-еловые широкотравные леса. Характерными субдоминантными урочищами являются также

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории на глубину активного антропогенного вмешательства принимают участие отложения каменноугольной, юрской и четвертичной систем.
Четвертичные отложения на рассматриваемой территории представлены комплексом ледниковых и аллювиальных отло-

жений (рисунок 1.2.1).

На большей части земельного участка распространены аллювиально-флювиогляциальные отложения московского гори-зонта, представленные супесями и песками преимущественной мощности 2-5 м.

В южной части участка распространены ледниковые отложения (основная морена) донского горизонта, представленные суглинками с гравием, галькой и валунами

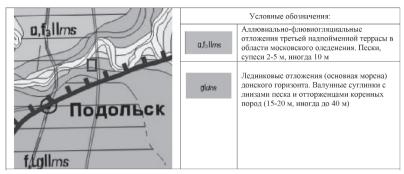


Рисунок 1.2.1 Фрагмент карты четвертичных отложений Московской области

Ниже залегают коренные породы. Абсолютные отметки их кровли колеблются от 123-127 м в долине Пахры

Юрские отпожения представлены серыми и черными, иногда спанцеватыми глинами с редкими гальками фосфоритов келловейского и оксфордского ярусов. Мощность юрских глин составляет менее 5 м, местами они полностью выклиниваются.

Верхняя часть толщи карбона представлена известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин московского яруса среднего карбона (подольский, мячковский, каширский горизонты), общая мощность которых в среднем составляет около 50 м. Мячковские отложения вскрываются в обнажениях по бортам долины Пахры. Как правило, подольский и мячковский горизонты отделены от известняков с многочисленными прослоями глин каширского горизонта слоем глин (ростиславльская толща каширского горизонта) мощностью до 18 м (рисунок 1.2.2).

В основании отложений среднего карбона залегают красные и пестроцветные глины верейского горизонта, являющиеся

региональным водоупором.
Отложения нижнего карбона, кровля которых залегает на глубине 100-130 м, представлены известняками серпуховского и протвинского горизонтов мощностью более 40 м.

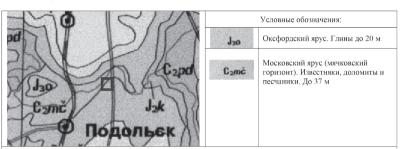


Рисунок 1.2.2 Фрагмент карты дочетвертичных отложений Московской области

1.3. Гидрогеологические условия
Гидрогеологические условия территории характеризуются развитием локального надморенного водоносного горизонта, повсеместным развитием надъюрского водоносного горизонта, водоносным комплексом карбоновых отложений

На водораздельных участках территории, где вблизи поверхности залегают относительно водоупорные покровные и мо-енные глины и суглинки, формируется верховодка. Грунтовые воды спорадического распространения приурочены к опесча-

ненным покровным отложениям верхней части разреза и московским флювиогляциальным пескам. Питание атмосферное, разгрузка за счет испарения с уровня грунтовых вод и перетекания в инжележащие горизонты. Водообильность низкая. Надморенный водоносный комплекс. Водовмещающими породами являются современные, древнеаллювиальные, флю-виогляциальные пески и опесчаненные суглинки московской морены, залегающие на суглинках днепровской морены, являющейся относительным водоупором. В местах её размыва четвертичные пески залегают непосредственно на верхнеюрских глинах, и имеют общий уровень с надъюрским водоносным горизонтом. Глубина залегания водоносного комплекса изменяется в широких пределах — от 1,5-3,0 м в долинах рек до 10,0-15,0 м — на водоразделах, где данный водоносный горизонт приобретает напор величиной до 5,0 м.

Надъюрский водоносный комплекс имеет повсеместное развитие. Водовмещающими породами являются подморенные флювиогляциальные, нижнемеловые, неогеновые и верхнеюрские пески. На пойме уровень фиксируется на глубине 1-4 м, на водораздельных склонах – 3,6-9,5 м, на водоразделах – более 10 м. Горизонт напорно-безнапорный. В местах распространения моренных суглинков напор составляет 0,5-7 м.

Нижним водоупором служат верхнеюрские глины. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации сверху, пере-текания из вышележащих горизонтов, бокового притока с верховых границ; разгрузка происходит в долину реки Пахры, а также за счет перетекания в нижележащие горизонты и эксплуатации горизонта для местного нецентрализованного водоснабжения.

В мезозойских отложениях данного района выделяется бат-келловейский водоносный горизонт (J2bt-J3cl). Бат-келловейский водоносный горизонт распространен в пределах глубоковрезанной части доюрских ложбин. Отложения представленымелко- и тонкозернистыми песками, часто глинистыми, с включениями гравия, гальки, конкреций пирита, мощностью от 0,5-1,0 до 2,5-3,8 м, а также бурыми песчанистыми глинами с аналогичными включениями. Пески местами лежат между глинами батского яруса и вышележащих ярусов юрской системы, местами непосредственно на каменноугольных известняках, местами они отсутствуют. Глубина залегания водоносных пород составляет 12-50 м. Верхним водоупором являются оксфордские глины. Ввиду отсутствия нижнего водоупора, данный водоносный горизонт тесно связан с подольско-мячковским водоносным горизонтом, за счет которого осуществляется питание бат-келловейского горизонта.

Подземные воды эксплуатационных комплексов залегают в известняках и доломитах среднего и нижнего карбона Первый от поверхности — подольско-мячковский комплекс имеет повсеместное распространение, является основным эксплуатируемым и вскрыт многочисленными скважинами и колодцами. Залегает на глубине от 19-65 м (на водоразделах) до 7-15,4 м (в долинах рек). Горизонт гидравлически связан с водами четвертичных отложений в местах размыва регионального

юрского водоупора в речных долинах. В целом он безнапорный и таковым являлся до начала эксплуатации (1914-1930 гг.). Водообильность горизонта неравномерная, удельные дебиты скважин изменяются от 1-2 до 40-50 куб. м/час. Наибольшей трещиноватостью, а, следовательно, водообильностью, отличаются известняки в долинах рек, где построены основные водозаборы. Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, в основном в тёплое время года. Приречные водозаборы основное питание получают из рек, путём «дождевания», т.е. фильтрации из русел в водоносный горизонт, уровень которого находится ниже абсолютной отметки речного дна. Среднее снижение уровней, по сравнению с 1960-ми – 1970-ми годами, составляет 4-6 м. Абсолютные отметки уровня горизонта находятся в пределах 112-123 м. Горизонт слабо защищён от поверхностного загрязнения, что отражается на химическом составе вод, который существенно меняется из-за попадания в горизонт загрязняющих веществ.

Пестроцветные гины каширского горизонта (ростиславльская толща) служат для подольско-мячковского коплекса под-стилающим водоупором, мощность которого достигает местами 15-17 м. В пределах округа этот водоупор, судя по разнице уровней и химическому составу воды подольско-мячковского и каширского комплексов, является достаточно надёжным. Однако имеются участки, где ростиславльские глины отсутствуют в стратиграфическом разрезе, и залегающие ниже каширские известняки образуют единый комплекс с подольско-мячковским комплексом.

Воды подольско-мячковского горизонта по химическому составу пресные, нейтральные (РН=7,3), гидрокарбонатные, кальциево-магниевые с общей жесткостью 6,5-9 мг-экв/л (ПДК=7), минерализацией 450-700 мг/л, концентрациями хлоридов, сульфатов и нитритов, изменяющимися соответственно в диапазонах 30-60 мг/л, 30-65 мг/л и 0,45-10 мг/л. Содержание в них кальшия составляет 55-65% экв./л. а магния 20-38% экв/л. Из природных компонентов состава превышают ПДК железо, литий,

фтор, бор. Водообильность каширского горизонта низкая, удельные дебиты не превышают 1,5 куб. м/час, а в совмещённых подоль-

Основное питание горизонт получает за счёт инфильтрации и перетоков из подольско-мячковского. Залегает на глубине 45-92 м. Водоотбор ведётся при стабильных статических уровнях, которые имеют абсолютные отметки 96-101 м, что на 14-30 м ниже, чем в подольско-мячковском горизонте. Снижения уровней за 30-40 лет эксплуатации не отмечено. Горизонт слабонапорный, величина напоров над кровлей – от 1-3 до 10 м. Водоупором для каширского горизонта служат глины общей мощностью до 20 м, которые надёжно изолируют нижележащий окско-протвинский горизонт нижнего карбона от

загрязнения сверху.
По химическому составу воды пресные с минерализацией 260-440 мг/л, гидрокарбонатные магниево-кальциевые и гидрокарбонатные натриев-магниево-кальциевые, умеренно жесткие. Отмечается превышение ПДК по содержанию стронция,

фторидов, лития, α-радиоактивности.

Окско-протвинский горизонт является вторым по продуктивности водоносным горизонтом на рассматриваемой территории. Кровля его залегает на глубине более 110 м. Водовмещающие породы — трещиноватые известняки с прослоями глин общей мощностью до 100 м. Водообильность горизонта невысокая, удельные дебиты в среднем составляют 4 куб. м/час, коэффициент водопроводимости – до 180 кв. м/сут.
Горизонт эксплуатируется с 1932 года. За прошедшее время уровни снизились на 50-52 и более метров, в настоящее

время в старых скважинах снижение уровней практически не фиксируется, а в других уровни продолжают снижаться.

Горизонт является напорным, величины напоров над кровлей изменяются от 0,5 м (в центре депрессионной воронки) до

18-19 м (на окраинах).

Воды окско-протвинского водоносного комплекса пресные, с минерализацией менее 0,4 г/л, сульфатно-гидрокарбонат-ные магниево-кальциевые, иногда кальциево-магниевые или кальциево-магниево-натриевые, умеренно жесткие. Для него характерны превышения ПДК стронция, фторидов, лития, бора, а также по показателю α-радиоактивности, что обусловлено природными свойствами водовме щающих пород.

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют ерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепле грунтов и защиту территории.

Согласно карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР ПГО «Пентргеология», 1986 г.), рассматриваемая территория характеризуется в юго-восточной части благоприятными инженерно-геологиче-скими условиями, где строительство возможно при условии разработки мероприятий по защите от подтопления (индекс 1 на рисунке 1.5.1)

Северо-западная часть участка характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиям пенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (индекс 12 на рисунке 1.5.1). Вследствие отсутствия регионального юрского водоупора в долине р. Пахры здесь возможна активизация карстово-суффозионных про-цессов при строительстве, загрязнение верхних водоносных горизонтов карбона, используемых для водоснабжения. Это тре-

бует детальных инженерно-геологических изысканий под строящиеся объекты с целью выявления опасных зон в отложениях карбона, а также проведения мероприятий по укреплению несущих свойств грунтов оснований и предотвращению загрязнения подземных вод. В первую очередь требуется организация поверхностного стока при строительстве и эксплуатации объектов,

- устройство системы дренажей для быстрого сбора и отведения поверхностного стока;
- поддержание водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
 организацию специально оборудованных площадок для сбора мусора.
 Также в пределах поселка есть участки крутых склонов речных долин. На этой территории не рекомендуется строительство ответственных инженерных сооружений

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных тер-

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой территории, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий

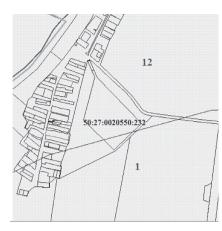


Рисунок 1.5.1. Фрагмент карты изменений геологической среды Московской области в районе земельного участка 50:27:0020550:232

Условные обозначения

, ,	повные обозн	a 1011/1/1.			
№ на кар- те	Степень устойчи-во- сти геоло- гической среды	Геоморфо-логи- ческая характе- ристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному исполь- зованию
1	Высокая	Средне-верхне- четвер-тичные надпойменные террасы	Песчаный состав аллювиальных отложений, выровненная поверхность террас, глубина залегания грунтовых вод более 3 м	Загрязнение грунтовых вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	При любых видах хозяйственного использования необходимо учитывать незащищенность грунтовых вод от загрязнения
12	Низкая	Погребённые и современ- ные долины, врезанные в ка- менно-угольные закарстованные породы	Отсутствие юрского регионального водоупора, гидравлическая связь кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованность каменноугольных известняков	Активизация карстово-суффозионных процессов, загрязнение водоносных горизонтов карбона, осушение четвертичных отложений на локальных участках в связи с активным водоотбором подземных вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	Ограничение водо- отбора из глубоких водоносных горизонтов, ограничение застройки, использование терри- тории под сельскохо- зяйственные угодья и рекреационные зоны

1.5. Полезные ископаемые

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.6. Краткая климатическая характеристика Территория городского округа Подольск расположена в южном секторе ближнего Подмосковья

Климат рассматриваемой территории, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, характеризующийся плым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Типичной особенностью климата Московской области является чередование жарких и сухих лет с более дождливыми, мягких

зим с очень холодными и малоснежными.

Для строительно-климатической характеристики планируемой территории, использованы, в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», метеорологические данные ближайшей к нему территории — Троицкого административного округа г. Москвы.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8оС. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) составляет минус 8,8оС. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 42оС (абсолютный

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,0оС, средняя максимальная температура воздуха — 23,9оС. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39оС (абсолютный максимум). Среднемесячные и среднегодовое значения температуры воздуха приведены в таблице 1.6.1. Таблица 1.6.1.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	Х	ΧI	XII	Год
Средняя температура	-8,8	-8,0	-2,2	5,7	12,6	16,1	18,0	16,2	10,5	4,7	-1,3	-6,0	4,8

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице

Таблица 1.6.2

Ме	сяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	Х	ΧI	XII
да уры °С	Средняя	5,6	6,5	7,3	9,0	10,8	10,3	9,9	9,5	8,3	5,9	4,4	4,7
Амплитур температу воздуха, °	Макси- мальная	24,0	24,5	19,8	20,4	20,3	19,0	18,9	19,9	20,7	18,2	17,0	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84% Количество осадков за ноябрь – март составляет 209 мм, за апрель – октябрь – 441 мм. Суточный максимум осадков в

В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха <= 8°C) составляет 3,2 м/с,

зимальная из средних скоростей ветра в январе — 3,9 м/с. В течение года преобладают ветры западного направления Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют:

для холодного периода года: гемпература воздуха обеспеченностью 94 % – минус 14°C;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,7°C;

скорость ветра – 3,9 м/с для тёплого периода года:

барометрическое давление – 993 гПа;

температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс 23.0°C. обеспеченностью 98% – плюс 26.0°C: средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 11,3оС

скорость ветра – 1,0 м/с

В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А. рис. 1) рассманаемая территория относится к подрайону II-В (таблица 1.6.3.): Таблица 1.6.3.

Среднемесячная температура воздуха в январе, оС	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м./с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °C	Среднемесячная относи- тельная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	-	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются

- превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого ан тициклона:

продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта

большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

Рассматриваемая территория относится к зоне с самыми высокими показателями потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) в ближнем Подмосковье (53,0 для м/ст. «Ленино-Дачное», 52,0 – для м/ст. «Домодедово»), что связано с наибольшей повторяемостью слабых ветров и туманов («Климат, погода, экология Москвы», С-П., Гидрометеоиздат, 1995 г.). Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному атмосферному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения возлушной среды, не всегла является самой загрязненной. Особо неблагоприятные усповия для рассеивания вредных примесей складываются здесь весной, когда ПЗА приближается к 70 для м/ст. «Ленино-Дачное» и к 51,8 – для м/ст. «Домодедово». Более благоприятная ситуация наблюдается зимой (ПЗА = 44,0 для м/ст. «Ленино-Дачное», 35,6 – для м/ст. «Домодедово»), когда усиливается скорость ветра, а количество инверсий и застоев воздуха уменьшается, в результате чего происходит лучшее проветривание территории.

При высоком значении ПЗА строительство крупных источников загрязнения атмосферы на рассматриваемой территории может привести к повышенному по сравнению с другими территориями Подмосковья уровню загрязнения атмосферь 1.7. Гидрология и гидрография

Реки городского округа Подольск являются типичными для Подмосковья равнинными малыми реками. Все они принадлежат к бассейну реки Москвы – левого притока реки Оки.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в отношении которого вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск, относится к бассейну реки Пахры, которая протекает в 240-350 м западнее планируемой территории. Непосредственно в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 поверхностные водные

Река Пахра является правым притоком р. Москвы, впадающим в неё на расстоянии 120 км от устья последней. Длина

реки – 135 км, площадь водосборного бассейна – 2580 кв. км. Река Пахра сильно врезана, крутизна склонов достигает 20-30°. Склоны долины изрезаны множеством оврагов, по днищу которых протекают ручьи и временные водотоки. В районе г. Подольск пойма Пахры узкая, в основном левобережная, покрыта кустарником. К востоку от города долина резко расширяется, ширина поймы достигает 1-2 км. Ширина русла р. Пахры после впадения р. Десны и выше Подольской плотины достигает 70 м, ниже плотины – 20-40 м. В межень она уменьшается до 0,1-

Пахра является типичной равнинной рекой со средним уклоном русла 0,9% и скоростями течения на различных участках до 0,2 м/с.

Средний многолетний расход воды в устье реки составляет примерно 0,5 куб. км/год. Минимальный зарегистрированный летний расход воды в д. Макарово (в 11 км ниже по течению реки Пахры от земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232) составляет 0,5 куб. м/с, максимальный – 575 куб. м/с.

Питание реки смешанное, складывается из снегового, дождевого и грунтового. По классификации Б.Д. Зайкова река Пахра относится к восточноевропейскому типу внутригодового распределения стока, который характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком в осенний период. Ледостав на Пахре начинается от 11 ноября до 17 янавря, в среднем – 29 ноября, продолжительность его составляет в среднем 129 дней (максимальная – 159 дней, минимальная – 99 дней). Толщина льда достигает максимальных значений в феврале – 42 см, в отдельные годы она доходит до 80 см. Половодье начинается, как правило, в первой декаде апреля (наиболее ранняя дата – 18 марта, наиболее поздняя – 23 апреля) и длится около недели.

От 50 до 90 % годового стока проходит весной в период снеготаяния. Доля летне-осеннего стока в годовом стоке состав-ляет 25-30 %. Зимний сток меньше летне-осеннего и составляет 4-15 % годового. Минимальные расходы воды наблюдаются в

периоды, когда питание рек осуществляется в основном за счет притока подземных вод. По химическому составу вода Пахры обладает близкой к щелочной реакции (рН=7,75), общая жёсткость составляет 5.88 мг-экв/л. содержание железа – 0,18 мг/л. Это связано с тем, что река на значительном протяжении своей долины вскрывает известняки, подвергающиеся выщелачиванию. 1.8. Почвенный покров

Территория городского округа Подольск расположена на границе распространения дерново-подзолистых и серых лесных почв, на стыке смешанных (елово-широколиственных) и широколиственных лесов.

Образование почв происходит здесь, главным образом, под влиянием двух элементарных почвообразовательных процессов – дернового и подзолообразовательного, сопровождающегося (а иногда заменяющегося) более мягким процессом лес-сиважа – суспензионного переноса тонких частиц почвы в неразрушенном виде. Развитие дернового процесс наличием карбонатных пород и широколиственной растительности, а подзолообразовательный процесс стимулируется избыточным увлажнением района.

В значительной мере особенности почвенного покрова определяются спецификой почвообразующих пород. Рассматриваемая территория городского округа Подольск расположена преимущественно в речной долине, где почвообразующими породами являются аллювиальные отложения террас

На террасах, сложенных песками с прослоями суглинков, в условиях хорошей дренированности распространены дерново-слабоподзолистые почвы без признаков оглеения. Вследствие низкого природного плодородия при сельскохозяйственном освоении они подверглись окультуриванию. На участках террас, сложенных мощными песками, почвы слаборазвитые.

1.9. Растительный покров
Территория городского округа Подольск располагается в зоне смешанных хвойно-широколиственных лесов. В системе геоботанического районирования Московской области эта территория относится к Подольско-Коломенскому району широко-лиственных лесов с участием ясеня и ели. Характерной чертой наименее нарушенных лесов является их смешанный характер. В состав их древостоя входят широколиственные виды (дуб черешчатый, липа сердцевидная, клён остролистный, ясень обыкновенный, вязы голый и гладкий), хвойные (ель обыкновенная, сосна обыкновенная) и мелколиственные породы (берёзы повислая и пушистая, осина, ольха серая).

Для речных террас, сложенных песками, подстилаемыми известняками, коренным типом растительности являются сосново-дубовые леса с широкотравным наземным покровом.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа, относится преимущественно к долинной местности, включающей террасы р. Пахры. Террасы, занятые прежде лесами, практически полностью распаханы и в настоящее время покрыты луговой и сорнотравной растительностью с редкими куртинами деревьев, преимущественно мелколиственных пород.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- − организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального, городского округа; − создание условий для массового отдыха жителей муниципального, городского округа и организация обустройства мест
- массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
 участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

 – утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление муниципального

контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муници-пального, городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в грани-

цах муниципального, городского округа;
– принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального, городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов муниципального, городского округа;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального, городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использо-

вания особо охраняемых природных территорий местного значения;
– осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных

объектов для рекреационных целей;
– осуществление муниципального лесного контроля.

В городском округе Подольск действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда». утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2124-П. Целями муниципальной программы являются:

1. Создание благоприятной окружающей среды для проживания жителей городского округа Подольск

Проведение мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений и повышение доли гидротехнических сооружений, находящихся в нормативном состоянии.

Проведение комплекса мероприятий по лесоустройству и таксации земель.
 Своевременная ликвидация несанкционированных (стихийных) навалов мусора

Программа содержит следующие подпрограммы: «Охрана окружающей среды».

Основными мероприятиями являются проведение обследований состояния окружающей среды и вовлечение населения ологические мероприятия путем проведения выставок, семинаров.

«Развитие водохозяйственного комплекса».

Основными мероприятиями являются обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и проведение мероприятий по берегоукреплению (капитальный ремонт гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации за счет средств местного бюджета; реконструкция гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации), а также ликвидация последствий засорения водных объектов. «Развитие лесного хозяйства».

Основным мероприятием является осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений (обеспечение переданных государственных полномочий Московской области по организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) отходов на лесных участках в составе земель лесного фонда, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также по транспортированию, обработке и утилизации таких отходов).

Ликвидация накопленного вреда окружающей среде»

Основными мероприятиями являются: ликвидация несанкционированных свалок, организация деятельности по утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных отходов.

Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит повысить качество жизни и обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории городского округа Подольск, уменьшить негативное возде окружающую среду.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

В городском округе Подольск загрязнение воздушного бассейна приурочено к г. Подольску, включая мкр. Климовск и мкр. Львовский, где сосредоточены основные промышленные предприятия городского округа

Подольск

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2022 г.» (ФГБУ «Центральное УГМС, М., 2023), в городе Подольск наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на двух стационарных постах, принадлежащих государственной наблюдательной сети. Посты подразделяются на «городские фоновые» и «авто». Пост ской фоновый») находится в жилом районе города по адресу: ул. Ленинградская, д. 4Г. Пост 2, расположенный в центральной части города на ул. Кирова, д. 3А, где обычно наблюдается большое скопление автотранспорта, относится к категории «авто». Это деление является условным, потому что жилая застройка и размещение предприятий не позволяют сделать четкого деления районов. Измеряются концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, хлорида водорода, формальдегида, бенз(а)пирена, ксилола, бензола, толуола, этилбензола, а также тяжелых металлов.

