



ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Подольск Московской области»

26 сентября 2024 года, выпуск № 9/4-2

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 24 сентября 2024 г. № 65/3

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области
применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Положением о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяет-ся с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки¹.

На территории городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

- Жилые зоны,
- Общественно-деловые зоны,
- Производственные зоны, зоны объектов коммунального назначения, зоны транспортной инфраструктуры,
- Зоны рекреационного назначения,
- Зоны сельскохозяйственного назначения,
- Зоны специального назначения,
- Зона режимных территорий

1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомо- билей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестацио- нарные организации социального обслужива- ния (УКЦСОН)	объек- тов		0	0	0	0

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 городского округа Подольск объекты здра- воохранения отсутствуют.

В соответствии РНГП нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждени- ями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

- нормативная потребность существующего

3.5.1.5. Водный транспорт
Существующее положение
На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 объекты водного транспорта отсутствуют.
Проектные мероприятия
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт
Существующее положение
На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа
3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть
Существующее положение
Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:232 расположен в 0,4 км от населённых пунктов д. Жданово и д. Стрелково. Основной подъезд к населенным пунктам осуществляется от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Курск – Белгород - граница с Украиной по улично-дорожной сети д. Стрелково.

В настоящее время подъезд к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствует. Вдоль северо-восточной границы земельного участка, в 0,05 км от северо-восточной границы проходит автомобильная дорога местного значения, осуществляющая транспортную связь между населенными пунктами д. Жданово, д. Стрелково и с. Покров. Трасса автомобильной дороги имеет пересечение с автомобильной дорогой федерального значения М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной в разных уровнях (путепровод). Автомобильная дорога д. Жданово - с. Покров имеет ширину проезжей части 3,0 м, переходное покрытие. Автомобильная дорога находится в неудовлетворительном состоянии.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 автомобильные дороги отсутствуют.

Инженерные сооружения
Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

Проектные мероприятия
Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, в том числе и организацию въездов и выездов будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения
Существующее положение
В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 организованное пешеходное и велосипедное движение отсутствуют.

Расчет нормативной потребности
В границах земельного участка 50:27:0020550:232 размещение жилой застройки не планируется.

В соответствии с РНГП размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований РНГП и отсутствия планируемого постоянного населения расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт
Существующее положение
В настоящее время на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 жилая застройка отсутствует.

Расчет существующего уровня автомобилизации на данные территории не требуется.

Расчет нормативной потребности
В границах земельного участка 50:27:0020550:232 размещение жилой застройки не планируется. Расчет перспективного уровня автомобилизации не требуется.

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств
К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств
Существующее положение
В настоящее время в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:232 объекты для постоянного хранения отсутствуют.

Расчет нормативной потребности
В на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 развитие многоквартирной жилой застройки не предусмотрено.

Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств
Существующее положение
По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в настоящее время в границах земельного участка 50:27:0020550:232 объекты технического сервиса отсутствуют.

Расчет нормативной потребности
На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 развитие многоквартирной жилой застройки не предусмотрено.

Расчет потребности в объектах технического сервиса для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса
Существующее положение
По данным, полученным из открытых источников (https://www.benzin-price.ru), в границах земельного участка 50:27:0020550:232 объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия
В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт
3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом
Существующее положение
Основной объем пассажирских перевозок на территории городского округа Подольск Московской области выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

В настоящее время на территории с кадастровым номером 50:27:0020550:232 маршруты регулярных пассажирских перевозок отсутствуют.

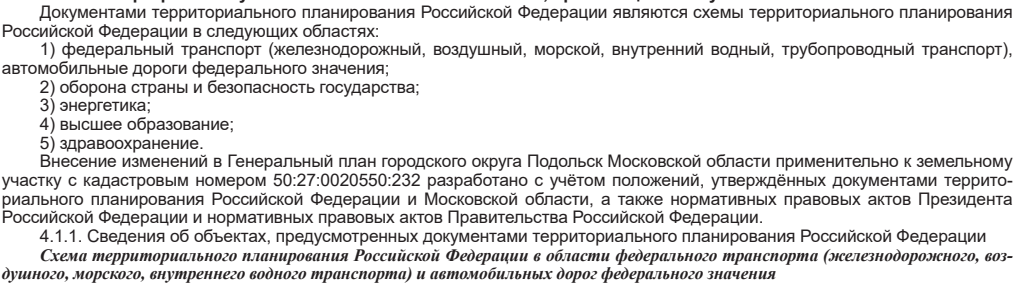
Проектные мероприятия
Организация маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктов для обслуживания территории городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не требуется.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры
Раздел приведен в Томе 1. Книга 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации; сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса
Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:
1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
2) оборона страны и безопасность государства;
3) энергетика;
4) высшее образование;
5) здравоохранение.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением

Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы
В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы» мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232 сведения отсутствуют.

4.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)
Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития
Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 , определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

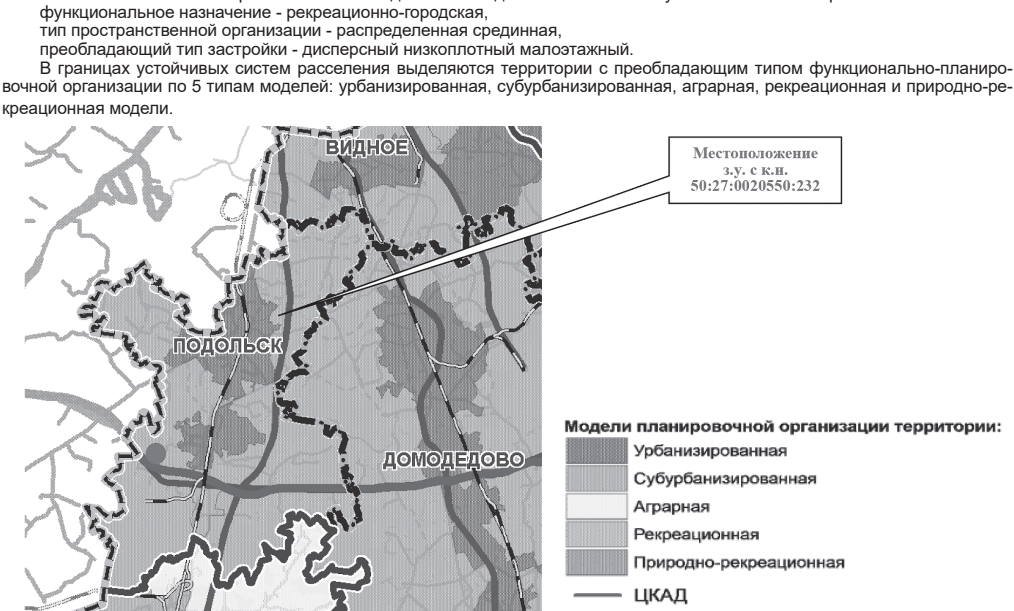
Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

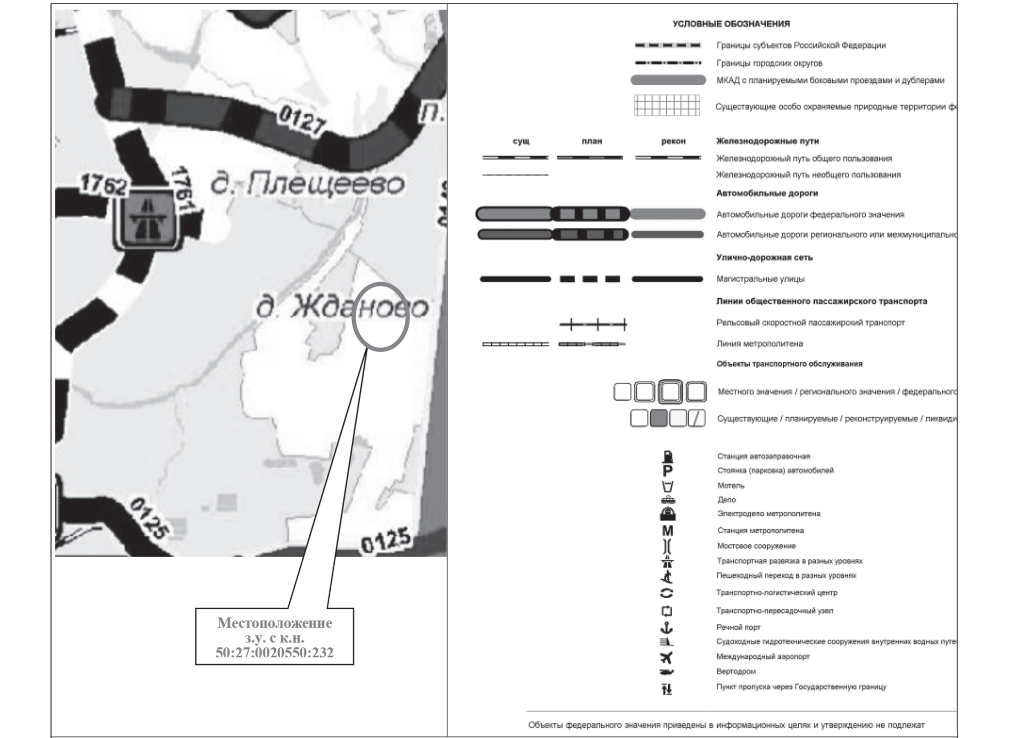
В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения: функциональное назначение - рекреационно-городская, тип пространственной организации - распределенная срединная, преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малозатяжной.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

