Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

2 мая 2017 года, выпуск № 5 / 1

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 27 апреля 2017г. № 34/1

Об избрании Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области

В соответствии со ст. 40 Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с личным заявлением Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск Москалева Н.П. о прекращении полномочий Председателя Совета депутатов по собственному желанию, руководствуясь Регламентом Совета депутатов Городского округа Подольск, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск № 21/13 от 30.08.2016г., протоколом заседания счетной комиссии №2 от 27.04.2017г.,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Избрать Председателем Совета депутатов Городского округа Подольск, работающим на постоянной основе, на срок полномочий Совета депутатов Городского округа Подольск первого созыва депутата Совета депутатов Машкова Дмитрия Николаевича, освободив его от обязанностей первого заместителя Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск.
2. Настоящее решение вступает в силу с даты принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации.

Заместитель Председателя
Совета депутатов Городского
округа Подольск **Т.Е. Никитас**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 27 апреля 2017г. № 34/2

Об избрании первого заместителя Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Регламентом Совета депутатов Городского округа Подольск, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск № 21/13 от 30.08.2016г., решением Совета депутатов Городского округа Подольск № 34/1 от 27.04.2017г., протоколом заседания счетной комиссии № 3 от 27.04.2017г.,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Избрать первым заместителем Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск, работающим на постоянной основе, на срок полномочий Совета депутатов Городского округа Подольск первого созыва депутата Совета депутатов Ушаневу Любовь Васильевну.
2. Настоящее решение вступает в силу с даты принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации.

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск **Д.Н. Машков**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 27 апреля 2017г. № 34/5

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, Кирова, Б. Серпуховская, граница города, Вишневая, граница города», применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:55:0020267:0003, расположенному в северной части кадастрового квартала 50:55:0020267

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, Кирова, Б. Серпуховская, граница города, Вишневая, граница города», утвержденные решением Подольского городского Совета депутатов от 16.02.2010 № 48/6, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:55:0020267:0003, расположенному в северной части кадастрового квартала 50:55:0020267, по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Молодежная, д. 13а (прилагается).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам перспективного развития территории, муниципальной собственности и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск **Д.Н. Машков**

Глава Городского округа
Подольск **Н.И. Пестов**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
125047, г.Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.6 стр.1, офис 34,
телефон: +7 (495) 554 50 66

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(новая редакция)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
«ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: ПРОСПЕКТ ЮНЫХ ЛЕНИНЦЕВ,
РЯЗАНОВСКОЕ ШОССЕ, ГРАНИЦА ГОРОДА, КИРОВА, Б. СЕРПУХОВСКАЯ,
ГРАНИЦА ГОРОДА, ВИШНЕВАЯ, ГРАНИЦА ГОРОДА» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:55:0020267:0003,
РАСПОЛОЖЕННОМУ В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
50:55:0020267

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
125047, г.Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.6 стр.1, офис 34,
телефон: +7 (495) 554 50 66

Заказчик:
ООО «Дуэт»

Договор подряда:
№ 50-43/3-16-АТП

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(новая редакция)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
«ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: ПРОСПЕКТ ЮНЫХ ЛЕНИНЦЕВ,
РЯЗАНОВСКОЕ ШОССЕ, ГРАНИЦА ГОРОДА, КИРОВА, Б. СЕРПУХОВСКАЯ,
ГРАНИЦА ГОРОДА, ВИШНЕВАЯ, ГРАНИЦА ГОРОДА» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:55:0020267:0003,
РАСПОЛОЖЕННОМУ В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
50:55:0020267

Генеральный директор Е.И. Свиридова

Ответственный исполнитель М.С. Горелова

Вестник муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»
Дата выхода в свет: 2 мая 2017 года

Учредители:
Совет депутатов Городского округа Подольск
Администрация Городского округа Подольск

Ответственный за выпуск: И.А. Лысенко
Распространяется бесплатно
Отпечатано в типографии: ООО «Народная типография»
Тираж 650 экземпляров

СОДЕРЖАНИЕ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК» МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 5

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 9

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 9

Статья 1. Общие положения 9
Статья 2. Назначение и содержание Правил 9

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ..11

Статья 3. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области 11
Статья 4. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области 11
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления городского округа 12
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области... 13
Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа 13
ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 15
Статья 8. Общие положения о градостроительном регламенте 15
Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам 16
Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 17
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 18
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 19
Статья 13. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 20

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 22

Статья 14. Общие положения по документации по планировке территории 22
Статья 15. Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Московской области, документов территориального планирования городского округа 23
Статья 16. Комплексное и устойчивое развитие территории 24

ГЛАВА 5. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 27

Статья 17. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки 27
Статья 18. Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила 27
Статья 19. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории 28
Статья 20. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 29
Статья 21. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 30

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА 32

Статья 22. Основания для внесения изменений в Правила 32
Статья 23. Порядок внесения изменений в Правила 32

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 34

ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 34

Статья 24.Порядок установления территориальных зон 34

ГЛАВА 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 41

Статья 25. Зоны с особыми условиями использования территорий 41

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 47

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 47

Статья 26. Состав градостроительного регламента 47

§ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: Б. СЕРПУХОВСКАЯ, КИРОВА, ГРАНИЦА ГОРОДА 49

Статья 27. Градостроительные регламенты. Жилые зоны 49
Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-жилые зоны 89
Статья 29. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны 103
Статья 30. Градостроительные регламенты. Производственные зоны 141
Статья 31. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны 150
Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур 165
Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения 165
Статья 34. Градостроительные регламенты. Прочие зоны 166

§ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: ПРОСПЕКТ ЮНЫХ ЛЕНИНЦЕВ, РЯЗАНОВСКОЕ ШОССЕ, ГРАНИЦА ГОРОДА, УЛ. КИРОВА, УЛ. Б. СЕРПУХОВСКАЯ, ГРАНИЦА ГОРОДА, УЛ. ВИШНЕВАЯ, ГРАНИЦА ГОРОДА 168

Статья 35. Градостроительные регламенты. Жилые зоны 168
Статья 36. Градостроительные регламенты. Общественно-жилые зоны 208
Статья 37. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны 236
Статья 38. Градостроительные регламенты. Производственные зоны 279
Статья 39. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур 302
Статья 40. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны 327
Статья 41. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения 341
Статья 42. Градостроительные регламенты. Прочие зоны 344

§ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТРЕЛКОВСКОЕ, ВОШЕДШЕГО В СОСТАВ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК 346

Статья 43. Градостроительные регламенты. Жилые зоны 346
Статья 44. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны 359
Статья 45. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны 372
Статья 46. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур 378
Статья 47. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения 387
Статья 48. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования 398
Статья 49. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения 405

§ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАГОВСКОЕ, ВОШЕДШЕГО В СОСТАВ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК 407

Статья 50. Градостроительные регламенты. Жилые зоны 408
Статья 51. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны 463
Статья 52. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны 501
Статья 53. Градостроительные регламенты. Производственно-коммунальные зоны 517
Статья 54. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры 540
Статья 55 . Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования 557
Статья 56 . Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения 566
Статья 57. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны 569
(за пределами границ населенных пунктов) 569
Статья 58. Градостроительные регламенты. Производственно-коммунальные зоны 582
Статья 59. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения 589
Статья 60. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны (за границами населенных пунктов) 596

§ 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИМОВСК В ГРАНИЦАХ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", ВОШЕДШЕГО В СОСТАВ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК 609

Статья 62. Градостроительные регламенты. Жилые зоны 609
Статья 63. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны 621
Статья 64. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны 634
Статья 65. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур 637
Статья 66. Градостроительные регламенты. Зоны с особыми условиями использования территории 638

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК» МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «городской округ Подольск» Московской области в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, Кирова, Б. Серпуховская, граница города, Вишневая, граница города» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:55:0020267:0003, расположенному в северной части кадастрового квартала 50:55:0020267».

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «городской округ Подольск» Московской области в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, Кирова, Б. Серпуховская, граница города, Вишневая, граница города (далее – Правила) выполнены на основании:

- Распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.11.2016 № 31РВ-244 «О подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, ул. Кирова, ул. Б. Серпуховская, граница города, ул. Вишневая, граница города» применительно к земельному участку с кадастровым номером 55:55:0020267:0003, расположенному в северной части кадастрового квартала 50:55:0020267»

Правила являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом Московской области № 106/ 2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Подольск, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа Подольск охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила подготовлены в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 30 декабря 2014 г. N 1182/51 "Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области".

Основанием для разработки проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, ул. Кирова, ул. Б. Серпуховская, граница города, ул. Вишневая, граница города» применительно к земельному участку с кадастровым номером 55:55:0020267:0003, расположенному в северной части кадастрового квартала 50:55:0020267» является:

- Распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 16.09.2016 № 31РВ-182

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, ул. Кирова, ул. Б. Серпуховская, граница города, ул. Вишневая, граница города» применительно к земельному участку с кадастровым номером 55:55:0020267:0003, расположенному в северной части кадастрового квартала 50:55:0020267»

В рамках проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, ул. Кирова, ул. Б. Серпуховская, граница города, ул. Вишневая, граница города» применительно к земельному участку с кадастровым номером 55:55:0020267:0003, расположенному в северной части кадастрового квартала 50:55:0020267» внесены изменения:

1) Часть I

- Изменен порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений в связи с изменением законодательства;

2) Часть II

- Введена территориальная зона О-1а;

3) Часть III

- Установлены регламенты для территориальной зоны О-1а.

Регламенты для зоны О-1а установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709).

В проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, ул. Кирова, ул. Б. Серпуховская, граница города, ул. Вишневая, граница города» применительно к земельному участку с кадастровым номером 55:55:0020267:0003, расположенному в северной части кадастрового квартала 50:55:0020267» отражены следующие изменения:

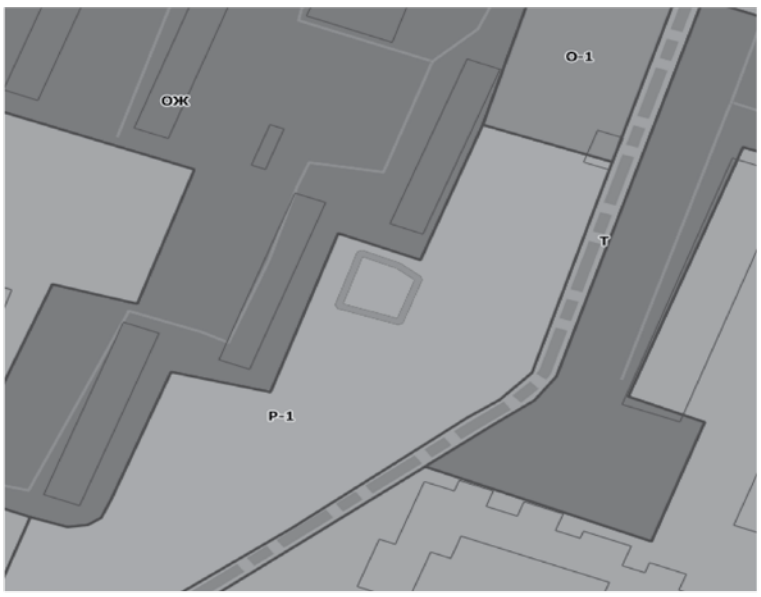
территорию общей площадью 0,0293 га, включающую земельный участок с кадастровым номером 55:55:0020267:0003, исключить из зоны Р-1 и отнести к зоне О-1а (общественно-деловая зона).

Граница территории площадью 0,0293 га на которую распространяется действие настоящих Правил, указана на карте градостроительного зонирования (являющейся частью настоящих Правил).

Изменения территориальной зоны применительно к территории площадью 0,0293 га обозначены на карте градостроительного зонирования (являющейся частью настоящих Правил). Границы установленных территориальных зон сформированы с учётом границ существующих земельных участков (поставленных на кадастровый учет).

Фрагмент карт градостроительного зонирования до и после

До



После



ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1.Правила землепользования и застройки городского округа Подольск Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава города Подольск Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее –генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2.Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

3.Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

4.Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1.Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2.Правила включают в себя:

2.1.Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территорий (часть II Правил).

2.3.Градостроительные регламенты (часть III Правил).

3. При подготовке Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 3. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1.Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и Закона Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области».

2.Сроки наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяются Законом Московской области.

Статья 4. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1.Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) по внесению изменений в Правила, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков (за исключением строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства) на основании генерального плана и Правил (без учета генерального плана и Правил в случаях, предусмотренных федеральными законами), за исключением полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории городского округа;

4) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, иных случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации), расположенных на территории городского округа;

5) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по данному вопросу;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, за исключением полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по данному вопросу;

7) ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

8) принятию решений о развитии застроенных территорий;

9) определению начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

10) согласованию документации по планировке территории городского округа, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

11) переводу земель, находящихся в частной собственности, на территории муниципального района, в случаях перевода земель сельскохозяйственного назначения и случаях перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1.Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана городского округа, утверждению изменений в генеральный план городского округа;

3) утверждению изменений в Правила;

4) подготовке, утверждению и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа;

5) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

6) принятию решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории городского округа, за исключением определения начальной цены предмета аукциона;

7) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

8) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, на территории городского округа, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

9) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

10) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

11) осуществлению муниципального земельного контроля;

12) иным полномочиям, отнесенным в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1.Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создается для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

2) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации проведения публичных слушаний по проекту изменения в Правила, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создается Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;

12) иным полномочиям, отнесенным в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1.Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создается для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

2) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации проведения публичных слушаний по проекту изменения в Правила, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создается Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;

-центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа);

-общественных организаций.

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются руководителем администрации городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается руководителем администрации городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 8. Общие положения о градостроительном регламенте

1.Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Градостроительным регламентом определяется также правовой режим помещений объектов капитального строительства.

2.Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, не соответствуют установленным частью III настоящих Правил градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом;
- их размеры и параметры не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) значениям, установленным градостроительным регламентом;
- виды их использования, размеры и параметры не соответствуют ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренным частью III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. При изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на основной и вспомогательный виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства такие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные в составе градостроительного регламента, установленного настоящими Правилами, выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) без дополнительных разрешений и согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

2 .Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на основной и вспомогательный виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства без проведения строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и в порядке, установленном частью 3 настоящей статьи.

3. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, заинтересованные в изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на основной и вспомогательный виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства без проведения реконструкции объектов капитального строительства, в целях подтверждения соблюдения требований технических регламентов направляют в Комиссию уведомление об изменении вида разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства с приложением документов, предусмотренных нормативными правовыми актами Московской области.

Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Главное управление архитектуры и градостроительство Московской области (далее – Главархитектура Московской области).

4 Главархитектура Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

5. Комиссия городского округа в установленном порядке извещает заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и проводит такие публичные слушания в соответствии с законодательством Российской Федерации, порядком организации и проведения публичных слушаний, определенным уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается Комиссией и Градостроительным советом Московской области.

9. Главархитектура Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций Комиссией и протокола Градостроительного совета Московской области.

10. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Главархитектурой Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

11. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

12. Главархитектура Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

14. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Главархитектуру Московской области.

4. Главархитектура Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Комиссия городского округа в установленном порядке извещает заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и проводит такие публичные слушания в соответствии с законодательством Российской Федерации, порядком организации и проведения публичных слушаний, определенным уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается Комиссией и Градостроительным советом Московской области.

9. Главархитектура Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций Комиссией и протокола Градостроительного совета Московской области.

10. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 13. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства)выдается Министерством строительного комплекса Московской области, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административным регламентом о предоставлении государственной услуги по выдаче (продлению) разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, и выдаче разрешений на ввод указанных объектов в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).

2. Выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа осуществляет администрация городского округа в соответствии с административными регламентами предоставления данных муниципальных услуг, утвержденных соответствующим муниципальными правовыми актами городского округа.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

4. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган, выдавший разрешение на строительство, непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в государственный кадастр недвижимости.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 14. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

2. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

3. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны.

5. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

6. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

7. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

9. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

10. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

11. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в пункте 12 настоящей статьи.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное развитие территории;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

15. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Статья 15. Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Московской области, документов территориального планирования городского округа

1. Основанием для подготовки документации по планировке территории является правовой акт Министерства строительного комплекса Московской области о подготовке документации по планировке территории или правовой акт городского округа о подготовке документации по планировке территории, принятый до 1 января 2015 года.

2. Разработка правового акта Министерства строительного комплекса Московской области о подготовке документации по планировке территории осуществляется на основании обращения правообладателя земельного участка.

3. Подготовленная, прошедшая публичные слушания и согласованная в установленном Правительством Московской области порядке документация по планировке территории утверждается правовым актом Министерства строительного комплекса Московской области.

4. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа определяется Правительством Московской области.

6. Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа осуществляется органами местного самоуправления городского округа.

Статья 16. Комплексное и устойчивое развитие территории

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

3. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

4. В целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенный минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса заключается договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

5. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса осуществляется в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенным в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящей статьей, и включает в себя:

1) подготовку документации по планировке территории (при отсутствии такой документации);

2) образование земельных участков в границах этой территории;

3) строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса;

4) строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

6. Комплексному развитию по инициативе правообладателей подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

8. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

9. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом местного самоуправления городского округа при наличии Правил, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

10. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

11. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

12. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

ГЛАВА 5. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 17. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания;
- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания;
- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания.

3. На публичные слушания по вопросам землепользования и застройки в обязательном порядке выносятся:

- проект изменений в Правила;
- проекты планировки территории и проекты межевания территории;
- вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 18. Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Публичные слушания по проекту изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта изменений в Правила на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Публичные слушания по проекту изменений в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах части территории городского округа.

В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Статья 20. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Главархитектуры Московской области о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7.Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 21. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства(далее – публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Главархитектуры Московской области о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросу по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 22. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:
- несоответствие настоящих Правил генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Документация по планировке территории, подготовленная и утвержденная в установленном порядке, является основанием для внесения изменений в Правила (в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства).

3. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с п. 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов) Главархитектура Московской области обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

При этом проведение публичных слушаний не требуется.

Статья 23. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Главархитектура Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

-федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

-центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

-органами местного самоуправления городского округа в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов местного значения, а также в случае, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

-физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Главархитектура Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Главархитектуру Московской области в установленный срок.

6. Главархитектура Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проект заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Главархитектуру Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Главархитектуру Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Главархитектурой Московской области главе городского округа для проведения публичных слушаний.

10. Публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

11. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила орган местного самоуправления городского округа направляет в Главархитектуру Московской области протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Главархитектура Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Главархитектура Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в представительный орган местного самоуправления городского округа для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 24.Порядок установления территориальных зон

В результате градостроительного зонирования установлены следующие территориальные зоны:

для территории городского округа Подольск в границах улиц: Б. Серпуховская, Кирова, граница города

Обозначение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования	Наименование видов и состава территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
ОЖ	Зона общественно-жилого назначения
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
О-3	Зона объектов высшего и среднего профессионального образования
О-4	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1	Зона городских парков, скверов, садов, бульваров
Р-2	Зона лесопарков и отдыха
Р-3	Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
Т-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Т-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-3	Зона озеленения специального назначения

Обозначение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования	Наименование видов и состава территориальных зон
ПРОЧИЕ ЗОНЫ	
ПР	Зона прочих территорий

для территории городского округа Подольск в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, ул. Кирова, ул. Б. Серпуховская, граница города, ул. Вишневая, граница города

Обозначение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования	Наименование видов и состава территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
ОЖ	Зона общественно-жилого назначения
ОИ	Зоны исторического центра города
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-1а	Зона общественного назначения
О-2	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
О-3	Зона объектов высшего и среднего профессионального образования
О-4	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-1	Зоны производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации
П-2	Зоны производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации
П-3	Зоны производственно-коммунальных объектов IV-Vкласса санитарной классификации
Т-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры
Т-2	Зоны объектов транспортной инфраструктуры
Т-3	Зоны объектов железнодорожной инфраструктуры

Обозначение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования	Наименование видов и состава территориальных зон
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона городских парков, скверов, садов, бульваров
Р-2	Зона лесопарков и отдыха
Р-3	Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
Р-4	Границы земель лесного фонда
ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, И ИНЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Т-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СП	Зоны размещения военных объектов
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-1	Зоны кладбищ
СН-2	Зоны свалок, полигонов ТБО, промышленных отходов
СН-3	Зоны озеленения специального назначения
ПРОЧИЕ ЗОНЫ	
ПР	Зона прочих территорий

для территории сельского поселения Стрелковское, вошедшего в состав территории городского округа Подольск

Обозначение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования	Наименование видов и состава территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона индивидуальной жилой застройки
Ж-2	Зона многоквартирной жилой застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-1	Зона религиозных и мемориальных объектов
О-1	Зона объектов социального значения
О-2	Зона объектов торговли, досуга и деловой активности
О-3	Зона объектов специальных и профильных медицинских и учебных заведений

Обозначение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования	Наименование видов и состава территориальных зон
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
С-1	Объекты обслуживания местного (районного) значения
С-2	Общественные центры
С-3	Спортивно-оздоровительные объекты
С-4	Объекты здравоохранения
С-5	Инновационно-деловая зона
ПРИРОДНО - РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зеленые насаждения общего пользования
Р-2	Зеленые насаждения в водоохранной зоне
Р-3	Зоны кратковременного отдыха
Р-4	Объекты отдыха
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного назначения
СХ-2	Зона сельскохозяйственного производства
ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
П-1	Производственно-коммунальные объекты
П-2	Промышленные предприятия
П-3	Гаражи-стоянки, объекты обслуживания автотранспорта
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона размещения объектов водоснабжения
И-2	Зона размещения объектов водоотведения
И-3	Зона размещения объектов электроснабжения
И-4	Зона размещения объектов теплоснабжения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Х-1	Зона садово-дачного строительства
Х-2	Земли предприятий и организаций, занимающихся сельскохозяйственным производством
Х-3	Сельскохозяйственные производственные объекты
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
К-1	Кладбища
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)	
ОД-1	Общественно-деловые центры

Обозначение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования	Наименование видов и состава территориальных зон
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
П-1	Зона произв одственных объектов V класса опасности, оптовой торговли и складского назначения
К-1	Зона объектов коммунального хозяйства
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
И-1	Зона водозаборных, иных технических сооружений
И-2	Зона очистных сооружений
И-3	Зона объектов энергетики
Т-1	Зона объектов внешнего транспорта
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона рекреационно-парковых территорий
Р-2	Зона объектов туризма, отдыха и спорта
Р-3	Зона городских лесов и открытых ландшафтов
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Д-1	Зона дачного хозяйства и садоводства
А-1	Зона объектов агропромышленного комплекса
А-2	Зона агрохозяйственной деятельности
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-1	Зона кладбищ

Обозначение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования	Наименование видов и состава территориальных зон
ОД-2	Зона спортивно-оздоровительных объектов
ОД-3	Инновационно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)	
ПК-1	Производственно-складские объекты
ПК-2	Промышленные предприятия
ПК-3	Предприятия и объекты транспорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)	
СХ-1	Коллективные сады и садово-дачная застройка
СХ-2	Сельскохозяйственные производственные комплексы
СХ-3	Земли сельскохозяйственного назначения
ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)	
ПР-1	Зеленые насаждения в водоохранной зоне
ПР-2	Объекты отдыха
ПР-3	Озелененные территории
ПР-4	Территории рекреационного использования
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)	
СП-1	Кладбища

для территории сельского поселения Лаговское, вошедшего в состав территории городского округа Подольск

Обозначение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования	Наименование видов и состава территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами.
Ж-2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.
Ж-3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-5	Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы
Ж-6	Застройка комплексного характера многоквартирными жилыми домами

для территории городского округа Климовск в границах северо-западной части микрорайона "Центральный", вошедшего в состав территории городского округа Подольск

Обозначение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования	Наименование видов и состава территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона жилой многоэтажной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
О-1	Зона перспективного развития многофункциональной жилой и общественно-деловой зоны в структуре многоэтажной застройки с элементами реконструкции
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ДАЛЕЕ - РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ)	
Р-1	Зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных

Обозначение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования	Наименование видов и состава территориальных зон
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Т-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	
ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ	

Помимо предусмотренных настоящей статьей, могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.В результате градостроительного зонирования территории городского округа определены территориальные зоны, отображенные на карте градостроительного зонирования.

3.Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировкой и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

4.Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципального образования;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

5.Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

6.Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

7.Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картами зон с особыми условиями использования территорий.

8.Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, определены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

ГЛАВА 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 25. Зоны с особыми условиями использования территорий

1.На картах зон с особыми условиями использования территорий в составе графических материалов Правил отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2.В соответствии с законодательством Российской Федерации могут устанавливаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

2.1.Санитарно-защитные зоны:

Вид зоны	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее – СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.Новая редакция), пункт 2.1 СП 42.13330.2011, пункт 8.20
Санитарно-защитная зона и зона наблюдений радиационных объектов	СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.05.2007 № 30, пункт III «Общие положения»; Федеральный закон от 21.11.1995 №170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», статья 14

2.2.Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв автомагистралей	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.6; СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820) (далее – СП 42.13330.2011), пункт 8.21
Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.6;
Санитарный разрыв линий метрополитена	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.6
Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.6 ГОСТ 22283-2014, «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», пункт 3

2.3.Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.7
Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов	
Санитарный разрыв линий электропередачи	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 6.3

2.4.Охранные зоны транспортных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Охранная зона железнодорожных путей	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранная зона внеуличного транспорта	СП 120.13330.2012 «СНиП 32-02-2003. Метрополитены». Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264
Охранная зона морских портов	Федеральный закон от 08.11.2007 №261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 28, пункт 1

2.5.Охранная зона инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в ред. постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61) (далее – Правила охраны магистральных трубопроводов)
Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	Правила охраны магистральных трубопроводов, Правила охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранная зона гидроэнергетических объектов	Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»
Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Размеры устанавливают представительные органы местного самоуправления

2.6.Охранная зона особо охраняемых природных территорий:

Вид зоны	Основание
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 2, пункт 10; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

2.7.Охранные зоны иного назначения:

Вид зоны	Основание
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Охранная зона геодезических пунктов	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 №1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.12.1995 №209-ФЗ «О геодезии и картографии»

2.8.Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Вид зоны	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45)
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная полоса водоводов	

2.9.Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны:

Вид зоны	Основание
Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	Федеральный закон от 23.02.1995 №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»
Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	
Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	

2.10.Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Вид зоны	Основание
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	

2.11. Защитные зоны объектов культурного наследия

Вид зоны	Основание
Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1

2.12.Водоохранная зона:

Вид зоны	Основание
Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

2.13.Прибрежная защитная полоса:

Вид зоны	Основание
Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

2.14.Береговые полосы:

Вид зоны	Основание
Береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, статья 6, пункт 6
Береговая полоса внутренних водных путей	Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации

2.15.Зоны затопления и подтопления:

Вид зоны	Основание
Зона затопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
Зона подтопления	

2.16.Рыбоохранная и рыбохозяйственная заповедная зоны:

Вид зоны	Основание
Рыбоохранная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»; Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»; Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 № 603 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»
Рыбохозяйственная заповедная зона	

2.17.Зоны охраняемых объектов:

Вид зоны	Основание
Запретная зона	Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
Зона охраняемого военного объекта	
Охранная зона военного объекта	
Зона охраняемого объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
Пограничная зона	Закон РФ от 01.04.1993 №4730-1 «О государственной границе Российской Федерации»

2.18.Иные зоны с особыми условиями использования:

Вид зоны	Основание
Придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
Полоса отвода автомобильных дорог	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
Полоса отвода железнодорожных путей	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Приаэродромная территория	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

3.Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 26. Состав градостроительного регламента

1.В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования при условии соблюдения требований технических регламентов.

4.Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

5.Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

6.В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

Каждому земельному участку, объекту капитального строительства или его части (частям) может соответствовать только один вид основного или условно разрешенного использования.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами не предусмотрены более строгие требования к предельным параметрам.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: Б. СЕРПУХОВСКАЯ, КИРОВА, ГРАНИЦА ГОРОДА

Статья 27. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж-1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными (5-17 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой	5000	500000	8/32	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32)	3
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме	10000	1000000	17/68	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32) 24,6 - 9(36) 23,0 - 10(40) 21,6 - 11(44) 20,3 - 12 (48) 19,2 - 13(52) 18,1 - 14(56) 17,2 - 15(60) 16,4 - 16(64) 15,7 - 17(68)	3
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	не составляет более 15% от общей площади дома					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	600	30000	3/12	59,9 - 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	100000	4/16	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	проживания в них					
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей	600	30000	3/12	59,9 - 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха					
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	300	3000	3/12	40	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	2500	100000	4/16	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	5000	500000	8/32	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	проживания в них					
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3

Ж-3 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	600	30000	3/12	59,9 - 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха					
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	300	3000	3/12	40	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	100000	4/16	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей				сооружений - 100	
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам					
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла,	500	100000	3/12	100	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)					

Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3
Ведение садоводства 13.2	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома,	300	3000	3/12	40	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений					
Ведение огородничества 13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	200	3000	0/0	0	не устанавливаются

Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-жилые зоны

ОЖ - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	100000	4/16	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16)	3
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем	600	30000	3/12	59,9 - 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха					
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой	5000	500000	8/32	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме	10000	1000000	17/68	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32) 24,6 - 9(36) 23,0 - 10(40) 21,6 - 11(44) 20,3 - 12 (48) 19,2 - 13(52) 18,1 - 14(56) 17,2 - 15(60) 16,4 - 16(64) 15,7 - 17(68)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	не составляет более 15% от общей площади дома					
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)				41 – 4(16)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения - 4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2500	10000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей					
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;	1000	10000	2/10	43 – 1(10) 31 – 2(10)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса					
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
				ается		
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1500	50000	2/30	45 – 1(30) 36 – 2(30)	3

Статья 29. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

О-1 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций;	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	благотворительных организаций, клубов по интересам					
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1500	50000	2/30	45 – 1(30) 36 – 2(30)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000 для линий связи не устанавливается	50000 для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2500	10000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		3/12	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха					
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	5000	500000	8/32	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32)	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	10000	1000000	17/68	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32) 24,6 - 9(36) 23,0 - 10(40) 21,6 - 11(44) 20,3 - 12 (48) 19,2 - 13(52) 18,1 - 14(56) 17,2 - 15(60) 16,4 - 16(64) 15,7 - 17(68)	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон					
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1000	10000	2/10	43 – 1(10) 31 – 2(10)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3

О-2 - ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		3/12	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3

О-3 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Социальное обслуживание - 3.2
- Магазины - 4.4
- Стационарное медицинское обслуживание - 3.4.2
- Общественное питание - 4.6

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8	60, для детских домов - 40	3
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний,	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов					

О-4 - ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности предназначена для размещения производственно-деловых объектов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	4/16	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12) 29 – 4(16)	3
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка		4/16	60	3
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1500	50000	2/30	45 – 1(30) 36 – 2(30)	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2500	10000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Социальное обслуживание - 3.2

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
				ается		
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	3

Статья 30. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

П-4 - ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ВРЕДНОСТИ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	1000	100000	-/100	60	5
Недропользование 6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых	10000	1000000	-/60	60	5

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории					
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	10000	1000000	-/60	45	5
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	5000	500000	-/60	55	5
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	5000	500000	-/60	65	5
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	10000	500000	-/60	50	5
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	5000	1000000	-/60	50	5
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	10000	1000000	-/60	50	5
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	5000	500000	-/60	45	5
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	5
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	5000	50000	-/60	45	5
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	5
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	5
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1000	10000	2/10	43 – 1(10) 31 – 2(10)	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Деловое управление - 4.1
- Банковская и страховая деятельность - 4.5
- Среднее и высшее профессиональное образование - 3.5.2
- Спорт - 5.1
- Религиозное использование - 3.7
- Магазины - 4.4
- Стационарное медицинское обслуживание - 3.4.2
- Общественное питание - 4.6
- Обеспечение научной деятельности - 3.9
- Рынки - 4.3
- Бытовое обслуживание - 3.3
- Коммунальное обслуживание - 3.1
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание - 3.10.1

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3

Статья 31. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Р-1 - ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Магазины - 4.4
- Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3

Р-2 - ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ И ОТДЫХА

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны городского округа, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Коммунальное обслуживание - 3.1

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на		3/12	60	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3

Р-3 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙКУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Культурное развитие - 3.6
- Магазины - 4.4
- Стационарное медицинское обслуживание - 3.4.2
- Бытовое обслуживание - 3.3
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
- Общественное питание - 4.6

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3

Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Т-1 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.

Т-2 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона выделяется для размещения объектов для хранения автомобилей (гаражных кооперативов, стоянок автотранспорта); режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований государственных градостроительных и специальных нормативов.

Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СН-3 - ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливается		0/0	0	не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Статья 34. Градостроительные регламенты. Прочие зоны

ПР - ЗОН ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ

Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании городских территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливается		0/0	0	не устанавливается
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

§ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: ПРОСПЕКТ ЮНЫХ ЛЕНИНЦЕВ, РЯЗАНОВСКОЕ ШОССЕ, ГРАНИЦА ГОРОДА, УЛ. КИРОВА, УЛ. Б. СЕРПУХОВСКАЯ, ГРАНИЦА ГОРОДА, УЛ. ВИШНЕВАЯ, ГРАНИЦА ГОРОДА

Статья 35. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж-1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными (5-17 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	5000	500000	8/32	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32)	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные,	10000	1000000	17/68	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома				28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32) 24,6 - 9(36) 23,0 - 10(40) 21,6 - 11(44) 20,3 - 12 (48) 19,2 - 13(52) 18,1 - 14(56) 17,2 - 15(60) 16,4 - 16(64) 15,7 - 17(68)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	600	30000	3/12	59,9 - 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12)	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	100000	4/16	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	600	30000	3/12	59,9 - 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12)	3
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	300	3000	3/12	40	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	100000	4/16	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	5000	500000	8/32	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат), размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха					
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	300	3000	3/12	40	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения образовательных учреждений, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	100000	4/16	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
	электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)					
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3
Ведение садоводства 13.2	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	300	3000	3/12	40	3
Ведение огородничества 13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	200	3000	0/0	0	не устанавливаются

Статья 36. Градостроительные регламенты. Общественно-жилые зоны

ОЖ - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	100000	4/16	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16)	3
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	600	30000	3/12	59,9 - 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12)	3
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	5000	500000	8/32	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32)	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	10000	1000000	17/68	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32) 24,6 - 9(36) 23,0 - 10(40) 21,6 - 11(44) 20,3 - 12 (48) 19,2 - 13(52) 18,1 - 14(56) 17,2 - 15(60) 16,4 - 16(64) 15,7 - 17(68)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения - 4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3

Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2500	10000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;	1000	10000	2/10	43 – 1(10) 31 – 2(10)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса					
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1500	50000	2/30	45 – 1(30) 36 – 2(30)	3

ОИ - ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА

Зона исторического центра города выделена для обеспечения правовых условий сохранения исторической среды, регенерации исторической застройки и реконструкции территории, где сочетаются обслуживающие и жилые функции.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
	обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий					
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3

Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных	5000 для линий связи не устанавливается	50000 для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	3
	линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1					
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	600	30000	3/12	59,9 - 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12)	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	100000	4/16	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16)	3
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	5000	500000	8/32	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32)	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение	10000	1000000	17/68	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32) 24,6 - 9(36) 23,0 - 10(40) 21,6 - 11(44) 20,3 - 12 (48) 19,2 - 13(52)	3
	объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома				18,1 - 14(56) 17,2 - 15(60) 16,4 - 16(64) 15,7 - 17(68)	
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3

Статья 37. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

О-1 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1000	10000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(4) 34 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций:	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
	благотворительных организаций, клубов по интересам					
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1500	50000	2/30	45 – 1(30) 36 – 2(30)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000,для линий связи не устанавливается	50000,для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданекой обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2500	10000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		3/12	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	100000	4/16	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16)	3
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем	600	30000	3/12	59,9 - 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12)	3
	количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха					
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	5000	500000	8/32	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32)	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме	10000	1000000	17/68	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32) 24,6 - 9(36) 23,0 - 10(40) 21,6 - 11(44) 20,3 - 12 (48) 19,2 - 13(52) 18,1 - 14(56) 17,2 - 15(60) 16,4 - 16(64) 15,7 - 17(68)	3
	также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон					
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви,	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни,	3

	служебы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)			соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1000	10000	2/10	43 – 1(10) 31 – 2(10)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3

О-1а ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	25	100000	2/10	82	не устанавливаются
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3

Условно-разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
	и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей					

О-2 - ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		3/12	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3

О-3 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Земельные участки (территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных				100 для дорог и	

) общего пользования 12.0	переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается	-/10	тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Социальное обслуживание - 3.2
- Магазины - 4.4
- Стационарное медицинское обслуживание - 3.4.2
- Общественное питание - 4.6

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8	60, для детских домов - 40	3
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3

О-4 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности предназначена для размещения производственно-деловых объектов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	4/16	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12) 29 – 4(16)	3
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний, размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1500	50000	2/30	45 – 1(30) 36 – 2(30)	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов	500	100000	3/12	100	3

	недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)					
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2500	10000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Социальное обслуживание - 3.2
- Магазины - 4.4
- Стационарное медицинское обслуживание - 3.4.2
- Общественное питание - 4.6

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	3

Статья 38. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

П-1 - ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов II класса вредности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	1000	100000	-/100	60	5
Недропользование 6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	10000	1000000	-/60	60	5
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	10000	1000000	-/60	45	5
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	5000	500000	-/60	55	5
Легкая промышленность 6.3	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	65	5
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	5000	500000	-/60	50	5
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	10000	500000	-/60	50	5
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	5000	1000000	-/60	50	5
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	10000	1000000	-/60	50	5
Склады 6.9	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	5000	500000	-/60	45	5
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	5
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, технологически связанных между собой, если это допустимо по условиям обеспечения безопасности производства	5000	1000000	-/60	45	5
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	5000	500000	-/60	45	5
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	5
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	5
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	5
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1000	10000	2/10	43 – 1(10) 31 – 2(10)	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Магазины - 4.4
- Стационарное медицинское обслуживание - 3.4.2
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

П-2 - ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	1000	100000	-/100	60	5

Недропользование 6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	10000	1000000	-/60	60	5
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	10000	1000000	-/60	45	5
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	5000	500000	-/60	55	5
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	5000	500000	-/60	65	5
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	10000	500000	-/60	50	5
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	5000	1000000	-/60	50	5
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	10000	1000000	-/60	50	5
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	5000	500000	-/60	45	5
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	5
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	5000	50000	-/60	45	5
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	5
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	5
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1000	10000	2/10	43 – 1(10) 31 – 2(10)	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Магазины - 4.4
- Стационарное медицинское обслуживание - 3.4.2
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

П-3 - ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ВРЕДНОСТИ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	1000	100000	-/100	60	5
Недропользование 6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	10000	1000000	-/60	60	5
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	10000	1000000	-/60	45	5
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	5000	500000	-/60	55	5
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	5000	500000	-/60	65	5
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	10000	500000	-/60	50	5
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	5000	1000000	-/60	50	5
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	10000	1000000	-/60	50	5
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных					

Строительная промышленность 6.6	материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	5000	500000	-/60	45	5
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	5
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	5000	50000	-/60	45	5
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	5
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	5
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастереких, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1000	10000	2/10	43 – 1(10) 31 – 2(10)	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Деловое управление - 4.1
- Банковская и страховая деятельность - 4.5
- Среднее и высшее профессиональное образование - 3.5.2
- Спорт - 5.1
- Религиозное использование - 3.7
- Магазины - 4.4
- Стационарное медицинское обслуживание - 3.4.2
- Общественное питание - 4.6
- Обеспечение научной деятельности - 3.9

- Рынки - 4.3
- Бытовое обслуживание - 3.3
- Коммунальное обслуживание - 3.1
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание - 3.10.1

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3

Статья 39. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Т-1 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	2500	50000	-/60	60	3
	обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000,для линий связи не устанавливается	50000,для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливается		0/0	0	не устанавливается
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1000	10000	2/10	43 – 1(10) 31 – 2(10)	3
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	45000	1250000	-/59, для труб - /100	40	3

Т-2 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона выделяется для размещения объектов для хранения автомобилей (гаражных кооперативов, стоянок автотранспорта); режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований государственных градостроительных и специальных нормативов.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000,для линий связи не устанавливается	50000,для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	2500, для автомобильных дорог не устанавливается	100000, для автомобильных дорог не устанавливается	-/60	40	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливается		0/0	0	не устанавливается
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты придорожного сервиса - 4.9.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Общественное питание - 4.6

- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3

Т-3 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000,для линий связи не устанавливается	50000,для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций,	2500, для железнодорожных путей не устанавливается	100000, для железнодорожных путей не устанавливается	-/60	40	3

	вентиляционных шахт;размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров					
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1000	10000	2/10	43 – 1(10) 31 – 2(10)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливается		0/0	0	не устанавливается
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается	-/10		100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты придорожного сервиса - 4.9.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Общественное питание - 4.6
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3

Статья 40. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Р-1 - ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Магазины - 4.4
- Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3

Р-2 - ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ И ОТДЫХА

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны городского округа, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков

видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Коммунальное обслуживание - 3.1

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Амбулаторно-поликлиническое	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции		3/12	60	3

обслуживание 3.4.1	помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.				
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Санаторная деятельность 9.2.1	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	5000	200000	4/20	20/2000 12/2410 9/2586 7/2685	не устанавливаются
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3

Р-3 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Культурное развитие - 3.6
- Магазины - 4.4
- Стационарное медицинское обслуживание - 3.4.2
- Бытовое обслуживание - 3.3
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
- Общественное питание - 4.6

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3

Р-4 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

Статья 41. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СН-1 - ЗОНЫ КЛАДБИЩ

Зона предназначена для размещения кладбищ. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливается		0/0	0	не устанавливается
Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	10000	400000	-/20, для культовых сооружений -/50	20	50
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Ритуальная деятельность - 12.1
- Магазины - 4.4

СН-2 - ЗОНЫ СВАЛОК, ПОЛИГОНОВ ТБО, ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ

Зона предназначена для размещения полигонов ТБО. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

СН-3 - ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливается		0/0	0	не устанавливается

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается	-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Статья 42. Градостроительные регламенты. Прочие зоны

ПР - ЗОН ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ

Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании городских территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливается		0/0	0	не устанавливается
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

§ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТРЕЛКОВСКОЕ, ВОШЕДШЕГО В СОСТАВ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Статья 43. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж-1 - ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	300	3000	3/12	40	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	3/12	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12)	3
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается	-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенный вид использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	45000	1250000	-/59, для труб -/100	40%	3

Ж-2 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона жилой застройки Ж-2 выделена для формирования территории с размещением многоквартирных домов различной этажности, с широким спектром услуг.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	**Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома**	**2500**	**100000**	**4/16**	**59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16)**	**3**
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	1000	2500	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Среднее и высшее профессиональное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний,	5000	1000000	3/12	40 - 1(4) 30 - 2(8)	3

образование 3.5.2	институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)				24 - 3(12)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2500	10000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1500	50000	2/30	45 – 1(30) 36 – 2(30)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Спорт - 5.1

Условно разрешенный вид использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3

Статья 44. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Ц-1 - ЗОНА РЕЛИГИОЗНЫХ И МЕМОРИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением религиозных и мемориальных объектов.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Религиозное использование 3.7.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается Для иных объектов - 3/12	Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается Для иных объектов - 50%	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3

О -1- ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Зона О -1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением деятельности, связанной с оказанием социальных услуг населению.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000, для линий связи не устанавливается	50000, для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3
- Коммунальное обслуживание – 3.1

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3

О-2 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ, ДОСУГА И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

Зона О-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов торговли, коммерческих услуг и непроизводственного бизнеса.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3

	передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)					
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Природно-познавательный туризм 5.2

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3

О-3 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНЫХ И ПРОФИЛЬНЫХ МЕДИЦИНСКИХ И УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ

Зона О-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением специальных и профильных медицинских и учебных заведений.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Коммунальное обслуживание - 3.1
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3

Статья 45. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны

П-1- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ, ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ И СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных, производственных предприятий и складских баз V класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 50 м., с низкими уровнями шума и загрязнения.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	5
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	5
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	5
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000, для линий связи не устанавливается	50000, для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливаются		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Деловое управление - 4.1
- Общественное питание - 4.6

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1500	50000	2/30	45 – 1(30) 36 – 2(30)	5

К-1 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Зона К-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских объектов.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	5
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	5
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	5
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000, для линий связи не устанавливается	50000, для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливаются		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Деловое управление - 4.1
- Общественное питание - 4.6

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1500	50000	2/30	45 – 1(30) 36 – 2(30)	5

Статья 46. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

И-1- ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ, ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ

Зона И-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	5
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливается		-/100	60	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Деловое управление 4.1

И-2 -ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Зона И-2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	5
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливается		-/100	60%	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Деловое управление 4.1

И-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ

Зона И-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков не линейных объектов энергетики.