Основными источниками загрязнения атмосферы в г. Подольск являются предприятия строительной, электротехнической, машиностроительной, металлургической промышленности, автомобильный и железнодорожный транспорт. Крупнейшие загрязнители: МУП «Подольская теплосеть», ООО «Вторчермет НМЛК Центр», АО «Подольск-Цемент», АО НП «Подольсккабель», АО «ЗАВОД АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ», АО «ЗИО-Подольск» (Машиностроительный завод),

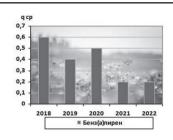
АО «Подольскогнеупор», ОАО «Завод «Микропровод», ООО «Подольский завод «Аккумулятор», АО «Подоль ханический завод», ООО «Подольский энергетический завод имени Калинина» и другие. нная. Средняя за год концентрация фор-Степень загрязнения атмосферного воздуха в городе оценивается как повыц

мальдегида превышала санитарную норму в 1,7 раза, диоксида азота достигала 1,0 ПДК. Максимальная концентрация оксида углерода составила 1,2 ПДК (в марте на посту 1). Максимальные разовые концентрации остальных загрязняющих веществ были ниже или равны 1,0 ПДК. Отмечался рост содержания формальдегида в теплый период года, бенз(а)пирена – в холодный

период. Годовой ход других веществ выражен слабо. За период 2018-2022 гг. отмечался рост концентраций взвешенных веществ и хлорида водорода, снижение концентраций – бенз(а)пирена, бензола, ксилола и толуола (рисунок 2.2.1).

2018 2019 2020 2021 2022

0,06



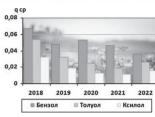


Рисунок 2.2.1 – Тенденция среднегодовых концентраций бенз(а)пирена (*10-6 мг/м3), взвешенных веществ, хлорида водорода, бензола, ксилола, толуола (мг/м³) за период 2018-2022 гг. в г. Подольск

На территории городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232

производственные объекты, являющиеся источником негативного воздействия, отсутствуют.

В районе рассматриваемого земельного участка очаги воздушного загрязнения носят локальный характер и связаны преимущественно с автомобильными дорогами общего пользования:

федерального значения — M-2 «Крым» Москва — Тула — Орел — Курск — Белгород — граница с Украиной, проходящей на расстоянии 0,37 км к востоку от рассматриваемой территории; местного значения — автомобильная дорога, осуществляющая транспортную связь между населенными пунктами д. Жда-

ново, д. Стрелково и с. Покров, проходящей в 0,05 км от северо-восточной границы рассматриваемой территории. Наличие вдоль автомобильных дорог зон загазованности не является препятствием для планируемого размещения объ-

ектов производственного назначения

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 предусматривается отнесение земельного участка к функциональной зоне П – производственная зона.

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транс-

портного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и

занимать менее 25% площади территории зоны.

Строительству новых производственных объектов должна предшествовать разработка и утверждение проекта организации санитарно-защитной зоны, составной частью которого является оценка влияния объекта на воздушный бассейн.

Размещение новых производственно-складских объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производ-ственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

 ✓ в жилой зоне – ≤1,0 ПДК (ОБУВ);
 ✓ на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – ≤ 0,8 ПДК

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах

2.3. Акустический режим

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой ча-

стью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории городского округа Подольск выполнена в соответствии с требованиями:

· СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для повека факторов среды обитания»; — СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

объектов»

У″″. − СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков». Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

		Уровни звука, дБА		
Назначение помещения или территории	Время суток	Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAмах	
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых	с 700 до 2300	55	70	
домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 2300 до 700	45	60	

Основным источником шума, формирующим акустическое состояние в районе земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232, является автомобильный транспорт, осуществляющий движение по автомобильной дороге федерального значения M-2 «Крым» Москва — Тула — Орел — Курск — Белгород — граница с Украиной, проходящей на расстоянии 0,37 км к востоку от рассматриваемой территории.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

– интенсивности движения;

- состава движения транспортного потока:

- скорости движения. В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2

Название дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направ- лениях	Шумовая характери- стика (эквивалентный уровень звука) автомо- бильного транспортного потока, дБА	Превыше- ние ПДУ (55 дБА), дБА¹	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м²
M-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной	8	83	28	1190

Учитывая отсутствие экранирующих сооружений или защитных зеленых полос вдоль автомобильной дороги М-2 «Крым» со стороны рассматриваемого земельного участка, он полностью попадает в зону повышенного шумового воздействия, что не является ограничением для планируемого размещения производственной зоны

Проектные предложения

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области связано с планируемым отнесением земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 к функциональной зоне П – производственная зона. В границах данной зоны предполагается размещение промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, которые, возможно, будут

являться источниками повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудован вентиляционных систем, очистных сооружений водоотведения, наличия трансформаторных подстанций, обслужива тотранспорта и специальной техники, и проч.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.4. Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232, в отношении которого вносятся изменения в генеральный план, относится к бассейну реки Пахры, которая протекает в 240-350 м западнее планируемой территории. Непосредственно в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 поверхностные водные объекты отсутствуют.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – зашита водного объекта от загряззасорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, преддополнительно в пределаться ведечеренных отпосторенных ведеченной деятельности.

Информация о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Пахры внесена в ЕГРН в виде зон с особыми усло-

виями использования территории:

водоохранная зона – реестровый номер 50:00-6.2055;

¹ Рассчитано авторами 2 Рассчитано авторами

прибрежная защитная полоса – реестровый номер 50:00-6.2053.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не обременен режимом водоохранных зон.

В соответствии с решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», а также СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не входит в границы второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Основными источниками загрязнения рек являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные

сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие с полей непосредственно в реки. Характерными загрязняощими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические веще

По информации «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2022 г.» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ) «Центральное УГМС), 2023 г.), пункт наблюдения за загрязнением поверхностных вод Государственной сети наблюдений, данные которого могут охарактеризовать состояние водных объектов, расположенных в рассматриваемой части городского округа

пункт № 28 – р. Пахра ниже г. Подольск.

Воды р. Пахры ниже впадения ручья Черный (ниже г. Подольск) характеризовались в 2022 г. пятым классом качества

тремально грязные воды). Таким образом, река Пахра на рассматриваемой части территории городского округа Подольск относятся к категории самых загрязненных в Московской области, причем эта ситуация носит устойчивый характер на протяжении многих лет. Причиной критического состояния водотоков является несоответствие очистки хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях и недостаточное количество очистных сооружения. Ещё одним источником загрязнения водных объектов являются автомобильные дороги. Сток с твердых дорожных покрытий загрязнен нефтепродуктами, взвешенными веществами, тяжелыми

металлами, противогололедными смесями.

В районе рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, при этом дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие централизованной системы сбора и очистки поверхностного стока способствует

- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
 локальному процессу подтопления;
- проявлению морозного пучения грунтов, которое ведёт к деформации дорожного покрытия - загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами, микроорганизмами Проектные предложения

Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов при освоении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в целях формирования зоны производственного назначения необходимо проведение водоохранных мероприятий.

Водным законодательством Российской Федерации запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов сточных вод, отводимых с территории застройки, поэтому на планируемой территории должны быть организованы системы хозяйственно-бытового, производственного и ливневого водоотведения.

Передача хозяйственно-бытовых стоков возможна на действующие очистные сооружения канализации по техническим условиям управляющей организации, либо на собственные очистные сооружения или в водонепроницаемые накопительные резервуары с последующим вывозом специализированной организацией.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут опре-Местоположение и проектная производительность планирусных составляться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

2.5. Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Существующее водопотребление для централизованного питьевого водоснабжения на территории городского округа Подольск основывается на эксплуатации подземных вод.

Артезианскими скважинами преимущественно эксплуатируются подольско-мячковский, окско-протвинский и каширский водоносные горизонты. Также осуществляется совместная эксплуатация подольско-мячковского и каширского водоносных

Артезианские скважины в городском округе Подольск базируются на Пахринско-Деснянском и Рожайкинско-Северском месторождениях пресных подземных вод.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и

требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением отдельных случаев повышенного содержания железа и фтора. На рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сети и сооружения водоснабжения

На расстоянии до 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположены следующие ВЗУ,

имеющие действующие лицензии на добычу подземной воды (таблица 2.5.1): Таблица 2.5.1.

Nº п/п	Номер лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Наименование участка недр	Наименование недропользо- вателя	Расстояние до планируемой территории, км
1	МСК 09384 ВЭ (не действ.)	08.07.2002	01.07.2016	с. Покров Подольского района Московской области	ооо «кэмп»	0,52
2	MCK 90464 BЭ	19.02.2018	26.10.2041	с. Покров, г.о. Подольск Москов- ской области	000 «КЭМП»	0,9

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий. целим санитарнои охраны от загрязнения источников водоснаюжения и водопроводных сооружении, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (далее – ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса — защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения. От имеющихся ВЗУ (таблица 2.5.1) зоны санитарной охраны не утверждались.

На сайте Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (http://fp.crc.ru/doc/?type=max) имеются только сведения о разработанном проекте ЗСО для ВЗУ ООО «КЭМП», имеющем недействующую лицензию МСК 09384 ВЭ. Так, в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 50.12.04.000.Т.000090.11.16

от 29.11.2016 на материалы проекта организации зон санитарной охраны действующего водозаборного узла ООО «КЭМП» по адресу: Московская область, Подольский район, с. Покров, д. 150, стр. 1, расчетный размер поясов ЗСО составляет 1 пояс ЗСО: 36 м x 40 м (радиус ЗСО I пояса от скважин - R min = 14,0 м, R max = 21,7 м; радиус первого пояса ЗСО от

водонапорной башни - 10,0 м); 2 пояс ЗСО: 72,7 м; 3 пояс ЗСО: 514,2 м.

Рассматриваемый земельный участок в расчетные 3CO B3У ООО «КЭМП» не попадает.

Проектные предложения Водоснабжение планируемых объектов производственного назначения возможно организовать от собственного ВЗУ, размещаемого в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232, или посредством подключения к близлежащим системам централизованного водоснабжения по техническим условиям владельцев сооружений и сетей водо-

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значе деляться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

Бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие ли-цензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам необходимо провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

проектов застроики.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня под-земных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод:

не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
 не менее 10 м от стволов водонапорных башен.
 Границы первого пояса 3СО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным за-

бором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключеия попалания через них атмосферных осалков и прочих загрязнений

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время протраницы второго подаемного источника водоснаожения устанавливаются расчетом, учитывающим время про-движения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённо-сти подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и ми-неральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников волоснабжения.

загрязнения источников водоснаюжения.
Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными про-Таким образом, в целях предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается комплекс мероприятий, основным

из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

– организация зон санитарной охраны в случае организации собственной скважины на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

организация водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод с планируемой территории производственного назначения

исключение использования пресных подземных вод для технических целей, полива территории и зеленых насаждений 2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

Б соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» портирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обеспеаются региональными операторами.

территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1.01.2019 года. Городской округ Подольск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства л подольск в терулгориальной самее обращения с отодении посковской области (ув. постановлением правительства ковской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Чеховской зоне деятельности регионального оператора. Вывоз ТКО в настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа, а именно, на но-

вый комплекс по переработке отходов (КПО) «Дон» в городском округе Кашира. Комплекс включает деятельность по обработке (проектная мощность – 900 000,0 тонн/год), утилизации (проектная мощность – 270 000,0 тонн/год) и размещению отходов (проектная мощность – 531 500,000 тонн/год).

Проектные предложения

При использовании земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в производственных целях предпола-

гается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и

сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в завитимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образованы. Основные способы накопления и хранения отходов производства в зависимости от их физико-химических свойств:

- на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах, емкостях);

– на производственных территориях предприятий по переработке и обезвреживанию отходов (в амбарах, хранилищах,

накопителях, площадках для обезвоживания илового осадка от очистных сооружений), а также на промежуточных (приемных) пунктах сбора и накопления, в том числе терминалах, железнодорожных сортировочных станциях, в речных и морских портах;

– вне производственной территории – на специально оборудованных сооружениях, предназначенных для размещения (хранения и захоронения) отходов (полигоны, шламохранилища, в том числе шламовые амбары, хвостохранилища, отвалы

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и на-кности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы

Накопление промышленных отходов 1 класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) остях (контейнеры, бочки, цистерны), 2 класса – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; 3 класса – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; IV класса алом, насыпью, в виде гряд.

Накопление отходов 1-2 классов опасности должно осуществляться в закрытых складах раздельно. Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнестоками и обвалована.

риями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций. Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лаборато-

на утилизацию специализированным организациям.
Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеня несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с TKO с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодатель-ством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы про-

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемого объекта. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смёта) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры

(дороги, проезды, стоянки, площадки с твердым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке раз-рабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы. Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры емкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные

бункеры (5-8 куб. м).

сры (о-о кус. и). Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором. На расчётный срок вывоз ТКО будет продолжен на КПО «Дон» в городском округе Кашира.

Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территорий

Особо охраняемые природные территории

Осооо охраняемые природные территории Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не имеет пересечений с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального или местного значения. В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 и на смежных с ним территориях городского округа Подольск организация особо охраняемых природных

территорий регионального значения не планируются.

элогрии региольные от выстанения и е тывлируются. Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, в границах в земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 и на смежных с ним территориях городского округа Подольск не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;

– охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают исполь-зование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не

предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, сответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен вне границ установленных зон с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам, таким как:

— охраниям зона особо охраниемой природным и экологическим факторам, таким как:

охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального

парка, природного парка, памятника природы);
– охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением;

- водоохранная зона

- прибрежная защитная полоса:

округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов – зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в

случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:

санитарно-защитные зоны

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), сведения о которой содержатся в ЕГРН с ресстровым номером 50:27-6.38. В то же время земельный участок расположен вне границ приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово),

установленной в составе 1-6 подзон согласно приказу Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)». Седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень

ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным и др. законодательством, для аэродрома Домодедово настоящее время не установлена. В соответствии со статьей 47 (п. 5.5) Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, определяемыми пп. 7 п. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Проектом внесения изменений в Ге отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 к функциональной зоне П – производственная зона без включения в границы населенного пункта.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска лля здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-зашитная зона является зашитным барьером.

добеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду
В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проект организации СЗЗ для планируемых

объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, внести сведения о них в ЕГРН.

Устанавливаемая СЗЗ должна обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормиру-

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 предусмотрено отнесение его к функциональной зоне П – производствен-Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения

следующих природоохранных мероприятий:
1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- установление санитарно-защитных зон для планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключающих объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН

- 2. Поверхностные воды
- предотвращение загрязнения водных объектов в процессе планируемой деятельности;

 организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на территории планируемой производственной зоны с устройством очистных сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), или передача стоков в ближайшую и истощения вод в солотеетствии кодексом госсинском чедерации седерации (статья об), или передача стоков в ближаншую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения, по которой стоки отводятся на городские очистные сооружения МУП «Водоканал» городского округа Подольск. Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты;

— снегоудаление с планируемой территории и утилизация загрязненного снега.

- 3. Подземные воды:

обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства;
 организация водоснабжения объектов в составе планируемой производственной зоны П от собственной скважины (ВЗУ), эксплуатирующей подземные водоносные комплексы либо или путем подключения к ближайшей действующей системе

одоснабжения (по техусловиям условиям владельцев систем водоснабжения);

— разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны артезианских скважин (ВЗУ), внесение сведений о

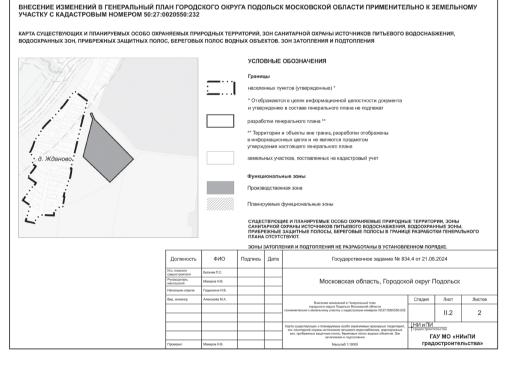
соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов

4. Обращение с отходами:

организация системы обращения с отходами производства в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиопогические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питье-вой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: дифференцированно в зависимости от происхождения отходов, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека;

– благоустройство мест временного накопления отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;
 – организация и максимальное использование раздельного сбора отходов с целью получения вторичных ресурсов.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ых целях и не являются предме Московская область, Городской округ Подольск 11.1 2 ГАУ МО «НИиПИ



Том III. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. Книга 1

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
4.1. Сведения об объектах культурного наследия фоловоги из пределия фоловоги из предели из преде

Сведения об объектах культурного наследия федерального значения Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения
4.4. Сведения о выявленных объектов культурного наследия
5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О
ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕЛПОЖЕНИЯ

8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

В ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

Графические материалы:

1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия

ВВЕДЕНИЕ
Том III «Объекты культурного наследия» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства») (ТАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного задания от 21.06.2024 № 834.4 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов

Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:
- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельны городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся

к другим частям территорий городского округа;

– генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

— положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых

для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Моск области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно

к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.01.2024 № 29РВ-6 (в редакции от 19.04.2024 № 29РВ-598) «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2024 году». Подготовке материалье проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выполняется в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП¹.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди

ализации генерального плана - 2029 год. Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» подготовлены в соответствии с

нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-Ф3; Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-Ф3;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-Ф3; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-03 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ерации и о внесении изменении в отдельные законодательные акты госсийской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации»; Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и

рортах»; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности

мельного участка к определенной категории земель»; Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального

планирования Российской Федерации в области энергетики»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения

объектов электроэнергетики до 2035 года»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов

федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной магистратьных газопроводов и о внесении изменении в положение о представлении в федеральным орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного

самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления

санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон

объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального

планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушно внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального

планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального

планирования Российской Федерации в области здравоохранения»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об ∨тверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»; Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в

стиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России

ОТ 24.11.2022 № 30(@)»;
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания — Россети» на 2020 — 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;
Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания — Россети» на 2020 — 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;
Приказ Росресстра от 01.08.2014 № 17/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О

кадастра недвижимости в электронном виде»: Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»; Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения

объектами спортивной инфраструктуры»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении

в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселе Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»; Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и ьтуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-О3 «О погребении и похоронном деле в Московской области»; Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-О3 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на

территории Московской области»: Лорги московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования

муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» муниципального раскова, теперальном плане поселения, теперальном плане городского охруга московского охрастия, «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения

Московской области от 14.11.2013 № 11: Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-

1 Постановление Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП «О распределении бюджетных ассигнований бюджета Московской области и внесении ений в государственную программу Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориалы планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»,

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы

обращения с отходами Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов

на территории Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов

градостроительного проектирования Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»; Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации

государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»:

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности посударственной программым мосовской области к тазантие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного

самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы». Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры,

энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»; Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковской области «Спорт Подмосковь» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы

Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027

государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной

ифраструктуры» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»; Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации

государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной програм Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»; Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах

санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методических

рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»; Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов

электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;
Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в

инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в астиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»; Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»; Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы

перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов» Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических

систем России на 2023 - 2028 годы»: Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических

систем России на 2024 – 2029 годы»: Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и

распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»; Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»:

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических

поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»; Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтолэнерго Российской Федерации от

29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны

магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»; Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного

самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»; . Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху. почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведе санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»:

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или)

безвредности для человека факторов среды обитания»; Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»:

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;
Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 15.05.2024 № 9-р «Об

утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществля за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных

источников в 2019-2026 годах»: Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется

за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;
Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое

значение для истории и культуры Российской Федерации»:

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социальноономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

якономического развития илосковской области на долгосрочным период до 2036 года»,
Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

при подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или об подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232» использованы материалы инженерногеологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных гериалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические
- приложения к отчету содержат:
 ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;

 - карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
 геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов
- Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
 геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов
- Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).
 - Инженерно-гидрометеоропогические изыскания:
 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная». Инженерно-экологические изыскания: - эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- · отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов,М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»). Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.); – материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24 Исх-

12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015). Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен на территории Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту — городской округ Подольск).
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 к объектам культурного наследия (памятникам истории

и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведен\иями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том исле предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время никновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные: объекты археологического наследия: ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных

памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия; достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том

числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:
1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурнои, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; 2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной,

художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального

образования. В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения Генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства

культура Российской Федерации (https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn). Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного ледия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного пандшафта

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, становленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использо градостроительных регламентов

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным

параметрам разрешенного строительства.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта

культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в установленном порядке. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства трукции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия , (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В историческом развитии городской и сельской жизни в южном Подмосковье существует немало сходных черт, формирующих и определяющих особенности процессов градообразования в данном регионе. Течение средней Оки и её притоков – Москвы, Лопасни, Нары, Осётра и др. – стало районом древней колонизации края славянами-вятичами. В период феодальной раздробленности (XII – XIII вв.) южное Подмосковье было объектом борьбы между ростово-суздальскими и рязанскими князьями. Ока и земли в её правобережье находились в основном во власти Рязани. Суздальцы утвердились в Уздальский туров. В стеренем течении Москвы-реки. Через земли г югу от Москвы проходили важные торговые пути – по рекам Оке, Моске, Наре, что было одной из предпосылок для развития торговли, ремесла и для появления городов. Недалеко от места, где сейчас расположен город Подольск, на реке Моче в 1152 г. Юрием Долгоруким для охраны южных границ Владимиро-Суздальского княжества была построена по тем временам большая крепость – Перемышль. После образования Московского княжества, Перемышль потерял своё оборонительное значение и в 1627 – 1628 гг. он упоминается уже как городище.

Село Подол возникло на пересечении старинного тракта, соединившего Москву с западными и южными княжествами Руси, и р. Пахры, в те времена более полноводной и использовавшейся в качестве транспортного пути. Название село получало от места расположения в долине (подоле) реки, некоторое время оно и назвалось Подол-Пахра

Благодаря расположению на крупном торговом тракте с. Подол быстро росло. В 1781 году при разделении Московской губернии на уезды был образован Подольский уезд, а с. Подольск стало уездным центром – г. Подольском.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером

50:27:0020550:232 сведения об объектах культурного наследи федерального значения отсутствуют (Таблица 3.1). Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером

50:27:0020550:232 сведения об объектах культурного наследи регионального значения отсутствуют (Таблица 3.2). Согласно перечню объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения о выявленных объектах культурного наследия Московской области отсутствуют (Таблица 3.4). Таблица 3.1. Перечень объектов культурного наследия федерального значения

U/⊔	Наименование	Местоположение	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти
No	объектов	объектов	о постановке на государственную охрану объекта
1.	-«-	-«-	-«-

Таблица 3.2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения

Nº	Наименование	Местоположение	ственной власти о постановке ОКП на государ-	Историко-культурная
п\п	объектов	объектов	ственную охрану объекта	ценность
1	-«-	-«-	-«-	

Таблица 3.3. Перечень объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государ- ственной власти о постановке ОКН на государ- ственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1.	-«-	-«-	-«-	-«-

Таблица 3.4. Перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области

	7 7 7 1								
Ν ∘ π\π	Наименование объектов	Местоположение объектов	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность					
1.	-«-	-«-	-«-	-«-					

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения
Сведения об объектах культурного наследия федерального значения на территории городского округа Подольск
Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее по тексту - ИСОГД МО) отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения
Сведения об объектах культурного наследия регионального значения на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в ИСОГД МО

4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в ИСОГД МО

4.4. Сведения о выявленных объектов культурного наследия

Сведения о выявленных объектах культурного наследия на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в ИСОГД МО отсутствуют.

Сведения об объектах археологического наследия приводятся в ТОМ III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ». Книга 2.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Подольск утверждены в AULI OFFERTOR KARLE

В ИСОГД МО применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения об утверждённых территориях и зонах охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43¹ утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. Ближайшим историческим поселением, имеющим особое значение для истории и культуры Московской, области является город Подольск. В соответствии со статьёй 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией исторического поселения является территория в границах соответствующе населенного пункта. Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не входят в границы города Подольск.

Приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839² утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 в перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, отсутствуют.

6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства конструкции линейных объектов. В ИСОГД МО на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с

кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения о защитной зоне объектов культурного наследия отсутствуют.

7. Проектные предложения

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
 обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности

1 Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для

истории и культуры Московской области». 2 Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» (Зарегистирировано в Минюсте России 07.06.2023 № 73770).

поселений или городских округов:

4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными

Учитывая богатую историю территории городского округа муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его

отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестова экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

 представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

якспертизы указанной документации (пиоо земельного участка).
При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.
В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме

об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области. За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

На территории Московской области в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории Московской области расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

В соответствии с Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Оте́чественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

На памятник Великой Отечественной войны должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие инфорг о памятнике Великой Отечественной войны (далее - информационные надписи и обозначения). Информационные надписи о памятикие вышкой отчественной волия (далее - информационные надиног и осозначения должны включать в себя историческую справку, соделащую сведения о событиях, в честь которых были установлены памятники Великой Отечественной войны, информацию о подвиге погибших при защите Отечества и иные сведения (включая исторические документы и фотоматериалы). Информационные надписи и обозначения также могут включать в себя графические идентификаторы - QR-коды, посредством которых обеспечивается переход на информационные ресурсы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащие историческую справку, видеоматериалы и другие материалы о произошедших событиях и об указанных лицах.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на памятники Великой Отечественной войны возлагается на уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, в ведении которых находятся соответствующие памятники.

В соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами

местного самоуправления. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт. Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений, признанных объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в местах, где они расположены, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в

соответствии с требованиями настоящего Закона. Правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных

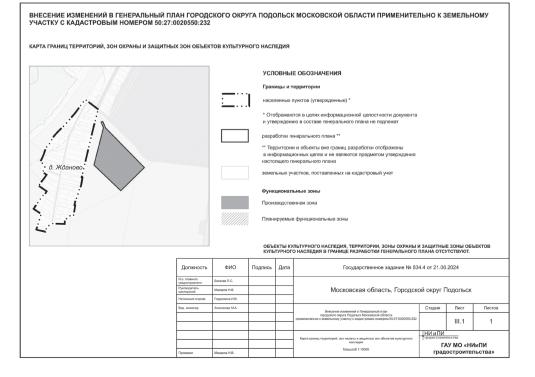
стках, правообладателями которых они являются. Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

При обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений на земельных участках (части земельных участков), принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам и расположенных на территории муниципального образования, включенного перечень муниципальных образований, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, актом уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливается ограничение в виде запрета на проведение строительных, земляных, дорожных и других работ, в результате которых непогребенные останки погибших при защите чества или неизвестные воинские захоронения могут быть повреждены или перемещены с места обнаружени:

Органы местного самоуправления:

осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;

создают резерв площадей для новых воинских захоронений.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

от 24 сентября 2024 г. № 65/4

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Положением о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51, решени-ем Градостроительного совета Московской области от 31.07.2024 № 30

- Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:

 1. Утвердить изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 (прилагаются).

 2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градо-
- строительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск

Глава Городского округа Г.И. Артамонов

> Утверждено решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24 сентября 2024 г. № 65/4



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 21.02.2024 г. № 39-2024

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020727:69

Утверждаемая часть

Руководитель ЦОГД Начальник отдела ПГП ЦОГД ГАП отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев Н.В. Макаров

И.В. Гордюхина

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69

2024

Состав документа территориального планирования

	Наименование документа						
	Утверждаемая часть						
Положение о территориальном планировании							
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования						
	Карта функциональных зон муниципального образования						
_							

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69

Материалы по обоснованию

Том І. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование

Графические материалы (карты):

карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области

карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к части

карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения применительно к части территории – *сведения* ограниченного пользования

карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения применительно к части территории карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно

карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к части

карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных

угодий и мелиорируемых земель применительно к части территории

Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование Книга 2. Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» - сведения ограниченного доступа

Том II. Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы (карты):

карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства

применительно к части территории карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к части территории

Том III. Объекты культурного наследия

Текстовая часть

карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к части территории

Электронные материалы

Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDI Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к части территории

Электронные материалы - сведения ограниченного доступа

Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Положение о территориальном планировани Оглавление

1 ОБШИЕ СВЕЛЕНИЯ

- 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
- 2.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфра-
 - 2.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения
- Параметры планируемого развития зон специального назначения
 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬ-НОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020727:69ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕ-
 - 3.1. Объекты социальной инфраструктуры
 - 3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
 - 3.3. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - 4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры
 - 4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
 - 4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения
- 5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВ-

ЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования

Карта функциональных зон муниципального образования

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, выполнено в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 21 02 02 № 39-2024

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

 подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.

 генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного чения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наиме для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном

плане развития Московской области». Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.01.2024 № 29РВ-37 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69».

Гралостроительным советом Московской области от 22.11.2023 № 48 принято решение о согласовании учета предложения в проекте внесения изменении в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в части отнесения к функциональной зоне — П - производственная зона.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди лизации генерального плана - 2029 год. Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

3емельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен в центральной части Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту - городской округ Подольск).

Городского округа Подольск образован в соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольску, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального распольства по преобразовании подольского поселения Львовский Подольского муниципального поселения пос ципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области. Площадь муниципального образования составляет 33912 га

численность постоянного населения городского округа Подольск по данным Росстата на 01.01.2024 составляет 355,49

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с северной и южной стороны с МКАД и г. Чехов по Сим-феропольскому шоссе, с западной и восточной стороны по Малому Московскому кольцу с Москвой и городским округом До-

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Ра-

менская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен в центральной части городского округа Подольск. Площадь земельного участка - 21,4569 га. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства.
В соответствии с материалами действующего Генерального плана городского округа Подольск земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отнесён к функциональной зоне СХЗ - зона объектов сельскохозяйственного производства.

Градостроительным советом Московской области принято решение (протокол от 22.11.2023 № 48) о согласовании учёта предложения в проекте внесения изменении в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в части отнесения к функционально зоне П - производственная

Ближайшим к границам земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 населённым пунктом является деревня Бережки. Граница населенного пункта д. Бережки утверждена в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений). Участок в границы населённых пунктов не включён.

Участок с северной стороны непосредственно граничит с жилой застройкой д. Бережки.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.01.2024 № 29РВ-37 принято распоряжение «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69».

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 объекты культурного наследия и выявленный объект культурного наследия отсутствуют. На часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 распространяются режим использования террито-

рии в границах водоохранных зона водного объекта.
Восточная часть земельного участка расположена в зоны минимальных расстояний участка магистрального газопровода. Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная террито-

рия аэродрома Москва (Домодедово) (ЗОУИТ50:56-6.4).

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:
- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установлен ных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Сведения об объектах культурного наследия, границах территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том III «Объекты культурного

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального обра-

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функ-

ционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/ освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя: 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, буль-

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

з) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функцио-нальных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки

На территории городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон: 1. Жилые зоны,

- 2. Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
 Зоны рекреационного назначения,
- 5. Зоны сельскохозяйственного назначения, 6. Зоны специального назначения
- Зона режимных территорий,
- 8. Зона акваторий,

9. Многофункциональные зоны Параметры функциональных зон

Лля земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 установлены следующие функциональные зоны в

соответствующих группах.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

В состав производственных зон, зоны инженерной и транспортной инфраструктур включена:

состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних деп, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения:

В состав зон рекреационного назначения включена:
 Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки,

сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий. На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охр.

рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих. 6. Зоны специального назначения: Зона озеленения специального назначения (СП4)

¹ Применяется к территории городского округа

2.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

таолица 2. і	. 1.				
Функциональ- ные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ²
Производ- ственная зона	Без указания местоположения	планируемая функ- циональная зона	20,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
(□)		ИТОГО:	20,09		
		ВСЕГО:	20.09		

2.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения Таблица 2.2.1

Функциональ- ные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁴
Зона озеленен- ных и благо-	Без указания ме- стоположения	планируемая функ- циональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
устроенных территорий (Р1)		итого:	0,56		
	ВСЕГО:		0,56		

2.3. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.3.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁶
Зона озеленения специального на-	Без указания ме- стоположения	планируемая функци- ональная зона	0,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
значения (СП4)		ИТОГО:	0,81		
		ВСЕГО:	0,81		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020727:69 ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Объекты социальной инфраструктуры*
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р³ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69

ларал геристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером о0:27:0020727:69 отсутствуют. В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02:2013 № 247-р¹¹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р¹¹, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в городском округе Подольск в границах территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р¹² сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в городском округе Подольск в границах территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной инфраструктуры регионального значения в городском округе Подольск в границах территории земельного инфраструктуры регионального значения в городском округе Подольск в границах территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

В Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» 3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

В Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35¹⁴, сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в городском округе Подольск в границах территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35, сведения применительно к территории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:002727-69 отсутствуют. 50:27:0020727:69 отсутствуют.

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры
Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, в городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007.3 «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения. Нормативаные потрребности в объектах местного значения опеределяются в сответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения поределяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры объектов местного значения в оставе Карты планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

-	_		
Показатель	Суще- ствующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс.кв.м.)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в ДЮСШ (детские и юношеские спортивные школы) (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	0	0	0
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (Детские школы искусств – ДШИ) (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

стоянное существующее и расчётное (планируемое) население на земельном участке с кадастровым номером

Постоянное существующее и расчетное (планируемое) население на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-03 «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь

строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Городского округа Подольск» и «Схему водоотведения

строительства необходимо актуализировать «схему водоснаюжения городского округа гюдольск» и «схему водоснаедения городского округа гюдольск». В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Городского округа Подольск». Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Городского округа Подольск с последу

ющим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры

1 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная кон-цепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных эон устанавливаются в со-ответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть угоченены на стадии ГК и ППТ.
2 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градо-

в области здравоохранения». 10 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планиро

в области высшего образования».

11 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения». 12 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» 13 Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслужи-

вания Московской области».

14 Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы». В 15 Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с РНГП определяется для постоянного населения.

Таблица 4.3.1

14	олица 4.0.1.							
№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные ха- рактеристики	Очередность реализации					
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки							
	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом расходов на восстановление	0,6	Первая очередь					
1.1	противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	0,6	Расчетный срок					
1.1.1	- объекты производственного назначения	0,45	Первая очередь					
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки							
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом неучтенных расходов),	0,38	Первая очередь					
2.1	в том числе - прирост:	0,38	Расчетный срок					
2.1.4	- объекты производственного назначения	0,36	Первая очередь					
3	Теплоснабжение, Гкал/час							
3.1	Объекты производственного назначения	9,27	Первая очередь					
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год							
4.1	Объекты производственно-складского назначения	3862,5	Первая очередь					
5	Электроснабжение, МВт							
5.1	Объекты производственно-складского назначения	1,8	Первая очередь					
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год							
6.1	Территории планируемого размещения объектов производственного назначения	73,13	Первая очередь					

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий: Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

— от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов — 50 м;

от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;

 от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
 от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

ото возделе твил,

- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;

- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;

- от канапизационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
 - от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посад-

ки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

– от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства: · от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон

— от трансформаторных подстанции того,4 кв — то м с тем теплоснабжения: — от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;

от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
 от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;
 Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:
 от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных пором и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
 от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.
 В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых

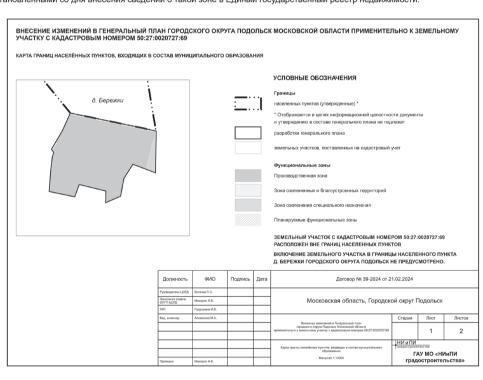
(в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

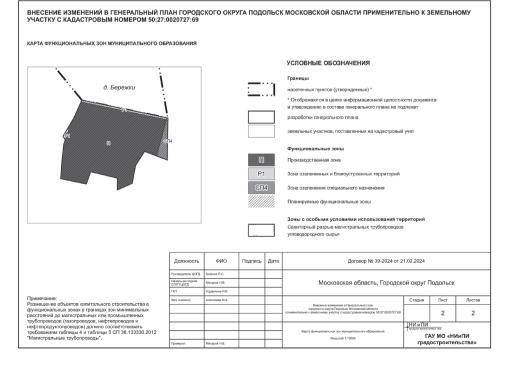
— жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

— объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хране-ния питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно- защитная зона, приведет к наруше-

нию качества и безопасности таких средств, сырья; Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно- защитных зон, а также особые условия ис-пользования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установ-

ления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.





Приложение 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Граница населенных пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск Московской области утверждёны решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа

Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений).

Земельный участок с кадастровыми номерами 50:27:0020727:69 не расположен в границах населённых пунктов.

Ближайшим населённым пунктом к земельному участку кадастровыми номерами 50:27:0020727:69 является д. Бережки

Городского округа Подольск Московской области.

Включение земельных участков в границы населённого пункта д. Бережки Городского округа Подольск Московской области не предусмотрено.

Том I. ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Текстовая часть Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

. Общие сведения . СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИ-ПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

З.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области
 З.2. Структура землепользования

3.3. Функциональные зоны 3.3.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфра-

структуры
3.3.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения
водиться разрития зон специального назначения

3.3.3. Параметры планируемого развития зон специального назначения 3.3.4. Функционально-планировочный баланс территории

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы 3.4.2. Развитие жилых территорий

3.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения федерального значения 3.4.3.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

регионального значения

3.4.3.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного зна-

3.4.4. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назна-

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

3.5.1. Внешний транспорт 3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт 3.5.1.3. Автомобильные дороги 3.5.1.4. Воздушный транспорт

3.5.1.5. Водный транспорт 3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа 3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть 3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств 3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса 3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт 3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры
4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СВЕДНИЯ О ДОКУМЕТА-ЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Сведения об объектах федерального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммуналь-

ного комплекса
4.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации 4.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения

(Московской области) 4.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов

4.2.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов феде-

4.2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

4.2.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного

ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВ-ЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРИЛОЖЕНИЯ Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения*

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами

социальной инфраструктуры регионального значения.
Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Графические материалы:

Карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
 Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к части тер-

Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения применительно к части территории – сведения ограниченного поль-

4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения применительно к части территории

5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к

6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к части территории

7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйстве мелиорируемых земель применительно к части территории

ВВЕДЕНИЕ

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69», подготовленных Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 21.02.2024 № 39-2024.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов

Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

– подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям гоого округа за границами населенных пунктов без последующего вне к другим частям территорий городского округа

генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

– положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых

для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и ме-

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области». Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов

городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготовлены на основании распоряжения Комитета по ар-

хитектуре и градостроительству Московской области от 22.01.2024 № 29РВ-37 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69»

Градостроительным советом Московской области от 22.11.2023 № 48 принято решение о согласовании учета предложения в проекте внесения изменении в генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в части отнесения к функциональной зоне – П - производственная зона. Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-Ф3; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-Ф3;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-Ф3; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-Ф3;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федера-

, Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

очиской Федерации», Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

(ерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-Ф3 «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-Ф3 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-Ф3 «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-Ф3 «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-Ф3 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земель-

ного участка к определенной категории земель»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по

рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального

нирования Российской Федерации в области энергетики»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Тов электрознание Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об 5 утверждении Правит охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного (его территориальные органы), уполномоченный і гравительством госсийской и федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспрепительнух сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон

объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объ-

ектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального

планирования Поссийской Федерации в области высшего образования;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального

планирования Российской Федерации в области здравоохранениях Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

нии СП 2.1.4.2625-10»;
Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований компенсуа определация компенсуательнух стану определация условиями достременных пунктов.

к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми

условиями использования территории»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в

инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24_11.2022 № 30@»;

от 24.11.2022 № 30@»;
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания — Россети» на 2020 — 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;
Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания — Россети» на 2020 — 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;
Приказ Росресстра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного класстра недвижимости в электоричмы виде».

ного кадастра недвижимости в электронном виде»;
Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке

проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 « О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения

объектами спортивной инфраструктуры»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-за-

щитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»; Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и куль-

Закон Московской области»;
Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
Закон Московской области от 07.03.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
Закон Московской области от 17.07.2007 № 175/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на тер-

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11: Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы

газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»; Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размеще-

я особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального

планирования транспортного обслуживания Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»:

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов территории Московской области» Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градострои-

ьного проектирования Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Полож проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на

утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятн и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»:

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»:

Ственной программы ийсковской области «везопасность подмосковья» на 2023-2021 годы», Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государ-ственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправ-ления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэфективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»:

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы

Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы рждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации гопостановление правительства московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации

Постановление правительства московской области от 04-10-2022 № 1007-30 «О досрочном прекращений реализации государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Зекология 104-10-2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации посударственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транс-

портного комплекса» на 2023-2029 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении

тосударственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной городской среды и утверждении государственной городской городск

государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030

..., Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»; Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №

500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабж Москвы в границах ЛПЗП»; Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах

санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»

троэнергетики, реализуемых на территории московской области»;
Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 20.112.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства

Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»:

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических

истем России на 2023 - 2028 годы»; Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических

систем России на 2024 – 2029 годы»; Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятни-

ков истории и искусства»; Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических по-

селений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»; Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»; Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного

закон міоковской области о 124.07.2014 № 1007.2014 об перераспределений польмочни между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминаци-онного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационно-го доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоедине-

ния энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадллежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городсани гарных правил и норм Санг илт 2. 1.300-ег 1 «Санги гарно-эпидемно погические греоования к обдержанию герри юрил город-ских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевой водбажению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

тивозпидемических (профилактических) мероприятим»;
СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3688-521 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего взования регионального или межмуниципального значения Московской области»; Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении

адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источ-Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверж-

дении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»; Распоряжение первого заместителя Председателя П

дении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»; Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;
Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экопостановление правительства московской области от 25.12.202. № 1444/47 «Со утверждении прогноза социально-эко-ического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»: Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа

Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» использованы сведения государственного када-

стра недвижимости. При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материа-, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

инженерно-геологическую карту мисковского области, м 1.200 ово карту инженерно-геологического (типологического) районирования М инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000

инженерно-геодинамическую карту московской ооласти, м 1:200 000;
 карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
 геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
 геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).
 Инженерно-агартометероправиесты изътскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99" Строительная климатология»;
 справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная»

Инженерно-геологические изыскания:

нции ж. нодмосьовая». *- Ниженерно-экологические изыскания:* – эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.); отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

асти» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
— эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов,М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
— эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:
— карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федера-

ции, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

— отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.); материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-

12031 or 07.10.2015, № 24Исх-14725 or 14.12.2015). Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯЗемельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен в центральной части Городского округа По-

дольск Московской области (далее по тексту - городской округ Подольск).

Городской округ Подольск образован в соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области. Площадь муниципального образования составляет 33912 га. Численность постоянного населения городского округа Подольск по данным Росстата на 01.01.2024 составляет 355,49

тыс. человек.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с северной и южной стороны с МКАД и г. Чехов по Симферопольскому шоссе, с западной и восточной стороны по Малому Московскому кольцу с Москвой и городским округом До-

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Ранская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен в центральной части городского округа Подольск. Площадь земельного участка - 21,4569 га. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с материалами действующего Генерального плана городского округа Подольск земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отнесён к функциональной зоне СХЗ - зона объектов сельскохозяйственного производства. Градостроительным советом Московской области принято решение (протокол от 22.11.2023 № 48) о согласовании учёта предложения в проекте внесения изменении в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении мельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в части отнесения к функционально зоне П - производственная

.. Ближайшим к границам земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 населённым пунктом является деревня Бережки. Граница населенного пункта д. Бережки утверждена в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений). Участок в границы населённых пунктов не включён.

Участок с северной стороны непосредственно граничит с жилой застройкой д. Бережки. Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.01.2024 № 29РВ-37 принято распоряжение «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно ельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69». В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 объекты культурного наследия и выявленный

объект культурного наследия отсутствуют.

На часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 распространяются режим использования территории в границах водоохранных зона водного объекта.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ При разработке материалов проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской

области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:59» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Подольск. Государственные программы Московской области
Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

новлением гравительства московской области от 04.10.2022 № 1056/35; Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35; Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области «10.2022 № 1058/35; Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35; Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027

годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35; Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Постановлением Правительства московской области от 04.10.2022 № 1067/35;
Государственная программа Московской области «Экополия и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;
Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;
Государственная программа Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая постановлением Правиньства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;
Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы,

утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35; Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35; Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50; Региональная программа газификации жилишно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 №

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспек-

тивного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»: АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Подольск Московской области

1. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-П «Об утверждении муници-пальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановлением Админи-страции Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Здра-

3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2119-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск 4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администра-

ции Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2120-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Образо-5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2121-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»;

родского округа Подольск от 11.11.2022 № 2122-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»;
7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановле-

6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации Го-

нием Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2123-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»:

- 8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановле-ием Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»;
- 9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2125-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;

10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Жилище»; 11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2127-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры,

энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»; 12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Ад-инистрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2128-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск

«Предпринимательство»;

13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2129-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;

14. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации

Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2130-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»; 15. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного ком-

13. муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-граспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2131-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;
16. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск «Цифровое муниципальной программе Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;

17. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2133-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»; 18. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды».

утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2134-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»;
19. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2135-П «О муниципат грамме Городского округа Подольск «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры»

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области
Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен в центральной части Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту - городской округ Подольск).
Городской округ Подольск образован в соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О пре-

образовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области. Площадь муниципального образования со-

ставляет 33912 га

Численность постоянного населения городского округа Подольск по данным Росстата на 01.01.2024 составляет 355,49

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с северной и южной стороны с МКАД и г. Чехов по Сим-феропольскому шоссе, с западной и восточной стороны по Малому Московскому кольцу с Москвой и городским округом До-

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско - Подольско - Ра-

менская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен в центральной части городского округа Подольск. Площадь земельного участка - 21,4569 га. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с материалами действующего Генерального плана городского округа Подольск земельный участок с када-

стровым номером 50:27:0020727:69 отнесён к функциональной зоне СХЗ - зона объектов сельскохозяйственного производства. Градостроительным советом Московской области принято решение (протокол от 22.11.2023 № 48) о согласовании учёта предложения в проекте внесения изменении в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в части отнесения к функционально зоне П - производственная

. Ближайшим к границам земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 населённым пунктом является деревня Бережки. Граница населенного пункта д. Бережки утверждена в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений). Участок в границы населённых пунктов не включён.

Участок с северной стороны непосредственно граничит с жилой застройкой д. Бережки

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.01.2024 № 29РВ-37 принято распоряжение «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69».

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 объекты культурного наследия и выявленный объект культурного наследия отсутствуют.

На часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 распространяются режим использования территории в границах водоохранных зона водного объекта.

Восточная часть земельного участка расположена в зоны минимальных расстояний участка магистрального газопровода.

Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) (ЗОУИТ50:56-6.4).

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет
Общая площадь территории городского округа Подольск, применительно к которой вносятся изменения, составляет

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 21.4569 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 04.03.2024 год. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и карто-

графии (Pocpeecтp): rosreestr.ru/site/eservices/.
Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра нед мости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

	•	
Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области	21,4569	100
Всего стоит на кадастровом учёте	21,4569	21,4569
Земли населенных пунктов	0	0
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	0
Земли сельскохозяйственного назначения	21,4569	100
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	
Земли водного фонда	0	
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	0	0

Административно-территориальное устройство

дольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен на территории городского округа Подольск Московской области.