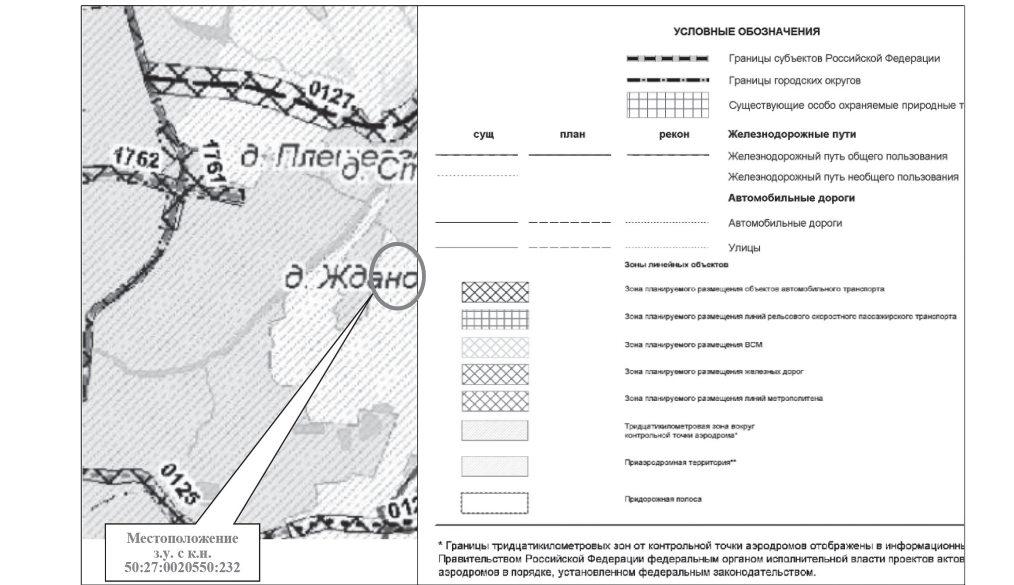


Для территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выделена субурбанизированная модель планировочной организации территории.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/81 утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.



Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области

1 Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры, с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог. Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистраль и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием

многоквартирная застройка всего						
площадь	тыс. кв. м	0				
проживает	тыс. чел.	0				
индивидуальная застройка						
площадь	тыс. кв. м	0				
проживает	тыс. чел.	0				
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0				
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0				
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0				
ветхий фонд	тыс. кв. м	0				
аварийный фонд	тыс. кв. м	0				
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0				
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0				
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0				
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0				
Пло						

Территория общественно-деловой застройки	га	0			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0			
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га	0			
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	0			
многоквартирная	га	0			
Индивидуальная, в т.ч. блокированной	га	0			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	0			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0			
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	0			
Кладбища, количество	единиц	0			
в том числе открытые кладбища	единиц	0			
Кладбища, площадь	га	0			
В том числе резерв	га	0			