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Общественное питание - 4.6.
- Магазины - 4.4

Условно разрешенные использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для размещение детских лагерей	500	100000	3/12	100	5
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
	размещение детских лагерей					
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Автомобильный транспорт – 7.2

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается Для иных объектов - 3/12	Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается Для иных объектов - 50%	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Р-2 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА, ОТДЫХА И СПОРТА

Зона Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания условий для туризма, отдыха и спорта.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Связь 6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000, для линий связи не устанавливается	50000, для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	3

Р-3- ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ОТКРЫТЫХ ЛАНДШАФТОВ

Зона Р-3 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования лесных и иных природных территорий на землях населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливается		-/100	60	5

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается Для иных объектов - 3/12	Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается Для иных объектов - 50%	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Статья 48. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

Д-1 ЗОНА ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА И САДОВОДСТВА

Зона Д-1 выделена для обеспечения правовых условий ведения дачного хозяйства и садоводства на землях сельскохозяйственного назначения.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	300	3000	3/12	40	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100% для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000, для линий связи не устанавливается	50000, для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	3

А-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

Зона А-1 выделена для обеспечения правовых условий ведения сельскохозяйственного производства с санитарно-защитной зоной до 100 м.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	5000	50000	1/10, для водонапорных башен - 30 м	60	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100% для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000, для линий связи не устанавливается	50000, для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	3

А-2 - ЗОНА АГРОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона А-2 выделена для обеспечения правовых условий ведения сельского хозяйства.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	5000	50000	1/10, для водонапорных башен - 30 м	60	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100% для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000, для линий связи не устанавливается	50000, для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	3

Статья 49. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

С-1 ЗОНА КЛАДБИЩ

Зона С-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	10000	400000	-/20, для культовых сооружений -/50	20	50
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	50
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100% для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
-Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Коммунальное обслуживание - 3.1

§ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАГОВСКОЕ, ВОШЕДШЕГО В СОСТАВ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Статья 50. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Типы жилых зон установлены в зависимости от предусматриваемых нормативов плотности населения и характера застройки каждой конкретной жилой зоны. Зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов комфортного жилья с малой, средней и высокой плотностью застройки посредством преимущественного размещения индивидуальных и малоэтажных жилых домов, с соблюдением нижеперечисленных видов разрешённого использования территории для размещения объектов капитального строительства, а также регламентирования параметров разрешённого строительства.

Ж-1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки многоэтажными жилыми домами установлена для комплексной застройки территории 9-17-ти этажными многоквартирными жилыми домами, с размещением объектов обслуживания населения, связанных с предоставлением социальных услуг повседневного характера.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	10000	1000000	Для существующей застройки - 9/36 Для нового строительства 3/12	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32) 24,6 – 9(36)	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Социальное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной	500 Для детских домов, домов		3/12, для дома	60, для детских	

обслуживание 3.2	юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	дома ребенка - 2/8	60, для детских домов - 40	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	2500	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- обслуживание автотранспорта - 4.9
- объекты гаражного назначения - 2.7.1

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая	не устанавливается		-/20	не устанавливаются	
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается Для иных объектов - 3/12	Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается Для иных объектов - 50	3

Ж-2 - ЗАСТРОЙКА СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами установлена для комплексной застройки территории 5-8-ми этажными многоквартирными жилыми домами, с размещением объектов обслуживания населения, связанных с предоставлением социальных услуг повседневного характера.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	5000	500000	Для существующей застройки - 8/32 Для нового строительства 3/12	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32)	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8	60, для детских домов - 40	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	2500	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- обслуживание автотранспорта - 4.9
- объекты гаражного назначения - 2.7.1

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливается		-/20	не устанавливаются	
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается Для иных объектов - 3/12	Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается Для иных объектов - 50	3

Ж-3 - ЗАСТРОЙКА МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами установлена для комплексной застройки территории 2-4-х этажными многоквартирными жилыми домами, с размещением объектов обслуживания населения, связанных с предоставлением социальных услуг повседневного характера.

Зона охватывает территорию, как сложившейся застройки, так и планируемого малоэтажного строительства.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	100000	Для существующей застройки - 4/16 Для нового строительства 3/12	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16)	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8	60, для детских домов - 40	3

	размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам					
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	2500	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Коммунальное обслуживание - 3.1

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для					

Культурное развитие 3.6	размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов.	не устанавливается		-/20	не устанавливаются	
	производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм					
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается Для иных объектов - 3/12	Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается Для иных объектов - 50	3

Ж-4 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (сохраняемыми и планируемыми) установлены для размещения и эксплуатации отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с участками, а также объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан в частном секторе.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	300	3000	3/12	40	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	100000	Для существующей застройки - 4/16 Для нового строительства 3/12	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16)	3
Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	300	3000	3/12	40	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Коммунальное обслуживание - 3.1
- Склады - 6.9

Ж-5 – ДЕДСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ

Зоны детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ устанавливается для объектов, располагающихся на выделенных участках населенных пунктов вне кварталов жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения - 4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается	-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.
- Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0
- Спорт - 5.1
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1

Ж-6 – ЗАСТРОЙКА КОМПЛЕКСНОГО ХАРАКТРЕА МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки комплексного характера многоквартирными жилыми домами установлена для комплексного освоения территории многоквартирными жилыми домами разной этажности, с размещением объектов обслуживания населения, связанных с предоставлением социальных услуг повседневного характера, в целях жилищного строительства.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	100000	Для существующей застройки - 4/16 Для нового строительства 3/12	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16)	3
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	5000	500000	Для существующей застройки - 8/32 Для нового строительства 3/12	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32)	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	10000	1000000	Для существующей застройки - 9/36 Для нового строительства 3/12	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32) 24,6 – 9(36)	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов в дошкольного образования 4000 для объектов в общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения - 4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологичесекой и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8	60, для детских домов - 40	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	**Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра**	5000	30000	4/16	50	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Бытовое обслуживание 3.3	**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)**	1000	2500	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Склады 6.9	**Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов**	2500	50000	-/60	60	3
Деловое управление 4.1	**Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)**	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Коммунальное обслуживание - 3.1

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливается		-/20	не устанавливаются	
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается Для иных объектов - 3/12	Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается Для иных объектов - 50	3

Статья 51. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны формируются вокруг основных центров притяжения населения, вдоль транспортных и пешеходных связей в соответствии с проектными предложениями генерального плана.

С-1 - ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Зона объектов обслуживания местного (районного) значения установлена для размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей), полномочия по размещению которых реализуются администрацией муниципального района.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	2500	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1000	10000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(4) 34 – 3(12)	3
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	3/12	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12)	5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Стационарное медицинское обслуживание - 3.4.2
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Коммунальное обслуживание - 3.1
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - 3.4.1

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри,	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3

				мечети, молельные дома) - не устанавливается		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		3/12	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3

С-2 - ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Коммунальное обслуживание - 3.1

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	2500	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3

С-3 - СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Зона объектов спорта (сохраняемых и планируемых) установлена для размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) в области физической культуры и массового спорта с земельным участком не менее 0,5 га, а также объектов обслуживающей и вспомогательной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1000	10000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(4) 34 – 3(12)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - 3.4.1
- Стационарное медицинское обслуживание - 3.4.2
- Социальное обслуживание - 3.2
- Деловое управление - 4.1

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/10	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3

	психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	на одного воспитанника				
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3

С-4 - ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Зона объектов здравоохранения (сохраняемых и планируемых) установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и расположенных (или вновь возводимых) на них объектов капитального строительства: учреждений здравоохранения с земельным участком не менее 0,4 га, а также объектов обслуживающей и вспомогательной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	2500	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3

С-5 ИННОВАЦИОННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Зона объектов капитального строительства инновационно-делового назначения предполагает размещение общественно-деловых комплексов, предприятий оптовой и розничной торговли, научно-производственных предприятий, складских объектов с санитарно-защитными зонами 100 м, объектов транспортного обслуживания, а также сопутствующих объектов общественного назначения.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	2500	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60%	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	3/12	50	3
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для					

Развлечения 4.8	сооружения, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1000	10000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(4) 34 – 3(12)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Общественное питание - 4.6
- Социальное обслуживание - 3.2
- Коммунальное обслуживание - 3.1
- Бытовое обеслуживание - 3.3
- Общественное управление - 3.8
- Деловое управление - 4.1

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
	телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам					
	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые				75 – 1(30)	
Спорт 5.1	дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	2500, для автомобильных дорог не устанавливается	100000, для автомобильных дорог не устанавливается	-/60	40	3

Статья 52. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны

Р-1 - ЗЕЛЁНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Зоны зелёных насаждений общего пользования (сохраняемые и планируемые) устанавливаются для формирования и развития озеленённых территорий, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Общее пользование водными объектами 11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не устанавливается		0/0	0	не устанавливаются
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Общественное управление - 3.8
- Деловое управление - 4.1
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание - 3.10.1
- Стационарное медицинское обслуживание - 3.4.2

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1000	10000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(4) 34 – 3(12)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3

Р-2 - ЗЕЛЁНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Зоны «Зелёные насаждения в водоохранной зоне» устанавливаются для сохранения сложившихся ландшафтов вдоль водных объектов.

Р-3 - ЗОНЫ КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА

Зона кратковременного отдыха выделена для размещения и эксплуатации некапитальных объектов и сооружений, связанных с организацией отдыха населения на территории населённых пунктов.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Общее пользование водными объектами 11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не устанавливается		0/0	0	не устанавливаются
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5000	30000	-/10	40	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание - 3.10.1
- Стационарное медицинское обслуживание - 3.4.2
- Спорт - 5.1
- Культурное развитие - 3.6
- Бытовое обслуживание - 3.3

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3

Р-4 - ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА

Зона объектов отдыха, выделена для размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей), связанных с организацией отдыха, здравоохранения населения.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Общее пользование водными объектами 11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не устанавливается		0/0	0	не устанавливаются
Санаторная деятельность 9.2.1	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	5000	200000	4/20	20/2000 12/2410 9/2586 7/2685	не устанавливаются
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1000	10000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(4) 34 – 3(12)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Садоводство 1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	50000	100000	0/0	0	не устанавливаются
Ведение дачного хозяйства 13.3	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	300	3000	3/12	40	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание - 3.10.1
- Стационарное медицинское обслуживание - 3.4.2
- Спорт - 5.1
- Культурное развитие - 3.6
- Бытовое обслуживание - 3.3
- Коммунальное обслуживание - 3.1

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3

Статья 53. Градостроительные регламенты. Производственно-коммунальные зоны

П-1 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Зона производственно-коммунальных объектов установлена для размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения IV - V классов опасности, с санитарно-защитной зоной 100 м, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	25000	100000	3/12	60	5
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	5
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	5
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	5
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	10000	1000000	-/60	45	5
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	5000	500000	-/60	65	5
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	10000	500000	-/60	50	5
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	5000	1000000	-/60	50	5
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	10000	1000000	-/60	50	5
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	5000	500000	-/60	45	5
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	2500	50000	-/60	60	5
	промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	5000	50000	-/60	45	5
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	5
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Бытовое обслуживание - 3.3
- Коммунальное обслуживание - 3.1
- Социальное обслуживание - 3.2
- Общественное питание - 4.6

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Коммунальное обслуживание 3.1	**Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)**	**500**	**100000**	**3/12**	**100**	**5**

П-2 - ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Зона промышленных предприятий установлена для формирования промышленных зон, размещения и эксплуатации объектов капитального строительства промышленно-складского назначения.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	25000	100000	3/12	60	5
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	5
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	5
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	5000	500000	-/60	65	5
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	10000	500000	-/60	50	5

Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	5000	1000000	-/60	50	5
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	10000	1000000	-/60	50	5
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	5000	500000	-/60	45	5
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	2500	50000	-/60	60	5

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	5000	50000	-/60	45	5
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	5
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Бытовое обслуживание - 3.3
- Коммунальное обслуживание - 3.1
- Социальное обслуживание - 3.2
- Общественное питание - 4.6

П-3 - ГАРАЖИ-СТОЯНКИ, ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

Зона гаражей-стоянок и объектов обслуживания автотранспорта устанавливается для регламентирования деятельности гаражно-строительных кооперативов и регулирования использования территорий открытых (закрытых) автостоянок и других мест хранения транспортных средств, автотранспортных предприятий.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	5
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1000	10000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(4) 34 – 3(12)	5
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Бытовое обслуживание - 3.3
- Коммунальное обслуживание - 3.1
- Социальное обслуживание - 3.2
- Общественное питание - 4.6

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	2500, для автомобильных дорог не устанавливается	100000, для автомобильных дорог не устанавливается	-/60	40	5

Статья 54. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры формируются как в границах, так и за границами населённых пунктов и предназначены для выделения территорий размещения объектов инженерного обеспечения местного значения (водозаборных и очистных сооружений, котельных, трансформаторных подстанций и пр.).

И-1 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Зона объектов водоснабжения установлена для размещения и эксплуатации объектов водоснабжения мощностью от 2 тыс. м3/сут. и более, а также размещения специальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций.

Ж-1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из среднеэтажных и малоэтажных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки					

Коммунальное обслуживание 3.1	объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	5
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	5
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливается		-/100	60	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1.
- Социальное обслуживание - 3.2.
- Бытовое обслуживание - 3.3
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1000	10000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(4) 34 – 3(12)	5

И-2 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Зона объектов водоотведения выделена для размещения и эксплуатации очистных сооружений бытовых стоков и дождевой канализации, специальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	5
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	5
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливается		-/100	60	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1.
- Социальное обслуживание - 3.2.
- Бытовое обслуживание - 3.3
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1000	10000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(4) 34 – 3(12)	5

И-3 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Зона объектов электроснабжения установлена для размещения и эксплуатации электроподстанций мощностью от 1 МВА и более, а также размещения специальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	5
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	5
Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений	5000,для линий электропередач не устанавл	500000, для линий электропередач не устанавл	-/60, для дымовых труб ТЭС, опор линий электропередач не	50	5

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	(золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	ивается	ивается	устанавливаются		
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обслуживание автотранспорта - 4.9.
- Деловое управление - 4.1
- Бытовое обслуживание - 3.3
- Социальное обслуживание - 3.2.
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1

И-4 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Зона объектов теплоснабжения установлена для размещения и эксплуатации источников теплоснабжения (котельных, тепловых пунктов) мощностью от 10 Гкал/час и более, а также специальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	5
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газонерекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Деловое управление - 4.1
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Бытовое обслуживание - 3.3

Статья 55 . Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

Х-1 - ЗОНА САДОВО-ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зона, предназначенная для садово-дачного строительства, установлена для предоставления и использования садовых земельных участков и расположенных на них жилых и хозяйственных строений, сооружений.

Параметры застройки устанавливаются в соответствии с СП 53.13330.2011 СНиП 30-02-97* "Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения".

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Ведение садоводства 13.2	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	300	3000	3/12	40	3
Ведение огородничества 13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение	200	3000	0/0	0	не устанавливаются

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции					
Ведение дачного хозяйства 13.3	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	300	3000	3/12	40	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Коммунальное обслуживание - 3.1
- Социальное обслуживание - 3.2
- Связь - 6.8

Х-2 - ЗЕМЛИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ЗАНИМАЮЩИХСЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ

Земли предприятий и организаций, занимающихся сельскохозяйственным производством на землях сельскохозяйственного использования, предназначены для производства сельскохозяйственной продукции.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных	300	3000	3/12	40	3
	этажей);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных					
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	50000	500000	1/10	60	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений					
Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	5000	50000	1/10, для водонапорных башен - 30 м	60 - 1(4)	3

Х-3 - СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения установлена для размещения и эксплуатации производственных сельскохозяйственных комплексов, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктуры.

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Коммунальное обслуживание - 3.1
- Магазины - 4.4
- Рынки - 4.3
- Общественное управление - 3.8

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Коммунальное обслуживание - 3.1
- Магазины - 4.4
- Рынки - 4.3
- Общественное управление - 3.8

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	300	3000	3/12	40	3
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3

Статья 56 . Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

К-1 – КЛАДБИЩА

Зона кладбищ (сохраняемых, планируемых, подлежащих закрытию) установлена для размещения мест захоронения и эксплуатации объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания мест захоронения и формирования вспомогательной инфраструктуры, связанной с оказанием ритуальных услуг населению.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	10000	400000	-/20, для культовых сооружений - /50	20	50
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	50
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Социальное обслуживание - 3.2
- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50

Статья 57. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (за пределами границ населенных пунктов)

Общественно-деловые зоны формируются вокруг основных центров притяжения населения, вдоль транспортных направлений и предназначены для сопутствующего обслуживания населения в транспортно-пересадочных узлах и на основных транзитных магистралях.

ОД-1 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Общественно-деловые центры - как зона деловой активности и обслуживания населения, установлены для размещения объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммерческого, торгового назначения эпизодического характера, для обслуживания населения сельского поселения Лаговское и пользователей транспортных систем в транспортно-пересадочных узлах и на основных транзитных магистралях

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8	60, для детских домов - 40	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения - 4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		3/12	60	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000,для линий связи не устанавливается	50000,для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	3

ОД-2 - ЗОНА СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона объектов спорта установлена для размещения и эксплуатации объектов капитального строительства в области физической культуры и массового спорта с земельным участком не менее 0,5 га, а также объектов обслуживающей и вспомогательной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых - 5/20	60, для детских домов - 40	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - 3.4.1
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Бытовое обслуживание - 3.3

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	5(20)	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3

ОД-3 - ИННОВАЦИОННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Зона объектов капитального строительства инновационно-делового назначения предполагает размещение общественно-деловых комплексов, предприятий оптовой и розничной торговли, научно-производственных предприятий, складских объектов с санитарно-защитными зонами до 50 м, объектов транспортного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов	500	100000	3/12	100	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)					
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000, для линий связи не устанавливается	50000, для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Социальное обслуживание - 3.2
- Общественное питание - 4.6

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	5(20)	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000, для линий связи не устанавливается	50000, для линий связи не устанавливается	не устанавливается	100	3

Статья 58. Градостроительные регламенты. Производственно-коммунальные зоны
(за пределами границ населенных пунктов)

ПК-1- ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ

Зона производственно-коммунальных объектов установлена для размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения IV - V классов опасности с санитарно-защитной зоной 100 м, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктуры.

Размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий и складских объектов должны производиться после получения положительного заключения центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственной экспертизы и управлений государственной противопожарной службы, с организацией санитарно-защитных зон до жилой и общественной застройки, объектов отдыха и спорта.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Недропользование 6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	10000	1000000	-/60	60	5
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	5000	500000	-/60	65	5
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	10000		500000	-/60	50

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Общественное питание - 4.6.
- Социальное обслуживание - 3.2
- Бытовое обслуживание - 3.3

Условию разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2500	50000	-/60	60	5

ПК-3 - ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА

Зона размещения предприятий и объектов транспорта устанавливается для регулирования использования территорий, на которых размещаются предприятия по обслуживанию железнодорожного и автомобильного транспорта, транспортные сооружения.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Общественное питание - 4.6
- Социальное обслуживание - 3.2
- Бытовое обслуживание - 3.3

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3

Статья 59. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения (за пределами границ населенных пунктов)

СХ-1 - КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ И САДОВО-ДАЧНАЯ ЗАСТРОЙКА

Зоны коллективных садов и садово-дачной застройки рассматриваются как условно жилая зона. Зоны организуются для отдыха населения и выращивания ими овощей, фруктов, ягод и цветов.

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Ведение огородничества 13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	200	3000	0/0	0	не устанавливаются
Ведение садоводства 13.2	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	300	3000	3/12	40	3
Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	300	3000	3/12	40	3
Ведение дачного хозяйства 13.3	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	300	3000	3/12	40	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Обслуживание автотранспорта - 4.9.

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3

СХ-2 - СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ

Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения установлена для размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственных сельскохозяйственных комплексов (молочно-товарных ферм, силосохранилищ, станций по хранению и обслуживанию сельскохозяйственной техники), а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	300	3000	3/12	40	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Общественное управление - 3.8
- Магазины - 4.4
- Бытовое обслуживание - 3.3

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3

СХ-3 - ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Земли предназначены для размещения предприятий и организаций, занимающихся сельскохозяйственным производством сельскохозяйственной продукции на землях сельскохозяйственного использования, ведения садоводства, дачного и личного подсобного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Для ведения личного подсобного	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство	300	3000	3/12	40	3

хозяйства 2.2	сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных					
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Общественное управление - 3.8
- Магазины - 4.4
- Бытовое обслуживание - 3.3

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3

Статья 60. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны (за границами населенных пунктов)

ПР-1 - ЗЕЛЁНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ В ВОДООХРАННОЙ ЗОНЕ

Зоны «Зеленые насаждения в водоохранной зоне» устанавливаются для сохранения сложившихся ландшафтов вдоль водных объектов.

ПР-2 - ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА

Зона объектов отдыха выделена для размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей), связанных с организацией отдыха населения.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	10000	100000	2/8	20	3
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5000	30000	-/10	40	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства					

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Спорт - 5.1
- Магазины - 4.4

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3

ПР-4 - ТЕРРИТОРИИ РЕКРЕАЦИОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории рекреационного использования представляют собой зоны сохраняемого природного ландшафта и лесные массивы, примыкающие к населённым пунктами и используемые для отдыха населения.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	10000	100000	2/8	20	3
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5000	30000	-/10	40	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Спорт - 5.1.
- Магазины - 4.4

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,	500	100000	3/12	100	3

ПР-3 - ОЗЕЛЕНЁННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Зоны сохраняемых и планируемых зелёных насаждений устанавливаются для формирования и развития озеленённых территорий, используемых для сохранения сложившихся ландшафтов и лесов, с возможностью их использования в целях кратковременного отдыха и досуга населения.

	насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)					

Статья 61. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (за границами населенных пунктов)

СП-1 – КЛАДБИЩА

Зона кладбищ (сохраняемых и планируемых) установлена для размещения мест захоронения и эксплуатации объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания мест захоронения и формирования вспомогательной инфраструктуры, связанной с оказанием ритуальных услуг населению.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	10000	400000	-/20, для культовых сооружений - -/50	20	50
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	50
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования

устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Социальное обслуживание - 3.2
- Обслуживание автотранспорта - 4.9

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50

§ 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИМОВСК В ГРАНИЦАХ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", ВОШЕДШЕГО В СОСТАВ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Статья 62. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж-1 – ЗОНА ЖИЛОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение	5000	500000	Для существующей жилой застройки 8/32 Для нового строительства 9/36	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32) 24,6 – 9(36)	3
	помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	600	30000	3/12	59,9 - 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей				сооружений - 100	
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	1000000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	3

Статья 63. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

О-1 - ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ В СТРУКТУРЕ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ С ЭЛЕМЕНТАМИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
		min	max	дельная высота	капитального строительства	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 30000	для объектов дошкольного образования 100000 для объектов общеобразовательного назначения 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения - 4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	1000000	5/20	40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	4/16	50	3
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1500	50000	2/30	45 – 1(30) 36 – 2(30)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2500	10000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	300	3000	3/12	40	3
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	600	30000	3/12	59,9 - 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12)	3
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	5000	500000	Для существующей жилой застройки 8/32 Для нового строительства 9/36	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32) 24,6 – 9(36)	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение	10000	1000000	Для существующей застройки - 14/56 Для нового строительства 9/36	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28) 26,5 – 8(32) 24,6 - 9(36) 23,0 - 10(40) 21,6 - 11(44) 20,3 - 12 (48) 19,2 - 13(52)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома				18,1 - 14(56)	

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается	-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются	

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1000	10000	2/10	43 – 1(10) 31 – 2(10)	3
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	25000	1000000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3

Статья 64. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Р-1- ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ, НАБЕРЕЖНЫХ

Зона предназначена для организации парков, скверов, садов, бульваров, набережных и прибрежных территорий рек, активно используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения,	5000	1000000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 100	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
	тенниеные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей					
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Причалы для маломерных судов - 5.4
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
- Объекты гаражного назначения - 2.7.1
- Обслуживание автотранспорта - 4.9
- Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0
- Коммунальное обслуживание - 3.1

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3

Статья 65. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Т-1- ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона выделяется для размещения крупных объектов :инженерной инфраструктуры. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объектов согласно требованиям специальных нормативов и Правил и устанавливается в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также устанавливается с учетом ограничений на использование соответствующих территорий и с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Статья 66. Градостроительные регламенты. Зоны с особыми условиями использования территории

1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Для промышленных объектов и производств, :инженерных объектов и сооружений, а также автомобильных дорог, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка
		min	max			
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	100000	3/12	100	3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	100 для дорог и тротуаров	не устанавливаются

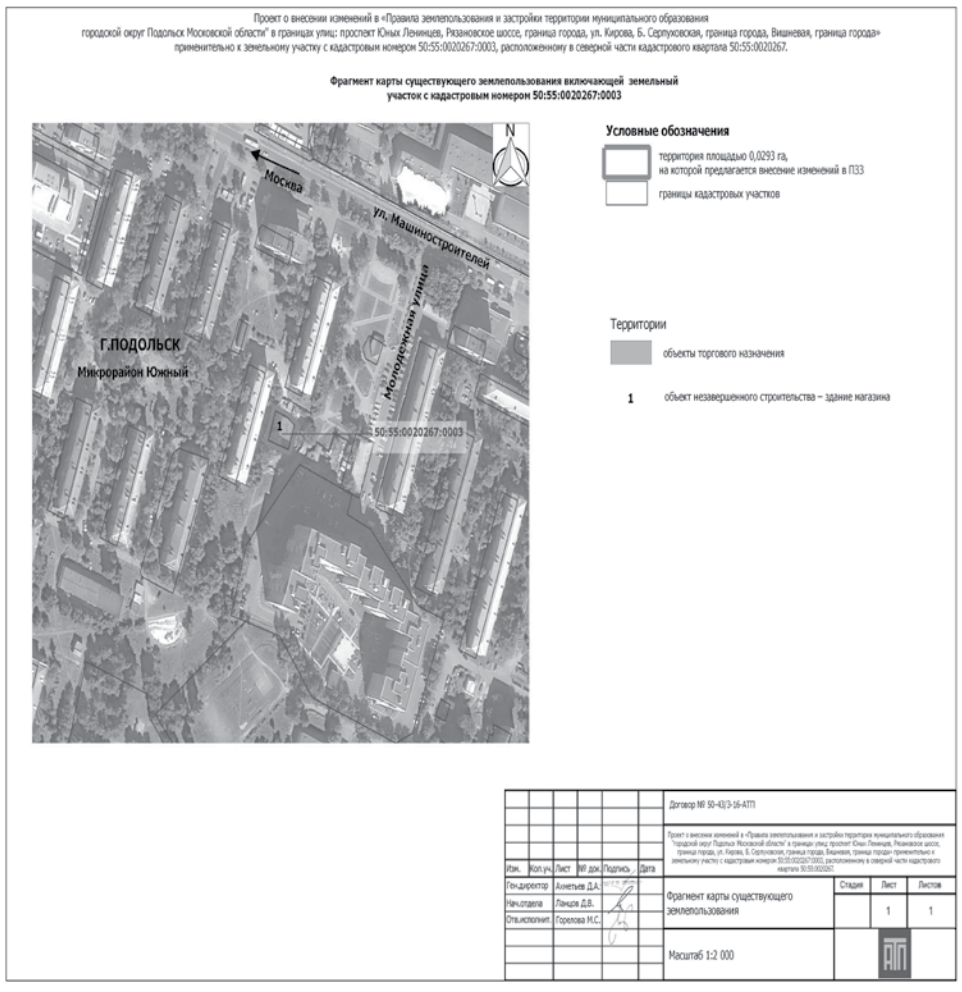
Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- Объекты гаражного назначения - 2.7.1

2. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ И БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с водным законодательством водоохраной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.



Проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Подольск Московской области" в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, ул. Кирова, Б. Серпуховская, граница города, Вишневая, граница города» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:55:0020267:0003, расположенному в северной части кадастрового квартала 50:55:0020267.

Фрагмент карты градостроительного зонирования включающей земельный участок с кадастровым номером 50:55:0020267:0003



Условные обозначения

территория площадью 0,0293 га, на которой предлагается внесение изменений в ПЗЗ

границы кадастровых участков

Автомобильные дороги (показаны в информационных целях)

Территориальные зоны существующие

Р-1 зоны городских парков, скверов, бульваров

ОЖ зоны общественно-жилого назначения

Ж-1 зоны застройки многоэтажными жилыми домами

О-1 зоны делового,общественного и коммерческого назначения

Т зоны объектов транспортной инфраструктуры

проектные

О-1а Зона общественного назначения

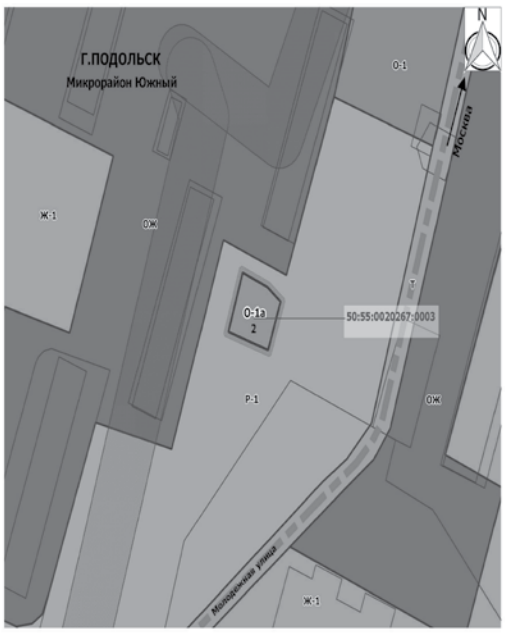
О-1а - вид территориальной зоны
2 - этажность

номер	x	y
1	430274.29	2192271.8
2	430270.05	2192282.05
3	430265.82	2192287.49
4	430251.64	2192282.29
5	430256.98	2192265.86

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Р док.	Подпись	Дата	Договор № 50-43/3-16-АТП		
Ген.директор		Ахметьев Д.А.				Проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования "городской округ Подольск Московской области" в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, ул. Кирова, Б. Серпуховская, граница города, Вишневая, граница города» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:55:0020267:0003, расположенному в северной части кадастрового квартала 50:55:0020267.		
Нач.отдела		Ланцов Д.В.				Фрагмент карты градостроительного зонирования	Стадия	Лист 1	Листов 1
Отв.исполнит.		Горелова М.С.							
						Масштаб 1:1 000			

Проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Подольск Московской области" в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, ул. Кирова, Б. Серпуховская, граница города, Вишневая, граница города» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:55:0020267:0003, расположенному в северной части кадастрового квартала 50:55:0020267.

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории включающий земельный участок с кадастровым номером 50:55:0020267:0003



Условные обозначения

территория площадью 0,0293 га, на которой предлагается внесение изменений в ПЗЗ

границы кадастровых участков

Территориальные зоны существующие

Р-1 зоны городских парков, скверов, бульваров

ОЖ зоны общественно-жилого назначения

Ж-1 зоны застройки многоэтажными жилыми домами

О-1 зоны делового,общественного и коммерческого назначения

Т зоны объектов транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги (показаны в информационных целях)

проектные

О-1а Зона общественного назначения

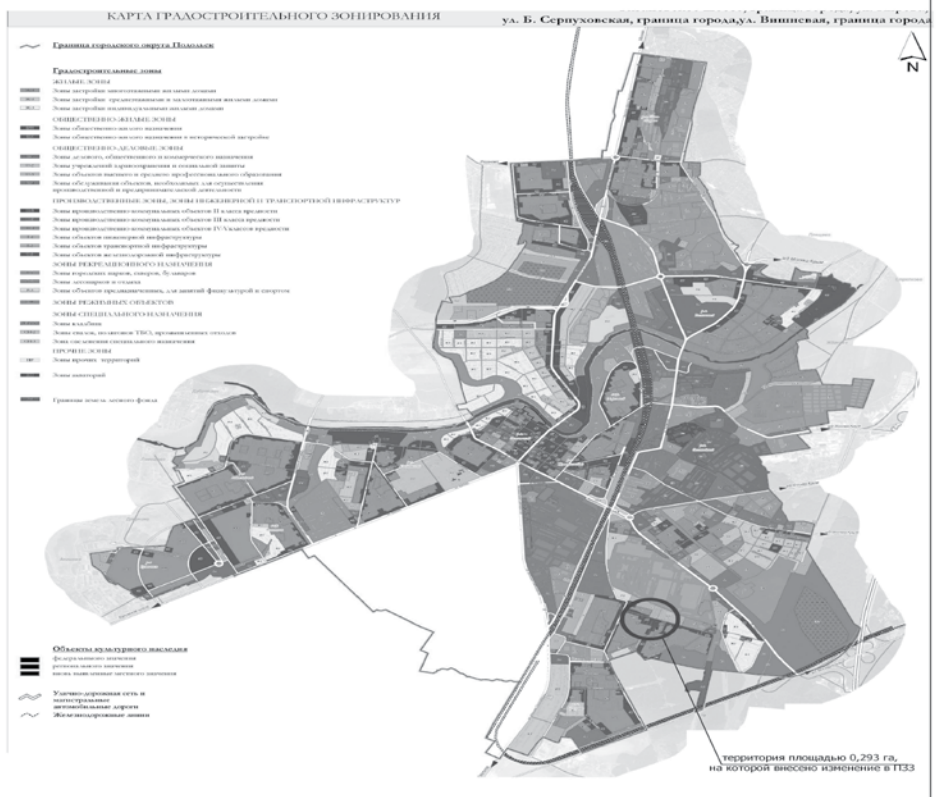
Зоны с особыми условиями использования территорий

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Примечание:
На рассматриваемую территорию не влияют санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, а также планируемы и существующие инженерные сети и сооружения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Р док.	Подпись	Дата	Договор № 50-43/3-16-АТП		
Ген.директор		Ахметьев Д.А.				Проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования "городской округ Подольск Московской области" в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, ул. Кирова, Б. Серпуховская, граница города, Вишневая, граница города» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:55:0020267:0003, расположенному в северной части кадастрового квартала 50:55:0020267.		
Нач.отдела		Ланцов Д.В.				Карта зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист 1	Листов 1
Отв.исполнит.		Горелова М.С.							
						Масштаб 1:1 000			

Карта градостроительного зонирования части территории муниципального образования городской округ Подольск Московской области



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 27 апреля 2017 г. № 34/6**

О согласовании изменения границы между Городским округом Подольск Московской области и городским округом Домодедово Московской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Согласовать изменение границы между Городским округом Подольск Московской области и городским округом Домодедово Московской области согласно карте (схеме) (приложение № 1), геодезическим данным изменения границы между Городским округом Подольск Московской области и городским округом Домодедово Московской области (приложение № 2).
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам перпективного развития территории, муниципальной собственности и земельным отношениям (Ушанева Л.В.)

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

Д.Н. Машков

**Глава Городского округа
Подольск**

Н.И. Пестов

**Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск
от 27.04.2017 № 34/6**

**Карта (схема) корректировки границ между
Городским округом Подольск Московской области и
городским округом Домодедово Московской области**



Условные обозначения:

– существующая граница Городского округа Подольск

– изменяемая граница Городского округа Подольск

**Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск
от 27.04.2017г. № 34/6**

**Геодезические данные изменения границы между
Городским округом Подольск Московской области и
городским округом Домодедово Московской области**

Точки 636 - 639 изложить в следующей редакции:

№ точки	Координаты в системе МСК-50	
	Y, m	X, m
636	430371,39	2195906.02
637	430391,92	2195879,33
637а	430362,01	2195884,01
637б	430356,39	2195837,28
637в	430358,12	2195833,69
638	430360,96	2195832,46
638а	430363,14	2195831,73
638б	430367,36	2195830,85
638в	430386,48	2195829,66
639	430402,58	2195767,05

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 27 апреля 2017г. № 34/7**

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.04.2016 № 16/7

Рассмотрев предложение Администрации Городского округа Подольск о внесении изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.04.2016 № 16/7, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления этого имущества в аренду,

утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.04.2016 № 16/6, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.04.2016 № 16/7, изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам перспективного развития территории, муниципальной собственности и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск

Д.Н. Машков

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Приложение к решению Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.04.2017 г. № 34/7

Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Номер в реестре	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта				
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименова-ние городского округа	Наименование городско-го поселения/сельского поселения/внутриго-родского района городско-го округа	Вид населен-ного пункта	Наименова-ние населенного пункта
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, д. 22	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
2		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Быковская, д. 7, пом. 2	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
3		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Веллинга, д. 12	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
4		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 4, пом. 1	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
5		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Курчатова, д. 19	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
1	2	3	4	5	6	7	8
6		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 67/56, пом. 1	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
7		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, д. 10, пом. 2	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
8		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Московская, д. 7, пом. 1	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
9		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Народная, д. 1/19	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
10		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Правды, д. 26, пом.2	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
1	2	3	4	5	6	7	8
11		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Рабочая, д. 38	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
12		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, Революционный проспект, д. 35	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
13		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, д. 46а	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
14		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Северная, д. 7, пом. 3	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
15		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская, д. 5, подвал	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
1	2	3	4	5	6	7	8
16		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская, д. 9/1, пом. 1-12	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
17		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, Октябрьская площадь, д. 5	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
18		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Ленина, д. 20	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
19		Московская область, Городской округ Подольск, п. Кузнечики, д. 7	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		поселок	Кузнечики
20		Город Москва, поселение Роговское, поселок Рогово, д. 3а	Город Москва		поселение Роговское	поселок	Рогово
1	2	3	4	5	6	7	8
21		Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, ул. Московская, д. 3, пом. 1	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		поселок	Быково
22		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Пионерская, д. 1, пом. 1 (комнаты 1-12)	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
23		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, Октябрьский проспект, д. 17, пом. 3 (комнаты 1, 3-14, 16-19)	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
24		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, Красногвардей-ский бульвар, д. 27/2, пом. 2	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск
1	2	3	4	5	6	7	8
25		Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 50, пом. 1	Московская область	Городской округ Подольск Московской области		город	Подольск

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 апреля 2017 г. № 34/4

О внесении изменений в «Положение о Комитете по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск», утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 №7/14

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Лесным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в Положение о Комитете по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 №7/14 (далее – Положение), следующие изменения:
1.1. после пункта 3.46 дополнить Положение новыми пунктами 3.47, 3.48 следующего содержания:
«3.47. В отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности:
«3.47.1. разработка лесохозяйственных регламентов в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также проведение муниципальной экспертизы проектов освоения лесов;
3.47.2. осуществление муниципального лесного контроля в отношении таких лесных участков в порядке, установленном Администрацией Городского округа Подольск;
3.47.3. организация осуществления мер пожарной безопасности в лесах;
3.47.4. учет древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд в лесах, расположенных на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности;
3.47.5. представление информации в единую государственную информационную систему учета древесины и сделок с ней;
3.47.6. обеспечение лесоустройства в пределах полномочий органов местного самоуправления, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.
3.48. Разработка лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.»;
1.2. нумерацию пункта 3.47 Положения изменить на 3.49;
1.3. после пункта 4.10 дополнить Положение новыми пунктами 4.11, 4.12 следующего содержания:
«4.11. Осуществляет следующие полномочия в области лесных отношений в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности:
4.11.1. разрабатывает лесохозяйственные регламенты в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также проводит муниципальную экспертизу проектов освоения лесов;
4.11.2. осуществляет муниципальный лесной контроль в отношении таких лесных участков в порядке, установленном Администрацией Городского округа Подольск;
4.11.3. организует осуществление мер пожарной безопасности в лесах;
4.11.4. осуществляет учет древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд в лесах, расположенных на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности;
4.11.5. представляет информацию в единую государственную информационную систему учета древесины и сделок с ней;
4.11.6. обеспечивает лесоустройство в пределах полномочий органов местного самоуправления, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.
4.12. Разрабатывает лесохозяйственные регламенты лесничеств, лесопарков, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.»;
1.4. нумерацию пункта 4.11 изменить на 4.13.
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству и вопросам общественной безопасности (Демидов А.И.)