Земли сельскохозяйственного назначения

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 площадью 21,4569 га имеет категорию земель - земели сельскохозяйственного назначения.

В соответствии Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, размещённом на сайте Геопортала Подмосковья по адресу: https://rgis.mosreg.ru на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020727:69 собо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия отсутствуют.

ведомственной информационной системе Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области приводятся сведения о мелиорированных землях, расположенных на территории Московской бласти. На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мелеорированные земли отсутствуют.

Граница населенного пункта

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Подольск Московской области утверждёны решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений).

Ближайшим населённым пунктом к границам земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 является де-

ревня Бережки городского округа Подольск

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен вне границ населённых пунктов 3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Сведения об объектах культурного наследия, границах территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том III «Объекты культурного наследия».

Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте оуществующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охра-ны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

 Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального обраГраницы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функ-

ционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/ освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя: 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, буль-

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения

отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки1. На территории городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

Жилые зоны.

2. Общественно-деловые зоны Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,

4. Зоны рекреационного назначения, 5. Зоны сельскохозяйственного назначения.

6. Зоны специального назначения, 7. Зона режимных территорий,

Зона акваторий,
 Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон
Для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 установлены следующие функциональные зоны в соответствующих группах

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

В состав производственных зон, зоны инженерной и транспортной инфраструктур включена: Производственная зона (Π)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечьвающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения:

В состав зон рекреационного назначения включена:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий.

На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекре-онной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

6. Зоны специального назначения:

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитар-но-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

3.3.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфра структуры Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Место- положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры плани- руемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Производственная зона (П)	Без указания местополо- жения	планируемая функци- ональная зона	20,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
` '		ИТОГО:	20,09		
		ВСЕГО:	20,09		

3.3.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения Таблица 3.3.2.1

Функциональные зоны	Место- положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры плани- руемого развития⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁵
Зона озелененных и благоустроенных	Без указания местополо- жения планируемая функц ональная зона		0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
территорий (Р1)		ИТОГО:	0,56		
	ВСЕГО:		0,56		

3.3.3. Параметры планируемого развития зон специального назначения Таблица 3.3.3.1

Функциональные зоны	Местополо- жение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры плани- руемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁷
Зона озеленения специального на-	Без указания местополо- жения планируемая функциональная зона		0,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
значения (СП4)		ИТОГО:	0,81		
		ВСЕГО:	0,81		

3.3.4. Функционально-планировочный баланс территории в

Поз.	Показатели		ющее ние	Расчётный срок	
			%	га	%
	площадь земель в границах земельного участка с кадастровым номером 020727:69	21,4569	100	21,4569	100
1	1 Производственная зона (П)		0	20,09	93,62
2	 Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1) Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХЗ) 		0	0,56	2,61
3			100	0	0
4	Зона озеленения специального назначения (СП4)	0	0	0,81	3,77

3.4. Социально-экономическое развитие 3.4.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения городского округа Подольск по данным Росстата на 01.01.2024 составляет 355,49 тыс. человек, в том числе численность постоянного населения г. Подольск — 312,911 тыс. человек.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 свободен от застройки для постоянного и временного про-

очеменьный участок с кадастровым номером облеговогоден от застройки для постоянного и временного про-ания, население на нем не зарегистрировано. 3.4.2. Развитие жилых территорий На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020727:69 существующая жилая застройка и строения садоводче-

некоммерческих товариществ и объединении отсутствуют. Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно

к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 развитие территорий под размещение жилой застройки и садоводческих некоммерческих товариществ и объединений не предусматривается.

3.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения едерального значения⁹ На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют объекты социальной инфраструктуры фе-

дерального. В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р¹0 приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой рас-

1 Применяется к территории городского округа.

2 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и

градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. 4 РНГП – региональные нормагивы градостроительного проектирований Московской области, ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных эон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. 5 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и

градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
6 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населеных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть

уточнены на стадии ГК и ППТ. 7 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и

градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. 8 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

9 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного

развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. 10 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

поряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р 1 приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

3.4.3.2.Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслужи регионального значения2

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального зна-ния на существующее и расчётное (планируемое) население выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/303 (далее по тексту – РНГП) и приводится в таблице 3.4.3.2.1. Таблица 3.4.3.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на-

00310111	ия регионального значения Г						
Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Еди- ница изме- рения	Норма- тивный пока- затель на 1000 жителей	Суще- ствующие сохра- няемые учрежде- ния	Суще- ству- ющее положе- ние	Тер- вая оче- редь	Расчёт- ный срок (включая первую очередь)
	1. Учреждения з	дравоохр	ранения				
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больичные стационары)	коек	8,1	0	0	0	0
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликтиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./	17,75	0	0	0	0
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	авто- моби- лей	0,1	0	0	0	0
	2. Объекты социальной защиты населения						
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект		0	0	0	0

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск объекты здра-

воохранения отсутствуют. В соответствии РНГП нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках — 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи — 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

• нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) — 0, планируемого населения — 0.

• нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 0, планируемого населения - 0; • нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0. планируемого на-

селения – 0.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не предусматривается размещение объектов здравоохранения. На территории городского округа Подольск расположены специализированные учреждения социального обслуживания населения (таблица 3.4.3.2.2).

Таблица 3.4.3.2.2. Специализированные учреждения социального обслуживания населения

Nº ⊓⊓	Наименование Учреждения	Адрес	Мощность, коек	Штатная численность
1		142100, MO, г.о. Подольск, мкр. Климовск, Больнич- ный пр. д.1	307	27 чел.
2	ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслужи-	МО, г.о. Подольск, мкр.Климовск, ул. Заводская 15/1	Получатели услуг – 15 чел.	4 чел.
3	вания и реабилитации «Подольский»	МО, г.о. Подольск, ул. Северная, 9А	Получатели услуг – 40 чел.	14 чел.
4		142104, МО, г.о. Подольск, ул. Литейная д.4		25 чел.
5	ГКУСО МО Семейный центр	142104, МО, г.о. Подольск, ул. Литейная, д. 2	Получатели услуг – 30 чел.	29 чел.
6	помощи семье и детям «Чеховский»	142106, МО, г.о. Подольск, Пр. Ленина, д. 8	Получатели услуг – 20 чел.	17 чел.
7	ГБУ МО «Центр инноваций социальной сферы»	МО, г.о. Подольск, ул. Свердлова, д. 5А	-	4 чел.
8	ГБСУСО МО «Пансионат «Подольский»	142184, г.о. Подольск, мкр. Климовск., ул. Серпухов- ская, д.1-Б	651	386 чел.
CKV «Пентр занатости насе-		МО, г.о. Подольск, ул. Февральская, д.2а	-	110 чел.

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют объекты социальной инфраструктуры ре-

В соответствии РНГП нормативный показатель обеспеченности населения универсальными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на от 25000 до 75000 человек населения.

нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслужива населения (объектов) – 0, планируемого населения – 0.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 не предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения.

3.4.3.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют объекты социальной инфраструктуры мест-

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения осуществлён на существующее и расчётное (планируемое) население. На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 существующее и расчётное (планируемое) население отсутствует (см. таблица 3.4.3.3.1). Таблица 3.4.3.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на

CVILLECTBY-

Требуется по нормативу

				Существу-	Theose	ICH IIU H	римативу
Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	ющие со- храняемые учрежде- ния	Суще- ствующее положе- ние	Пер- вая оче- редь	Расчётный срок (вклю- чая первую очередь)
		1. Объ	екты образования				
1.1.	Общеобразовательные органи- зации	мест	135	0	0	0	0
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	0	0	0
		2. Объекть	культуры и искусства	ĺ			
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	10	0	0	0	0
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численно- сти детей в возрас- те от 5 до 18 лет	0	0	0	0
	3. Ofi	ьекты физическ	ой культуры и массов	ого спорта			
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	н/д	0	0	0
3.2.	Объекты спорта, включающие раз- дельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	н/д	0	0	0
3.3.	Объекты спорта, включающие раз- дельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	н/д	0	0	0
3.4.	дюсш	мест	20 % от численно- сти детей в возрас- те от 6 до 15 лет	н/д	0	0	0
		4. Me	еста погребения				
4.2.	Кладбища	га	0,24	0,00	0	0	0

3.4.4. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назна-

...... Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 предусматривается размещение производственно-складского комплекса

Когичество новых рабочих мест составит:
• на первую очередь — 1,50 тыс. ед.;
• на расчётный срок — 1,50 тыс. ед.

Таблица 3 4 4 1 Территории пл о размешения объектов произволственно-склалского назна

таблица о территории планируемого размещения объектов производственно-окладокого назначения						
Местоположение	Функциональное назначе- ние территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.	
В близи д. Бережки	Производственная зона (П)	Первая очередь	20,09	130	1,50	
ВСЕГО:			20,09	130	1,50	

¹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»

2 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного

развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. З Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Прогноз баланса трудовых ресурсов приводится в таблице 3.4.4.2.

Nº π/π	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
Pacı	пределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	163,5	166,0	168,2
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0
2.	добыча полезных ископаемых			
3.	обрабатывающее производства	29,1	29,2	29,4
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	4,6	4,7	4,8
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,9	2,0	2,1
6.	строительство	11,2	11,5	11,8
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	38,5	39,2	39,5
8.	транспортировка и хранение	19,4	19,5	19,6
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,0	3,1	3,2
10.	деятельность в области информации и связи	3,0	3,1	3,2
11.	деятельность финансовая и страховая	2,2	2,2	2,2
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,0	7,1	7,2
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	8,5	8,6	8,7
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,2	5,3	5,5
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	4,0	4,1	4,1
16.	образование	9,0	9,1	9,2
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	10,0	10,1	10,2
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,8	3,0	3,1
19.	прочие виды экономической деятельности	3,1	3,2	3,4

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 (далее по тексту - рассматриваемая территория) представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения и местного значения. Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым

пером 50:27:0020727:69, выполнен с учётом: - Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорож-

ного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной

лоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 Ns 384-p; - Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного компле на 2023-2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- государственной программы глосковской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35; - Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и

- Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановле-

нием Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 № 230/8:

- Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений)

(с учетом внесенных изменении)

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определяются потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и вело маршрутов. 3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен в центральной части городского округа.
Внешние транспортные связи городского округа обеспечивают внешний (внемуницпальный) грузооборот промышленных

предприятий, доставку грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также ажирские связи с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области и населен-

Внешние транспортные связи городского округа, вблизи рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1)

ис. 3.5.1.1. Схема внешних связей Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69

В настоящее время действует документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющие направления развития транспортного комплекса Московской области.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат



Рис. 3.5.1.2. Фрагмент «Схемы территориального плани-рования транспортного обслуживания ровиния тринспортичес области» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69

3.5.1.4. Железнодор Существующее положение

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск объекты железнодорожного транспорта отсутствуют

Проектные мероприятия В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также в документах ОАО «РЖД» на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют. 3.5.1.5. *Рельсовый транспорт*

Существующее положение На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории земельного настка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск мероприятия по развитию объектов рельсового

транспорта отсутствуют. 3 5 1 6 Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас автодорожной сети городского округа Подольск в близи рассматриваемой территории обе-

спечивающий внешние связи городского округа составляют автомобильные дороги федерального и регионального значения. М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной — обычная автомобильная дорога федерального значения, построена по параметрам I категории, имеет от 4 до 8 полос для движения автотранспорта, а также разделительную полосу с дорожным ограждением. Автомобильная дорога осуществляет транспортную связь, в меридиональном направлении южного сектора Московской области

Трасса автомобильной дороги M-2 «Крым» проходит вне границ земельного участка, в 0.5 км восточнее рассматриваемой

Старосимферопольское шоссе – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, построена по параметрам ІВ технической категории, имеет 6 полос движения. Автомобильная дорога обеспечивает выход в восточном направлении на автомобильную дорогу федерального значения М-2 «Крым», в западном на автомобильную дорогу регионального значения Подольск - Домодедово - Раменское – ЦКАД. Пересечение с автомобильной дорогой федерального значения M-2 «Крым» выполнено в разных уровнях. Трасса автомобильной дороги проходит вне границ земель восточнее рассматриваемой территории.

Проектные мероприятия
В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск мероприятия по развитию автомобильных дорог

Существующее положение На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Домодедово, 3ОУИТ 50:56-6.4. Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территори-ального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.8.Водный транспорт Существующее положение

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют. 3.5.1.9. *Трубопроводный транспорт*

Существующее положение

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск объекты трубо-проводного транспорта отсутствуют. Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубо-проводного транспорта) мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа 3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

*Инженерные сооружения*Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют. Проектные мероприятия Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, в том числе и организацию въездов и выез дов будут необходимо определить на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 организованные пешеходное и велосипедное движения отсутствуют.

Pacчem нормативной потребности

Расчет нормативнои потреоности
В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее по тексту - РНГП) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.
Исходя из нормативных требований РНГП и отсутствия планируемого постоянного населения расчет потребности по ор-

ганизации велодорожек не требуется. 3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории с земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 жилая застройка от-

Расчет существующего уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Подольск Московской области, не требуется.

Расчет нормативной потребности

Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 размещение жилой застройки не планируется. Расчет перспективного уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Подольск Московской области, не требуется.

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение
В настоящее время в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск объекты для постоянного хранения отсутствуют. Расчет нормативной потребности

Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта выполняется для населения, проживающего в многоквартирной застройки.

В Генеральном плане городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 развитие многоквартирной застройки не предусмотрено.

Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в настоящее время в границах земельного участка с када-стровым номером 50:27:0020727:69 объекты технического сервиса отсутствуют. Расчет нормативной потребности

В Генеральном плане городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 развитие жилой застройки не предусмотрено.
Расчет потребности в объектах технического сервиса для личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение
По данным, полученным из открытых источников (https://www.benzin-price.ru), в границах земельного участка 50:27:0020727:69 объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия
В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на земельном участке с ка-дастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск Московской области мероприятия по размещению объектов

топливозаправочного комплекса отсутствуют. 3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение
Основной объём пассажирских перевозок на территории городского округа Подольск Московской области выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

В настаящее время на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 маршрутов регулярных пассажирских перевозок отсутствуют. Проектные мероприятия

Организация маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктов для обслуживания территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 не требуется.

3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры Раздел приведен в Томе I. Книга 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступ-

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Сведения об объектах федерального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования обязательными для органов тосударственной принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования обязательными для органовати и реализации таких решений. ния субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со

1. Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:
1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт),

автомобильные дороги федерального значения;

2) оборона страны и безопасность государства;

3) энергетика:

4) высшее образование:

5) здравоохранение.
Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Прези, Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодо воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные харак-теристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 сведения

Отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и место-положение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 сведения отсутствуют.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы. В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы» мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют. отсутствуют

Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети»
В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2021 № 37@» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мерогориятия не предусмотрены.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р приводятся сведения о видах, назначении и наи-

менованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные ха-рактеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 сведения

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопро-

водного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 сведения отсут-

ствуют.
4.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения

Схема территориального планирования Московской области основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования фульциональное паэлачелие, типы застролки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостролительной деятельности.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской

области По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся дующие сведения: функциональное назначение - рекреационно-городская,

тип пространственной организации - распределенная срединная,

преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный. В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-реационная модели.

Для территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выделена субурбанизированная модель планировочной организации территории

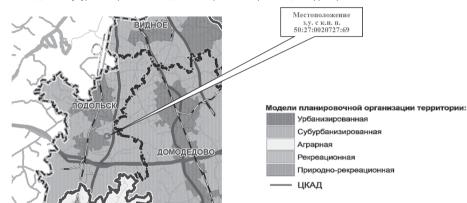


Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/81 утверждена Схема территориального планиния Московской области.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры, с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных

... Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечени-ях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети

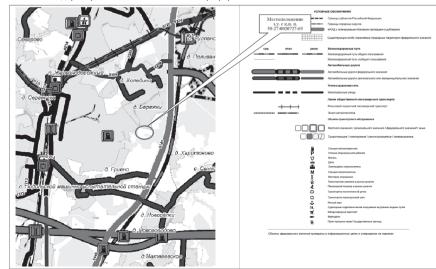
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе

по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по

хордовым направлениям.

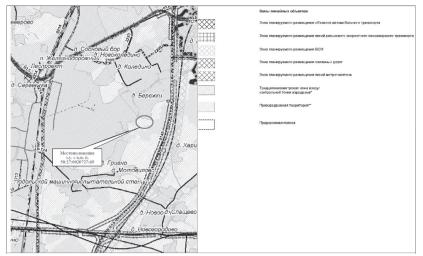
Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут астки существующих и планируемых автомобильных дорог федеральн - подъезды к аэропортам международного значения:

- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области



Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области

¹ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструкту-

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального чения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менес 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры). Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федера-

 ции. Принципы организации пересечений спедующие:
 пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;

- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
 - пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости

от категории дорог исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального зна-

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мероприятия не предусмотрены.

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий

в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/51 утверждена Схема развития и размещения

тостановлением гравительства игосковской области от 11.02.2009 № 100/51 утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема развработана на период до 2027 года. На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 существующие и планируемые к организации ООПТ областного значения отсутствуют. Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 границы существующих и планируемых к организации охранных зон ООПТ областного значения не затрагивает.



Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы
В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1061/352 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мероприятия не предусмо-

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 — 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мероприятия не предусмотрены.

Скема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023—2027 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2023—2027 годов, утвержденными постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ 3, предусмотрены мероприятия регионального уровня. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мероприятия не предусмотрены.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/474 утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 мероприятия не предусмотрены.

4.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов 4.2.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов феде-

рального значения ьному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в ИСГЛ МО сведения отсутств

	применительно к земельному участку с кадастровым номером 30.27.0020727.00 в иют д иют сведения отсутствуют.						
Поз.		Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении				
ĺ	1	_	_				

4.2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регио-

нального значения (Московской области) Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в ИСГД МО сведения отсутствуют

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.2.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местно-

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в ИСГД МО сведения отсутствуют Наименование документации по планировке территории Поз

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ							
1	-	-					

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Подольск Московской области утверждёны решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений).

Ближайшим населённым пунктом к границам земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 является де-

ревня Бережки.

Включение земельного участка в границы населённых пунктов не предусмотрено (таблица 5.1).

- 1 Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области». 2 Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской
- области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходани» на 2023-2028 годы». Забработ от 29.04.2022 № 145-П Московской области на период 2023-2027 годов».
- 4 Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

Nº	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Существующая Ф3	Площадь, кв.м	Населённый пункт
	-	-	-	-	-

Таблица 5.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов

		, , ,		,	
Nº	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Существующая Ф3	Площадь, кв.м	Населённый пункт
	-	-	-	-	-

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования

ния, многофункциональных комплексов – 50 м;

- от автозаправочных и автогазозаправочных станций 50-100 м; от станций технического обслуживания автомобилей 50-100 м;
- от котельных на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физикого воздействия;
 - от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки 150 м; от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа
 от канализационных насосных станций – 20-30 м;

 - Санитарных разрывов:
- от открытых автостоянок и паркингов 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посад-воздушных судов на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений; Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения: – от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

– от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ − 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон стем теплоснабжения:

– от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

– от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;

от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

– от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных

сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной раны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора; – от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

— жилио и застроими, ообъектов образовательного и медиципского назлачения, спортивлых сооружении открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назлачения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

— объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хране-ния питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно- защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;
Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, ор-

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно- защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются

установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости

ству-

Единицы

Дефи-

Tpe-

Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения*

Население	измерения	ющее положе- ние	Норматив	бует- ся	цит/ про- фицит
НАСЕЛЕ	НИЕ				
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0	_	_	_
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	_	_	_
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И	1 РАБОЧИЕ МЕ	ECTA			
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	_	_	_
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	_	_	_
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%		н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	_	_	_
Количество рабочих мест по видам экономической деятель- ности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	_	_	_
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	_	_	_
обрабатывающее производства	тыс. чел.	н/д	_	_	_
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондици- онирование воздуха	тыс. чел.	н/д	_	_	_
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	-	_	-
строительство	тыс. чел.	н/д	_	_	_
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспорт- ных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	_	_	-
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	_	_	_
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	_	_	_
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	_	<u> </u>	_
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д		_	_
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д		+=	-
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д		+ =	
цеятельность профессиональная, научная и техническая деятельность административная и сопутствующие дополни- тельные услуги	тыс. чел.	н/д		-	_
государственное управление и обеспечение военной безопас- ности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	_	_	_
образование	тыс. чел.	н/д	_	<u> </u>	_
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	_	_	_
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	_	<u> </u>	_
ЖИЛИЩНОЕ СТРО		п/д			
		0 1			
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0		_	_
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0	_		-
проживает	тыс. чел.	0	_	+-	_
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0			_
проживает	тыс. чел.	0	_		_
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	-		_
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в много- квартирной застройке	кв. м/чел.	0	_	-	_
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	_	-	_
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	_		_
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные сред- ства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привле- чены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			

	вестник му	/ниципа	ального образ	ован	ия «I
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных	семья	н/д			
условий (очередники) Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-Е Объекты здравоохранения	БЫТОВОЕ ОБС	ПУЖИВАН	ИЕ		
Больничные стационары количество	ORIALIANO	0			
ёмкость	единица койка	0	8,1	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	_	-	-	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения количество поликлиник/ФАПов	единица	1	_	_	_
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	_	-	_	_
Станции скорой помощи количество депо	единица	0			
количество машин Учреждения социального обслуживания	автомобиль	0	0,1	0	0
количество	единица	0		0	0
ёмкость Объекты образования	место	-			
Дошкольные образовательные организации количество	единица	0	_	_	
ёмкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость Площадь участков для строительства дошкольных образова-	чел.	0 _	_	_	_
тельных организаций для покрытия дефицита Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных			_		_
образовательных организациях в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество ёмкость	единица место	0	135	0	0
фактическая наполняемость Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0 -			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	_	-	_	_
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств количество	единица	н/д	_	_	_
ä.uvo.av.		0	18 % от числен- ности детей в	0	0
ёмкость	место	0	возрасте от 5 до 18 лет	0	U
Детско-юношеские спортивные школы количество	единица	н/д			_
NO. IN THE OTHER	СДИПИЦС	1"/4	20 % от числен- ности детей в		
ёмкость	место	н/д	возрасте от 6 до	0	0
Объекты физической культуры и массового спорта			1		
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	н/д	0,106	0	0
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	н/д	0,9483	0	0
Бассейны	кв. м зерка- ла воды	н/д	9,96	0	0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	_	-	_	-
Объекты культуры и искусства	мест				
Культурно-досуговые учреждения	зрительного зала	0	10	0	0
Кладбища		0			
количество емкость	единиц га	0	0,24	0	0
в том числе резерв ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	га	-	-	-	-
федерального значения	единица	0			
регионального значения выявленные	единица единица	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО количество депо	единица	0			
количество машин ТРАНСПОРТНАЯ И	автомобиль	0			
Железнодорожный транспорт	IΨΡΑCIPYRIYE	A			
Протяжённость магистральных железнодорожных путей Количество транспортно-пересадочных узлов на основе	KM	-	-	-	-/-
железнодорожной станции Протяжённость линий высокоскоростной специализированной	единиц	-	-	-	-/-
пассажирской магистрали (BCM) Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского	KM	-	-	-	-/-
транспорта (ЛРТ)	КМ	-	-	-	-/-
Водный транспорт Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани	единиц	_	_	_	-/-
и причалы) Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	_	2 площадки свы- ше 50 тыс. чел	_	-/-
Трубопроводный транспорт			населения		
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов Пассажирский транспорт	KM	-	-	-	-/-
Протяжённость линий общественного пассажирского транспор-					,
та, в том числе:	KM	-	-	-	-/-
- автобуса - троллейбуса	KM	-	-	-	-/- -/-
- трамвая Плотность сети линий общественного пассажирского	KM	-	-	-	-/-
Тпогность сеги линии общественного пассажирского транспорта Автомобильные дороги	KM/KM²	-	-	-	-/-
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	KM	-	-	-	-/-
федерального значения регионального значения	KM KM	-	-	-	-/- -/-
местного значения	KM	-	-	-	-/- -/-
частные Плотность автомобильных дорог общего пользования	KM KM/KM ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	KM	-	-	-	-/-
- федерального значения	KM	-	-	-	-/- -/-
- регионального значения - местного значения	KM		-		-/-