Примечание:
* Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.
На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020550:232 не планируются к размещ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждено в составе генерального плана не подлежат

разработки генерального плана **

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Промышленная зона

Планируемые функциональные зоны

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦЕ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.4 от 21.06.2024			
И.л. главного архитектора	Болотина П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Руководитель мастерской	Маслова Н.В.						
Начальник отдела	Гордеева И.В.						
Вед. инженер	Алексеева М.А.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232	Стадия	Лист	Листов
						1.4	7
				Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения	НИИПИ градостроительства		
Проектировщик	Маслова Н.В.			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

Том II.
«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Текстовая часть
Оглавление
ВВЕДЕНИЕ

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Физико-географические особенности территории

1.2. Геологическое строение

1.3. Гидрогеологические условия

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

1.5. Полезные ископаемые

1.6. Краткая климатическая характеристика

1.7. Гидрология и гидрография

1.8. Почвенный покров

1.9. Растительный покров

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды

2.2. Состояние атмосферного воздуха

2.3. Акустический режим

2.4. Загрязнение поверхностных вод

2.5. Загрязнение подземных вод

2.6. Санитарная очистка территории

2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территории

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Графические материалы:

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства.

2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждено в составе генерального плана не подлежат

разработки генерального плана **

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Промышленная зона

Планируемые функциональные зоны

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232 ПОЛНОСТЬЮ РАСПОЛОЖЕН В ЗОНЕ Ш-27-4.38 (ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ - ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ АЭРОДРОМА МОСКВА (ДОМОДЕДОВО))

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.4 от 21.06.2024			
И.л. главного архитектора	Болотина П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Руководитель мастерской	Маслова Н.В.						
Начальник отдела	Гордеева И.В.						
Вед. инженер	Алексеева М.А.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232	Стадия	Лист	Листов
						1.5	7
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования	НИИПИ градостроительства		
Проектировщик	Маслова Н.В.			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ И ЛЕСОПАРКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждено в составе генерального плана не подлежат

разработки генерального плана *

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Промышленная зона

Планируемые функциональные зоны

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА В ГРАНИЦЕ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.4 от 23.04.2024			
И.л. главного архитектора	Болотина П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Руководитель мастерской	Маслова Н.В.						
Начальник отдела	Гордеева И.В.						
Вед. инженер	Алексеева М.А.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232	Стадия	Лист	Листов
						1.6	7
				Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков	НИИПИ градостроительства		
Проектировщик	Маслова Н.В.			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0020550:232

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И МЕЛИОРИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

населенных пунктов (утвержденные) *

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждено в составе генерального плана не подлежат

разработки генерального плана **

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

земель сельскохозяйственного назначения, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

ОСОБО ЦЕННЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДИЯ И МЕЛИОРИРУЕМЫЕ ЗЕМЛИ В ГРАНИЦЕ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.4 от 21.06.2024			
И.л. главного архитектора	Болотина П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Руководитель мастерской	Маслова Н.В.						
Начальник отдела	Гордеева И.В.						
Вед. инженер	Алексеева М.А.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020550:232	Стадия	Лист	Листов
						1.7	7
				Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель	НИИПИ градостроительства		
Проектировщик	Маслова Н.В.			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

1 Постановление Правительства Московской области от 09.04.2024 № 329-ПП «О распределении бюджетных ассигнований бюджета Московской области и внесении изменений в государственную программу Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 РЕШЕНИЕ
 от 24 сентября 2024 г. № 65/4

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области
 применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020727:69

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Положением о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51, решением Гра

2.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.1.1.					
Функциональ- ные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ²
Производ- ственная зона (П)	Без указания местоположения	планируемая функ- циональная зона	20,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
			ИТОГО:		
			ВСЕГО:		

поряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р 1 приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020727:69 отсутствуют.

3.4.3.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения2

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и расчётное (планируемое) население выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/303 (далее по тексту – РНГП) и приводится в таблице 3.4.3.2.1.

Таблица 3.4.3.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Поз.	Наименование учреждений
------	-------------------------

Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	8,1	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	–	–	–

	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	0	0
3. Объекты федерального значения					
3.1. Транспортная инфраструктура					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.2. Инженерной инфраструктуры					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)				

<