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск
Д.Н. Машков

Глава Городского округа Подольск
Н.И. Пестов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 27 апреля 2017г. № 34/8

Об утверждении Перечня имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», предлагаемого к передаче в собственность Московской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Утвердить Перечень имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», предлагаемого к передаче в собственность Московской области (приложение).
2. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам перспективного развития территории, муниципальной собственности и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск
Д.Н. Машков

Глава Городского округа Подольск
Н.И. Пестов

Приложение
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск
от 27.04.2017г. № 34/8

Перечень имущества,
составляющего муниципальную казну муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области», предлагаемого к передаче в собственность Московской области

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местонахождение) имущества	Индивидуализирующие характеристики	Примечание
1	Пристройка (Аптечный пункт) к входу в поликлиническое отделение городской больницы № 2	Московская область, г. Климовск, пр-т 50 лет Октября, д. 21, пом. 1,2	Нежилое, 1-этажное, пом. 1 (к. 48), пом. 2 (к. 2-10), общая площадь 85,9 кв.м, кадастровый номер: 50:56:0030217:98	По данному объекту существует обременение: нежилое помещение № 2 (к. 2-10) площадью 72,4 кв.м предоставлено в аренду ООО «Конт» (ИНН 5021001854), договор аренды зарегистрирован 30.06.2008 за № 50-50-56/011/2008-131, срок окончания договора – 31.12.2056
2	Пристройка – объект незавершенного строительства	Московская область, г. Климовск, пр-т 50 лет Октября, д. 21	Нежилое, площадь застройки 220,9 кв.м, кадастровый номер 50-50-56/007/2010-086	Степень готовности объекта 80%, инв. № 068:024-2377:2, лит. А2

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 27 апреля 2017г. № 34/9

Об отчете о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» за 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 15.12.2016 № 27/4,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» за 2016 год (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам перспективного развития территории, муниципальной собственности и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск Д.Н. Машков

Приложение
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск
от 27.04.2017г. № 34/9

Отчет
о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» за 2016 год

Мероприятия по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в 2016 году осуществлялись в соответствии с Прогнозным планом приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 31.03.2016 № 15/ 10 (далее – Прогнозный план приватизации) и были направлены на выполнение задач по осуществлению приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления Городского округа Подольск, либо не относящегося к видам имущества, необходимого для решения вопросов местного значения, формированию доходов местного бюджета.

Всего в Прогнозный план приватизации на 2016 год были включены 13 объектов недвижимости, в том числе, 2 объекта в рамках реализации арендаторами преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пакеты акций двух акционерных обществ.

Решения об условиях приватизации приняты по 13 объектам.

Из них:

по 2 объектам заключены договоры купли-продажи муниципального имущества в рамках реализации арендаторами преимущественного права выкупа. В соответствии с Прогнозным планом приватизации по 11 объектам были объявлены торги по продаже муниципального имущества, из них по 8 объектам торги признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок (пообъектный перечень прилагается).

В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск Московской области от 12.02.2016 № 94-1202/2016 функции по организации и проведению торгов по продаже имущества осуществлял Комитет по конкурентной политике Московской области.

Реализовано муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации, на сумму 62 221 456 (шестьдесят два миллиона двести двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) руб.

Пообъектный перечень муниципального имущества

№ п/п	Адрес объекта	Наименование объекта	Пло-щадь (кв. м)	Способ приватизации	Итоги приватизации (цена продажи, руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Московская обл., Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Юных Ленинцев, д. 90, пом. 2	Помещение, назначение: нежилое, этаж 1	116,9	В порядке реализации преимущест-венного права субъекта малого предпринимательства	2 104 200,0
2	Московская обл., Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Пионерская, д. 1а, пом. № 4	Помещение № 4 (сауна), этаж 1, инв. № 8282, лит. А2	302,5	В порядке реализации преимущест-венного права субъекта малого предпринимательства	6 350 706,0
3	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Первомайская, д. 3, пом.2	Часть здания встроенно-пристроенное нежилое помещение, этаж 1	111,0	Аукцион	8 191 800,00
4	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 58, пом. 2	Помещение, назначение: нежилое, этаж 1	283,3	Аукцион	20 822 550,00
5	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Ленина, д. 12, пом. 1, комн. 1-16	Встроенное нежилое помещение, этаж 1	139,6	Аукцион	Аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
6	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Симферопольская, д. 25, пом. IV	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, номер на поэтажном плане IV	571,1	Аукцион	Аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
7	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Мира, д. 13, пом. 2	Нежилое помещение, этаж 1	32,4	Аукцион	Аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
8	г. Москва, поселение Роговское, деревня Ильино, д. 1. пом. 2	Нежилое встроенное помещение - магазин	93,7	Аукцион	Аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
9	г. Москва, поселение Краснопахорское, д. Варварино	Здание: - незавершенное строительство спального корпуса № 6.	1210,2	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	Аукцион, продажа посредством публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок
10		Здание: спальный корпус № 7 (незавершенное строительство)	1212,1		
11	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Бронницкая, д. 16	Нежилое здание, назначение: нежилое, 3-этажное, инв. № 206:063-1817, лит. А	1517,8	Аукцион	Аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
12	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 50/2, пом. 3	Нежилое помещение 3, этаж 1	167,3	Аукцион	24 752 200,00
13	Акции ОАО «Дубровицы»		55000 шт.	Аукцион	Аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2017 № 372-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в Прейскурант платных услуг, оказываемых МБУ Городского округа Подольск «МФЦ», утвержденный постановлением Главы Городского округа Подольск от 21.04.2016 № 567-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», постановлением Правительства Московской области от 28.03.2017 № 215/10, в связи с обращением муниципального бюджетного учреждения Городского округа Подольск «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МБУ Городского округа Подольск «МФЦ»), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Прейскурант платных услуг, оказываемых МБУ Городского округа Подольск «МФЦ», утвержденный постановлением Главы Городского округа Подольск от 21.04.2016 № 567-П, дополнив его пунктами 21-22, согласно приложению.
2. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Организационно-правового управления Администрации Городского округа Подольск Жабина Д.К.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Приложение
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
от 31.03.2017 № 372-П

Прейскурант платных услуг, оказываемых
МБУ Городского округа Подольск «МФЦ»

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы, руб.
21	Выезд к заявителю для приема заявлений и документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг*:	1 заявление	1 750,00
	- каждое последующее заявление	1 заявление	410,00
22	Выезд к заявителю для доставки результатов предоставления государственных и муниципальных услуг (дальность поездки 10 км. от офиса МФЦ) *	1 выезд	300,00
	- доплата за выезд к заявителю для доставки результатов предоставления государственных и муниципальных услуг за каждые последующие 5 км. *	5 км.	50,00

*- территория обслуживания в границах муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2017 № 378-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении муниципального конкурса на лучшее освещение в средствах массовой информации темы: «Человек труда»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 20.07.2007 №25/2007-ОЗ «О Празднике труда в Московской области», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 10.03.2017 № 222-П «О проведении в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» мероприятий по подготовке и проведению в 2017 году Праздника труда в Московской области» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципальном конкурсе на лучшее освещение в средствах массовой информации темы: «Человек труда» (прилагается).
2. Для проведения конкурса создать конкурсную комиссию Администрации Городского округа Подольск в составе:

председатель комиссии:

Бабакова И.В. - заместитель Главы Администрации по вопросам социальных коммуникаций и информационной политике;

члены комиссии:

Лысенко И.А. - начальник Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск;

Сударикова А.Н. - начальник отдела по информационной политике Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск;

Пятовская Т.В. - консультант отдела по информационной политике Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск.

3. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и средствами массовой информации Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам социальных коммуникаций и информационной политике Бабакову И.В.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Городского округа Подольск
от 31.03.2017 № 378-П

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальном конкурсе на лучшее освещение
в средствах массовой информации темы «Человек труда»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Муниципальный конкурс (далее – конкурс) на лучшее освещение в средствах массовой информации (далее – СМИ) темы «Человек труда» проводится Администрацией Городского округа Подольск в соответствии с Законом Московской области от 20.02.2007 № 25/2007-ОЗ «О Празднике труда в Московской области», распоряжением Губернатора Московской области от 21.02.2017 № 44-РГ«О проведении Праздника труда в Московской области», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 10.03.2017 № 222-П «О проведении в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» мероприятий по подготовке и проведению в 2017 году Праздника труда в Московской области».

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА

Основными целями конкурса являются:
– повышение престижа и авторитета человека труда;
– пропаганда трудовых достижений жителей Городского округа Подольск;
– воспитание у жителей Городского округа Подольск чувства гордости за выбранную профессию и за свой трудовой коллектив;
– воспитание молодежи на лучших примерах трудовых традиций старших поколений.
Основными задачами конкурса являются:
– стимулирование СМИ к подготовке и распространению социально значимых теле-, радиопередач и печатных публикаций о людях труда;
– формирование в СМИ достойного образа тружеников Подмосковья.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНКУРСА

Учредителем конкурса является Администрация Городского округа Подольск. Организатором – Управление по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск.
Конкурсная комиссия подводит итоги конкурса и оформляет итоговый протокол заседания. Все решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов.

4. УЧАСТНИКИ КОНКУРСА

В конкурсе могут принимать участие редакции всех зарегистрированных печатных и электронных СМИ, осуществляющих свою деятельность на территории Городского округа Подольск.
Право выдвижения участников конкурса предоставляется:
– коллективам редакций печатных и электронных СМИ;
– авторам печатных и эфирных материалов;
– трудовым коллективам предприятий и учреждений;
– органам местного самоуправления.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАБОТ

Телевидение:DVD-диски с материалами любого жанра в количестве не более трех каждого участвующего в конкурсе автора (авторского коллектива) с указанием: названия, авторов, даты и времени выхода и с краткой аннотацией.
Радио: диски с радиоматериалами любого жанра в количестве не более трех от каждого участвующего в конкурсе автора (авторского коллектива) с указанием: названия, авторов, даты и времени выхода и с краткой аннотацией.
Газеты: не более пяти экземпляров с материалами любого жанра каждого участвующего в конкурсе автора (авторского коллектива) – в подлинниках или ксерокопиях, заверенных редакционной печатью, с указанием даты выхода в свет.
На конкурс принимаются работы, опубликованные в печати или прошедшие в теле- и радиоэфире в период с 15 марта 2016 г. по 15 марта 2017 года.
Конкурсные работы предоставляются до 07 апреля 2017 года в отдел по информационной политике Администрации Городского округа Подольск (тел.: 55-57-43) по адресу: 142100, Городской округ Подольск, город Подольск,
ул. Кирова, дом 4, каб. 123.
Определение победителей конкурса – до 12 апреля 2017 г.

6. НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

Победители определяются среди участников и получают почетные грамоты Администрации Городского округа Подольск, а также подарки.
Торжественная церемония награждения победителей конкурса состоится на праздничном мероприятии, посвященном Празднику труда.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2017 № 453-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению Муниципальной услуги «Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области»

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации представления государственных и муниципальных услуг», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести изменения в Административный регламент по предоставлению Муниципальной услуги «Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области», утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 30.01.2017 № 28-П, изложив его в новой редакции (приложение).
2. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по дорожно - транспортному комплексу Музычука В.А.

И.о. Главы Городского округа Подольск В.В. Чуб

Приложение
к постановлению
Администрации
Городского округа
Подольск
от 11.04.2017 № 453-П

Административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования местного значения муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Список разделов

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
1. Предмет регулирования Административного регламента
2. Лица, имеющие право на получение Муниципальной услуги
3. Требования к порядку информирования о порядке предоставления Муниципальной услуги
РАЗДЕЛ II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ
4. Наименование Муниципальной услуги
5. Правовые основания предоставления Муниципальной услуги.
6. Органы и организации, участвующие в оказании Муниципальной услуги
7. Основания для обращения и результаты предоставления Муниципальной услуги
8. Срок предоставления муниципальной Муниципальной услуги
9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области для предоставления Муниципальной услуги
10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении Органов власти
11. Стоимость предоставления Муниципальной услуги для Заявителя.
12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа предоставления Муниципальной услуги
13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления на предоставление Муниципальной услуги
14. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления Муниципальной услуги
15. Способы представления заявления на предоставление Муниципальной услуги
16. Способы получения Заявителем результатов предоставления Муниципальной услуги
17. Срок регистрации заявления
18. Максимальный срок ожидания в очереди
19. Требования к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга
20. Показатели доступности и качества Муниципальной услуги
21. Требования к организации предоставления Муниципальной услуги в электронной форме
22. Требования к организации предоставления Муниципальной услуги через МФЦ
РАЗДЕЛ III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ
23. Состав и последовательность выполнения административных процедур при предоставлении Муниципальной услуги
РАЗДЕЛ IV. ПОРЯДОК И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ
24. Порядок осуществления контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами Комитета по дорожному хозяйству и транспорту положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Муниципальной услуги, а также принятием ими решений
25. Порядок и периодичность осуществления Текущего контроля полноты и качества предоставления муниципальной услуги и Контроля за соблюдением порядка предоставления Муниципальной услуги
26. Ответственность должностных лиц Комитета по дорожному хозяйству и транспорту за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления Муниципальной услуги
27. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением Муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан,их объединений и организаций
РАЗДЕЛ V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНОВ И ЛИЦ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
28. Основания для жалоб, форма и содержание жалоб, порядок рассмотрения и ответа на жалобу
РАЗДЕЛ VI. ПРАВИЛА ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
29. Цель, содержание, объем и требования к хранению персональных данных
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Термины и определения
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Требования к порядку информирования о порядке предоставления Муниципальной услуги
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Список нормативных актов, в соответствии с которыми осуществляется предоставление Муниципальной услуги
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Перечень органов и организаций, с которыми осуществляют взаимодействие Комитета по дорожному хозяйству и транспорту при предоставлении Муниципальной услуги 31
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Форма решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги 32
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Форма уведомления об отказе в приеме заявления на предоставление Муниципальной услуги
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Форма заявления на подготовку согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, на строительство, реконструкцию в границах придорожных полос объектов капитального строительства, объектов для осуществления дорожной деятельности вдоль автомобильной дороги и присоединение к автодорогам общего пользования муниципального значения Московской области объекта капитального строительства, не относящегося к дорожному сервису
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Форма заявления на подготовку согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, на установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.
ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Форма заявления на подготовку согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, на прокладку, переустройство, переноса инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог
ПРИЛОЖЕНИЕ 10. Форма заявления на подготовку согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, на строительство, реконструкцию в границах придорожных полос объектов капитального строительства, объектов для осуществления дорожной деятельности вдоль автомобильной дороги общего пользования муниципального значения Московской области без организации выезда
ПРИЛОЖЕНИЕ 11. Форма заявления на подготовку согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, на строительство, реконструкцию, устройство присоединения (примыкания) в границах придорожных полос и полос отвода автомобильных дорог общего пользования муниципального значения Московской области объектов капитального строительства, непредназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса
ПРИЛОЖЕНИЕ 12. Форма договора на прокладку коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог
ПРИЛОЖЕНИЕ 13. Требования к документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги
ПРИЛОЖЕНИЕ 14. Справочная информация о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты Комитета, Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области и МФЦ, участвующих в предоставлении и информировании о порядке предоставления Муниципальной услуги
ПРИЛОЖЕНИЕ 15. Требования к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга 68
ПРИЛОЖЕНИЕ 16. Показатели доступности и качества Муниципальной услуги
ПРИЛОЖЕНИЕ 17. Требования к обеспечению доступности Муниципальной услуги для инвалидов
ПРИЛОЖЕНИЕ 18. Блок-схема предоставления Муниципальной услуги
ПРИЛОЖЕНИЕ 19. Перечень и содержание административных действий, составляющих административные процедуры
ПРИЛОЖЕНИЕ 20. Форма эскиза рекламной конструкции
ПРИЛОЖЕНИЕ 21. Форма схемы (дислокации) расположения рекламной конструкции, информационных щитов и указателей с привязкой к километражу автомобильной дороги
ПРИЛОЖЕНИЕ 22. Форма ситуационного плана с привязкой к автомобильной дороге
ПРИЛОЖЕНИЕ 23. Форма ситуационного плана - схема с привязкой к автодороге, позволяющая определить маршрут прохождения трассы коммуникации
ПРИЛОЖЕНИЕ 24. Форма бланка согласования с оформленными техническими условиями
ПРИЛОЖЕНИЕ 25. Форма уведомления об аннулировании 98

Термины и определения

Термины и определения, используемые в настоящем административном регламенте (далее –Административный регламент), указаны в приложении №1.

Раздел I. Общие положения

1. Предмет регулирования Регламента

1.1.Настоящий регламент устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования местного значения муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – муниципальная услуга) состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению услуги, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения услуг в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах (далее – МФЦ), формы контроля за исполнением Административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Комитета по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск.

1.2. Подготовка согласия, содержащего технические требования и условия, обязательные к исполнению, имеющего гриф секретности, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством о защите информации, государственной тайне, Инструкцией по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 января 2004 г. N 3-1 «Об утверждении Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации».

1.3. Регламент разработан в целях повышения качества и доступности предоставления услуги при осуществлении полномочий Комитета по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск.

2. Лица, имеющие право на получение Муниципальной услуги

2.1. Лица, имеющие право на получение муниципальной услуги:

2.1.1 физические и юридические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), являющиеся правообладателями поставленных на кадастровый учет застроенных или предназначенных для строительства земельных участков:

– для получения согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта, не относящегося к объектам дорожного сервиса,

– для получения согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса,

– для получения согласия на строительство (реконструкцию) в границах придорожной полосы и полосы отвода автомобильной дороги объектов капитального строительства, непредназначенных для осуществления дорожной деятельности, и объектов дорожного сервиса (без организации присоединения (примыкания));

2.1.2 физические и юридические лица (в том числе индивидуальные предприниматели):

– для получения согласия на установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в придорожной полосе и (или) полосе отвода автомобильной дороги,

– для получения согласия на прокладку, переустройство, переноса инженерных коммуникаций в придорожной полосе и (или) полосе отвода автомобильной дороги. Заявитель должен быть владельцем коммуникации.

2.2. Интересы лиц, указанных в пункте 2.1 Административного регламента, могут представлять иные лица на основании документов, подтверждающих их полномочия (далее – представители заявителя).

3. Требования к порядку информирования о порядке предоставления Муниципальной слуги

3.1. Информация об оказании муниципальной услуги размещается в электронном виде на портале региональных и муниципальных услуг Московской области по адресу: http://uslugi.mosreg.ru (далее – РПГУ).

3.2. Информирование Заявителей о порядке оказания муниципальной услуги осуществляется также по телефону центра телефонного обслуживания населения Московской области 8(800)550-50-30.

3.3. Иные требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги, а также перечень информации, график работы Комитета по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, предоставляющего муниципальную услугу, Многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – МФЦ) и их контактные телефоны приведены в Приложении 2 к Административному регламенту.

Раздел II. Стандарт предоставления Муниципальной услуги

1. Наименование Муниципальной услуги

4.1. Муниципальная услуга по выдаче согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования местного значения муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

2. Правовые основания предоставления Муниципальной услуги.

5.1. Полный перечень нормативных актов, в соответствии с которыми осуществляется предоставление муниципальной услуги, приведен в Приложении 3 к Административному регламенту.

3. Органы и организации, участвующие в оказании Муниципальной услуги

6.1. Организацией, ответственной за предоставление муниципальной услуги, является Комитет по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск (далее - Комитет).

6.2. Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в рамках предоставления Услуги осуществляет координацию и контроль выдачи согласия.

6.3. Комитет обеспечивает предоставление муниципальной услуги на базе РПГУ и МФЦ.

6.4. Комитет и МФЦ не вправе требовать от Заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы или органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в утвержденный постановлением Правительства Московской области от 01.04.2015 №186/12 перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг.

6.5. Перечень других Органов и организаций, с которыми взаимодействует Комитет в целях предоставления муниципальной услуги, указан в Приложении №4.

4. Основания для обращения и результаты предоставления Муниципальной услуги

7.1. Заявители, имеющие право на получение муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2 Административного регламента обращаются для получения согласия, содержащего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению:

- на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта, не относящегося к объектам дорожного сервиса. В рамках присоединения производится согласование примыкания к автомобильной дороге объектов капитального строительства;

- на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса. В рамках присоединения производится согласование примыкания к автомобильной дороге объектов дорожного сервиса;

- на строительство (реконструкцию) в границах придорожной полосы автомобильной дороги объектов капитального строительства, непредназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса в придорожной полосе и (или) полосе отвода автомобильной дороги (без организации присоединения (примыкания));

- на установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в придорожной полосе и (или) полосе отвода автомобильной дороги.

- на прокладку, переустройство, переноса инженерных коммуникаций в придорожной полосе и (или) полосе отвода автомобильной дороги;

7.2. Факт предоставления муниципальной услуги фиксируется в единой информационной системе оказания государственных и муниципальных услуг (далее – ЕИС ОУ) (с приложением результатов оказания Государственной услуги).

Одновременно результат предоставления муниципальной услуги из ЕИС ОУ направляется в Автоматизированную информационную систему МФЦ (далее - АИС МФЦ) и размещается уполномоченным лицом Комитета в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД). Результат предоставления муниципальной услуги регистрируется в ИСОГД. Постоянный номер в ИСОГД направляется заявителю.

4.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

4.3.1. Выдача согласия, содержащего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению (далее – Согласие), заверенное соответствующими печатями. Форма бланка согласия, содержащего технические требования и условия, приведена в Приложении №25;

Срок действия Согласия составляет 2 года с момента подписания.

4.3.2. В случае прокладки коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог, заявителю дополнительно выдается договор на прокладку коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог. Форма договора на прокладку коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог в Приложении №13.

4.3.3. Отказ в предоставлении муниципальной услуги. Формы отказов приведены в Приложении №5.

7.4. Результат предоставления муниципальной услуги оформляется в виде электронного документа, подписанного ЭП уполномоченных лиц Комитета. Перечень уполномоченных лиц определяется соответствующими приказами.

Результат предоставления муниципальной услуги может быть выдан Заявителю на бумажном носителе в МФЦ, указанном Заявителем при подаче заявления:

– В случае выдачи Согласия результат выдается в виде распечатанной копии электронного документа, заверенного подписью оператора и печатью МФЦ.

– Договор на прокладку коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог направляется совместно с согласием, содержащим обязательные технические требования и условия, либо подписывается уполномоченным лицом Комитета и передается в МФЦ на бумажном носителе.

5. Срок предоставления Муниципальной услуги

8.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги:

- на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта, не относящегося к объектам дорожного сервиса, не может превышать 20 календарных дней с даты регистрации заявления в Комитете;

- на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса не может превышать 50 календарных дней с даты регистрации заявления в Комитете (включая срок оплаты счета Заявителем);

- на строительство (реконструкцию) в границах придорожной полосы автомобильной дороги объектов капитального строительства, непредназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса в придорожной полосе и (или) полосе отвода автомобильной дороги (без организации присоединения (примыкания)) не может превышать 20 календарных дней с даты регистрации заявления в Комитете;

- на установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в придорожной полосе и (или) полосе отвода автомобильной дороги не может превышать 20 календарных дней с даты регистрации заявления в Комитете;

- на прокладку, переустройство, переноса инженерных коммуникаций в придорожной полосе и (или) полосе отвода автомобильной дороги не может превышать 20 календарных дней с даты регистрации заявления в Комитете;

8.2. Срок оплаты заявителем счета на оформление согласия по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам не может превышать 30 календарных дней с момента направления уведомления о необходимости оплаты посредством РПГУ. В течение 1 рабочего дня с даты подписания проекта Согласия уполномоченный сотрудник Комитета направляет уведомление о необходимости оплаты. С момента получения сведений об оплате в государственной информационной системе государственных и муниципальных платежей в течение 1 рабочего дня уполномоченный сотрудник Комитета направляет Согласие заявителю в Личный кабинет на РПГУ и в МФЦ (при необходимости).

8.3. Если последний день срока предоставления муниципальной услуги приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области для предоставления Муниципальной услуги

9.1. При обращении за получением муниципальной услуги заявитель предоставляет:

9.1.1. Для получения согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта, не относящегося к объектам дорожного сервиса, содержащего обязательные технические требования и условия:

1) Заявление на предоставление услуги, оформленное согласно Приложению №7 к Регламенту, (заявление подписывает: для физических лиц – заявитель либо представитель заявителя, уполномоченный на подписание; для юридических лиц – директор либо представитель юридического лица, уполномоченный на подписание; для индивидуального предпринимателя – сам индивидуальный предприниматель либо представитель индивидуального предпринимателя, уполномоченный на подписание);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя согласно Приложению №14;

3) Ситуационный план с привязкой к автомобильной дороге, либо карта-схема, позволяющая определить место размещения объекта, с указанием точки присоединения к автомобильной дороге (делается в произвольной форме, в том числе через открытые источники – yandex карта т.п.) согласно приложению 23 к настоящему Административному регламенту;

4) В случае если права на земельный участок оформлены до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», то копии правоустанавливающих документов.

9.1.2. Для получения согласия на установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в придорожной полосе и (или) полосе отвода автомобильной дороги, содержащего обязательные технические требования и условия:

1) Заявление на предоставление услуги, оформленное согласно Приложению №8 к Регламенту, (заявление подписывает: для физических лиц – заявитель либо представитель заявителя, уполномоченный на подписание; для юридических лиц – директор либо представитель юридического лица, уполномоченный на подписание; для индивидуального предпринимателя – сам индивидуальный предприниматель либо представитель индивидуального предпринимателя, уполномоченный на подписание);

2) Схема (дислокация) расположения рекламной конструкции, информационных щитов и указателей в плане относительно элементов автомобильной дороги с привязкой к километражу (делается в произвольной форме, в том числе через открытые источники – yandex карта и т.п.) согласно приложению 22 к настоящему Административному регламенту;

3) Эскиз рекламной конструкции, информационных щитов и указателей в цвете с фрагментом участка автомобильной дороги согласно приложению 21 к настоящему Административному регламенту;

9.1.3. Для получения согласия на прокладку, переустройство, переноса инженерных коммуникаций в придорожной полосе и (или) полосе отвода автомобильной дороги, содержащего обязательные технические требования и условия:

1)Заявление на предоставление услуги, оформленное согласно Приложению №9 к Регламенту (заявление подписывает: для физических лиц – заявитель либо представитель заявителя, уполномоченный на подписание; для юридических лиц – директор либо представитель юридического лица, уполномоченный на подписание; для индивидуального предпринимателя – сам индивидуальный предприниматель либо представитель индивидуального предпринимателя, уполномоченный на подписание);

2) Ситуационный план – схема с привязкой к автодороге, позволяющая определить маршрут прохождения трассы коммуникации (делается в произвольной форме, в том числе через открытые источники – yandex карта, и т.п.) согласно приложению 24 к настоящему Административному регламенту;

9.1.4. Для получения согласия на строительство (реконструкцию) в границах придорожной полосы автомобильной дороги объектов капитального строительства, непредназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса в придорожной полосе и (или) полосе отвода автомобильной дороги (без организации присоединения (примыкания)), содержащего обязательные технические требования и условия:

1) Заявление на предоставление услуги, оформленное согласно Приложению №10 к Регламенту (заявление подписывает: для физических лиц – заявитель либо представитель заявителя, уполномоченный на подписание; для юридических лиц – директор либо представитель юридического лица, уполномоченный на подписание; для индивидуального предпринимателя – сам индивидуальный предприниматель либо представитель индивидуального предпринимателя, уполномоченный на подписание);

2) В случае если права на земельный участок оформлены до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», то копии правоустанавливающих документов.

9.1.5. Для получения согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса, содержащего обязательные технические требования и условия:

1) Заявление на предоставление услуги, оформленное согласно Приложению №11 к Регламенту, (заявление подписывает: для физических лиц – заявитель либо представитель заявителя, уполномоченный на подписание; для юридических лиц – директор либо представитель юридического лица, уполномоченный на подписание ; для индивидуального предпринимателя – сам индивидуальный предприниматель либо представитель индивидуального предпринимателя, уполномоченный на подписание);

2) Ситуационный план с привязкой к автомобильной дороге, либо карта-схема, позволяющая определить место размещения объекта, с указанием точки присоединения к автомобильной дороге (делается в произвольной форме, в том числе через открытые источники – yandex карта т.п.) согласно приложению 23 к настоящему Административному регламенту;

3) В случае если права на земельный участок оформлены до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», то копии правоустанавливающих документов.

7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении Органов власти

10.1. Для получения согласия на присоединение (примыкание) объектов, объектов дорожного сервиса, к автомобильным дорогам, согласия на строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы автомобильной дороги объектов капитального строительства, непредназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса в придорожной полосе и (или) полосе отвода автомобильной дороги, содержащего обязательные технические требования и условия, Комитет запрашивает следующие документы или сведения:

10.1.1. Выписку (сведения) из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) в Федеральной налоговой службе, в случае обращения юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

10.1.2. Выписку (сведения) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок и на расположенные на таком земельном участке объекты недвижимости (при их наличии) (ЕГРП) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

10.1.3. Кадастровый паспорт и кадастровая выписка из Государственного кадастра недвижимости (ГКН) в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области;

10.1.4. Документацию по планировке территории, утвержденную в установленном порядке, в Министерстве строительного комплекса Московской области или в органах местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

10.1.5. Схему транспортного обслуживания территории, согласованную с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, в случаях получения согласия на присоединение (примыкание) земельного участка с видом разрешенного использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (более 3-х домов), среднеэтажную жилую застройку или многоэтажную жилую застройку.

10.2. Для получения согласия на установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах полосы отвода и (или) придорожной полосы автомобильной дороги, в случае если заявитель не сдал документы самостоятельно, Комитет запрашивает документы, указанные в пункте 10.1.1 настоящего Административного регламента;

10.3. Для получения согласия на прокладку, переустройство, перенос инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожной полосы автомобильной дороги, содержащего обязательные технические требования и условия, в случае если заявитель не сдал документы самостоятельно, Комитет запрашивает документы, указанные в пункте 10.1.1 настоящего Административного регламента;

10.4. В случае, если информация, указанная в подпунктах 10.1.1 – 10.1.5 настоящего Административного регламента размещена в ИСОГД, то получение информации осуществляется посредством запроса в ИСОГД.

10.5. Документы и сведения, указанные в пунктах 10.1.1 – 10.1.5 настоящего Административного регламента, могут быть представлены Заявителем по собственной инициативе. Непредставление Заявителем указанных документов не является основанием для отказа Заявителю в предоставлении Услуги.

10.6. Требования к формату электронных документов указаны в пункте 22 Административного регламента.

10.7. Комитет, МФЦ не вправе требовать от Заявителя представления документов и информации, указанных в пунктах 10.1-10.3 Административного регламента.

10.8. Комитет, МФЦ не вправе требовать от Заявителя предоставления информации и осуществления действий, не предусмотренных Административным регламентом.

8. Стоимость предоставления Муниципальной услуги для Заявителя.

11.1 Муниципальная услуга предоставляется бесплатно, за исключением получения Согласия на присоединение (примыкание) объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

11.2. Расчет оплаты для получения Согласия на присоединение (примыкание) объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам производится в соответствии с Постановлением Главы Городского округа от 05.04.2017 № 418-П «Об утверждении перечня и стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «городской округ Подольск Московской области».

9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа предоставления Муниципальной услуги

12.1. Основаниями для отказа при получения согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта, не относящегося к объектам дорожного сервиса, содержащие обязательные технические требования и условия, являются:

12.1.1 непредставление Заявителем документов, указанных в пункте 9.1.1 Административного регламента;

12.1.2 наличие противоречий в документах и информации, необходимых для предоставления Государственной услуги, представленных заявителем и/или полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

12.1.3 обращение Заявителя за предоставлением муниципальной услуги на земельный участок, в отношении которого ранее по его заявлению (по заявлению его бывшего правообладателя) было выдано согласование, в случаях, если срок действия согласования и технических условий не истек;

12.1.4 заявитель не является правообладателем земельного участка, к которому запрашивается присоединение;

12.1.5 присоединение к испрашиваемому участку, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством, земельный участок в соответствии со сведениями ГКН носит сведения о временном характере;

12.1.6 указанная в заявлении автомобильная дорога не находится (либо объект не граничит с автомобильной дорогой) в оперативном управлении Комитета, согласно перечню автомобильных дорог общего пользования местного значения Городского округа Подольск Московской области;

12.1.7 письменный отказ заявителя от предоставления услуги;

12.1.8 присоединение (примыкание) к автомобильной дороге не соответствует требованиям ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», составленных к главе СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

12.1.9 нарушение прав собственности на земельные участки третьих лиц в случае организации присоединения (примыкания);

12.1.10 выбор места присоединения (примыкания) объекта осуществляется на участке автомобильной дороги с уклоном, превышающим 40 промилле (в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»);

12.1.11 присоединение (примыкание) объекта к автомобильной дороге предполагается выполнить не на прямом участке автомобильной дороги (в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»);

12.1.12 присоединение (примыкание) препятствует обеспечению сохранности автомобильной дороги (дамбы, мосты, все искусственные сооружения, подходы к ним, тяжеловесный транспорт);

12.1.13 размещение присоединение (примыкание) не обеспечивает возможность выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений (ГОСТ 50597-93 «Требования к эксплуатационному состоянию дорог, допустимому по условиям безопасности дорожного движения»);

12.1.14 присоединение (примыкание) ухудшает видимость на автомобильной дороге и условия обеспечения безопасности дорожного движения и использования этой автомобильной дороги (в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

12.1.15 использование земельного участка в заявленных целях запрещено или ограничено законодательством Российской Федерации;

12.1.16 невозможность организации общего подъезда к другим земельным участкам в случае устройства примыкания;

12.1.17 границы земельного участка, непредназначенного для осуществления дорожной деятельности, частично или полностью попадает в границы полосы отвода автомобильной дороги;

12.1.18 границы земельного участка в черте населенного пункта, в случае наличия утвержденных в установленном порядке красных линий, частично или полностью попадают в пределы красных линий;

12.1.19 отсутствует схема транспортного обслуживания территории, согласованная с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, в случаях установленного вида разрешенного использования земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (более 3-х домов), среднеэтажную жилую застройку или многоэтажную жилую застройку в соответствии с п.10.1.5.

12.2. Основания отказа в предоставлении согласия на установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог содержащие обязательные технические требования и условия, являются:

12.2.1 непредставление Заявителем документов, указанных в пункте 9.1.2 Административного регламента;

12.2.2 наличие противоречий в документах и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных заявителем и/или полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

12.2.3 указанная в заявлении автомобильная дорога не находится (либо объект не граничит с автомобильной дорогой) в оперативном управлении Комитета, согласно перечню автомобильных дорог общего пользования местного значения Городского округа Подольск Московской области;

12.2.4 письменный отказ заявителя от предоставления услуги;

12.2.5 установка информационного щита и указателя, а также рекламной конструкции, к объекту капитального строительства, объекту, непредназначенного для осуществления дорожной деятельности, несогласованного с Комитетом;

12.2.6 установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности;

12.2.7 рекламные конструкции, информационные щиты и указатели предполагается разместить в нарушение ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения»:

а) на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения;

б) на одной опоре, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами;

в) на аварийно-опасных участках дорог и улиц, на железнодорожных переездах, мостовых сооружениях, в туннелях и под путепроводами, а также на расстоянии менее 350 метров от них – вне населенных пунктов, и 50 метров – в населенных пунктах), непосредственно над въездами в туннели и выездами из туннелей и ближе 10 метров от них; на участках автомобильных дорог и улиц с высотой насыпи земляного полотна более 2 метров;

г) на участках автомобильных дорог вне населенных пунктов с радиусом кривой в плане менее 1200 метров, в населенных пунктах – на участках дорог и улиц с радиусом кривой в плане менее 600 метров;

д) над проезжей частью и обочинами дорог;

е) на дорожных ограждениях и направляющих устройствах;

ж) на участках автомобильных дорог с расстоянием видимости менее 350 метров – вне населенных пунктов, и 150 метров – в населенных пунктах;

з) ближе 25 метров от остановок маршрутных транспортных средств;

и) на пешеходных переходах и пересечениях автомобильных дорог в одном уровне, а также на расстоянии менее 150 метров от них – вне населенных пунктов, и 50 метров – в населенных пунктах;

к) сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 10 метров от бровки земляного полотна автомобильной дороги – вне населенных пунктов, и на расстоянии менее 5 метров от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) – в населенных пунктах, до ближайшей грани рекламного щита;

л) сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее высоты средства наружной рекламы, если верхняя точка находится на высоте более 10 метров или менее 5 метров над уровнем проезжей части;

12.2.8 Несоответствие информационных щитов (дорожных знаков) либо места их размещения ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;

12.3. Основания отказа в предоставлении согласия на прокладку, перенос или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожных полос автомобильных дорог, содержащие обязательные технические требования и условия, являются:

12.3.1 непредставление Заявителем документов, указанных в пункте 9.1.3 Административного регламента;

12.3.2 наличие противоречий в документах и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных заявителем и/или полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

12.3.3 указанная в заявлении автомобильная дорога не находится (либо трасса прохождения коммуникаций не граничит с автомобильной дорогой) в оперативном управлении Комитета, согласно перечню автомобильных дорог общего пользования местного значения Городского округа Подольск Московской области;

12.3.4 наличие в заявлении и документах недостоверной (искаженной) информации;

12.3.5 письменный отказ заявителя от предоставления услуги;

12.3.6 коммуникации предполагается прокладывать в полосе отвода автодороги, которая планируется к реконструкции в соответствии со схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, согласно Постановлению Правительства Московской области №230/8 от 25.03.2016

12.3.7 пересечение с автодорогой коммуникациями под острым углом в соответствии с СП (Пересечения различных подземных коммуникаций с автомобильными дорогами необходимо предусматривать под прямым или близким к нему углом).

12.3.8 прокладка коммуникаций в насыпях автомобильных дорог (за исключением мест пересечений дороги), а также в конструктивных элементах дороги согласно СП;

12.3.9 прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций осуществляется к объекту капитального строительства, объекту, непредназначенного для осуществления дорожной деятельности, несогласованного с Комитетом;

12.3.10 размещение коммуникации не обеспечивает возможность выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений (ГОСТ 50597-93 «Требования к эксплуатационному состоянию дорог, допустимому по условиям безопасности дорожного движения»).

12.3.11 прокладка (переустройство) коммуникаций через автомобильную дорогу предполагается открытым способом (путем вскрытия проезжей части, в случае если вскрытие неаварийное и производится не по аварийному ордеру).

12.3.12 использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод.