Протяженность магистральных улиц в том числе: - федерального значения					
- федерального значения	КМ		-	-	-/-
	КМ	-	-	-	-/-
- регионального значения	KM	-	-	-	-/-
- местного значения	KM		_		-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	КМ	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					,
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНО Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного	DPACTPYKTYPA	A			
стока Водопотребление	тыс. куб. м/	н/д			
водопотреоление	сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	KM	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
EDOMODORIATORI LICOTI	тыс. куб. м/				
производительность	сутки				
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/	н/д			
	сутки				
Протяженность канализационных коллекторов	KM	0			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/	_			
производительность	сутки				
Протяженность коллекторов дождевой канализации	КМ	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	0			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	0			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	KM	0			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
	млн. куб. м/				
Газопотребление	год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	KM	0,0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и					
среднего давлений):	KM	0,0			
P ≤ 1,2 MΠa	КМ	0,0			
P ≤ 0,6 MΠa	КМ	0,0			
P ≤ 0,3 MПa	KM	0,0			
Электроснабжение		,			
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	KM	0			
ЛЭП 110 кВ	KM	0			
ЛЭП 220 кВ	KM	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	KM	0			
	KIVI				
Суммарная установленная трансформаторная мощность	MBA	80,0			
HENTOR DIVIDING					
	THHE OTYO	ЛЫ			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА	1	ДЫ			
· · ·	льные отхо тыс. куб. м/ год	ДЫ			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	ДЫ 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год единиц				
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТС	тыс. куб. м/ год единиц ЭРИЯ	0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории	тыс. куб. м/ год единиц ЭРИЯ	0 21,4569			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	тыс. куб. м/ год единиц ЭРИЯ га	0 21,4569 21,4569			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения	тыс. куб. м/ год единиц ЭРИЯ га га	0 21,4569 21,4569 21,4569			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные	тыс. куб. м/ год единиц ЭРИЯ га га га	0 21,4569 21,4569 21,4569 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные	тыс. куб. м/ год единиц ЭРИЯ га га га га	0 21,4569 21,4569 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га	0 21,4569 21,4569 21,4569 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га	0 21,4569 21,4569 21,4569 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 21,4569 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории Застроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории застроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе многоэтажной и среднеэтажной	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТС Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории Застроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе многоэтажной и среднеэтажной индивидуальной	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТС Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории Застроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе многоэтажной и среднеэтажной индивидуальной Территория садоводческих и дачных некоммерческих объеди-	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТС Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории Застроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе многоэтажной и среднеэтажной	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории Застроенные территории застроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе многозтажной и среднеэтажной индивидуальной Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТС Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории вастроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе многоэтажной и среднеэтажной индивидуальной Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан Территория общественно-деловой застройки Территория производственной и коммунально-складской	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТО Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории Застроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе многоэтажной и среднеэтажной индивидуальной Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан Территория производственно-деловой застройки, инженерной, транспортной инфраструктур Территория, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одо-	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТС Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе многоэтажной и среднеэтажной индивидуальной Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан Территория общественно-деловой застройки Территория производственной и коммунально-складской застрорики, инженерной, транспортной инфраструктур Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТС Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории Застроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе многоэтажной и среднеэтажной индивидуальной Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан Территория общественно-деловой застройки Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции) Планируемая жилая застройка, в том числе:	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТС Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории Вастроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе многозтажной и среднеэтажной индивидуальной Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан Территория общественно-деловой застройки Территория производственной и коммунально-складской застрорики, инженерной, транспортной инфраструктур Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га га га га га га га га га г	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТС Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории Застроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе многозтажной и среднеэтажной индивидуальной Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции) Планируемая жилая застройка, в том числе: многоквартирная	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТС Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории застроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе многоэтажной и среднеэтажной индивидуальной Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции) Планируемая жилая застройка, в том числе: многоквартирная индивидуальная Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединенногоквартирная индивидуальная	тыс. куб. м/ год	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТС Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории Застроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе многозтажной и среднеэтажной индивидуальной Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции) Планируемая жилая застройка, в том числе: многоквартирная индивидуальная Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	тыс. куб. м/ год единиц ОРИЯ га	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНА Объем твердых коммунальных отходов Наличие полигонов ТКО ТЕРРИТС Площадь территории Площадь земель, поставленных на кадастровый учет Земли сельскохозяйственного назначения мелиорированные особоценные Земли населённых пунктов Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. Земли особо охраняемых территорий Лесной фонд Водный фонд Земли запаса Категория земель не установлена Земли, не поставленные на кадастровый учет Застроенные территории застроенные территории в пределах населенных пунктов Территория жилой застройки, в том числе многоэтажной и среднеэтажной индивидуальной Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан Территория, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции) Планируемая жилая застройка, в том числе: многоквартирная индивидуальная Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединенные на ГС МО Концепции)	тыс. куб. м/ год	0 21,4569 21,4569 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			

Примечание: * применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.

Размещение объектов социальной инфраструктуры регионального значения не предусматривается.

Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории)

(0)	сновные планируемые показатели развития территории)				
Поз.	Показатели	Единица изме- рения	Суще- ствующее положение	Пер- вая оче- редь	Рас- чётный срок
	1. Население				
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	1,5	1,5
	2. Жилищный фонд				
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0	0	0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0	0	0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0	0	0
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	0	0
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	πο ΠΠΤ	тыс. кв. м	-	-	-

	концепции	ТЫС. КВ. М	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	0	0
	3. Объекты федерального значен 3.1. Транспортная инфраструкту				
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	КМ	0	0	0
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (BCM)	км	0	0	0
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5. 3.1.6.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.1.0.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях 3.2. Инженерной инфраструктур	единиц	0	1 0	0
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3. 3.2.4.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4. 3.2.5.	Электрическая подстанция 220 кВ Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт	единиц	0	0	0
3.2.7.	220 кВ и выше Переключательный пункт 220 кВ и выше		0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	единиц км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП) Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
.2.12.	Объекты связи	единиц единиц	н/д	0	0
.2.14.	Сети связи	км	н/д	0	0
	3.3. Пожарное депо				
3.3.1.	Пожарные депо	единица	0	0	0
3.3.2.	Пожарные депо 3.4. Твёрдые коммунальные отхо	автомобиль	0	0	0
3.4.1.	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
	4. Объекты регионального значе	ния	_		
	4.1. Социально-культурного и коммунально-быто	T		0	
4.1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в ста-	койко-мест	0	0	0
	ционарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	единиц	0	0	0
	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказыва-	пос./смену	0	0	0
4.1.2.	ющие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические				
+. 1.2.	учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную	единиц	0	0	0
	помощь (ФАП / ВОП)				
4.1.3.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.4.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую	автомобиль	0	0	0
+. 1+.	помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)		0		0
	4.2. Транспортная инфраструкту Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского	İ	_	T .	
1.2.1.	транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	KM	0	0	0
1.2.3. 1.2.4.	Протяжённость улично-дорожной сети Количество транспортных развязок в разных уровнях	км единиц	0	0	0
1.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
1.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
	4.3. Инженерной инфраструктур	ЭЫ			
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2. 4.3.3.	Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
1.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7. 4.3.8.	Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления	KM	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления	KM	0	0	0
.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы	единиц	0	0	0
.3.11.	водоснабжения (ВСВ))		0	0	0
.3.12.	*****	км единиц	0	0	0
.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
1.4.1.	4.4. Твёрдые коммунальные отхо	1	0	0	0
4.4.1. 4.4.2.	Объект размещения ТКО Объект обезвреживания ТКО	единиц единиц	0	0	0
	4.5. Пожарное депо				
4.5.1.	Пожарные депо	единица	0	0	0
4.5.2.	Пожарные депо 1. Потребности в объектах местного з	автомобиль	0	0	0
	г. потреоности в ооъектах местного з	начения			
	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто	вого обслуживан	ия		
		вого обслуживан мест	0	0	0
1.1.2.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации	мест	0	0	0
1.1.2. 1.1.3.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения	MecT MecT Tыс. кв.м	0 0 0	0	0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации	мест	0	0	0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала	0 0 0	0	0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола	0 0 0	0 0	0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель-	0 0 0 0	0 0 0	0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-юношеские спортивные школы	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест	0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные ссоружения (бассейн) Детско-юношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8. 1.1.9.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-юношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест мест тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8. 1.1.9.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-юношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслужива-	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8. 1.1.9. .1.10.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-юношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест рабочих мест	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8. 1.1.9. 1.10.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-юношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг Кладбища	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест рабочих мест	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8. 1.1.9. 1.10. 1.110.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-юношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг Кладбища Транспортная инфрастр Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального авто-	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест рабочих мест га	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8. 1.1.9. 1.1.10. 1.1.11. 1.1.12. 1.1.12.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-юношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг Кладбища Транспортная инфрастр Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест рабочих мест га уктура	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8. 1.1.9. 1.1.10. 1.1.11. 1.1.12. 1.2.1.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-юношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг Кладбища Транспортная инфрастр Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест рабочих мест га	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0
1.1.2. 1.1.1.3. 1.1.1.4. 1.1.1.5. 1.1.1.6. 1.1.1.7. 1.1.1.8. 1.1.1.9. 1.1.10. 1.1.11. 1.1.12. 1.2.1. 1.2.2. 1.2.2.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-юношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг Кладбища Транспортная инфрастр Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест рабочих мест га уктура машино-место км	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0
1.1.2. 1.1.1.3. 1.1.1.4. 1.1.1.5. 1.1.1.6. 1.1.1.7. 1.1.1.8. 1.1.1.9. 1.1.10. 1.1.11. 1.1.12. 1.2.1. 1.2.2. 1.2.2. 1.2.3. 3.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-юношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг Кладбища Транспортная инфрастр Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек Инженерной инфрастру	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест рабочих мест га уктура машино-место пост км	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8. 1.1.9. 1.1.10. 1.1.11. 1.2.1. 1.2.1. 1.2.2. 1.2.3. 3. 1.3.1.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-юношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг Кладбища Транспортная инфрастр Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек Инженерной инфрастру Водоснабжение	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест рабочих мест га уктура машино-место км	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8. 1.1.9. 1.1.10. 1.1.11. 1.2.1. 1.2.1. 1.2.2. 1.2.3. 3. 1.3.1.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-юношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг Кладбища Транспортная инфрастр Кладбища Транспортная инфрастр Паражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек Инженерной инфрастру Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест рабочих мест га уктура машино-место пост км	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8. 1.1.9. 1.1.10. 1.1.11. 1.2.1. 1.2.1. 1.2.2. 1.2.3. 3. 1.3.1.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-оношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг Кладбища Транспортная инфрастр Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек Инженерной инфрастру Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков Среднегодовой объем водоотведения на очистные сооружения	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест га уктура машино-место пост км /ктуры тыс. куб. м/сут.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8. 1.1.9. 1.1.10. 1.1.11. 1.2.1. 1.2.1. 1.2.2. 1.2.3. 3. 1.3.1.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-оношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг Кладбища Транспортная инфрастр Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек Инженерной инфрастру Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков Среднегодовой объем водоотведения на очистные сооружения	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест рабочих мест га уктура машино-место пост км	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8. 1.1.9. 1.1.10. 1.1.11. 1.2.2. 1.2.1. 1.2.2. 1.2.3. 3. 1.3.1.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-оношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг Кладбища Транспортная инфрастр Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек Инженерной инфрастру Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков Среднегодовой объем водоотведения на очистные сооружения	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест рабочих мест га уктура машино-место пост км ктуры тыс. куб. м/сут.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8. 1.1.9. 1.1.10. 1.1.11. 1.2.2. 1.2.1. 1.2.2. 1.2.3. 3. 1.3.1. 1.3.2.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-оношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг Кладбища Транспортная инфрастр Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек Инженерной инфрастру Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков Среднегодовой объем водоотведения на очистные сооружения	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест га уктура машино-место пост км /ктуры тыс. куб. м/сут.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8. 1.1.9. 1.1.10. 1.1.11. 1.2.2. 1.2.1. 1.2.2. 1.2.3. 3. 1.3.1. 1.3.2.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-оношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг Кладбища Транспортная инфрастр Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек Инженерной инфрастру Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков Среднегодовой объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока Теплоснабжение Расход тепла, всего	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест рабочих мест га уктура машино-место пост км ктуры тыс. куб. м/сут.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1.1.1. 1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8. 1.1.9. 1.1.10. 1.1.11. 1.1.12. 1.2. 1.2.1. 1.2.3. 3. 1.3.1. 1.3.2.	1.1. Социально-культурного и коммунально-быто Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации Спортивные сооружения Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) Детско-оношеские спортивные школы Объекты культурно-досугового (клубного) типа Организация дополнительного образования (ДШИ) Объекты торговли Объекты общественного питания Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг Кладбища Транспортная инфрастр Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек Инженерной инфрастру Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков Среднегодовой объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока Теплоснабжение Расход тепла, всего Газоснабжение	мест мест тыс. кв.м тыс. кв.м пло- щади пола кв. м зеркала воды мест мест зритель- ного зала мест тыс. кв. м посадочных мест рабочих мест га уктура машино-место пост км ктуры тыс. куб. м/сут. тыс. куб. м/сут.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Примечание:
*Основные планируемые показатели развития территории городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 являются прогнозными оценками и приводятся в информаци

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

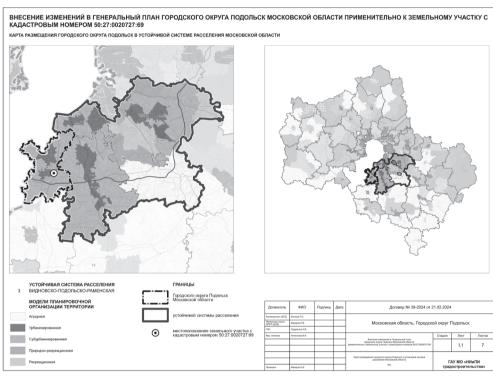
Таблица 4.1. Перечень земельных участков с категорией земель земли сельскохозяйственного назначения для перевода в иные категории

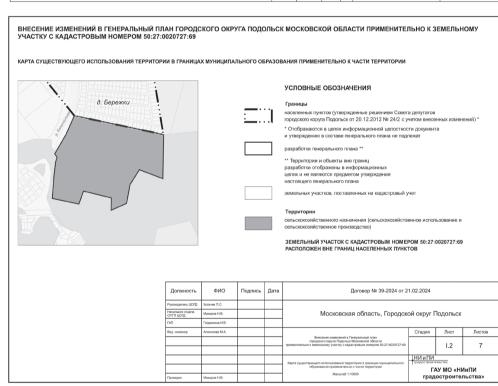
Nº	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Планируемая Ф3	Площадь, га							
	Земли сельскохозяйственного назначения										
1.	50:27:0020727:69	П	20,09								
2.			P1	0,56							
3.			СП4	0,81							
		Всего земель сельскохозяйственного назначения		21,46							

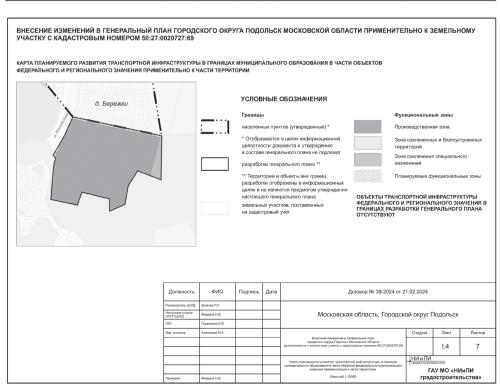
Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской обла-

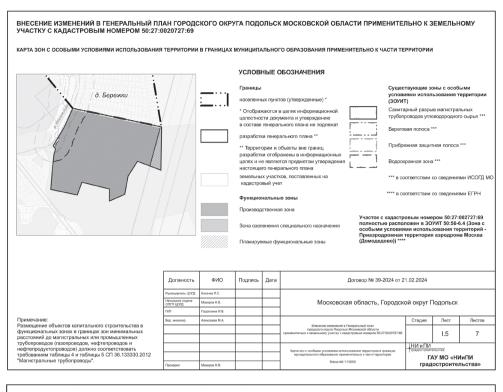
сти утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра Сведения о земельных участках, расположенные на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда.

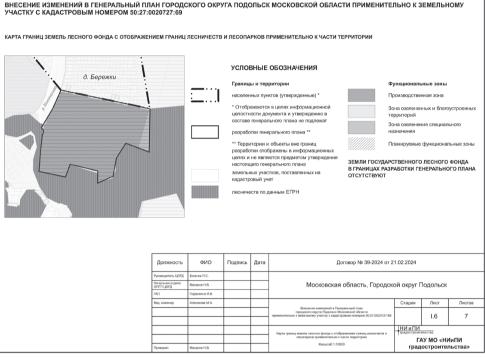
Nº	Кадастровый номер	Категория з.у.	Разрешённое использо-	Площадь,	Реквизиты нормативного акта		
			вание	KB.M	Дата	номер	
1.	50:27:0020727:69	Земли сельскохозяйствен-	Для сельскохозяйствен-	21,4569	29.2.2022	24613/2/13- 18/2022/IIA	

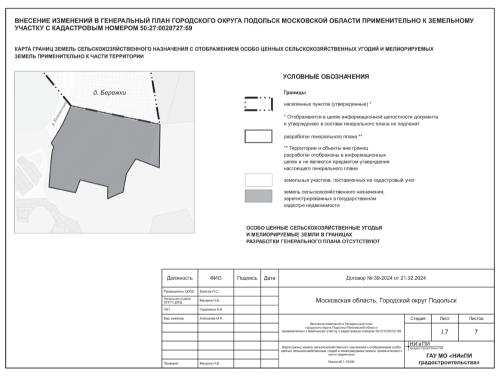












Том II. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Текстовая часть

- 1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ
- 1.11. Краткая климатическая характеристика 1.2. Геологическое строение
- 1.3. Гидрогеологические условия
- 1.3. Гидрогеологические условия
 1.4. Инженерно-геологические условия
 1.5. Месторождения полезных ископаемых
- 1.6. Климатическая характеристика 1.7. Характеристика водных объектов
- 1.8. Растительность
- 1.9. Особо охраняемые природные территории 2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- 2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды
- Акустический режим
- 2.4. Санитарно-зашитные зоны 2 5. Состояние поверхностных вод
- 2.6. Состояние подземных вод
- 2.7. Обращение с отходами
- 2.1. Формирование о отлодами 2.8. Формирование озеленённых территорий 3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИРОДНЫМИ И ЭКОЛО-ГИЧЕСКИМИ ФАКТОРАМИ
- 4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Графические материалы:

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства при-

ю к части территории 2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к части территории

ВВЕЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта
«Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному
участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69», подготовленных Государственным автономным учреждением Московской
области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИГИ градостроительства») на
основании договора от 21.02.2024 № 39-2024.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса
Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.
 – генеральный план городского округа.

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
 - положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения. Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
 Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений).
 Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.01.2024 № 29РВ-37 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области потиченительно земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69».

ром 50:27:0020727:09».
Градостроительным советом Московской области от 22.11.2023 № 48 принято решение о согласовании учета предложения в проекте внесения изменении в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:09 в части отнесения к функциональной зоне — П - производственная зона. Документ территориального планирования разработан на расчётный срок — 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

лизации генерального плана - 2029 год.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Песного кодекса Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 31.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 62-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации»:

Фелеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»; 24.02.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель се

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-Ф3 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-Ф3 «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-Ф3 «О теплоснабжении и водоотведении»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-Ф3 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и

жедеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»; Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»; Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»; Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и соуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

федерального значения, подлежащих отображению на охемах территориального планирования Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сооражимости.

ставление све́дений, со́держащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполни-тельной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления сани-

тарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального

планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального

планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации в области высшего образования»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утвержде-

нии СП 2.1.4.2625-10»;
Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
Приказ Росрестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территориальных зон, особо охраняемых территориальных территориальных зон, особо охраняемых территориальных зон, особо охраняемых территориальных зон, особо охраняемых территориальных территориальных зон, особо охраняемых территориальных территориальных зон, особо охраняемых территориальных зон, особо охраняемых территориальных территориальных зон, особо охраняемых территориальных зон, особо охраняемых территориальных зон, особо охраняемых территориальных зон, особо охраняемых территориальных территориальных зон, особо охраняемых территориальных зон, особо охраняемых территориальных территориальных зон, особо охраняемых территориальных территориальных территориальных зон, особо охраняемых территориальных территориальных зон, особо охраняемых территориальных территориальных территориальных зон, особо охраняемых территориальных зон, особо охраняемых территориальных зон, особо охраняемых зон, особо охран

к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, осооб охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в

ОТ 24.11.20/2 № 30(@);
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания — Россети» на 2020 — 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;
Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания — Россети» на 2020 — 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;
Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного каластра недвижимости в электронном виле»:

ного кадастра недвижимости в электронном виде»; Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-занитные зоны и санитарноя классификация предприятий. сооружений и иных объектов»:

В деиствие новои редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативые санг или z.z. пz.т.т.гоо-оз «Сапитарно-за-щитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуа-лизированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»; Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и куль-

туры) в Московской области» и) в московской области», Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»; Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»; Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на тер-

ритории Московской области»; Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отобра-

закон мюсковской ооласти от ⊍5.12.2014 № 104/2014-ОЗ «О видах объектов ооластного значения, подлежащих отооражению на с хемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»; «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Моссоблгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

московской области от 14.11.2013 № 11;
Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.
Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального

планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»; Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размеще-

постановление правительства московской области от 11.02.2009 № 100/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения ссобо охраняемых природных территорий в Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

соращения с отходами иносковской области»,
Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градострои-

тельного проектирования Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке

проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области и направлении их на Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов. постановление гравительства иносковской области от 15.05.204 № 251-1111 «Оо утверждении эначения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вме-сте с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на

спеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);
Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;
Постановление Правительства Московской области и 14.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочно

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской

сударственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области и функциоциорание пролучающая спортытьства Московской области и функциоциорание пролучающае пролуча

посталовление предвительства иносковской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры»

на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области от 04.10.2025 № 1074/35. «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковь» на 2017-2024 годы и утверждении

тосударственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2013-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» па 2023-2030 годы»; Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации госу-

дарственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»; постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области» (Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»; Решение исполнительных комитетов Московского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №

500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Москов-

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;
Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвести-

ционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 — 2029 годы»;
Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;
Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»:

ков истории и искусства»; Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических по-

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/4/3 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;
Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от
29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного
самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминаципостановление правительства Россииской чевдерации от 27.12.2004 № 80 в «Оо у переждении правил педискриминаци-онного доступа к услугам по передаче электрической энергии и о казания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоедине-ния энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003:

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего

пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утвержде адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных ис ников в 2019-2023 годах»; Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверж-

дении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;
Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 15.05.2024 № 9-р «Об утверж-

дении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;
Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверж-

дении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществля́ется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»; Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое

значение для истории и культуры Российской Федерации»:

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-эко-іического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»; Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»:

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района и сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

стра недвижимости.
При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.
При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-тидрометеорологических, инженерно-зкологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов изыскания в рологичения ва базе подземных вол

лов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод. *Инженерно-зеологические изыскания:*– отчёт «Изучение инженерно-теологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические

нений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;

✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;

✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

¬ геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

¬ геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.); Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

— СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

— справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
— эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
— эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов,М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
— эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов,М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
— эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов,М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:
— карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
— отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
— материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:
гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.). Инженерно-экологические изыскания:

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Краткая климатическая характеристика
Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен в центральной части Городского округа По-

замеляный участой с кадастровым лючером 35.7-002072. По расположен в центральной части городского округ подольск Московской области (далее по тексту - городской округ Подольск).
Городской округ Подольск расположен в пределах южного района Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смещанных лесов лесной зоны. В геоморфологическом отношении она приурочена к Москворецко-Окской равнине, занимающей междуречье Москвы-реки и Оки. Важнейшая роль в формировании ландшафтов провинции принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и московского ледника и талых вод последнего. В южном районе Москворецко-Окской провинции господствуют ландшафты озерно-ледниковых равнин, моренные и водноледниковые ландшаф-ты занимают подчиненное положение. В отличие от северного района, рельеф здесь имеет более «эрелый» характер, реки врезаны непосредственно до известняков карбона, значительно развита овражно-балочная сеть. Ландшафты более освоены, так как в почвенном покрове, вследствие повышенной трофности отложений, наряду с дерново-подзолистыми, встречаются светлосерые лесные почвы.