12.3.13 обращение Заявителя за предоставлением Государственной услуги на маршрут трассы коммуникации, в отношении которого ранее по его заявлению (по заявлению его бывшего правообладателя) было выдано согласование, в случаях, если срок действия согласования и технических условий не истек.

12.3.14 заявитель не является владельцем инженерных коммуникаций, а также представителем заявителя, действующего по доверенности.

12.4 Основания отказа в предоставлении согласия на строительство реконструкции в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, непредназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса (без организации примыкания) в придорожной полосе и (или) полосе отвода, содержащие обязательные технические требования и условия, является:

12.4.1 непредставление Заявителем документов, указанных в пункте 9.1.4 Административного регламента;

12.4.2 наличие противоречий в документах и информации, необходимых для предоставления Государственной услуги, представленных заявителем и/или полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

12.4.3 обращение Заявителя за предоставлением муниципальной услуги на земельный участок, в отношении которого ранее по его заявлению (по заявлению его бывшего правообладателя) были выдано согласование, в случаях, если срок действия согласования и технических условий не истек;

12.4.4 заявитель не является правообладателем земельного участка;

12.4.5 согласование испрашиваемого участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством, земельный участок в соответствии со сведениями ГКН носит сведения о временном характере;

12.4.6 указанная в заявлении автомобильная дорога не находится (либо объект не граничит с автомобильной дорогой) в оперативном управлении Комитета, согласно перечню автомобильных дорог общего пользования местного значения Городского округа Подольск Московской области;

12.4.7 письменный отказ заявителя от предоставления услуги;

12.4.8 границы земельного участка, непредназначенного для осуществления дорожной деятельности, частично или полностью попадает в границы полосы отвода автомобильной дороги;

12.4.9 границы земельного участка в черте населенного пункта, в случае наличия утвержденных в установленном порядке красных линий, частично или полностью попадают в пределы красных линий;

12.4.10 отсутствует документация в соответствии с п.10.1.4 (в случае нахождения объекта в полосе отвода дороги или в границах населенного пункта) для объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, в том числе объекты дорожного сервиса.

12.5. Основаниями для отказа в получении согласия на присоединение (примыкания) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса, содержащего обязательные технические требования и условия, является:

12.5.1 Основания, указанные в пунктах 12.1.1. – 12.1.18, за исключением пункта 12.1.17, настоящего административного регламента;

12.5.2. Отсутствие оплаты за присоединение (примыкание) в установленный срок.

В случае не подтверждения оплаты за получение присоединения (примыкания) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса результат предоставления муниципальной услуги аннулируется.

12.5.3. отсутствует документация в соответствии с п.10.1.4 (в случае нахождения объекта в полосе отвода дороги или в границах населенного пункта).

10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления на предоставление Муниципальной услуги

13.1. Основаниями для отказа в приеме (регистрации) заявления на предоставление Государственной услуги являются:

а) обращение за муниципальной услугой, предоставление которой не предусматривается Административным регламентом;

б) представление заявления, оформленного с нарушением требований Административного регламента (приложение 14 Административного регламента), в том числе некорректное (неполное либо неправильное) заполнение обязательных полей в форме заявления;

в) представление документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не соответствующих требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации и Административным регламентом;

г) представление документов, утративших силу или срок действия которых истечет до даты завершения предоставления муниципальной услуги;

д) представление документов, содержащих противоречивые сведения, незаверенные исправления, подчистки, помарки;

е) представление документов, текст которых не поддается прочтению;

ж) представление неполного комплекта документов, предусмотренного подразделом 9 Административного регламента.

13.2 Дополнительными основаниями для отказа в приеме (регистрации) документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при направлении обращения через РПГУ являются:

13.2.1. некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса согласования и технических условий (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, не соответствующее требованиям, установленным Административном регламентом).

13.2.2. представление некачественных электронных копий (электронных образов) документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа.

13.2.3. Подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя.

13.3. Отказ в приеме заявления на предоставление муниципальной услуги в виде электронного документа направляется в Личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) не позднее следующего рабочего дня после поступления заявления.

11. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления Муниципальной услуги

Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

12. Способы представления заявления на предоставление Муниципальной услуги

15.1. Документы на получение муниципальной услуги могут быть сданы следующими способами:

15.1.1. Через РПГУ Заявителем зарегистрированным с авторизацией в ЕСИА. В этом случае поданное заявление считается подписанным простой ЭП и результат оказания муниципальной услуги будет предоставлен через Личный кабинет Заявителю. В этом случае посещение МФЦ для подтверждения подлинности документов не требуется.

13. Способы получения Заявителем результатов предоставления Муниципальной услуги

16.1. Заявитель уведомляется о ходе рассмотрения и готовности результата предоставления муниципальной услуги следующими способами:

16.1.1. через Личный кабинет на РПГУ;

16.1.2. по электронной почте

16.2. Заявитель может самостоятельно получить информацию о готовности результата предоставления муниципальной услуги по телефону центра телефонного обслуживания населения Московской области 8(800)550-50-30.

16.3. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен следующими способами:

16.3.1. Через Личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа.

16.4. Результат предоставления муниципальной услуги выдается Заявителю в МФЦ, указанном в Заявлении.

16.5. Порядок предоставления результата муниципальной услуги.

16.5.1. Результат предоставления муниципальной услуги в виде электронного документа направляется в Личный кабинет Заявителя.

16.6. Результаты оказания муниципальной услуги в части п. 7.2.1 Административного регламента с собственноручно подписанным уполномоченным должностным лицом подлинником согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, хранятся в Комитете на бумажном носителе.

16.7. В случае прокладки коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог Заявитель или Представитель заявителя, уполномоченный на подписание договора, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью полученный в электронной форме договор на прокладку коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог и направляет через РПГУ в Комитет в течение 5 рабочих дней с даты направления договора в Личный кабинет Заявителю.

При получении договора в МФЦ Заявитель или Представитель заявителя, уполномоченный на подписание договора, подписывает оба экземпляра договора в присутствии сотрудника МФЦ в день получения результатов предоставления муниципальной услуги. Один экземпляр договора выдается Заявителю (Представителю заявителя), второй направляется из МФЦ в Комитет. В случае если представитель заявителя не уполномочен на подписание договора, либо Заявителю необходимо более детально изучить договор, то выдается только договор, который должен быть подписан в течении 5 рабочих дней и представлен в МФЦ. Оригинал договора направляется в Комитет в течении 30 дней по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, каб.326.

В случае отсутствия подписанного договора в течении 5 рабочих дней специалистами Комитета составляется уведомление об аннулировании по форме приложения №26, которое также направляется в личный кабинет.

14. Срок регистрации заявления

17.1. Документы, поданные в электронной форме через РПГУ до 16:00 рабочего дня, регистрируются в Комитете в день его подачи.

Документы, поданные через РПГУ после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируются в Комитете на следующий рабочий день.

15. Максимальный срок ожидания в очереди

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления Государственной услуги не должен превышать 15 минут.

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга

19.1. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, предпочтительно размещаются на нижних этажах зданий и должны соответствовать санитарно - эпидемиологическим правилам и нормативам.

19.2. Входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

19.3. Иные требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга,

приведены в Приложении 16 к Административному регламенту.

17. Показатели доступности и качества Муниципальной услуги

Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются возможность получения муниципальной услуги в электронной форме или через МФЦ, соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги, соблюдение установленного времени ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги, а также другие показатели, которые приведены в Приложениях 17, 18 к Административному регламенту.

18. Требования к организации предоставления Муниципальной услуги в электронной форме

21.1. В электронной форме документы, указанные в подразделе 9 Административного регламента (а также документы, указанные в подразделе 10 Административного регламента, если предоставляются Заявителем по собственной инициативе), подаются через РПГУ.

21.2. Документы, указанные в пункте 9 Административного регламента, формируются в виде отдельных файлов.

21.3. При подаче через РПГУ заявление заполняется и направляется с использованием интерактивной формы; прикладывать электронный образ документа заявления не требуется.

21.4.Требования к формату электронных документов, необходимых для получения муниципальной услуги:

1) количество файлов должно соответствовать количеству документов, представляемых Заявителем;

2) наименование файла должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе;

3) количество листов документа в электронном виде должно соответствовать количеству листов документа на бумажном носителе;

4) документы в электронном виде предоставляются с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если имеются), в следующих форматах:

- pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием);
- pdf, dwg, dwx, jpeg, pptx (для документов с графическим содержанием);

Сканирование документов осуществляется:

а) непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi;

б) в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;

в) в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;

г) в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.

21.5. При направлении документов в электронной форме Заявитель обеспечивает соответствие электронной копии подлиннику документа.

21.6. Доверенность, подтверждающая правомочия на обращение за получением муниципальной услуги, представителя физического лица подписывается ЭП нотариуса либо ЭП лица, выдавшего доверенность.

21.7. Заявитель имеет возможность отслеживать ход оказания муниципальной услуги в Личном кабинете на РПГУ.

19. Требования к организации предоставления Муниципальной услуги через МФЦ

22.1. Организация предоставления муниципальной услуги на базе МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии между Комитетом и МФЦ.

22.2. Заявитель может осуществить предварительную запись на прием в МФЦ следующими способами по своему выбору: при личном обращении Заявителя в МФЦ; по телефону МФЦ.

22.3. При предварительной записи Заявитель сообщает следующие данные: фамилию, имя, отчество (последнее при наличии); контактный номер телефона; адрес электронной почты (при наличии); желаемые дату и время посещения МФЦ.

22.4. Предварительная запись осуществляется путем внесения указанных сведений в книгу записи заявителей, которая ведется на бумажном и/или электронном носителях.

22.5. Заявителю сообщаются дата и время приема документов, окно (кабинет) приема документов, в которые следует обратиться. При личном обращении Заявителю выдается талон подтверждение.

22.6. Запись заявителей на определенную дату заканчивается за сутки до наступления этой даты.

22.7. При осуществлении предварительной записи Заявитель в обязательном порядке информируется о том, что предварительная запись аннулируется в случае его неявки по истечении 15 минут с назначенного времени приема.

22.8. Заявитель в любое время вправе отказаться от предварительной записи.

22.9. В отсутствие заявителей, обратившихся по предварительной записи, осуществляется прием заявителей, обратившихся в порядке очереди.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

20. Состав и последовательность выполнения административных процедур при предоставлении Муниципальной услуги

23.1. Перечень административных процедур:

1) прием (получение) и проверка представленных Заявителем документов и сведений;

2) регистрация или отказ в регистрации обращения Заявителя на предоставление муниципальной услуги;

3) обработка результатов исполнения межведомственных запросов;

4) разработка проектов согласия либо отказа, направление материалов на согласование в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области;

5) формирование и утверждение результата предоставления муниципальной услуги;

6) информирование Заявителя о готовности результата предоставления муниципальной услуги и его направление Заявителю.

7) размещение согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, в ИСОГД.

23.2. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в Приложении 19 к Административному регламенту.

23.3. Каждая административная процедура состоит из административных действий. Перечень и содержание административных действий, составляющих каждую административную процедуру, приведены в Приложении 20 к Административному регламенту.

Раздел IV. Порядок и формы контроля за исполнением Административного регламента предоставления Муниципальной услуги

21. Порядок осуществления контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами Комитета по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Г.о. Подольск положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

24.1. Контроль за соблюдением должностными лицами Комитета Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется в форме:

- текущего контроля за соблюдением полноты и качества предоставления муниципальной услуги (далее - Текущий контроль);
- контроля за соблюдением порядка предоставления муниципальной услуги.

24.2. Текущий контроль осуществляет Глава Городского округа Подольск и уполномоченные им должностные лица.

24.3. Текущий контроль осуществляется в порядке, установленном Главой Городского округа Подольск для контроля за исполнением правовых актов Комитета, предоставляющего государственную услугу.

24.4. Контроль за соблюдением порядка предоставления муниципальной услуги осуществляется Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области на основании Закон Московской области от 24 июня 2016 г. N 70/2016-ОЗ «О введении в действие Закона Московской области «Кодекс Московской области об административных правонарушениях», внесении изменений в некоторые законы Московской области и признании утратившими силу некоторых законов Московской области» (принят постановлением Московской областной Думы от 9 июня 2016 г. N 11/169-П) (с изменениями и дополнениями) и в соответствии с порядком, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16 апреля 2015 года № 253/14 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за предоставлением государственных и муниципальных услуг на территории Московской области и внесении изменений в Положение о Министерстве государственного управления, информационных технологий и связи Московской области».

22. Порядок и периодичность осуществления Текущего контроля полноты и качества предоставления муниципальной услуги и Контроля за соблюдением порядка предоставления Муниципальной услуги

25.1. Текущий контроль осуществляется в форме постоянного мониторинга решений и действий участвующих в предоставлении муниципальной услуги должностных лиц Комитета, а также в форме внутренних проверок в Комитете по заявлениям, обращениям и жалобам граждан, их объединений и организаций на решения, а также действия (бездействия) должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

25.2. Порядок осуществления Текущего контроля в Комитете устанавливается Главой Городского округа Подольск.

25.3. Контроль за соблюдением порядка предоставления муниципальной услуги осуществляется уполномоченными должностными лицами Администрации Городского округа Подольск посредством проведения плановых и внеплановых проверок, систематического наблюдения за исполнением ответственными должностными лицами Комитета положений Административного регламента в части соблюдения порядка предоставления муниципальной услуги.

25.4. Плановые проверки Комитета проводятся не чаще одного раза в год в соответствии с ежегодным планом проверок, утверждаемым Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

25.5. Внеплановые проверки Комитета проводятся по истечении срока исполнения ранее выданного уполномоченным должностным лицом Администрации Городского округа Подольск предписания об устранении ранее выявленных нарушений, поступления в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области обращений, заявлений и жалоб физических и юридических лиц, информации от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, на основании требований прокурора.

23. Ответственность должностных лиц Комитета по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления Муниципальной услуги

26.1. Должностные лица Комитета, ответственные за предоставление муниципальной услуги и участвующие в предоставлении муниципальной услуги, в том числе должностные лица Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, несут ответственность за принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги решения и действия (бездействие) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

26.2. Неполное или некачественное предоставление муниципальной услуги, выявленное в процессе Текущего контроля, влечёт применение дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26.3. Нарушение порядка предоставления муниципальной услуги, повлекшее ее непредставление, или предоставление муниципальной услуги с нарушением срока, установленного Административным регламентом, влечет административную ответственность должностного лица Комитета, ответственного за соблюдение порядка предоставления муниципальной услуги, а также должностного лица Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (в случае задержки согласования и нарушение регламентных сроков), установленную Законом Московской области от 24 июня 2016 г. N 70/2016-ОЗ «О введении в действие Закона Московской области «Кодекс Московской области об административных правонарушениях», внесении изменений в некоторые законы Московской области и признании утратившими силу некоторых законов Московской области» (принят постановлением Московской областной Думы от 9 июня 2016 г. N 11/169-П) (с изменениями и дополнениями).

26.4. Должностными лицами, ответственными за соблюдение порядка предоставления муниципальной услуги, являются руководители указанных в пункте 6.2 Административного регламента.

24. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением Муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

27.1. Требованиями к порядку и формам Текущего контроля за предоставлением муниципальной услуги являются: независимость, тщательность.

27.2. Независимость Текущего контроля заключается в том, что должностное лицо, уполномоченное на его осуществление, не зависит от должностного лица работника Комитета, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, в том числе не имеет родства с ним.

27.3. Должностные лица, осуществляющие Текущий контроль за предоставлением муниципальной услуги, должны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при предоставлении муниципальной услуги.

27.4. Тщательность осуществления Текущего контроля за предоставлением муниципальной услуги состоит в своевременном и точном исполнении уполномоченными лицами обязанностей, предусмотренных настоящим разделом.

27.5. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги имеют право направлять в Администрацию Городского округа Подольск индивидуальные и коллективные обращения с предложениями по совершенствованию порядка предоставления муниципальной услуги, а также жалобы и заявления на действия (бездействия) должностных лиц Комитета и принятые ими решения, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

27.6. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги в целях соблюдения порядка ее предоставления имеют право направлять в Администрацию Городского округа Подольск жалобы на нарушение должностными лицами Комитета порядка предоставления муниципальной услуги, повлекшее ее непредставление или предоставление с нарушением срока, установленного Административным регламентом.

27.7. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Комитета при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

27.8. Заявители вправе контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставлении муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий) по телефону, путем письменного обращения.

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органов и лиц, участвующих в предоставлении Муниципальной услуги

25. Основания для жалоб, форма и содержание жалоб, порядок рассмотрения и ответа на жалобу

28.1. Заявитель имеет право обратиться с жалобой в Администрацию Городского округа Подольск или в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области (далее в настоящем разделе – уполномоченный орган), в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у Заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами для предоставления данной муниципальной услуги;

4) отказ Заявителю в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами для предоставления данной муниципальной услуги;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами;

6) затребование с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы;

7) отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

28.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе либо в электронной форме.

Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием сети Интернет, официального сайта Администрации Городского округа Подольск, через РПГУ, а также может быть принята при личном приеме Заявителя.

28.3. Жалоба должна содержать:

а) наименование органа, фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица органа, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;

в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии);

г) доводы, по которым Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием).

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии.

В случае если жалоба подается через представителя лица, имеющего право на получение муниципальной услуги, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени такого лица.

28.4. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалоб, которое обеспечивает:

прием и рассмотрение жалоб в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; информирование Заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия), нарушающих их права и законные интересы.

28.5. Жалоба подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

28.6. Жалоба подлежит рассмотрению: в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в уполномоченном органе, если более короткие сроки рассмотрения жалобы не установлены руководителями этого органа; в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации - в случае обжалования отказа должностного лица в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений.

28.7. В случае если Заявителем подана жалоба, решение по которой не входит в компетенцию данного органа, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации жалоба перенаправляется в уполномоченный на ее рассмотрение орган, о чем в письменной форме информируется Заявитель.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

28.8. По результатам рассмотрения жалобы уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

040) удовлетворяет жалобу, в том числе путем отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области;

041) отказывает в удовлетворении жалобы.

28.9. При удовлетворении жалобы уполномоченный орган принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче Заявителю результата предоставления муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения. 29.10. Уполномоченный орган отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

наличия вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям; подачи жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации; наличия решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями Административного регламента в отношении того же Заявителя и по тому же предмету жалобы; признания жалобы необоснованной.

28.10 Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по жалобе, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

28.11 В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

28.12 В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица принявшего решение по жалобе; номер, дата, место принятия решения,
- сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование Заявителя; основания для принятия решения по жалобе;
- принятое по жалобе решение;
- в случае если жалоба признана обоснованной - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;
- в случае если жалоба признана необоснованной - причины признания жалобы необоснованной и информация о праве Заявителя обжаловать принятое решение в судебном порядке;
- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

28.13 Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом.

28.14 Уполномоченные органы вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:
- отсутствия в жалобе фамилии Заявителя или почтового адреса (адреса электронной почты), по которому должен быть направлен ответ;
- наличия в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членам его семьи (жалоба остается без ответа, при этом Заявителю сообщается о недопустимости злоупотребления правом);
- отсутствия возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы (жалоба остается без ответа, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается Заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению).

28.15 Заявитель вправе обжаловать принятое по жалобе решение в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28.16 По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, должностные лица несут ответственность за принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги решения и действия (бездействие) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Раздел VI. Правила обработки персональных данных при предоставлении Муниципальной услуги.

26. Цель, содержание, объем и требования к хранению персональных данных

29.1. Обработка персональных данных при предоставлении муниципальной услуги осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации в сфере персональных данных.

29.2. Обработка персональных данных при предоставлении муниципальной услуги ограничивается достижением конкретных, определенных настоящим Административным регламентом целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных.

Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки.

29.3. Целью обработки персональных данных является исполнение должностных обязанностей и полномочий должностными лицами Комитета в процессе предоставления муниципальной услуги, а также осуществления установленных законодательством Российской Федерации государственных функций по обработке результатов предоставленной муниципальной услуги.

29.4. При обработке персональных данных в целях предоставления муниципальной услуги не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой.

29.5. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать заявленной цели обработки. Обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленной цели их обработки.

29.6. При обработке персональных данных должны быть обеспечены точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к цели обработки персональных данных. Должностные лица Комитета должны принимать необходимые меры либо обеспечивать их принятие по удалению или уточнению неполных или неточных данных.

29.7. Хранение персональных данных должно осуществляться в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требует цель обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено законодательством.

29.8. В соответствии с целью обработки персональных данных, указанной в пункте 44 Административного регламента, в Комитете обрабатываются следующие персональные данные:

фамилия, имя, отчество;

данные документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства; контактные телефоны; адрес электронной почты.

29.9. В соответствии с целью обработки персональных данных, указанной в пункте 44 Административного регламента, к категориям субъектов, персональные данные которых обрабатываются в Комитете, относятся физические лица, обратившиеся за предоставлением Государственной услуги от своего имени или в качестве представителей других лиц.

29.10.Сроки обработки и хранения указанных выше персональных данных определяются в соответствии с требованиями законодательства. По истечении сроков обработки и хранения персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию, если иное не предусмотрено законодательством.

29.11. В случае достижения цели обработки персональных данных Комитет обязан прекратить обработку персональных данных или обеспечить ее прекращение в срок, не превышающий 30 дней с даты достижения цели обработки персональных данных, если Комитет не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных федеральными законами.

29.12. Уничтожение документов, содержащих персональные данные, утративших свое практическое значение и не подлежащих архивному хранению, производится на основании акта уничтожения персональных данных.

29.13. Уполномоченные лица на получение, обработку, хранение, передачу и любое другое использование персональных данных обязаны:

знать и выполнять требования законодательства Российской Федерации в области

обеспечения защиты персональных данных, настоящего Административного регламента; хранить в тайне известные им персональные данные, информировать о фактах нарушения порядка обращения с персональными данными, о попытках несанкционированного доступа к ним; соблюдать правила использования персональных данных, порядок их учета

и хранения, исключить доступ к ним посторонних лиц; обрабатывать только те персональные данные, к которым получен доступ в силу

исполнения служебных обязанностей.

29.14. обработке персональных данных уполномоченным лицам на получение, обработку, хранение, передачу и любое другое использование персональных данных запрещается:

использовать сведения, содержащие персональные данные, в неслужебных целях,

а также в служебных целях - при ведении переговоров по телефонной сети, в открытой переписке, статьях и выступлениях; передавать персональные данные по незащищенным каналам связи (телетайп, факсимильная связь, электронная почта) без использования сертифицированных средств криптографической защиты информации; выполнять на дому работы, связанные с использованием персональных данных,

выносить документы и другие носители информации, содержащие персональные данные, из места их хранения.

29.15. Лица, уполномоченные на получение, обработку, хранение, передачу и любое другое использование персональных данных, виновные в нарушении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, в том числе допустившие разглашение персональных данных, несут персональную гражданскую, уголовную, административную, дисциплинарную и иную предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

29.16. Комитет для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных принимает меры защиты, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Административному регламенту

Термины и определения

В Положении используется следующие термины и определения:

Муниципальная услуга– муниципальная услуга.

Заявитель - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, владеющие земельным участком (коммуникациями) на праве собственности или ином вещном праве, а также их представители, обращающееся с заявлением о предоставлении Государственной услуги.

Комитет – Комитет по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, ответственное за предоставление Государственной услуги.

МФЦ- многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг муниципальных районов, городских округов Московской области;

РПГУ- государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области», расположенная в сети Интернет по адресу https://uslugi.mosreg.ru/

Заявление - запрос о предоставлении муниципальной услуги, представленный предусмотренным Административным регламентом способом;

Органы власти - государственные органы, органы местного самоуправления, участвующие в предоставлении государственных или муниципальных услуг;

АИС МФЦ - Автоматизированная информационная система управления деятельностью многофункционального центра;

Удостоверяющий центр - удостоверяющий центр, аккредитованный Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации;

Сеть Интернет - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

МТДИ - Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области – согласование проектов согласия либо отказов Комитета.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Объект дорожного сервиса - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта,

ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги; в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

ЕИС ОУ – Единая информационная система оказания государственных и муниципальных услуг Московской области.

Приложение 2
к Административному регламенту

Требования к порядку информирования о порядке предоставления Муниципальной услуги

1. График работы МФЦ, Комитета их контактные телефоны приведены в Приложении 14 к Административному регламенту.

2. Информация об оказании муниципальной услуги размещается в электронном виде в сети Интернет на:

а) на официальном сайте Комитета;
б) официальном сайте МФЦ - http://mfc.mosreg.ru/;
в) портале https://uslugi.mosreg.ru/ на странице, посвященной муниципальной услуге.

3. Размещенная в электронном виде информация об оказании муниципальной услуги должна включать в себя:

а) наименование, почтовые адреса, справочные номера телефонов, адреса электронной почты, адреса сайтов в сети Интернет Комитета и МФЦ;

б) график работы Комитета и МФЦ;

в) требования к заявлению и прилагаемым к нему документам (включая их перечень); выдержки из правовых актов, в части касающейся муниципальной услуги; текст Административного регламента;

г) краткое описание порядка предоставления муниципальной услуги;

д) образцы оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования к ним; перечень типовых, наиболее актуальных вопросов, относящихся к муниципальной услуге, и ответы на них.

4. Информация, указанная в пункте 3 настоящего Приложения, предоставляется также работниками МФЦ при обращении Заявителей:

а) лично;
б) по почте, в том числе электронной;
в) по телефонам.

5. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги работниками МФЦ, работниками Комитета осуществляется бесплатно.

6. Информирование Заявителей о порядке оказания муниципальной услуги осуществляется также по телефону «горячей линии» 8-800-550-50-30 и 8 (800) 100-70-10.

7. Информация об оказании муниципальной услуги размещается в помещениях МФЦ, предназначенных для приема Заявителей.

8. Состав информации, размещаемой в МФЦ, должен соответствовать Региональному стандарту организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области, утвержденному приказом министра государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 10.06.2015 № 10-36/П «О Региональном стандарте организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области».

Приложение 3
к Административному регламенту

Список нормативных актов, в соответствии с которыми осуществляется предоставление Муниципальной услуги

1) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2) Земельным кодексом Российской Федерации;
3) Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
5) Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
6) Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
7) постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8) СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»,утвержденными постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 № 233; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
9) СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 № 78; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
10) СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;
11) ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения»;
12) ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;
13) ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
14) ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;
15) ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;
16) ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;
17) ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;
18) ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»;
19) ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд»;
20) постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 «О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области»;
21) постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 599/33 «О заключении соглашений об информационном взаимодействии между Правительством Московской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в сфере градостроительной, инвестиционной деятельности, земельно-имущественных отношений»;
22) постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

23) «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», составленных к главе СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

24) постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 10.09.2016) «О Правилах дорожного движения» (вместе с «Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения»).

25) уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

25) постановлением Главы Городского округа Подольск Московской области от 05.04.2017 № 418-П «Об утверждении перечня и стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «городской округ Подольск Московской области».

Приложение 4
к Административному регламенту

Перечень органов и организаций, с которыми осуществляет взаимодействие Комитет при предоставлении Муниципальной услуги

В целях предоставления муниципальной услуги Комитет взаимодействует с:

1. Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области (пункт 10.1.3);
2. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (пункт 10.1.2).
3. структурными подразделениями Администрации Городского округа Подольск; органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области;
4. Государственным бюджетным учреждением Московской области «Архитектурно-планировочное управление Московской области» (пункт 10.1.4);
5. Министерство строительного комплекса Московской области (пункт 10.1.4);
6. Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (пункт 10.1.5);
7. Федеральной налоговой службой (пункты 10.1.1)

Комитет взаимодействует с МФЦ (в рамках приема заявления и выдачи результата предоставления муниципальной услуги, пункты 6.3, 15.1, 16.2, 22 Административного регламента).

Приложение 5
к Административному регламенту

Форма решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги по выдаче согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта, не относящегося к объектам дорожного сервиса

Кому _____ (наименование заявителя)
_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество,
_____ для юридических лиц: полное наименование организации,
_____ фамилия, имя, отчество руководителя),
_____ почтовый индекс, адрес, телефон)
_____№_____

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по выдаче согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению, на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы, на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области.

Комитетом по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск рассмотрено заявление

_____
_____

(наименование (ФИО) заявителя)
по вопросу:
_____
_ _____ с
кадастровым номером
_____
_____

В соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области Комитет отказывает в предоставлении государственной услуги на указанный в заявлении земельный участок по следующей причине: Пункт Административного регламента, Указываются конкретные нарушения и ссылки на конкретные нормативные правовые акты (статьи, пункты и т.п.).

Основаниями для отказа при получения согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта, не относящегося к объектам дорожного сервиса, содержащего обязательные технические требования и условия, являются:

Основания отказа	
12.1.1 непредставление Заявителем документов, указанных в пункте 9.1.1 Административного регламента;	
12.1.2 наличие противоречий в документах и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных заявителем и/или полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия;	
12.1.3 обращение Заявителя за предоставлением муниципальной услуги на земельный участок, в отношении которого ранее по его заявлению (по заявлению его бывшего правообладателя) было выдано согласование, в случаях, если срок действия согласования и технических условий не истек;	
12.1.4 заявитель не является правообладателем земельного участка, к которому запрашивается присоединение;	
12.1.5 присоединение к испрашиваемому участку, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством, земельный участок в соответствии со сведениями ГКН носит сведения о временном характере;	
12.1.6 указанная в заявлении автомобильная дорога не находится (либо объект не граничит с автомобильной дорогой) в оперативном управлении Комитета, согласно перечню автомобильных дорог общего пользования местного значения Городского округа Подольск Московской области;	
12.1.7 письменный отказ заявителя от предоставления услуги;	
12.1.8 присоединение (примыкание) к автомобильной дороге не соответствует требованиям ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;	
12.1.9 нарушение прав собственности на земельные участки третьих лиц в случае организации присоединения (примыкания);	
12.1.10 выбор места присоединения (примыкания) объекта осуществляется на участке автомобильной дороги с уклоном, превышающим 40 промилле (в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»);	
12.1.11 присоединение (примыкание) объекта к автомобильной дороге предполагается выполнить не на прямом участке автомобильной дороги (в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»);	
12.1.12 присоединение (примыкание) препятствует обеспечению сохранности автомобильной дороги (дамбы, мосты, все искусственные сооружения, подходы к ним, тяжеловесный транспорт);	
12.1.13 размещение присоединение (примыкание) не обеспечивает возможность выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений (ГОСТ 50597-93 «Требования к эксплуатационному состоянию дорог, допустимому по условиям безопасности дорожного движения»);	
12.1.14 присоединение (примыкание) ухудшает видимость на автомобильной дороге и условия обеспечения безопасности дорожного движения и использования этой автомобильной дороги (в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;	
12.1.15 использование земельного участка в заявленных целях запрещено или ограничено законодательством Российской Федерации;	
12.1.16 невозможность организации общего подъезда к другим земельным участкам в случае устройства примыкания;	
12.1.17 границы земельного участка, непредназначенного для осуществления дорожной деятельности, частично или полностью попадает в границы полосы отвода автомобильной дороги;	
12.1.18 границы земельного участка в черте населенного пункта, в случае наличия утвержденных в установленном порядке красных линий, частично или полностью попадают в пределы красных линий;	
12.1.19 отсутствует схема транспортного обслуживания территории, согласованная с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, в случаях установленного вида разрешенного использования земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (более 3-х домов), среднеэтажную жилую застройку или многоэтажную жилую застройку в соответствии с п.10.1.5.	

Дополнительно информируем, что
_____
_____
_____(указывается дополнительная информация при наличии)

После устранения указанных замечаний (при наличии) Вы вправе повторно подать заявление на получение согласия, содержащего обязательные технические требования и условия.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию Городского округа Подольск либо в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в соответствии с разделом V Административного регламента, а также в судебном порядке.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

Форма решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги по выдаче согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, на установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог

Кому _____ (наименование заявителя)
_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество,
_____ для юридических лиц: полное
наименование организации,
_____ фамилия, имя, отчество руководителя),
_____ почтовый индекс, адрес, телефон)
_____№_____

Решение об отказе в предоставлении Муниципальной услуги по выдаче согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению, на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы, на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области.

Комитетом по дорожному хозяйству и транспорту рассмотрено заявление
_____
__ _____
__
(наименование (ФИО) заявителя)
по вопросу:
_____
_ _____
_____

В соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче согласия на установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования муниципального значения Московской области Комитет отказывает в предоставлении государственной услуги на указанный в заявлении информационный знак (рекламный щит) по следующей причине: Пункт Административного регламента, Указываются конкретные нарушения и ссылки на конкретные нормативные правовые акты (статьи, пункты и т.п.).

Основания отказа в предоставлении согласия на установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, содержащего обязательные технические требования и условия, являются:

Основания отказа	
12.2.1 непредставление Заявителем документов, указанных в пункте 9.1.2 Административного регламента;	
12.2.2 наличие противоречий в документах и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных заявителем и/или полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия;	
12.2.3 указанная в заявлении автомобильная дорога не находится (либо объект не граничит с автомобильной дорогой) в оперативном управлении Комитета, согласно перечню автомобильных дорог общего пользования местного значения Городского округа Подольск Московской области;	
12.2.4 письменный отказ заявителя от предоставления услуги;	
12.2.5 установка информационного щита и указателя, а также рекламной конструкции, к объекту капитального строительства, объекту, непредназначенного для осуществления дорожной деятельности, несогласованного с Комитетом;	
12.2.6 установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности;	
12.2.7 рекламные конструкции, информационные щиты и указатели предполагается разместить в нарушение ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения»:	
а) на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения;	
б) на одной опоре, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами;	
в) на аварийно-опасных участках дорог и улиц, на железнодорожных переездах, мостовых сооружениях, в туннелях и под путепроводами, а также на расстоянии менее 350 метров от них – вне населенных пунктов, и 50 метров – в населенных пунктах), непосредственно над въездами в туннели и выездами из туннелей и ближе 10 метров от них; на участках автомобильных дорог и улиц с высотой насыпи земляного полотна более 2 метров;	
г) на участках автомобильных дорог вне населенных пунктов с радиусом кривой в плане менее 1200 метров, в населенных пунктах – на участках дорог и улиц с радиусом кривой в плане менее 600 метров;	
д) над проезжей частью и обочинами дорог;	
е) на дорожных ограждениях и направляющих устройствах;	
ж) на участках автомобильных дорог с расстоянием видимости менее 350 метров – вне населенных пунктов, и 150 метров – в населенных пунктах;	
з) ближе 25 метров от остановок маршрутных транспортных средств;	
и) на пешеходных переходах и пересечениях автомобильных дорог в одном уровне, а также на расстоянии менее 150 метров от них – вне населенных пунктов, и 50 метров – в населенных пунктах;	
к) сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 10 метров от бровки земляного полотна автомобильной дороги – вне населенных пунктов, и на расстоянии менее 5 метров от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) – в населенных пунктах, до ближайшей грани рекламного щита;	
л) сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее высоты средства наружной рекламы, если верхняя точка находится на высоте более 10 метров или менее 5 метров над уровнем проезжей части;	
12.2.8 Несоответствие информационных щитов (дорожных знаков) либо места их размещения ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;	

Дополнительно информируем, что
_____
_____
_____(указывается дополнительная информация при наличии)

После устранения указанных замечаний (при наличии) Вы вправе повторно подать заявление на получение согласия, содержащего обязательные технические требования и условия.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию Городского округа Подольск либо в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в соответствии с разделом V Административного регламента, а также в судебном порядке.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

Форма решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги по выдаче согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, на прокладку, перенос или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожных полос автомобильных дорог

Кому _____ (наименование заявителя)
_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество,
_____ для юридических лиц: полное
наименование организации,
_____ фамилия, имя, отчество руководителя),
_____ почтовый индекс, адрес, телефон)
_____№_____

Решение об отказе в предоставлении Муниципальной услуги по выдаче согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению, на прокладку, перенос или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования муниципального значения Московской области.

Комитетом по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск рассмотрено заявление
_____
__ _____
__
(наименование (ФИО) заявителя)
по вопросу:
_____
_ _____
_____

В соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области Комитет отказывает в предоставлении муниципальной услуги на указанный в заявлении маршрут прохождения коммуникации по следующей причине: Пункт Административного регламента, Указываются конкретные нарушения и ссылки на конкретные нормативные правовые акты

(статьи, пункты и т.п.).

Основания отказа в предоставлении согласия на прокладку, перенос или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожных полос автомобильных дорог, содержащие обязательные технические требования и условия, являются:

Основания отказа	
12.3.1 непредставление Заявителем документов, указанных в пункте 9.1.3 Административного регламента;	
12.3.2 наличие противоречий в документах и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных заявителем и/или полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия;	
12.3.3 указанная в заявлении автомобильная дорога не находится (либо трасса прохождения коммуникаций не граничит с автомобильной дорогой) в оперативном управлении Комитета, согласно перечню автомобильных дорог общего пользования местного значения Городского округа Подольск Московской области;	
12.3.4 наличие в заявлении и документах недостоверной (искаженной) информации;	
12.3.5 письменный отказ заявителя от предоставления услуги;	
12.3.6 коммуникации предполагается прокладывать в полосе отвода автодороги, которая планируется к реконструкции в соответствии со схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, согласно Постановлению Правительства Московской области №230/8 от 25.03.2016	
12.3.7 пересечение с автодорогой коммуникациями под острым углом в соответствии с СП (Пересечения различных подземных коммуникаций с автомобильными дорогами необходимо предусматривать под прямым или близким к нему углом).	
12.3.8 прокладка коммуникаций в насыпях автомобильных дорог(за исключением мест пересечений дороги), а также в конструктивных элементах дороги согласно СП;	
12.3.9 прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций осуществляется к объекту капитального строительства, объекту, непредназначенного для осуществления дорожной деятельности, несогласованного с Комитетом;	
12.3.10 размещение коммуникации не обеспечивает возможность выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений (ГОСТ 50597-93 «Требования к эксплуатационному состоянию дорог, допустимому по условиям безопасности дорожного движения»).	
12.3.11. прокладка (переустройство) коммуникаций через автомобильную дорогу предполагается открытым способом (путем вскрытия проезжей части, в случае если вскрытие неаварийное и производится не по аварийному ордеру)	
12.3.12 использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод.	
12.3.13 обращение Заявителя за предоставлением муниципальной услуги на маршрут трассы коммуникации, в отношении которого ранее по его заявлению (по заявлению его бывшего правообладателя) было выдано согласование, в случаях, если срок действия согласования и технических условий не истек.	
12.3.14 заявитель не является владельцем инженерных коммуникаций, а также представителем заявителя, действующего по доверенности.	

Дополнительно информируем, что
_____
_____
_____(указывается дополнительная информация при наличии)

После устранения указанных замечаний (при наличии) Вы вправе повторно подать заявление на получение согласия, содержащего обязательные технические требования и условия.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию Городского округа Подольск либо в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в соответствии с разделом V Административного регламента, а также в судебном порядке.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

Форма решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги по выдаче согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объектов дорожного сервиса

Кому _____ (наименование заявителя)
_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество,
_____ для юридических лиц: полное наименование организации,
_____ фамилия, имя, отчество руководителя),
_____ почтовый индекс, адрес, телефон)
_____№_____

Решение об отказе в предоставлении Муниципальной услуги по выдаче согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению, на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы, на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области.

Комитетом по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск рассмотрено заявление
_____
_____
(наименование (ФИО) заявителя)
по вопросу:
_____
_____ с кадастровым номером
_____
_____

В соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче согласия на присоединение (примыкание) объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области Комитет отказывает в предоставлении муниципальной услуги на заявленный земельный участок по следующей причине: Пункт Административного регламента, Указываются конкретные нарушения и ссылки на конкретные нормативные правовые акты (статьи, пункты и т.п.).

Основаниями для отказа при получении согласия на присоединение (примыкания) к автомобильной дороге объектов дорожного сервиса, содержащего обязательные технические требования и условия, являются:

Основания отказа	
12.1.1 непредставление Заявителем документов, указанных в пункте 9.1.1 Административного регламента;	
12.1.2 наличие противоречий в документах и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных заявителем и/или полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия;	
12.1.3 обращение Заявителя за предоставлением муниципальной услуги на земельный участок, в отношении которого ранее по его заявлению (по заявлению его бывшего правообладателя) было выдано согласование, в случаях, если срок действия согласования и технических условий не истек;	
12.1.4 заявитель не является правообладателем земельного участка, к которому запрашивается присоединение;	
12.1.5 присоединение к испрашиваемому участку, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством, земельный участок в соответствии со сведениями ГКН носит сведения о временном характере;	
12.1.6 указанная в заявлении автомобильная дорога не находится (либо объект не граничит с автомобильной дорогой) в оперативном управлении Комитета, согласно перечню автомобильных дорог общего пользования местного значения Городского округа Подольск Московской области;	
12.1.7 письменный отказ заявителя от предоставления услуги;	
12.1.8 присоединение (примыкание) к автомобильной дороге не соответствует требованиям ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», составленных к главе СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;	
12.1.9 нарушение прав собственности на земельные участки третьих лиц в случае организации присоединения (примыкания);	
12.1.10 выбор места присоединения (примыкания) объекта осуществляется на участке автомобильной дороги с уклоном, превышающим 40 промилле (в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»);	
12.1.11 присоединение (примыкание) объекта к автомобильной дороге предполагается выполнить не на прямом участке автомобильной дороги (в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»);	
12.1.12 присоединение (примыкание) препятствует обеспечению сохранности автомобильной дороги (дамбы, мосты, все искусственные сооружения, подходы к ним, тяжеловесный транспорт);	
12.1.13 размещение присоединение (примыкание) не обеспечивает возможность выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений (ГОСТ 50597-93 «Требования к эксплуатационному состоянию дорог, допустимому по условиям безопасности дорожного движения»);	
12.1.14 присоединение (примыкание) ухудшает видимость на автомобильной дороге и условия обеспечения безопасности дорожного движения и использования этой автомобильной дороги (в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;	
12.1.15 использование земельного участка в заявленных целях запрещено или ограничено законодательством Российской Федерации;	
12.1.16 невозможность организации общего подъезда к другим земельным участкам в случае устройства примыкания;	
12.1.17 границы земельного участка, непредназначенного для осуществления дорожной деятельности, частично или полностью попадает в границы полосы отвода автомобильной дороги;	
12.1.18 границы земельного участка в черте населенного пункта, в случае наличия утвержденных в установленном порядке красных линий, частично или полностью попадают в пределы красных линий;	
12.1.19 отсутствует схема транспортного обслуживания территории, согласованная с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, в случаях установленного вида разрешенного использования земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (более 3-х домов), среднеэтажную жилую застройку или многоэтажную жилую застройку в соответствии с п.10.1.5.	
12.5.2. Отсутствие оплаты за присоединение (примыкание). В случае не подтверждения оплаты за получение присоединения (примыкания) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса результат предоставления муниципальной услуги аннулируется.	
12.5.3. отсутствует документация в соответствии с п.10.1.4 (в случае нахождения объекта в полосе отвода дороги или в границах населенного пункта)	

Дополнительно информируем, что
_____
_____
_____(указывается дополнительная информация при наличии)

После устранения указанных замечаний (при наличии) Вы вправе повторно подать заявление на получение согласия, содержащего обязательные технические требования и условия.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию Городского округа Подольск либо в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в соответствии с разделом V Административного регламента, а также в судебном порядке.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

Основания отказа в предоставлении согласия на строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, непредназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса (без организации примыкания) в придорожной полосе и полосе отвода, содержащие обязательные технические требования и условия, является:

Основания отказа	
12.4.1 непредставление Заявителем документов, указанных в пункте 9.1.4 Административного регламента;	
12.4.2 наличие противоречий в документах и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных заявителем и/или полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия;	
12.4.3 обращение Заявителя за предоставлением муниципальной услуги на земельный участок, в отношении которого ранее по его заявлению (по заявлению его бывшего правообладателя) были выдано согласование, в случаях, если срок действия согласования и технических условий не истек;	
12.4.4 заявитель не является правообладателем земельного участка;	
12.4.5 согласование испрашиваемого участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством, земельный участок в соответствии со сведениями ГКН носит сведения о временном характере;	
12.4.6 указанная в заявлении автомобильная дорога не находится (либо объект не граничит с автомобильной дорогой) в оперативном управлении Комитета, согласно перечню автомобильных дорог общего пользования местного значения Городского округа Подольск Московской области;	
12.4.7 письменный отказ заявителя от предоставления услуги;	
12.4.8 границы земельного участка, непредназначенного для осуществления дорожной деятельности, частично или полностью попадает в границы полосы отвода автомобильной дороги;	
12.4.9 границы земельного участка в черте населенного пункта, в случае наличия утвержденных в установленном порядке красных линий, частично или полностью попадают в пределы красных линий.	
12.4.10 отсутствует документация в соответствии с п.10.1.4 (в случае нахождения объекта в полосе отвода дороги или в границах населенного пункта) для объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, в том числе объекты дорожного сервиса.	

Приложение 6

к Административному регламенту

Форма Уведомления об отказе в приеме заявления на предоставление Муниципальной услуги

Форма Уведомления об отказе в приеме заявления на предоставление муниципальной услуги по выдаче согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы, на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области, содержащего обязательные технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

Кому _____ (наименование заявителя)
_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество,
_____ для юридических лиц: полное наименование организации,
_____ фамилия, имя, отчество руководителя),
_____ почтовый индекс, адрес, телефон)
_____№_____

Уведомление об отказе в приеме заявления на предоставление муниципальной услуги по выдаче согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы, на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области, содержащего обязательные технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению
(Номер обращения: _____ от ___. ____._____)

_____
(Комитет по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск)

уведомляет об отказе в приеме заявление на предоставление муниципальной услуги по выдаче согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы, на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области, содержащего обязательные технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению

_____
_____
_____
(наименование объекта капитального строительства, адрес местонахождения)

в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы, на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области, содержащего обязательные технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению по следующим причинам
(нужное указать):

Обращение за муниципальной услугой, предоставление которой не предусматривается Административным регламентом.	
Представление заявления, подписанного неуполномоченным лицом.	
Представление заявления, оформленного не в соответствии с требованиями Административного регламента.	
Представление документов, не соответствующих установленным Административным регламентом требованиям.	
Представление документов, содержащих противоречивые сведения, незаверенные исправления, подчистки, помарки.	
Представление документов, текст которых не поддается прочтению.	
Представление неполного комплекта документов, предусмотренного в подразделе 9 Административного регламента.	

Дополнительно сообщаем, что:
_____
_____
_____
_____
_____
(указывается дополнительная информация (при наличии)

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

МП

«_____» 20 г.

Приложение 7
к Административному регламенту

Форма заявления на подготовку согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, на строительство, реконструкцию в границах придорожных полос объектов капитального строительства, вдоль автомобильной дороги и присоединение к автодорогам общего пользования муниципального значения Московской области объекта капитального строительства, не относящегося к дорожному сервису

кому: Председателю Комитета по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск

От кого _____
Полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН /ФИО физического лица, паспортные данные
_____

_____
Адрес места нахождения и почтовый адрес, индекс
_____

_____

8 ( )
_____
Телефон
8 ( )
_____
Моб. Телефон

_____
Электронная почта

Заявление

Прошу выдать согласие, содержащее обязательные технические требования и условия, на строительство, реконструкцию в границах придорожных полос объектов капитального строительства, не относящихся к объектам дорожного сервиса, и присоединение к автомобильной дороге .
_____
название объекта капитального строительства,
_____
_____ объектов непредназначенных, для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса
_____
_____ Месторасположение объекта, с указанием района Московской области, населенного пункта, названия автомобильной дороги и примерным км. + 000 м
_____
кадастровый номер земельного участка
_____
Количество машин в сутки, пользующихся съездом (Прогноз увеличения интенсивности дорожного движения на автомобильной дороге в связи с устройством съезда к объекту (расчет интенсивности)
_____
_____
В случае необходимости получения результата государственной услуги на бумажном носителе, указать МФЦ

Мне разъяснено, что непредставление части вышеперечисленной информации или недостоверные данные являются основанием для отказа в согласовании
Настоящим подтверждаю достоверность документов и сведений, содержащихся в Заявлении.

_____/_____/_____
_
Должность Подпись
Фамилия И.О.

М.П. _____
Дата

Приложение 8
к Административному регламенту

Форма заявления на подготовку согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, на установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

кому: Председателю Комитета по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск

От кого _____
Полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН /ФИО физического лица, паспортные данные
_____

_____
Адрес места нахождения и почтовый адрес, индекс
_____

_____

8 ( )
_____
Телефон
8 ( )
_____
Моб. Телефон

_____
Электронная почта

Заявление

Прошу выдать согласие, содержащее обязательные технические требования и условия, на установку рекламной конструкции, информационных щитов, указателей на автомобильной дороге __
_____
_____ Месторасположение объекта, с указанием района Московской области, населенного пункта, названия автомобильной дороги и примерным км. + 000 м _____
_____

Информация о возможных звуковых сигналах, издаваемых рекламой и их мощность ___
_____
_____
Информация о параметрах световых и осветительных устройств рекламного щита_____
_____
_____

_____
_____
В случае необходимости получения результата государственной услуги на бумажном носителе, указать МФЦ

Мне разъяснено, что непредставление части вышеперечисленной информации или недостоверные данные являются основанием для отказа в согласовании.
Настоящим подтверждаю соответствие конструкций рекламного щита, информационного щита, указателя, а также несущих конструкций его крепления, включая фундамент, действующим стандартам, нормам и правилам, достоверность документов и сведений, содержащихся в Заявлении.

/_____/_____/_____
Должность Подпись
Фамилия И.О.

М.П. _____
Дата

Приложение 9
к Административному регламенту

Форма заявления на подготовку согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, на прокладку, переустройство, переноса инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог

кому: Председателю Комитета по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск

От кого _____
Полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН /ФИО физического лица, паспортные данные
_____

_____
Адрес места нахождения и почтовый адрес, индекс
_____

_____

8 ( )
_____
Телефон
8 ( )
_____
Моб. Телефон

_____
Электронная почта

Заявление

Прошу выдать согласие, содержащее обязательные технические требования и условия, на прокладку, переустройство или перенос _____
_____
Инженерных коммуникаций (газопровода, канализации, водопровода, электрокабель. воздушные линии, лини связи.)
_____Технические характеристики инженерных коммуникаций _____
_____
Диаметр трубопровода, давление, тип канализации, количество линий ВОЛС, напряжение в кабеле, мощность и вид прокладки, ._____
_____
_____
_____
_____
В случае необходимости получения результата государственной услуги на бумажном носителе, указать МФЦ
.
Мне разъяснено, что непредставление части вышеперечисленной информации или недостоверные данные являются основанием для отказа в согласовании.
Настоящим подтверждаю достоверность документов и сведений, содержащихся в Заявлении.

Заявитель _____/_____
_____
Подпись
Фамилия И.О.

_____
Дата

Приложение 10
к Административному регламенту

Форма заявления на подготовку согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, на строительство, реконструкцию в границах придорожных полос объектов капитального строительства, объектов для осуществления дорожной деятельности вдоль автомобильной дороги общего пользования муниципального значения Московской области без организации выезда

кому: Председателю Комитета по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск

От кого _____
Полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН /ФИО физического лица, паспортные данные
_____

_____
Адрес места нахождения и почтовый адрес, индекс
_____

8 ( )

Телефон
8 ( )

Моб. Телефон

Электронная почта

Заявление

Прошу выдать согласие, содержащее обязательные технические требования и условия, на строительство, реконструкцию в границах придорожных полос объектов капитального строительства, объектов для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса вдоль автомобильной дороги без организации примыкания, выезд планируется на местную дорогу ___

название объекта капитального строительства,

_____ объектов предназначенных, для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса

_____ Месторасположение объекта, с указанием района Московской области, населенного пункта, названия автомобильной дороги и примерным км. + 000 м

кадастровый номер земельного участка

В случае необходимости получения результата государственной услуги на бумажном носителе, указать МФЦ

Мне разъяснено, что непредставление части вышеперечисленной информации или недостоверные данные являются основанием для отказа в согласовании.

Настоящим подтверждаю достоверность документов и сведений, содержащихся в Заявлении.

_____/_____/_____

Должность Подпись

Фамилия И.О.

М.П.

Дата

Приложение 11
к Административному регламенту

Форма заявления на подготовку согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, на строительство, реконструкцию, устройство присоединения (примыкания) в границах придорожных полос и полос отвода автомобильных дорог общего пользования муниципального значения Московской области объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса

кому: Председателю Комитета по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск

От кого

Полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН /ФИО физического лица, паспортные данные

Адрес места нахождения и почтовый адрес, индекс

8 ( )

Телефон
8 ( )

Моб. Телефон

Электронная почта

Заявление

Прошу выдать согласие, содержащее обязательные технические требования и условия, на строительство, реконструкцию, устройство присоединения (примыкания) в границах придорожных полос и полос отвода автомобильных дорог общего пользования муниципального значения Московской области объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса _____

название объекта капитального строительства,

_____ объектов непредназначенных, для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса

_____ Месторасположение объекта, с указанием района Московской области, населенного пункта, названия автомобильной дороги и примерным км. + 000 м

кадастровый номер земельного участка

Количество машин в сутки, пользующихся съездом (Прогноз увеличения интенсивности дорожного движения на автомобильной дороге в связи с устройством съезда к объекту (расчет интенсивности)

В случае необходимости получения результата государственной услуги на бумажном носителе, указать МФЦ

Мне разъяснено, что непредставление части вышеперечисленной информации или недостоверные данные являются основанием для отказа в согласовании.

Настоящим подтверждаю достоверность документов и сведений, содержащихся в Заявлении.

_____/_____/_____

Должность Подпись

Фамилия И.О.

М.П.

Дата

Приложение 12
к Административному регламенту

Форма договора на прокладку коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог

ДОГОВОР №

на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения на территории Городского округа Подольск Московской области

____Автодорога_____ _____

(наименование автомобильной дороги, участок, км + ПК)

Г.о. Подольск « »
_____ года

Комитет по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель дорог» «сторона 1», в лице председателя Комитета М.А. Федосова, действующего на основании Положения, с одной стороны,
и _____ именуемое в дальнейшем «Владелец коммуникаций» «сторона 2» в лице _____ , действующий на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с положениями Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Сторона 1 предоставляет право Стороне 2 осуществить прокладку или переустройство инженерных коммуникаций - (волоконно-оптическая линия связи) (далее – Объект) в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения (далее – автомобильная дорога) _____, а также осуществлять эксплуатацию и возможный перенос Объекта. Графическое изображение конструктивных элементов Объекта приведено в Приложении.

1.2. Настоящий Договор устанавливает технические требования и условия, подлежащие исполнению Стороной 2 при выполнении работ по прокладке или переустройству Объекта, а также при эксплуатации и возможном переносе Объекта.

1.3. Стороны соглашаются, что технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Стороной 2 при прокладке или переустройстве, эксплуатации и переносе Объекта, для целей статьи 19 Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 г. (далее – «Закон об Автодорогах»), ограничиваются требованиями и условиями, установленными в настоящем Договоре.

1.4. Путем заключения настоящего Договора Сторона 1 согласовывает Планируемое размещение Объекта в соответствии с положениями пункта 2.1 статьи 19 Закона об Автодорогах. Место планируемого размещения Объекта приведено в Приложении к Договору;

1.5. Сторона 2 за счёт собственных средств заказывает проектно-сметную документацию на прокладку или переустройство объектов инженерных коммуникаций в соответствии с Техническими условиями, выданными Стороной 1, и согласовывает её в установленном порядке. (Приложение № 1).

1.6. Сторона 2 осуществляет работы, связанные с прокладкой или переустройством объектов инженерных коммуникаций в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 и действующими строительными нормами СП34.13330.2013, СП42.13330.2011, ГОСТ Р 50597-93 и другими нормативными актами.

1.7. В случае, если прокладка или переустройство объектов инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются Стороной - 2 за счет собственных средств.

1.8. В случае необходимости: при реконструкции, капитальном ремонте и ремонте и в случае изменений в законодательстве РФ, правилах, стандартах, технических нормах и других нормативных документах - осуществить перенос или переустройство коммуникаций за счет собственных средств в сроки и объемы, установленные Стороной 1.

2. Права и обязанности сторон

1.1. Владелец коммуникаций обязан:

1.1.1. Согласовать проектную документацию на проведение работ по прокладке или переустройству объектов инженерных коммуникаций со Стороной 1;

1.1.2. Получить экспертное заключение органа государственного строительного надзора в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ, «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.1.3. До начала прокладки или переустройства инженерных коммуникаций получить разрешение на строительство или переустройство, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

1.1.4. Не позднее, чем за 30 дней информировать Сторону 1 о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отводы.

1.1.5. Выполнить работы по прокладке или переустройству объектов инженерных коммуникаций на Объекте в соответствии с согласованной проектно-сметной документацией. По окончании работ получить справку об исполнении технических условий Стороны 1.

1.1.6. Произвести работы по рекультивации земель, благоустройству территории, обеспечить содержание земельного участка в границах установленного публичного сервитута в полосе отвода автомобильной дороги за счет собственных средств, а именно: вырубку кустарниковой растительности, покос травы, уборку бытового мусора и прочие работы по содержанию объекта и его элементов в соответствии с ГОСТ Р 50597-93.

1.1.7. По завершении строительства сдать объект, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В состав комиссии по приемке коммуникаций включить представителя Стороны 1.

1.1.8. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, работы должны быть проведены с осуществлением государственного строительного надзора.

1.1.9. При выполнении работ по прокладке или переустройству объектов инженерных коммуникаций обеспечивать строгое соблюдение Технических условий, проектной документации, выданных Стороной 1.

1.1.10. Использовать границы полосы отвода автомобильной дороги (участка), указанного в пункте 1.2, настоящего договора, только для прокладки или переустройства объектов инженерных коммуникаций.

1.1.11. По представлению Стороны 1 либо уполномоченного им подведомственного территориального отделения, устранять выявленные им недостатки в установленный срок.

1.1.12. При выполнении работ по прокладке или переустройству объектов инженерных коммуникаций не занимать дополнительную территорию, не предусмотренную проектной документацией, проектом организации строительства и схемой организации движения.

1.1.13. При выполнении работ по прокладке или переустройству объектов инженерных коммуникаций, не указанных в технических условиях руководствоваться ГОСТ Р 50597-93.

1.1.14. Нести материальную ответственность в случае возникновения в течение срока выполнения работ по прокладке или переустройству объектов инженерных коммуникаций дорожно-транспортных происшествий из-за ненадлежащего качества выполненных, Подрядчиком работ.

1.1.15. Заключить соглашение на установление публичного сервитута на прокладку коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования муниципального значения Московской области с Министерством имущественных отношений Московской области.

1.1.16. При согласовании проектных решений с Стороной1 необходимо представить копию договора публичного сервитута на прокладку коммуникаций в границах полос отвода.

1.1.17. В случае несоблюдения ГОСТ Р 50597-93, при возникновении ситуаций влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, водопропускных труб и т.п.)Сторона2 обязан предпринять меры по обеспечению безопасного проезда автотранспорта по автомобильной дороге имеющимися у него материальными ресурсами и уведомить Сторону1.

2.1. Балансодержатель дорог обязан:

1.1.1. Разработать и выдать Стороне 2 Технические требования и условия на выполнение работ по прокладке или переустройству инженерных коммуникаций.

1.1.2. Согласовать разработанную проектно-сметную документацию по прокладке или переустройству инженерных коммуникаций в течении 20-и (двадцати) рабочих дней или выдать замечания.

1.1.3. Самостоятельно либо через уполномоченное подведомственное территориальное отделение осуществлять технический надзор за прокладкой или переустройством объектов инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог в соответствии с разрешительной документацией.

1.1.4. Принимать меры к устранению Стороной 2 недостатков, связанных с несоблюдением Технических условий и требований проектной документации (других нормативных документов). В случае выявления в процессе строительства нарушений, требовать их устранения за счет Стороны 2.

1.1.5. Информировать Сторону 2 о планируемом проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги Объекта.

2. Земельно-имущественные отношения

2.1.1. В соответствии с положениями статей 19 и 25 Закона об Автодорогах Сторона 2 обязуется оформить земельный участок в полосе отвода Автомобильной дороги, необходимый на прокладки и эксплуатации Объекта, на правах публичного сервитута.

2.1.2. Для целей установления публичного сервитута на земельный участок для прокладки Объекта Сторона 2 обязуется обратиться в уполномоченный орган Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области или иной уполномоченный орган) с заявлением в порядке, установленном Приказом Министерства транспорта РФ № 373 от 17 октября 2012 г.

2.1.3. Сторона 2 обязуется использовать границы полосы отвода Автомобильной дороги (участка), указанного в пункте 1.1, настоящего Договора, только для прокладки или переустройства, а также эксплуатации Объекта.

3. Ответственность сторон

3.1.1. В случае выявленных нарушений со стороны заинтересованных служб до их устранения Стороны 2 приостанавливает работы.

3.1.2. При нарушении сроков выполнения работ в соответствии с графиком Стороны 2 извещает Стороны 1 с указанием причин такого нарушения.

3.1.3. Нарушение настоящего договора одной из Сторон путем неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору влечет за собой возложение на эту Сторону обязанности по возмещению другой Стороне причиненного ущерба в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.1.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия договора

4.1.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует на протяжении срока службы Объекта.

5. Прочие условия

5.1.1. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу;

5.1.2. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору оформляется дополнительными соглашениями, которые являются его неотъемлемой частью;

5.1.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке Стороной1, в случае неисполнения обязательств со стороны Стороны2 п. 2.1 настоящего Договора и Сторона2, в случае неисполнения обязательств Сторона1, установленных в п. 2.2 настоящего Договора;

5.1.4. Договор может быть расторгнут по взаимному согласованию Сторон;

5.1.5. При расторжении данного Договора – Объект подлежит демонтажу с восстановлением благоустройства территории за счет Стороны2.

5.1.6. Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области.

5.1.7. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны обязаны руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

5.1.8. Стороны обязуются немедленно в письменной форме извещать друг друга об изменении сведений, указанных в п. 6 настоящего Договора.

5.1.9. Приложения к Договору:

5.1.10. Технические условия на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильной дороги в 1 экз. на __л.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

7.

Балансодержатель дорог (Сторона 1) Владелец коммуникаций (Сторона 2)

Комитет по дорожному хозяйству и транспорту
Администрации Городского округа Подольск
Адрес местонахождения:
Октябрьский пр-т, д.2, г. Подольск,
Московская область, 142119
ИНН 5036154839
р/сч. 40204810800000002257,
Отделение 1 Москва г. Москва 705
БИК 044583001, КПП 503601001,
ОКПО 18066198, ОГРН 1155074010343

Председатель Комитета
_____/М.А.Федосов
«__» _____ г.

М.П.

_____
(_____)
«__» _____ г.

М.П.

Приложение 13
к Административному регламенту

Требования к документам, необходимым для предоставления Муниципальной услуги

Категория документа	Виды документов	Требования к документу
Документы, представляемые Заявителем		
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации (военный билет, паспорт моряка, временное удостоверение личности)	Требования к оформлению паспорта установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации»
	Удостоверение личности иностранного гражданина в Российской Федерации	В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» документами, удостоверяющими личность иностранного гражданина в Российской Федерации, являются: паспорт иностранного гражданина; иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина
	Удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации	В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» документами, удостоверяющими личность лица без гражданства в Российской Федерации, являются: документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства; разрешение на временное проживание; вид на жительство; иные документы, предусмотренные федеральным законом или признаваемые в соответствии с международным договором Российской
Схема дислокации	Схема дислокации	Схема с привязкой к автодороге, позволяющая определить маршрут прохождения трассы коммуникации (делается в произвольной форме, в том числе через открытые источники – yandex карта, и т.п.)
Эскиз рекламной конструкции	Эскиз рекламной конструкции	Эскиз рекламной конструкции, информационных щитов и указателей в цвете с фрагментом участка автомобильной дороги согласно приложению 21 к настоящему Административному регламенту
Правоустанавливающий документ	Свидетельство о праве собственности	Форма в соответствии с Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
Документ, подтверждающий полномочия	Доверенность	Должна быть оформлена в соответствии с ГК РФ. Срок действия должен соответствовать периоду предоставления услуги.
	Приказ (распоряжение) о назначении	В произвольной форме, подписан и утвержден генеральным директором, со сроком полномочий соответствующему периоду предоставления услуги
Документы, запрашиваемые в рамках межведомственного взаимодействия		
Документы, удостоверяющие юридическое лицо или индивидуального предпринимателя	Выписку (сведения) из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ)	Выдается в Федеральной налоговой службе. Форма и вид в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»
	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)	Выдается в Федеральной налоговой службе. Форма и вид в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»
	Выписка (сведения) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок и на расположенные на таком земельном участке объекты недвижимости (при их наличии) (ЕГРП).	Выдается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Форма и вид в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ»О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
	Кадастровый паспорт и кадастровая выписка из Государственного кадастра недвижимости (ГКН);	Выдается в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области. Форма и вид в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
	Документация по планировке территории, утвержденную в установленном порядке	Выдается в Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области (Министерстве строительного комплекса Московской области) или в случае разработки и утверждения до 2015 года в органах местного самоуправления муниципальных образований Московской области. Форма и вид в соответствии с «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
	Схема транспортного обслуживания территории, в случаях получения согласия на присоединение (примыкание) земельного участка с видом разрешенного использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (более 3-х домов), среднеэтажную жилую застройку или многоэтажную жилую застройку.	Выдается и согласовывается в Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Должна быть разработана соответствующей специализированной организацией в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Приложение 14
к Административному регламенту

Справочная информация о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты Комитета по дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, Администрации Городского округа Подольск, Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области и МФЦ, участвующих в предоставлении и информировании о порядке предоставления муниципальной услуги

1. Администрация Городского округа Подольск:
142100 Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4
Телефон справочной службы Администрации г. Подольска: 8 (4967) 55-57-57
Дежурная служба: 8 (4967) 55-57-98
e-mail: podolsk@adm.podolsk.ru

2. Комитет по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск:
142100 Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4
Телефон : 8 (4967)63-39-60
e-mail: podolsk.komdortrans@mail.ru

График работы:

Понедельник:	с 09.00 до 18.00 (перерыв 13.00 -13.48)
Вторник:	с 09.00 до 18.00 (перерыв 13.00 -13.48)
Среда:	с 09.00 до 18.00 (перерыв 13.00 -13.48)
Четверг:	с 09.00 до 18.00 (перерыв 13.00 -13.48)
Пятница:	с 09.00 до 17.00 (перерыв 13.00 -13.48)
Суббота:	выходной день
Воскресенье:	выходной день

3. Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр. 1, Бизнес-центр «Кубик», секция «В», 4 этаж.
Контактный телефон: +7 498 602-09-27.

4. Муниципальное бюджетное учреждение Городского округа Подольск «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Место нахождения, почтовый адрес:
142110, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 39
Официальный сайт в сети: www.podolskmfc.ru
Адрес электронной почты: mfc-podolskgo@mosreg.ru
Контактный телефон: 8 (4967) 54 18 90

Филиал «Климовский»
Место нахождения, почтовый адрес:
142184, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Западная, д. 11.
Контактный телефон: 8 (499) 707 15 40

Филиал «Подольский»
Место нахождения, почтовый адрес:
142117, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Высотная, д. 6.
Контактный телефон: 8 (495) 645 35 13, 8 (4697) 55 54 20

График работы МФЦ:

Понедельник:	с 08.00 до 20.00
Вторник:	с 08.00 до 20.00
Среда:	с 08.00 до 20.00
Четверг:	с 08.00 до 20.00
Пятница:	с 08.00 до 20.00
Суббота:	с 08.00 до 20.00
Воскресенье:	выходной день

Приложение 15
к Административному регламенту

Требования к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга

1. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, предпочтительно размещаются на нижних этажах зданий и должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.
2. Входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.
3. При ином размещении помещений по высоте, должна быть обеспечена возможность получения Государственной услуги маломобильными группами населения.
4. Вход и выход из помещений оборудуются указателями.
5. Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами.
6. Места для ожидания на подачу или получение документов оборудуются стульями, скамьями.
7. Места для заполнения заявления оборудуются стульями, столами (стойками) и обеспечиваются образцами заявлений, писчей бумагой и канцелярскими принадлежностями (шариковыми ручками).
8. Кабинеты для приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием:
номера кабинета; фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего предоставление муниципальной услуги.
9. Рабочие места работников МФЦ, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, оборудуются компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме.

Приложение 16
к Административному регламенту

Показатели доступности и качества Муниципальной услуги

1. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:
предоставление возможности получения муниципальной услуги в электронной форме или в МФЦ; предоставление возможности получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно -телекоммуникационных технологий; транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги; обеспечение беспрепятственного доступа лицам с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга (в том числе наличие бесплатных парковочных мест для специальных автотранспортных средств инвалидов); соблюдение требований Административного регламента о порядке информирования об оказании муниципальной услуги.
2. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:
соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
соблюдение установленного времени ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги; соотношение количества рассмотренных в срок заявлений на предоставление муниципальной услуги к общему количеству заявлений, поступивших на предоставление муниципальной услуги; своевременное направление уведомлений Заявителям о предоставлении или прекращении предоставления муниципальной услуги; соотношение количества обоснованных жалоб граждан и организаций по вопросам качества и доступности предоставления муниципальной услуги к общему количеству жалоб.

Приложение 17
к Административному регламенту

Требования к обеспечению доступности Муниципальной услуги для инвалидов

1. Лицам с I и II группами инвалидности обеспечивается возможность получения муниципальной услуги по месту их пребывания с предварительной записью по телефону в МФЦ.
2. При предоставлении муниципальной услуги инвалидам с нарушениями функции слуха

и инвалидам с нарушениями функций одновременно слуха и зрения должен быть обеспечен сурдоперевод или тифлосурдоперевод процесса предоставления муниципальной услуги, либо организована работа автоматизированной системы сурдоперевода или тифлосурдоперевода, произведено консультирование по интересующим его вопросам указанным способом.

3. В помещениях, предназначенных для приема заявителей, должно быть организовано отдельное окно (место приема), приспособленное для приема инвалидов со стойкими расстройствами зрения и слуха, а также опорно-двигательной функции.

4. В помещениях, предназначенных для приема заявителей, обеспечивается дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика и собаки-проводника.

5. По желанию Заявителя заявление подготавливается работником МФЦ, текст заявления зачитывается Заявителю, если он затрудняется это сделать самостоятельно.

6. Инвалидам, имеющим ограничения двигательной активности, препятствующие самостоятельному подписанию документов, предлагается обратиться к нотариусу для удостоверения подписи другого лица (рукоприкладчика), за инвалида.

7. Здание (помещение) МФЦ оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей полное наименование МФЦ, а также информацию о режиме его работы.

8. Вход в здание (помещение) МФЦ и выход из него оборудуются соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания, а также лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

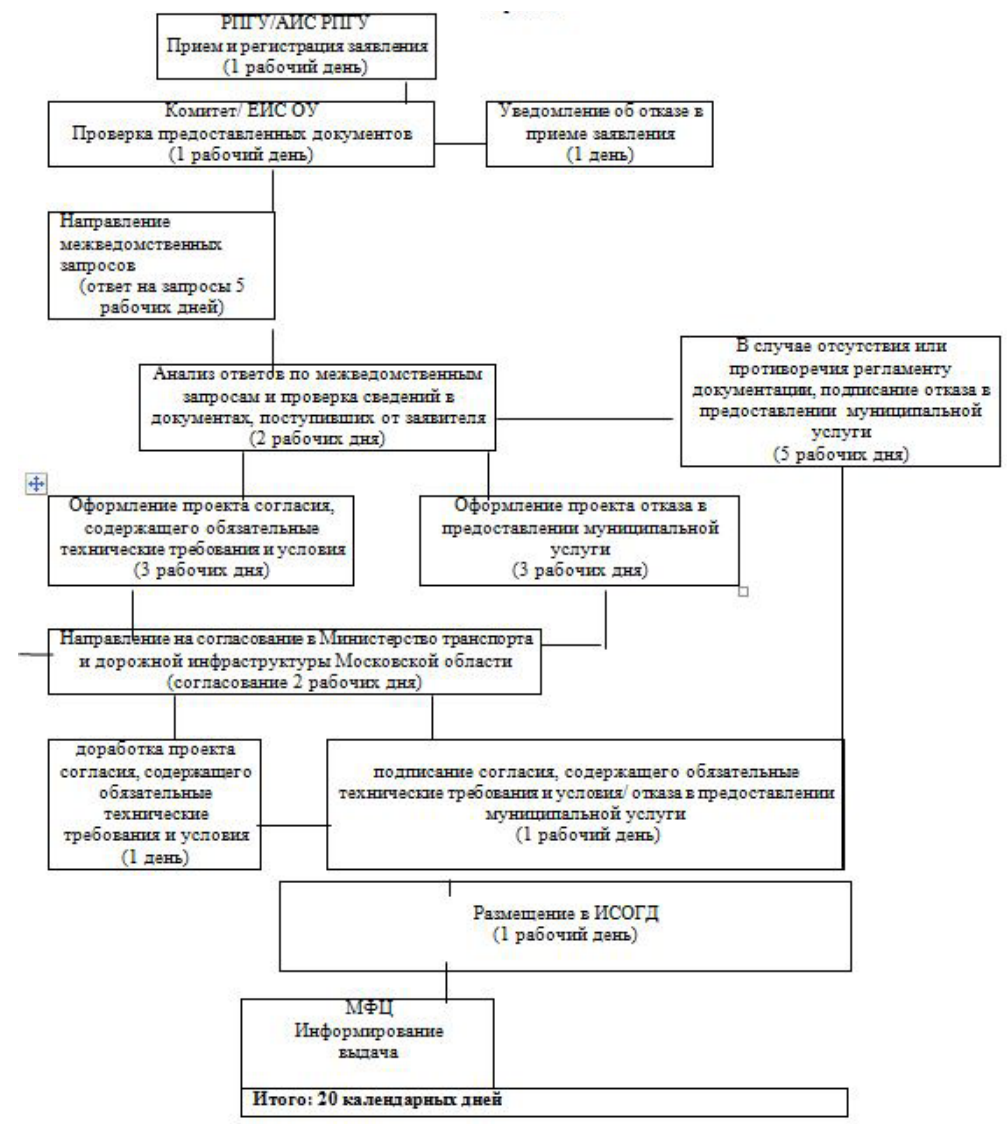
9. Помещения МФЦ, предназначенные для работы с заявителями, располагаются на нижних этажах здания и имеют отдельный вход. В случае расположения Министерства и МФЦ на втором этаже и выше, здание оснащается лифтом, эскалатором или иными автоматическими подъемными устройствами, в том числе для инвалидов.

10. В МФЦ организуется бесплатный туалет для посетителей, в том числе туалет, предназначенный для инвалидов.

11. Работниками МФЦ организуется работа по сопровождению инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи при обращении за Услугой и получения результата предоставления муниципальной услуги; оказанию помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими.

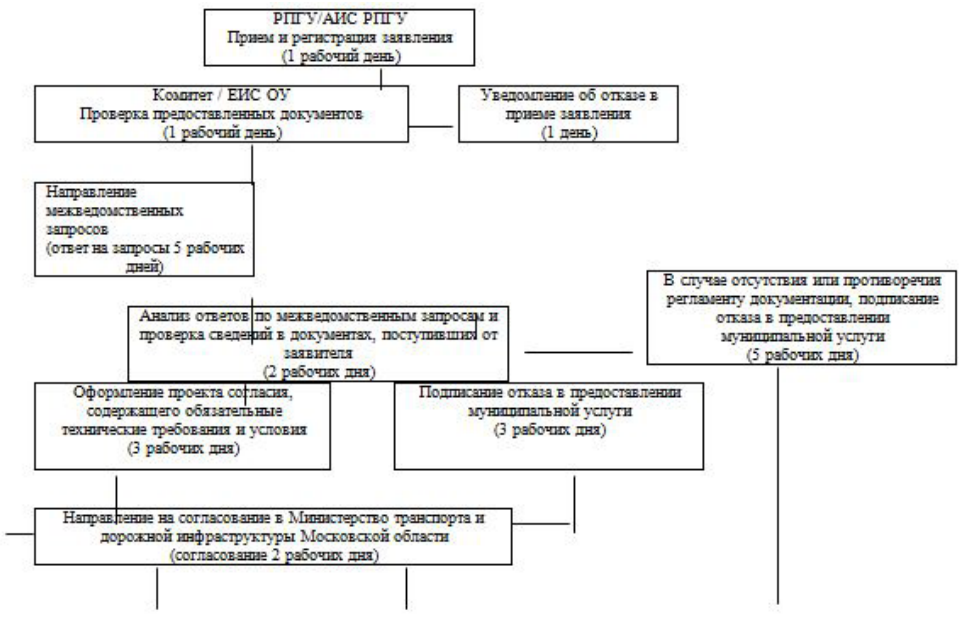
Приложение 18
к Административному регламенту

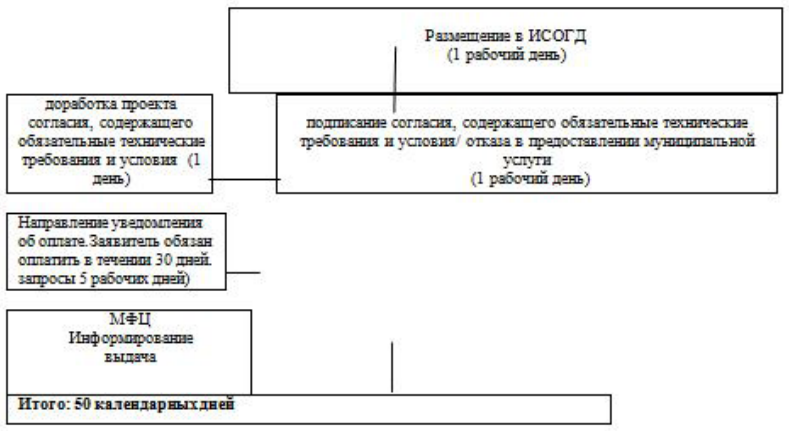
БЛОК-СХЕМА
Предоставления муниципальной услуги за исключением согласия на присоединение дорожного сервиса



БЛОК-СХЕМА

Предоставления муниципальной услуги на согласие присоединения дорожного сервиса





Приложение 19
к Административному регламенту

Перечень и содержание административных действий, составляющих административные процедуры

1. Прием (получение) и регистрация заявления При обращении Заявителя посредством РПГУ

Орган выполняющий процедуру/ используемая ИС	Административные действия	Предельный срок выполнения	Трудоемкость	Содержание действия
Комитет/ РПГУ	Поступление документов	Временные затраты отсутствуют	Временные затраты отсутствуют	Заявитель вправе направить обращение на получение муниципальной услуги включающее документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги (подраздел 9 Административного регламента), в электронном виде через РПГУ (16.1.1 и 16.1.2 Административного регламента). Требования к документам в электронном виде установлены подразделом 21 Административного регламента. Заявление и прилагаемые документы поступают в интегрированную с РПГУ ЕИС ОУ (срок регистрации установлен пунктом 18.2 Административного регламента).

2. прием (получение) и проверка представленных Заявителем документов и сведений и регистрация (отказ в регистрации) обращения

3. Анализ документов и информации. Подготовка согласия, содержащего обязательные технические требования и условия или решения об отказе в предоставлении Государственной услуги. Формирование результата предоставления Государственной услуги, за исключением согласия на присоединения дорожного сервиса
(общий срок процедуры не превышает – 20 календарных дней).

Место выполнения процедуры/ используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Трудоемкость	Содержание действий
Комитет	Поступление заявления в ЕИС ОУ	1 рабочий день (Ответ на запрос: 5 рабочих дней)	10 минут	Ответственный сотрудник открывает в ИС карточку по подготовке согласия по заявлению о предоставлении муниципальной услуги
Комитет	Формирование межведомственных запросов		30 минут	Сотрудник формирует и направляет межведомственные запросы о предоставлении информации.
Комитет	Анализ ответов, полученных по межведомственному взаимодействию	2 рабочих дня	30 минут	Ответственный сотрудник проводит анализ документов (информации), полученных в результате межведомственного взаимодействия.
Комитет	Проверка сведений, содержащихся в принятых от заявителя документах			Ответственный сотрудник осуществляет проверку сведений, содержащихся в принятых от заявителя документах на соответствие: сведениям, полученным по межведомственным запросам;
Комитет	Формирование проекта отказа	3 рабочих дня	30 минут	Ответственный сотрудник при наличии причин для отказа в предоставлении муниципальной услуги подготавливает проект отказа, согласовывает его с начальником структурного подразделения и направляет его в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области для рассмотрения.
Комитет	Формирование проекта согласия, содержащего обязательные технические требования и условия	3 рабочих дня	30 минут	В случае отсутствия оснований для отказа п.12 настоящего Регламента, ответственный сотрудник формирует проект согласия осуществляет согласование с начальником структурного подразделения и направляет его в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.
Комитет / Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	Рассмотрение проекта согласия/отказа, содержащего обязательные технические требования и условия	2 рабочих дня	3 часа	Комитет формирует проект согласия/отказа, направляет в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области через Модуль оказания услуг. Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области рассматривают и принимают решения по Проектам ответов, отражают замечания или их отсутствие в Модуле оказания услуг.
Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	Согласование проектов согласий, содержащих обязательные технические требования и условия/проектов отказов	1 рабочий день	15 минут	Ответственный сотрудник Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области обеспечивает согласование в Модуль ОУ представленных материалов и информирует Комитет.
Комитет	Корректировка проекта согласия, содержащего обязательные технические требования и условия / проекта отказа	1 рабочий день	30 минут	При внесении изменений в проект согласия, содержащего обязательные технические требования и условия / проекта отказа ответственный сотрудник корректирует проект согласия, содержащего обязательные технические требования и условия / проекта отказа

Комитет	Подписание проекта согласия, содержащего обязательные технические требования и условия / проекта отказа	1 рабочий день	30 минут	В случае отсутствия замечаний к проекту согласия, содержащего обязательные технические требования и условия / проекту отказа - ответственное должностное лицо подписывает проект отказа в предоставлении муниципальной услуги, проект согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, а также в случае согласия на устройство коммуникаций - договор
Комитет	Фиксирование результата Государственной услуги	В день подписания результата	10 минут	В день подписания проекта согласия, содержащего обязательные технические требования и условия / проекта отказа результат предоставления муниципальной услуги фиксируется в ЕИС ОУ и в ИСОГД МО.