светилосерые лесные почвы.
Территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск, планируемого для перевода из зоны СХ2 (сельскохозяйственного использования) в зону П (производственную) расположена в верховье р. Конопельки (правого притока р. Пахры), на правом берегу, и относится к Климовскому ландшафту плоских озёрно-водноледниковых свежих равнин с абсолютными высотами 165-195 м (рис. 1.1.1).



Puc. 1.1.1 Фрагмент ландшафтной карты Московской области на территории Городского округа Подольск

Пологоволнистые эрозионные равнины, сложенные озёрно-водноледниковыми суглинками и супесями с чехлом лёссовидных суглинков, подстилаемыми мореной и/или коренными отложениями, с дерново-подзолистыми почвами с пятнами светлосерых лесных оподзоленных почв, распаханные и застроенные, с островными светлосерых лесных оподзоленных почв, распаханные и застроенные, с остронными осиново-березовыми е дубом и участием ели кустарниковыми широкотравными лесами. Волнистые эрознонные равнины на повышенном цоколе коренных пород, сложенные суглинками и сунсскии с чехлом лёссовидных суглинков, подстилаемыми мореной и/или коренными отложениями, с дерново-подлолентыми почвами с пятнами светлосерых лесных оподзоленных почв, распаханные и застроенные, с островными мелколиственными с дубом и участием ели кустарниковыми широкотравными лесами. Холмы-камы, сложенные воднолединковыми песками с просложин травия и тальки, с прерывистым чехлом покровных суглинков, с дерново-слабоподзолистыми почвами под сосново-березовыми вейниково-разнотравными лесами Лога

Климовский ландшафт обособился на относительно ровном дочетвертичном фундаменте, кровля которого, сложенная юрскими глинами с прослоями песков, имеет абсолютные отметки 150-160 м. Ландшафт сформировался на участке, где водноледниковые потоки позднемосковского времени имели застойный характер, поэтому в его структуре преобладают местности

озерно-водноледниковых равнин.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен в местности озерно-водноледниковой равнины с абсолютными высотами 160-180 м. Абсолютные высоты в пределах рассматриваемого земельного участка изменяются от

175 до 164 м, снижаясь в северо-западном направлении, к долине р. Конопельки.

Земельный участок относится к доминантному урочищу местности, представленному волнистой равниной, сложенной покровными суглинками, подстилаемыми озёрно-водноледниковыми алевритами и песками. На них развиты дерново-слабо-и дерново-среднеподзолистые и светлосерые лесные, иногда слабогноеватые почвы, покрытые мелколиственными с сосной, реже, с дубом широкотравными лесами. Территория в значительной степени распахана и застроена.

е, с дуоом ширикогравными лесамии. Терулитория в значительной степели распажата и застроена.

К субдоминантным урочищам относятся сырые лога, лощины и балки, заболоченные западины.

Долина р. Конопельки, протекающей вдоль западной границы рассматриваемого земельного участка, в верхнем течении ке представляет собой субдоминантное урочище местности озёрно-водноледниковой равнины.

Долина слабо выражена, имеет вид лощины шириной 20-30 м, глубиной 1-3 м.

1.2. Геологическое строение

Сведения о геологическом строении приводится на основании фондовых материалов и Геологических карт СССР и РФ Инженерные изыскания не проводились.
В геологическом строении рассматриваемой территории городского округа Подольск до глубины активного антропогенного воздействия принимают участие каменноугольные, юрские и четвертичные отложения.

Коренные породы Кровля коренных пород на рассматриваемой территории сложена песками волжского яруса верхней юры (рис. 1,2.1).

Они подстилаются глинами оксфордского яруса верхней юры, черными и серыми, слюдистыми, а ниже — песками и глинами келловейского и батского ярусов верхней и средней юры, обогащенными органическим веществом. Мощность верхнеюрских глин составляет 10-15 и более метров.

Юрские отложения подстилаются отложениями среднего отдела каменноугольной системы, представле ярусом. В нём выделяются мячковский, подольский, каширский, верейский горизонты.

В основании среднекаменноугольных отложений залегают верейские красноцветные и пестроцветные глины с прослоями мерге-лей, известняков и песчаников общей мощностью 14-21 м, выдержанные по простиранию и являющиеся региональным водоупором. Каширский горизонт состоит из 5 литологических толщ, представленых переслаиванием известняков, доломитов, глин и мергелей общей мощностью 47-57 м. В верхней части каширского горизонта выделяется ростиславльская пачка глин мощно-

тысь 5-8 м, отделяющая каширский горизонт от подольского.
Подольский горизонт распространен повсеместно. Отложения представлены известняками и доломитами, иногда с прослоями мергелей и глин, общая мощность составляет 29-33 м.
Мячковский горизонт мощностью 15-20 м сложен известняками с подчиненными прослоями доломитов, мергелей, пес-

Условные обозначения: Юрская система, верхний отдел Волжский ярус. Пески с Jay фосфоритами и росформами и песчаники, внизу – глинистые алевриты. До 50:27:0020727:69 J_3v 39 м Каменноугольная система. средний отдел Мячковский горизонт московского яруса. Известняки, доломиты, песчаники. До 37 м.

Рис. 1.2.1. Фрагмент Геологической карты Московской области 1: 200000 (дочетвертичные отложения)

чаников

Четвертичные отпожения

Четвертичные отложения на рассматриваемой территории представлены комплексом ледниковых, озёрно-водноледниковых и покровных отложений (рис. 1.2.2).

С поверхности залегают верхнечетвертичные покровные суглинки мощностью 2-3 м, которые подстилаются среднечетвертичными озёрно-водноледниковыми песками мелкозернистыми и суглинками позднемосковского возраста мощностью до 12 м. Ниже залегают среднечетвертичные моренные суглинки и глины с прослоями и линзами песка днепровского возраста,



Рис. 1.2.2. Фрагмент Геологической карты Московской области 1: 200000 (четвертичные отложения)

1.3. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом строении рассматриваемой территории городского округа Подольск выделяются два крупных водоносных комплекса: мезо-кайнозойский (надъюрский) и каменноугольный. Они разделены региональным юрским глиняным волоупором значительной мошности

водогнором в наличений комплекс.
Надъюрский водоносный комплекс.
Водоносные горизонты, приуроченные к юрским (волжским) и четвертичным отложениям, не имеют чётко выраженных разделяющих водоупоров и поэтому характеризуются общей уровенной поверхностью, сформированной в процессе инфильтрации атмосферных осадков и поступлений от поверхностных водотоков.

трации атмосферных осадков и поступлении от поверхностных водотоков.

Водовмещающими отпожениями являются озёрно-водиноледниковые среднечетвертичные пески с прослоями суглинков и верхнеюрские пески волжского яруса, а в долине р. Конопельки — аллювиальные пески с прослоями суглинков. Глубина запегания надыорского водоносного комплекса (и, соответственно, грунтовых вод) составляет от 2-5 м до 10-15 м. В долине р. Конопельки грунтовые воды залегают на глубине 0, 1-1,5 м. Подъём уровня грунтовых вод отмечается в апреле-мае и октябре-ноябре, а также летом в периоды сильных дождей; снижение уровней происходит в январе-феврале. Разгрузка надыорского водоносного комплекса пресные гидрокарбонатные. Они не защищены от поверхностного загрязнения. Для водоснабжения используются шахтными колодцами в деревнях. Каменноугольный водоносный комплекс

Каменноугольный водоносный комплекс Водоносный комплекс карбона представлен на рассматриваемой территории подольско-мячковским, каширским и окско-протвинским водоносными горизонтами.

Подольско-мячковский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам подольского и мячковского горизонтов общей мощностью 40-50 м. Верхним водоупором служат оксфордские глины мощностью 3-8. Каширский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и приурочен к известнякам и доломитам с редкими прослоями мергелей и глин с преобладающей мощностью 40-50 м. Верхним водоупором являются глины и мергели ростис-

ми простоями мергеней и тили с пресотвідающей мощностви 40-20 м. Верхним водоупором являются тіливы и мергели ростис-лавльской толщи, нижним — плотные глины и мергели верейского возраста. Окско-протвинский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам с прослоями глин нижнего отдела камен-ноугольной системы, залегающим на глубине от 120 до 145 м. Мощность водовмещающих отложений составляет 110-145 м. По составу подземные воды каменноугольных отложений гидрокарбонатные кальциевые, кальциево-магниевые или маг-ниево-кальциевые с повышенным содержанием фтора, стронция и железа.

Подземные воды карбона, используемые для питьевого водоснабжения, на рассматриваемой территории надёжно за-

1.4. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, вы-деляются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепле-

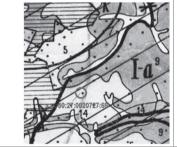
инженернои подготовки, неогатогриятными – условия, при которых гресуктога значительные капитальялскиеми на укрепление грунтов и защиту территории городского округа Подольск характеризуется спокойным рельефом и распространением песчано-суглинистых озёрно-водноледниковых отложений, обладающих хорошими несущими качествами. Покровные суглинки, залегающие с поверхности, обладают пучинистостью в зоне сезонного промерзания. Глубина сезонного промерзания. Глубина сезонного промерзания составляет для песков средней крупности и крупных – 1,72 м, для суглинков – 1,32 м.

Главным фактором, определяющим степень благоприятности геологической среды для освоения, на рассматриваемой территории является глубина залегания грунтовых вод (рис. 1.4.1).

По инженерно-геологическим условиям территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 характеризуется средней устойчивостью геологической среды к хозяйственному воздействию вследствие потенциальной подтопля-емости (грунтовые воды залегают преимущественно на глубине более 3 м, но вблизи долины р. Конопельки – на глубине менее 3 м). В условиях плоского рельефа и распространения с поверхности суглинистых отложений дренированность территории замедленная, что при строительстве может привести к развитию подтопления и локального заболачивания.

Инженерная подготовка территории должна включать мероприятия по предотвращению подтопления (организацию поверхностного стока, устройство дренажей, гидроизоляцию фундаментов зданий и сооружений).УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ к рисунку 1.4.1

к рисунку 1.4.1 Типизация геологической среды по устойчивости к антропогенному воздействию



Puc. 1.4.1 Рис. 1.4.1 Фрагмент карты изменений погической среды на территории Городского округа Подольск

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ к рисунку 1.4.1

Ти	шизация геологическо	ой среды по устойчивости к антроп	огенному воздействию
№ на карте	Геоморфологическая характеристика	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию территории
Средн		ги геологической среды у инженерно- ические процессы не носят катастрофи	
5	Среднечетвертичные плоские, слаборасчленённые озёрно-ледниковые равнины	Подтопление городских территорий; локальное заболачивание; образование техногенной верховодки; морозное пучение	Благоприятны для всех видов массового наземного строительства. Необходимы мероприятия по защите территории от подтопления

покровных суглинков Подземные воды карбона на рассматриваемой территории защищены от поверхностного загрязнения. Мощность регионального юрского водоупора — более 10 м. В отношении карстовых процессов территория является безопасной. В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» сейсмичность территории составляет менее 6 баллов.

сейсмичность территории составляет менее 6 баллов.

1.5. Месторождения полезных ископаемых
В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 городского округа Подольск отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределенного фонда недр.

1.6. Климатическая характеристика
Решение градостроительных и природоохранных задач в значительной степени зависит от оценки метеорологических факторов, определяющих как перенос и рассеивание газовых выбросов, происходящих по законам турбулентной диффузии, так и время нахождения примесей в атмосферном воздухе. Кроме того, в атмосфере происходит гравитационное оседание крупных частиц, химические и фотохимические реакции между различными веществами, а также вымывание их атмосферными осадками.

ми осадками.
Важнейшими элементами климата, влияющими на рассеивание вредных веществ в атмосфере, являются температура воздуха, скорость и направление ветра, туманы, приподнятые и приземные инверсии.
Для климатической характеристики территории городского округа Подольск использованы данные наблюдений метеостанции «Подмосковная» за десятилетний период с 2001 по 2010 гг. (таблицы 1.6.1 – 1.6.3).
Таблица 1.6.1. Температура воздуха (Со)

	Месяцы											
												год
	Средняя месячная и годовая температура воздуха (0С):											
-7,0	-7,0 -7,9 -1,4 6,2 12,9 15,8 19,7 17,1 11,5 5,3 0,1 -5,4 5											5,6
				Аб	солютный	минимум	температ	ур:				
-33,7	-34,1	-22,9	-11,4	-4,7	-0,8	3,7	1,7	-2,8	-14,3	-22,9	-30,5	-34,1
2006	2006	2006	2004	2008	2008	2009	2010	2001	2003	2004	2002	2006
				Або	солютный	максимум	температ	тур:				
8,3	6,3	18,0	25,3	34,6	32,4	37,6	37,2	28,7	22,7	13,9	9,9	37,6
2007	2002	2007	2009	2001	2010	2010	2010	2002	2007	2010	2008	2010

Длительность вегетационного периода около 180 дней. Расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций за период с 1946 по 2010 гг. (С°):

– абсопютная максимальная +37.60

средняя наиболее холодного периода -10.50.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Среднемесяч-Вольшое в личние на Тереимецивание примесеи в нимочере оказывает ветру, его корость и паправление. Суеднемеся—
ная скорость ветра колеблется от 2,2 м/с зимой до 1,5 м/с летом (таблица 1.6.2). Средняя годовая скорость ветра составляет
2,0 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8-12 м/с. Скорость ветра 5%-ой обеспеченности − 6 м/с.
Таблица 1.6.2. Средная месячая и головая скорость ветра (м/с)

таолица т.	0.2. Opor	411/1/11 10100	,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	одовал с	жорооть	borpa (m	,0,						
Месяц	I	Ш	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	Х	XI	XII	год
Скорость ветра. м/с	2,1	2,0	2,2	2,0	2,1	2,0	1,5	1,6	1,6	2,0	2,2	2,1	2,0

Преобладающими в году являются ветры южного направления (24%). Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного и восточного направлений (5 и 7% соответственно). Повторяемость штилей достигает 27% в году. Сведения о расчетной скорости ветра по направлениям сторон света приведены в таблице 1.6.3.

таолица 1.0.0. гасчетная скорость ветра по направлениям, м/с											
Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	Ю3	3	C3			
Январь	2,8	2,7	2,4	2,4	2,9	2,7	2,1	2,1			
Июль	2,9	2,5	2,4	2,6	2,5	2,5	2,4	2,5			

Средняя многолетняя годовая сумма осадков составляет 598 мм, в том числе зимних осадков (ноябрь-март) – 173 мм,

летних (апрель-октябрь) – 425 мм. Коэффициент увлажнения территории – 1,6.
Повторяемость сильных снегопадов (20 мм и более за 12 часов и менее) составляла 1 день в год. Среднее число дней с
метелью в году – 39, наибольшее – 63. Среднее число дней с туманом – 29, наибольшее – 55. среднее число дней с градом –
2,9, наибольшее – 6 дней в году.

Процесс накопления или рассеивания вредных примесей зависит от сочетания метеорологических параметров - ветрового режима, температурных инверсий, величин осадков и частоты туманов и определяется показателем потенциала загряз-нения атмосферы (ПЗА). К основным метеорологическим параметрам, способствующим накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, можно отнести слабые скорости ветра и туманы. При рассмотрении потенциала загрязняющих веществ необходимо учитывать и факторы, способствующие удалению примесей из атмосферы. Главным из них являются осадки, песиодияму учитывают вымывание примесей, а их интенсивность и количество определяет скорость и эффективность этого процесса. Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному загрязнении. Реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной. По схеме «Мезоклиматическое районирование Москвы и ЛПЗП по условиям рассеивания вредных примесей», выполненной Московским центром по гидрометеорологии и контролю природной среды, планируемая территория входит в район, характеризующийся средним уровнем потенциального

загрязнения агмосферы.
Представленные в данном разделе климатические характеристики используются при расчёте загрязненности атмосферного воздуха, определении уровней шума, качественной и количественной характеристике состава ливневых стоков.
Строительно-климатическая характеристика территории городского округа Подольск, представленная в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», приводится нижет.
Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8оС. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) составляет минус 8,8оС. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 42оС (абсолютный минимамия).

минимум).
Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,0оС, средняя максимальная температура воздуха — 23,9оС. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39оС (абсолютный максимум).
Среднемесячные и среднегодовое значения температуры воздуха приведены в таблице 1.6.4.

Таблица 164

таолица т.	0.4.												
Месяцы	- 1	Ш	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	Χ	ΧI	XII	Год
Средняя тем- пература	-8,8	-8,0	-2,2	5,7	12,6	16,1	18,0	16,2	10,5	4,7	-1,3	-6,0	4,8

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.6.52. Таблица 1.6.5.

Месяцы		I	Ш	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	ΧI	XII
іитуда ратуры ха, оС	Средняя	5,6	6,5	7,3	9,0	10,8	10,3	9,9	9,5	8,3	5,9	4,4	4,7
Ампл темпе возду	Макси- мальная	24,0	24,5	19,8	20,4	20,3	19,0	18,9	19,9	20,7	18,2	17,0	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%. Количество осадков за ноябрь-март составляет 209 мм, за апрель- октябрь – 441 мм. Суточный максимум осадков со-

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха <= 8 оС) составляет 3,2 м/с, максимальная скорость ветра в январе — 3,9 м/с. Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и аксимальная скорость ветра в январе — 3,9 м/с. колимальная в барометрическое давление — 993 гПа;
• барометрическое давление — 993 гПа;
• температура воздуха обеспеченностью 95% — плюс 23оС, обеспеченностью 98% — плюс 26оС;
• средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца — 11,3оС;

скорость ветра — 1,0 м/с; колодного периода года: температура воздуха обеспеченностью 94% — минус 14оС; средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца — 6,7оС;

скорость ветра — 3,9м/с. Зимой преобладают ветры южного направления. В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассма-заемая территория относится к подрайону II-В (таблица 1.6.6): Таблица 1.6.6.

Среднемесячная температура	Средняя скорость ветра за	Среднемесячная темпера-	Среднемесячная относительная
воздуха в январе, оС	три зимних месяца, м./с	тура воздуха в июле, °С	влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	-	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:

— превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого ан-

тициклона;

— продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;

— большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

1.7. Характеристика водных объектов

Рассматриваемая территория городского округа Подольск относится к бассейну р. Пахры (правого притока р. Москвы). Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен вблизи истока р. Конопельки — правого притока р. Пахры, протекающей в 10-30 м от его западной границы.

Река Конопелька берёт начало в 3 км к востоку от платформы «Весенняя» Курского направления Московской железной дороги, впадает в Пахру в 40 км от её устья по правому берегу, в 2 км выше деревни Заболотье.

Длина реки — 13 км, площадь водосборного бассейна - 49,7 кв. км. Русло реки довольно извилистое. На всём протяжений реки на ней созданы русловые пруды, верхний из которых расположен в 30 м к северо-западу от границы рассматриваемого

реки на ней созданы русловые пруды, верхний из которых расположен в 30 м к северо-западу от границы рассматриваемого

реки на пей обхдаты рубительного участка.

Конопелька – типичная равнинная малая река. Питание преимущественно снеговое. Замерзает обычно в середине ноября, вскрывается в середине апреля. 1.8. Растительность

Рассматриваемая территория городского округа Подольск расположена в подзоне смешанных хвойно-широколиственных лесов лесной зоны. В состав их древостоев входят широколиственные виды (дуб черешчатый, липа сердцевидная, клён остро-листный, ясень обыкновенный, вязы голый и гладкий), хвойные (ель обыкновенная, сосна обыкновенная) и мелколиственные породы (берёзы повислая и пушистая, осина, ольха серая).

породы (берёзы повислая и пушистая, осина, ольха серая).

Коренным типом растительности на рассматриваемой территории являются еловые и сосновые с липой и дубом кислично-папоротниково-широкотравные леса с богатым кустарниковым подлеском из лещины, крушины, бересклета и др. видов, рябины. В настоящее время коренные леса в значительной степени сменились вторичными мелколиственными.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 лесная растительность представлена массивом берёзово-осинового леса в восточной части участка и полосой древесно-кустарниковой растительности в лощине, проходящей вдоль северной границы участка. Лесной массив площарыю 1 га в соответствии с Лесным планом Московской области относился к выделу 25 кв. 15 Подольского сельского участкового лесничества Подольского лесничества ГКУ МО «Москобской области № 24613/213-18/2022/ЛА от 29.12.2022 данный лесной выдел исключён из государственного лесного рестра на основании Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости номер КУВИ-001/2022-178139345 на земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69.

Полоса древесно-кустарниковой растительности (берёза. осина. ива) имеет шириму 8-10 м и протягивается на 300 м вость

Полоса древесно-кустарниковой растительности (берёза, осина, ива) имеет ширину 8-10 м и протягивается на 300 м вдоль ницы земельного участка. Остальная территория рассматриваемого земельного участка представляет собой бывшую пашню. С юга участок граничит с кв. 41 Подольского участкового лесничества Подольского лесничества, относящимся к лесопар-

С юга участок граничит с кв. 41 Подольского участкового лесничества Подольского лесничества, относящимся к лесопарковой зоне и представляющим собой берёзовый лес с примесью осины и включениями лесных культур ели.

1.9. Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территории в Московской области,
утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории и в окрестностях
земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 особо охраняемые природные территории областного значения
и их охране зоны отсутствуют. Планируемые к организации ООПТ областного значения и планируемые к организации охранные
зоны ООПТ вблизи и на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования — основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области (СТП МО) от 11.07.2007 № 517/23 планируемые ООПТ областного
значения — природные экологические и природно-исторические территории в границах земельного участка с кадастровым
номером 50:27:0020727:69 и в его окрестностях также отсутствуют.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и

смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального, городского округа;

- создание условий для массового отдыха жителей муниципального, городского округа и организация обустройства мест

массового отдыха населения - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспор

 участие в организации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
 утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных выбранай предписания за соблюдением обязательных требований (монтроинга безопасности), организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального, городского округа

- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, распо-ложенных на землях населенных пунктов муниципального, городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населеносуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов

муниципального, городского округа;

– создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значен ритории муниципального, городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использо-

вания особо охраняемых природных территорий местного значения;

— осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных

объектов для рекреационных целей; осуществление муниципального лесного контроля.

— осуществление муниципального лесного контроля.
В городском округе Подольск действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2124-П.
Целями муниципальной программы являются:

 Создание благоприятной окружающей среды для проживания жителей городского округа Подольск.
 Проведение мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений и повышение доли гидротехнических сооружений, находящихся в нормативном состоянии.