3.1. Анализ документов и информации. Подготовка согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, или решения об отказе в предоставлении Государственной услуги. Формирование результата предоставления Государственной услуги только для получения согласия на присоединение дорожного сервиса
(общий срок процедуры не превышает –
50 календарных дней).

Место выполнения процедуры/ используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Трудоемкость	Содержание действий
Комитет	Поступление заявления в ЕИС ОУ	1 рабочий день	10 минут	Ответственный сотрудник открывает в ИС карточку по подготовке согласия по заявлению о предоставлении муниципальной услуги
Комитет	Формирование межведомственных запросов	(Ответ на запрос: 5 рабочих дней)	30 минут	Сотрудник формирует и направляет межведомственные запросы о предоставлении информации.
Комитет	Анализ ответов, полученных по межведомственному взаимодействию	2 рабочих дня	30 минут	Ответственный сотрудник проводит анализ документов (информации), полученных в результате межведомственного взаимодействия.
Комитет	Проверка сведений, содержащихся в принятых от заявителя документах			Ответственный сотрудник осуществляет проверку сведений, содержащихся в принятых от заявителя документах на соответствие: сведениям, полученным по межведомственным запросам;
Комитет	Формирование проекта отказа	3 рабочих дня	30 минут	Ответственный сотрудник при наличии причин для отказа в предоставлении муниципальной услуги подготавливает проект отказа, согласовывает его с начальником структурного подразделения и направляет его в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области для рассмотрения.
Комитет	Формирование проекта согласия, содержащего обязательные технические требования и условия	3 рабочих дня	30 минут	В случае отсутствия оснований для отказа п.12 настоящего Регламента, ответственный сотрудник формирует проект согласия осуществляет согласование с начальником структурного подразделения и направляет его в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.
Комитет	Формирование проекта согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса, содержащее обязательные технические требования и условия и расчет платы за присоединение (примыкания) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса	3 рабочих дня	30 минут	Ответственный сотрудник при отсутствии причин, препятствующих выдаче согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса формирует проект согласия, расчет платы за присоединение (примыкания) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса осуществляет согласование с начальником структурного подразделения и направляет его в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.
Комитет / Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	Рассмотрение проекта согласия/ отказа, содержащего обязательные технические требования и условия	2 рабочих дня	3 часа	Комитет формирует проект согласия/отказа, направляет в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области через Модуль оказания услуг. Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области рассматривают и принимают решения по Проектам ответов, отражают замечания или их отсутствие в Модуле оказания услуг.
Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	Согласование проектов согласий, содержащих обязательные технические требования и условия/проектов отказов	1 рабочий день	15 минут	Ответственный сотрудник Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области обеспечивает согласование в Модуль ОУ представленных материалов и информирует Комитет
Комитет	Корректировка проекта согласия, содержащего обязательные технические требования и условия / проекта отказа	1 рабочий день	30 минут	При внесении изменений в проект согласия, содержащего обязательные технические требования и условия / проекта отказа ответственный сотрудник корректирует проект согласия, содержащего обязательные технические требования и условия / проекта отказа
Комитет	Информирование заявителя о расчете платы за присоединение (примыкания) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса	В день получения протокола	30 минут	В день получения согласования Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области расчет платы за присоединение (примыкания) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса фиксируется в ЕИС ОУ и в ИСОГД МО.
МФЦ	Информирование о расчете платы	В день получения протокола	10 минут	Информация о расчете платы за присоединение (примыкания) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса поступает через РПГУ в личный кабинет заявителя в течение этого же рабочего дня.
Заявитель или уполномоченное лицо	Оплата услуги	30 календарных дней	30 минут	Заявитель обязан оплатить выставленный счет. В случае неуплаты счета, услуга аннулируется.

Комитет	Подписание проекта согласия, содержащего обязательные технические требования и условия / проекта отказа	2 рабочих дня	30 минут	В случае отсутствия замечаний к проекту согласия, содержащего обязательные технические требования и условия / проекту отказа - ответственное должностное лицо подписывает проект отказа в предоставлении муниципальной услуги, проект согласия , содержащего обязательные технические требования и условия, а также в случае согласия на устройство коммуникаций - договор
Комитет		В день подписания результата		В день подписания проекта согласия, содержащего обязательные технические требования и условия / проекта отказа результат предоставления муниципальной услуги фиксируется в ЕИС ОУ и в ИСОГД МО.

4. Информирование Заявителя о результате предоставления Государственной услуги.
Выдача (направление) Заявителю результата предоставления Государственной услуги.

Место выполнения процедуры/ используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Содержание действия
Комитет, МФЦ/ ИС, АИС МФЦ, РПГУ	Информирование, выдача (направление) результата предоставления Государственной услуги Заявителю	1 рабочий день (срок информирования; не включает срок, необходимый для личного прибытия Заявителя в МФЦ	Информация о результате предоставления муниципальной услуги: В случае предоставления результата оказания муниципальной услуги в виде электронного документа результат оказания муниципальной услуги после подписания ЭП уполномоченного лица и его регистрации направляется в личный кабинет Заявителя, о чем он дополнительно информируется посредством сообщений на телефон или электронную почту. Если Заявитель выбрал получить на бумажном носителе в МФЦ, то информация автоматически поступает в АИС МФЦ. Результат предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе получается работником МФЦ в Комитете в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации о результате предоставления Услуги в АИС МФЦ. При прибытии Заявителя работник МФЦ проверяет личность Заявителя, полномочия представителя (если результат получает представитель лица, имеющего право на получение Услуги) в соответствии с требованиями к данным документам, изложенным в приложении №14. Результат предоставления муниципальной услуги поступает в АИС МФЦ в день регистрации в ЕИС ОУ. После установления личности Заявителя работник МФЦ распечатывает результат оказания муниципальной услуги, заверяет его и выдает под роспись Заявителю (отказ в оказании услуги в одном экземпляре; согласие, содержащее обязательные технические требования и условия), информация о чем отражается в АИС МФЦ. При получении договора в МФЦ Заявитель или Представитель заявителя, уполномоченный на подписание договора, подписывает оба экземпляра договора в присутствии сотрудника МФЦ в день получения результатов предоставления муниципальной услуги. Один экземпляр договора выдается Заявителю (Представителю заявителя), второй направляется из МФЦ в Комитет. В случае если представитель заявителя не уполномочен на подписание договора, либо Заявителю необходимо более детально изучить договор, то выдается только договор, который должен быть подписан в течении 5 рабочих дней и представлен в МФЦ. Оригинал договора направляется в Комитет в течении 30 дней по адресу: Московская область, ул. Кирова, д.4, каб. 326. В случае отсутствия подписанного договора в течении 5 рабочих дней специалистами Комитета составляется уведомление об аннулировании по форме приложения №26, которое также направляется в личный кабинет. МФЦ возвращает в Комитет полученные ранее результаты предоставления услуги на бумажном носителе в течение 30 рабочих ней.
Комитет, МФЦ/ ИС, АИС МФЦ, РПГУ	Информирование, выдача (направление) результата предоставления Государственной услуги по выдаче согласия на присоединение (примыкание) объектов дорожного сервиса, содержащего обязательные технические требования и условия Заявителю	1 рабочий день (срок информирования; не включает срок, необходимый для личного прибытия Заявителя в МФЦ или направления почтовым отправлением)	Информация о результате предоставления муниципальной услуги поступает в АИС МФЦ в день регистрации в ЕИС ОУ. Результат предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе получается работником МФЦ в Комитете в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации о результате предоставления Услуги в АИС МФЦ. При прибытии Заявителя работник МФЦ проверяет личность Заявителя, полномочия представителя (если результат получает представитель лица, имеющего право на получение Услуги в соответствии с требованиями к данным документам, изложенным в приложении №14. В случае предоставления результата оказания муниципальной услуги в виде электронного документа результат оказания государственной услуги после подписания ЭП уполномоченного лица и его регистрации направляется в личный кабинет Заявителя, после подтверждения оплаты присоединения (примыкания) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса, о чем он дополнительно информируется посредством сообщений на телефон или электронную почту.

5.Размещение согласия, содержащего обязательные технические требования и условия в ИСОГД и направление Заявителю постоянного номера ИСОГД

Орган выполняющий процедуру/ используемая ИС	Административные действия	Предельный срок выполнения	Трудоемкость	Содержание действия
Комиттет /ИС ГБУ «Мосавтодор»	Передача согласия, содержащего обязательные технические требования и условия в ИСОГД МО	1 минута	1 минута	Уполномоченный сотрудник Комитета после регистрации результата оказания государственной услуги согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, направляет его в ИСОГД МО
Комитет, ИСОГД МО,	Внесение сведений в ИСОГД МО и присвоение постоянного регистрационного номера	5 рабочих дней	30 минут	Уполномоченный сотрудник Главархитектуры МО вносит сведения в ИСОГД МО, присваивает им постоянный регистрационный номер ИСОГД МО и автоматически передает его в ЕИС ОУ

Комитет/ЕИС ОУ, РПГГУ	Предоставление сведений Заявителю	1 минута	1 минута	Постоянный регистрационный номер ИСОГД МО из ЕИС ОУ передается в Личный кабинет Заявителя по номеру заявки

2. Проверка представленных документов (общий срок процедуры не превышает 1 рабочий день)

Место выполнения процедуры/ используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Содержание действия
Комитет/ ИС	Проверка поступивших заявления и документов	30 минут	При поступлении документов через РПГУ сотрудник Комитет, ответственный за прием и регистрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги: 1)устанавливает предмет обращения, полномочия представителя Заявителя; 2) проверяет правильность оформления заявления; 3) при наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оформляет уведомление об отказе в приеме документов направляет в МФЦ для его возврата Заявителю; 4) осуществляет регистрацию заявления в ЕИС ОУ. Зарегистрированное заявление и представленные документы в электронном виде в автоматическом режиме посредством ЕИС ОУ поступают в профильные подразделения Комитета, через ЕИС ОУ При подаче заявления в электронном виде через РПГУ сотрудник Комитета, ответственный за прием и регистрацию заявления, направляет информацию с регистрационным номером и датой регистрации о приеме документов либо уведомление об отказе в приеме документов в Личный кабинет Заявителя.

3. Информирование Заявителя о результате предоставления Государственной услуги. Выдача (направление) Заявителю результата предоставления Государственной услуги.

Место выполнения процедуры/ используемая ИС	Административные действия	Предельный срок выполнения	Содержание действия
МФЦ/ АИС МФЦ	Информирование, выдача результата предоставления муниципальной услуги Заявителю	1 рабочий день (срок информирования; не включает срок, необходимый для личного прибытия Заявителя в МФЦ или направления почтовым отправлением)	Информация о результате предоставления муниципальной услуги поступает в АИС МФЦ в день регистрации в ЕИС ОУ, о чем МФЦ информирует Заявителя. Результат предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе получается МФЦ в Комитете в течение 5 рабочих дней. При прибытии Заявителя сотрудник МФЦ проверяет личность Заявителя или его представителя, полномочия представителя Заявителя в соответствии с требованиями к данным документам, изложенным в приложении №14 выдает условия или решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Приложение 20
к Административному регламенту

Форма эскиза рекламной конструкции

ЭСКИЗ

рекламной конструкции, информационных щитов и указателей

Адрес: Московская область, XXXXXXXXX район, с/п(г/п) XXXXXXXXX, д.XXXXX

Чертеж рекламной конструкции, информационных щитов и указателей цвете с указанием размеров

Спутниковый снимок с указанием места расположения объекта

3D модель предполагаемого к размещению объекта в цвете

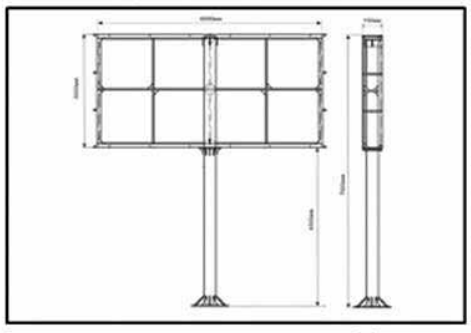
Краткая пояснительная записка с указанием предполагаемого материала изготовления и обоснованием размещения объекта

Пример эскиза рекламной конструкции к Приложению 21

ЭСКИЗ

рекламной конструкции, информационных щитов и указателей

Адрес: Московская область, XXXXXXXXX район, с/п(г/п) XXXXXXXXX, д.XXXXX







Рекламный щит размерами XXXX на XXXX предполагается выполнить на бетонном основании (фундамент), опоры металлические трубы диаметром XXX, рекламная поверхность метало каркас обшитый профлистом.
Размещение в данном месте не препятствует обзору автодороги и не скрывает иные указательные знаки.
Размещение рекламного щита позволит без ущерба безопасности движения доносить информацию до водителей.

Приложение 21
к Административному регламенту

Форма схемы (дислокации) расположения рекламной конструкции, информационных щитов и указателей с привязкой к километражу автомобильной дороги

СХЕМА (ДИСЛОКИЦИИ) РАСПОЛОЖЕНИЯ

рекламной конструкции, информационных щитов и указателей

Адрес: Московская область, XXXXXXXXX район, с/п(г/п) XXXXXXXXX, д.XXXXX

Спутниковый снимок с указанием места расположения объекта

Выкопировка из публичной кадастровой карты с указанием места расположения объекта и расстояний до ближайших границ земельных участков стоящих на кадастровом учете

Эскиз предполагаемого к размещению объекта в цвете

Краткая пояснительная записка

Пример схемы рекламной конструкции к Приложению

СХЕМА (ДИСЛОКИЦИИ) РАСПОЛОЖЕНИЯ

рекламной конструкции, информационных щитов и указателей

Адрес: Московская область, XXXXXXXXX район, с/п(г/п) XXXXXXXXX, д.XXXXX





Рекламный щит размерами XXXX на XXXX предполагается выполнить на бетонном основании (фундамент), опоры металлические трубы диаметром XXX, рекламная поверхность метало каркас обшитый профлистом.
Размещение в данном месте не препятствует обзору автодороги и не скрывает иные указательные знаки.
Размещение рекламного щита позволит без ущерба безопасности движения доносить информацию до водителей.

Приложение 22
к Административному регламенту

Форма ситуационного плана с привязкой к автомобильной дороге

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

присоединение к автомобильной дороге

Адрес: Московская область, XXXXXXXXX район, с/п(г/п) XXXXXXXXX, д.XXXXX

Спутниковый снимок с нанесенными кадастровыми границами и обозначением автомобильных дорог, ближайших существующих съездов с указанием расстояний и места предполагаемого присоединения к автодороге

Схематичное расположение предполагаемого присоединения к автомобильной дороге на карте МО с указанием ближайших автомобильных дорог

Экспликация

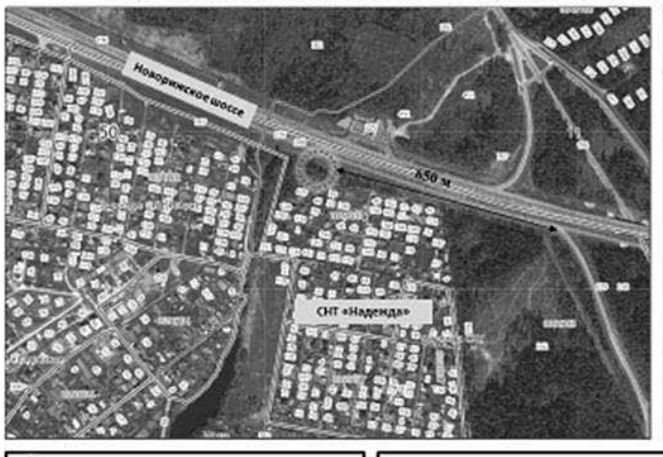
Краткая пояснительная записка

Пример ситуационного плана присоединения к автомобильной дороге к Приложению

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

присоединение к автомобильной дороге

Адрес: Московская область, XXXXXXXXX район, с/п(г/п) XXXXXXXXX, д.XXXXX





- место предполагаемого присоединения к а/д

Необходим съезд к земельным участкам СНТ «Надежда»

Приложение 23
к Административному регламенту

Форма ситуационного плана - схема с привязкой к автодороге, позволяющая определить маршрут прохождения трассы коммуникации

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

маршрута прохождения трассы

Адрес: Московская область, XXXXXXXXX район, с/п(г/п) XXXXXXXXX, д.XXXXX

Схематичное расположение предполагаемого присоединения к автомобильной дороге на карте МО с обозначением автомобильных дорог, ближайших существующих съездов с указанием расстояний и предполагаемым прохождение маршрута подъезда	Спутниковый снимок с нанесенным местом предполагаемого присоединения к автодороге
Экспликация	Краткая пояснительная записка

Пример ситуационного плана маршрута прохождения трассы к Приложению

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

маршрута прохождения трассы

Адрес: Московская область, XXXXXXXXX район, с/п(г/п) XXXXXXXXX, д.XXXXX





- место предполагаемого присоединения к а/д
- Возможные маршруты подъезда

Необходим съезд к земельным участкам СНТ «Надежда»

Приложение 24
к Административному регламенту

Форма бланка согласия, содержащего обязательные технические требования и условия:
Администрация Городского округа Подольск
Комитет по дорожному хозяйству и транспорту

Согласие, содержащее технические требования и условия, №
_____
(Наименованиеюридического лица или ФИО частного лица)
_____
_____
_____
_____
(Наименование объекта, виды работ)
_____
_____
_____
(Наименование, категория, код автодороги, место проведения работ)
_____
_____
_____
_____

3. Руководителям предприятий, обеспечивающих тепло-, водо-, электроснабжение жилищного фонда, объектов социальной сферы и других потребителей представить в МКУ «Окружное хозяйство» в срок до 15.05.2017 график приёмки готовности жилых домов, объектов социальной сферы и других потребителей, согласованный с предприятиями, эксплуатирующими жилищный фонд, объекты социальной сферы и другими потребителями.

4. Руководителям предприятий, имеющих угольные котельные, котельные с газо-мазутным топливным режимом, обеспечить в срок до 01.09.2017 нормативный запас твердого и жидкого (резервного и аварийного) топлива, а также работоспособность резервного топливного хозяйства для стабильной подачи тепла потребителям при резких похолоданиях и возможных аварийных ситуациях.

5. Утвердить состав городского постоянно действующего штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг. объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы независимо от их форм собственности и контролю за ходом прохождения отопительного периода (приложение № 12).

6. Утвердить состав комиссии по проверке готовности муниципальных электросетевых организаций, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК) независимо от их форм собственности к отопительному периоду 2017-2018 гг. (приложение № 13).

7. Утвердить состав комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей (приложение № 14).

8. Заместителю Главы Администрации по жилищно-коммунальному комплексу Лукьяненко В.О. в срок до 01.07.2017 года разработать и представить на утверждение программы проведения проверок готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии со сроками проведения проверок:

- теплоснабжающих организаций с 15.09.2017 по 15.10.2017;
- потребителей тепловой энергии с 15.08.2017 по 15.09.2017.

9. МКУ «Окружное хозяйство» (Чибисов Д.А.):

9.1. обобщить представленные предприятиями и организациями планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2017-2018 гг. с составлением и утверждением единого комплексного плана. Комплексный план представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области в срок до 30.04.2017;

9.2. осуществлять постоянный контроль за ходом подготовки жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Подольск к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг.;

9.3. представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области:

9.3.1. в срок до 01.09.2017 информацию о формировании аварийных запасов материально-технических ресурсов в организациях, эксплуатирующих объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

9.3.2. в срок до 10.09.2017 реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей, находящихся на балансе подведомственных предприятий;

9.3.3. в срок до 15.09.2017 реестры паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг. жилищного фонда, объектов социальной сферы и других потребителей тепловой энергии;

9.3.4. в срок до 01.10.2017 реестры актов проведения пробных топок;

9.3.5. в срок до 15.10.2017 акты и паспорта готовности к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг. теплоснабжающих организаций;

9.3.6. в период с 01.06.2017 по 01.11.2017 обобщенные статистические данные по муниципальному образованию Городской округ Подольск Московской области по форме федерального государственного статистического наблюдения №1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

9.4. представить в Министерство энергетики Московской области в срок до 15.10.2017 акты и паспорта готовности электросетевых организаций;

9.5. вести ежемесячный контроль за соблюдением лимитов потребления и оплаты топливно-энергетических ресурсов предприятиями Городского округа Подольск и расчётами за предоставленные населению коммунальные услуги;

9.6. осуществлять контроль за обеспечением котельных, подведомственных предприятий, нормативным запасом жидкого и твердого топлива.

10. Руководителям предприятий, имеющих задолженность за потреблённый газ и электроэнергию, принять меры по обеспечению погашения задолженности в срок до 20.08.2017.

11. Руководителям теплоснабжающих предприятий согласовать в срок до 01.06.2017 с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» и поставщиками топливно-энергетических ресурсов предельные годовые объемы потребления (лимиты) природного газа для обеспечения бесперебойного теплоснабжения потребителей.

12. Руководителям ресурсоснабжающих предприятий иметь со всеми абонентами акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по наружным инженерным сетям как неотъемлемую часть к договорам отпуска коммунального ресурса. В срок до 01.09.2017 представить в МКУ «Окружное хозяйство» реестры актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по наружным инженерным сетям.

13. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Шитов В.А.) и руководителям муниципальных коммунальных предприятий осуществлять совместно оформление в муниципальную собственность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» бесхозяйного недвижимого имущества.

14. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному комплексу Лукьяненко В.О.

И.о. Главы Городского округа Подольск В.В. Чуб

Предприятие_____

Дата отчета_____

Приложение № 1

к **постановлению Главы Городского округа Подольск от 18.04.2017 № 476-П**

СПРАВКА о выполнении капитального ремонта общего имущества МКД в 2017 году по состоянию на_____ (справка предоставляется на 30 число текущего месяца с нарастающим итогом в период с января по декабрь 2017 года)

№	Организация (УК, ТСЖ, ЖСК)	Адрес дома	Вид работ	Объем работ	Стоимость (тыс.руб.)		
					бюджет Городского округа Подольск	средства собственников	другие источники финансирования
	Ответственный исполнитель:_____						
	_____ _____						
(Ф.И.О. должность, подпись,телефон)							

Предприятие _____

Дата отчета_____

Приложение № 2
к постановлению Главы Городского округа Подольск от 18.04.2017 № 476-П

СПРАВКА о ходе выполнения текущего ремонта общего имущества МКД в 2017 году по состоянию на _____

(справка предоставляется на 10 число каждого месяца в период с 01.01.2017 по 31.12.2017)

№	Вид работ	ед.изм.	хоз.способ				подряд			
			ПЛАН		ФАКТ		ПЛАН		ФАКТ	
			натуральные показатели	стоимость (тыс. руб.)	натуральные показатели	стоимость (тыс. руб.)	натуральные показатели	стоимость (тыс. руб.)	натуральные показатели	стоимость (тыс. руб.)
1	Крыши									
1.1.	Ремонт кровли всего, в т.ч.									
1.1.1.	мягкая	м2								
1.1.2.	шиферная	м2								
1.1.3.	металлическая	м2								
1.2.	замена звеньев водосточных труб	п.м.								
1.3.	ремонт оголовков	шт								
2	Сантехнические работы									
2.1.	ЦО в т.ч.									
2.1.1.	задвижки	шт								
2.1.2.	трубопроводы	м								
2.1.3.	полотенцесушители	шт.								
2.1.4.	вентиля, краны	шт								
2.1.5.	Замена отопительных приборов в т.ч.	секц/ регис								
	на лестничных площадках	секц/ регис								
	в квартирах	секц/ регис								
2.2.	ГВС, в т.ч.									
2.2.1.	задвижки	шт								
2.2.2.	трубопроводы	м								
2.2.3.	полотенцесушители	шт.								
2.2.4.	вентиля, краны	шт								
2.3.	ХВС, в т.ч.									
2.3.1.	задвижки	шт								
2.3.2.	трубопроводы	м								
2.3.3.	вентиля, краны	шт								
2.4.	Изоляция трубопроводов на технических этажах в т.ч.									
2.4.1.	чердачные помещения	м тр-да/м3 изоля-ции								
2.4.2.	подвальные помещения									
2.5.	ВК, в т.ч.	дом								
2.5.1.	трубопрводы	м								
3	Лифты, в т.ч.									
3.1.	ремонт	шт								
3.2.	диагностика	шт								
4	ОСР									
4.1.	Подъезды, в т.ч.	ед.								
4.1.1.	отремонтир. пов-ти	м2								
4.1.2.	заменено дверей	шт								
4.1.3.	заменено окон.блоков	шт.								
4.1.4	застеклено	м2								
4.2.	Квартиры	шт.								
5	Фасады, в т.ч.									
5.1.	швы	м								
5.2.	балконы (плиты, ограждения)	шт.								
5.3.	крыльца (козырьки, ступени)	шт.								
5.4.	цоколи	м2								
5.5.	отмостка	м2								
6	Электромонтажные работы									
6.1.	эл. проводка	м								
6.2.	ВРУ (эл.щиты)	ед.								
6.3.	замеры сопротивления изолции, контура заземления, фазы-ноль	дом								
7	Установка приборов учета									
7.1.	на ХВС	шт.								
7.2.	на ГВС	шт.								
7.3.	на ЦО	шт.								
7.4.	эл.энергии	шт.								
8	Мероприятия по пожарной безопасности в т.ч.									
8.1.	Восстановление системы внутреннего пожарного водопровода	дом								
8.2.	Комплектация этажных противопожарных шкафов	шкаф								
9	Прочие									

Ответственный исполнитель: _____

_____

(Ф.И.О., должность, подпись, телефон)

Предприятие_____

Дата отчета_____

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
от 18.04.2017 № 476-П

по состоянию на_____
(справка о выполненных работах предоставляется на 10 число месяца, следующего за отчетным, в период с января по декабрь 2017 года)

№	Организация (УК, ТСЖ, ЖСК)	Адрес дома	Вид работ	Объем работ	Стоимость (тыс.руб.)	
					хоз.способ	подряд
	Ответственный исполнитель:_____					
	_____ _____					
(Ф.И.О. должность, подпись,телефон)						

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
от 18.04.2017 № 476-П
Предприятие_____
Дата отчета

СПРАВКА
о ходе подготовки объектов коммунального обеспечения к отопительному сезону 2017-2018 гг. (для предприятий, имеющихся на балансе объекты коммунального обеспечения)
(представляется на 15 и 30 число месяца с мая по октябрь 2017 года)

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Потребность	Городской бюджет				средства предприятия				привлеченные средства			
				В объемных показателях		В финанс. выраж. (тыс. руб.)		В объемных показателях		В финанс. выраж. (тыс. руб)		В объемных показателях		В финанс. выраж. (тыс. руб)	
				план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
Подготовка и ремонт котельного оборудования, тепловых сетей, помещений котельных и ЦТП															
1	Котельных	ед.													
2	ЦТП	ед.													
3	Тепловые сети	п.м													
4	Экспертное обследование котлов	ед.													
5	Капитальный ремонт котлов	ед.													
6	Экспертное обследование дым.труб	ед.													
7	Кап. ремонт дымовых труб	ед.													
8	Капремонт систем ХВО иВВП	ед.													
9	Капремонт аккум. емкостей	ед.													
10	Ремонт бойлеров	ед.													
11	Замена бойлеров	ед.													
12	Ремонт насосов	ед.													
13	Замена насосов	ед.													
14	Замена электрооборудования	ед.													
15	Приборов КИП и А	компл.													
16	Замена запорной арматуры	шт.													
17	Капремонт т/сетей в однотруб.исч.	пм													
18	Опрессовка тепловых сетей	пм													
19	Ремонт помещений котельных	ед.													
20	Ремонт помещений ЦТП	ед.													
Подготовка и ремонт водопроводного и канализационного оборудования, сетей															
1.	Промывка резервуаров	ед.													
2.	Замена водопроводных сетей	пм													
3.	Замена канализационных сетей	пм													
4.	Замена водоразборных колонок	ед.													
5.	Ремонт водоразборных колонок	ед.													
6.	Замена пожарных гидрантов	ед.													
7.	Ремонт пожарных гидрантов	ед.													
8.	Ремонт водопроводных колодцев	ед.													
9.	Ремонт канализационных колодцев	ед.													
10.	Замена запорной арматуры	ед.													
11.	Промывка сетей канализации	пм													
Подготовка ремонт линий электропередач, ТП, РП, электрооборудования.															
1.	Ремонт высоковольтных кабелей	пм													
2.	Ремонт низковольтных кабелей	пм													
3.	Ремонт сете уличного освещения	пм													
4.	Замена опор	ед.													
5.	Замена светильников	ед.													
6.	Ремонт эл. оборудования в РП и ТП	компл.													
7.	Ремонт зданий РП и ТП	ед.													
	ВСЕГО:														

ПРИМЕЧАНИЕ:

В дополнении к настоящей справке предоставлять в УЖКХ:

1) К пункту 3 - копию имеющегося экспертного заключения по обследованию технического состояния дымовых труб (единовременно).

2) К пункту 12 - отчет с поадресной расшифровкой выполненных работ (постоянно, в приложении к справке, до конца подготовки к зимнему отопительному сезону).

Руководитель предприятия _____ /_____

Исполнитель _____ / _____

Телефон. _____

Приложение № 5
к постановлению Главы
Администрации
Городского округа Подольск
от 18.04.2017 № 476-П

Предприятие_____

Дата отчета
о ходе подготовки объектов коммунального обеспечения
к отопительному сезону 2017 - 2018гг.
(предоставляется на 15 и 30 число месяца с мая по октябрь 2017 года)

запасы	ед.изм.	В объемных показателях		В фин.выражении, тас.руб)	
		план	факт	план	факт
Мазут	тн				
Уголь	тн				
Соль	тн				
Песок	тн				

ОБЪЕКТЫ			Всего		фактически	
					подготовл.	
			(шт.)		(шт.)	
Готовность объектов соцсферы						
Школы						
детские дошкольные учереждения						
Больницы						
Поликлиники						
Готовность ведомственного жилфонда, ТСЖ, ЖСК						
Жилые дома						
Общежития						
ЖСК						
ТСЖ						
Подписано паспортов готовности муниципальных жилых домов						
отопление						
водоснабжение						
канализирование						
электроснабжение						
газоснабжение						
ПДПО						
старшие по домам						

Исполнитель:_____ /_____

тел._____

Приложение № 6
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
От 18.04.2017 № 476-П

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Городской округ Подольск, микрорайон _____

принадлежность объекта _____
(УК, ТСЖ, ЖСК, Комитет, МКУ)

_____ 2017 г.

I. Общие сведения
1. Назначение объекта, адрес _____
_____
(многоквартирный дом, школа, поликлиника, клуб(отдельно стоящий, встроенный, пристроенный) и т.д.)
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ по состоянию на _____ год, этажность _____, подъездов _____, материал стен _____ наличие подвалов_____ (да/нет), цокольных этажей _____(да/нет), наличие чердака _____ (да/нет),
количество квартир _____ (шт.),

общая полезная площадь объекта _____(кв.м), в том числе:
площадь жилых помещений _____ (кв.м),
площадь нежилых помещений _____ (кв.м);
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): лифтов _____ ед, элеваторный узел_____, ИТП_____,
ОДПУ ХВС_____,ОДПУ ГВС_____, ОДПУ ЦО_____, ОДПУ ЭЭ _____ ;

5. Источники: теплоснабжения_____
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения_____
системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____, срок действия _____
7. Акт технического обслуживания ВДГО от _____
II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков				
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

Котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс.куб.м)
Горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.м)
Пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб.м)
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года.
Комиссия в составе:
Председателя – руководителя управляющей организации _____
_____
Членов комиссии:
- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД): _____
_____
_____
- представителей Главного управления Московской области ГЖИ МО: _____
_____

- представителей специализированных предприятий

_____

_____

- представителей муниципального образования _____
_____
_____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: _____ (_____)
Подпись ФИО

Члены комиссии: _____ (_____)
Подпись ФИО
_____(_____)
Подпись ФИО
_____(_____)
Подпись ФИО
_____(_____)
Подпись ФИО
_____(_____)
Подпись ФИО
_____(_____)
Подпись ФИО
_____(_____)
Подпись ФИО
_____(_____)
Подпись ФИО
_____(_____)
Подпись ФИО

«_____»_____2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

Заместитель Главы Администрации_____(_____)
Подпись
ФИО

Приложение № 7
к постановлению
Администрации
Городского округа Подольск
От 18.04.2017 № 476-П

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

1. АКТ об устранении выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
2. АКТ проверки выполненных работ по промывке оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
3. АКТ о разработке эксплуатационных режимов;
4. АКТ о выполнении плана ремонтных работ;
5. АКТ проверки состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
6. АКТ проверки состояния утепления зданий, центральных тепловых пунктов, индивидуальных тепловых пунктов;
7. АКТ проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового контура на объектах потребителя тепловой энергии;
8. АКТ о наличии приборов учета потребления тепловой энергии;
9. АКТ проверки работоспособности защиты систем теплопотребления;
10. АКТ проверки наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала.
11. АКТ об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
12. АКТ о плотности оборудования тепловых пунктов;
13. АКТ о наличии пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
14. АКТ проверки отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель;
15. АКТ о наличии ремонтных бригад и обеспеченности их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло- потребляющих энергоустановок;
16. АКТ о проведении испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
17. АКТ о проведении проверки надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.

Приложение № 8
к постановлению
Администрации
Городского округа Подольск
От 18.04.2017 № 476-П

«___»_____2017г.

ОТЧЕТ
о работоспособности запорной арматуры
(для коммунальных предприятий)*

_____
(наименование предприятия (организации))

1. Общее кол-во запорно-регулирующей арматуры на наружных инженерных сетях коммунального назначения - _____ шт.,
из них:
1.1. произведено замены** - _____ шт.;
1.2. произведен ремонт** - _____ шт.;
1.3. произведена ревизия - _____ шт.

2. В рабочем состоянии и готово к эксплуатации в осенне-зимний период - _____ шт.

Руководитель предприятия _____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«___»_____2017 г.

ОТЧЕТ
о работоспособности запорной арматуры
(для управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК)

_____
(наименование предприятия (организации))

1. Общее кол-во запорно-регулирующей арматуры на внутридомовых инженерных сетях коммунального назначения, всего - _____ шт., готово к эксплуатации в осенне-зимний - _____ шт.,
в том числе:
1.1. системы отопления, всего - _____ шт., готово к эксплуатации в осенне-зимний период - _____ шт.,
из них:
- произведено замены **- _____ шт.;
- произведен ремонт ** - _____ шт.;
- произведена ревизия - _____ шт.;
1.2. системы горячего водоснабжения, всего -_____ шт., готово к эксплуатации в осенне-зимний период - _____ шт.,
из них:
- произведено замены **- _____ шт.;
- произведен ремонт ** - _____ шт.;
- произведена ревизия - _____ шт.;
1.3. системы холодного водоснабжения, всего - _____ шт., готово к эксплуатации в осенне-зимний период - _____ шт.,
из них:
- произведено замены **- _____ шт.;
- произведен ремонт ** - _____ шт.;
- произведена ревизия - _____ шт.;

Руководитель предприятия _____ /_____
(подпись) (Ф.И.О.)

* - теплоснабжающие предприятия представляют информацию отдельно по каждой котельной, находящейся на балансе предприятия;
** - указать поадресно.

Приложение № 9
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
От 18.04.2017 № 476-П

УТВЕРЖДАЮ_____
_____
(должность)
_____
(подпись/ФИО)
«___» _____ 2017 г.

Акт
гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей

Объект_____
(наименование теплоснабжающей организации, испытуемый объект)
_____
_____
Комиссия в составе:_____
(должность, фамилия, инициалы)
_____
_____
_____
_____
составила настоящий акт в том, что «____» _____ 2017 г. произведено гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей _____ _____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
(адрес, диаметр, протяженность участков тепловых сетей)
пробным давлением _____ кг/см^2 (1,25 $P_{раб.}$).
В результате проверки установлено:
1. При проведении гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кг/см^2.

При этом:
а) по истечении _____мин. (не менее 10 мин.) давление в тепловой сети снизилось на _____ кг/см^2;
б) расход подпиточной воды в испытуемой тепловой сети составил _____ т/ч.
2. После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты:
_____

_____
_____
_____

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению до «____»_____2017 г.

Выводы и заключение комиссии:
_____
_____
_____
_____

Члены комиссии:

_____
(должность, фамилия, инициалы)
_____
(должность, фамилия, инициалы)
_____
(должность, фамилия, инициалы)
_____
(должность, фамилия, инициалы)

«____» _____ 2017 г.

Приложение № 10
к постановлению
Администрации
Городского округа Подольск
От 18.04.2017 № 476-П

УТВЕРЖДАЮ
_____
(наименование должности руководителя тепловырабатывающего предприятия)

_____
(подпись, инициалы, фамилия)
«___» _____ 2017 г.

Акт
по результатам проведения пробной топки на системах теплоснабжения
_____
(наименование котельной, тепловых сетей и объектов жилищного фонда, адрес)
_____
(наименование поселения)
Пробная топка проведена с _____по_____ , с опробованием систем
(даты проведения)
отопления жилищного фонда, эксплуатируемого _____
_____(наименование эксплуатирующей организации)
в количестве _____строений.

Данные о давлении и температуре воды в теплосети при проведении пробной топки _____
_____
Выявленные дефекты в работе системы теплоснабжения отопления и меры по устранению:

1. Котельная_____

№ п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных дефектов	Отв. за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

2.Тепловые сети и теплопункты_____

№ п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных дефектов	Отв. за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

3. Жилищный фонд

№ п/п	Адрес дома, наименование помещений	Перечень выявленных дефектов	Отв. за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

Члены комиссии:
1. Представители тепловырабатывающих и теплоснабжающих организаций:
_____
_____

2. Представители жилищных организаций
_____
_____

Приложение № 11
к постановлению
Администрации
Городского округа Подольск
От 18.04.2017 № 476-П

Требования по оценке готовности
для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.
5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
8. Обеспечение качества теплоносителей.
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении.
11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.
12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.
13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.
14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

Приложение № 12
к постановлению
Администрации
Городского округа Подольск
От 18.04.2017 № 476-П

Состав городского постоянно действующего штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг. объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы независимо от их форм собственности и контролю за ходом прохождения отопительного периода

Председатель штаба:
Пестов Н.И. - Глава Городского округа Подольск

Заместитель председателя штаба:
Лукьяненко В.О. - заместитель Главы Администрации по жилищно-коммунальному комплексу
Члены штаба:
Чуб В.В. - первый заместитель Главы Администрации

Соловьёв Е.Ю. - заместитель Главы Администрации по общим вопросам

Щепетев Э.Н. - заместитель Главы Администрации по экономике и финансам

Фролова Н.В. - председатель Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск

Сабинин С.Г. - председатель Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск

Денисов Б.В. - председатель Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск

Гребенюк А.С. – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск

Чибисов Д.А. - директор МКУ «Окружное хозяйство»

Артемьев Н.М. - директор МУП Городского округа Подольск «Подольская теплосеть»

Семин М.М. - директор МУП «Водоканал» г. Подольска

Меньков В.В. - директор МУП Городского округа Подольск «Подольская электросеть»

Представители Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Московской области (по согласованию)

Представители Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекции Московской области» (по согласованию)

Представители Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области (по согласованию)

Приложение № 13
к постановлению
Администрации
Городского округа Подольск
От 18.04.2017 № 476-П

Состав комиссии по проверке готовности муниципальных электросетевых организаций, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК) независимо от их форм собственности к отопительному периоду 2017-2018 гг.

Председатель комиссии:

Лукьяненко В.О. - заместитель Главы Администрации по жилищно-коммунальному комплексу

Заместитель председателя комиссии:

Чибисов Д.А. - директор МКУ «Окружное хозяйство»

Члены комиссии:

представитель МКУ «Окружное хозяйство» (по согласованию);

представитель теплоснабжающей организации (по согласованию);

представители потребителей тепловой энергии (по согласованию);

представитель Главного управления МЧС России по Московской области (по согласованию);

представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

представитель Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (по согласованию).

Приложение № 14
к постановлению
Администрации
Городского округа Подольск
От 18.04.2017 № 476-П

Состав комиссия по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей

Председатель комиссии:

Гребенюк А.С. - председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск

Заместитель председателя комиссии:

Чибисов Д.А. - директор МКУ «Окружное хозяйство»

Члены комиссии:

представитель МКУ «Окружное хозяйство» (по согласованию);

представитель управляющей организации (по согласованию);

представитель теплоснабжающей организации (по согласованию);

представители Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области (по согласованию);

представители Государственного бюджетного учреждения Московской области «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба» (по согласованию).

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2017 № 490-П
Городской округ Подольск, Московская область

О мерах по обеспечению пожарной безопасности в пожароопасный период 2017 года на территории Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390, Законами Московской области от 27.12.2005 № 269/2005-ОЗ «О пожарной безопасности в Московской области», приказом МЧС России от 26.01.2016 № 26 «Об утверждении порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса», от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», в целях обеспечения защиты населения и территории Городского округа Подольск от пожаров и в связи с повышением пожарной опасности в пожароопасный период в 2017 году Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в пожароопасный период 2017 года на территории Городского округа Подольск (приложение № 1).
2. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, организаций независимо от ведомственной подчиненности, организационно-правовой формы деятельности и формы собственности:
2.1. обеспечить выполнение в установленные сроки требований Плана мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в пожароопасный период 2017 года на территории Городского округа Подольск в части касающейся;
2.2. до 28 апреля 2017 года разработать планы противопожарных мероприятий по подготовке к пожароопасному периоду 2017 года и провести организационные мероприятия по их выполнению;
2.3. до 1 мая 2017 года организовать проверку средств пожаротушения и принять меры по укомплектованию объектов первичными средствами пожаротушения согласно установленных норм;
2.4. в случае осложнения пожароопасной обстановки, а также введения особого противопожарного режима на территории Городского округа Подольск, выделять по решению оперативного штаба по ликвидации природных пожаров на территории Городского округа Подольск, силы и средства в соответствии с расчетом сил и средств предприятий и организаций Городского округа Подольск, привлекаемых к обеспечению мероприятий по тушению природных пожаров (приложение № 2).
3. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному комплексу Лукьяненко В.О.

И.о. Главы Городского округа Подольск В.В. Чуб

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Городского округа
Подольск
от 19.04.2017 № 490-П

ПЛАН
мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в пожароопасный период 2017 года на территории Городского округа Подольск

№ п/п	Проводимые мероприятия	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Проведение заседания Комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Городского округа Подольск по вопросу: « О подготовке к пожароопасному периоду и готовности сил и средств пожаротушения Городского округа Подольск к ликвидации возможных пожаров».	Отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск	до 15 мая
2.	Организация контроля за выполнением противопожарных мероприятий в полосах отвода автомобильных дорог, лесопарковой зоне, объектах хранения, транспортировки и реализации нефтепродуктов.	Комитет по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, отдел экологии и охраны здоровья граждан Администрации Городского округа Подольск, руководители территориальных управления и отделов Администрации Городского округа Подольск.	в течение пожаро опасного периода
3.	Оказание помощи муниципальным объектам жилищно-коммунального хозяйства в подготовке к пожароопасному периоду.	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск.	до 15 мая
4.	Проведение мероприятий по недопущению неконтролируемых сельскохозяйственных палов, выжигания сухой травы, сжигания бытовых отходов на контейнерных площадках, разведение костров в дворовых территориях.	Управление по инвестиционной деятельности, поддержке производства и предпринимательства Администрации Городского округа Подольск, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск, ОНД по городскому округу Подольск УНД ГУ МЧС России по МО, руководители территориальных управления и отделов Администрации Городского округа Подольск.	в течение пожаро опасного периода
5.	Принятие необходимых мер по недопущению и ликвидации имеющихся несанкционированных свалок мусора и твердых бытовых отходов.	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск.	в течение пожаро опасного периода
6.	Организация взаимодействия с Главным управлением МЧС России по Московской области по своевременному информированию о пожароопасной обстановке.	ОНД по городскому округу Подольск УНД ГУ МЧС России по МО, отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск.	в течение пожаро опасного периода
7.	Проверка готовности органов управления, сил и средств Подольского звена МОСЧС к действиям в пожароопасный период на территории Городского округа Подольск.	ФГКУ «24 ОФПС по Московской области», отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск.	до 15 мая
8.	Проведение корректировки, согласования планов взаимодействия и порядка привлечения сил и средств.	ФГКУ «24 ОФПС по Московской области», отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск, руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск.	до 15 мая
9.	Проведение практических тренировок на объектах с массовым пребыванием людей (дома культуры, школы, гостиницы, детские сады-ясли и т.п.) по отработке планов эвакуации на случай возникновения возможных пожаров. Для объектов с круглосуточным пребыванием людей отработку провести по двум вариантам: в дневное и ночное время.	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, руководители Учреждений Городского округа Подольск.	до 15 мая
10.	Проведение занятий с личным составом караулов по повышению эффективности действий при тушении пожаров, изучению карт, схем расположения водоемов и пожарных гидрантов на территории Городского округа Подольск.	ФГКУ «24 ОФПС по Московской области».	до 15 мая
11.	Организация проверок противопожарного водоснабжения на территории Городского округа Подольск, принятие мер к проведению ремонта пожарных гидрантов, водопроводов и водоисточников, находящихся в неисправном состоянии, обустройству водоемов для забора воды для обеспечения пожаротушения. Оперативное реагирование на информацию о повреждении сетей противопожарного водоснабжения и гидрантов.	МУП «Водоканал» г. Подольска, ФГКУ «24 ОФПС по Московской области», руководители территориальных управления и отделов Администрации Городского округа Подольск, руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск.	до 22 мая
12.	Осмотр и проверка противопожарных технических средств оповещения и сигнализации.	Руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск.	до 1 мая
13.	Проведение проверок противопожар-ного состояния зданий, производ-ственных и вспомогательных помещений, наличия инструкций по пожарной безопасности и планов эвакуации людей при пожаре, наличия и состояния средств пожаротушения, с составлением актов о выявленных недостатках и мерах по их устранению.	Руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск.	до 15 мая
14.	Организация работ по обеспечению пожарной безопасности подвальных, технических, чердачных помещений жилых домов, ограничению доступа посторонних лиц в данные помещения.	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск, руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск.	до 15 мая
15.	Проведение профилактического обслуживания, ремонта электрических проводок, электрооборудования, подтягивания провисших линий электропередач, ревизия молниезащиты, поддержа-ние их в надлежащем состоянии.	МУП Городского округа Подольск «Подольская электросеть», ОАО «Ремонтно-строительное предприятие», филиал ОАО «МОЭСК» Южные электрические сети, руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск.	апрель-май
16.	Проведение объектовых заседаний комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности о подготовке к пожароопасному периоду 2017 г.	Руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск.	до 1 мая

№ п/п	Проводимые мероприятия	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
17.	Проведение противопожарной пропаганды в средствах массовой информации, лесопарковой зоне, жилом секторе, на железнодорожных станции и платформах, автостанции, остановках общественного транспорта, учреждениях культуры и отдыха, физкультурно-спортивных комплексах, в торговых центрах и магазинах, общественном транспорте и иных местах с массовым пребыванием людей.	Управление потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск, Управление по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск, Комитет по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск, ОНД по городскому округу Подольск УНД ГУ МЧС России по МО.	в течение пожаро опасного периода
18.	Размещение в средствах массовой информации обращения к населению Городского округа Подольск о мерах пожарной безопасности в быту и в пожароопасный период 2017 г.	Управление по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск, ОНД по городскому округу Подольск УНД ГУ МЧС России по МО.	до 15 мая
19.	Организация выступлений на телевидении, радио и публикаций в печатных изданиях материалов о состоянии пожарной безопасности на территории Городского округа Подольск, принимаемых мерах по ее улучшению.	Управление по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск, ОНД по городскому округу Подольск УНД ГУ МЧС России по МО.	в течение пожаро опасного периода
20.	Применение мер административного воздействия к руководителям предприятий, учреждений и организаций, допускающих нарушения требований пожарной безопасности, в соответствии с действующим законодательством.	ОНД по городскому округу Подольск УНД ГУ МЧС России по МО.	в течение пожаро опасного периода
21.	Проведение анализа и своевременное информирование Администрации Городского округа Подольск о фактах неудовлетворительного противопожарного состояния объектов. Внесение предложений по совершенствованию работы по обеспечению пожарной безопасности Городского округа Подольск.	ОНД по городскому округу Подольск УНД ГУ МЧС России по МО.	в течение пожаро опасного периода
22.	Проведение противопожарных инструктажей граждан участковыми уполномоченными инспекторами полиции при проведении проверок обслуживаемых территорий, обращая особое внимание на граждан, отнесенных к «группам риска».	УМВД России по городскому округу Подольск.	в течение пожаро опасного периода
23.	Организация патрулирования пожароопасных районов, садоводческих и дачных некоммерческих объединений, автостоянок для контроля соблюдения правил пожарной безопасности.	Подольский филиал ГКУ МО «Мособллес», ФГКУ «24 ОФПС по Московской области», УМВД России по городскому округу Подольск, отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск, руководители территориальных управления и отделов Администрации Городского округа Подольск.	в течение пожаро опасного периода
24.	Обеспечение своевременных выездов на пожары следственно-оперативных групп и принятие исчерпывающих мер по установлению лиц, виновных в поджогах.	УМВД России по городскому округу Подольск.	в течение пожаро опасного периода
25.	Проведение обучения мерам пожарной безопасности персонала организаций, управляющих и эксплуатирующих жилой фонд, обращая особое внимание на нарушения, являющиеся основными причинами возникновения пожаров.	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск.	до 15 мая
26.	Создание добровольных пожарных дружин на предприятиях, организациях, учреждениях, садоводческих (дачных) некоммерческих объединениях.	Руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск, председатели садоводческих (дачных) некоммерческих объединений.	постоянно
27.	Организовать в садоводческих (дачных) некоммерческих объединениях проведение собраний, по вопросу пожарной безопасности с определением ответственных за соблюдение мер пожарной безопасности на территории СНТ и земельных участках и т.д., а также за наличие и подготовку первичных средств пожаротушения.	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск, Председатели садоводческих (дачных) некоммерческих объединений, руководители территориальных управления и отделов Администрации Городского округа Подольск	до 15 мая
28.	Организовать на территории, прилегающей к лесу, очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов.	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск, садоводческие (дачные) некоммерческие объединения, руководители территориальных управления и отделов Администрации Городского округа Подольск.	до 15 мая
29.	Территории прилегающие к лесу отделить противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иными противопожарными барьерами.	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск, садоводческие (дачные) некоммерческие объединения, руководители территориальных управления и отделов Администрации Городского округа Подольск, Подольский филиал ФГУ МО «Мособллес».	
30.	Обновление стендов о соблюдении мер пожарной безопасности в образовательных учреждениях. Проведение в образовательных учреждениях занятий со всеми учащимися по пожарной безопасности и правилам поведения при посещении лесов, парков, обращая особое внимание на недопустимость поджигания сухой травы, кустарника и разведения костров.	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск.	до 15 мая
31.	Выполнение мероприятий пожарной безопасности в оздоровительных и школьных лагерях.	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск.	до 1 июня
32.	Организация и обеспечение в установленном порядке пропуска негабаритной тяжеловесной техники, перевозимой по территории Городского округа Подольск, к местам тушения пожаров (при необходимости).	Подольский филиал ФГУ МО «Мособллес», УМВД России по городскому округу Подольск, Комитет по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск.	в течение пожаро опасного периода
33.	Организация работы оперативного штаба по ликвидации природных пожаров на территории Городского округа Подольск.	Отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск.	по особому распоряжению
34.	Усиление надзорной и профилактической работы в области пожарной безопасности на предприятиях, организациях и учреждениях.	ОНД по городскому округу Подольск УНД ГУ МЧС России по МО.	в течение пожаро опасного периода
35.	Проведение проверок противопожарного состояния территории Городского округа Подольск, зеленой зоны (парки, рощи), садоводческих (дачных) некоммерческих объединений, баз и лагерей отдыха.	ОНД по городскому округу Подольск УНД ГУ МЧС России по МО, Подольский филиал ФГУ МО «Мособллес».	в течение пожаро опасного периода

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
от 19.04.2017 № 490-П

РАСЧЕТ
сил и средств предприятий и организаций Городского округа Подольск, привлекаемых к обеспечению мероприятий по тушению природных пожаров

№ п/п	Наименование предприятия	Силы и средства		
		Техника		л/с (чел.)
		наименование	кол-во (ед.)	
1.	МУП «Подольская электросеть» деж. ОДС 8(4967) 69-98-75, 64-59-25, 69-93-66 факс 8(4967) 69-98-75	- экскаватор - автокран - автовышка	1 1 1	10

2.	МУП «Водоканал» г. Подольск деж. диспетчер 8(4967) 54-00-53	- поливомоечная машина - автокран	2 1	10
3.	МУП «Подольский комбинат благоустройства» деж. ДДС 8(4967) 64-60-05,64-72-72, 8(968) 708-19-76	- фронтальный погрузчик - поливомоечная машина - трактор	1 1 1	5
4.	МУП «Подольская теплосеть» деж. ДДС 8(4967) 54-75-36	- экскаватор	1	4
5.	МУП «Подольский троллейбус» деж. ДДС 8(4967) 68-13-05, 68-13-03	- поливомоечная машина	1	1
6.	Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» диспетчер АДУ Подольской РЭС филиала 8(4967)57-38-81,57-38-81, 8(915) 000-11-83, 8(916) 002-60-33	- экскаватор - кран-манипулятор	1 1	2
7.	ОАО « Народное предприятие «Подольсккабель» Начальник караула в дневное время 8(4967) 63-60-90, в ночное время 8 (917) 589-24-82	- мотопомпа - автомобиль для л/с	1 1	6
8.	Филиал ПАО «МОЭСК» Южные электрические сети диспетчер – информатор 8(4967) 65-28-87, 65-70-25	- мотопомпа - автомобиль для л/с	1 1	6
9.	АО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» отдел ГО, ЧС и МР 8 (4967)54-03-71, ф.8(4967)63-77-40	- мотопомпа	1	3
10.	АО «Подольский завод электромонтажных изделий» деж. по КПП 8(4967) 57-75-07	- мотопомпа	1	3
11.	ОАО «Подольское дорожное ремонтно-строительное управление» пост охраны 8(4967) 68-02-66, 69-90-45, 8(916) 506-18-42	- мотопомпа - автомобиль для л/с - поливомоечная машина	1 1 1	7
12.	АО «ЦНИИТОЧМАШ» деж. диспетчер конструкторско-диспетчерской службы 8(4967) 60-41-18, 60-41-19, 8(495) 249-49-99, факс 8(495) 996-59-10,400-40-07	- автомобиль грузовой - автомобиль для л/с - автокран - экскаватор	2 1 1	10
Резерв				
13.	ООО «ГСТ-М»	- поливомоечная машина	1	1
Всего:			28	69

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2017 № 519-П

Городской округ Подольск, Московская область

О проведении на территории
Городского округа Подольск
конкурса граффити «Сделаем город краше»

В целях выявления и поддержки талантливой молодежи, развития форм молодежного досуга, популяризации позитивно-направленных молодежных культурно-досуговых программ через привлечение к занятиям современными молодежными видами творчества, оказания содействия в оформлении объектов на территории Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск (Шаталова О.Л.) провести на территории Городского округа Подольск с 13 апреля по 13 октября 2017 года конкурс граффити «Сделаем город краше» среди молодежи Городского округа Подольск.
2. Утвердить Положение о проведении конкурса граффити «Сделаем город краше» (далее – Конкурс) среди молодежи Городского округа Подольск (прилагается).
3. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск (Гребенюк А.С.) обеспечить участников Конкурса материалами (баллоны-распылители) для выполнения композиций.
4. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск и опубликование его в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Городского округа Подольск
от 24.04.2017 № 519-П

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении конкурса граффити «Сделаем город краше»
среди молодежи Городского округа Подольск

1. Цели и задачи конкурса.

1.1. Целью проведения конкурса граффити «Сделаем город краше» (далее - Конкурс) является выявление и поддержка талантливой молодежи, развитие форм молодежного досуга, популяризация позитивно-направленных молодежных культурно-досуговых программ через привлечение к занятиям современными молодежными видами творчества, тематическое оказание содействия в оформлении объектов на территории Городского округа Подольск.
1.2. Задачи Конкурса:
1.2.1. привлечение внимания талантливой молодежи к субкультуре граффити;
1.2.2. организация досуга молодежи;
1.2.3. профилактика вандализма в молодежной среде;
1.2.4. содействие толерантному отношению населения к нетрадиционным видам молодежного искусства;
1.2.5. предоставление возможности молодежи раскрыть свой творческий потенциал через искусство граффити и легального нанесения творческих работ на специально отведенных и подготовленных объекты.

2. Организация и руководство подготовки и проведения Конкурса.

Организация и общее руководство подготовки и проведения Конкурса осуществляется Комитетом по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, городской «Студии Граффити» при поддержке магазина молодежной одежды «Енот».

3. Время и место проведения.

3.1. С 13 апреля по 13 октября 2017 года - непосредственное проведение Конкурса: предоставление и утверждение работ, исполнение на специально отведенных и подготовленных объектах на территории Городского округа Подольск, подведение итогов.
3.2. Конкурс проходит в два этапа:
3.2.1. 1 этап: заочный (с 13 апреля по 12 июля 2017 года): рассмотрение жюри поданных на конкурс заявок (скетчей), определение работ практического воплощения.
3.2.2. 2 этап: очный (с 13 апреля по 13 октября 2017 года): выполнение композиций на специально отведенных и подготовленных объектах.
3.3. Материалы для выполнения композиций (баллоны-распылители) будут предоставлены Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск. Другие необходимые для работы инструменты и материалы участники приносят с собой.

4. Участники Конкурса.

4.1. В Конкурсе принимает участие молодежь в возрасте от 14 до 30 лет, имеющая навыки в работе с краской. Участниками Конкурса граффити могут быть индивидуальные участники и команды, включающие в свой состав художников-граффитчиков, проявивших интерес к целям и задачам Конкурса, учащиеся школ, студентов колледжей и вузов, членов актива Студии Граффити, молодежных организаций и объединений. Для участия в Конкурсе необходимо подать в оргкомитет оформленную в соответствии с требованиями Положения заявку (Приложение 1) и пройти отбор.
4.2. Заявка на участие предоставляется вместе с эскизом работы по тематике Конкурса в Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск (проспект Ленина, д.10, тел.52-18-58) или на адрес электронной почты: psm2810@mail.ru.
4.3. Эскиз должен содержать рисунок (наглядное изображение) в формате jpg, TIFF, PNG, PDF не менее 1024x728.
4.4. Работы должны быть подписаны с указанием фамилии автора, адреса и контактного телефона. Эскизы, предоставленные на Конкурс после объявленной даты - не рассматриваются.

5. Содержание Конкурса и условия участия.

5.1. Участники рисуют эскизы по заданной тематике, которые в дальнейшем утверждаются Администрацией Городского округа Подольск для нанесения на специально отведенные и подготовленные объекты.
5.2. Темы работ конкурса граффити «Сделаем город краше» в 2017 году:
- «Экология пространства»;
- «Дыхание Планеты»;
- «Ритмы города»;
- «Мультипликационные герои».

6. Жюри Конкурса.

В состав жюри Конкурса входят представители органов исполнительной власти Городского округа Подольск, депутаты Совета депутатов Городского округа Подольск, представители творческой интеллигенции, профессиональные граффитчики-райдеры, активисты городской «Студии Граффити».
Жюри оставляет за собой право отказать участникам в Конкурсе без объяснения причин.

7. Определение результатов Конкурса.

В работах граффити жюри оценивает:
- оригинальность и грамотность рисунка, яркость и зрелищность;
- художественное исполнение рисунка;
- технику исполнения рисунка, соответствие заявленной тематике;
- позитивное начало в композиции рисунка.

8. Финансирование и награждение победителей.

Все расходы по организации и проведению Конкурса несет Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск и Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск. Победители Конкурса награждаются дипломами Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск и памятными подарками.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2017 № 520-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении на территории Городского округа Подольск смотра-конкурса «Благоустройство-2017»

В целях стимулирования работы по улучшению внешнего облика Городского округа Подольск, привлечения населения к работам по благоустройству и цветочному оформлению территорий Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории Городского округа Подольск с 10 июля по 11 августа 2017 года смотр-конкурс «Благоустройство-2017» на лучшее благоустройство районов и улиц, содержание жилых домов и прилегающих территорий, лучшего дворника, палисадников Городского округа Подольск.
2. Утвердить Положение о проведении на территории Городского округа Подольск смотра-конкурса «Благоустройство-2016» (приложение № 1).
3. Утвердить состав комиссии по подведению итогов смотра-конкурса «Благоустройство-2017» на территории Городского округа Подольск (приложение № 2).
4. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск и опубликование его в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному комплексу Лукьяненко В.О.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
от 21.04.2017 № 520-П

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении на территории Городского округа Подольск смотра-конкурса «Благоустройство-2017»

1. Смотр-конкурс «Благоустройство-2017» (далее – Конкурс) проводится с целью вовлечения широких масс населения в работу по благоустройству и озеленению Городского округа Подольск, улучшению экологического состояния Городского округа Подольск, внешнего вида районов и улиц, создания наиболее благоприятных условий для отдыха населения Городского округа Подольск по месту жительства.
2. Конкурс состоит из следующих номинаций:
- «Лучший район Городского округа Подольск»;
- «Самая благоустроенная территория, находящаяся в управлении ТСЖ, ЖСК»;
- «Самая благоустроенная территория, находящаяся в управлении МУЖРП, управляющих организаций»;
- «Лучший дворник Городского округа Подольск»;
- «Лучшее цветочное оформление палисадников»;
- «Улица образцового порядка и чистоты».
3. Конкурс проводится с 10 июля по 11 августа 2017 года. В конкурсе принимают участие управляющие организации, МУЖРП, ТСЖ, ЖСК, население Городского округа Подольск.
4. Заявки на участие в Конкурсе подаются в отдел благоустройства Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 239, тел. 8(4967) 57-46-95, в срок не позднее 31 июля 2017 года.
В заявке обязательно должны быть указаны: наименование объекта участника конкурса, адрес объекта, номинация, ФИО и телефон контактного лица.
5. Заявки будут рассмотрены в последний день проведения Конкурса Комиссией по подведению итогов смотра-конкурса «Благоустройство-2017» (далее – Комиссия).
6. Членами Комиссии с выездом на место проводится оценка состояния конкурсных объектов по следующим критериям:
6.1. в номинации «Лучший район Городского округа Подольск» (участники: управляющие организации, МУЖРП) максимальная оценка 50 баллов:
- состояние улиц, дорог, площадей (очистка проезжей и прилегающей части, зеленой зоны, тротуаров, отсутствие строительного мусора) – максимальная оценка 15 баллов;
- состояние зеленых насаждений (обрезка деревьев, кустарников, покос травы, расчистка зеленой зоны от сучьев, сухих веток и листьев) – максимальная оценка 10 баллов;
- состояние территорий, прилегающих к объектам торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения (наличие урн, контейнерных площадок, организация регулярного вывоза ТБО) – максимальная оценка 10 баллов;
- наличие информационных стендов, размещенной на них информации, содержание информационных стендов - максимальная оценка 15 баллов;
6.2. в номинации «Самая благоустроенная территория, находящаяся в управлении ТСЖ, ЖСК» (участники: ТСЖ, ЖСК Городского округа Подольск) максимальная оценка 100 баллов:
- состояние уборки придомовой территории – максимальная оценка 10 баллов;
- наличие и состояние зеленых насаждений (газон, цветники, кустарники, деревья) – максимальная оценка 20 баллов;
- наличие и состояние урн, скамеек, декоративных ограждений – максимальная оценка 15 баллов;
- наличие и состояние оригинальных малых архитектурных форм, изготовленных жильцами – максимальная оценка 20 баллов;
- охват объекта благоустройства (площадь придомовой территории, площадь благоустроенной территории) – максимальная оценка 15 баллов;
- оригинальный подход к благоустройству объекта, комплексность решений – максимальная оценка 30 баллов;
6.3. в номинации «Самая благоустроенная территория, находящаяся в управлении МУЖРП, управляющих организаций» (участники: управляющие организации, МУЖРП) максимальная оценка 100 баллов:
- состояние уборки придомовой территории – максимальная оценка 10 баллов;
- наличие и состояние зеленых насаждений (газон, цветники, кустарники, деревья) – максимальная оценка 20 баллов;
- наличие и состояние урн, скамеек, декоративных ограждений – максимальная оценка 15 баллов;
- наличие и состояние оригинальных малых архитектурных форм, изготовленных жильцами – максимальная оценка 20 баллов;
- охват объекта благоустройства (площадь придомовой территории, площадь благоустроенной территории) – максимальная оценка 15 баллов;
- оригинальный подход к благоустройству объекта, комплексность решений – максимальная оценка 30 баллов;
6.4. в номинации «Лучшее цветочное оформление палисадников» (участники: население) максимальная оценка 30 баллов:
- наличие и состояние оригинальных малых архитектурных форм, изготовленных жильцами – максимальная оценка 15 баллов;
- цветочное оформление - максимальная оценка 15 баллов;
6.5. в номинации «Улица образцового порядка и чистоты» (участники: население) максимальная оценка 45 баллов:
-благоустройство территории, прилегающей к домам - максимальная оценка 15 баллов;
- содержание деревьев (отсутствие засохших и аварийных деревьев, обрезка крон) - максимальная оценка 10 баллов;
- наличие и техническое состояние заборов, ограждающих домовладения (с внешней стороны ограждения) - максимальная оценка 15 баллов;
- наличие и состояние адресного хозяйства (таблички с номерами домов) - максимальная оценка 10 баллов;
6.6. в номинации «Лучший дворник Городского округа Подольск» при определении лучшего дворника организациями Городского округа Подольск на рассмотрение Комиссии представляются следующие документы:
а) справка с указанием:
- Ф.И.О. претендента;
- стажа работы дворником;
- перечня и объема выполняемых работ;
- оценки качества выполняемых работ;
б) сведения по оценке работы дворника от:
- участкового уполномоченного полиции, обслуживающего данный адрес;
- председателя Совета дома, по адресам, предъявленным на Конкурс (при наличии).
Требования Комиссии к работам по содержанию дворником обслуживаемой территории:
- своевременная уборка закрепленной территории (асфальтового покрытия, газонов, малых архитектурных форм и др.);
- своевременный уход за зелеными насаждениями (обрезка кустарника и деревьев, окос газонов, уход за цветниками);
- уход за малыми архитектурными формами (уборка, ремонт, покраска).
7. Победителями Конкурса признаются управляющие организации, МУЖРП, ТСЖ, ЖСК, население Городского округа Подольск, которые успешно проводят работы по благоустройству, озеленению, содержанию своих закрепленных территорий (улиц, дворовых территорий, придомовых территорий, палисадников).
8. Решения Комиссии утверждаются Председателем Комиссии и визируются всеми членами Комиссии, являются окончательными и изменению не подлежат. Комиссия определяет победителей конкурса по каждой из 6-ти номинаций с присуждением 1, 2, 3 места.
9. За 1-е место в номинациях «Лучший район Городского округа Подольск», «Самая благоустроенная территория, находящаяся в управлении МУЖРП, управляющих организаций», «Самая благоустроенная территория, находящаяся в управлении ТСЖ, ЖСК» Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск будет запланирована установка одной малой архитектурной формы на детскую площадку во дворе по данному адресу. Победители Конкурса по остальным номинациям награждаются памятными призами и Почетными грамотами Администрации Городского округа Подольск.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
от 21.04.2017 № 520-П

СОСТАВ
комиссии по подведению итогов
смотра-конкурса «Благоустройство-2017» на территории
Городского округа Подольск

Председатель комиссии:

Гребенюк А.С. - председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск

Заместитель председателя комиссии:

Полинский В.Г. - заместитель председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск – начальник отдела благоустройства

Члены комиссии:

Боярко В.В. - начальник Территориального отдела «Дубровицкий» Администрации Городского округа Подольск

Галич В.И. - начальник Территориального отдела «Стрелковский» Администрации Городского округа Подольск

Лаптев П.В. - начальник Территориального управления в микрорайоне «Климовск» Администрации Городского округа Подольск

Литвин А.С. - начальник Территориального отдела в микрорайоне «Львовский» Администрации Городского округа Подольск

Овсянников Н.И. - начальник Территориального отдела «Лаговский» Администрации Городского округа Подольск

Патрушев Е.В. - начальник Территориального отдела в микрорайоне «Кузнечики» Администрации Городского округа Подольск

Петрова Т.А. - главный эксперт отдела благоустройства Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск

Сокур М.М. - главный эксперт отдела благоустройства Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск

Тодорашко В.И. – начальник отдела обустройства и содержания территории МКУ «Окружное хозяйство»

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2017 № 522-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Положения о Единой дежурно-диспетчерской службе Городского округа Подольск

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28.12.2010 № 1632 «О совершенствовании системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Российской Федерации», приложением к приказу Главного управления МЧС России по Московской области от 05.10.2016 №468 «Об утверждении Типового положения о единых дежурно-диспетчерских службах муниципальных образований Московской области и постановлением Главы города Подольска от 03.08.2012 № 1288-П «О создании муниципального казенного учреждения «ПодольскСпас» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Единой дежурно-диспетчерской службе Городского округа Подольск (прилагается).
2. Директору муниципального казенного учреждения «ПодольскСпас» Файзулину В.А. до 01.02.2017 организовать работу Единой дежурно-диспетчерской службы Городского округа Подольск в соответствии с утвержденным Положением.
3. Рекомендовать руководителям организаций, предприятий и учреждений, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, расположенных на территории города Подольска до 30.02.2017:
3.1. привести документы, регламентирующие деятельность дежурно-диспетчерских служб, в соответствие с Положением о Единой дежурно-диспетчерской службе Городского округа Подольск;
3.2. организовать работу дежурно-диспетчерских служб в соответствии с Положением о Единой дежурно-диспетчерской службе Городского округа Подольск.
4. Постановление Главы города Подольска от 14.08.2012 №1382-П «Об утверждении Положения о Единой дежурно-диспетчерской службе города Подольска» считать утратившим силу.
5. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гусева С.И.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Городского округа Подольск
от 24.04.2017 № 522-П

ПОЛОЖЕНИЕ
о Единой дежурно-диспетчерской службе Городского округа Подольск

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции и полномочия Единой дежурно-диспетчерской службы Городского округа Подольск Московской области (далее - ЕДДС Городского округа Подольск) в мирное и военное время.
1.2. ЕДДС Городского округа Подольск является органом повседневного управления муниципального звена Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - МОСЧС). На базе ЕДДС Городского округа Подольск развёрнута система обеспечения вызова экстренных оперативных служб через единый номер «112» (далее - система - 112).
1.3. ЕДДС Городского округа Подольск в пределах своих полномочий взаимодействует с отделом дежурной службой Администрации Губернатора Московской области, оперативными дежурными сменами Федерального казённого учреждения «Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Московской области» (далее – ОДС ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Московской области»), дежурной сменой операторов Государственного казённого учреждения Московской области «Центр вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» (далее – ГКУ МО «Центр 112»), оперативными дежурными сменами Государственного казённого учреждения Московской области Специальный центр «Звенигород» (далее – СОД ГКУ МО «Спеццентр» «Звенигород») (далее – дежурные службы вышестоящих органов управления Московской области), дежурными службами (ответственными дежурными) центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, оперативными дежурными сменами ЕДДС соседних муниципальных образований, оперативно-дежурными службами (далее - ОДС), экстренными оперативными службами организаций (объектов), расположенными на территории Городского округа Подольск и является вышестоящим органом управления для всех дежурно-диспетчерских служб (далее - ДДС) экстренных оперативных служб и организаций (объектов), расположенных на территории муниципального образования, независимо от форм собственности по вопросам сбора, обработки и обмена информацией о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (далее - ЧС) (происшествиях) и совместных действий при угрозе возникновения или возникновении ЧС (происшествий).
1.4. Целью создания ЕДДС Городского округа Подольск является обеспечение исполнения полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее – органы местного самоуправления) по организации и осуществлению мероприятий по мобилизационной подготовке, территориальной и гражданской обороне (далее - ГО), повышение готовности органов местного самоуправления и служб Городского округа Подольск к решению поставленных задач, в том числе реагированию на угрозы возникновения или возникновение ЧС (происшествий), повышение эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств МОСЧС, в том числе экстренных оперативных служб, организаций (объектов), при их совместных действиях по предупреждению и ликвидации ЧС (происшествий), а также обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах муниципальных образований, защите населения и территорий от ЧС, обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.
1.5. ЕДДС Городского округа Подольск предназначена для приема от дежурных служб вышестоящих органов управления Московской области и оперативного доведения сигналов оповещения и управления до руководителей органов местного самоуправления, в том числе сигналов на изменение режимов функционирования муниципальных звеньев МОСЧС, приёма сообщений о ЧС (происшествиях) от населения и организаций, оперативного доведения данной информации до соответствующих ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), координации совместных действий ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), оперативного управления силами и средствами соответствующего звена МОСЧС, оповещения руководящего состава муниципального звена МОСЧС и населения об угрозе возникновения или возникновении ЧС (происшествий).
1.6. Общее руководство ЕДДС Городского округа Подольск осуществляет Глава Городского округа Подольск (директор муниципального казенного учреждения «ПодольскСпас»), непосредственное - начальник ЕДДС Городского округа Подольск.
1.7. ЕДДС Городского округа Подольск в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - МЧС России), Губернатора Московской области и Правительства Московской области, настоящим Положением, а также соответствующими муниципальными правовыми актами.
1.8. ЕДДС при работе с паспортами территории на муниципальном уровне руководствуется Методическими рекомендациями по порядку разработки, проверки, оценки и корректировки электронных паспортов территорий (объектов), утверждёнными от 15.07.2016 заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий А.П. Чуприяном, а так же разъяснениями Главного управления МЧС России по Московской области.
Ответственные должностные лица за разработку, корректировку и совершенствование электронных паспортов территорий (объектов) определяются решением КЧС и ОПБ органа местного самоуправления.
1.9. ЕДДС Городского округа Подольск осуществляет свою деятельность в составе муниципального казенного учреждения «ПодольскСпас» имеющего форму соответствующего юридического лица.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ЕДДС МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.10. ЕДДС Городского округа Подольск выполняет следующие основные задачи:
круглосуточный прием сигналов оповещения и управления, распоряжений, вызовов (сообщений) о ЧС (происшествиях), своевременное доведение их до руководителей органов местного самоуправления, организаций и населения, оповещение населения по сигналам ГО;
оповещение и информирование руководства муниципального образования, муниципального звена МОСЧС, органов управления, сил и средств на территории муниципального образования, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации ЧС (происшествий), сил и средств ГО на территории муниципального образования, населения и ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) о ЧС (происшествиях), предпринятых мерах и мероприятиях, проводимых в районе ЧС (происшествия) через местную (действующую на территории муниципального образования) систему оповещения, оповещение населения по сигналам ГО;
сбор, обобщение и представление докладов (донесений) о ходе оповещения в дежурные службы вышестоящих органов управления Московской области и руководителям органов местного самоуправления;
организация взаимодействия в целях оперативного реагирования на ЧС (происшествия) с органами управления МОСЧС, администрацией муниципального образования, органами местного самоуправления и ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) на территории муниципального образования;
информирование ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), сил МОСЧС, привлекаемых к ликвидации ЧС (происшествия), об обстановке, принятых и рекомендуемых мерах;
регистрация и документирование всех входящих и исходящих сообщений, вызовов от населения, обобщение информации о произошедших ЧС (происшествиях) (за сутки дежурства), ходе работ по их ликвидации и представление соответствующих донесений (докладов) по подчиненности;
оповещение и информирование ЕДДС соседних муниципальных образований в соответствии с ситуацией по планам взаимодействия при ликвидации ЧС на других объектах и территориях;
организация реагирования на вызовы (сообщения о происшествиях), поступающих через единый номер «112», и контроля результатов реагирования;
координация и оперативное управление силами и средствами МОСЧС, расположенными на территории муниципального образования, постановка и доведение до них задач по локализации и ликвидации последствий пожаров, аварий, стихийных бедствий и других ЧС (происшествий), принятие необходимых экстренных мер и решений (в пределах установленных вышестоящими органами полномочий);
организация работы с электронным паспортам ЕДДС в соответствии с решением КЧС и ОПБ органа местного самоуправления.

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ ЕДДС МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.11. На ЕДДС Городского округа Подольск возлагаются следующие основные функции:
приём и доведение распоряжений (сигналов оповещения и управления) до руководителей муниципального образования, организаций и населения (в части касающейся), сбор, обобщение и представление докладов (донесений) в дежурные службы вышестоящих органов управления Московской области об их доведении;
осуществление сбора и обработки информации в области защиты населения и территорий от ЧС (происшествий);
информационное обеспечение координационных органов МОСЧС муниципального образования;
анализ и оценка достоверности поступившей информации, доведение ее до руководителей органов местного самоуправления, ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), в компетенцию которой входит реагирование на принятое сообщение;
обработка и анализ данных о ЧС (происшествии), определение ее масштаба и уточнение состава ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), привлекаемых для реагирования на ЧС (происшествие), их оповещение о переводе в соответствующие режимы функционирования;
сбор, оценка и контроль данных обстановки, принятых мерах по ликвидации ЧС (происшествия), принятие экстренных мер и необходимых решений (в пределах установленных вышестоящими органами полномочий);
обеспечение надежного, устойчивого, непрерывного и круглосуточного функционирования системы управления, средств автоматизации, местной системы оповещения муниципального образования;
доведение информации о ЧС (в пределах своей компетенции) до руководителей органов местного самоуправления и органов управления, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения

и территорий от ЧС, созданных при органах местного самоуправления;

доведение задач, поставленных вышестоящими органами управления МОСЧС, до соответствующих ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), контроль их выполнения и организация взаимодействия;

сбор от ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), служб наблюдения и контроля, входящих в состав сил и средств наблюдения и контроля МОСЧС, (систем мониторинга) и доведение до ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) Городского округа Подольск полученной информации об угрозе или факте возникновения ЧС (происшествия), сложившейся обстановке и действиях сил и средств по ликвидации ЧС (происшествия);

представление докладов (донесений) об угрозе возникновения или возникновении ЧС (происшествия), сложившейся обстановке, предложений по ликвидации ЧС (происшествия) в вышестоящий орган управления по подчиненности;

работа с электронными паспортами территорий (объектов) в соответствии с Методическими рекомендациями по порядку разработки, проверки, оценки и корректировки электронных паспортов территорий (объектов), утверждёнными от 15.07.2016 заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий А.П. Чуприяном, а так же разъяснениями Главного управления МЧС России по Московской области;

участие в организации профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов для несения оперативного дежурства на муниципальном и объектовом уровнях МОСЧС.

СОСТАВ И СТРУКТУРА ЕДДС МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.12. ЕДДС Городского округа Подольск включает в себя: руководство ЕДДС муниципального образования, дежурно-диспетчерский и обслуживающий персонал, а также пункт управления, средства связи, оповещения и автоматизации управления.

1.13. В состав руководства ЕДДС Городского округа Подольск входят: начальник ЕДДС Городского округа Подольск и не менее двух его заместителей. В составе дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС должны быть предусмотрены оперативные дежурные смены из расчета несения круглосуточного дежурства (24 часа, в четыре-пять смен), численный состав которых определяется в зависимости от местных условий, наличия потенциально опасных объектов и рисков возникновения ЧС (происшествий). В состав оперативной дежурной смены должны быть включены как минимум: оперативный дежурный ЕДДС (далее - ОД), три диспетчера ЕДДС (далее – диспетчер) и семь операторов системы-112. Численный состав ЕДДС Городского округа Подольск может быть дополнен при необходимости другими должностными лицами.

1.14. Количество операторов системы - 112 в составе оперативной дежурной смены определяется, исходя из расчёта: не менее одного оператора системы – 112 на 50 тыс. чел. в муниципальном образовании.

1.15. Пункт управления ЕДДС (далее - ПУ ЕДДС) Городского округа Подольск представляет собой рабочие помещения для постоянного, обслуживающего и дежурно-диспетчерского персонала, оснащенные необходимыми техническими средствами и документацией. ПУ ЕДДС Городского округа Подольск размещается в помещениях, предоставляемых органом местного самоуправления и соответствующих требованиям СНИП 31-05-2003 и САНПИН 2.2.2/2.4.1340-03.

1.16. Конструктивные решения по установке и монтажу технических средств в помещениях ПУ ЕДДС Городского округа Подольск выбираются с учетом минимизации влияния внешних воздействий на технические средства с целью достижения необходимой живучести ПУ ЕДДС Городского округа Подольск в условиях ЧС, в том числе и в военное время.

1.17. Электроснабжение технических средств ЕДДС Городского округа Подольск должно осуществляться от единой энергетической системы России в соответствии с категорией электроснабжения не ниже первой.

1.18. Рекомендуемый состав технических средств управления ЕДДС муниципального образования:

средства связи и автоматизации управления, в том числе средства радиосвязи;

средства оповещения руководящего состава;

средства регистрации (записи) входящих и исходящих переговоров, а также определения номера звонящего абонента;

оргтехника (компьютеры, принтеры, сканеры);

система видеоконференцсвязи;

прямые каналы связи с ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Московской области», отделом дежурной службой Администрации Губернатора Московской области, ГКУ МО «Спеццентр «Звенигород», ЕДДС соседних муниципальных образований, ДДС потенциально опасных объектов (далее - ПОО), объектами с массовым пребыванием людей;

метеостанция;

приемник ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS.

1.19. Средства связи ЕДДС Городского округа Подольск должны обеспечивать:

телефонную связь;

телеграфную связь;

передачу данных;

прием и передачу команд, сигналов оповещения и данных;

прием вызовов (сообщений) через единый номер «112»;

коммутацию передаваемого сообщения до соответствующих ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов);

обмен речевыми сообщениями, документальной и видео информацией, а также данными с вышестоящими и взаимодействующими службами.