3. Проведение комплекса мероприятий по лесоустройству и таксации земел

4. Своевременная ликвилатия несанктимовиторяем (станубление комплекса).

Своевременная ликвидация несанкционированных (стихийных) навалов мусора

Программа содержит следующие подпрограммы:

1 Для строительно-климатической характеристики территории городского округа Подольск использ 2 Значения амплитуды температур приводятся по данным г. Москвы в связи с отсутствием таковых для Троицкого АО.

«Охрана окружающей среды»

«Основными мероприятиями являются проведение обследований состояния окружающей среды и вовлечение населения ологические мероприятия путем проведения выставок, семинаров.

«Развитие водохозяйственного комплекса». Основными мероприятиями являются обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и проведение мероприятий по берегоукреплению (капитальный ремонт гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации за счет средств местного бюджета; реконструкция гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации за счет средств местного бюджета; реконструкция гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации), а также ликвидация последствий засорения водных объектов.

«Развитие лесного хозяйства».

Основным мероприятием является осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений (обеспечение переданных государственных полномочий Московской области по организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) отходов на лесных участках в составе земель лесного фонда, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также по транспортированию, обработке и утилизации таких отходов).

«Ликвидация накопленного вреда окружающей среде» Основными мероприятиями являются: ликвидация несанкционированных свалок, организация деятельности по утилиза-

Основными мероприятиямия являются, ликвидация песапкционированных обезвреживанию твердых коммунальных отходов.
Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит повысить качество жизни и обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории городского округа Подольск, уменьшить негативное воздействие на

2.2. Состояние атмосферного воздуха
Состояние атмосферного воздуха регламентируется требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению бозопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Существующее положение

На рассматриваемой территории городского округа Подольск не проводятся наблюдения за фоновыми концентрациями загрязняющих веществ. В соответствии с РД 52.04.186-89, М., 1991 г. и Временными рекомендациями «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмос-ферного воздуха на период 2024-2028 гг.», С.-Пб., 2023 г., фоновые концентрации можно принять в соответствии с представ-ленными в таблице 2.2.1 значениями.

Таблица 2.2.1.

205090UGUOUGO DOUUGOTDO	DDK 115/10/5 14	Фоновая кон	центрация
Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	мг/куб. м	Доля ПДКм.р.
Взвешенные вещества	0,5	0,192	0,38
Диоксид серы	0,5	0,02	0,04
Диоксид азота	0,2	0,043	0,22
Оксид азота	0,4	0,027	0,07
Оксид углерода	5	1,2	0,24

В окрестностях земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 основными источниками выбросов являются производственно-складские объекты, расположенные в д. Коледино (индустриальный парк «Коледино»), а также несколько АЗС, расположенных вдоль автомобильной дороги федерального значения М-2 «Крым». Информация по выбросам загрязныющих веществ от данных объектов отсутствует. Основными источниками выбросов индустриального парка являются стоянки

прузового и легкового автотранспорта и автономные котельные.

В непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположены земельные участки, планируемые для размещения производственно-складских и складских комплексов, относящихся к IV-V классам опасности.

Проективые предложения

Таблица 2.2.2.

Проектные преоложения
В пределах расчётного срока Генерального плана городского округа Подольск на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020727:69 планируется размещение производственно-складского комплекса, а также сопутствующих объектов
инженерной и транспортной инфраструктуры (котельных, очистных сооружений канализации и поверхностных стоков, автостоянок и др.), являющихся источниками загрязления атмосферного воздуха.

Размещение на территории новой производственной зоны предприятий со значительным объёмом выбросов в атмосферу не предусматривается. Наибольший вклад в загрязнение воздуха ожидается от работы транспорта, обслуживающего производственно-складские объекты. С целью минимизации негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ на жил застройку, расположенную в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69, необходимы мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для объектов, входящих в состав производственно-складского комплекса необходимо разработать и утвердить Проекты

для объектов, входящих в состав производственног-складского комплекса неоходиммо разрадогать и утвердить г проекты предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Теплоснабжение новой производственной зоны следует предусмотреть от автономных источников (крышных, встроенных либо пристроенных), работающих на природном газе и не формирующих зон сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в городском округе Подольск не предусматриваются мероприятия по строительству

новых участков автомобильных дорог.

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, в том числе по организации въездов и вы-ездов будут определены на следующей стадии проектирования. В связи с этим в генеральном плане можно дать лишь общие рекомендации в отношении защиты прилегающих к рассматриваемому земельному участку жилых зон от выбросов автотран-спорта, который будет обслуживать планируемую производственную зону.

С целью уменьшения воздействия выбросов автотранспорта на жилую застройку рекомендуется максимальное развитие

С целько уменьшения воздействия выброги, а на участках, где нет такой возможности – глухое ограждение участков жилой за-стройки, вплотную прилегающих к автодороге.
В таблице 2.2.2 представлены ориентировочные результаты снижения концентраций загрязняющих веществ за защитными сооружениями, приведённые в «Рекомендациях по учёту требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.).

Мероприятия	Снижение кон- центрации, %
Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3-4 м	10
Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8-10 м	15
Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10-12 м	30
Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15-20 м	40
Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25-30 м	50
Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
То же, 3-5 м	60
To we force 5 M	70

2.3. Акустический режим

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой ча-стью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на рассматриваемой территории Городского округа Подольск выполнена в соответствии с

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; — СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

— Стол. 13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
— межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
— СП 276. 1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».
Основным источником шума, формирующим акустическую обстановку на территории, прилегающей к земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в городском округе Подольск, является автомобильный транспорт.
Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

		Уровни зв	ука, дБА
Назначение помещения или территори	и Время суток	Эквивалентный уровень, LAэкв	Максималь- ный уровень, LAмах
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям	и жилых домов, с 7.00 до 23.00	55	70
домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для пр и инвалидов, дошкольных образовательных организац образовательных организаций		45	60

Внешние транспортные связи ближайших к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 населённых пунктов – деревень Коледино и Бережки с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществля-ются по автомобильным дорогам общего пользования федерального, регионального значения и частным. В 600 м к востоку от рассматриваемого земельного участка проходит автомобильная дорога федерального значения М-2 «Крым». Другие автомобильные дороги находятся на значительном удалении от него. Автомобильная дорога регионального значения «Старосимфе

омівные дорги находится на значительном удалению гінето. Автомосильная дорга решонального значения «Старосимфе-ропольское шоссе — Бережки» (IV категории, 2 полосы движения), по которой осуществляется обслуживание производствен-но-складской зоны в д. Коледино, проходит в 2 км к северу от рассматриваемого земельного участка. В настоящее время шумовое воздействие автомобильного транспорта на территорию, прилегающую к земельному участ-ку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, практически отсутствует, акустическая обстановка является благополучной. Среди проблем защиты от шума территории городского округа Подольск в границах проектирования важное место зани-

мает авиационный транспорт, осуществляющий взлёт и посадку в Международном аэропорту Домодедово. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)» установлена приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) в составе 1-6 подзон.

До настоящего времени решение об установлении приаэродромной территории аэропорта Домодедово, применительно к седьмой подзоне, в которой ввиду превышения уровня шумового воздействия запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, не принято.
В соответствии со статьей 47 (п. 5.5) Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ в случае установ-

ления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, определяемыми пп. 7 п. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) (ЗОУИТ50:56-6.4). Проектные предложения

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в городском округе Подольск не предусматриваются мероприятия по строительству новых участков автомобильных дорог.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) должна обеспечить обслуживание территории планируемой производственной зоны и выкод на автомобильные дороги регионального и федерального эначения.

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, в том числе по организации въездов и вы-

ездов будут определены на следующей стадии проектирования в качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов: – интенсивности движения;

состава движения транспортного потока: скорости движения

Элементы улично-дорожной сети вблизи и на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69

варительно будут представлены дорогами, относящимися к IV и V категориям. В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных

потоков» (п. 6.2.5) на сталии разработки генерального плана, когла известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.3.2). Таблица 2.3.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превыше- ние ПДУ (55 дБА), дБА1	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м2
Улицы и дороги местного значения	2	72	17	280
Магистральные дороги регулируемого движения	2	73	18	325

Для создания на территориях жилой застройки, прилегающих к планируемой производственной зоне, благоприятной акустической обстановки, отвечающей требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий

В таблице 2.3.3 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного транспорта и их возможная эф фективность при реализации.

Таблица 2.3	.3.	
Основные ме- тоды борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Мероприятия
Конструктив-	Повышение звукоизолирующих качеств огра-	Использование шумозащитных окон с клапанным проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА
но-строитель- ные методы	ждающих конструкций зданий и сооружений	Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА
Борьба с шумом на пути	Применение в градостроительном проекти-	Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА)
его распро-	ровании элементов городской среды, способствующих снижению шума	Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА
странения	отвующих отпистию шуща	Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава)
	Применение малошумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
Мероприятие для снижения транспортного	Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
் шума	Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	Мероприятие эффективностью до 4 дБА
	Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Для защиты от шума планируемой смешанной жилой застройки д. Бережки (в случае подъезда к территории производственной зоны с северо-востока, вблизи жилой застройки) рекомендуется установка на фасадах домов, обращённых в сторону проездов, шумозащитных окон. Для защиты от шума и выбросов автотранспорта участков СНТ «Лесной» (в случае прохождения подъездной дороги с северо-запада, вблизи СНТ), необходима установка глухих ограждений земельных участков. На участках, прилегающих к дорогам и свободных от застройки, рекомендуется формирование полос зелёных насаждений. Чтобы такие полосы обладали заметной эффективностью, кроны деревьев должны плотно примыкать друг к другу. Пространство под кронами рекомендуется заполнять зелёной массой кустарников. Ширина полос должна быть не менее 10 м. В качестве зелёных насаждений следует использовать породы быстрорастущих крупноразмерных деревьев с густо ветвящейся, низко опущенной плотной кроной. Полосы из хвойных пород деревьев наиболее эффективны и обладают круглогодичным лействием

2.4. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение
В настоящее время на территории городского округа Подольск, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, расположена жилая застройка (с севера и юга) и объекты производственно-складского назначения (с запада и северо-запада).

В 100 м западу от рассматриваемого земельного участка расположена территория планируемого объекта «Производ-ственно-складской комплекс» (з.у. 50:56:0030503:2012), в 170 м к северо-западу – территория планируемого предприятия ООО «Альфатехформ» (з.у. 50:56:0030503:2010). Данные объекты относятся к IV классу опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны – 100 м. Для данных проектируемых предприятий разработаны и утверждены проекты сокращения

С33 до жилой застройки. Проектные предложения На территории городского округа Подольск в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 планируется размещение производственной зоны. В соответствии с разработанной концепцией производственной зоны на рассматриваемой территории в 21,44 га планируется размещение производственно-складских блоков, объектов администра-

рассмагриваемой терупории в 7,44 га планируется размещение производственно-коледских олюско, ковектов административно-бытового назначения и инженерного обслуживания, парковок автотранспорта. Предусматривается также озеленение и благоустройство территории. Размещение экологически опасных производств и производств, связанных с переработкой вторичных отходов не планируется.

Ориентировочный размер СЗЗ планируемой производственной зоны составляет от 50 до 100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Но-

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 с севера непосредственно граничит с территорией жилой зоны д. Бережки (смешанная жилая застройка). В 42 м к юго-западу от границы земельного участка расположена территория СНТ «Лесной».

Для предотвращения негативного воздействия на жилую застройку необходимо установит СЗЗ от планируемой производ-

Порядок установления санитарно-защитной зоны, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон у использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Организация санитарно-защитных зон потребуется также для планируемых объектов водоотведения – локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков, а также – для стоянок грузового транспорта. Теплоснабжение планируемой производственной зоны предусматривается осуществлять от автономных источников, работающих на природном газе, не являющихся значимыми источниками загрязнения и не требующими организации санитар-

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сель-Согласно Сані Інн 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические треоования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевовному водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания чеповека, создающих с учетом фона по указанным фагорам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.5. Состояние поверхностных вод

Существующее положение
Территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в городском округе Подольск расположена в бассейне р. Пахры, вблизи истока р. Конопельки – правого притока р. Пахры. Река Конопелька протекает на расстоянии 10-30 м от западной границы земельного участка, в связи с чем на часть его территорию распространяются планировочные ограничения в виде водоохранной зоны (50 м), прибрежной защитной (50 м) и береговой (20 м) полос водного объекта см. рис. 2.5.1.
Основными источниками загрязнения поверхностных вод на рассматриваемой территории городского округа Подольск

коммунально-бытовые стоки от неканализованных производственных (производственно-складских) объектов, жилой

застройки деревень, дач, садоводческих товариществ;

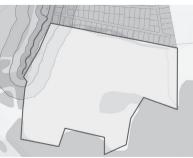
— неочищенный поверхностный (дождевой и талый) сток с территорий населенных пунктов, предприятий, автомобильных дорог.

Негативное влияние на состояние водных объектов оказывает нарушение естественного природного состояния берегов

рек, в частности:

частности.
- застройка водоохранных зон;
- образование стихийных свалок мусора в прибрежных зонах;

 нарушение растительного покрова прибрежных защитных полос.
 Изучение состава и свойств поверхностных вод Московского региона в 2022 году проводилось Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС») на 25 водных объектах (рис. 2.5.2).



ая зона, прибрежная зашитная полоса и береговая полоса р. Конопельки

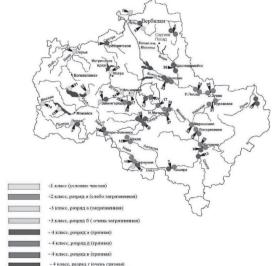


Рисунок 2.5.2. Карта-схема качества поверхностных вод по данным наблюдений ФГБУ «Центральное УГМС» за 2022 г.

- 4 класс, разряд г (очень грязная В границах городского округа Подольск на р. Конопельке отсутствуют створы наблюдения за качеством поверхностных вод ФГБУ «Центральное УГМС». Однако анализы воды в створах, имеющихся на других ближайших правобережных притоках р. Пахры (створы 28, 30 на р. Моче и р. Рожайке) свидетельствуют о высокой степени загрязнения водных объектов: по данным Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2022 г. (ФГБУ «Центральное УГМС», 2023) они относятся к 4 и 5 классам (очень грязные и экстремально грязные воды). Ситуация с загрязнением водных объектов в Московской области, в т.ч. р. Пахры и её притоков, имеет устойчивый характер.

2 Рассчитано авторами

В ближайших к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 населённых лунктах (дд. Бережки Коледино) отсутствуют очистные сооружения канализации. Канализование осуществляется в индивидуальные септики и выгреба, которые имеют недостаточную герметичность, что приводит к загрязнению водных объектов и грунтовых вод.

Отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки

поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние. Режим водоохранных зон и прибрежных защитных полос в д. Бережки не соблюдается, в их границах располагается зна-

гежим водоохранных зон и приорежных защитных полос в д. вережки не соолюдается, в их границах располагается зна-чительная часть неканализованной жилой застройки. Проектиные предложения
Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: неочи-

щенных хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, вывод из водохранных зон водных объектов промышленных и коммунальных объектов, не обеспеченных системами сбора и очистки стоков до нормируемых гоказателей качества перед сбросом в окружающую среду. Для минимизации негативного антропогенного воздействия на поверхностные воды необходимо проведение водоохран-

ных мероприятий.

тельству сооружений канализации и канализационных сетей регионального значения.

Для организации водоотведения необходимо определить возможность подключения к существующим объекта местного значения или строительства собственных очистных сооружений, производительность и местоположение которых определяются на следующих стадиях проектирования Принципиальные решения по охране поверхностных вод от загрязнения применительно к рассматриваемому земельному

участку включают: оборудование территории планируемой производственной зоны локальными очистными сооружениями производствен-

ытовых стоков; – устройство локальной сети дождевой канализации, строительство очистных сооружений дождевых стоков

очистку производственно-бытовых и поверхностных стоков перед сбросом в водные объекты до требуемых нормативов; соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ (ст.6, 65).

2.6. Состояние подземных вод

Существующее положение Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на рассматриваемой территории городского округа По-дольск являются подземные воды. Основными эксплуатационными водоносными горизонтами являются артезианские воды подольско-мячковского, каширского и окско-протвинского горизонтов среднего и нижнего карбона. Артезианские скважины в городском округе Подольск эксплуатируют Пахринско-Деснянское и Рожайкинско-Северское

месторождения пресных подземных вод.

месторождения пресных подземных вод.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением отдельных случаев повышенного содержания железа и фтора.

В деревнях Бережки и Коледино населённых пунктах, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69, централизованная система водоснабжения отсутствует. Население индивидуальной застройки использует воды надъюрского водоносного горизонта из местных буровых колодцев и низкодебетных скважин.

В радиусе 2,0 км от границ рассматриваемого земельного участка расположены следующие ВЗУ (таблица 2.6.1, рисунок 2.6.1).

нок 2.6.1). Таблица 2.6.1.

№ п/п	Номер лицензии	Срок действия лицензии	Местоположение участка недр	Наименование недро- пользователя
1	МСК 02133 ВЭ (недействующая)	26.01.2019-01.01.2021	з.у. 50:27:0020709:0003, в 1,57 км к СЗ от территории планируемой промзоны	ЗАО «Группа Аникс»
2	МСК 02098 ВЭ (действующая)	12.12.2008- 01.12.2026	в 1,53 км к 3 от территории планируемой промзоны (в границах з.у. 50:56:9939491:0066)	ООО «Климовский трубный завод»

1. ВЗУ ЗАО «Группа Аникс»

2. ВЗУ ООО «Климовский трубный завод»

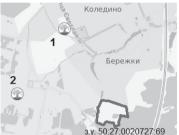


Рис.2.6.1. Расположение ВЗУ в окрестностях з.у. 50:27:0020727:69 в Городском округе Подольск (номер на карте со пветствует номеру в таблице 2.6.1)

3.y. 50:27:0020727:69

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее — ЗСО) в составе трех поясов.

Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса — защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предвазначения для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения

территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения. Для ВЗУ, расположенных на рассматриваемой территории городского округа, проекты ЗСО ВЗУ не разрабатывались и не

Охрана подземных вод при реализации I енерального плана городского округа I Іодольск планируется за счет мероприятий по предотвращению истощения и загрязнения водоносных горизонтов карбона. Водоснабжение планируемой производственной зоны предусматривается за счёт подземных источников (ВЗУ либо артезианской скважины — объекта местного значения или частного ВЗУ). Местоположение и проектная производительность планируемого объекта водоснабжения определяются на следующих стадиях проектирования. В соответствии с СанГиН 2.1.4.1110-02, территория, на которой будут располагаться водозаборные сооружения (артскважина), должна иметь зоны санитарной охраны (далее ЗСО) в составе трёх поясов. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанГиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам. Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений.

бором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключе-

соеспечить асфальтированные подъезды к водозаоорным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» включают:

— выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
 запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разра-

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения необходимо также выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий населённых пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Не допускается в пределаж второго пояса ЗСО:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей,

животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод:

— применение удобрений и ядохимикатов; — рубка леса главного пользования и реконструкции. Размещение ОКС в пределах второго и третьего поясов ЗСО ВЗУ и скважин не противоречит режиму санитарной охраны подземных вод, но должно сопровождаться выполнением мероприятий по защите поверхностных и подземных вод от загряз-

После разработки и утверждения проектов ЗСО существующих ВЗУ, расположенных в окрестностях д. Мишнево, на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 могут также распространяться зоны третьего пояса ЗСО от данных ВЗУ, режим которого не противоречит использованию рассоатривамого земельного участка в заявленных целях. 2.7. Обращение с отходами

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-ления в Российской Федерации» (ст. 16) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транс-портированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов относится к вопросам местного значения городского округа.

В городском округе Подольск действует планово-регулярная двухконтейнерная (серый и синий контейнеры) система сбора и временного хранения ТКО с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием. Она заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (чистые и сухие полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) поступают в синий контейнер, а прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов) – в серый контейнер

об колистисти. В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транс-тирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

нальными операторамии.

В Территориальной схеме обращения с отходами Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (далее Схема ТКО МО), городской округ Подольск отнесен к Чеховской зоне деятельности регионального оператора, где деятельность по вывозу ТКО осуществляет ООО «МСК-НТ».

На территории городского округа Подольск отсутствуют объекты размещения ТКО. В д. Коледино имеется пункт перегрузки ТКО и КГМ ООО «ТКО» (3.у. с к.н. 50:27:0020709:2458).

Вывоз ТКО с территории городского округа Подольск осуществляется на новый комплекс по переработке отходов (КПО)

«Дон» в городском округе Кашира (проектная мощность 900 тыс. т/год). На данном комплекс по перерасотке отлодов (итк.) зации (проектная мощность – 270 тыс. т/год) и размещение отходов (проектная мощность – 531, 5 тыс. т/год). В настоящее время в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют объекты образования твёрдых коммунальных (ТКО) и промышленных отходов.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастро-

Проектные предложения

вым номером 50:27:0020727:69 планируется изменение функциональной зоны СХЗ (сельскохозяйственного производс зоны П, Р1, СП 4 с созданием 1500 новых рабочих мест. В процессе производственной деятельности на территории земельного участка будут образовываться как пром

ные, так и твёрдые коммунальные отходы.

В соответствии с Распоряжением Министерства жилишно-коммунального хозяйства Московской области от 20 09 2021 № 431-PB «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Московской области» для предприятий иных отраслей промышленности годовой норматив накопления ТКО составляет 0,9 куб. м на 1 кв. м общей площади. В соответствии с концепцией развития производственной зоны на рассматриваемом земельном участке планируемая площадь объектов составит 103 тыс. кв. м. Ооцентировочный объём образующихся ТКО при этом составит 92,7 тыс. куб. м. Ориентировочное количество контейнеров для временного хранения ТКО планируемой производственной зоны, рассчитано по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005): Бкон = Пгод * K1* K2/(365 * V), где:

Пгод – годовое накопление ТКО в куб. м:

 К1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);
 К2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05);
 V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равной 1,1 куб. м).
 Ориентировочное количество контейнеров объёмом 1,1 куб. м для временного хранения ТКО составит 303 ед. при условии ежедневного вывоза.

ьти слюдженно высож. На расчётный срок в городском округе Подольск сохраняется двухконтейнерная планово-регулярная система очистки территории от ТКО с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиад-

ионным покрытием Двухконтейнерная система является минимальным стандартом системы раздельного накопления отходов. при которой

двужконтеинерная система является минимальным стандартом системы раздельного накопления отходов, при которои синий контейнер предназначен для сбора утильных фракций, идущих на вторичную переработку, а серый – для смешанных отходов, подлежащих обезвреживанию или захоронению.

Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большего количества различных контейнеров: для накопления стекла (в том числе, по цветам), различных видов пластика, бумаги и прочих фракций.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцин-

кованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнер-ных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные

функции.
Объёмы промышленных отходов различных классов опасности, которые будут образовываться на предприятиях, должны определяться в Проекте лимитов образования и размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.
Накопление и хранение отходов на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утипизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

политонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза. Контроль за осстоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лаборатори-ями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных организаций по охране природы и окружающей среды – Роспотребнадзора, Ростехнадзора. Отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве, передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

утилизацию специализированным организациям типа I УП кПромотходы».
При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов стро-ительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской обла-сти от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» определены требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области, которые подлежат к применению на всех этапах технологического цикла, от обсосит на герритории иносковской области, которые поднежат к применению на всех этапах технотогического цимпа, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья. Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Таким образом, для предствращения негативного воздействия отходов на окружающую среду в проекте внесения измене-

ний в генеральный план предусматривается:

– оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов (вне водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов);

– разработка лимитов образования отходов для всех предприятий, максимальное использование отходов, образующихся

на предприятиях в качестве вторичного сырья передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление дан-

На расчётный срок вывоз ТКО будет продолжен на комплекс по переработке отходов (КПО): «Дон» в городском округе

2.8. Формирование озеленённых территорий

Существующее положение
Озеленённые территории выполняют рекреационные, санитарно-гигиенические, эстетические, связующие функции.
Проектные предложения
Мероприятиями Генерального плана городского округа Подольск применительно к рассматриваемому земельному участ-

ку предусматривается формирование полосы буферного (санитарно-защитного) озеленения шириной 10 м с северной стороны за счёт собственной территории земельного участка, с отнесением данной полосы к зоне Р1 (рис. 2.8.1). На расчётный срок Генерального плана городского округа Подольск, в соответствии с представленной ООО «Эко-Хутор» концепцией планируемой на рассматриваемом земельном участке производственно-складской зоны, ожидается организация 1500 рабочих мест.

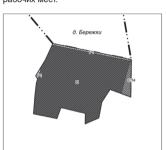




Рис. 2.8.1. Фрагмент карты функциональных зон городского округа Подольск
Для создания комфортных условий работы и ежедневного кратковременного отдыха сотрудников производственной зоны
концепцией развития промзоны предусматривается частичное сохранение лесного массива в восточной части земельного
участка с организацией на его основе рекреационной зоны (с благоустройством мест отдыха и спортивной площадки).
С целью обеспечения сохранности зелёных насаждений, в соответствии с «Правилами благоустройства территории город-

ского округа Подольск Московской области» (статья 45, п. 3), утверждёнными Решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области» (статья 45, п. 3), утверждёнными Решением Совета депутатов городского округа Подольск от 27.12.2018 № 56/13, собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелёными насаждениями обязаны: а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений; б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, не допускать складирования на зеленые насаждения отходов, строительных материалов, изделий, конструкций; в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на

территории городского округа Подольск, а также за пределами городского округа Подольск на территории, прилегающей к

территории городского округа годоложь, а током объектам.
С целью защиты озеленённых территорий ограниченного пользования и специального назначения необходимо внести занимаемые ими земельные участки в ЕГРН с соответствующим видом разрешённого использования. 3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

СВЯЗАННЫЕ С ПРИРОДНЫМИ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ ФАКТОРАМИ 3.1. Приаэродромные территории В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негатив-

ного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на при-негающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории — приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-Ф3). Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной тер-ритории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)» установлена приаэродромная территория аэродрома Москва

ритории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)» установлена приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) в составе 1-6 подзон.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен вне границ установленной приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)».

Седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным и др. законодательством, для аэродрома Домодедово в настоящее время не установлена.

В соответствии со статьей 47 (п. 5.5) Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-Ф3 в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, определяемыми пп. 7 п. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположен в границах ЗОУИТ: 50:27-6.38 - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального законоа от 01.07.2017 № 135-Ф3 «О внесении изменений в отдельные законо-

ная территория аэродрома Москва (Домодедово).

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией осуществляюществляющей эксплуатацию аводрома экспериментальной авиации — для аэродрома экспериментальной авиации — для авиации — д

1) с организацией осуществляющей эксплуатацию аэродрома эксп ментальной ав ментальной авиации:

ментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэро-дром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным. Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального

органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, получение согласования, а также санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд индивидуального жилищного строительства, строительства гражда-

нами гаражей для собственных нужд. После установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, использование указанных земельных участков, и созданных на них объектов недвижимости, строительство новых объектов недвижимости, строительство недвижи ектов недвижимости осуществляются в соответствии с ограничениями, установленными в границах таких территорий, с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами

3.2. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий
На территории городского округа Подольск в окрестностях земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69
охранные зоны ООПТ федерального, областного и местного значения отсутствуют.

3.3. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 и на прилегающей к нему территории город-ского округа Подольск отсутствуют стационарные пункты наблюдений (СПН) за состоянием окружающей природной среды,

3.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

Размеры водоохранных зон поверхностных водотоков устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Россий-

т чедерации.

— реки Конопельки и русловых прудов на ней – 100 м.

Размеры прибрежных защитных полос водных объектов, устанавливаемые внутри водоохранных зон, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации составляют для:

реки Конопельки и русловых прудов на ней – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещаются В границах водоохранных зон запрещаются

– реки Конопельки и русловых прудов на ней – 50 м.
 Размеры береговых полос водных объектов устанавливаются в соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Феде-

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

 размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения

4) движение и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах,

енных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

7) сорос точных, в 10м числе дрегажлых, вуд, 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон долускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов долустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения; истом числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод:

дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса)

сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов:

из водолепремидамных материальной в объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефте-продуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в

границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очисти сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участка-

па территориях, реастоложенных в границах водохоранных зон и занятых защитными лесами, осооо защитными участками лесов, дополнительно действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитирата калиму допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

т респашла этомоть; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством

Российской Федерации. 3.5. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны
На территории городского округа Подольск округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных мест-

ностей и объектов отсутствуют.

3.6. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения в составе трёх поясов Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» границы зон санитарной охраны существующих и планируемых водозаборных узлов и артезианских скважин на территории городского округа должны разрабатываться в проектах ЗСО. Проекты ЗСО утверждаются органами истолинтельной власти субъектов РФ при наличии санитарно—эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным

границы первого пояса ЗСО (зоны строгого режима) подземных источников централизованного питьевого водоснабжения /станавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового зодозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время про-

движения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищён

движения миных вод от 100 до 400 суток.

Границы третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяются расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Тации водозабора, но не менее 25 лет.

В настоящее время в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 и в радиусе 1,5 км от него отсутствуют разработанные и утверждённые проекты ЗСО подземных источников водоснабжения.

3.7. Зоны затопления (подтопления) паводком 1%-ой обеспеченности

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 расположена вблизи русла р. Конопельки, относящейся к малым рекам, и частично может быть подвержена подтоплению от реки в периоды половодий и паводков.

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами — подсыпкой (намывом) или обвалованияном. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно «СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2019 № 811/пр).

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» для территорий, прилегающих к данным водным объектам, требуется определение границ зон за-

топления, подтопления. В соответствии с п. 3 данного постановления зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для

ведения Единого государственного реестра недвижимости.
В настоящее время проект границ зон затопления, подтопления от р. Конопельки в городском округе Подольск не разработан, сведения о зонах подтопления, затопления в ЕГРН не внесены.

3.8. Санитарно-защитные зоны

3.8. Санитарно-защитные зоны
В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон. Предприятия и объекты с установленными СЗЗ, сведения о которых внесены в ЕГРН, в границах планируемой территории

Для размещаемых объектов в дальнейшем потребуется установление СЗЗ на основании разработанных и утвержденных

для размещаемых ооъектов в дальнеишем потреоуется установления самитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯМероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий: 1. Атмосферный воздух и акустическая обстановка:

- разработка и утверждение Проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для объектов, входящих в состав планируемой производственной зоны 2. Санитарно-защитные зоны: разработка проекта санитарно-защитной зоны от планируемой производственной зоны до индивиду

стройки, расположенной к северу и юго-западу от земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69; – установление размера санитарно-защитной зоны и внесение сведений о C33 в ЕГРН. 3. Поверхностные волы

оборудование планируемой производственной зоны локальными очистными сооружениями производственно-бытовых

– устройство локальной сети дождевой канализации, строительство очистных сооружений дождевых стоков

очистка хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков перед сбросом в водные объекты до требуемых нормативов; соблюдение режима водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Конопельки в соответствии с Водным кодек-

исключение из границ земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 территории, относящейся к береговой полосе р. Конопельки.

4. Подземные воды:

 подзение лицензии на недропользование с целью добычи подземных вод;
 получение лицензии на недропользование с целью добычи подземных вод;
 разработка и утверждение в установленном порядке Проекта ЗСО планируемого ВЗУ либо артезианской скважины (местного значения), а также действующих ВЗУ, расположенных вблизи её границ; внесение сведений о границах поясов ЗСО ВЗУ и скважин в ЕГРН; соблюдение режимов ЗСО, исключающих загрязнение и истощение подземных водоносных горизонтов

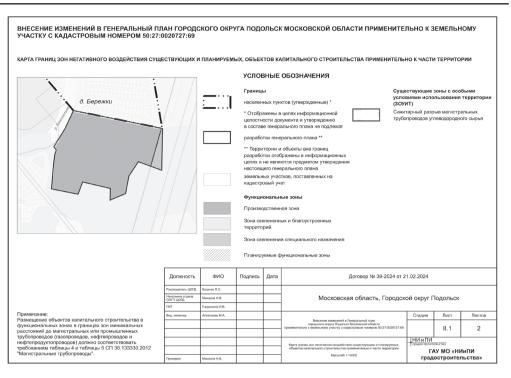
5. Обращение с отходами:

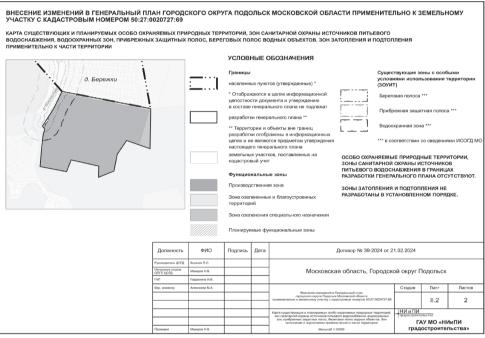
разработка Лимитов образования и размещения отходов производства и отходов, приравненных к ТКО; разрасотка лимитов образования и размещении отлодов производства и отлодов, приравненных к тмо,
 организация мест временного хранения отходов производства и потребления (устройство контейнерных площадок с твёрдым покрытием для временного хранения ТКО, в т.ч. с контейнерами для раздельного сбора утильных фракций, специальных мест хранения опасных отходов);

альных мест хранения опасных отходов);

— развитие системы раздельного сбора ТКО с целью сокращения объёма отходов, вывозимых на захоронение.
6. Формирование озеленённых территорий:

— формирование буферного (санитарно-защитного) озеленения между жилой застройкой, вплотную прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69, и производственными объектами за счёт территории земельного участка с отнесением озеленённой территории к функциональной зоне Р1).





Том III. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Текстовая часть Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020727:69

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

4.2. Сведения об объектах культурного наследия фетерального значения

4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

4.4. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

4.5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

Графические материалы:

Графические материалы:

1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Подольск на часть территории.

ВВЕДЕНИЕ

Том III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69», подготовленных Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 21.02.2024 № 39-2024.

Состав документов генерального права косстатительного права стородственным загономным стородственным права стородственным права стородственным права стородственным права стородственных права ст Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

— подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.

— генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

— положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных харажтеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных харажтеристики и местоположения. Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов

деиствующий генеральный план городского округа і іодольск московской ооласти утвержден решением Совета депутатов городского округа Подольск ст 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений). Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.01.2024 № 29РВ-37 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69»

Градостроительным советом Московской области от 22.11.2023 № 48 принято решение о согласовании учета предложения в проекте внесения изменении в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50.27:0020727:69 в части отнесении «функциональной зоне — П - производственная зона. Документ территориального планирования разработан на расчётный срок — 2044 год, с выделением первой очереди реа-

документ территориального плана - 2029 год.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-Ф3;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-Ф3;

Воддушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
Лесной кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
Лесной кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
Земельный ходекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-Ф3 «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-Ф3 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.12.002 № 7-Ф3 «Об охране окружающей средь»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-Ф3 «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-Ф3 «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 62-Ф3 «О сантарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-Ф3 «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
оссийской Федерации»;

Российской Федерации»; олиской Федерации», Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-Ф3 «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-Ф3 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-Ф3 «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и

медеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»; Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

участка к определенном кательства Российской Фелерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Фелеральных правил ис-

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации от от 10.08.2016 № 1209-р «О Генеральной схемь территориального планирования Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерацьного значения, поллежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

тарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспре-

делительных сетей»:

делительных сетей»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»:

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2018 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарного зрача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждения». СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

нии СП 2.1.4.2625-10»;
Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых пунктов, территории, мормату аректория зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых пунктов, территории, формату аректоринования территории. ния территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных эси, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Покановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания — Россети» на 2020 – 2024 годы, утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания — Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания — Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания — Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2012 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@, г изменениями приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № 17369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минопорта России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 15.08.2001 № 649 «О рекомендованных норманиям

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах офеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная класскофикация предприятий, сооружений и иных объектов»;
«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»:

туры) в Московской области»:

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, герральном планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, пенеральнам схема газоснабжения московской области, до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мосооблгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, послисанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области в правтельства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы развития и размеще-

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
Постановление Правительства Московской области»;
Постановление Правительства Московской области»;
Постановление Правительства Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на

проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории

и культуры»; Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения

спеченности населения площадью нестационарных горговых обестью», «пормативами минимального осествеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»; постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»; Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекрашении реализации

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;
Постановление Правительства Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации мосударственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности и отрасли обращения с отходями» на 2023-2028 годы»;
Постановление Правительства Московской области и сферазования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образования Подмосковья» на 2023-2028 годы»;
Постановление Правительства Московской области и 04.10.2022 № 1064/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образования Подмосковья» на 2023-2020 годы и утверждении государственной программы Московской

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковь

портного комплекса» на 2023-2029 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области «ОКИЛИЩЕ» на 2017-2027 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации го-Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2013-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации
государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации
государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной горграммы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации
государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении
государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030
годы»;

годы»;
Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;
Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №
500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г.
Москвы в границах ЛПЗП»;
Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Москов-

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Мо-

рекомендации о применении нормативов и норм ресурснои осеспеченности населения в сфере культуры на территории мо-сковской области»;
Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов элек-троэнергетики, реализуемых на территории Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвести-ционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;
Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжение постанностью Московской области в 2021 году»;
Решение Мособписполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/4/3 «Об утверждении Перемя пстарических постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

истории и искусства»; Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических по-

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;
Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от
29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов»;
Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного
самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии,
а также объектов электрочетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрической энергии,
а также объектов электрочетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрической энергии,
санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении
санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении
санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и соселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевом водоенабжению, атмосферному воздуху, почавам,
жилым помещениям, экслические санитарно-про-

жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-про-

жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санйтарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
СП 158.13330.2014. Свод правил. Задания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адпесного деречно дельство у пременя объектов укрытуры. Строительству (леконструкция) которых осуществляется за счет в неболжетных источно делечно делетных источноствующей усторых осуществляется за счет в неболжетных источность строительструкция) которых осуществляется за счет в неболжетных источноствующей усторых осуще

адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»: В Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утвержде-

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 15.05.2024 № 9-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;
Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение дерегота заместителя Председателя Правительства Московской области от 10.04.2024 № 2-р «Об утвержде».

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утвержде-

нии адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»; Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в

РСФСР»;
Постановление Совмина РСФСР от 30.00.1300 № 824 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;
Постановление Правительства Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об утвеоженении памяти погибших при защите Отечества»;
Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне
1941 - 1945 годов»;
Приказ Россавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;
Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского округа Климовос, городского поселения Дубровицкое Подольского муницип

Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелко́вское Подольского муниципального района, о статусе и установлении ѓраницы вновь о́бразованного муниципального

образования».

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изыскания, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

приложения к отчету содержат: инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000

инженерно-геолюгическую карту мюсковской области, М 1:200 000;
 карту инженерно-геолюгического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
 геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Россий-

 - геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Россий-ской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
 - геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.). Инженерно-еидрометеорологические изыскания: − СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»; − справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической

Инженерно-экологические изыскания:

— эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

— отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

— эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

— эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания арунтовых строительных материалов:

— карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

— отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

— материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания истоичников водоснабжения на базе подземных вод:

гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯЗемельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727;69 расположен на территории Городского округа Подольск

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020727:99 расположен на территории Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск). В соответствии с Федеральным законом от 25.06:2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скультуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством этох и инармитирам информации о заохожении и развитим культуры и являющиеся свидетельством агох и цивализаций подпиньными истории или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством и развитим и празвитим упътуры. еся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в грошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, се-лища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов,

лорог. места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои дорог, места совершения древних религиозных оорядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.
Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.
Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.
Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:
памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры: марзопечь стреровные захорочения поизверения монументального искусства: объекты науки и техники включая

квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая

памятники - Отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия; ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты формирования народов и иных этических общностей на территории Российской Федерации, историческим пиненты военными) событиями, жизные выдающихся исторических пичностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли. Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историмс-культурного значения:

1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия, федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; мудожественной, на рактементального наследия федерального знач

объекты археологического наследия;

2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации; 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

художественнои, научнои и мемориальнои ценностью, имеющие осооое значение для истории и культуры муниципального образования.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рам-ках выполнения Генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства культура Российской Федерации (https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn).

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствию с этими режимами использования земель и градостроительным регламентов. Реконструкция указанных объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования эмель и градостроительных регламентов. Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительных регламентов. Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения в снотрементами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленными в граниным предельными в границах зон охраны

ния таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Режимы использования земель и требования к градостроительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в установленном порядке.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

занная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитые зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия пакже прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия (памятниках истории и культурного наследия такой объекта культурного наследия (памятниках истории и культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существование требуется.

истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращений о уществования такой солы не требуется.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА
Ближайшим к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 является д. Бережки (Похвальное) — деревня в городском округе Подольск.
До 2015 года входила в состав сельского поселения Лаговское Подольского района; до середины 2000-х — в Лаговский сельский округ. С 1 ноября 2002 года, согласно Постановлению Губернатора Московской области от 04.04.2002 № 76-ПГ, в состав деревни включён посёлок отделения совхоза «Бережки».

Деревня Бережки расположена у Симферопольского шоссе примерно в 7 км к югу от центра города Подольска. Рядом с деревней находится исток реки Конопелька. На этой реке в деревне устроено несколько прудов. Вплотную к деревне Бережки находится деревня Коледино.

находится деревня Коледино.

Название Бережки деревня получила по расположению по обеим берегам речки Конопельки. В первой половине XVII века деревня находилась во владениях боярина Василия Петровича Морозова, там было 4 крестьянских двора. В 1687 году деревня принадлежала князю Василию Васильевичу Голицыну на правах вотчины и в дальнейшем его наследникам. Во второй половине XVIII века усадьбой владел губернский секретарь П.Н. Калинин, а в середине XIX века губернский секретарь А.М. Поливанов и его наследники. В 1911 году - Н.С. Андре. Сохранился регульрый парк с прудом. Усадебные здания утрачены. В 1704 году в Бережках была построена деревянная церковь Похвалы Богородицы и деревня стала разрастаться. В 1850 году в селе Бережки было 15 крестьянских дворов и 220 жителей. По данным 1865 года в Бережках было 25 дворов с 226 жителейм. В советское время церковь была смесена

телями. В советское время церковь была снесена.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020727:69

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020727:69

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 сведения об объектах культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Министерства культурнь Российской Федерации в городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 сведения об объектах культурного наследия регионального значения отсутствуют (Таблица 3.2).

Согласно перечню объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 сведения об объектов культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют (Таблица 3.3).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют (Таблица 3.3).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют (Таблица 3.3).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области отсутствуют (Таблица 3.4).

Таблица 3.1. Перечень объектов культурного наследия федерального значения

Π\Π	Наименование	Местоположение объектов в соот-	Реквизиты и наименование акта органа государственной
	объектов	ветствии с нормативным актом	власти о постановке на государственную охрану объекта
1.	-«-	-«-	-«-

Таблица 3.2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения

Ν Ω	Наименование	Местоположе-	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти	Историко-куль-
	объектов	ние объектов	о постановке ОКН на государственную охрану объекта	турная ценность
1	-«-	-«-	-<<-	-«-

Таблица 3.3. Перечень объектов культурного наследия местного значения

Π\Π	Наименование объектов	Местоположе- ние объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-куль- турная ценность			
1.	-«-	-«-	-«-	-«-			
Tabrilla 2.4. Danglous, purprouss y 65 oktop kviji tvouoro ugoporum Magyapayan obrastu							

- 1	Π\Π	Наименование объектов	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность
	1.	-«-		-«-

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения
Сведения об объектах культурного наследия федерального значения на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в Государственной информационной системе обеспечния градостроительной деятельности Московской области (далее по тексту - ИСОГД МО) отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в ИСОГД МО отсутствуют.

4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в ИСОГД МО отсутствуют.

отсутствуют.

4.4. Сведения о выявленных объектов культурного наследия Сведения о выявленных объектах культурного наследия на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 в ИСОГД МО отсутствуют.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛ<u>Е</u>НИЙ

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Подольск утверждены в установленном порядке территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

ном порядке территории и зоны охраны объектов культурного наследия.
В Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) применительно к территории в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 сведения об утверждённых территориях и зонах охраны объектов культурного наследия отсутствуют.
Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.
Приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр

памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, свя-занная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции

ных объектов. ИСОГД МО применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 свед защитных зонах отсутствуют.

7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) поравления продука объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

 определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
 обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

3.1) обеспечение условии доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в соботвенности поселений или городских округов;

4) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Учитывая богатую историю территории городского округа муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объекта или при его отсутствии отменением и культурноров Российской Федерации», перед началом землеустроительных, земляных, строительных, хелигорамным сторико-культурной экспертизы земельного участка, подрежения о объекта на объекта и иных работ иных работ, путем архарсительных, земляных, строительных, строительных иных работ обр

утвержденным постановлением правительства Россииской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяй-ственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо

ельного участка). - представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).
 При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.
 В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.
 Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения объязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия, Московской области.
 За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вспедствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

На территории Московской области в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории Московской области расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

В соответствии с Федеральные маконом от 19.05.1995 № 80-Ф3 «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны.

Федеральные органы исполнительной врасти объекты и событиях об участниках, о ветеранах и жертвах Федеральные органы исполнительной врасти.

Великой Отечественной войны.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и оначения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и оначения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и оначения и местноставленной войны обеспечивающей в памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и оначения и местноставленной войны.

ческих и юридических лиц

ческих и юридических лиц.

На памятник Великой Отечественной войны должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацио о памятник Великой Отечественной войны (далее - информационные надписи и обозначения). Информационные надписи и обозначения). Информационные надписи и обозначения должны включать в себя историческую справку, содержащую сведения о событиях, в честь которых были установлены памятники Великой Отечественной войны, информацию о подвиге погибших при защите Отечества и иные сведения (включая исторические документы и фотоматериалы). Информационные надписи и обозначения также могут включать в себя графические идентификаторы - QR-коды, посредством которых обеспечивается переход на информационные ресурсы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащие историческую справку, видеоматериалы и другие материалы о произошедших событиях и об указанных лицах.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на памятники Великой Отечественной войны возлагается на уполномоченные федеральные органы, исполнительной власти, органы госуларственной власти субъектов Россий.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на памятники Великой Отечественной войны возлагается на уполномоченные федеральные органы исполнительной влаги, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, в ведении которых находятся соответствующие памятники. В соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями. К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищи, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами. Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт. Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 автуста 1949 года и общепоинятыми ноомами международного права.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений, признанных объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в местах, где они расположены, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с тоебованиями настоящего Закона.

ветствии с требованиями настоящего Закона Правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости обеспечения сохранно-

Правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных участках, правообладателями которых они являются.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

При обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений на земельных участках (части земельных отанков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений на земельных образований, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут таходиться непогребенные останки погибших при защите Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут таходиться непогребенные останки погибших при защите Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут таходиться непогребенные останки погибших при защите Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут при защите Отечества или перемещены с места обнаружения и при защите Отечества или перемещены с места обнаружения.

Органы местного самоуправления:

осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительст

создают резерв площадей для новых воинских захоронений.