ЕДДС Городского округа Подольск должна иметь резервные каналы связи. Средства связи должны обеспечивать сопряжение с сетью связи общего пользования.

1.20. В целях обеспечения предупреждения ЧС на объектах категории, указанной в ГОСТ Р 22.1.12-2005, утверждённом приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.03.2005 № 65-ст «Национальный стандарт Российской Федерации безопасность в чрезвычайных ситуациях структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений» должно быть установлено автоматизированное рабочее место (далее – АРМ) системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (далее – СМИС). В свою очередь автоматизированная система ЕДДС Городского округа Подольск должна информационно сопрягаться со СМИС объектов.

1.21. Автоматизированная информационная система (далее - АИС) ЕДДС Городского округа Подольск обеспечивает автоматизацию выполнения задач и функций ЕДДС муниципального образования. АИС сопрягается с региональной автоматизированной информационно-управляющей системой МОСЧС и с имеющимися автоматизированными системами взаимодействующих ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), а также телекоммуникационной подсистемой системы - 112.

1.22. Комплекс средств автоматизации (далее – КСА) ЕДДС Городского округа Подольск предназначен для автоматизации информационно-управленческой деятельности должностных лиц ЕДДС Городского округа Подольск при осуществлении ими координации совместных действий ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), имеющих силы и средства постоянной готовности к действиям по предотвращению, локализации и ликвидации ЧС (происшествий), оперативного информирования комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (далее - КЧС и ОПБ) и ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) о случившихся фактах и принятых экстренных мерах. Он включает в себя автоматизированные рабочие места (далее - АРМ) специалистов оперативной дежурной смены, руководящего и обслуживающего персонала, серверное ядро (при необходимости), другие программно-технические средства, объединенные в локальную вычислительную сеть.

1.23. Местная система оповещения Городского округа Подольск представляет собой организационно-техническое объединение специальных технических средств оповещения, имеющих аппаратно-программное сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения Московской области (далее - РАСЦО), а также сетей вещания и каналов связи. РАСЦО технически - и программно сопряжена с местной и локальной системой оповещения и обеспечивает круглосуточный приём сигналов управления и оповещения от центров управления федеральной системы оповещения Российской Федерации, находящихся в ведении МЧС России, с доведением полученных сигналов до Правительства Московской области, органов местного самоуправления и населения Московской области.

На территориях, подверженных риску быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью, находящихся на ней людей, предусматривается создание комплексной системы экстренного оповещения населения (далее – КСЭОН).

1.24. Система оповещения должна обеспечивать приём и передачу:

сигналов оповещения;

речевых (текстовых) сообщений;

условных сигналов.

Задействование местной системы оповещения должно осуществляться дежурно-диспетчерским персоналом с АРМ ЕДДС муниципального образования.

1.25. Минимальный состав документации на ПУ ЕДДС муниципального образования:

нормативные правовые акты по вопросам проведения мобилизационных мероприятий (по оповещению), мероприятий гражданской и территориальной обороны, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера, пожарной безопасности, а также по вопросам сбора и обмена информацией о ЧС (происшествиях);

нормативные правовые акты по вопросам создания и функционирования ЕДДС муниципального образования;

нормативные правовые акты Городского округа Подольск о создании МКУ «ПодольскСпас» и устав и положение о ЕДДС муниципального образования);

соглашения об информационном взаимодействии ЕДДС Городского округа Подольск с ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) и службами жизнеобеспечения Городского округа Подольск и регламенты обмена информацией с ОДС функциональных подсистем РСЧС, ЕДДС Городского округа Подольск и ДДС на муниципальном уровне;

инструкции по мерам пожарной безопасности и охране труда;

план проведения инструктажа перед заступлением на дежурство очередных оперативных дежурных смен;

графики несения дежурства оперативными дежурными сменами;

документация по организации профессиональной подготовки дежурно-диспетчерского персонала;

журнал оперативного дежурства;

журнал учета полученной и переданной информации, полученных и переданных распоряжений и сигналов;

регламенты работы и технологические карты дежурно-диспетчерского персонала;

регламент информационного взаимодействия при обеспечении вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» с использованием автоматизированной информационной системой;

алгоритм действий ОД при приёме сообщений (указаний, распоряжений), в том числе при получении информации об различных ЧС и информационные карточки к ним;

алгоритм по порядку перевода звонка на лингвиста и психолога отдела центра обработки вызовов-112 (резервный центр обработки вызовов-112) ГКУ МО «Центр 112»;

порядок предоставления информации о результатах реагирования экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;

методическое пособие по работе оператора системы-112 Московской области;

инструкция по приёму/передаче информации оператору системы-112 соседнего субъекта Российской Федерации;

инструкция ОД о несении дежурства в режимах повседневной деятельности, повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, а также в условиях военного времени;

инструкция диспетчеру о несении дежурства в режимах повседневной деятельности, повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, а также в условиях военного времени;

инструкция оператору системы-112 о несении дежурства в режимах повседневной деятельности, повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, а также в условиях военного времени;

расчет сил и средств муниципального образования, привлекаемых к ликвидации ЧС (происшествий);

суточный расчет сил и средств муниципального звена территориальной подсистемы МОСЧС;

ежедневный план работы ОД;

схема организации управления при угрозе возникновения ЧС;

схема организации управления и связи в муниципальном образовании;

схема организации оповещения и информирования населения;

схемы и списки оповещения;

телефонные справочники;

паспорта территории муниципальных образований;

паспорта безопасности ПОО;

паспорта состояния комплексной безопасности объектов социальной защиты населения, здравоохранения и образования;

рабочие карты;

план(ы) взаимодействия ЕДДС Городского округа Подольск с ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) при ликвидации пожаров, ЧС (происшествий) различного характера на территории муниципального образования.

Состав оперативной документации может дополняться в зависимости от условий функционирования ЕДДС муниципального образования.

1.26. Инструкция ОД о несении дежурства в режимах повседневной деятельности, повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, а также в условиях военного времени согласовывается с мобилизационными подразделениями органа местного самоуправления (далее мобилизационное подразделение), подписывается руководителем ЕДДС Городского округа Подольск и утверждается руководителем органа местного самоуправления.

1.27. Списки оповещаемых должностных лиц руководящего состава органа местного самоуправления разрабатываются мобилизационным подразделением в соответствии с решением руководителя органа местного

самоуправления и уточняется ежеквартально.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ЕДДС МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕЖИМЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЕДДС МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. ЕДДС Городского округа Подольск функционирует круглосуточно в режимах повседневной деятельности, повышенной готовности и чрезвычайной ситуации для мирного времени. При приведении в готовность ГО и в военное время в соответствующих степенях готовности.

2.2. Режимы функционирования для ЕДДС Городского округа Подольск устанавливает руководитель органа местного самоуправления.

Содержание и порядок выполнения запланированных мероприятий в указанных режимах отражаются в соответствующих инструкциях по действиям оперативной дежурной смены ЕДДС муниципального образования, утверждаемых руководителем органа местного самоуправления.

2.3. В режиме повседневной деятельности ЕДДС Городского округа Подольск осуществляет круглосуточное дежурство в готовности к приёму сигналов оповещения, к экстренному реагированию на угрозу возникновения или возникновение ЧС (происшествий). В этом режиме ЕДДС Городского округа Подольск обеспечивает:

прием от населения и ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) сообщений о любых ЧС (происшествиях), их регистрацию и регистрацию в системе - 112 карточек информационного обмена и реагирования;

приём и доведение до руководителя муниципального образования сигналов оповещения;

передачу информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС (происшествия) по подчиненности и подведомственности, в первоочередном порядке в ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Московской области» и отдел дежурной службы Администрации Губернатора Московской области;

обобщение и анализ информации о ЧС (происшествиях) за текущие сутки и представление соответствующих докладов по подчиненности;

поддержание КСА в постоянной оперативной готовности;

контроль готовности к работе ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) в зоне ответственности, оперативное информирование их дежурных смен об обстановке и ее изменениях;

внесение необходимых изменений в базу данных, а также в структуру и содержание оперативных документов по реагированию на ЧС (происшествия);

внесение необходимых изменений в паспорт ЕДДС территории муниципального образования.

2.4. ДДС, расположенные на территории муниципального образования, в режиме повседневной деятельности действуют в соответствии со своими инструкциями и представляют в ЕДДС Городского округа Подольск обобщенную статистическую информацию о ЧС (происшествиях) и угрозах их возникновения за прошедшие сутки.

2.5. Сообщения о ЧС (происшествиях), которые не относятся к сфере ответственности принявшей их ДДС, незамедлительно передаются соответствующей ДДС экстренной оперативной службы или организации (объекта) по предназначению. Сообщения, которые ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) идентифицируют как сообщения об угрозе возникновения или возникновении ЧС (происшествия), в первоочередном порядке передаются в ЕДДС муниципального образования, а ЕДДС Городского округа Подольск незамедлительно передаёт информацию в ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Московской области» и отдел дежурной службы Администрации Губернатора Московской области.

2.6. В режим повышенной готовности ЕДДС Городского округа Подольск и привлекаемые ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) переводятся решением руководителя органа местного самоуправления при угрозе возникновения ЧС (происшествия) в тех случаях, когда для ликвидации угрозы требуются совместные действия ДДС и сил МОСЧС, взаимодействующих с ЕДДС муниципального образования. В повышенной готовности ЕДДС Городского округа Подольск обеспечивает:

заблаговременную подготовку к возможным действиям в случае возникновения соответствующей ЧС (происшествия);

оповещение должностных лиц КЧС и ОПБ, администрации муниципального образования, взаимодействующих ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) и подчиненных сил МОСЧС;

получение и обобщение данных наблюдения и контроля за обстановкой на территории муниципального образования, на ПОО, а также за состоянием окружающей среды;

координацию действий ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), сил МОСЧС при принятии ими экстренных мер по предотвращению ЧС (происшествия) или смягчению ее последствий.

2.7. В случае если для организации предотвращения ЧС (происшествия) организована работа КЧС и ОПБ или оперативного штаба управления в кризисных ситуациях (далее - ОШ УКС) либо управление передано соответствующим подразделениям МЧС России, ЕДДС Городского округа Подольск в части действий по указанной ЧС (происшествия) выполняет их указания.

2.8. В режим чрезвычайной ситуации ЕДДС муниципального образования, привлекаемые ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) и силы МОСЧС переводятся решением руководителя органа местного самоуправления при возникновении ЧС. В этом режиме ЕДДС Городского округа Подольск выполняет следующие задачи:

координация действий ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) и привлекаемых сил и средств МОСЧС при проведении работ по защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера;

контроль за выдвижением и отслеживание передвижения оперативных групп по территории муниципального образования;

контроль оповещения и передачи оперативной информации между органами управления при организации ликвидации соответствующей ЧС и в ходе аварийно-спасательных работ, мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и первоочередному жизнеобеспечению пострадавшего населения;

контроль за установлением и перемещением границ зоны соответствующей ЧС, своевременное оповещение и информирование населения о складывающейся обстановке и опасностях в зоне ЧС;

осуществление непрерывного контроля за состоянием окружающей среды в зоне ЧС, за обстановкой на аварийных объектах и прилегающей к ним территории.

2.9. В режимах повышенной готовности и чрезвычайной ситуации информационное взаимодействие между ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), силами МОСЧС осуществляется непосредственно через ЕДДС муниципального образования. Поступающая информация о сложившейся обстановке, принятых мерах, задействованных и требуемых дополнительных силах и средствах доводится ЕДДС Городского округа Подольск всем взаимодействующим ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), органам управления МОСЧС муниципального образования, вышестоящим органам управления.

2.10. В случае если для организации ликвидации ЧС (происшествия) организована работа КЧС и ОПБ или ОШ УКС, либо управление ликвидацией ЧС (происшествия) передано соответствующим подразделениям МЧС России, ЕДДС Городского округа Подольск в части действий по указанной ЧС (происшествия) выполняет их указания.

2.11. Функционирование ЕДДС Городского округа Подольск в военное время и при приведении в готовность ГО осуществляется в соответствии с мобилизационными документами, планом ГО и защиты населения Городского округа Подольск Московской области и инструкциями оперативной дежурной смене ЕДДС Городского округа Подольск по решению поставленных задач в повседневной деятельности и в условиях военного времени.

2.12. При функционировании ЕДДС Городского округа Подольск в условиях военного времени и при режиме ликвидации ЧС (в зависимости от её характера) предусматривается размещение оперативных дежурных смен на запасных пунктах управления.

ПОРЯДОК РАБОТЫ ЕДДС МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.13. Доведение распоряжений, сигналов оповещения и управления до ЕДДС Городского округа Подольск осуществляется СОД ГКУ МО «Спеццентр «Звенигород» по средствам связи:

речевыми сообщениями с использованием комплекса специально аппаратуры РАСЦО;

речевыми сообщениями с использованием автоматизированной системы оповещения по телефонной связи «Фантом Курьер»;

телеграммами «Правительственная», вне категории с отметкой «Ракета» или иной категории срочности с использованием телеграфной сети общего пользования ПАО «Ростелеком»;

речевыми сообщениями по телефонам автоматической телефонной связи;

сообщениями по электронной почте.

2.14. ОД, получив распоряжение, сигнал оповещения и управления, подтверждает его получение и доводит до должностных лиц органов местного самоуправления, определённых соответствующей инструкцией.

2.15. О получении распоряжения, сигнала оповещения и управления ОД докладывает по установленной форме СОД ГКУ МО «Спеццентр «Звенигород».

2.16. По команде руководителя органа местного самоуправления ОД осуществляет оповещение должностных лиц органа местного самоуправления и руководителей организаций о времени и месте сбора (в соответствии с утверждёнными руководителем органа местного самоуправления списками оповещения) по автоматизированным техническим средствам оповещения, а при их отсутствии или неисправности – вручную, с использованием телефонных аппаратов городской телефонной сети связи или другими способами.

2.17. Вызовы (сообщения) о ЧС (происшествиях) могут поступать в ЕДДС Городского округа Подольск от населения по всем имеющимся видам и каналам связи, включая сообщения через единый телефонный номер «112», от сигнальных систем и систем мониторинга, от ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) на территории муниципального образования, вышестоящих и взаимодействующих органов управления МОСЧС по прямым каналам и линиям связи. Вызовы (сообщения) о ЧС (происшествиях) принимаются, регистрируются и обрабатываются операторами системы – 112 и диспетчерами ЕДДС.

2.18. При классификации сложившейся ситуации как ЧС (происшествия) локального уровня ЕДДС Городского округа Подольск поручает проведение ликвидации ЧС (происшествия) соответствующим ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) и силам МОСЧС, в компетенции которых находится реагирование на случившуюся ЧС (происшествие), при необходимости уточняет действия привлеченных ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов).

2.19. При классификации сложившейся ситуации как ЧС выше локального уровня ОД ЕДДС Городского округа Подольск немедленно докладывает руководителю органа местного самоуправления, председателю КЧС и ОПБ муниципального образования, в ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Московской области», отдел дежурной службы Администрации Губернатора Московской области, оценивает обстановку, сообщает соответствующим ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), в компетенции которых находится реагирование на случившуюся ЧС, уточняет состав привлекаемых сил и средств, проводит их оповещение, отдаёт распоряжения на необходимые действия и контролирует их выполнение. Одновременно готовятся формализованные документы о факте ЧС для последующей передачи в вышестоящие органы управления МОСЧС и доклад о задействованных ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов).

2.20. При выявлении угрозы жизни или здоровью людей до населения доводится информация о способах защиты. Организуется необходимый обмен информацией об обстановке и действиях привлеченных сил и средств между ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), сопоставление и обобщение полученных данных, готовятся донесения и доклады вышестоящим органам управления МОСЧС, обеспечивается информационная поддержка деятельности администраций всех уровней и их взаимодействие со службами, привлекаемыми для ликвидации ЧС.

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЕДДС ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК С ДДС ЭКСТРЕННЫХ ОПЕРАТИВНЫХ СЛУЖБ И ОРГАНИЗАЦИЙ (ОБЪЕКТОВ)

2.21. Порядок взаимодействия и обмена информацией между ЕДДС Городского округа Подольск и экстренными оперативными службами, ДДС организаций (объектов), ПОО, ЕДДС муниципальных образований, граничащих с муниципальным образованием, определяется Планом взаимодействия, соглашениями и регламентами к ним.

3. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СТРУКТУРЕ ЕДДС МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КОМПЛЕКТОВАНИЕ И ПОДГОТОВКА КАДРОВ ЕДДС МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Комплектование сотрудниками ЕДДС Городского округа Подольск осуществляется директором Муниципального казенного учреждения «ПодольскСпас» по согласованию с начальником ЕДДС муниципального образования. Начальник ЕДДС Городского округа Подольск назначается на должность и освобождается от должности в установленном порядке директором муниципального казенного учреждения «ПодольскСпас» по согласованию с руководителем органа местного самоуправления.

3.2. Сотрудники ЕДДС Городского округа Подольск обязаны знать требования руководящих документов, регламентирующих их деятельность, и применять их в практической работе.

3.3. Основными формами обучения дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС Городского округа Подольск являются: тренировки оперативных дежурных смен, участие в учебных мероприятиях (учениях) и занятия по профессиональной подготовке.

3.4. Учебно-практические мероприятия (тренировки и учения), проводимые с дежурно-диспетчерским персоналом ЕДДС муниципального образования, осуществляются в соответствии с планом, разработанным заблаговременно и утвержденным руководителем органа местного самоуправления с учётом тренировок, проводимых ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Московской области» и ГКУ МО «Спеццентр «Звенигород».

Тренировки оперативных дежурных смен ЕДДС с ОДС ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Московской области» проводятся по плану, утверждённому

начальником Главного управления МЧС России по Московской области.

Тренировки по передаче учебных сигналов оповещения в звене: ГКУ МО «Спеццентр «Звенигород» - ЕДДС Городского округа Подольск Московской области проводятся не реже одного раза в месяц, в соответствии с указаниями заместителя Председателя Правительства Московской области – руководителя Администрации Губернатора Московской области.

3.5. Профессиональная подготовка дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС Городского округа Подольск проводится по специально разработанной Главным управлением МЧС России по Московской области программе.

3.6. Подготовка дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС Городского округа Подольск осуществляется:

в ГКУ МО «Специальный центр «Звенигород», других образовательных учреждениях, имеющих соответствующие лицензии по подготовке специалистов указанного вида деятельности 1 раз в 5 лет (для операторов системы-112 – не реже 1 раза в 3 года);

ежемесячно в ходе проведения занятий по профессиональной подготовке. Тематика определяется исходя из решаемых вопросов и характерных ЧС (происшествий), а также личной подготовки специалистов в объёме 72 часов в год;

в ходе проведения ежедневного инструктажа заступающего на оперативное дежурство дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС муниципального образования;

в ходе тренировок с оперативной дежурной сменой ЕДДС муниципального образования, проводимых ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Московской области» и ГКУ МО «Спеццентр «Звенигород»;

в ходе проведения тренировок с оперативными дежурными сменами ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) при проведении различных учений и тренировок с органами и силами МОСЧС, на которые привлекаются ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) муниципального образования. При этом каждая оперативная дежурная смена должна принять участие в учениях и тренировках не менее 2-х раз в год.

3.7 Допуск персонала ЕДДС Городского округа Подольск к самостоятельному несению дежурства осуществляется после сдачи зачётов (не реже одного раза в полгода) по знанию ими своих функциональных обязанностей, требований нормативных правовых документов и соответствующих инструкций, а также умению практически работать на технических средствах оповещения. Оценка знания функциональных обязанностей и практических навыков работы на технических средствах оповещения ответственных дежурных и приём зачётов у них осуществляется комиссией. В состав комиссии включаются сотрудники от МКУ «ПодольскСпас».

Результаты работы комиссии оформляются протоколом, который разрабатывается на основании нормативного акта руководителя, назначившего комиссию, и подписывается членами комиссии.

На основании протокола комиссии издается нормативно правовой акт о допуске к самостоятельному несению дежурства личного состава ЕДДС муниципального образования. К нормативному акту прилагается вышеуказанный протокол комиссии.

3.8. В ходе подготовки дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС особое внимание обращается на организацию приёма информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС (происшествий), своевременном оповещении органов управления и сил МОСЧС, населения, а также доведения сигналов оповещения ГО.

3.9. Практическая стажировка дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС Городского округа Подольск организуется на базе ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Московской области» согласно графиков и планов стажировки.

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЖУРНО-ДИСПЕТЧЕРСКОМУ ПЕРСОНАЛУ ЕДДС МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.10. Руководство и дежурно-диспетчерский персонал ЕДДС Городского округа Подольск должен знать:

административную структуру Городского округа Подольск и структуру системы - 112 Московской области. Должности и фамилии руководящего состава системы безопасности Городского округа Подольск и адреса аварийно-спасательных формирований дежурных служб, входящих в структуру указанной системы в муниципальном образовании;

административные границы муниципального образования, районы выезда пожарно-спасательных подразделений, наименование местностей и транспортных магистралей, имеющихся в муниципальном образовании;

организацию системы дежурно-диспетчерских служб в муниципальном образовании;

зону территориальной ответственности ЕДДС Городского округа Подольск и зоны территориальной ответственности служб экстренного реагирования, действующих на территории муниципального образования;

ПОО, социально-значимые объекты, расположенные на территории муниципального образования, их адреса;

назначение и технические характеристики автоматизированной системы ЕДДС муниципального образования, порядок выполнения возложенных на нее задач, порядок эксплуатации средств связи и другого оборудования, установленного на ПУ ЕДДС муниципального образования;

наименование объектов и населенных пунктов соседних муниципальных образований, куда для оказания взаимопомощи могут привлекаться местные пожарные и спасательные подразделения;

правила техники безопасности при использовании средств автоматизации;

риски возникновения ЧС (происшествий), характерные для муниципального образования;

порядок информационного обмена.

3.11. Начальник ЕДДС Городского округа Подольск и его заместители должны знать федеральные законы, постановления, распоряжения, приказы вышестоящих органов и другие руководящие, нормативно-технические и методические документы, определяющие функционирование ЕДДС муниципального образования, системы - 112.

3.12. Начальник ЕДДС Городского округа Подольск и его заместители обязаны:

организовывать выполнение и обеспечивать контроль поставленных перед ЕДДС Городского округа Подольск задач;

разрабатывать нормативно-методическую базу развития и обеспечения функционирования ЕДДС муниципального образования, а также распорядительные документы о заступлении очередной оперативной дежурной смены на дежурство;

организовывать оперативно-техническую службу, профессиональную подготовку и обучение личного состава ЕДДС муниципального образования;

организовывать проведение занятий, тренировок и учений;

разрабатывать предложения по дальнейшему совершенствованию, развитию и повышению технической оснащенности ЕДДС муниципального образования;

на заместителей начальника ЕДДС Городского округа Подольск дополнительно возлагаются функции по направлениям деятельности.

3.13. Требования к начальнику ЕДДС Городского округа Подольск и его заместителям: высшее образование и обучение по установленной программе, допуск к работе со сведениями, составляющими государственную тайну (при необходимости).

3.14. ОД и диспетчер должны знать:

функциональные обязанности и порядок работы ОД, диспетчера и оператора системы - 112;

руководящие документы, регламентирующие работу ОД, диспетчера и оператора системы - 112;

структуру и порядок функционирования ЕДДС муниципального образования;

нормативные документы, регламентирующие деятельность ЕДДС муниципального образования;

документы, определяющие деятельность ОД ЕДДС Городского округа Подольск по сигналам ГО и другим сигналам;

правила ведения документации.

3.15. ОД и диспетчер должны уметь:

проводить анализ и оценку достоверности поступающей информации;

обеспечивать оперативное руководство и управление пожарно-спасательными подразделениями Городского округа Подольск при реагировании на сообщения о пожарах, а также аварийно-спасательными формированиями и силами МОСЧС - при реагировании на ЧС (происшествия);

организовывать сбор и обработку оперативной информации о фактах или угрозе возникновения ЧС (происшествий) и ходе проведения их ликвидации;

координировать деятельность дежурно-диспетчерских служб экстренных оперативных служб при реагировании на вызовы;

организовывать взаимодействие с вышестоящими и взаимодействующими органами управления МОСЧС в целях оперативного реагирования на ЧС (происшествия), с органами местного самоуправления;

эффективно работать с коммуникационным оборудованием, основными офисными приложениями для операционной системы Microsoft Windows (Word, Excel, PowerPoint) или эквивалент;

чётко вести телефонный разговор с заявителем и по его результатам синхронно записывать полученную информацию;

применять коммуникативные навыки;

быстро принимать решения;

эффективно использовать информационные ресурсы системы - 112 для обеспечения выполнения задач, поставленных перед ЕДДС муниципального образования;

повышать уровень теоретической и практической подготовки;

сохранять конфиденциальную информацию, полученную в процессе выполнения своих обязанностей.

3.16. ОД и диспетчеру запрещено:

вести телефонные переговоры, не связанные с несением оперативного дежурства;

предоставлять какую-либо информацию средствам массовой информации и посторонним лицам без указания руководства муниципального образования;

допускать в помещения ЕДДС Городского округа Подольск посторонних лиц;

отлучаться с места несения оперативного дежурства без разрешения начальника ЕДДС муниципального образования;

выполнение обязанностей, не предусмотренных должностными обязанностями и инструкциями.

3.17. Требования к ОД и диспетчеру:

высшее или среднее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы или начальное профессиональное образование;

знание нормативных документов, определяющих функционирование ЕДДС муниципального образования;

навыки работы на компьютере на уровне уверенного пользователя (знание Microsoft Windows (Word, Excel, PowerPoint) или эквивалент, умение пользоваться электронной почтой, Интернет);

умение пользоваться информационной справочной системой.

3.18. Оператор системы - 112 должен знать:

нормативные правовые акты в области предупреждения и ликвидации ЧС, организации дежурно-диспетчерских служб экстренных служб, информационного обмена и межведомственного взаимодействия;

состав и структуру функциональных и территориальной подсистем МОСЧС и муниципального образования, основные вопросы взаимодействия, сферу деятельности и ответственности, входящих в территориальную подсистему МОСЧС организаций;

схему организации связи дежурно-диспетчерских служб функциональных и территориальных подсистем МОСЧС, расположенных на территории муниципального образования;

состав и функционирование комплекса средств автоматизации и специального программного обеспечения системы - 112;

зоны территориальной ответственности служб экстренного реагирования, действующих на территории муниципального образования;

паспорт территории муниципального образования;

административно-территориальное деление, численность населения, географические, климатические и природные особенности Городского округа Подольск и субъекта Российской Федерации, а также другую информацию о регионе.

3.19. Оператор системы - 112 должен уметь:

пользоваться всеми функциями телекоммуникационного оборудования на автоматизированном рабочем месте;

работать с коммуникационным оборудованием, общесистемным и специальным программным обеспечением, в том числе с текстовыми редакторами, редакторами таблиц, геоинформационными системами мониторинга транспортных средств на основе ГЛОНАСС;

обрабатывать входящую информацию в соответствии с принятыми в системе - 112 стандартами и правилами;

обеспечивать ведение необходимой документации системы - 112;

безошибочно набирать на клавиатуре текст со скоростью не менее 120 символов в минуту.

3.20. Требования к оператору системы – 112:

высшее, среднее или начальное профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы;

специальная подготовка по установленной программе по направлению деятельности;

знание нормативных документов, определяющих функционирование ЕДДС, системы - 112;

навыки работы на компьютере на уровне уверенного пользователя (знание Microsoft Windows (Word, Excel, PowerPoint) или эквивалент, умение пользоваться электронной почтой, Интернет);

умение пользоваться информационной справочной системой (списками, схемами).

3.21. В своей деятельности Начальник ЕДДС Городского округа Подольск, в части касающейся работы оператора системы-112, руководствуется требованиями приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 09.09.2015 № 618н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по приему и обработке экстренных вызовов» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2015 № 39086).

3.25. ЕДДС муниципальных образований могут предъявлять к дежурно-диспетчерскому персоналу дополнительные требования.

3.22. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей специалисты ЕДДС городского округа Подольск несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.23. Дежурно-диспетчерский персонал и руководящий состав ЕДДС должны быть обеспечены единой формой одежды, согласно распоряжению Губернатора Московской области от 09.12.2015 № 1191/46.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ ЕДДС МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.24. Расчет потребностей в площадях помещений ЕДДС Городского

округа Подольск производится на базе требований действующих санитарных правил и норм (СанПиН) и на основе значений количества специалистов оперативной дежурной смены, численный состав которых определяется в зависимости от местных условий, наличия потенциально опасных объектов и рисков возникновения ЧС (происшествий), а также исходя из количества населения в муниципальном образовании, средней продолжительности обработки звонка и количества звонков в сутки.

3.25. Для предотвращения несанкционированного доступа посторонних, помещения ЕДДС Городского округа Подольск оборудуются запорными устройствами (электронными или механическими) и средствами видеонаблюдения.

3.26. При развёртывании ситемы – 112 площадь помещения учитывается исходя из установленного оборудования из расчёта 4,5 кв. м. на одного ОД, диспетчера и оператора системы – 112.

3.27. Для несения круглосуточного дежурства ОДС ЕДДС Городского округа Подольск должна быть предусмотрена отдельная комната отдыха и приёма пищи, оборудованная необходимыми бытовыми условиями.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБОРУДОВАНИЮ ЕДДС МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.28. Требования к оборудованию ЕДДС Городского округа Подольск разработаны с учетом необходимости выполнения задач ЕДДС Городского округа Подольск в круглосуточном режиме в соответствии с Концепцией создания системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб через единый номер «112» на базе единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 1240-р.

3.29. В состав оборудования должны входить, как минимум:

аппаратура П-160, П-164 или П-166 РАСЦО Московской области;

прямые телеграфный и телефонный каналы по паролю «Узор»;

АРМ специалистов оперативной дежурной смены;

АРМ руководства и обслуживающего персонала;

АРМ специалиста КСЭОН (для ЕДДС муниципальных образований Московской области, имеющих на своей территории зоны экстренного оповещения населения);

активное оборудование локальной вычислительной сети;

структурированная кабельная сеть;

серверное оборудование;

специализированные средства хранения данных;

комплект оргтехники;

средства связи;

АРМ управления местной системой оповещения, технически и программно-сопряжённой с РАСЦО и локальной системой оповещения;

средства видеоотображения коллективного пользования и системы видеоконференцсвязи;

метеостанция;

прибор радиационного контроля;

источники гарантированного электропитания.

3.30. В состав оборудования может входить центр обработки данных в составе серверного оборудования и системы хранения данных, объединенных выделенной высокоскоростной вычислительной сетью. Выбор серверов производится на основании результатов анализа требуемой производительности оборудования для приложений или сервисов, планируемых для работы на этих серверах. Серверная платформа должна иметь подтвержденный производителем план существования и развития не менее чем на 5 лет с момента поставки, а также быть совместимой с другими элементами ЕДДС муниципального образования. В части решений серверного ядра оптимальным предполагается применение решений на базе отказоустойчивого серверного кластера и резервированного хранилища данных, объединенных в резервированную высокоскоростную вычислительную сеть с организацией гарантированного электропитания.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2017 № 524-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий и средне-месячной заработной платы работников предприятий

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий и среднемесячной заработной платы работников предприятий в кратности согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кука А.Ф.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Приложение
к постановлению
Администрации
Городского округа
Подольск
от 24.04.2017 № 524-П

№ п/п	Наименование должности	Предельный уровень соотношения средней заработной платы руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий и среднемесячной заработной платы работников предприятий
1	2	3
1	Руководитель	1 к 7
2	Заместитель руководителя	1 к 5
3	Главный бухгалтер	1 к 4

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2017 № 538-П
Городской округ Подольск, Московская область

О создании Рабочей группы по работе с нестационарными торговыми объектами на территории Городского округа Подольск Московской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение поручений Губернатора Московской области по итогам заседания Правительства Московской области 19.07.2016, в целях определения целесообразности размещения нестационарных торговых объектов, в том числе сезонных объектов, выявления неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Рабочую группу по работе с нестационарными торговыми объектами на территории Городского округа Подольск Московской области.
2. Утвердить состав Рабочей группы по работе с нестационарными торговыми объектами на территории Городского округа Подольск Московской области (приложение №1).
3. Утвердить положение о Рабочей группе по работе с нестационарными торговыми объектами на территории Городского округа Подольск Московской области (приложение №2).
4. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кука А.Ф.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Приложение №1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 26.04.2017 № 538-П

СОСТАВ
Рабочей группы по работе с нестационарными торговыми объектами на территории Городского округа Подольск Московской области

Председатель Рабочей группы:
Кук А.Ф. - заместитель Главы Администрации

Заместитель председателя Рабочей группы:
Тупикин Н.Н. - начальник Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск

Секретарь Рабочей группы:
Скуднова Е.М.- главный эксперт отдела торговли Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск

Члены Рабочей группы:
Горшкова И.В. - начальник отдела аренды неразграниченных земельных участков Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Довгаль Н. И. -главный эксперт отдела контроля за эксплуатацией и развитием инженерного обеспечения Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск
Зайцева З.А. - заместитель начальника Управления потребительского рынка - начальник отдела торговли Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск
Иванов С.В. - заместитель Главы Администрации по развитию территорий
Королев М.А. - начальник отдела в сфере градостроительной деятельности Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
Красулин А. В. - главный эксперт отдела по обеспечению общественной безопасности управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск
Мишурина Е.Н. - заместитель начальника Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск – начальник отдела рекламы
Сокур М. М. - главный эксперт отдела благоустройства Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск
По согласованию:
- Руководители территориальных отделов;
- сотрудник ГУ МЧС России по Московской области;
- сотрудник ТО Управления Роспотребнадзора по Московской области в городах Подольск, Домодедово, Ленинском районе;
- сотрудник ТО №35 Территориального Управления Госадмтехнадзора Московской области;
- сотрудник ГУВ МО «Подольская городская СББЖ»;
- сотрудник ОИАЗ УМВД России по Г.о. Подольск;
- депутат Совета депутатов Городского округа Подольск;
- член Общественной палаты.

Приложение №2
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 26.04.2017 № 538-П

ПОЛОЖЕНИЕ
О Рабочей группе по работе с нестационарными торговыми объектами на территории Городского округа Подольск Московской области

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Рабочей группе по работе с нестационарными торговыми объектами на территории Городского округа Подольск (далее – Положение) определяет задачи, полномочия и порядок деятельности рабочей группы по работе с нестационарными торговыми объектами.

1.2. Рабочая группа по работе с нестационарными торговыми объектами на территории Городского округа Подольск (далее – Рабочая группа) является коллегиальным органом, созданным для оперативного определения целесообразности размещения нестационарных торговых объектов (далее –

НТО), в том числе сезонных объектов, выявления и предотвращения установке незаконно размещенных и (или) эксплуатируемых НТО, либо эксплуатация с нарушениями установленного порядка на территории Городского округа Подольск и утверждается Постановлением Администрации Городского округа Подольск.

1.3. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-р «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Главы Городского округа Подольск от 04.08.2016 № 1504-П «Об утверждении вариантов архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области», иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

II. Задачи и полномочия Рабочей группы

2.1. Действие данного Положения распространяется на НТО: павильоны, киоски, торговые галереи, пункты быстрого питания, мобильные пункты быстрого питания, выносное холодильное оборудование, торговые автоматы, бахчевые развалы, передвижные сооружения, объекты мобильной торговли, а также нестационарные объекты сезонной торговли.

2.2. Основными задачами Рабочей группы являются:

1) подготовка предложений Главе Городского округа Подольск по следующим вопросам:

- внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск;
- выработка предложений и рекомендаций по реализации мероприятий, направленных на выявление незаконно размещенных и самовольно установленных НТО;
- определение целесообразности размещения НТО;
- рациональное размещение сезонных НТО, с учетом удовлетворения потребностей жителей района;

2) рассмотрение обращений юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросу работы НТО;

3) комиссионный осмотр НТО.

2.3. Рабочая группа в пределах своей компетенции имеет право:

- рассматривать обращения юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросу работы НТО;
- запрашивать и получать в установленном порядке от функциональных и территориальных органов Администрации Городского округа Подольск, предприятий, организаций и учреждений документы и иные материалы, необходимые для работы Рабочей группы и осуществления возложенных задач;
- приглашать в установленном порядке на заседание Рабочей группы уполномоченных представителей предприятий организаций и учреждений, расположенных на территории Городского округа Подольск;
- принимать решения о соответствии (несоответствии) размещения НТО требованиям договора на размещение НТО по результатам комиссионного осмотра;
- подготавливать предложения и рекомендации по реализации мероприятий, направленных на выявление и демонтаж незаконно размещенных и самовольно установленных НТО на территории Городского округа Подольск, размещенных на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена;
- готовить предложения Главе Городского округа Подольск о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск;
- оперативно рассматривать вопросы, связанные с НТО.
- осуществлять организацию и проведение рабочих встреч;
- осуществлять иные полномочия в соответствии с возложенными задачами.

III. Порядок деятельности Рабочей группы

3.1. Рабочая группа формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря, членов.

3.2. Общее руководство Рабочей группой и обеспечение выполнения возложенных функций осуществляет председатель Рабочей группы.

Председатель Рабочей группы:

- руководит деятельностью Рабочей группы, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Рабочей группы, материалы, необходимые для внесения на рассмотрение Рабочей группы;
- подписывает протоколы заседаний Рабочей группы, другие документы Рабочей группы.

Председатель Рабочей группы имеет заместителя, который в его отсутствие имеет право проводить заседания Рабочей группы, в том числе подписывать протоколы заседаний Рабочей группы и другие документы Рабочей группы.

3.3. Секретарь Рабочей группы осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Рабочей группы, в том числе:

- формирует проект повестки заседания Рабочей группы и представляет на утверждение председателю Рабочей группы;
- осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения основной задачи Рабочей группы;
- осуществляет рассылку необходимых материалов членам Рабочей группы не менее чем за 3 рабочих дня до проведения заседания;
- уведомляет членов Рабочей группы не менее чем за 3 рабочих дня о месте, дате, времени проведения заседания Рабочей группы;
- ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний Рабочей группы.

3.4. Основной формой деятельности Рабочей группы являются заседания, проводимые по мере необходимости, а также по инициативе членов Рабочей группы, но не реже одного раза в месяц.

3.5. Рабочая группа правомочна решать вопросы, если на заседании присутствует не менее половины членов Рабочей группы.

3.6. Члены Рабочей группы участвуют в заседаниях лично без права замены. В случае отсутствия члена Рабочей группы на заседании он имеет право представить свое мнение по вопросам, определенным к рассмотрению на заседании Рабочей группы, в том числе проголосовать, в письменной форме.

3.7. Решения Рабочей группы принимаются простым большинством голосов членов Рабочей группы, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Рабочей группы является решающим.

3.8. Решения Рабочей группы оформляются протоколом, который ведется секретарем Рабочей группы, подписывается председателем Рабочей группы или по его поручению заместителем, председательствующим на заседании, а также секретарем Рабочей группы.

3.9. Особое мнение членов Рабочей группы по принятому решению может быть оформлено в письменной форме и приложено к протоколу заседания Рабочей группы.

3.10. Протокол заседания Рабочей группы направляется секретарем членам Рабочей группы не позднее 10 дней с даты проведения заседания Рабочей группы.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2017 № 539-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении универсальной сезонной ярмарки в период с 15 по 21 мая 2017 года по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Ленина, у д. 20 (у МБУ ДК «Машиностроитель»)

В соответствии с Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», на основании заявки ООО «Центр правовой помощи предпринимателю»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению, что в период проведения универсальной сезонной ярмарки с 15 по 21 мая 2017 года по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Ленина, у д. 20 (у МБУ ДК «Машиностроитель»), ее организатором является ООО «Центр правовой помощи предпринимателю» (далее – Организатор).

2. Организатору до начала проведения ярмарки:

- разработать и утвердить план мероприятий по организации универсальной праздничной ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней (далее – План мероприятий);
-определить режим работы ярмарки;
-определить порядок организации ярмарки;
-определить порядок предоставления торговых мест;
-опубликовать в средствах массовой информации и разместить на своем сайте в сети Интернет План мероприятий.

3. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кука А.Ф.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2017 № 540-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении универсальных ярмарок выходного дня в период с 12 по 14, с 26 по 28 мая 2017 года по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Ленина, у д. 20 (у МБУ ДК «Машиностроитель»)

В соответствии с Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», на основании заявки ООО «Центр правовой помощи предпринимателю» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению, что в период проведения универсальных ярмарок выходного дня с 12 по 14, с 26 по 28 мая 2017 года по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Ленина, у д. 20 (у МБУ ДК «Машиностроитель»), их организатором является ООО «Центр правовой помощи предпринимателю» (далее – Организатор).

2. Организатору до начала проведения ярмарок:

- разработать и утвердить план мероприятий по организации универсальных ярмарок выходного дня и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них (далее – План мероприятий);
-определить режим работы ярмарок;
-определить порядок организации ярмарок;
-определить порядок предоставления торговых мест;
-опубликовать в средствах массовой информации и разместить на своем сайте в сети Интернет План мероприятий.

3. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кука А.Ф.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов